

## اخبار

وزیر صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد

## تدوین نقشه راه توسعه همکاری ایران و زیمبابوه

وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه سال گذشته صادرات ایران به آفریقا نسبت به سال ۱۳۹۹ حدود دو برابر شد، از هدفگذاری برای تدوین نقشه راه توسعه همکاری بین دو کشور ایران و زیمبابوه خبر داد. سید رضا فاطمی امین در نشست مشترک با «هوی سی اینسزا» وزیر صنایع و تجارت زیمبابوه، اظهار کرد: سال گذشته صادرات ایران به آفریقا نسبت به سال ۱۳۹۹ میزان ۱۰۰ درصد افزایش یافت و امسال هم تاکنون نسبت به مدت مشابه سال قبل این رقم ۷۰ درصد افزایش داشته است. همچنین در تلاش هستیم تا آنجا که امکان دارد نیازهایمان را از آفریقا تأمین و صادراتمان را به این کشور افزایش دهیم. وی افزود: ایران و زیمبابوه می‌توانند روابط مکمل بین یکدیگر تعریف کنند، چراکه به لحاظ تاریخی ایران روابط گسترده‌ای با کشورهای آفریقایی داشته است. البته در سال‌های اخیر این روابط مقداری افت داشت که می‌توان آن را جبران کرد. فاطمی‌امین با بیان اینکه در پنج سال گذشته روابط ایران با زیمبابوه کاهش داشته، گفت: به طور کلی تا ۵ سال پیش سالی ۶۰۰ هزار دلار صادرات به زیمبابوه داشتیم، اما اکنون صادرات ایران به این کشور به ۱۰ هزار دلار کاهش یافته و تقریباً به صفر رسیده است. واردات ایران از زیمبابوه نیز کاهش یافته است. بنابراین اگر چه با کشورهای آفریقایی روابط گسترده‌ای داریم، اما روابط تجاری ایران با این کشور کاهش یافته و امیدواریم این دیدار آغازی برای توسعه بیشتر روابط تجاری ایران و زیمبابوه باشد. وی در ادامه با اشاره به اظهارات وزیر صنایع زیمبابوه درباره تحریم‌های این کشور، اظهار کرد: تحریم در دیداول مشکلاتی برای کشور ایجاد می‌کند، اما اگر هوشمندانه برخورد شود، یکی از بهترین صحرک‌های پیشرفت کشور است. زیرا موجب می‌شود کشورها به منابع داخلی خودشان متکی شوند و اقتصادشان را به طور اساسی شکل دهند. در زمینه فراوری موادغذایی هم که اشاره داشتید، ایران در این حوزه پیشرفت‌های خوبی داشته و در زمینه صنایع غذایی مانند تولید گوجه‌فرنگی و ماکارونی پیشرفت خوبی داشته‌ایم و می‌توانیم در این زمینه نیز همکاری داشته باشیم. وزیر صمت در ادامه با بیان اینکه در زمینه انرژی خورشیدی نیز چندین شرکت بزرگ در ایران شروع به فعالیت و تولید کرده‌اند و ظرفیت خوبی دارند، تصریح کرد: در حوزه‌های دارو و تجهیزات پزشکی ایران از ظرفیت بسیار خوبی برخوردار است و در این زمینه می‌تواند با زیمبابوه همکاری داشته باشد و در حوزه معدن هم شرکت‌های بسیار بزرگی مانند مس، آلومینیوم وجود دارد و فعالیت می‌کنند، اما در ذخایر طلا محدودیت داریم و بنابراین زمینه مشارکت برای حضور شرکت‌های ایرانی در زیمبابوه برای استخراج و تولید طلا فراهم است. از طرف دیگر ایران واردکننده پنبه است و می‌تواند از کشور زیمبابوه این کالا را وارد کند. فاطمی‌امین از برگزاری کمیسیون مشترک بین دو کشور در یک ماه آینده خبر داد و گفت: وزیر تعاون ایران و وزیر خارجه زیمبابوه رؤسای کمیسیون مشترک هستند. بنابراین در یک ماهی که فرصت داریم می‌توانیم ارتباطات را داشته باشیم و نقشه راه توسعه همکاری بین دو کشور را تدوین کنیم. سرمایه‌گذاران کشور زیمبابوه می‌توانند به ایران سفر کنند و از شرکت‌های سازنده ماشین‌آلات صنایع غذایی دیدن کنند و در حوزه انرژی خورشیدی و دارویی نیز می‌توان همین کار را انجام داد. وی افزود: ایران می‌تواند از زیمبابوه پنبه و طلا وارد کند و در مقابل به زیمبابوه ماشین‌آلات از جمله ماشین‌آلات صنایع غذایی را صادر کند تا نرخ تجاری دو کشور دوطرفه رشد کند، بنابراین تا زمان آغاز کمیسیون مشترک می‌توان برنامه‌ریزی‌های لازم را برای پیشبرد کارها انجام داد.

ضرورت حمایت از تولید برای رسیدن به توسعه پایدار

## مرغ‌داران به ماه رمضان چشم دوخته‌اند

قیمت مرغ کماکان ۱۲ هزار تومان کمتر از نرخ مصوب عرضه می‌شود و مرغداران می‌گویند ۱۲۰ میلیارد تومان ضرر کرده‌اند و برخی تولیدی‌ها کار خود را تعطیل می‌کنند.

چند ماهی است قیمت مرغ در بازار به شدت کاهش یافته‌است اگرچه خبر خوشایندی برای مصرف‌کننده است اما در دیگر سو تولیدکنندگان می‌گویند از این قیمت پایین ضرر می‌کنند و به طوری که به تعطیلی برخی واحدهای تولیدی منجر شده است و انتظار دارند که دولت حمایت‌های خود را از این بخش بیش‌تر کند و بازار را به نفع تولیدکننده تعدیل کند.
تداوم تولید یکی از عوامل مؤثر در توسعه پایدار است که همه کشورها تلاش می‌کنند در بخش‌های کشاورزی و صنعتی به این سطح برسند.
درواقع کشوری که به توسعه پایدار برسد، از نوسان‌ها و پس‌لرزه‌های عوامل منفی در امان خواهد بود.
قیمت‌ها ثبات خواهد داشت و سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی به خاطر این ثبات اقتصادی افزایش خواهد یافت.
کاهش قیمت مرغ که اکنون در بازار ۱۲ هزار تومان کمتر از نرخ مصوب عرضه می‌شود، از چند ماه پیش به دلیل افزایش تولید از یک سو و کاهش تقاضا از سوی مردم شکل گرفت و حتی برنامه‌هایی که وزارت جهاد کشاورزی در چند روز گذشته برای تنظیم قیمت‌ها اعمال کرده، تغییری در بازار ایجاد نکرده است.
حسب اسنادله نژاد می‌گوید: قیمت کنونی هر کیلو مرغ زنده درب مرغاری ۳۱ تا ۳۴ هزار تومان که کماکان ۱۰ تا ۱۲ هزار تومان کمتر از نرخ مصوب عرضه می‌شود.

به گفته مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی؛ بیش از دو ماه است که تولیدکنندگان افزون بر ۱۲۰ میلیارد تومان از فروش مرغ متضرر شده‌اند و این امر منجر به تعطیلی برخی واحدهای تولیدی شده است. اسدالله نژاد می‌گوید: میزان منطقی جوچه‌ریزی ماهانه ۹۰ تا ۱۰۰ میلیون قطعه است اما بیش از ۱۱۰ میلیون قطعه جوچه ریزی در واحدهای مرغداری انجام شده است. صحبت‌های این مسئول درواقع انتقاد به عملکرد وزارت جهاد کشاورزی است که به صورت دستوری مرغداران را ملزم کرده جوچه‌ریزی بیشتری بکنند. مرغداران می‌گویند این میزان جوچه‌ریزی بیش از نیاز بازار است و افزایش عرضه به کاهش قیمت منجر می‌شود. مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی همچنین می‌گوید که اختیارات تنظیم بازار به‌طور کامل به اتحادیه‌ها واگذار نشده و به این دلیل آنها نمی‌توانند بازار را به خوبی کنترل کنند.
درواقع خواسته اتحادیه‌ها این است که آنها نتوانند بر سیاست‌های تولید ازجمله میزان جوچه‌ریزی هم دخالت داشته باشند.
دو روز پیش وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرد که مرغداری‌های می‌توانند گلگه‌های مرغ مسن را حذف کنند. این اقدام وزارتخانه برای تناسب عرضه و تقاضا صورت می‌گیرد. از سوی دیگر قبلا همین وزارتخانه صادرات مرغ را آزاد کرده بود، اما هنوز آمارهای قطعی در مورد صادرات وجود ندارد.

ماه مبارک رمضان در راه است و در این ماه تقاضا برای مرغ بیشتر می‌شود. اگرچه این تقاضا می‌تواند قیمت را بالا بکشد، اما وزارت جهاد کشاورزی می‌تواند با استفاده از سیاست‌های صادراتی، وارداتی و نیز تنظیم میزان جوچه ریزی و تعدیل هزینه‌ها، تعادلی در قیمت بازار ایجاد کند.

# عصر رسانه

روزنامه

## وزیر جهاد کشاورزی:

# کمبودی در تامین کالا‌های اساسی وجود ندارد



منتهی به پایان سال گفت: خوشبختانه با برنامه‌ریزی ها و اقدامات صورت گرفته

## تولید بیش از ۲/۷ میلیون مترمربع فرش دستباف تا پایان آذرماه

رئیس مرکز ملی فرش گفت: از ابتدای سال تا پایان آذرماه، ۲میلیون و ۷۲۲ هزار و ۴۸۷ متر مربع فرش دستباف در کشور تولید شده است.

به گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت، فرحناز رافع اظهار کرد: از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا پایان آذرماه، ۲میلیون و ۷۲۲ هزار و ۴۸۷ متر مربع فرش دستباف در کشور تولید شده است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش نشان می‌دهد.

رئیس مرکز ملی فرش افزود: همچنین میزان تولیدات فرش دستباف کشور در سال گذشته سه میلیون و ۳۲۸ هزار و ۳۱۵ متر مربع بود که در مقایسه با سال ۹۹ با ۲ میلیون و ۲۶۵ هزار ۹۲۰ متر مربع رشد ۴۶۸ درصدی داشته است.

وی با اشاره به اقدامات حمایتی به‌منظور افزایش تولید فرش در مرکز ملی فرش دستباف، گفت: طرح شناسنامه‌دار کردن اصالت فرش فروش اقساطی فرش دستباف در اکوسیستم دیجیتال فروش، برگزاری همایش مشاهدهی فرش ایران و جشنواره ملی قالی فاخر از جمله اقدامات حمایتی این مرکز در حمایت از صنعت فرش دستباف است.
به گفته رافع، علاوه بر جمعیت زیادی که در روستاها و عشایر کشور به قالیبافی اشتغال دارند در کنار آن افراد زیادی اعم از رنگر، فوگر، نساج، بافنده، تاجر و غیره در تولید و تأمین فرش دستباف فعالند که خدمات آنان فرش ما را به هویت ایرانی تبدیل کرده است.

## جدیدترین آمار تولید کالاهای منتخب صنعتی نشان داد؛

# افزایش ۹ تا ۶۱ درصدی تولید لوازم خانگی

جدیدترین آمار منتشره از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) نشان می‌دهد که در ۹ ماهه امسال از ۲۲ کالای منتخب صنعتی، تولید ۱۶ کالا افزایش شش کتلا کاهش یافته و تولید انواع لوازم خانگی بین ۹ تا ۶۱ درصد افزایش داشته است.
بر اساس این آمار در ۹ ماهه امسال تولید دو کالا بیش از ۱۰۰ درصد، دو کالا ۵۰ تا ۱۰۰ درصد، شش کالا ۱۰ تا ۵۰ درصد و شش کالا کمتر از ۱۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش داشته و تولید شش کالا کاهش یافته است.
بر اساس این گزارش تولید الیاف اکریلیک و اتوبوس، مینی بوس و ون به ترتیب ۳۰۱ و ۱۵۷ درصد در این مدت رشد داشته و به ۶۰۰۰ تن و ۴۲۸۰ دستگاه رسیده است.

وانت و انواع تلویزیون نیز در ۹ ماهه امسال به ترتیب ۵۴ و ۶۱ درصد افزایش تولید داشتند و کماکان به ترتیب به بیش از ۸۸ هزار دستگاه و یک میلیون و ۴۳۰ هزار دستگاه رسیده است.

### عضو انجمن فولاد ایران: لزوم تولید محصولات کیفی

## دستیابی ایران به رتبه ششم تولید کنندگان برتر فولاد جهان امکانپذیر است



عضو انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، دستیابی کشورمان به رتبه ششم تولیدکنندگان برتر فولاد جهان را امکانپذیر برشمرد، اما گفت: حرکت به سمت تولید محصولات کیفی و با ارزش افزوده بالا باید در دستور کار باشد.
«بهمن قاسمی» دیروز (یکشنبه) در جمع خبرنگاران افزود: امروز کشورهای برتر تولیدکننده فولاد به دنبال تولید محصولات کیفی و با ارزش افزوده بالا و صنایع های‌تک هستند، بر این اساس ما هم باید از خام فروشی و نیمه خام فروشی به این سمت و سو حرکت کنیم، زیرا ارزش افزوده بالاتری برایمان به دنبال خواهد داشت.

این مقام صنفی بیان‌داشت: در این زمینه باید ابتدا به ارزش افزوده صنعت فولاد پرداخت.
ارزش افزوده صنعت فولاد در بهار و تابستان ۱۴۰۱ نسبت به مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۵٫۱ و ۴٫۸ درصد رشد داشت، این میزان رشد فصلی هم به صورت متوالی از سال ۱۳۹۶ بی‌سابقه بوده است و هم بیش از متوسط رشد اقتصادی کل بخش‌های اقتصادی کشور است.

گزارش هر دو نهاد آماری کشور یعنی مرکز آمار و بانک مرکزی، بیانگر رشد چشمگیر بخش صنعت ایران در دولت سیزدهم است.
بخش صنعت تأثیر زیادی در بهبود رشد اقتصادی کشور در یک سال اخیر داشته و پس از رشدهای منفی مستمر در دولت

# عصر رسانه

روزنامه

## وزیر جهاد کشاورزی:

# کمبودی در تامین کالا‌های اساسی وجود ندارد

وی افزود: در همین راستا بازار محصولات کشاورزی اعم از محصولات پروتئینی، لبنی، حبوبات، غلات، سبزی و صیفی‌جات و میوه به صورت روزانه در حال رصد و کنترل است.

وزیر جهاد کشاورزی در پایان تصریح کرد: کشاورزی ایران دارای ظرفیت‌های بی‌نظیر است به همین دلیل نیازمند تحول و جهش اساسی در این بخش هستیم. اجرای الگوی کشت محصولات کشاورزی، کشاورزی قراردادی، صدور سند برای اراضی کشاورزی، توسعه دیپلماسی غذایی و افزایش سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی و دانش‌بنیان سازی، زمینه‌های تحول و رشد این بخش را فراهم می‌کند.

هیچ‌گونه کمبودی در تأمین کالاهای اساسی مورد نیاز مردم وجود ندارد.

## عوارض صادراتی محصولات جالیزی اعلام شد

عوارض صادراتی محصولات جالیزی پیاز، سیب‌زمینی، گوجه‌فرنگی، هندوانه، خربزه، ملون و طالبی در سال ۱۴۰۲ از سوی وزارت جهاد کشاورزی ابلاغ شد.

معاونت بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی در نامه‌ای به سازمان توسعه تجارت ایران، عوارض صادراتی برای محصولات جالیزی پیاز، سیب‌زمینی، گوجه‌فرنگی، هندوانه، خربزه، ملون و طالبی در سال ۱۴۰۲ را ابلاغ کرد.

بنا به این گزارش، با عنایت به بند (۶) سیاست‌های کلی برنامه هفتم و منویات و تاکیدات مقام معظم رهبری مبنی بر کشت و تولید کالاهای اساسی متناسب با ابلاغ الگوی کشت با توجه به منابع آبی کشور و مطابق بند (ث) ماده (۱) و ماده (۵) آیین‌نامه اجرایی قانون تمرکز وظایف و اختیارات مربوط به بخش کشاورزی، صادرات این محصولات جالیزی از تاریخ اول فروردین ماه ۱۴۰۲ با اخذ عوارض از کلیه مبادی مجاز کشور و مشروط به کنترل و تاییدیه سیستمی توسط وزارت جهاد کشاورزی در سامانه جامع گرمکی (EPL) مجاز است.

بدین ترتیب عوارض صادراتی برای پیاز ۱۰۰ درصد ارزش پایه صادراتی، برای سیب زمینی ۷۰ درصد ارزش پایه صادراتی، گوجه‌فرنگی ۷۰ درصد ارزش پایه صادراتی، هندوانه ۱۰۰ درصد ارزش پایه صادراتی و برای خربزه، ملون و طالبی ۱۰۰ درصد ارزش پایه صادراتی تعیین شده است.

## جدیدترین آمار تولید کالاهای منتخب صنعتی نشان داد؛

# افزایش ۹ تا ۶۱ درصدی تولید لوازم خانگی

و ۳۰۰ هزار تن و ۶۶۹ هزار تن رسیده است.
گفتنی است بر اساس نامه دبیر ستاد تنظیم بازار در سال گذشته کارخانه های تولیدی در سال جاری باید نسبت به تولید ماهانه ۱۸۰ هزار تن روغن که ۱۲۰ هزار تن در بخش های خنوار، ۲۵ هزار تن در بخش صنف و ۳۵ هزار تن در بخش صنعت خواهد بود، اقدام کنند.

همچنین طبق گفته‌های رئیس سندیکای کاغذ و مقوا، نیاز سالانه کشور به کاغذ بسته‌بندی ۸۵۰ هزار تن که سالانه یک میلیون و ۶۰۰ هزار تن تولید می‌شود که مراد تولید به کشورهای مختلف از جمله

روپا، آسیا و کشورهای حاشیه خلیج فارس صادر می‌شود. اما نیاز سالانه کشور به کاغذ تحریر ۳۸۰ هزار تن است که ۱۸۰ هزار تن ظرفیت تولید کاغذ تحریر در کشور ایجاد شده، اما تولید ناچیز است، چرا که به دلیل قوانین موجود تولیدکنندگان توان رقابت با واردکننده را ندارند.
کمترین کاهش تولید نیز مربوط به فیبر و افت یک درصدی بوده است.



گفتنی است وزارت صمت در سال جاری آمارهای ماهانه که در سال‌های گذشته به طور مرتب منتشر می‌شده را به صورت قطره‌چکانی منتشر کرده است. این وزارتخانه در سال جاری آمار و اطلاعات صنعت، معدن و تجارت را در ماه‌های اردیبهشت، خرداد و تیر ماه و خلاصه کوتاهی از آمار مرداد ماه منتشر کرده است. در حال حاضر هم با وجود گذشت ۹ ماه از آغاز سال، فقط آمار تولید کالاهای منتخب صنعتی منتشر شده و اطلاعاتی از صدور پروانه‌های بهره‌برداری و جوازهای تاسیس، وضعیت طرح‌های در دست اجرا و غیره در دسترس نیست.

## اقتصاد

Asre Resaneh Newspaper

### اخبار کوتاه

## ایجاد مسیر دریایی صادرات کانتینری مرکبات از بندرآمبر آباد به روسیه

مدیرکل بندار و دریانوردی امیرآباد گفت: با پیگیری های مقامات استانی و همچنین تلاش صادرکنندگان، محموله پرتقال و کیوی توسط ۱۰ کانتینر یخچالی از این بندر به کشور روسیه صادر شد.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، محمدتقی انزان پور مدیرکل بندار و دریانوردی امیرآباد با اعلام این خبر، به نشست چندی پیش احصاء چالش‌های صادراتی مرکبات و محصولات کشاورزی با حضور دست اندرکاران استانی، معاونین وزارت جهاد و کشاورزی، مدیرکل پی‌گیری های دفتر معان اول رئیس جمهور و جمعی از بازرگانان و صادرکنندگان مازندرانی در بندرآمبرآباد و همچنین تأکید حسینی پور استاندار مازندران مبنی بر بهینه سازی تجارت مرکبات در استان اشاره کرد و اظهار داشت: حاصل این سلسله نشست‌های هم اندیشی و همچنین همکاری صادرکنندگان محصولات باغی و کشاورزی و شرکت‌های بازرگانی منطقه، ۱۰ کانتینر یخچالی حامل کیوی و پرتقال در مجموع به میزان ۲۲۰ تن توسط کشتی از بندرآمبرآباد به کشور روسیه ارسال شد.

وی با بیان اینکه بندرآمبرآباد تاکنون توانسته در صادرات کالاهای غیر نفتی از قبیل کالاهای معدنی، ساختمانی و غیره جایگاه ویژه‌ای را در بندار کشور کسب کند ابراز امیدواری کرد با افزایش تنوع کالاهای صادراتی همچون مرکبات و محصولات کشاورزی و استفاده بهینه صادرکنندگان از ظرفیت‌های کانتینری و کارخانه سورتینگ بندر، شاهد حجم فزاینده ای از صادرات کالا در آینده باشیم.

انزان پور اساس برنامه ریزی های اقتصادی بندر امیرآباد را تفاهم و تعامل با مشتریان و سرمایه گذاران عنوان و بر اهتمام مدیران این بندر برای رفع چالش‌های صادراتی ، برقراری امکانات لازم جهت جابجایی سالم محصولات باغی و کشاورزی در کمترین زمان ممکن و ارائه اطلاعات مسیره‌ای دریایی و لجستیکی بندار حاشیه دریای خزر به نمایندگان اتحادیه‌ها و فعالان بخش خصوصی برای عرضه محصولات خود به کشورهای حوزه CIS تأکید کرد.
به گزارش اداه کل بندار و دریانوردی امیرآباد، وی در پایان، بار دیگر از صادرکنندگان کالا جهت بهره‌گیری از فرصت‌های موجود در این بندر از قبیل امکانات کانتینری، سرویس‌های هفتگی خطوط لاینر کشتیرانی و تعرفه‌های بسیار پایین حمل و نقل دریایی جهت صادرات کالاهای خود به کشورهای حوزه دریای خزر دعوت کرد.

مالیات بر عایدی سرمایه

## حسب ۸۵میلیارد دلار پول کشور به نفع سوداگران مسکن!

بازده سرمایه‌ی بالا در بخش مسکن طی دهه‌های گذشته باعث شده تا بخش قابل توجهی از سرمایه‌های کشور به سمت بخر و بفروشی، سرمایه‌گذاری و ساخت املاک سرازیر شود. یک حساب سرانگشتی گویای آن است که دست کم ۸۵ میلیارد دلار سرمایه در خانه‌های خالی زمین‌گیر شده؛ در حالی که سقفه‌بازان و دلالان بازار مسکن سال‌هاست از پرداخت هرگونه مالیات معاف هستند.

متوسط قیمت هر واحد مسکونی در مناطق شهری کشور در پایان سال گذشته ۱۳٫۳۷ میلیارد تومان و میانگین متراز ۱۰٫۷ متر اعلام شد. این رقم ۱۳٫۷ میلیارد تومان را به عنوان میانگین ارزش هر خانه‌ی خالی از سکنه نشان قرار دهیم حجم نقدینگی بلوکه شده در ۲٫۵ میلیون مسکن خالی (مطابق آمار ۱۳۹۵) به عدد عجیب و قریب ۳ هزار و ۴۲۵ هزار میلیارد تومان می‌رسد که تقریباً معادل ۶۰ درصد کل نقدینگی کشور در آذرماه سال جاری است؛ رقمی برابر با ۸۵٫۶ میلیارد دلار (با توجه نرخ تقریبی دلار ۴۰ هزار تومان).

اگرچه در سال‌های اخیر تحت تأثیر رشد قیمت‌ها برآوردها از نحوه‌ی کسب سود از بازار املاک تغییر کرده و به سمت مناطق میانی و کم‌برخوردار شهرها سوق یافته، تولید، احتکار و عرضه‌ی بیش از حد املاک بزرگ، لوکس و لاکچری نه تنها معضلی برای سرمایه‌گذاران، بلکه به چالشی برای اقتصاد کشور تبدیل شده است.

بررسی ها نشان می دهد حدود ۶۵ درصد واحدهای عرضه شده به بازار مسکن شهر تهران را خانه‌های با متراز بیش از ۱۰۰ متر تشکیل داده‌اند در حالی که سهم این گروه مترازی از معاملات قطعی در آذرماه ۱۴۰۱ فقط ۲۵٫۸ درصد بود. در واقع از یک طرف با عدم دیدار عرضه و تقاضا و از طرف دیگر با حبس نقدینگی در املاک بزرگ متراز مواجهیم. طبق آمار سال ۱۳۹۵ در استان تهران ۵۰۰ هزار واحد خالی وجود دارد. جهش‌های ادواری قیمت مسکن و قابلیت همترازی آن با تورم عمومی در کنار بی‌توجهی به پایه‌های مالیاتی در بخش املاک، بازار مسکن پایتخت را به بازاری جذاب برای احتکار سرمایه‌ها تبدیل کرده است.

با همه‌ی این اوصاف مالیات بر عایدی سرمایه هنوز شکل اجرایی به خود نگرفته و مالیات دریافت شده از خانه‌های خالی رقم ناچیزی را شامل می‌شود. بر اساس آماري که ۱۹ آذرماه امسال ارایه شد درآمد حاصل از مالیات‌خانه‌های خالی در هشت ماهه نخست سال جاری یک میلیارد و ۳۲۸ میلیون تومان بوده است. طرح مالیات بر سوداگری و سفته بازی (مالیات بر عایدی سرمایه) پس از کش و قوس‌های فراوان، بالاخره پنجم خرداد ۱۴۰۰ کلیات آن به تصویب مجلس رسید و اوایل دی‌ماه ۱۴۰۱ به صحن مجلس آمد. چند بند آن هم به تصویب رسیده و برخی از مواد برای بررسی بیشتر به کمیسیون اقتصادی ارجاع شده است. با این وجود به نظر نمی‌رسد که این طرح به زودی شکل اجرایی به خود بگیرد. بیش از ۷۰ درصد معاملات مسکن از نوع سوداگری

است

ابوالحسن میرعمادی – کارشناس بازار مسکن می‌گوید: طی دهه‌های گذشته بازار مسکن تقریباً ۱۰ برابر بیش از سایر دارایی‌های ثابت رشد کرده و بازارهای موازی را پشت سر گذاشته است. امروزه مسکن به جای این‌که کالای مصرفی باشد، کالای سرمایه‌ای شده و در این بین واسطه‌ها و دلالان سودهای کلانی به جیب می‌زنند. البته برخی افراد نیز مسکن را برای حفظ ارزش دارایی در برابر تورم خریداری می‌کنند. این‌که هم‌اکنون بیش از ۷۰درصد میرعمادی با بیان این‌که معاملات مسکن از نوع سوداگری است خرید و فروش‌ها در بازار مسکن از نوع سوداگری است تأکید کرد: مادامی که مالیات بر عایدی سرمایه برای خرید و فروش‌های مکرر کالاهایی مثل طلا، دلار و مسکن وضع نشود نمی‌توان وضعیت موجود را کنترل کرد.



و نهایتاً در تابستان ۱۴۰۱ رشد اقتصادی بخش معدن نیز به میزان ۰٫۷ درصد مثبت شده است. همچنین ارزش‌افزوده در حوزه عمده‌فروشی و خرده‌فروشی در بهار و تابستان ۱۴۰۱ به ترتیب ۴٫۸ و ۲٫۶ درصد بوده است.