بانک

معترضان دریافت وام فرزندآوری و ازدواج می‌توانند شکایت کنند

بانک مرکزی در اطلاعیه‌ای اعلام‌کرد: متقاضیان دریافت تسهیلات فرزندآوری و ازدواج که در خصوص دریافت این دسته از تسهیلات اعتراض دارند می‌توانند نسبت به ثبت شکایات از طریق «سامانه ثبت و رسیدگی به شکایات» این بانک اقدام کنند.

براساس اطلاعیه این بانک متقاضیان می‌توانند با مراجعه به سامانه ثبت و رسیدگی به شکایات بانک مرکزی به آدرس https://crm.cbi.ir و با انتخاب گزینه «ثبت درخواست» و تکمیل موارد درخواستی شامل استان، شهرستان، موضوع، کد ملی، تاریخ تولد، نوع مشتری، شماره تماس، آدرس پستی و غیره نسبت به درج شکایت خود اقدام کنند. ضروری است به‌منظور رسیدگی سریعتر به شکایات، در فیلد موضوع، گزینه «شکایت»، در فیلد نوع درخواست گزینه «مربوط به سایر بانک‌ها» و در فیلد نام و کد بانک، بانک مورد شکایت را انتخاب کنند. همچنین لازم است افراد با انتخاب تسهیلات بانکی به عنوان «موضوع اصلی» و تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری به عنوان موضوع «فرعی» نسبت به درج شکایت خود اقدام کنند. پیش از این نیز امکان طرح شکایت در خصوص «تسهیلات قرض الحسنه ازدواج» در همین سامانه فراهم شده است و افراد با انتخاب تسهیلات بانکی به عنوان «موضوع اصلی» و تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به عنوان موضوع «فرعی» می‌توانند شکایت خود را در این زمینه ثبت کنند.

رشد ۱۰۸ درصدی تسهیلات پرداختی بانک کشاورزی در زیربخش شیلات و آبزیان

تسهیلات پرداختی بانک کشاورزی برای حمایت از آبزی پروری در سه ماهه نخست سال ۱۴۰۱ نسبت به همین مقطع در سال گذشته ۱۰۸ درصد رشد داشته است.

به نقل از روابط عمومی بانک کشاورزی، این بانک از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا پایان خرداد جمعا ۳۵۸۷ میلیارد ریال در قالب ۸۱۹ فقره تسهیلات برای احداث و توسعه واحد های پرورش آبزیان پرداخت کرده است.

این گزارش می افزاید: در مقطع یاد شده، تسهیلات پرداختی بانک کشاورزی نسبت به سال گذشته بیش از ۱۸۶۲ میلیارد ریال افزایش داشته است.

شایان ذکر است بانک کشاورزی با حمایت از واحد های پرورش آبزیان، نقش مهمی در ترویج روش های نوین آبزی پروری از جمله پرورش ماهی درقفس ، افزایش راندمان تولید ، بهره وری منابع آب و انرژی و تامین امنیت غذایی کشور دارد.

دعوت به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام بانک کارآفرین

بدین وسیله به استحضار کلیه صاحبان محترم سهام می رساند جلسه مجمع عمومی عادی سالانه سهام بانک کارآفرین در ساعت ۸:۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ در محل مرکز همایش های بین المللی هتل ارم واقع در بزرگراه شهید حقانی، بعد از کتابخانه ملی، جنب روگذر شهید همت غرب، هتل بزرگ ارم برگزار می شود.

بدین وسیله از کلیه سهامداران محترم حقیقی و حقوقی یا نمایندگان ایشان با ارائه اصل معرفی نامه معتبر به همراه کارت ملی (و مدارک مثبته موید سمت نمایندگی) دعوت به عمل می آید؛ همچنین ضروری است مستندات موید نمایندگی ، وکالت، ولایت و یا قیمومیت را حداقل سه روز قبل از تاریخ تشکیل جلسه مجمع عمومی به اداره سهام در قبال اخذ رسید تحویل شود.

با عنایت به ابلاغیه شماره ۱۶۶۵۴۷/۱۲۱ مورخ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ سازمان بورس و اوراق بهادار ، برگزاری مجامع منوط به رعایت نکات ذیل می باشد:

- همه ی شرکت کنندگان و دست اندرکاران باید دارای کارت واکسن باشند یا در قرنطینه بیماری نباشند.

-رعایت فاصله و استفاده از ماسک در طول زمان برگزاری جلسه الزامی است.

دستور جلسه:

-استماع گزارش هیات مدیره و گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی در خصوص عملکرد سال مالس منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰.

-تصویب صورتهای مالی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ و اتخاذ تصمیم نسبت به میزان سود تقسیمی.

-تعیین پاداش اعضاء هیات مدیره برای عملکرد سال مالی ۱۴۰۰.

-تعیین حق حضور اعضاء غیر موظف هیات مدیره و کمیته ها برای سال مالی ۱۴۰۱.

- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار برای درج آگهی های شرکت .

- انتخاب بازرس قانونی و حسابرس مستقل اصلی و علی البدل برای سال مالی۱۴۰۱و تصویب حق الزحمه حسابرس و بازرس.

-انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیات مدیره.

-اتخاذ تصمیم درباره سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی باشد.

پرداخت ٥٤ درصد تسهیلات بانک توسعه تعاون در حوزه صنعت

آمار تسهیلاتی بانک توسعه تعاون نشان دهنده این است که بخش صنعت در سبد تسهیلاتی بانک سهم ۵۴ درصدی دارد. به نقل از روابط عمومی بانک توسعه تعاون، بانک توسعه تعاون در سال گذشته ۲۶۳ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداخت نموده است که ۵۴ درصد این تسهیلات در حوزه صنعت بوده است. که میزان این تسهیلات ۱۴۴ هزار میلیارد می باشد. صنایع سبک، متوسط و سنگین نقش راهبردی و محوری در اقتصاد کشورها ایفا می کنند و صاحبان صنایع ضمن هم افزایی متقابل و پوشش نیازهای داخل کشور، مزیت های صادراتی مهمی را نیز ایجاد می کنند.

تعاون نیز به عنوان یک فرابخش، دربرگیرنده بخش های مختلف اقتصاد از جمله صنایع گوناگون است و تشکل ها و اتحادیه های تعاونی نیز در رسته های متعدد صنعتی حضور داشته و سهم مهمی در پیشرفت کشور بر عهده دارند.

بانک توسعه تعاون به عنوان بانک عامل پرداخت تسهیلات موضوع بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه ۱۴۰۰ حضور داشته است و به معرفی شدگان وزارت صنعت، معدن و تجارت تسهیلات اشتغال زایی پرداخت نموده است، پیش از این نیز طی سال های ۹۷ تا ۹۹ ، عاملیت این ماده قانونی در بودجه های سنواتی بر عهده بانک توسعه تعاون بوده است.

بانک توسعه تعاون در طرح اشتغال پایدار روستایی و عشایری، قانون رفع موانع تولید، حمایت از صنایع کوچک و متوسط و ماده ۵۲ و ماده ۵۶ نیز ایفا کننده نقش عاملیتی بوده و تامین مالی واحدهای صنعتی و تولیدی را بر عهده داشته است.

رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد:

مهلت ۱۰ روزه بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات فرزندآوری و ازدواج پس از تکمیل مدارک

رئیس کل بانک مرکزی با اعلام اینکه سقف کارت به کارت و خرید روزانه اتباع مانند ایرانیان است، گفت: بانک‌ها موظف‌اند پس از تکمیل مدارک توسط متقاضی ظرف مدت حداکثر ۱۰ روزکاری تسهیلات فرزندآوری و ازدواج را به حساب متقاضی واریز کنند.

به گزارش بانک مرکزی، «علی صالح‌آبادی» اظهار داشت: امروز دو نکته مهم حسب دستور رئیس‌جمهوری به شبکه بانکی ابلاغ شد. نخست آنکه درباره وثایق مطابق با نص صریح قانون، بانک‌ها و موسسات اعتباری مکلف‌اند مبتنی بر اعتبارسنجی متقاضیان، حداکثر با اخذ یک سفته از متقاضی یا یک ضامن معتبر به پرداخت تسهیلات اقدام کنند.

وی یادآور شد: همچنین بانک‌ها می‌توانند در چارچوب ضوابط و مقررات مربوطه و حسب دستورالعمل اجرایی اعطای تسهیلات خرد نسبت به اخذ تضامین و وثایق اقدام کنند.

رئیس کل بانک مرکزی تأکید کرد: این دستورالعمل بر روی وب‌سایت بانک مرکزی در دسترس است و در صورت عدم اجرا یا تأخیر در پرداخت تسهیلات تخلف محسوب شده و قابل پیگیری در مراجع ذی‌صلاح است.

رئیس شورای پول و اعتبار گفت: مورد دیگر آن است که مردم باید در اسرع وقت و بر اساس زمان بندی مشخص تکلیفشان برای اخذ وام مشخص شود؛ بنابراین بر همین اساس به شبکه بانکی موظف است به‌محض تکمیل مدارک توسط متقاضی حداکثر ظرف ۱۰ روز باید پول به حساب مشتری واریز شود.

وی افزود: بر این اساس بانک موظف است در اسرع وقت ضمن تعیین شعبه، پذیرش و تعیین تکلیف متقاضیان در صف سامانه قرض‌الحسنه ازدواج، با تکمیل مدارک توسط متقاضی ظرف مدت حداکثر ۱۰ روزکاری نسبت به پرداخت تسهیلات یاد شده اقدام کند.

صالح‌آبادی در رابطه با تسهیلات فرزندآوری خاطرنشان کرد: در این باره نیز مشابه با تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و به همان شکل برخورد می‌شود. بر این اساس بانک‌ها بایستی ظرف ۱۰ روز پول را به متقاضی واریز کنند و در صورتی که بانک‌ها این کار را انجام ندهند با بانک خاطی برخورد انضباطی انجام می‌شود.

رئیس کل بانک مرکزی ضمن تأکید بر اینکه مردم می‌توانند هرگونه ناهماهنگی از سوی شبکه بانکی را به بانک مرکزی اطلاع دهند، گفت: چنانچه افراد به شعب مراجعه می‌کنند و شکایت و درخواستی دارند، می‌توانند با تماس با سامانه ارتباطات مردمی بانک مرکزی (شماره تلفن ۲۷۰۶) یا «سامانه رسیدگی به شکایات»، درخواست‌ها و شکایات خود را ثبت کنند و حتماً بانک مرکزی این مهم را پیگیری می‌کند.

وی افزود: در این بخشنامه به صورت شفاف، تکلیف وثایق و زمان‌بندی مرتبط با آن مشخص است و حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز وام باید به حساب فرد واریز شود و مستندات نیز در بخشنامه بانک مرکزی تبیین شده است.

تاکید بر کنترل رشد مقداری ترازنامه بانک‌ها

رئیس کل بانک مرکزی درباره کنترل رشد مقداری ترازنامه بانک‌ها و برنامه‌های انضباطی این بانک خاطرنشان کرد: رشد مقداری ترازنامه بانک‌ها از ۱.۵ تا ۲.۵ درصد در نظر گرفته شده است، بر این اساس برای برخی بانک‌ها ۱.۵ درصد و ۲.۵ درصد برای بانک‌ها بسته به شرایط آن بانک و شاخص‌های موجود در نظر گرفته شده است.

وی تاکید کرد: بانکی که این مهم را رعایت نکند مشمول سپرده قانونی بالاتر می‌شود و مواردی را داشتیم که سپرده قانونی آنها تا ۱۳ درصد می‌تواند افزایش یابد.

سقف کارت به کارت و خرید روزانه اتباع مانند ایرانیان است

صالح‌آبادی گفت: خدمات بانکی که به اتباع ارائه می‌شود سازوکار لازم و در قانون پیش‌بینی شده و اخیراً نیز از سوی مراجع ذی‌صلاح بخشنامه‌هایی در این باره صادر شده که اتباع بایستی کد یکتایی را از مرجع قانونی دریافت کنند و آن کد مبنای تمام خدمات دریافتی تبعه خارجی از شبکه تلقی می‌شود، از همین رو ما نیز تأکیداتی را در این خصوص به شبکه بانکی داشتیم.

عالی‌ترین مقام بانک مرکزی یادآور شد: برای اتباع خارجی همچون ایرانیان، سقف کارت به کارت روزانه ۱۰ میلیون تومان است و این مهم برای اتباع و هموطنان هیچ تفاوتی ندارد.

وی تصریح کرد: سقف خرید روزانه اتباع نیز مانند ایرانیان ۱۰۰ میلیون تومان برای هر نفر و برای هر کارت ۵۰ میلیون تومان است.

قانون سهام عدالت در ١٦ سال گذشته به درستی اجرا نشد

سخنگوی کانون شرکت‌های سهام عدالت گفت: در ۱۶ سال گذشته این قانون اجرا نشده، باید همگی به اجرای قانون برگردیم ، البته در دولت جدید هم متأسفانه برخی افراد هستند که تفسیر جدیدی ارائه می‌کنند و میل به بی‌قانونی دارند.

اکبر حیدری سخنگوی کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت نیز در برنامه میز اقتصادی شبکه یک گفت: قانون اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ فصل ششم تکلیف را مشخص کرده و گفته است باید سهام عدالت در قالب شرکت‌های تعاونی شهرستانی اداره شود. از جمله افرادی که تحت پوشش کمیته امداد هستند، زمینه مشارکت آنها در اداره سهام عدالت فراهم شود. وی این را هم گفت: در ۱۶ سال گذشته این قانون اجرا نشده، باید همگی به اجرای قانون برگردیم البته در دولت جدید هم متأسفانه برخی افراد هستند که تفسیر جدیدی ارائه می‌کنند و میل به بی‌قانونی دارند.

حیدری این را هم گفت: از ابتدا که سهام عدالت اجرا شد، برخلاف قانون سهام عدالت برخی از شرکت‌های در پرتفوی سهام عدالت گنجانده شد که بورسی نبودند. بنابراین تخصیص سهام غیربورسی به سبد سهام عدالت خلاف قانون بود.

سخنگوی کانون شرکت‌های سهام عدالت همچنین گفت: سود شرکت‌های غیربورسی برای سال ۹۸ به میزان ۸۰۰ میلیارد تومان و برای سال ۹۹ به میزان ۲۸۰۰ میلیارد تومان بوده است، البته این ارقامی است که سازمان خصوصی‌سازی اعلام کرده، بعد از این مرحله برخی شرکت‌ها غیربورسی سهام عدالت افزایش سرمایه داده‌اند، بنابراین میزان سود شرکت‌ها باید تعیین تکلیف شود. وی این را هم گفت: مطابق ماده ۲ ابلاغیه ۹۵ نباید شرکت‌های غیربورسی در سهام عدالت حضور داشته باشند و ما از ابتدا دچار چالش شدیم ، در فرمان ۸ ماده‌ای آزادسازی سهام عدالت هم اعلام شد، دولت باید شرکت‌های بورسی اختصاص دهد، در این زمینه دولت می‌تواند سهام شرکت‌های غیربورسی را از سهام عدالت بگیرد و به جای آن سهام ارزنده بورسی و شفاف به سهامداران عدالت اختصاص دهد. حیدری تأکید کرد: از سال ۸۵ تا ۹۹ و از سال ۹۹ که سهام عدالت آزاد شد تا امروز مواد ۳۴ تا ۳۸ قانون سیاست‌های اصل ۴۴ اجرا نشد، همچنین در سال ۹۹ برخی مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی به صورت غیرقانونی برگزار شد.

وی گفت: بر اساس ابلاغیه ۸ ماده‌ای اختیارات نامحدود و فراوانی نباید به هیچ دستگاهی داده شود، بنابراین سازمان بورس هم نمی‌تواند اختیار تام برای سهام عدالت داشته باشد.

در این نشست نیما میرزایی کارشناس بازار سرمایه هم گفت: یکی از معضلات سهام عدالت این است که سهامداران حس مالکیت و مدیریت پیدا نکرده‌اند و احساس نمی‌کنند که این سهام به آنها واگذار شده است. وی گفت: قرار نیست مادام‌العمر سهام عدالت متوقف باشد باید شیرینی سهام عدالت به کام مردم برسد، اولویت این است که در انتخاب هیأت مدیره شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهامداران احساس مدیریت کنند و اگر این مشکلات رفع شود انتخابات برگزار شود، اما در عین حال مردم مشارکت چشمگیری نخواهند داشت، چون در سال‌های طولانی فعالیت شرکت‌های استانی مردم چیزی ندیده‌اند که احساس شیرینی مالکیت سهام عدالت داشته باشند.

آینده بازار در دستان متغیرهای تاثیرگذار

انتظار می رود برخی صنایع از جمله صنایع دارویی، غذایی، شوینده ها، تایرسازی، روانکارها، زراعتی ها و به طور کلی صنایعی که مواد اولیه وارداتی دارند و برخی تک شرکت ها عملکرد بهتری داشته؛ بنابراین بیشتر موردتوجه بازار بوده و بازدهی مناسبی به همراه داشته باشند.

مدیر سرمایه‌گذاری شرکت گروه مالی شهر گفت: تحلیل و پیش بینی آینده بازارسرمایه مستلزم درک و شناخت متغیرهای اثرگذار بر بازار است؛ در حال حاضر مهم‌ترین متغیرهای تاثیرگذار بر بازارسرمایه کشور شامل وضعیت بازارهای جهانی کامودیتی ها، نرخ ارز، دخالت‌های دولت در بازار، استمرار تحریم‌ها و تعطیلی خطوط تولیدی شرکت ها ناشی از قطعی برق است.

محمد علیمرادی افزود: رشد تورم در اروپا و آمریکا و به تبع آن اتخاذ سیاست‌های انقباضی پولی و افزایش نرخ بهره در هر دو منطقه، تحلیلگران و سرمایه‌گذاران را از رخداد رکود اقتصادی در دنیا نگران کرده است که نمود آن در ریزش قیمتی بازارهای مالی و کالایی در یک ماه اخیر مشخص است؛ از این رو نمی‌توان به آینده بازار کامودیتی‌ها امید چندانی داشت و در بهترین حالت می‌توان انتظار داشت، قیمت‌ها در بازارهای جهانی در سطوح فعلی خود حفظ شود؛ اگرچه ریزش بیشتر قیمت ها دور از ذهن نیست و این امر تاثیر منفی بزرگی بر بازارسرمایه ایران دارد.

علیمرادی بیان کرد: نرخ ارز دومین عامل مهم تاثیرگذار بر بازارسرمایه است؛ نکته مهم این است که پس از تبدیل نرخ ارز ۴۲۰۰ تومانی به نرخ ارز نیمایی حساسیت ها نسبت به نرخ ارز نیمایی افزایش یافته است ؛چراکه هر تغییری در نرخ ارز نیمایی به منزله تغییر در قیمت کالاهای اساسی است که نقش مهمی در سبد مصرفی خانوار ها و نرخ تورم دارد.

مدیر سرمایه‌گذاری شرکت گروه مالی شهر تصریح کرد: از آنجایی که هدف گذاری دولت کنترل قیمت ها است، تمام سعی و تلاش دولت معطوف به کنترل نرخ ارز نیمایی خواهد بود و به نظر می رسد حداقل در بازه یک ساله موفق به این کار خواهد شد. همچنین عدم تعدیل نرخ دلار با نرخ تورم همواره تاثیر نامطلوبی بر سودآوری شرکت های صادرات محور به دلیل کاهش حاشیه سود داشته است؛ از این منظر شرکت های صادرات محور متضرر و شرکت های واردات محور منتفع می شوند.

این کارشناس بازارسرمایه اظهار داشت: متغیر سوم دخالت‌های دولت در بازار و سرکوب قیمت‌هاست که علاوه بر تاثیر منفی بر عملکرد شرکت‌ها منجر به از بین رفتن اعتماد سرمایه‌گذاران نیز شده است؛ این نااطمینانی کماکان بر سر بازار سایه افکنده است.

به گفته وی متغیر چهارم استمرار تحریم ها است که منجر به ناتوانی شرکت ها در اجرای طرح های توسعه، جذب سرمایه های خارجی و نوسازی تجهیزات و ماشین آلات شده و علاوه بر این شرکت‌ها را برای صادرات با مشکلات جدی مواجه کرده است.

این فعال بازارسرمایه بیان داشت: عامل پنجم کمبود برق است که دولت برای جلوگیری از خاموشی در بخش خانگی تمام بار آن را به بخش صنعت به خصوص صنایع فولاد و سیمان تحمیل کرده است. تعطیلی خطوط تولید مقدار تولید فروش و به خصوص صادرات شرکت ها را با کاهش مواجه خواهد ساخت؛ هرچند در برخی بازارها ممکن است افزایش قیمت های داخلی بخشی از اثر کاهش فروش را خنثی سازد، اما کاهش صادرات قطعی است.

سود شرکت‌های غیربورسی سهام عدالت تا شهریور واریز می‌شود

مشاور رئیس سازمان بورس گفت: سود شرکت‌های غیربورسی سهام عدالت تا شهریورماه به حساب سهامداران واریز می‌شود.

سهام عدالت که با هدف ایجاد عدالت و مشارکت دهک‌های پائین جامعه در اقتصاد کشور از سال ۸۵ شروع شد، در حال حاضر حدود ۴۹ میلیون نفر سهامدار دارد که این افراد در ۴۹ شرکت مرکب از ۳۶ شرکت بورسی و ۱۳ شرکت غیربورسی سهامدار هستند. بعد از گذشت ۱۶ سال هنوز سودی بابت شرکت‌های غیربورسی سهام عدالت به حساب این سهامداران واریز نشده است.

دیروز در میز اقتصادی شبکه یک تلویزیون بحث سهام عدالت مطرح بود که پیمان حدادی مشاور رئیس سازمان بورس در این میزگرد در برابر سؤالی مبنی بر اینکه سود شرکت‌های غیربورسی حاضر در پرتفوی سهام عدالت چه می‌شود، گفت: قرار است تا شهریور امسال سود شرکت‌های غیربورسی برای سهامداران عدالت واریز شود، منتهی به شرطی که سهامداران عدالت در سامانه سجام ثبت‌نام کرده و شماره حساب خود را اعلام کرده باشند.

وی گفت: در حاضر حدود ۵۰ میلیون سهامدار عدالت هستند که در تعدادی از شرکت‌های غیربورسی هم سهام دارند. قرار بود سهام این شرکت‌ها در قالب هلدینگ ایرانیان تجمیع شود و این هلدینگ در بورس ارائه شود که هنوز این کار انجام نشده و کارهای اداری آن تمام شده و در مرحله ثبت شدن نزد اداره ثبت شرکت‌ها قرار دارد.

به گفته حدادی، شورای عالی بورس به سازمان خصوصی‌سازی تکلیف کرده است که در اسرع وقت در مورد تعیین تکلیف شرکت‌های غیربورسی حاضر در پرتفوی سهام عدالت اقدام کند. البته از ۱۳ شرکت غیربورسی تاکنون سه شرکت در بورس پذیرش گرفته و عرضه اولیه شدند و ۱۰ شرکت باقی ماندند که در این زمینه معاونت نظارت بر بورس‌های سازمان بورس اعلام کرده است در حال حاضر شرایط برای پذیرش شرکت‌های غیربورسی سهام عدالت وجود دارد و باید این شرکت‌ها قاعدتا تا آخر سال جاری این شرکت‌ها باید در بورس و فرابورس پذیرش شوند.

مشاور رئیس سازمان بورس، همچنین گفت: قرار است سود شرکت‌های غیربورسی که نزد سازمان خصوصی‌سازی نگهداری می‌شود، تا شهریور امسال واریز شود. البته هنوز میزان سود هر شخص از سهامداران عدالت مشخص نیست.

حدادی این را هم گفت: بخشی از سود حاصل شده شرکت‌های غیربورسی سهام عدالت صرف افزایش سرمایه شرکت‌ها شده و بخشی نیز قرار است به صورت نقدی واریز شود. البته تاکنون از زمان طرح سهام عدالت، هیچ سودی از شرکت‌های غیربورسی سهام دالت برای سهامداران واریز نشدها ست، اما سودی که گفته می‌شود تا شهریور واریز می‌شود، نسبت به رقمی که در اسفندماه سال گذشته برای سود سهام عدالت واریز شد، به مراتب کمتر است.

وی افزود: شورای عالی بورس تصویب کرده است که سود شرکت‌های غیربورسی سهام عدالت تا شهریور افزایش پیدا کند چون تا آن موقع اکثر شرکت‌ها اگر برنامه افزایش سرمایه داشته باشند، تا آن موقع انجام می‌دهند و از طرفی باید سهامداران در سامانه سجام ثبت‌نام کنند.

حدادی در بخش دیگری از سخنان خود گفت: هنوز سهام عدالت به صورت کامل به مقصد خود نرسیده است. از ابتدا برخی از تصمیمات غیرقانونی برای این سهام گرفته شده است، از جمله اینکه نباید شرکت‌های غیربورسی در پرتفوی سهام عدالت قرار می‌گرفتند. همچنین شناسایی کسانی که مشمول سهام عدالت بودند، از ابتدا غلط بوده. به جای اینکه دهک‌های کم‌درآمد را شناسایی کنند، افراد را براساس طبقات شغلی مشمول سهام کردند.

مشاور رئیس سازمان بورس همچنین گفت: کارگروه سهام عدالت تاکنون ۱۷ جلسه برگزار شده و هجدهمین جلسه آن این هفته برگزار می‌شود. در این کارگروه ۱۰ نهاد مختلف مرتبط با سهام عدالت وجود دارند. البته این کارگروه یک بازوی مشورتی برای شورای عالی بورس است که یافته‌های خود را دراختیار شورای عالی بورس می‌گذارد، اما تصمیم‌گیر شورای عالی بورس است.

حدادی در مورد اینکه چه وقت نماد شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی باز می‌شود، گفت: ذات سهام عدالت برای ماندگاری افراد است، گرچه حق سهامدار است که پرتفوی او مشخص شود، اما ذات سهام عدالت در ماندگاری است و باید سهامداران عدالت از سود و عایدی آن استفاده کنند.

وی همچنین گفت: سال ۹۹ برخی تصمیمات غیرکارشناسی برای سهام عدالت گرفته شد، از جمله اینکه ۶۰ درصد از پرتفوی سهام اجازه خرید و فروش پیدا کرد. در بازاری که قیمت سهام بسیار کمتر از ارزش ذاتی آن بود، ۶۰ درصد اجازه خرید و فروش سهام عدالت داده شد و یکی از عوامل ریزش تاریخی شاخص بورس هم فروش سهام عدالت به شمار می‌رود.

حدادی همچنین گفت: به نظر من باید معیار ۶۰ درصد برای آزادسازی سهام عدالت بررسی و تعدیل شود. سازمان بورس در حال بررسی است. همچنین مشوق‌هایی برای ماندگاری مردم در سهام عدالت باید در نظر گرفته شود که مردم این سهام را نفروشند.

مشاور رئیس سازمان بورس گفت: پرتفوی سهام عدالت آنقدر ارزنده است که از تیرماه ۹۹ تاکنون بازدهی این پرتفوی یک‌ونیم برابر بازدهی شاخص کل بورس است و این نشان می‌دهد سهام حاضر در سبد سهام عدالت ارزنده است و این مسئله باید به اطلاع سهامداران عدالت برسد.

وی گفت: شورای عالی بورس در اسفندماه سال گذشته تصمیم گرفت نماد شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی بسته شود، البته دستورالعمل معاملات سهام عدالت آن موقع اعلام کرده بود نماد این شرکت‌ها تعلیق می‌شود، بنابراین کسانی که این سهام را خریده‌اند ریسک بسته شدن را هم پذیرفته‌اند.

وی همچنین گفت: یکی از مشکلات سهام عدالت این است که باید بازارگردان فعال برای سهام عدالت تعریف شود.

حدادی همچنین ابراز داشت: براساس ابلاغیه ۹ اردیبهشت ۱۳۹۹ برای آزادسازی سهام عدالت، نهاد تصمیم‌گیر شورای عالی بورس است و باید آئین‌نامه اجرایی آن اصلاح شود. البته برخی از موارد آن اصلاح شده، اما باید کل آئین‌نامه اصلاحات اساسی شود.

اخبار کوتاه

یک کارشناس بازار سرمایه مطرح کرد:

راهکارهای عملی برای به ارزش رساندن صندوق‌های دارایکم و پالایش یکم

راه حل‌های سازمان بورس برای برون رفت صندوق‌های دارایکم و پالایش یکم از وضعیت فعلی بسیار حرفه‌ای و دقیقی مطرح شده اما راه حل‌های دیگری هم وجود دارد که می‌تواند ضرر و زیان سهامداران این صندوق‌ها را جبران کند. به عنوان مثال برای کسانی که در پذیره‌نویسی دارا و پالایش یکم شرکت کرده و در حال حاضر هم مالک یونیت‌ها هستند باید یونیت‌های جایزه‌ای منتشر شود تا دولت بتواند از طریق تزریق منابع به این صندوق و یا تزریق سهام جدید به صندوق‌ها، یونیت‌های جدیدی منتشر کند تا یونیت‌های جدید، جبران خسارت را انجام دهند.

ماجرای صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله یا همانETFهای دولت مدت‌هاست که موضوع بحث است. صندوق‌هایی که در روزهای اوج بورس به مردم با تخفیف‌های ویژه عرضه شد و قرار بود عدالت را برقرار کند و دولت از این محل تامین ۲۰ هزار میلیاردی داشت، اما حدود دو سال است که این صندوق‌ها در ضرر به سر می‌برند و حتی روزهای صعودی بازار طی این دو سال نیز باعث نشد این صندوق‌ها به ارزش ذاتی یا همان NAV برسند.

در راستای بازگرداندن این صندوق‌ها به ارزش ذاتی در ماه‌های گذشته، سازمان بورس و اوراق بهادار راهکارهای سه‌گانه‌ای را در راستای نزدیک‌تر شدن صندوق‌های پالایش یکم و دارا یکم به ارزش ذاتی خود در هیئت مدیره جمع‌بندی و پیشنهاد کرده است.

علیرضا قدرتی، کارشناس ارشد بازار سرمایه در پاسخ به این سوال که راه‌حل این موضوع چیست؟ و آیا سازمان بورس با این طرح موفق به جبران زیان سهامداران این صندوق‌ها خواهد شد؟ گفت: اوایل فروردین ماجرا سال ۱۳۹۹ بود که شورای عالی بورس مصوبه‌ای مبنی بر فروش باقیمانده سهام دولت در بانک‌ها ارائه داد و از آن تاریخ صندوق دارایکم متولد شد. وی افزود: در روزهایی که شاخص کل بورس برای گذر از مرز دو میلیون واحد کمین کرده بود، وعده عرضه سه صندوق دولتی در قالب ETF از سوی دولتمردان داده و قرار شد صندوق نخست بانکی و بیمه ای، صندوق دوم پالایشی و صندوق سوم خودرویی و فلزی باشد. درواقع دولت بنا داشت باقیمانده سهم خود در برخی بانک‌ها، بیمه‌ها، پالایشگاه‌ها، شرکت‌های خودرویی و فولادی را در بازار عرضه و از این طریق سهام خود را به مردم واگذار کند.

به گفته این کارشناس؛ در این راستا صندوق اول با نام دارا یکم در اوایل تابستان سال ۱۳۹۹ عرضه و در سوم تیرماه قابل معامله شد. در واقع وزارت امور اقتصادی و دارایی وقت از طریق این واگذاری، به نمایندگی از دولت، باقیمانده سهام خود در بانک‌های ملت، تجارت و صادرات ایران و بیمه‌های البرز و اتکایی امین را واگذار کرد.

قدرتی عنوان کرد: در پذیره نویسی صندوق دارایکم ۳ میلیون نفر مشارکت کردند. صندوقی که هم راستا با روزهای صعودی بازار سرمایه، بازدهی چشمگیری داشت و حدود ۶ هزار میلیارد تومان منابع از این محل نصیب دولت شد.

این کارشناس بازار سرمایه اظهار کرد: تقریبا دو ماه پس از پذیره‌نویسی دولت، یونیت دارایکم قابل معامله شد و حتی تا ۳۶ هزار تومان هم افزایش یافت و در آن زمان بحث صندوق دارا دوم هم مطرح شد و سپس به پالایش یک تغییر نام داد.

وی افزود: در شهریور ۹۹، دولت صندوق پالایش یکم را پذیره‌نویسی و بیش از ۴ میلیون نفر در این صندوق پذیره‌نویسی کردند و حدود ۱۳ هزار میلیارد تومان منابع از این محل نصیب دولت شد.

قدرتی با بیان اینکه اما عمر این سود طولانی نبود و سقوط‌های پی در پی بازار، این صندوق را هم با چالش سنگین مواجه کرد و دیوار اعتماد بین دولت و مردم به یکباره فرو ریخت. وی در پاسخ به این سوال که پیشنهاد سه گانه سازمان بورس، ضرر سهامداران این صندوق‌ها را جبران می‌کند یا خیر؟ عنوان کرد: سازمان بورس و اوراق بهادار راهکارهای سه‌گانه‌ای را در راستای نزدیک‌تر شدن صندوق‌های پالایش یکم و دارا یکم به ارزش ذاتی خود در هیئت مدیره جمع‌بندی و پیشنهاد کرده که می توان به اعمال حق رای به سهامداران اشاره کرد.

کارشناس ارشد بازار سرمایه ادامه داد: براساس این پیشنهاد، اشخاص غیردولتی سهام‌دار این صندوق‌ها باید بتوانند در صندوق‌ها اعمال رأی کنند. پیش از این تنها دولت امکان تاثیرگذاری مستقیم در مجمع صندوق‌ها را داشت و سایر سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی امکان مشارکت در تصمیم‌گیری این صندوق‌ها را نداشتند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۱ حوزه ثبتی شهرستان میاندرود

براساس مواد ۱۱ (اصلاحی ۱۳۱۷/۷/۱۰) و ۱۲ (اصلاحی ۱۳۲۲/۳/۱۰) قانون ثبت و ماده ۵۹ آیین نامه اجرایی قانون مذکور، املاکی که در سه ماهه اول سال جاری پذیرش درخواست ثبت شده همچنین املاکی که به موجب تبصره یک ماده ۲۵ قانون ثبت و مطابق رای هیئت نظارت نیاز به تجدید آگهی دارند و املاکی که طبق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آیین نامه مربوطه در هیئت حل اختلاف منجر به صدور رای شده اند به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک واقع در اصلی قریه ولوجا قسمتی از پلاک ۱۲ اصلی بخش ۹

کلاسه ۲۶/۱۴۰۰ بنام بیژن عرب خزائلی فرزند بصیر اله به ششدانگ یکقطعه زمین با کاربری باغ احداثی بمساحت ۲۶۵۳۶/۷۵ متر مربع.

املاک واقع در قریه دلمرز به شماره ۱۴ اصلی بخش ۹

کلاسه ۴۰/۱۴۰۰ بنام امامزاده سیدهادی به تولیت اداره اوقاف به ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی کاربری اماکن مقدسه بمساحت ۹۰۱/۲۵ متر مربع

قریه ملک واقع در قریه جامخانه به شماره ۳۵- اصلی بخش ۴

کلاسه ۲۷۵/۱۳۹۹ بنام امامزاده جعفر به تولیت اداره اوقاف به ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی کاربری اماکن مقدسه بمساحت ۴۰۳۸/۰۰ متر مربع

کلاسه ۲۷۵/۱۳۹۹ بنام امامزاده عبداله به تولیت اداره اوقاف به ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی کاربری اماکن مقدسه بمساحت ۳۰۳۱۷/۷۸ متر مربع

املاک واقع در شهر سورک به شماره ۵۴ اصلی بخش ۴

کلاسه ۳۶۳/۱۴۰۰ بنام فریده فروغی ابوخیلی اسرمی فرزند گل علی به نسبت پنجدانگ و هفده سیر و دوازده مثقال مشاع عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی با کسر سهم وقف زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۳۵/۱۵ متر مربع

قریه ملک واقع در قریه دارابکلا به شماره ۵۶ - اصلی بخش ۴

کلاسه ۲۴۴/۱۴۰۰ بنام پاسگاه انتظامی دارابکلا به ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۷۹۰/۴۹ متر مربع

لذا اشخاصی که نسبت به رقبات درخواست ثبت شده مندرج در این آگهی اعتراضی داشته باشند می توانند به استناد ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت ۹۰ روز درخواست واخواهی خود را به دبیرخانه این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند و هرگاه بین تقاضاکننده و دیگری قبل از انتشار این آگهی دعوی در مراجع قضائی اقامه شده باشد معترض باید گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید این آگهی در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر خواهد شد آگهی تحدید حدود املاک مذکور مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت طی آگهی دیگری به عمل خواهد آمد. مدت اعتراض به آگهی نوبتی تجدیدی از تاریخ انتشار نوبت اول به مدت ۳۰ روز می باشد همچنین املاکی که در اجرای ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی گردید تحدید حدود آن همزمان انجام می شود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۱۳

قدیر یوسفی نیا - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندرود