



صفحه ۳

### هزمرگان قطب پالایشگاهی نفت است

صفحه ۲



### مالکان خانه‌های لوکس منتظر صورتحساب مالیاتی باشند

### رئیس جمهور:

# شعار ساخت چهار میلیون مسکن را محقق می‌کنیم

رئیس جمهور گفت: ساخت چهار میلیون واحد مسکونی در دولت سیزدهم بکوبه شعاری نیست و به عنوان نیاز مردم و الزام قانونی، آن را عملی می‌کنیم. آیت الله سید ابراهیم رئیسی روز جمعه در نشست خبری پایانی سفر ۲۰ روزه به هرمزگان افزود: بخشی از این طرح در استان هرمزگان اجرا می‌شود و نیاز مردم جزیره هرمز نیز با ساخت حدود ۴۰۰ تا ۴۰۰ واحد مسکونی برطرف خواهد شد.

ایران ام از کالاهای کشاورزی و صنعتی بسیار نیاز دارند و این را اعلام هم می‌کنند. وی گفت: کالا به جای اینکه دور بزند و از جاهای دیگر به آن‌ها برسد از طریق هرمزگان صادر شود که استاندارد این مساله را دنبال می‌کنند تا تجارت بویژه با کشورهای همسایه و تولیدهای خود استان به سهولت انجام شود. رئیس جمهور بیان کرد: مساله دیگر گردشگری است، اگر اقتصاد گردشگری هرمزگان فعال شود اشتغال بسیاری ایجاد می‌کند، این وضعیت بیکاری و فقری که در این استان وجود دارد بویژه با ترونی که در منطقه وجود دارد به هیچ عنوان قابل قبول نیست.

دولت نیست. رئیس جمهور اظهار داشت: وقتی کار به صورت قانونی انجام و کالا توسط ملوان وارد کشور شد مشخص می‌شود کالا اجازه ورود و قابلیت عرضه در همه نقاط کشور را دارد، همان‌گونه که کالا از مبادی رسمی وارد و به همه نقاط کشور اجازه ورود دارد. وی تصریح کرد: بر ساماندهی این مساله تأکید و آیین نامه آن بزودی ابلاغ خواهد شد تا هم ملوانان بدانند به چه میزان کالا و هم جنس مورد نیاز کشور را وارد کنند، کالای همراه ملوان کانال خوبی برای واردات و صادرات است. آیت الله رئیسی یادآور شد: مساله بعدی رونق تجارت در هرمزگان است که به کشورهای همجوار دسترسی دارد و آن‌ها به کالاهای تولیدی

### امضای قرارداد بین بانک گردشگری و وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی؛

## ۵۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات در بخش تولید، اشتغال و کارآفرینی پرداخت می‌شود

در آستانه آغاز دوازدهمین سال فعالیت بانک گردشگری، با امضای قراردادی بین این بانک و وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، در مجموع ۵۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات به متقاضیان معرفی شده از سوی وزارت میراث فرهنگی پرداخت می‌شود. قرارداد عملیاتی اعطای تسهیلات از محل اعتبارات بند (الف) تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور بین بانک گردشگری به عنوان بانک عامل و وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، روز چهارشنبه بین مقام‌های عالی دو طرف در محل سالن اجتماعات بانک گردشگری امضا شد. به گزارش روابط عمومی بانک گردشگری، با احتساب آورده بانک گردشگری در مجموع ۵۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات برای ایجاد و توسعه، تولید، اشتغال و کارآفرینی بر مبنای پروژه‌های مصدق گردشگری، به متقاضیانی که از سوی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی معرفی شوند، پرداخت خواهد شد. مدت اجرای این قرارداد یک سال است که با توافق طرفین، متناسب با زمان و ضوابط مربوطه قابل تمدید است. مدیرعامل بانک گردشگری در مراسم امضای این قرارداد گفت: این بانک با توجه به رسالت خود طی ۱۱ سال گذشته همواره در حمایت از صنعت گردشگری پیشگام بوده و همکاری های خوبی با وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی داشته و دارد. مرتضی خامی افزود: بانک گردشگری تاکنون از منابع داخلی و همچنین تفاهم نامه هایی که با صندوق توسعه ملی داشته، ۱۰۰ مرکز بزرگ گردشگری را تأمین مالی کرده است. اکنون با انعقاد قرارداد با وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی نیز با استفاده از توانمندی بانک، طرح‌های تکمیل و توسعه مراکز گردشگری را تأمین مالی خواهد کرد. وی تصریح کرد: اعضای هیات مدیره بانک گردشگری و تیم اجرایی بانک آمادگی دارند تا سیاست‌های دولت در حوزه گردشگری را محقق کنند. معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی نیز در این مراسم گفت: با امضای قرارداد امروز، مبلغ ۲۰۰۰ میلیارد ریال از سوی این وزارتخانه در اختیار بانک گردشگری به عنوان بانک عامل قرار می‌گیرد و بانک نیز معادل یک و نیم برابر مبلغ مذکور را به عنوان آورده به رقم مذکور می‌افزاید تا در زمینه رونق گردشگری تسهیلات پرداخت شود. سعید واحدی افزود: از کل تسهیلات در نظر گرفته شده، معادل ۴۰ درصد در حوزه صنایع دستی و ۶۰ درصد در طرح‌های گردشگری با رویکرد تکمیل طرح‌های نیمه تمام بالاتر از ۷۰ درصد پرداخت خواهد شد که خروجی آن اشتغالزایی برای کشور باشد. پیش‌بینی می‌کنیم با قراردادهایی که وزارت میراث فرهنگی با بانک‌های عامل دارد، حدود ۴۰ هزار شغل جدید در مناطق مختلف کشور ایجاد شود. وی ادامه داد: وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، بانک گردشگری را به عنوان بانک عامل انتخاب کرده زیرا که این بانک در مدت بیش از یک دهه فعالیت همواره بیشترین حمایت‌ها را از صنعت گردشگری در داخل و خارج کشور داشته است.



## پیش‌بینی رشد ۱۰ هزار تنی صادرات LPG

صفحه ۳

عناوین مهم  
رشد ۴۲ درصدی ارزش تجارت ایران با کشورهای همسایه

افزایش ظرفیت تولید نفت خام سبک با افتتاح رسمی پالایشگاه قشم

بانک‌ها موظف به استعلام اعتبارسنجی متقاضی وام شدند

صفحه ۷

## گفتگو با نخبه و کارآفرین برتر صنعت بیمه کشور مهندس غلامعلی علانی از شغل دولتی تا کارآفرینی



مهندس علانی با اشاره به اینکه دانش به روز و آشنایی با قوانین بیمه ای کشور ضرورتی مهم در کارگزاری های بیمه است، نقطه اتکا، مشتریان را تخصص و تجربه کاری خود دانست.

جهان امروز منلوه از وقایع و حوادثی گوناگون است و روزی نیست که از هر گوشه دنیا خبری از رخداد های طبیعی و غیر طبیعی نشنویم که در طی آن ها خسارت جانی و مالی فراوانی به افراد جامعه وارد نشود، این اتفاقات برای هر کسی ممکن است روی دهد، که برخی از آن ها قابل جبران نبوده و ضروری است، جهت برطرف کردن خسارت وارده از کمک و مساعدت دیگران استفاده شود. اینچا بود که منچومی به نام بیمه وارد زندگی انسان شد، که بصورت تخصصی به عنوان ضمانتی برای حوادث احتمالی آینده برای بشر بود. صنعت بیمه از جمله صنایعی است که در کنار بسیاری از فعالیت‌ها، صنایع و امور روزمره زندگی است و در بسیاری از جوانب زندگی ورود می‌کند. ورود این صنعت به ایران از دوره قاجاریه شروع شد و در سال ۱۲۸۹ دو بنیاد روسی به نامهای «نارزا» و «کافکاز مرگوری» فعالیت‌های بیمه‌ای در ایران را آغاز کردند. بعد از روسی‌ها، شرکت‌های بیمه خارجی دیگری وارد صنعت بیمه ایران شده و به مدت ۲۵ سال فعالیت‌های بیمه‌ای کشور صرفاً در دست خارجی‌ها بود. در سال ۱۳۱۴ تعداد شرکت‌های خارجی بیمه در ایران به رقم ۲۹ رسید که از میان آنها، دو شرکت «ینگتراج» و «یورکشایر» از بقیه فعال تر بوده و تا پیش از پیروزی انقلاب اسلامی در ایران فعالیت داشتند. گفتنی است در سال ۱۳۱۴ شمسی بود که «کاسکندر آقاییان» و «علی اکبر داور»، با سرمایه دولتی ۲۰ میلیون ریالی، شرکت سهامی بیمه ایران را تأسیس کردند که این زمان را می‌توان نقطه آغاز تحولات بازار بیمه در ایران دانست. در سال ۱۳۱۶، مجلس شورای ملی قانونی وضع کرد که بر اساس این قانون، بیمه سازمان‌های دولتی به شرکت بیمه ایران واگذار شد و شرکت‌های دولتی باید ۲۵ درصد از بیمه‌های صادره خود در ایران را در شرکت بیمه ایران، بیمه انکایی می‌کردند. بعد از پیروزی انقلاب، در سال ۱۳۵۸ همه شرکت‌های بیمه ایرانی توسط شورای انقلاب ملی اعلام شده و طبق اصل ۴۴ قانون اساسی، تمامی فعالیت‌های بیمه‌ای زیر نظر دولت قرار گرفت. در سال‌های ۶۰ و ۶۱، فقط به سه شرکت بیمه ایران، آسیا و البرز مجوز صدور بیمه‌نامه داده شد. در سال ۶۷ نیز ۱۰ شرکت بیمه‌ای ادغام شدند و شرکت بیمه دانا شکل گرفت. شرکت بیمه توسعه صادرات نیز از سال ۷۳ فعالیت خود را آغاز کرد و تعداد شرکت‌های بیمه به ۵ شرکت دولتی رسید. اکنون تعداد بیمه‌های فعال در ایران به شدت افزایش پیدا کرده است. بیمه‌هایی که به صورت مختلف مشغول به فعالیت هستند، به ویژه بیمه‌هایی که وابسته به بانک‌های معتبر خصوصی بوده و توانسته‌اند نظر بسیاری از مردم را به خود جلب کنند. مهندس علانی از این دسته مردانی است که با تکیه بر توان و انگیزه خود توانست در مسیر زندگی پله های ترقی را یکی پس از دیگری طی نموده و با کوله باری از تجربه و تخصص، اکنون به عنوان یکی از افراد برتر و صاحب نظر در صنعت بیمه استان و کشور مطرح می‌باشد.

در ادامه گفتگوی صمیمی با این کارآفرین نمونه نمونه ترتیب داده شده که به مختصری از زندگی سراسر کوشش ایشان پرداخته ایم.

آقای مهندس علانی برای آشنایی بیشتر مختصری از خودتان بفرمایید.

بینه امستان اهل دشت مغان استان اردبیل و متولد ۱۳۳۲ هستم ودر سال ۱۳۷۹ به استخدام رسمی دولت درآمدم، اما بعد از گذشت حدود سه سال غیر عم موقعیت شغلی بسیار عالی، به خاطر داشتن روحیه کارآفرینی و استقلال طلبی تصمیم گرفتم از کار رسمی و دولتی استعفا داده و یک شغل و حرفه جدید را شروع کنم.

نحوه شروع فعالیت کار جدید را جهت استفاده جوانان بیان فرمائید.

بعد از استعفا با توجه به اینکه متاهل بودم و شروع کار جدید زمان بر بود به ناچار مدتی کوتاه حدود هفتاد نفر همسایه ها تاکسی تلفنی کار می‌کردم و بعد از آن موفق شدم که نمایندگی بیمه آسیا را اخذ کنم ولی با دو مشکل روبرو بودم یکی اینکه به خاطر استخدام نتوانسته بودم تحصیلاتم را به تمام برسانم، فلذا همزمان با آن اقدام به ادامه تحصیل نموده و مقطع کارشناسی و کارشناسی ارشد مهندسی مکانیک را به اتمام رسانده و ضمن عضویت در سازمان نظام مهندسی، مهندس ناظر ساختمان شدم.

مشکل بعدی که پیش نیاز شغل جدید بود، اینکه من با ندایی فروش و بازاریابی بیگانه بودم بنابراین برای حل این مشکل نیز اقدام به مطالعه دو ها چند کتاب و مقاله و

سخن آخر اینکه خوشحالم که در مجموعه ما تعدادی جوان توانمند و تحصیلکرده مشغول به کار شده اند و با پیش از ۲۰ سال سابقه و کسب رتبه های برتر متعدد هزاران مشتری در کنارمان هستند که در واقع هزاران دوست داریم که همیشه از حمایت مشتریان وفادار پر خوردار بودیم با توجه به صدور املاک و اینترنتی بیمه نامه آماده ارائه خدمات به همه هموطنان در جای جای کشورمان هستیم و سعی خواهیم کرد مشاور امین و صادق عزیزان باشیم.

قبل از تکمیل سنوات خودرو به خریدار جدید منتقل می‌شد یعنی شخص یا خریدن خودرو مالک کلیه تخفیفات سنوات گذشته می‌شد ولی از اواخر سال ۱۳۹۷ سنوات تخفیف متعلق به صاحب پلاک است، به عبارتی شخص موقع فروش خودرو می‌تواند تعداد سالیانه که پلاک به نام خودش بوده، طی الحاقیه ای بردارد و به خودروی جدید انتقال نماید، همچنین انتقال تخفیف سنوات به اقوام درجه یک ( پدر، مادر، همسر، فرزند) نیز ممکن می‌باشد.

جهت پاسخگویی به هرگونه سوال و ابهام در مورد بیمه های زندگی و انواع دیگر بیمه ها از سراسر کشور در خدمت هموطنان عزیز هستیم تا بتوانیم قدمی هرچند کوچک در جهت گسترش فرهنگ بیمه ای برداریم.

باتوجه به اینکه جنابعالی در رشته بیمه عمر (بیمه های زندگی) به صورت تخصصی عمل می‌کنید و رتبه برتر استان و رتبه ۶ کشور را کسب کرده اید چه پیشنهادی در مورد این بیمه دارید؟

در بسیاری از کشورهای غربی، در کنار صدور شناسنامه به اجبار دولت برای نواد هم حساب بیمه عمر افتتاح می‌شود بطور مثال هر شهروند کانادایی و ژاپنی به طور متوسط ۵ بیمه عمر و هر هندوستانی ۲ بیمه عمر دارد ولی متأسفانه در ایران حدود ۲۰٪ از مردم بیمه عمر دارند درحالیکه این آمار در کشور های همسایه مثل چین، تایوان و سنگاپور، حدود ۷۰٪ است ولی برای داشتن پس انداز و پوشش های بیمه ای مناسب چاره ای جز بیمه عمر و پس انداز نیست. و پیشنهاد می‌گردد جهت پوشش بیمه ای خود و فرزندان اقدام نمایند با ما در زمینه ارائه خدمات به شهروندان ایرانی حداقل یک پوشش بیمه زندگی داشته باشند.

در کنار فعالیت بیمه ای، فعالیت های آموزشی و اجتماعی داشته اید؟ مختصری توضیح بفرمایید.

زکات العلم نشره زکات علم نشر دادن آن هست در این مدت همیشه در حال یادگیری و مطالعه انواع کتاب و شرکت در همایشهای مختلف بودم و آنچه را که یاد گرفتم و تجربه کردم در اختیار همکاران قرار داده ام چندین همایش موفقیت تحت عنوان «موفقیت اتفاقی نیست» برگزار کرده و سخنران همایش بودم همچنین در استان های مختلف در همایش هاو کلاس های مختلف انتقال تجربه کرده و سخنران همایش بوده ام و در کنار آموزش در صنعت بیمه فعالیت های اجتماعی و سیاسی نیز داشته ام.

در آخر اگر خودتان سخنی مطلبی دارید بفرمایید.

