

گزینه‌های فعال ایران در قبال ترامپ و هریس



نماینده ادوار مجلس شورای اسلامی گفت: رهبری پیش‌بینی کردند که دولت آقای پزشکیان با یکسری کمین‌گاه‌های سیاسی مواجه خواهد شد و سعی کردند به کسانی از حال‌اندان تیز کردند تا دولت را در کمین بیندازند، هشداز دهن.

به گزارش ایلنا، حشمت الله فلاحت پیشه درباره توصیه‌های رهبر انقلاب به نماینگان مجلس شورای اسلامی درباره تعامل با دولت، گفت: معنای کل این صحبت‌ها این‌ست بود که با دولت آقای پزشکیان بر خورد سیاسی نشود، چون مسئله کشور سیاسی نیست. دنیا در راستای تحولات ژرف است و مادر عصری به سر می‌بریم که بر خلاف یک دهه قبل عصر آنا رشیسم بین‌المللی است. تا یک دهه پیش کشورها به دنبال سازو کارهای تنش‌زدایانه در دنیا بودند ولی الان همه کشورهای دنیا منافع خودشان را در تنش‌ها می بینند و قدرت‌های بزرگ دنیا به جای این که تنش‌ها را حل کنند به سمت تنش‌ها حرکت می کنند در چنین شرایطی دولت پزشکیان باید هم بر مشکلات گذشته غلبه کند و به فکر مشکلات آینده باشد.

◀ دولت و مجلس مسائل را اختلافی نکنند

وی افزود: توصیه‌ی رهبری این بود که در این شرایط همه باید به فکر موقعیت دولت آقای پزشکیان باشند، به این دلیل که انتخابات تمام شده است، در انتخابات دو گروه رقیب وجود داشت ولی الان هر گونه ناامی در دولت مستقر که مسئول امور اجرایی کشور است، آثار زیان بارش به کل کشور و مردم بر می‌گردد. قسمت دومی که من از نشست با رهبری برداشت کردم تکیه بر رفع اختلاف بود. هم توصیه به مجلس هم توصیه به دولت و جریانات سیاسی بیرون از دولت و مجلس بود که مسائل را اختلافی نکنند.

◀ تا هفت ماه دیگر دنیا از جنازه بر جام صحبت می کند

فلاحت پیشه تصریح کرد: کشور نباید تاوان یکسری موضوعات اختلافی تحت عنوان برجام را بدهد شاید حداکثر سه هفت ماه دیگر بخشی عظیمی از بندهای برجام منقضی شود و دنیا از جنازه بر جام صحبت می کند. بوی تعفن اتفاقاتی که بعد از خروج ترامپ از برجام صورت گرفت، هنوز در فضای سیاسی کشور ایران وجود دارد و منجر به عوامل اختلافی شده است. به نظر این توصیه به دو طرف بود و به ویژه به دولت

نباید فشارهای اقتصادی بر مردم افزایش یابد؛

گران‌سازی؛ پوست خربزه زیر پای دولت چهاردهم



آقای پزشکیان که جریانات سیاسی یافردی که هنوز اختلافات‌شان بر سر برجام باقی است، نباید این اتفاقات و اختلافات را به پاس‌تور بکشاند چون دولت مسئولیت‌های مختلفی در داخل، خارج، اقتصاد، فرهنگ و غیره دارد. نباید تمام این مسئولیت‌های دولت تحت‌الشعاع یک‌امر اختلافی مثل برجام قرار گیرد که در آن طرفین به دنبال اثبات حقانیت خودشان هستند. برداشت بعدی من این است که ایشان به دنبال نوعی وفاقی هستند.

◀ جریا ن شکست خورده خالص ساز دند ان تیز کرده تا دولت را در کمین بیندازد

این استاد دانشگاه با بیان اینکه رهبری پیش‌بینی کردند که دولت آقای پزشکیان با یکسری کمین‌گاه‌های سیاسی مواجه خواهد شد و سعی کردند به کسانی از حال‌اندان تیز کردند تا دولت را در کمین بیندازند، هشدار دهند، گفت: به ویژه تأکید ایشان بر گرفتن رای اعتماد از مجلس بود و ویژگی‌هایی را برای تعیین وزرا مشخص کردند ولی در عین حال تأکید کردند که کار فوری این است که زودتر رای اعتماد داده شود که دولت کارش را شروع کند. تحولات اخیر نشان داد که عده‌ای دند ان دولت کردند که از همین شروع کار باعث نا کامی دولت پزشکیان شوند، عده‌ای فرصت داشتند آن هم در یک گونه بی سابقه‌ای فرصت یکدستانه سیاسی داشتند، تمام امکانات کشور، قوای کشور، رسانه‌های کشور و تمام تر بیون‌های کشور در اختیار شان بود تا فر ضیه خودشان مبنی بر مدیریت خالص‌سازانه کشور را مدیریت کنند ولی نه تنها مدیریت صورت نگرفت بلکه می‌بینیم که بزرگترین مشکلات و گرانی‌ها،

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

ترمریج تحت پلاک ۱۲۸۸ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در ارضی مزروعی سرتنگ رنگوان نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از آقای علی زنجیر مالک سند شماره ۱۲۸۸ از ۲۰۶ اصلی

۱۵- خاتم ثریا دوستی فرزند مامنه در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۱۰۰۷ مترمربع تحت پلاک ۱۲۸۸ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در ارضی مزروعی سرتنگ رنگوان نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از آقای علی زنجیر مالک سند شماره ۱۲۸۸ از ۲۰۶ اصلی

۱۶- خاتم ثریا دوستی فرزند مامنه در شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی بمساحت ۴۶۵/۹۸ مترمربع تحت پلاک ۱۲۴۶ فرعی مفروز و مجزی از ۱۴۰۷ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در شهرک سرتنگ رنگوان نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از آقای علی زنجیر مالک سند شماره ۱۲۸۸ از ۱۴۰۷ فرعی از ۲۰۶ اصلی

۱۷- خاتم ثریا دوستی فرزند مامنه در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۴۴۲/۴۰ مترمربع تحت پلاک ۱۲۲۱ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در ارضی مزروعی سرتنگ رنگوان نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از آقای علی زنجیر مالک سند شماره ۱۲۸۸ از ۲۰۶ اصلی

۱۸- خاتم ثریا دوستی فرزند مامنه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۸۰۰/۸ مترمربع تحت پلاک ۱۴۴۸ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در ارضی مزروعی روستای که جوب رنگوان نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از آقای صامر یوزارت مالک سند شماره ۱۲۴۸ از ۲۰۶ اصلی

۱۹- خاتم گریعی عدلی فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۱۱۸۲۵/۹۲ مترمربع تحت پلاک ۱۵۵۷ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در روستای ورمیان نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از آقای قنبربگ مکرمی مالک سند شماره ۱۵۵۷ از ۲۰۶ اصلی

۲۰- خاتم گریعی عدلی فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۴۸۲۸/۱۴ مترمربع تحت پلاک ۱۷۴۶ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در روستای ورمیان نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از آقای قنبربگ مکرمی مالک سند شماره ۱۷۴۶ از ۲۰۶ اصلی

۲۱- خاتم محمدحسن برای فرزند تهاجیر در شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی بمساحت ۱۰۰/۹ مترمربع تحت پلاک ۴۲۲۲ فرعی مفروز و مجزی از ۱۴۱۱ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در شهرک سرتنگ رنگوان نحوه مالکیت خریداری از یوش دوستی فرعی از ۲۰۶ اصلی

۲۲- خاتم گریعی عدلی فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۱۶۵۹۲/۶۵ مترمربع تحت پلاک ۴۲۲۵ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در روستای ورمیان نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از آقای قنبربگ مکرمی مالک سند شش‌دانگ فرزند کریم در شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی بمساحت ۲۵۲۸/۸ مترمربع تحت پلاک ۵۰۰ فرعی از ۱۲۱۲ اصلی واقع در روستای گرواب سلفی نحوه مالکیت خریداری از آقای فتحعلی لطفی زاده

۲۴- آقای جاسم صفریگی فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۳۱۴۷/۴۶ مترمربع تحت پلاک ۳۷۳۲ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در اراضی مزروعی روستای شواب نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از آقای ابراهیم صفریگی مالک سند اصلاعات ارضی شماره ۱۲۳۹۱ از ۲۱۲ اصلی

۲۵- آقای جاسم صفریگی فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۲۴۲۲/۱۹ مترمربع تحت پلاک ۳۷۳۲ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در اراضی مزروعی روستای شواب نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از آقای ابراهیم صفریگی مالک سند اصلاعات ارضی شماره ۱۲۳۹۱ از ۲۱۲ اصلی

۲۶- آقای جاسم صفریگی مالک سند اصلاعات ارضی شماره ۱۲۳۹۱ از ۲۱۲ اصلی واقع در اراضی مزروعی روستای شواب نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از آقای ابراهیم صفریگی مالک سند اصلاعات ارضی شماره ۱۲۳۹۱ از ۲۱۲ اصلی

۲۷- آقای جاسم صفریگی فرزند محمد در شش‌دانگ یک در باب غای بمساحت ۱۰۰۶/۷۱ مترمربع تحت پلاک ۴۷۲۵ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در اراضی مزروعی شهر لومار نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از آقای ابراهیم صفریگی مالک سند اصلاعات ارضی شماره ۱۲۳۹۱ از ۲۱۲ اصلی

۲۸- آقای جاسم صفریگی فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۴۱۲۲/۹ مترمربع تحت پلاک ۳۷۳۶ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در اراضی مزروعی شهر لومار نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از آقای ابراهیم صفریگی مالک سند اصلاعات ارضی شماره ۱۲۳۹۱ از ۲۱۲ اصلی

۲۹- خاتم فهیمه شاهوند فرزند احمد در شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی بمساحت ۳۶۹۲/۸ مترمربع تحت پلاک ۳۷۳۷ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در روستای عمارت نحوه مالکیت خریداری عرصه از آقای نوروز نزاری

۳۰- آقای امیر جواهری فرزند کریم در شش‌دانگ یکپاک ساختمان سکونی بمساحت ۳۶۷۲/۱ مترمربع تحت پلاک ۴۲۰۸ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در شهر لومار نحوه مالکیت خریداری از آقای حمداله کرمی

۳۱- خاتم ثریا دوستی فرزند مامنه در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی بمساحت ۱۲۸۸ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در ارضی مزروعی سرتنگ رنگوان نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از آقای علی زنجیر مالک سند شماره ۱۲۸۸ از ۲۰۶ اصلی

مطرح شد، این بود که مجلس علاوه بر نقد و پرسشگری باید پاسخگو هم باشد. ایشان سعی کردند، مجلس را برای آنچه در آینده کشور شکل می‌گیرد، پاسخگو کنند. یک واقعیتی که وجود دارد این است که در مجلس در روز ده‌ها شعار و نطق انتقادی نسبت به دولت مطرح می‌شود ولی نمایندگان پاسخگو نیستند. در فضای انتخاباتی که من حضور داشتیم، مردم نسبت به خیلی از کارهای مجلس گذشته نقد داشتند از جمله افزایش مالیات‌ها، بی تفاوتی در مقابل تورم، گرانی و در حاشیه قرار داشتن نسبت به سیاست خارجی. ایشان به دنبال مجلس پاسخگو هستند و دولت و مجلس باید با هم کار کنند و پاسخگو باشند.

وی عنوان کرد: اولین کار آقای پزشکیان باید این باشد که تمام سازمان‌ها و شرکت‌ها را موظف کنند که تمام امور مالی و اداری خودشان را در سامانه پاک‌نا ثبت کنند. این مصداق اول شفافیت است سامانه‌ای که در قالب آن پرداخت‌ها و قراردادهای آماده شود و مردم به صورت شفاف ببینند که مدیران برای خودشان چقدر حقوق تعیین کردند. حدود ۶۵۵۱ مدیر و عضو هیئت مدیره داریم که عموماً حقوق و مزایای چندصد میلیونی آن‌ها در سامانه پاک‌نام‌ای آید. پزشکیان نباید به گونه‌ای عمل کند که این نقد به دولت او هم وارد باشد چون شعار شفافیت داده است.

پزشکیان بداند هر گونه گران‌سازی پوست خربزه زیر پای او است

فلاحت پیشه ادامه داد: آقای پزشکیان باید بداند هر گونه گران‌سازی و افزایش مالیات به ویژه گران‌سازی کلایی مثل بنزین یک پوست خربزه زیر پای او است. دولت و مجلس باید در لایحه بودجه یک بررسی مجدد انجام دهند. بسیاری از حیف و میل‌هایی که صورت می‌گیرد یا عهدشکنی‌هایی که در کارخانه‌های خودروسازی وارد کنندگان خودرو وجود دارد. همه‌ی این‌ها عامل حیف و میل ثروت کشور هستند باید به جای اینکه گران‌سازی شود، بودجه را سر و سامان دهند. با این کار به میزانی ثروت ایجاد می‌شود که دولت پزشکیان می‌تواند اولین دولتی شود که بودجه آن فشر را اقتصادی را بر مردم زیاد نکند بلکه کم کند. ما دیدیم در دولت گذشته هر سال پنجاه درصد به مالیات‌ها اضافه می‌شد و بسیاری از اقلام بین پنجاه تا نود درصد گران می‌شد. آقای پزشکیان باید در بودجه کشور اشرفیت‌زدایی کند و در این قضیه مجلس باید همکاری کند و پاسخگو باشد.

◀ در مجلس در روز ده‌ها نطق انتقادی مطرح می‌شود ولی نمایندگان پاسخگو نیستند

این تحلیل‌گر مسائل سیاسی ادامه‌داد: یک‌جمله اساسی که به نظر بی‌سابقه بود و در قبال مجلس

سرپرست وزارت امور خارجه تأکید کرد: ابتکار برجام یک سازوکار چندجانبه بود که هدف آن رفع تحریم‌ها بود. به گزارش خبرگزاری دانشجو، علی‌باقری سرپرست وزارت امور خارجه گفت: ما دو مسیر برای مواجهه با تحریم‌ها داریم. یک خنثی‌سازی تحریم‌ها است که هدف آن کاهش وابستگی به طرف‌های خارجی است. مسیر دیگر، رفع تحریم‌ها از طریق مذاکره و تفاهم با طرف‌های خارجی است. این به معنای رسیدن به توافق‌هایی است که در چارچوب منافع ملی ماباشد وی افزود: ابتکار برجام یک سازوکار چندجانبه بود که هدف آن رفع تحریم‌ها بود. اصل این ابتکار درست بود و من معید می‌دانم کسی مخالف آن باشد بحث اصلی بر سر این است که آیا این ابتکار توانست منافع ما را تأمین کند یا نه. باقری اظهار داشت: ما باید هر دو مسیر خنثی‌سازی و رفع تحریم‌ها را همزمان دنبال کنیم و از تجربه‌های برای بهبود شرایط در گام‌های بعدی استفاده کنیم. سرپرست وزارت امور خارجه تأکید کرد: با قطع اخیر، با وجود وقفه در مذاکرات کشور در زمینه‌های مختلف پیشرفت خود را ادامه داده است. صادرات نفت و وصول درآمدهای نفتی افزایش یافته و صادرات نفت و وصول درآمدهای نفتی افزایش یافته و این نشان‌دهنده قدرت ما در پیگیری هر دو مسیر است.



۴۷/۶ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در روستای عمارت نحوه مالکیت موروثی از سند اصلاعات ارضی ۱۲۵۷۱ از ۲۱۲ اصلی بنام پارکرم عدلی

۴۹- آقای رحیم عدلی فرزند یارکرم در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۱۷۶۶/۱۲ مترمربع تحت پلاک ۳۷۵۷ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در روستای عمارت نحوه مالکیت موروثی از سند اصلاعات ارضی ۱۲۵۷۱ از ۲۱۲ اصلی بنام پارکرم عدلی

۵۰- آقای رحیم عدلی فرزند یارکرم در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۲۰۹۲/۲۵ مترمربع تحت پلاک ۳۷۵۸ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در روستای عمارت نحوه مالکیت موروثی از سند اصلاعات ارضی ۱۲۵۷۱ از ۲۱۲ اصلی بنام پارکرم عدلی

۵۱- آقای رحیم عدلی فرزند یارکرم در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۲۲۳۴/۵۸ مترمربع تحت پلاک ۳۷۵۹ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در روستای عمارت نحوه مالکیت موروثی از سند اصلاعات ارضی ۱۲۵۷۱ از ۲۱۲ اصلی بنام پارکرم عدلی

۵۲- خاتم زهرا مومنی فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی بمساحت ۲۳۲۴/۳۱ مترمربع تحت پلاک ۳۷۷۹ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در روستای سربلکان نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از سند اصلاعات ارضی ۱۲۱۹۲/۲ از ۲۱۲ اصلی بنام طوبی حاتمى

۵۳- خاتم زهرا مومنی فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی بمساحت ۲۴۴۲/۹۸ مترمربع تحت پلاک ۳۷۸۰ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در روستای سربلکان نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از سند اصلاعات ارضی ۱۲۱۹۲/۲ از ۲۱۲ اصلی بنام طوبی حاتمى

۵۴- آقای فرامرز جاز فرزند حاتمى در شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی بمساحت ۲۰/۹۲ مترمربع تحت پلاک ۳۷۸۱ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در شهر لومار نحوه مالکیت خریداری عرصه از جهانبخش جاز

۵۵- آقای عبدالرحمن رضائی فرزند دیاله در شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی بمساحت ۹۹/۲۰ مترمربع تحت پلاک ۳۷۸۲ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در شهر لومار نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه عرصه از دیاله رضائی فر

۵۶- آقای همت رضائی فرزند دیاله در شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی بمساحت ۲۳۷۴/۴۷ مترمربع تحت پلاک ۳۷۸۳ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در شهر لومار نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه عرصه از دیاله رضائی فر

۵۷- آقای حبیب الله رضائی فرزند دیاله در شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی بمساحت ۲۴۲/۱۲ مترمربع تحت پلاک ۳۷۸۴ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در شهر لومار نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه عرصه از دیاله رضائی فر

۵۸- آقای ایت الله رضائی فرزند دیاله در شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی بمساحت ۲۱۴/۲۵ مترمربع تحت پلاک ۳۷۸۵ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در شهر لومار نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه عرصه از دیاله رضائی فر

۵۹- آقای عبدالرحمن رضائی فرزند دیاله در شش‌دانگ یکپاک مغازه بمساحت ۲۲/۰۹ مترمربع تحت پلاک ۳۷۸۶ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در شهر لومار نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه عرصه از دیاله رضائی فر

۶۰- آقای سلمان رضائی فرزند دیاله در شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی بمساحت ۲۱۷/۵ مترمربع تحت پلاک ۳۷۸۷ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در شهر لومار نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه عرصه از دیاله رضائی فر

۶۱- آقای صمد رضائی فرزند دیاله در شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی بمساحت ۲۱۴/۰۷ مترمربع تحت پلاک ۳۷۸۸ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در شهر لومار نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه عرصه از دیاله رضائی فر

۶۲- آقای صالح رضائی فرزند دیاله در شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی بمساحت ۲۲۴/۸۰ مترمربع تحت پلاک ۳۷۸۹ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در شهر لومار نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه عرصه از دیاله رضائی فر

۶۳- آقای رضا یوشب فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۱۹۶/۰۶ مترمربع تحت پلاک ۳۷۹۰ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در سیروان روستای سیاه دیه نحوه مالکیت موروثی از سند اصلاعات ارضی شماره ۱۲۵۲۳ از ۲۱۲ اصلی بنام محمد یوشب

لنا چانچیه اشخاص ذینفع به اراضی اراضی دارند متوازن طرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار نوبت اول و در روستاهای پس از الصاق در محل ، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیروان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ انتشار اعتراض مالکیت به تعقیب دادخواست به دادگاه عمومی محل نماینده گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل بجاورد دهد در صورتی اعتراض در موعد قانونی واصل شود و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست را به دادگاه محل ارائه نماید اداره به مدت سه ماه به نام متقاضیان را خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۷۳/۰۴/۲۰ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۷۳/۰۵/۱۴

وحدید فدوی یگانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیروان

صاحب امتیاز: حمیدمیرزایی‌نژاد

مدیر مسئول: جعفر رضایی
زیر نظر شورای سردبیری

گرافیک: کاوه رحیمی – مرجان محبوب

سازمان شهرستانها و آگهی‌ها:
۰۲۱۶۶۴۶۱۷۷۰ – ۰۲۱۶۶۹۷۳۹۸۳

چاپخانه: چاپ کارگر ۱۷ – ۶۶۸۱۷۳۱۶

نشانی الکترونیک: www.AsreRasaneh.ir
پستی الکترونیک: info@AsreRasaneh.ir

نشانی: تهران – خیابان ابوریحان – خیابان شهدای ژاندارمری
نرسیده به خیابان فلسطین – پلاک ۱۱ بپهقه دوم
کدپستی: ۱۳۱۵۷۸۴۷۶۳ شماره تماس: ۰۲۱ – ۶۶۹۷۳۸۱۷

روزنامه صبح ایران

عصر رسانه
AsreRasaneh.ir

یکشنبه ۷ مرداد ۱۴۰۳ | ۲۲ محرم ۱۴۴۵ | ۲۸ جولای ۲۰۲۴ | قیمت: ۸۰۰۰ تومان



رکورد ۵۵.۵ درصدی در فروردین همان سال ثبت کرده است؛ از طرفی، برخی معتقدند دلیل تورم بالای بهداشت دارو در سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، افزایش قیمت تولید دارو دانسته‌اند که منجر شده‌دوارسازان به منظور تامین حاشیه امن سود برای خود بر نرخ دلار بیافزایند. از ابتدای امسال تاکنون نیز شاهدافزایش تورم نقطه‌ای در اردیبهشت ماه بوده‌ایم که دلیل اصلی آن می‌تواند به افزایش تعرفه ویزیت پزشکان بخش خصوصی بازگردد.

سرعت رشد قیمت در گروه بهداشت و دارو هستیم، اثر تورمی حذف ارز ترجیحی تا سال بعد ادامه داشته‌است. به طوری که، رکورد تورم نقطه‌ای این گروه در اردیبهشت ۱۴۰۲ و ۵۷.۲ درصد زده شده‌است. پس از آن، اثر تورمی حذف ارز ۴۲۰۰ به طور کامل تخلیه شده و تورم نقطه‌ای گروه بهداشت و درمان سیری نزولی را آغاز کرده است. به عبارتی دیگر، از سرعت رشد قیمت این گروه کاسته شده است. همچنین، با حذف ارز ۴۲۰۰ تورم نقطه‌ای کل نیز

حذف ارز ترجیحی بیش از کرونا و تحریم، سلامت مردم را نشانه گرفت؛

تیغ شوک درمانی بر تن بهداشت و درمان

گروه بهداشت و درمان هستیم. به عبارتی دیگر، سرعت رشد قیمت در گروه بهداشت و دارو در حال افزایش بوده است. دلیل این اتفاق می‌تواند به دلیل تحریم‌های بین‌المللی و افزایش نرخ ارز بوده باشد. گروه بهداشت و درمان به دلیل واردات و تولید دارو و تجهیزات پزشکی تا حد زیادی به روابط و سیاست‌های بین‌المللی وابسته است. این روند صعودی در مرداد ۹۲ به اوج خود در ۴۵.۶ درصد رسیده و با آغاز ریاست جمهوری حسن روحانی نزولی شده است.

به دنبال توافق برجام و بهبود روابط بین‌المللی شاهد کاهش قابل توجه سرعت رشد قیمت کل و گروه بهداشت و درمان هستیم. به طوری که، تورم نقطه‌ای در دوران برجام تک رقمی بوده است. حتی تورم نقطه‌ای گروه بهداشت و درمان در شهریور ۹۶ به کمترین مقدار خود در دوره مورد بررسی رسیده و رقم ۵.۴ درصدی را تجربه کرده است. اثرات خروج آمریکاز برجام در روند تورم نقطه‌ای گروه بهداشت و درمان قابل ملاحظه است. از تیر ۹۷ تورم نقطه‌ای گروه بهداشت و درمان سیری صعودی پیدا کرده است. دلیل اصلی آن می‌تواند تشدید تحریم‌ها علیه ایران و جهش ارزی در این دوران بوده باشد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد تورم نقطه‌ای گروه بهداشت و درمان در دوران برجام به کمترین و به دنبال حذف ارز ۴۲۰۰ به بیشترین حد خود رسیده است.

به گزارش اکوایران، از ابتدای دهه ۹۰ تا کنون تورم نقطه به نقطه گروه بهداشت و درمان نوسانات بسیاری داشته است. در ابتدای دهه ۹۰، تحریم‌های بین‌المللی اثر زیادی در سرعت رشد قیمت نقطه‌ای گروه بهداشت و درمان گذاشته است.

از طرفی، در دوران توافق برجام کمترین تورم با عدد ۵.۴ درصد رقم خورد. همچنین، اثرات حذف ارز ۴۲۰۰ بسیار بیشتر از همه‌گیری کرونا به روند تورم نقطه‌ای این گروه موج داده است. به طوری که، در اردیبهشت ۱۴۰۲، اثر تورمی حذف ارز ۴۲۰۰ باعث شد تا رکورد تورم نقطه‌ای ۵۷.۲ درصدی در گروه بهداشت و درمان ثبت شود. رشد قیمت نقطه به نقطه گروه بهداشت و درمان از ابتدای دهه ۹۰ تا کنون به دلایلی از جمله تحریم‌های بین‌المللی، جهش‌های ارزی، سیاست‌های دولت در حوزه سلامت و تغییرات اقتصادی دچار نوسانات بسیاری بوده است. در ابتدای دهه ۹۰ شاهد روند صعودی تورم نقطه به نقطه

معرفی سه شرکت متخلف در واریز سود سهام عدالت به مراجع قانونی



او افزود: بالایشگاه بندرعباس ۲ هزار میلیارد تومان، شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس ۳ هزار میلیارد تومان و مینا هم حدود ۵۵۰ میلیارد تومان از سود سهام عدالت را واریز نکردند. مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار در پاسخ به این پرسش که با این شرکت‌ها آیا برخوردی صورت خواهد گرفت؟ اظهار کرد: گزارش تخلف احتمالی برای این شرکت‌ها تهیه و به مراجع رسیدگی به تخلفات هم‌ارسال شده است. اما اکنون چیزی که مهم است این خواهد بود که بتوانیم با پیگیری‌های خود سود سهام عدالت را کامل وصول و الباقی سود سال ۱۴۰۱ را به حساب مشمولان واریز کنیم.

خط و نشان برای متخلفان آگهی غیر واقعی املاک در سکوهای اینترنتی؛

دستکاری بازار با آگهی‌های دروغین

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با اشاره به نبود نظارت‌های لازم و ضوابط در مورد ثبت آگهی‌های مسکن در سکوهای اینترنتی گفت: این سسکوها زمینه ایجاد التهاب در بازار مسکن را از طریق ثبت آگهی‌های غیر واقعی ایجاد کرده‌اند. به گزارش میزان، در سالیان گذشته با رشد و توسعه فناوری‌های اطلاعات و گسترش فضای مجازی، استفاده از سکوهای ثبت آگهی در اکثر بخش‌های اقتصادی به‌ویژه بخش مسکن و املاک با رشد روز افزونی مواجه شده است. نبود ضوابط و نظارت کافی بر این سسکوها زمینه سو استفاده و کلاهبرداری و بعضاً اثرات مخرب بر بازار مسکن را ایجاد می‌کند.

در همین زمینه ابوالفضل نوروزی مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: بررسی عملکرد سکوهای ثبت آگهی در حوزه املاک و مستغلات به‌خصوص سکوهای پر بازدید، نشان می‌دهد در سالیان گذشته به دلیل نبود نظارت‌های لازم و ضوابط در مورد ثبت آگهی‌های مسکن در سکوهای اینترنتی، این سکوها زمینه سو استفاده برخی افراد سودجو و سوداگر و ایجاد التهاب در بازار مسکن و کلاهبرداری از متقاضیان و حتی فروشندگان مسکن را از طریق ثبت آگهی‌های غیر واقعی و قیمت‌سازی کاذب ایجاد کرده‌اند. وی ادامه داد: بر برخی اشخاص با ثبت آگهی‌های غیر واقعی با قیمت پایین‌تر از عرف بازار، نسبت به جلب نظر مستأجرین یا خریداران مسکن اقدام می‌کنند و با اخذ مبالغی تحت عنوان بیعانه، از آن‌ها کلاهبرداری می‌کنند.

نوروزی اظهار کرد: برخی از افراد پس از تماس مشتریان، عنوان می‌کنند که واحد آگهی شده به فروش رسیده و سایر آگهی‌های مدنظر خود را به مشتریان معرفی می‌کنند و برخی از اشخاص نیز با انجام هماهنگی با یکدیگر با ثبت آگهی‌های فیک و با قیمت بیشتر از قیمت بازار، نسبت به قیمت‌سازی کاذب و افزایش قیمت در یک محله خاص اقدام می‌کنند. وی تاکید کرد: با پیگیری‌های وزارت راه و شهرسازی و به منظور ظابطه‌مند کردن درج آگهی املاک در سکوهای ثبت آگهی و عدم درج آگهی خلاف واقع در این سکوها، در بند ۴ ماده ۵ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره، انتشار آگهی املاک به هر شیوه‌ای در سکوهای مذکور منوط به تطابق مشخصات و شناسه پستی آگهی ملک با اطلاعات سامانه ملی املاک و اسکان کشور و همچنین دریافت تأیید مالک است و سکوهایی که برخلاف مفاد این بند، نسبت به انتشار آگهی اقدام کنند، اقدام آن‌ها به عنوان عرضه خارج از شبکه موضوع ماده ۵ قانون تعزیرات حکومتی محسوب شده و مشمول جرایم لحاظ شده در این بند می‌شوند.

دومین رکوردشکنی تاریخی طلا در بورس کالا



بالغ بر ۸۰۰ کیلوگرم طلا به ارزش ۳ هزار و ۶۵۵ میلیارد تومان در تیر ماه امسال در بازار گواهی سپرده شمش طلای بورس کالا معامله شد. به گزارش تسنیم، بورس کالای ایران با انتشار گزارشی اعلام کرد: رکورد ماهانه حجم معاملات گواهی سپرده شمش طلا از ابتدای سال جاری تاکنون با استقبال بالای سرمایه‌گذاران و ثبت معامله ۸۰۰ کیلوگرم شمش طلا در تیر ماه شکسته شد؛ بر اساس این گزارش، در تیر ماه امسال شاهد ثبت رکورد تازه‌ای در بازار گواهی سپرده شمش طلای سال جاری بودیم به گونه‌ای که در این ماه ۸۰۰ کیلوگرم طلا به ارزش ۳ هزار و ۶۵۵ میلیارد تومان داد و ستد شد. به این ترتیب با ثبت معامله ۸ میلیون و ۳ هزار و ۳۴۲ گواهی به ارزش ۲۶ هزار و ۵۵۰ میلیارد ریال دومین رکوردشکنی تاریخی معاملات گواهی سپرده شمش طلا از ابتدای راه اندازی این ابزار (اسفندماه ۱۴۰۱) تاکنون شکسته شد.

به نظر می‌رسد پیام‌آخبار فیک توسط دینفعان و دیپوی ارز به دلیل وجود رفع تعهد ۹ ماهه برای واردکنندگان، به دو عاملی تبدیل شده که با وجود تخصیص ۱ میلیارد دلاری برای واردات تلفن همراه تنها معادل ۶۸۸ میلیون دلار تلفن همراه در ۴ ماهه ابتدایی سال وارد شود.

به گزارش تسنیم، بررسی وضعیت این روزهای بازار تلفن همراه، به وضوح نشان می‌دهد که بازار تلفن همراه در یک آشفتگی مشهود به سر می‌برد. از طرفی علی‌رغم تخصیص ارز نیمایی، قیمت گوشی‌های پایین رده و میان رده رشد های قابل توجهی را در ماه‌ها اخیر تجربه کرده‌اند و از طرفی همچنان شاهد وجود گوشی‌های قاچاقی که ریجیستر نمی‌شوند در بازار هستیم. برخی ذی‌نفعان بدون هیچ مستند رسمی و ابلاغ قانونی از ابتدای امسال با نامه‌نگاری و برگزاری جلسات و بعضاً طبق اعلام خودشان در تجمعات، سعی بر سیاه‌نمایی داشته و هر هفته با خوراک خبری غلط به اعضا و فعالین صنف اعلام می‌کرده‌اند که ارز نیمای تلفن همراه حذف شده و معلوم نیست تا هفته

در بهار امسال در مقایسه با سال گذشته رخ داد؛

افت ۴ درصدی تولید خودرو

میزان تولید صنعت خودرو در بهار امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، ۴ درصد کاهش داشته است. به گزارش اقتصادنیوز، روند مقدار تولید صنایع مهم بازار سرمایه نشان می‌دهد از میان ۵ صنعت «خودرو و ساخت قطعات، فلزات اساسی، استخراج کانه‌های فلزی، فرآورده‌های نفتی، مواد و محصولات شیمیایی»، فرآورده‌های نفتی با ۱۶ درصد و پس از آن صنعت کانه‌های فلزی با ۱۱ درصد رشد در صدر جدول میزان تولید صنایع در بهار امسال در مقایسه با مدت مشابه پارسال قرار دارند.

بررسی‌ها نشان می‌دهد روند مقدار تولید «صنعت خودرو و ساخت قطعات» در بهار پارسال، به میزان ۲۴۶،۱۴۸ دستگاه بوده در حالی که این رقم در بهار امسال، به ۲۵۲،۶۰۹ دستگاه رسیده است. گروه خودرو و سازی سایپا اعلام کرد: در سه ماه نخست امسال شاهد تولید انبوه محصولات با موتور ارتقاء یافته، افزایش بیش از دو برابری تولید سایپا S دوگانه سوز و افزایش ۲۳ درصدی تولید خودروهای تجاری و سووده، بودیم. به بیانی دیگر، میزان تولید این صنعت در بهار امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، ۴ درصد کاهش داشته است. آمارها حاکی از رشد تولید «صنعت کانه‌های فلزی» است. بررسی‌ها نشان می‌دهد میزان تولید این صنعت که در بهار سال گذشته ۱۱،۴۶۳،۷۰۸ تن بوده و با افزایش یک درصدی در بهار امسال به ۱۱،۵۳۸،۲۲۲ تن رسیده است.

وزیر نیرو؛

تأمین برق سخت‌تر می‌شود

با توجه به گرمای هوا و افزایش مصرف برق در کشور شرایط تأمین برق سخت‌تر شده و آنطور که وزیر نیرو پیش‌بینی کرده است از امروز شرایط سختی در حوزه تولید و تأمین برق کافی ایجاد خواهد شد. به گزارش ایسنا، طبق اعلام سازمان هواشناسی در فصل گرم سال جاری پراکندگی جغرافیایی افزایش دما نیز با



سال‌های گذشته قابل مقایسه نیست و در بیش از ۱۷۰ ایستگاه هواشناسی کشور در استان‌های مختلف دمای بالای ۴۰ درجه به ثبت رسید که معنای دیگر این نکته نیز افزایش شدید تقاضای مصرف برق در پهنایی و وسعت کل جغرافیای ایران است، وضعیت عجیب و بی‌سابقه‌ای که بر سربازان می‌دهد نسبت به میانگین بلند مدت افزایش دمای ۳۰۴ی درجه‌ای را برای اکثر نقاط کشور به همراه داشته است. با هر درجه افزایش دما میزان مصرف برق ۱۸۰۰ مگاوات افزایش و ۵۰۰ مگاوات ظرفیت تولید کاهش می‌یابد، همچنین افزایش دما فشار بسیار زیادی به شبکه انتقال وارد می‌کند و آمار قطعی‌های برق ناشی از حادثه را به شدت بالا می‌برد. آنطور که علی‌اکبر مجرایبان – وزیر نیرو – اعلام کرده پیش‌بینی می‌شود در هفته پیش ورق‌له‌های جدیدی از تقاضای مصرف برق ایجاد می‌شود و بر همین اساس از عموم هموطنان خواهشمندیم با صرفه‌جویی در مصرف برق فرزندان خود در این صنعت برای تأمین حادگرای برق در بخش‌های مختلف یاری دهند.

رفع فوری تعرض به ۵۱ هکتار زمین دولتی در تیر ماه



مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از رفع فوری ۱۵۴ مورد تعرض به اراضی دولتی در تیر ماه امسال توسط یگان حفاظت این سازمان در سراسر کشور خبر داد و گفت: مساحت این اراضی نزدیک به ۵۱ هکتار بوده است.

به گزارش بازار، از سازمان ملی زمین

و مسکن، «ارسلان مالکی: افزود: در مورد اجرای احکام قطعی نیز در تیر ماه، ۲۳ مورد حکم قطعی به مساحت ۱۹۴ هکتار در کل کشور اجرا شده است. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به نقش موثر یگان حفاظت سازمان ملی زمین و مسکن در مبارزه با زمین‌خواری در کشور، اضافه کرد: نیروهای یگان حفاظت در همه استان‌های کشور و به صورت شبانه‌روزی در حال حفاظت از اراضی دولتی هستند و عملکرد این نیروها بیشتر جنبه پیشگیرانه دارد. یک هزار و ۲۱۵ مورد اراضی دولتی به مساحت حدود ۴۳۵ هکتار در سه ماهه نخست امسال توسط یگان حفاظت سازمان ملی زمین و مسکن رفع تعرض شد.

دیگر برای واردات موبایل ارز داشته باشیم.

امتیاز این نوع اخبار کذب و فرافکنیها زمانی مشخص میشود که طبق جدول ابتدای سال اعلامی وزارت صمت ، در سال جاری نهایت تخصیص واردات تلفن همراه عددی حدود ۳ میلیارد دلار بوده است.

دیگر نکته‌ای که باید به آن اشاره کرد سودجویی عده‌ای با بهره‌گیری از مهلت ۹ ماهه رفع تعهد ارزی است. این مطلب و سناریو افزایش قیمت زمانی تحقق می‌یابد که طی این ۴ ماه با شایعه و تشویش چند نفر که خود را متولی صنف میدانند، عده‌ای صرفاً مشغول دیپواری در خارج کشور به دلیل جوسازی‌های این گروه بوده‌اند.

شایعه پایان تخصیص ارز از سامانه نیما همان کلید واژه‌ای است که در این روزها به عاملی برای تخلف و سو استفاده از حقوق مصرف‌کننده تبدیل شده است. شایعه مذکور باعث شده عده‌ای به این پنهان، کالاهای وارداتی که سابقاً وارد کرده‌اند را هم دیپو کنند.

مشاور اتاق اصناف کشاورزی عنوان کرد؛

خرید توافقی برنج، راه خروج بازار از رکود



مشاور اتاق اصناف کشاورزی گفت: با اعلام خرید توافقی، بازار از شرایط رکود خارج می‌شود. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، محمد جواد خاکزاد، مشاور اتاق اصناف کشاورزی درباره آخرین وضعیت خرید توافقی برنج در فصل برداشت افزود: پندسالی است که قیمت‌گذاری محصول صورت نمی‌گیرد و وزارت جهاد امر قیمت‌گذاری و بسته‌حمایتی را انجام نداده است، در حالیکه اگر به شکل‌های دولتی و سازمان تعاون روستایی تنخواه بدهند و تنها ۲ تا ۳ درصد کارمزد بانکی دریافت کنند، بازار مدیریت می‌شود. به گفته خاکزاد، با اعلام خرید توافقی، بازار از شرایط رکود خارج شود، بر این اساس دولت باید تنخواهی برای خرید توافقی بگذارد چرا که پرداخت تسهیلات بانکی با نرخ ۲۳ درصد راه حل نیست. مشاور اتاق اصناف کشاورزی ادامه داد: از زمانی که قانون انتزاع شروع شد بدنبال آن بودیم که تولیدکنندگان حمایت شوند، اما ما این مدل مدیریت نمی‌توان از تولید حمایت کرد و چنانچه بدنبال تنظیم بازار هستیم، مدیریت افزایش تولید و عرضه باید صورت بگیرد. کما اینکه خیلی از موارد بازار ارتباطی به کمبود ندارد و به بحث مدیریت بستگی دارد. خاکزاد گفت: تقاضا بر آن است که دولت مسیر را با کمک شکل‌های بخش کشاورزی انجام دهد و تصمیم‌گیری‌هل در حوزه تنظیم بازار و صادرات را به اتاق اصناف دهند.