

در مشاوره های املاک چه خبر است؟

آشفته بازار اجاره

برخی از مستاجران از رفتار مشاوران املاکی که به مالک پیشنهاد افزایش قیمت می دهند گلایه دارند و می گویند اندک فایلهایی که به قیمت منصفانه برای اجاره گذاشته شده با مشورت این مشاوران املاک افزایش پیدا می کند. به گزارش اکوایران، با وجود اینکه بخشی از موجران تقاضای رهن و اجاره های فراتر از سقف رشد اجاره بها دارند، برخی از واسطه گران ملکی نیز موجران منصف را ترغیب به افزایش اجاره بها می کنند. به گفته برخی از مستاجران، گاهی اوقات پس از مراجعه مالک به نگاه رقم پیشنهادی اجاره بها افزایش می یابد و اگر هم خود موجر قصد داشته باشد با رقمی کمتر از قیمت عرف منطقه، ملک خود را اجاره دهد مشاوران املاک او را منصرف می کنند. داوود بیگی، نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران در این رابطه به اکوایران می گوید: این یک نوع بد اخلاقی است که ممکن است در هر صنفی وجود داشته باشد؛ اما مالک در خصوص قیمت گذاری تصمیم نهایی را می گیرد. از آنسو، ما مشاوران املاکی داریم که برای بستن قرارداد با موجران چانه زنی می کنند و قیمت ها را کاهش می دهند. او ادامه می دهد: این بد اخلاقی را نباید به حساب تمام مشاوران املاک گذاشت یا بگوییم مشاوران املاک در افزایش قیمت ها تاثیر گذارند...

مکرون خطاب به تنایه:

تنش با حزب الله را شعله ور نکن!

دلالتان در کمین تغییر قیمت خودرو هستند؛

بهبانهای بی پایان
برای افزایش قیمترکورد حضور زنان ایرانی
در المپیک شکسته شد

فلا خبری از همسان سازی نیست!

سر بی کلاه
بازنشستگان تامین اجتماعی

بنابراین اعلام سازمان تامین اجتماعی، با توجه به ابلاغ برنامه هفتم توسعه و ماده ۲۹ الحاقی برنامه هفتم، بازنشستگان مشمول متناسب سازی در سازمان تامین اجتماعی، مابه التفاوت متناسب سازی را از اول سال ۱۴۰۳ دریافت خواهند کرد. به گزارش رکنابر اساس پیگیری ها، مشخص شد که دلیل عدم پرداخت مبالغ همسان سازی حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی، عدم تامین مطالبات سازمان تامین اجتماعی از سوی دولت است.

رهبر انقلاب در دیدار تولیت جدید، مدیران و جمعی از اساتید مدرسه عالی شهید مطهری:

مرحله دوم انتخابات ریاست جمهوری بسیار مهم است

حضرت آیت الله خامنه ای، میزان مشارکت در مرحله اول انتخابات را کمتر از حد توقع و خلاف پیش بینی ها خواندند و گفتند: این مسئله عللی دارد که اهل سیاست و جامعه شناسان آنها را بررسی می کنند. ایشان تصور برخی ها را مبنی بر اینکه هر کسی در مرحله اول رأی نداده مخالف نظام است، صد در صد اشتباه خواندند و گفتند: ممکن است عده ای، از برخی مسئولان و یا حتی نظام اسلامی خوششان نیاید همان گونه که آزادانه این حرف ها را می زنند اما این ذهنیت که هر کسی رأی نداده متصل به این افراد و این طرز فکر است کاملاً غلط و اشتباه است.



اراده سیاسی در انتخابات، مدیریت آینده را شکل می دهد؛

«اثر انگشت» مردم در اداره کشور

قاتلی به نام نپسان آبی و خودروسازان بی تفاوت

خودرو ۷۰ سال پیش آغاز شده است و در این سال ها بهبودی در حوزه های ایمنی و کیفیت خودرو ایجاد نشده است بجز تغییر در موتور که اتفاقاً با خطر استفاده از یک موتور قدیمی ۸ سوپاپ، میزان مصرف سوخت آن هم بالا رفت. وی گفت: شاسی یکپارچه خودرو باعث شده تا در برخورد های روبرو، انرژی بر خورد به سر نشینان منتقل و باعث صدمات جدی به سر نشینان شود. صندلی نیکمیتی و ثابت آن باعث شده تا راننده تسلطی هنگام رانندگی نداشته باشد، ترمز دستی، قدرت ترمزها، چراغ ها و نشانگرها مطابق استانداردهای لازم نبودند و با این وضعیت تردد خودرو در ناوگان حمل و نقل کشور بسیار نایمن است. انگورچ افزود: در سال های گذشته بدلیل پاسکاری مشکلات بین مدیران مختلف در شرکت زامیاد، هیچ اصلاحی در خودرو شکل نگرفت. در ایرادی نظیر نقاط جوش، خودروساز بجای بر طرف کردن آن از بر چسب هایی برای پنهان کردن استفاده کرد.

خودروهای زامیاد که قدمتی ۷۰ ساله دارند، به دلیل نقص های فنی و ایمنی متعدد، به بمب های ساعتی در جاده های ایران تبدیل شده اند. جان سر نشینان این خودروها در معرض خطرات جدی قرار دارد و بی توجهی مسئولان به این موضوع، فاجعه ای انسانی را رقم خواهد زد. به گزارش اندیشه قرن، در حالی که صنعت خودروسازی ایران در سال های اخیر شاهد پیشرفت های چشمگیری بوده است هنوز هم خودروهایی در جاده های کشور تردد می کنند که گویی از دوران قاجار به یادگار مانده اند. خودروهای زامیاد از جمله این خودروها هستند که با قدمتی ۷۰ ساله به دلیل نقص های فنی و ایمنی متعدد، به خطری جدی برای جان سر نشینان و دیگر رانندگان تبدیل شده اند. در این خبر به بررسی برخی از این نقص ها و خطرات ناشی از آن می پردازیم. نتسمن نوشت: مهدی انگورچ مدیر کل دفتر نظارت بر استانداردها صنایع حمل و نقل سازمان ملی استاندارد گفت: تولید این

چگونه طلا در شش ماه اخیر از اکثر دارایی جهان بهتر عمل کرد؟

فلز زرد در رتبه نخست بهترین عملکرد



درصد به یورو، ۲۷.۸ درصد در یورو، ۱۳ درصد در استرلینگ، ۱۶.۱ درصد به دلار کانادا و ۱۹.۹ درصد به فرانک سوئیس اضافه کرده است. قیمت روز گذشته طلا به طور کلی منعکس کننده اجماع انتظارات برای نیمه دوم سال است، اما تقاضا برای فلز زرد از سه منبع اصلی نرخ بهره، ریسک رکود، و ژئوپلیتیک خوراک و انگیزه گرفته است. از زمان کاهش ECB در ماه مه، صندوق های ETF طلا اروپا شاهد جریان های ورودی بوده اند و حرکت مشابهی توسط فدرال رزرو حمایت بیشتری را فراهم کرده و می کنند. تقاضای بانک های مرکزی محرک اصلی عملکرد طلا در سال های اخیر بوده است که حداقل ۱۰ درصد در رشد طلا در سال ۲۰۲۳ و حدود ۵ درصد در نیمه اول سال جاری نقش داشته است. اگر چه احتمال رکود اقتصادی در کوتاه مدت کم است، اما اقتصاد جهانی با ظرفیت کامل کار نمی کند و با توجه

طلای نیمه سال جاری با عملکرد بهتر از اکثر طبقات دارایی های اصلی به پایان رساند که ناشی از ۲۲ سطح بسته شدن رکورد جدید برای قراردادهای آتی بود و آخرین آن در ۲۰ می بود که ۲۴۳۸.۵ دلار در هر اونس ثبت کرد. به گزارش بازار، طلای نیمه سال جاری را با عملکرد بهتر از اکثر طبقات دارایی های اصلی به پایان رساند که ناشی از ۲۲ سطح بسته شدن رکورد جدید برای قراردادهای آتی بود و آخرین آن در ۲۰ می بود که ۲۴۳۸.۵ دلار در هر اونس ثبت کرد.

طریق آنچه شورای جهانی طلا اعلام کرده، طلا تاکنون از ادغام دارایی های بانک های مرکزی، جریان سرمایه گذاری آسیایی و تقاضای انعطاف پذیر مصرف کننده سود برده است، که همزمان با فضای جهانی از عدم اطمینان ژئوپلیتیکی سود سهامدارانش را تضمین کرده است.

طلا از ابتدای سال میلادی تاکنون بیش از ۱۲ درصد افزایش داشته است و با وجود شرایط نرخ بهره بالا در سراسر جهان، در بیشتر سه ماهه دوم سال بالای ۲۳۰۰ دلار در هر اونس معامله شد. طلا یکی از دارایی های با بهترین عملکرد برای سال ۲۰۲۴ (تا نیمه اول) است. طلا در بسیاری از ارزهای اصلی دیگر بازدهی دور قوی به دست آورده است، به طوری که اونس طلا از ابتدای سال ۲۰۱۸ تاکنون ۱۵.۹

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله ای)



نوبت اول

۱۳-۰۳ و ۱۲-۰۳

اداره کل راه و شهرسازی اردبیل به نمایندگی از شرکت باز آفرینی شهری ایران به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۰۸۱۱۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۳۴۶۹۱۱۴ از پیمانکاران دارای رتبه در رشته مرتبط جهت انجام موضوع مناقصه با مشخصات ذیل، که تمایل به شرکت در مناقصه دارند، دعوت می نماید جهت دریافت اسناد مناقصه و مدارک، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و برای دریافت اسناد مناقصه فوق اقدام نمایند

ردیف	موضوع مناقصه	محل اجرا	مدت اجرا ماه	رشته و پایه	نوع و سال فهرست بهاء	محل تامین اعتبار	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین فرآیند (رجوع کار) (ریال)
۱	تکمیل خانه محله مشکین شهر	مشکین شهر	۱۸	۵ لاینه	ابنیه سال ۱۴۰۳ (سرجمع)	۱۵۰۲۰۱۷۰۲۱	۲۸۳۴۵۳۵۵۶۰۱	۱/۴۱۸۰۰۰/۰۰۰
۲	سالمندگی قسمتی از رودخانه هروچای (محدوده پل باکری) خلخال	خلخال	۱۸	۵ آبیاری و زهکشی	آبیاری و زهکشی سال ۱۴۰۳	۱۵۰۲۰۱۷۰۲۱	۲۴۴۷۲۲۷۲۷۴۴۵	۱/۲۳۴/۰۰۰/۰۰۰

توضیحات:

- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار می بایست به صورت ضمانتنامه بانکی دارای اعتبار سه ماهه در وجه شرکت باز آفرینی شهری ایران باشد، در ضمن چک های جاری اشخاص حقوقی و حقیقی و تضمین شده و هر گونه تضمین دیگر قابل قبول نمی باشد.
- مهلت دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۳ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۷ از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir می باشد.
- محل و مهلت تحویل اسناد (پاکت مناقصه): پیشنهاد دهندگان می بایست ضمن بارگذاری تصویر کلیه مدارک (الف، ب، ج) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۸ نسبت به ارسال اصل پاکت (الف) بصورت مهر شده تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۸ به دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی اردبیل واقع در شهرک کارشناسان، اقدام نمایند.
- تاریخ گشایش پیشنهادات: پیشنهادات ارائه شده مناقصه گران در سامانه، رأس ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۳/۴/۳۰ در شهرک اداری ساختمان شماره ۱ سالن جلسات گشایش خواهد یافت.
- رعایت تهیه پاکت ها بر اساس ضوابط الزامی است و به پیشنهادهای فاقد امضای مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مهلت مقرر در فراخوان واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- حضور یک نفر به عنوان نماینده مناقصه گر در جلسه بازگشایی پاکت های مالی بلامانع می باشد.

اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل

پایان ممنوعیت واژه «شهید» در فیس بوک و اینستاگرام



شرکت متا پلتفرم به توصیه هیات نظارتی خود، به ممنوعیت واژه «شهید» (martyr) در پلتفرم های شبکه اجتماعی خود پایان می دهد. به گزارش ایستنا، این شرکت شبکه اجتماعی آمریکایی، سال ها به دلیل رویکرد خود در قبال محتوای مربوط به خاورمیانه، مورد انتقاد قرار گرفته بود. بررسی هیات نظارتی خود این شرکت در سال ۲۰۲۱ دریافت بود که رویکرد شرکت متا، تاثیر حقوق بشر منفی بر مردم فلسطین و سایر کاربران عرب زبان سروسوی های این شرکت دارد. این انتقاد از زمان آغاز عملیات طوفان الاقصی و جنگ غزه، شدت گرفت. گروه های حقوق بشر، شرکت متا را متهم به سرکوب محتوای حامی فلسطینی ها در فیس بوک، و اینستاگرام در پس زمینه جنگی کرده اند که در پی حملات غافلگیرانه حماس به سرزمین های اشغالی در هفتم اکتبر، آغاز شده است. هیات نظارتی که توسط شرکت متا تامین مالی می شود اما

به صورت مستقل فعالیت می کند، سال گذشته بازبینی خود را آغاز کرد زیرا واژه «شهید» محتوایی بود که بیشترین میزان حذف را در پلتفرم متا در مقایسه با واژه یا جملات دیگر داشت. طبق یافته های این بازبینی در مارس، مقررات شرکت متا درباره واژه «شهید»، معنای متنوع این واژه را به حساب نیآورده و در نتیجه به حذف محتوایی منجر شده که هدف آن، تمجید اقدامات خشونت آمیز نبوده است. بر اساس گزارش رویترز، هیات نظارتی از این تغییر استقبال و اعلام کرد سیاست متا در ارتباط با این واژه، به سانسور میلیون ها نفر در پلتفرم های این شرکت منجر شده بود.

