

رفع ممنوعیت صادرات خرما

سازمان توسعه تجارت در اسفند ماه سال گذشته صادرات ۳ نوح خرما با هدف تنظیم بازار و تأمین نیاز کشور در ایام نوروز مقارن با ماه مبارک رمضان را ممنوع اعلام کرده بود که اکنون جهاد کشاورزی بخشنامه ممنوعیت صادرات خرما را لغو کرد.

به گزارش ایسنا، معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی در نامه‌ای به سازمان توسعه تجارت اعلام کرد، بخشنامه ممنوعیت صادرات خرما لغو و صادرات این محصول مجاز است. وزارت جهاد کشاورزی اسفند پارسال با هدف تأمین خرمای ماه مبارک رمضان صادرات خرما را به مدت دو ماه ممنوع کرده بود.

ریزش شبانه تتر

قیمت دلار دیجیتال در صرافی‌ها طی معاملات شامگاه دوشنبه که تا حوالی ۱۰۷ هزار تومان رفته بود کاهشی شده و تا ۹۸ هزار تومان هم افت قیمت داشت. به گزارش تابناک، قیمت دلار دیجیتال در صرافی‌ها طی معاملات شب گذشته که تا حوالی ۱۰۷ هزار تومان رفته بود کاهشی شده و تا ۹۸ هزار تومان هم افت قیمت داشت. کارشناسان اقتصادی معتقدند با توجه اخبار منتشر شده، قیمت تتر بازهم کاهش بیشتری خواهد یافت.

نرخ جدید ۳۵۰۰ تومان اضافه می‌شود؟

افزایش قیمت گندم در راه است

رئیس بنیاد ملی گندمکاران گفت: با توجه به شرایط اقلیمی برآوردها حاکی از آن است که حداقل نیاز واردات گندم ۲.۵ تا ۴ میلیون تن خواهد بود. به گزارش بازار، عطاالله هاشمی رئیس بنیاد ملی گندمکاران گفت: طی روزهای اخیر برداشت گندم از استان‌های هرمزگان و سیستان و بلوچستان آغاز شد، اما رقم برداشت چشمگیر نیست.

به گفته وی، با توجه به شرایط بارندگی و خشکسالی در فصل پاییز و زمستان، مزارع دیم دچار آسیب شدند که امیدواریم در باقی مانده فروردین و ماه‌های اردیبهشت و خرداد، وضعیت بارش بهبود یابد.

هاشمی با تأکید بر ضرورت اصلاح خرید تضمینی گندم بیان کرد: با توجه به افزایش ۲ برابری نرخ ارز و هزینه‌های تولید، حداقل قیمت خرید تضمینی هر کیلو گندم باید ۳ هزار و ۵۰۰ تومان افزایش یابد.

رئیس بنیاد ملی گندمکاران ادامه داد: برآوردها حاکی از آن است که با بهبود شرایط بارش و اصلاح قیمت گندم، میزان خرید تضمینی به ۹ میلیون تن برسد که با احتساب نیاز کشور ۲.۵ تا ۴ میلیون تن کسری نیاز کشور باید وارد شود.

وی گفت: با توجه به افزایش هزینه‌های تولید، در صورتی‌توجهی به اصلاح قیمت خرید تضمینی گندم بدلیل خروج گندم از چرخه خرید تضمینی میزان واردات افزایش خواهد یافت.

نرخ هر شانه در میادین به ۸۵ هزار تومان رسید

افت چشمگیر قیمت تخم مرغ

رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغداران میهن گفت: با توجه به افزایش هزینه‌های تولید و کاهش مصرف، قیمت هر کیلو تخم مرغ ۶۰۰ درصد کمتر از قیمت تمام شده عرضه می‌شود.

به گزارش بازار، حمیدرضا کاشانی رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغداران میهن گفت: با توجه به افزایش چشمگیر تولید و کاهش مصرف در ایام تعطیلات و نوروز، قیمت تخم مرغ افت چشمگیری داشته است به طوریکه حدود ۶۰۰ درصد کمتر از قیمت واقعی عرضه می‌شود.

وی قیمت کنونی هر کیلو تخم مرغ در مرغداری ۲۷۱ تا ۳۰۰ هزار تومان اعلام کرد و افزود: در حال حاضر هر کیلو تخم مرغ در مرغداری ۴۰۰ درصد قیمت تمام شده عرضه می‌شود.

کاشانی ادامه داد: در حال حاضر روزانه ۲۰۰ تا ۳۰۰ تن تخم مرغ مازاد با نرخ ۴۵ هزار تومان از صادرات میزان خریداری می‌شود. اما بدلیل مازاد تولید از پشتیبانی امور دام تقاضا داریم ۵۰۰ تن تخم مرغ مازاد در روز خریداری کنند.

رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغداران میهن قیمت هر کیلو تخم مرغ در میادین را ۴۲ تا ۴۳ هزار تومان معادل هر شانه ۸۵ هزار تومان اعلام کرد و افزود: قیمت منطقی هر شانه تخم مرغ ۲ کیلویی در خرده فروشی‌ها ۱۰۰ هزار تومان معادل هر عدد ۳ هزار و ۵۰۰ تومان است.

وی بایان اینکه سال گذشته ۱۵۹ هزار تن تخم مرغ به بازارهای هدف صادر شد، گفت: براساس آمار از ابتدای سال تاکنون ۵ هزار تن تخم مرغ به ۱۱ کشور صادر شده است و پیش بینی می‌شود که میزان صادرات تا پایان سال به ۱۵۰ تا ۱۶۰ هزار تن برسد. کاشانی تولید روزانه تخم مرغ را ۴ هزار تن اعلام کرد و گفت: با توجه به روند افزایش تولید و احتساب مصرف حداکثر ۹۰ هزار تن تخم مرغ در بازار داخل، مازاد تخم مرغ باید خرید حمایتی و به بازارهای هدف صادر شود.

کاهش ۱۵ درصدی قیمت تا ۱۰ روز آینده

سیب زمینی ارزان می‌شود

رئیس اتحادیه بارفروشان از کاهش قیمت سیب زمینی در میدان خبر داد و گفت: با افزایش حجم عرضه طی ۱۰ روز آینده، قیمت سیب زمینی حداقل ۱۵ درصد کاهش می‌یابد.

به گزارش بازار، اکبر یآوری رئیس اتحادیه بارفروشان میدان مرکزی درباره علل گرانی سیب زمینی در بازار گفت: با توجه به کاهش حمل و نقل و تردد کامیون‌ها در ایام تعطیلات نوروز، قیمت سیب زمینی با نوساناتی در بازار روبرو شد. اما اکنون قیمت سیب زمینی روند کاهشی به خود گرفته است.

وی بایان اینکه مشکلی در عرضه سیب زمینی نداریم، افزود: با توجه به افزایش عرضه سیب زمینی نواز استان‌های جنوب کرمان و جیرفت و توزیع سیب زمینی مانده در سردخانه‌ها بدلیل عدم نگه داری پیش بینی می‌شود که روند کاهش قیمت تا رسیدن بازار به تعادل ادامه یابد.

یآوری قیمت کنونی هر کیلو سیب زمینی کهنه انباری در میدان مرکزی را ۳۰ تا ۳۸ هزار تومان و سیب زمینی نو ۴۲ تا ۴۷ هزار تومان اعلام کرد.

رئیس اتحادیه بارفروشان از توزیع روزانه ۴۰۰ تا ۵۰۰ تن سیب زمینی در میدان مرکزی خبر داد و گفت: برآوردها حاکی از آن است که با افزایش حجم عرضه طی ۷ تا ۱۰ روز آینده، قیمت سیب زمینی حداقل ۱۵ درصد کاهش یابد.

وی با بیان اینکه نیازی به واردات سیب زمینی نداریم، تصریح کرد: همه ساله ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار تن سیب زمینی به بازارهای هدف صادر می‌شود که امسال صادرات بی‌رویه منجر به واردات سیب زمینی شد.

خبر خوش برای متقاضیان وام مسکن

پرداخت تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی آغاز شد

معاون برنامه ریزی بنیاد مسکن گفت: تا ۲۱ فروردین ماه همزمان با سالروز تأسیس بنیاد مسکن پرداخت تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی آغاز می‌شود. به گزارش تجارت نیوز، معاون برنامه ریزی بنیاد مسکن گفت: از ۲۱ فروردین ماه هم‌زمان با سالروز تأسیس بنیاد مسکن پرداخت تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی آغاز می‌شود.

محمدحسین رحمانی خلیلی اظهار کرد: هدف‌گذاری که برای پرداخت تسهیلات ساخت مسکن در دستور کار قرار گرفته ۲۲۰ هزار فقره است که همزمان با ابلاغ آن پرداخت آن آغاز می‌شود.

وی ادامه داد: در سال گذشته توانستیم ۸۴ درصد از اعتبارات ملی برای بنیاد مسکن را محقق کنیم و خوشبختانه توانستیم تمام معوقات سوانح را دریافت کرده‌ود در حال حاضر هیچ معوقه‌ای در زمینه تسهیلات سوانح نداریم. رحمانی بایان اینکه امسال هم‌زمان با شش‌سال سعی کرده‌ایم توجه ویژه‌ای به مسکن محرومان داشته باشیم گفت: امسال در حوزه تأمین و ساخت مسکن محرومان برنامه‌ریزی بسیار مفصلی داریم.

عصر رسانه

عزتی: وزیر اقتصاد باید فردای کشور را بسازد، نه امروز را ترمیم کند

بدنه ضعیف کارشناسی؛ چالش پنهان وزارت اقتصاد



اقتصاد است که اگر آگاه و مشرف به مسائل باشد، این ویژگی را هم خواهد داشت. عزتی در باره برخی اسامی که به عنوان گزینه‌های مطرح برای وزارت اقتصاد پیشنهاد شده‌اند، خاطرنشان کرد: وزیر اقتصادی که با سیاستهای کلی و اهداف دولت، یعنی ایجاد رشد و توسعه، عدالت محوری، رفاه مردم و بهبود وضعیت اقتصادی طبقات مختلف به ویژه طبقات پایین بهبود وضعیت تولید و تولیدکننده‌ها صادر کننده ها، هماهنگ نیست، به در دوزارت اقتصاد نمی‌خورد. کسانی که تصمیم می‌گیرند، باید توجه داشته باشند که انتخابشان حتما باید این حداقلها را داشته باشد، در غیر این صورت خودشان زیر سوال هستند. اگر تیم تصمیم گیر، نتوانند این حداقلها را تشخیص دهند و تصمیم بگیرند، زیر سوال هستند.

وی یادآور شد: رئیس جمهور، معاون پارلمانی اش را در حالی بر کنار کرد که عدم پابندی به صداقت، عدالت و وعده‌هایی که به مردم داده شده را علت آن عنوان کرد، بنابراین باید کسان دیگری را که پیشنهاد می‌کند، این ویژگی که ادعا می‌کند دولتمردان باید داشته باشند، را

بلد باشد و به موضوعات جاری کشور اشراف داشته باشد و مسائل را بداند، قطعا با تامل در باره سیاستگذاری ارزی گام بر می‌دارد و به راحتی اجازه تغییرات و نوسانات در بازارها را نمی‌دهد و سیاستهایی را پیشنهاد نمی‌کند که بازارها به نوسان بیفتند و تغییرات شدید در بازارها ایجاد شود.

این اقتصاددان گفت: یکی از این بازارها بازار ارز است که سیاستهای وزارت اقتصاد، بانک مرکزی، سیاستهای بودجه‌ای دولت به شدت در آن اثر دارد. قطعا وزیر اقتصاد باید توجه داشته باشد و بداند وقتی مادر بازارها نوسان و تلاطم ایجاد می‌کنیم، تولید و اقتصاد و معیشت خانوارها به هم می‌ریزد. اگر وزیر اقتصاد، اقتصادخوانده باشد اینها را متوجه می‌شود و اجازه نمی‌دهد این اتفاقات بیفتد. در کنار اینها، وقتی کسی اقتصاد را می‌داند و بلد است، سیاستهایی را پیش می‌برد که فردای کشور از امروز آن بهتر باشد؛ چرا که این سیاستگذاری‌ها، سیاستگذاری‌هایی نیست که برای امروز اثر داشته باشد، ممکن است یک سیاست، سالها و بلکه صدها سال در کشور هائزگذار باشد. این تامل، تخصص و دوراندیشی، لازمه یک وزیر

نرخ بیکاری در زمستان ۱۴۰۳ کاهش بود اما شاخص‌های اصلی اُفت کردند

دلسردی کارجویان از بازار کار

نیز اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند. آ‌ی‌ا‌هر شخص فاقد شغلی را می‌توان به عنوان بیکار در آمار تحت نظر داشت؟ تعریف بیکار در شاخص نرخ بیکاری تنها به نوع خاصی از افراد بدون شغل اشاره دارد. به عبارت دیگر، اگر فرد شغل نداشته باشد اما مایل به کار کردن باشد یا دنبال شغل بگردد بیکار تلقی می‌شود. بر این اساس، افراد بدون شغلی که تمایلی به کار کردن ندارند یا از یافتن شغل ناامید شده‌اند و دیگر دنبال کار نمی‌گردند از ذیل برچسب بیکار خارج می‌شوند.

جدیدترین گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد که در زمستان ۱۴۰۳، نرخ بیکاری کل کشور به ۷،۸ درصد رسیده در حالی که در زمستان قبل ۸،۶ درصد بوده است. به عبارت دیگر در زمستان ۱۴۰۳ به ازای ۱۰۰ نفر فعال در بازار کار، ۷،۸ نفر بیکار بوده‌اند در حالی که در مدت مشابه در سال قبل ۸،۶ نفر بیکار بوده‌اند. طبق اعلام مرکز آمار، تعداد افراد بیکار تا انتهای زمستان سال گذشته ۲ میلیون و ۴۵ هزار و ۸۰۶ نفر بوده است.

بنابراین نرخ بیکاری کاهش یافته است. اما آیا این کاهش به معنای بهبود شرایط و وضعیت بازار کار است؟ شاخص‌های دیگر پاسخ «خیر» به این سوال می‌دهند.

تشدید جنگ تجاری و احتمال رکود جهانی نگرانی‌ها را افزایش داد

پتانسیل انس جهانی طلا برای رالی قدرتمند قیمتی

علی فروزان فر- گروه اقتصادی

با افزایش نگرانی‌ها از تشدید جنگ تجاری و احتمال رکود جهانی، قیمت طلا پس از کاهش اخیر، بار دیگر از ۳۰۰۰ دلار در هر اونس گذشت و به ۳۰۰۶ دلار و ۳۰۰۳ سنت رسید. به گزارش مهر، طلا روز سه‌شنبه پس از کاهش به کم‌ترین سطح در چهار هفته گذشته در روز قبل، با افزایش تقاضای ناشی از نگرانی‌ها در باره تشدید جنگ تجاری که می‌تواند به رکود جهانی بینجامد، مجدداً به بالای ۳۰۰۰ دلار در هر اونس (۳۰۰۶ دلار و ۳۰ سنت) صعود کرد.

این در حالی است که روز دوشنبه با شایعه تعلیق تعرفه‌ها به مدت سه ماه تمام بازارها دستخوش نوسانات چشمگیر شدند و بطور مشخص طلا نزدیک به ۱۰۰ دلار (۹۸ دلار و ۷۰ سنت) نوسان را مطابق نمودار زیر تجربه کرد. مطابق این نمودار روز دوشنبه طلای جهانی معاملات خود را در قیمت ۲۹۹۹ دلار و ۷۰ سنت آغاز و در قیمت ۲۹۸۱ دلار و ۱۰ سنت به پایان برد.

دوئلند ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا ضمن تکذیب شایعات تعلیق تعرفه‌ها، روز دوشنبه تهدید کرد که از روز چهارشنبه تعرفه‌های اضافی ۵۰ درصدی بر چین اعمال خواهد کرد مگر اینکه پکن تعرفه‌های تلافی‌جویانه ۳۴ درصدی خود را لغو کند. هم‌زمان، اتحادیه اروپا پیشنهاد تعرفه‌های متقابل ۲۵ درصدی بر طیفی از کالاهای آمریکایی را داد. در همین راستا محمدرضا اکبری جوهر، کارشناس اقتصاد بین‌الملل و فعال در حوزه‌های بازار پول، تحریم‌های اقتصادی و صنعت بانکداری در تحلیل آینده قیمتی طلای جهانی به خبرنگار مهر گفت: به نظر من، طلا همچنان پتانسیل رشد قیمتی قابل توجهی در یک سال آتی دارد. در شرایط فعلی، بسیاری از سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند تا در یک یک آینده با احتیاط عمل کنند و منتظر ببانند تا جهت بازارها مشخص‌تر شود. در این فاصله، احتمالاً بخشی از سرمایه‌ها به سمت طلا هدایت می‌شود، چرا که این فلز به عنوان یک دارایی امن برای حفظ ارزش در نظر گرفته می‌شود. به‌ویژه با توجه به افزایش تقاضای جهانی، حتی با وجود نوسانات کوتاه‌مدت، روند کلی قیمت طلا صعودی ارزیابی می‌شود.

او در ادامه افزود: مسائل مربوط به تعرفه‌ها و تنش‌های تجاری نیز بر این روند قطعاً تأثیر گذار است. اخیراً اگرچه شاهد اعلامیه‌های مختلفی از سوی کشورهای مانند چین، ژاپن، امارات، عربستان و اتحادیه اروپا هم مورد سرمایه‌گذاری‌های کلان بوده‌ایم اما اقدامات متقابل تعرفه‌گذاری نیز در دستور کار کشورها قرار دارد و این در حالی است که واکنش‌های آمریکا به‌ویژه از سوی ترامپ، پیوسته بر اشتفگی بازارها افزوده است.

وی در پایان گفت: شوک‌های خبری سیاسی -اقتصادی، نوسانات و افت اخیر در قیمت طلا و سایر بازارها را توجهی می‌کند اما بایان حال، به نظر می‌رسد این کاهش‌ها بیشتر ناشی از شرایط گذرا و هیجانات بازار است و در بلندمدت، طلا همچنان جذابیت خود را حفظ خواهد کرد. بنابراین، با وجود نوسانات کوتاه‌مدت، چشم‌انداز یک‌ساله طلا مثبت ارزیابی می‌شود و احتمال افزایش قیمت آن وجود دارد.



از خود نشان دهند. راستگویی، صداقت، حفظ ارزشهایی که مردم به دنبال آن هستند و اقتصاد و معیشت مردم باید در اولویت باشد و وزیر اقتصاد نباید دنبال بهره‌مندی از پست و مقام برای منافع و مصالح شخصی باشد. این مجموعه‌ای است که باید بیش از گذشته نسبت به آن تامل داشت. بسیاری از افراد هستند که اسمشان مطرح می‌شود اما شعارهای دولت را قبول ندارند و فرصت طلبند و دنبال منافع و مصالح شخصی هستند و واقعا بسیاری از چیزهایی که بیان می‌کنند را قبول ندارند، اما تنها برای اینکه به فرصت‌ها و منافع برسند اینها را بیان می‌کنند و ظاهر خود را درست کرده‌اند. رئیس‌جمهور باید به این موارد بیشتر توجه کند تا وزیری در شان این کشور و ملت و متناسب با شرایطی که اکنون کشور در آن قرار دارد، انتخاب کند.

بدنه کارشناسی وزارت اقتصاد به شدت ضعیف شده

این استاد دانشگاه تأکید کرد: همه ارکان و اجزای کشور نیاز به اصلاحات دارد و به هم ریخته و نابسامان است. در این وضعیت نامناسب، اقتصاد کشور بیش از هر چیزی نیاز به بهبود دارد و به هم ریخته است. سیاستهای مالی و پولی و مالیاتی به شدت نیاز به اصلاحات دارند، اما مشکل بسیار مهم و اساسی که وزارت اقتصاد ما دارد، این است که بدنه کارشناسی آن به شدت ضعیف شده، اکنون در وزارت اقتصاد نمی‌توانیم چندان افراد شاخص و برجسته‌ای را پیدا کنیم که بتوانند در سیاستگذاری‌ها و برنامه ریزی‌ها به دولت کمک کنند. این مساله بسیار اهمیت دارد و باید در انتخاب وزیر به این مساله توجه شود. وزیر اقتصاد باید کسی باشد که ضمن انتخاب مدیران خوب برای بخشهای زیر دست خود، با ساختار کلی کشور هماهنگ باشد. وزیر اقتصاد می‌تواند هزاران مدیر در بخشهای مختلف اقتصاد را منصوب و جابجا کند، بنابراین بسیار مهم است که آنچنان صالح باشد که بتواند افراد خوبی را برای این سمت‌ها انتخاب کند.

عراقچی: مذاکرات عمان غیر مستقیم بر گزار می شود

آزمون دیپلماسی میان ایران و آمریکا



شنبه در عمان بر گزار خواهد شد. این مذاکرات به صورت غیرمستقیم انجام خواهد گرفت و ماشیوه دیگری را برای مذاکره نمی پذیریم. وزیر خارجه با ارائه توضیحاتی درباره شکل مذاکرات پیش رو گفت: اهمیت شکل مذاکره، چه مستقیم و چه غیر مستقیم، به نظر من در درجه اول نیست. آنچه که واقعا اهمیت دارد، مؤثر بودن یا غیر مؤثر بودن مذاکرات، جدیت طرفین و نیت آن هاواراده آنها در رسیدن به توافق است. در این زمینه، ما شکل مذاکره را تابع مسائل مختلفی می دانیم و به همین دلیل مذاکرات غیرمستقیم را انتخاب کرده ایم.

عراقچی افزود: دلیل این انتخاب این است که مذاکراتی که آنها به وسیله فشار و تهدید نکات خود را تحمیل کنند، در واقع دیکته کردن است و ما به این شیوه اعتقادی نداریم. مذاکره غیرمستقیم می تواند تضمین کننده یک گفتگوی واقعی و مؤثر باشد. ما هم به این شیوه پیش خواهیم رفت.

عراقچی در باره محور مذاکرات پیش رویمان ایران و آمریکا گفت: در مورد محور مذاکرات، طبیعی است که هر کسی ممکن است گمانه زنی یا آرزوهای خود را مطرح کند.

وزیر خارجه در پاسخ به پرسشی پیرامون اخبار منتشر شده درباره بر گزار ی مذاکرات غیر مستقیم میان هیات های عالی و رتبه جمهوری اسلامی ایران و ایالات متحده آمریکادر عمان گفت: همان طور که اعلام شدو شامگاه دوشنبه در توییتی اطلاع رسانی کردم، مذاکرات روز شنبه در عمان بر گزار خواهد شد. این مذاکرات به صورت غیر مستقیم انجام خواهد گرفت و ما شیوه دیگری را برای مذاکره نمی پذیریم.

به گزارش ایرنا، سیدعباس عراقچی، وزیر خارجه که باامداد ۱۹ فروردین به منظور دیدار با مقام های الجزایر وارد پایتخت این کشور شده بود در گفت و گو با خبرنگاران اعزامی در باره اهداف و اهمیت این سفر گفت: روابط ایران و الجزایر روابطی قدیمی و مستحکم است که ریشه های عمیقی دارد. دوستی بین این دو کشور سابقه بسیار زیادی دارد و دوستان مادر الجزایر در مقاطع تاریخی مهم همواره در کنار جمهوری اسلامی ایران بوده اند و گام های مثبتی در راستای بهبود اوضاع منطقه برداشته اند. ما مواضع مشترکی در خصوص مسائل منطقه داریم، به ویژه مواضع الجزایر در رابطه با فلسطین که بسیار محکم و قابل توجه است.

وزیر خارجه در ادامه افزود: ما همواره درباره مسائل منطقه با یکدیگر مشورت داشته ایم. در مواقع مختلف با وزیر محترم خارجه الجزایر یا به صورت حضوری دیدار داشته ام یا تلفنی صحبت کرده ام. همکاری های دو جانبه ما نیز در سطح نسبتا مطلوبی در حال پیشرفت است و طبیعی است که ما به صورت دوره ای مشاوره های خود را ادامه دهیم. سفر من عمدتاً در همین راستا خواهد بود.

عراقچی گفت: مذاکرات غیر مستقیم، شیوه مذاکراتی مورد پذیرش ایران است وزیر خارجه در پاسخ به پرسشی پیرامون اخبار منتشر شده درباره بر گزار ی مذاکرات غیر مستقیم میان هیات های عالی رتبه جمهوری اسلامی ایران و ایالات متحده آمریکا در عمان گفت: همان طور که اعلام شد و شامگاه دوشنبه در توییتی اطلاع رسانی کردم، مذاکرات روز

قابلیاف:

می توان به رشد ۹ درصدی در حوزه مسکن دست یافت



پیش بینی شده است. چرا که مسکن به توان داخلی مربوط است و هیچ بهانه ای برای نوسانات ارزی و غیره برای آن وجود ندارد.

وی افزود: موضوع مسکن، تولیدات آن، مصرف و سایر بخش های آن داخلی است و باید توجه کنیم که کار در این بخش به درستی انجام شود. البته شروع اجرای برنامه هفتم توسعه از امسال است و در حوزه معیشت مهم ترین موضوع به ویژه برای قشر محروم، موضوع مسکن است.

رئیس مجلس شورای اسلامی بابیان اینکه همه در آمدقشر های محروم جامعه صرف هزینه مسکن می شود، تصریح کرد: در ماده ۵۰ برنامه هفتم توسعه ظرفیت های زیادی در این باره دیده شده است. به خصوص در موضوع زمین که در چند نوبت این موضوع را متذکر شدیم و از کمیسیون عمران می خواهیم این بخش را جدی بگیرد.

قابلیاف اضافه کرد: خدمت وزیر هم اشاره کردم که این موضوع در اولویت قرار بگیرد. چرا که مجلس قوانینی از جمله قانون جهش تولید مسکن، قانون ساماندهی اجاره بها و قانون مالیات بر خانه های خالی را برای جلوگیری از احتکار مسکن و عدم گرانی مسکن تصویب کرد ولی این قوانین به درستی اجرا نشده است. وی گفت: از سوی دیگر قیمت مصالح و هزینه انشعابات، خدمات دولتی و نظام مهندسی و صدور پروانه افزایش یافته است و مهندسان ما به خوبی می دانند که ما در بخش خدمات نظام مهندسی از افرادی که می سازند، هزینه در ریافت می کنیم اما خدمات لازم به آنان داده نمی شود.

رئیس مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه حوزه مسکن وابستگی ارزی ندارد، اظهار کرد: در حوزه طلا در ۹ ماه سال شاهد ۱۲۰ درصد سود بودیم و زمانی که این بازارها چنین وضعیتی دارد، سرمایه گذاران وارد حوزه مسکن نمی شوند. همچنین بانکها انطور که باید و شاید به تعهدات خود در بخش مسکن عمل نمی کنند. قابلیاف بابیان اینکه هدف از نظارت در اجرای قوانین حوزه مسکن می گیری نیست بلکه اصلاح روش هاست، افزود: به عنوان نمونه اگر زن و مرد در یک خانواده هر روز به سر کار بروند و تلاش کنند، اما اگر مسکن نداشته باشند همه در آمد آنها صرف اجاره بهاء مسکن می شود. این در حالی است که زمین به اندازه کافی در اختیار داریم.

وی یادآور شد: از سوی دیگر می توانیم بحران مسکن را در برنامه هفتم حل کنیم و به رشد ۹ درصدی برسیم اما این مساله مستلزم آن است که در این حوزه تحرک جدی داشته باشیم.

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: حتماً در مجلس پیگیری می کنیم موضوع اعطای کالا بر گ و مسئله مسکن مورد توجه جدی قرار داده شود چرا که در این شرایط تورمی باعث می شود فشار بر هفت دهک جامعه کاهش یابد.

عارف:

وفاق یک طرفه به بن بست ختم می شود



داشته و شجاعت کم نظیری در ارائه نظراتشان دارند.

وی با بیان این که در این جلسه، نظرات ارزشمندی در خصوص عملکرد دولت چهاردهم مطرح شده است که باید به همه آنها احترام بگذاریم ادامه داد: در عین حال ما درباره اقداماتی که باید انجام می دهیم می توانیم بحث کنیم و به یک وفاق برسیم و ببینیم که آیا شرایط برای آن اقدام مهیا بوده است یا خیر؟ او اضافه کرد: مصمم بودیم در خرداد ۱۴۰۴ حضوری جدی در رقابتهای انتخاباتی داشته باشیم اما اتفاقات ناگوار شهادت آقای ریسی باعث شد برنامه ریزی ای که برای بیش از یک سال بعد طراحی شده بود ظرف ۴۰ روز اجرا شود اما با این حال ما موفق شدیم.

معاون اول رییس جمهور گفت: از همان اولین روزهای تشکیل دولت با آن که کشور مشکلات جدی داشت اما راهبردها مان این بود که هیچ وزیری نباید نفی گذشته کند تا این سنت غلط که در گذشته حاکم بود را کنار بگذاریم و این در حالی بود که با مشکل پرداخت پول خرید گندم به کشاورزان، مشکلات پرستاران و دیگر موارد رو به رو بودیم.

عارف افزود: رهبر معظم انقلاب شرایط کشور را با دهه ۶۰ تشبیه کرده بودند البته ما برای دولت، شرایطی بدتر از دهه ۶۰ را پیش بینی کرده بودیم اما با آن که آمادگی داریم برای شرایط بدتر از آن دهه هم آماده شویم اما تلاشمان بر این بود که ذهنیت جنگ را از ذهن مردم بیرون کنیم.

وی ادامه داد: ما سعی کردیم تصمیمی نگیریم که به ضرر جامعه باشد و ۲ مرحله کالا بر گ که در ماه های گذشته ارائه شد در این راستا بود.

عارف افزود: مقام معظم رهبری در اولین جلسه ای که خدمتشان بودیم تربیت ۱۰۰ مدیر جوان را تکلیف کردند که سازمان اداری و استخدامی طرح بزرگ تربیت هزار نیرو را در دستور کار دارد و به شیوه های دیگری هم کادر سازی انجام می شود و از جمله این که به وزارت کشور توصیه کرده ایم که در انتخاب بخشداران و فرمانداران شهرهای کوچک از نیروهای جوان استفاده کنند.

معاون اول رییس جمهور تغییر فضای امنیتی دانشگاه ها، موضوع بازگشت دانشجویان و اساتیدی که در گذشته با محدودیت هایی رو به رو بودند به دانشگاه، تغییر سیاست های گذشته در گزینش ها که تنها در یک مورد هفت هزار نفر را به آموزش و پرورش بازگرداند و اصلاحات صورت گرفته در گزینش های هیات علمی را از دیگر موفقیت های دولت چهاردهم دانست.

عارف با یادآوری فضای امنیتی حاکم بر دانشگاه ها در گذشته افزود: فضای حاکم بر دانشگاه ها در دوره گذشته به شدت امنیتی بود و حالات های افرادی که هیچ ارتباطی با دانشگاه نداشتند به اوج رسیده بود ولی در دولت چهاردهم حفظ حرمت استاد و دانشجو بسیار حائز اهمیت است.

“ به گزارش المیادین، در آستانه ورود رئیس جمهور فرانسه به شهر العریش، هزاران شهروند مصری با برپایی تجمعی گسترده، مخالفت صریح خود را با هر گونه طرح کوچ اجباری فلسطینی ها از نوار غزه اعلام کردند.



“ به گزارش قدس الاخباریه، شهروندان سوری با بر گزار ی تظاهرات ضد جنگ در بازار معروف حمیدیه دمشق در حمایت از غزه و مقاومت تجاوازت رژیم صهیونیستی را محکوم کردند.



در جلسه هیات امنای موسسه رازی مطرح شد؛

پزشکیان: جذب منابع انسانی باید بر اساس شایستگی ها باشد

رئیس جمهور گفت: اصلاح رویه های ناعادلانه که منجر به بی انگیزگی نیروهای نخبه شده، مستلزم تحول در ساختار مدیریت، به ویژه اعطای اختیارات بیشتر در زمینه در آمدزایی و تجاری سازی محصولات دانش بنیان است.

به گزارش عصر رسانه، جلسه هیات امنای موسسه تحقیقات واکسن و سرم سازی رازی، روز سه شنبه ۱۹ فروردین ۱۴۰۴ با حضور «مسعود پزشکیان» بر گزار شد.

رئیس جمهور در این نشست، با اشاره به جایگاه راهبردی موسسه رازی به عنوان یکی از دو قطب اصلی تولید واکسن های استراتژیک کشور، بر لزوم بازنگری بنیادین در نگرش مدیریتی و راهبردی این نهاد علمی تأکید کرد و اظهار داشت: برای ارتقای جایگاه موسسه در تر از منطقه ای و بین المللی، ضروری است کارگروهی تخصصی، ضمن بررسی دقیق سازو کارهای موجود، شیوه مدیریتی فعلی را بازتعریف کرده و مدل اداره نیمه مستقل را برای تصویب و اجرا به هیات امنا ارائه کند.

وی با ابراز تأسف از اشکالات انباشته در نظام پرداخت ها طی سال های گذشته، به ویژه در زمینه تعیین سقف حقوق و دستمزد، تصریح کرد: متأسفانه این موضوع موجب تضعیف حقوق نخبگان و متخصصان در مراکز علمی دولتی شده است. در شرایطی که محصولات تولیدی موسسه ای حیاتی همچون رازی با قیمتی معادل یک هفتم نرخ تولیدات بخش خصوصی خریداری می شود، در واقع این نخبگان ما هستند که به دولت یارانه می دهند. پزشکیان افزود: اصلاح این رویه های ناعادلانه که منجر به بی انگیزگی نیروهای نخبه شده، مستلزم تحول در ساختار مدیریت، به ویژه اعطای اختیارات بیشتر در زمینه در آمدزایی و تجاری سازی محصولات دانش بنیان است. رئیس جمهور همچنین با تأکید بر اهمیت تجمع فضاهای تحقیقاتی و آزمایشگاهی موسسه رازی در قالب یک مجموعه جامع و به روز، گفت: این اقدام باید با رعایت اصول پادفاند غیرعامل و اصلاح کاربری بخشی از اراضی ۹۴ هکتاری موسسه انجام پذیرد. کلیات این طرح پیش تر در هیات دولت به تصویب رسیده و ضروری است کارگروهی ویژه، طراحی ساختار، ساختمان و زیرساخت های فنی آن را مطابق با الگوهای بین المللی و الزامات مهندسی بر عهده بگیرد. پزشکیان در ادامه خواستار بازنگری در سازوکار جذب نیروی انسانی در موسسه رازی شد و خاطرنشان کرد: جذب منابع انسانی باید بر اساس شایستگی ها و با تعیین شاخص های روشن انجام و همچنین زمینه بازگشت نخبگان ایرانی تحصیل کرده در خارج از کشور برای فعالیت در این موسسات فراهم شود.

ظریف:

توپ در زمین آمریکاست

وزیر پیشین امور خارجه نوشت: هیئت ایرانی به رهبری عباس عراقچی وزیر امور خارجه قبلاً توانایی و عزم خود را برای دستیابی به توافق در متأسفانه این اثبات کرده است. به گزارش ایلنا، محمدجواد ظریف وزیر پیشین امور خارجه در شبکه اجتماعی ایکس در رابطه با مذاکرات پیش رو میان ایران و آمریکا، نوشت: هیئت ایرانی به رهبری عباس عراقچی وزیر امور خارجه قبلاً توانایی و عزم خود را برای دستیابی به توافق های سودمند متقابل اثبات کرده است. اگر تیم ایالات متحده بتواند همان خصوصیات را به نمایش بگذارد، توافقی که منجر به آینده بهتر شود در دسترس خواهد بود. اینک توپ در زمین آمریکاست.

بروجردی در تذکر شفاهی:

تحریم های داخلی تیشه به ریشه تولید می زند

عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس گفت: مشکل اصلی در کشور ما تحریم های داخلی است که متأسفانه تیشه به ریشه تولید می زند.

به گزارش ایلنا، علامه الدین بروجردی در نشست علنی روز (سه شنبه، ۱۹ فروردین ماه) مجلس شورای اسلامی در تذکری شفاهی گفت: ناتوانی ها در حوزه انرژی متأسفانه علاوه بر ضرر به صنعت و کشاورزی، به خانه های مردم کشیده شده است و مشکلات زیادی در فصل گرما برای مردم حوزه انتخابیه در جنوب استان فارس ایجاد کرده است. نماینده مردم لارستان، خنج، گراش، آوز و جومیر در مجلس ادامه داد: در سال گذشته استدلال وزارت نیرو، عدم ذخیره سازی سوخت لازم برای نیروگاه ها و باید ذخیره سازی لازم برای نیروگاه های صورت بگیرد. متأسفانه این روز گذشته شاهد آغاز قطع برق خانگی، کشاورزی و صنعتی هستیم. به وزارت نیرو اعلام می کنم که قطع برق خانه های مردم را متوقف کنید. این بی عدالتی است. برق تهران به هر دلیلی قطع نمی شود اما برق مناطق گرمسیری قطع می شود. وی افزود: در سال گذشته برای کمک به تولید برق بایکی از پتروشیمی ها جهت تولید ۲۰۰ مگاوات برق خورشیدی توافق شد. ضمن آن که برای این پروژه آماده کردید اما پتروشیمی خلیج فارس بجای حمایت، جلوی آن را گرفت. مشکل اصلی در کشور ما تحریم های داخلی است که متأسفانه تیشه به ریشه تولید می زند. بروجردی بیان کرد: جنایت های رژیم سفک صهیونیستی و نسل کشی تانهاوا را بشدت محکوم می نمایم. این جنایت ها بدون تردید بیگانگی می تواند صورت بگیرد. بنابراین صورت حساب این جنایت ها بدون تردید بیای آمریکا بعنوان عامل اصلی این جنایت ها نوشته شده است. حداقل انتظار از کشورهای اسلامی این است که روابط اقتصادی خود را با رژیم صهیونیستی قطع کنند.

سناریوی تکراری دشمن برای ایجاد رعب و اختلال در فضای روانی کشور

تورر خیالی سردار حاجی زاده

یک منبع آگاه با رد شایعه اخیر برخی رسانه های معاند و فضای مجازی درباره تورر سردار حاجی زاده آن را بخشی از سناریوی تکراری دشمن برای ایجاد رعب و اختلال در فضای روانی کشور دانست. به گزارش ایلنا، یک منبع آگاه با رد شایعه اخیر برخی رسانه های معاند و فضای مجازی درباره «تورر سردار حاجی زاده» آن را بخشی از سناریوی تکراری دشمن برای ایجاد رعب و اختلال در فضای روانی کشور دانست. این منبع آگاه با اشاره به سابقه دروغ پردازی های رسانه های ضد ایرانی در موارد مشابه، مانند شایعه تورر سردار قانانی که بارها تکذیب شد، تأکید کرد: «دشمنان ایران با القای اخبار کذب، تلاش می کنند ذهن مردم را به سمت فضای جنگ و ترس سوق دهند، اما این توهमत کود کانه هرگز محقق نخواهد شد.» وی افزود: «سردار حاجی زاده همچنان با اقتدار در حال انجام مأموریت های خود است و این گونه نمایش تنها نمایش مضحک دیگری از ناتوانی دشمن در مقابله با قدرت و هوشیاری ملت ایران است.» این منبع در پایان به طرح کنندگان این اخبار دروغین گفت: «گر انرژی خود را صرف واقعیت های کرد، امروز مجبور نبودند هر چند ماه یکبار، سناریوی ترورهای تخیلی را تکرار کنند.» وی در پایان تأکید کرد: «تورر خی خ داده و نه حتی اقدام به ترور صورت گرفته و اخبار منتشر شده توسط دشمن جنگ روانی است.»

نادری: ضارب دو قاضی شهید با منافقین مر تبط بوده است

عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی با اشاره به جلسه غیر علنی مجلس ابعاد حادثه ترور دو قاضی گفت: طبق گزارش ارائه شده، ضارب دو قاضی شهید با منافقین مر تبط بوده است.

احمد نادری در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: روز گذشته در جلسه غیر علنی مجلس، گزارش مشترک کمیسیون های امنیت ملی و سیاست خارجی و حقوقی و قضایی در باره ترور شهیدان مقبسه و ارزانی دو قاضی دیوان عالی بررسی شد. وی توضیح داد: رئیس مجلس به دو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی و حقوقی و قضایی مأموریتی برای بررسی ابعاد ترور دو قاضی شهید داده بود تا گزارش از نهادهای نظارتی و امنیتی مر تبط با قوه قضاییه گرفته و به مجلس ارائه کنند. این عضو هیئت رئیسه مجلس بیان کرد: در این گزارش زمینه ها، اهداف و نحوه ترور ترش شرح شده بود؛ اینکه پشت صحنه اهداف ترور چه بوده و ضارب با چه کسانی و چه سازمان هایی مر تبط بوده است. نادری گفت: قرائت این گزارش مفصل ۳۰ دقیقه به طول انجامید و ۵ نفر از نمایندگان به همراه رئیس کمیسیون امنیت ملی به بیان نظرات خود پرداختند و در مورد اینکه پشت صحنه ترور دو قاضی شهید چه بوده است، گفت: در گزارش اهداف و انگیزه های ترور مشخص شده؛ از جمله اینکه ضارب مر تبط با سازمان های خارجی همچون گروهک تروریستی منافقین بوده است.

گفت و گوی اختصاصی با کار

بر تخصص خود

از نظر کیفی این مسئله کاملاً عینی است و می‌توان حضوری دید. سمت چپ خیابان مسکن مهر می‌باشد و سمت راست خیابان مسکن مل آنها در آنجا مشخص است و پروژه‌هایی مثل فجر مثل نگین مثل زیتون که تقریباً در شهر کمتر نظیر این ساختمان‌ها دیده شده است. ولی مسئله این تغییر قیمت‌ها که آن هم از طرف شرکت نیست و از طریق کارگزاری و م بررسی می‌شود و این تغییرات در آنجا به متقاضیان اعلام می‌شود و متق نکته باید توجه داشته باشند که هر چقدر دیر پرداخت بکنند مشغول تورم چیزی نیست که سازنده در آن دخالتی داشته باشد و شرکت کارهایش را ط برنامه ریزی مشخصی انجام می‌دهد.

تاثیر افزایش تسهیلات بانکی

در سرعت بخشیدن به اجرای پروژه‌ها

این امر در این زمینه راهگشا خواهد بود شما هر کمکی که به ساخت و ساز در در حقیقت کمک به تامین امنیت و زندگی مردم می‌باشد، مثلاً در زنجان مسک ساخت شده از ابتدا از زمان آقای بیات‌منش تا کنون خیلی تاثیر خوبی در متعادل داشته است و شما اگر قیمت‌ها را در زنجان با جاهای دیگر مثل پایتخت که زمین زمین های کشور است طبق آن آماری که بوده اما این تورم در اینجا تأثیری در



توفیق خدمت به کشور در هر لباس و عرصه ای، موهبتی است که نصیب افراد متعهد و متخصصی می‌شود که برای سازندگی کشور خود کمر همت بسته و مردانه در عرصه های سازندگی و توسعه زیرساخت‌هایی که مطالبات به حق هموطنان عزیز را به دنبال دارد، تلاش می‌کنند. این حضور همواره با مشکلات و چالش‌هایی روبرو است اما از آنجا که این عده به دور از هرگونه حاشیه ای تنها به عمران و آبادانی می‌اندیشند و خود را بعنوان یک آبادگر وقف سازندگی و خدمت به خلق کرده‌اند، تمامی ناملايمات و سختی‌ها را پشت سر گذاشته و کارنامه ای درخشان از خود جا گذاشته‌اند. شرکت زنگان پرشیا یکی از ۴ شرکت برتر اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان است که با سکنداری مهندس امیرحسین هشترودی (از کارآفرینان متخصص و متعهد) در سمت مدیر عامل و همکاران با تجربه‌ای نظیر مهندس مهدی پروانیا (مدیر دفتر فنی این شرکت) به سازندگی و توسعه عمرانی می‌پردازند. اجرای پروژه‌های خاص در بهترین زمان ممکن، ایجاد صدها شغل مستقیم برای هموطنان عزیز و فعالیت بدون حاشیه با حضور مستمر در عرصه‌های آبادانی، و روحیه‌ای خستگی‌ناپذیر در برابر مشکلات پیش رو تنها بخشی از اقدامات این شرکت است که باعث شده تا نام شرکت زنگان پرشیا در فهرست برترین شرکت‌های پیمانکاری قرار گیرد. برای آشنایی بیشتر با چگونگی عملکرد شرکت زنگان پرشیا، گفت و گوی اختصاصی عصر رسانه با مهندس امیرحسین هشترودی مدیر عامل این مجموعه توانمند و متعهد از منظر نگاهتان می‌گذرد.



مقدمه:

باید عنوان کنم یکی از عوامل مهم پیشرفت در همه ابعاد اجرای پروژه‌های عمرانی در سطح کشور می‌باشد و جالب است که روزنامه عصر رسانه با نهایت دقت مسائل را بررسی، تهیه و مطرح که طرح این مسائل مثبت و کارهایی که در حال انجام است (خصوصاً در مسائل عمرانی خاصی که به حل مشکلات مردم جامعه کمک می‌کند مانند بحث مسکن و آب که این دو مورد به اصطلاح بزرگترین مشکل کشور می‌باشد روحیه و نشاط را به جامعه هدیه می‌کند. در استان زنجان هم با شور و اشتیاقی که از زمان تصدی مهندس بیات‌منش آغاز گردید و به همین نحو ادامه دارد، پروژه‌هایی که قبلاً طراحی شده بود پیشرفت‌های خوبی داشتند و همچنین پروژه‌هایی که ما کار کردیم (مانند تئیم ۲، زیتون و در زیتون اف ۴، اف ۹، اف ۱۰، اف ۱ و زون ۳۰، پروژه فجر و پروژه نگین).

تاریخ تاسیس شرکت

تاریخ تاسیس شرکت به سال ۱۳۷۲ برمی‌گردد و جز شرکت‌های قدیمی استان هستیم.

رتبه شرکت

شرکت در بحث آب و ابنیه گرید یک را داشته و عمده فعالیت شرکت در این دو رشته معطوف بوده، همچنین این شرکت دارای گرید راه و تاسیسات می‌باشد.

فعالیت در سایر استانها

شرکت از سال ۱۳۷۲ حدود ۳۱ سال در استان زنجان فعالیت داشته و همچنین در سایر استانها مانند کرمان و تهران در پروژه‌های خاصی که تعریف شده بود، در همکاری با سازمانهای دولتی تهران پروژه اجرا نموده است.

تعداد واحدهای اجرایی شرکت

شرکت از سال تاسیس تاکنون بیش از ۱۰۰ پروژه را اجرا نموده است که شامل پروژه‌های کوچک و بزرگ می‌باشد. پروژه‌های بزرگی که شرکت در مورد بحث آب داشته است در خود زنجان سدهایی مثل سد میرزاخانی دو که خاکی هستند، سد میانچ، تونل‌های انحراف و همین‌طور راه و جاده و راه برای دسترسی به کمپ برق و بهره‌برداری توسط شرکت انجام شده است به گونه ای که سد فیل‌خاصه نیز در این منطقه انجام شده، سد محمود آباد سال‌ها پیش در زنجان انجام شده و در حال حاضر هم روی سد بلوبین در حال فعالیت است.

اقدامات صورت گرفته در حوزه آبیاری

در مورد انتقال آب و همین‌طور آبیاری بارانی تنها در یک مورد باید گفت نزدیک به ۲۴۰۰ هکتار آبیاری و قطره ای و بارانی در پروژه گلابر داشته و ۴۴ دستگاه ایستگاه پمپاژ با کارفرمایی آب منطقه ای زنجان را به اتمام رسانده است. سد بلوبین هم در حال تمام شدن است و حدود ۹۶ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و این پروژه در فاصله سال ۱۴۰۲ تاکنون به اندازه طول مدتی که قرارداد آن بسته شده (با توجه به اینکه در دو سال گذشته دولت عنایتی کرد) این سد را به مرحله آبگیری رساندیم.

پروژه‌های اولویت دار

همانطور که مستحضر هستید در حال حاضر مهمترین پروژه‌هایی که باید در این مملکت اجرا شود مسکن و آب هستند در بخش مسکن شرکت بیش از ۲۶۰۰ واحد در مسکن ملی زنجان را انجام می‌دهد که این پروژه تئیم ۵۸۴ واحدی ۱۰۰ درصد،



پروژه‌های فجر ۱۰۰ درصد، پروژه نگین ۱۰۰ درصد و بقیه بالای ۷۰ درصد است که تحویل هم داشتیم و کلاً تمام واحدها در ۴ مرحله برای تحویل آماده بوده است و استان ما از لحاظ نهضت ملی جز استان‌های پیشرو محسوب می‌شود. پروژه تئیم ۲ پروژه دیگر ۵ طبقه هستند و سایر پروژه‌ها ۹ طبقه هستند که شامل بلوک‌های ۷۰ واحدی ۷۷ واحدی و ۱۴۰ واحدی هستند. متراژها باز متغیر هستند پروژه‌ها در بلوک‌های ۹ طبقه از متراژ تقریباً ۷۴ متری وجود دارد تا تقریباً ۱۰۵ متری و در پروژه‌های ۵ طبقه هم تقریباً ۱۰۰ تا ۱۱۵ متری هست.

همکاری شرکت‌های خدمات رسان

در بیشتر پروژه‌ها به طور قطع این همکاری انجام شده ولی در پروژه‌هایی که در زون زیتون هستند دستگاه مربوطه مشغول به کار هستند فکر می‌کنیم که با مدیریتی که کارگزاری مسکن دارد با مدیریت خیلی بالایی مشغول هستند و این یقیناً به موقع اجرا خواهند شد انشالله و اگر خود مردم هم تمایل به تحویل گرفتن و اتمام کار داشته باشند و سهمیه‌های خود و آورده‌هایشان را به موقع بدهند تا آذر ماه آینده دیگه پروژه‌های باقی نخواهد ماند که تحویل نشده باشد.

تعامل بانک‌ها

تنها بانک مسکن است که در واقع خوب کار می‌کند یعنی در سطح کشور مثل بانک مسکن در اینجا به موقع تسهیلات را پرداخت می‌کند. درباره آورده مردم هم باید گفت که در ۱۲ مرحله انجام می‌شود. آگاهی‌رسانی برای مردم باید طوری باشد که در پروژه تئیم را که کار ابتدایی شرکت بود ۵۰۰ میلیون تقریباً یا کمتر خود مردم آوردند و همین مقدار هم بانک به آنها وام داد و این سبب شد خانه‌ها سریعاً کامل و به مردم تحویل شود ولی نکته جالب اینجاست که شرکت خانه‌ها رو تحویل داد اما هنوز تعدادی از متقاضیان نتوانستند آورده‌های خود بدهند و خانه خود را تحویل بگیرند.

عمده ترین مشکل پیش رو

عمده‌ترین مشکلی که وجود دارد این است که باید متقاضی‌های محترم توجه داشته باشند با توجه به تورمی که ایجاد شده در برآورده کردن نیاز آنها یقیناً و مسلماً تاثیر خواهد داشت و گهگاه بعضی از متقاضیان در زون ۳۰ کوی زیتون هستند یا زون اف تصور می‌کنند که با همان قیمتی که مثلاً در سال ۱۴۰۰ ما ۱۴۰۱ باید آورده داشته باشند بخصوص با آن ذهنیتی هم که از مسکن مهر دارند اما مسکن مهر اصلاً قابل قیاس با این مسکن‌هایی که شرکت می‌سازد نیست چرا که از لحاظ کیفیت و هم



آفرین و فعال عرصه های سازندگی کشور

مهندس امیرحسین هشترویدی مدیرعامل شرکت زنگان پرشیا:

ای اجرای پروژه های ملی و عام المنفعه را همراه با تعهد به عرصه های سازندگی آورده ایم



ولی تغییری در روش ساخت نداده یعنی ساخت و ساز را متوقف نکرده و همین افزایش ۱۰۰ میلیون تومانی که جناب استاندار فرمودند خیلی راهگشا است و برای کار مردم در اینجا نسبت به زمانی که آورده ها پرداخت می شود و در یک زمان های که این افزایش ۱۰۰ میلیون تومانی هم به مردم و به پروژه های مردم تزریق می شود خیلی تسریع ایجاد می کند و این چیزها چیزی نیست که حل نشود. با توجه به برنامه های ساخت و برنامه های عمرانی که دولت چهاردهم هم دارد مشخص است که اینها با یک فاصله زمانی مرتبی مشکلات حل می شود.

میزان جذب نیروی کار

شرکت بالای ۵۰۰ نفر به صورت مستقیم در حوزه پروژه های آبی مشغول به کار نموده است و برای بخش مسکن هم به صورت کلی شرکت در واقع مراحل سفت کاری و بخش های دیگر حدود ۲۰۰۰ نفر بیمه شده دارد که سوابق آن موجود است.

میزان همکاری تامین اجتماعی و دارایی

با توجه به اینکه تامین اجتماعی و دارایی همکاری لازم را داشتن سعی می کنیم کارهایمان را منظم و مرتب انجام بدهیم ولی در مورد دارایی شرکت یک رویه ای دارد یعنی اگر دارایی هم اشتباه بکند ما خودمان محاسبه می کنیم و مالیات را می پردازیم و دلیل آن این است که کسی که در این مملکت مالیات نمی پردازند یعنی دست تو جیب ۸۵ میلیون نفر دارد و اگر جلوی این فرارهای مالیاتی گرفته شود هیچ مشکلی بوجود نمی آید.

ی است که تفاوت تحویل مردم شدند هستش که در مورد مسکن و شهرسازی باضیان باید به این ی شود و این تورم لبق برنامه و با یک

ر مسکن انجام شود بن ملی که شروع به گه داشتن قیمت ها بهایی جز گران ترین ساخت و ساز داشته



