

خاتمی: هر کشور باید یک دولت و یک اقتصاد داشته باشد

فروش اقساطی بدون چک، با سود چندلایه
فریب مردم؛ پشت پرده تبلیغات فروشگاه‌های بزرگ

فروشگاه‌های بزرگ با تبلیغ فروش اقساطی بدون چک و ضمانت به ظاهر راهی آسان برای خرید لوازم خانگی معرفی می‌کنند، اما پشت این جذابیت ظاهری سازوکاری پنهان از قیمت‌گذاری‌های غیرواقعی کارمزدهای سنگین و سودهای چندلایه نهفته است. در این بازی ناپراب‌نیز واقعی مردم به ابزاری برای سودجویی برندهای بزرگ تبدیل شده و رانت ناهای در بازار لوازم خانگی شکل گرفته است. به گزارش آنرا، در حالی که تورم فزاینده، کاهش قدرت خرید و گرانی بی‌سابقه کالاهای پادوام خانوار بسیاری از مردم را به سمت خرید اقساطی سوق داده تبلیغات رنگارنگ فروشگاه‌های بزرگ لوازم خانگی با شعارهایی، چون بدون چک، بدون ضمانت و بدون پیش‌پرداخت به یکی از پسر سر و صداترین موج‌های بازار یابی در ماه‌های اخیر تبدیل شده است. با این حال بررسی میدانی خبرنگار آنرا از گفت‌وگو با مرکز فروش یکی از این مجموعه‌ها نشان می‌دهد واقعیت پشت این تبلیغات فاصله‌ای قابل توجه با ادعاهای مطرح‌شده دارد و در بسیاری موارد به سودی کلان برای فروشگاه‌ها و زبانی پنهان برای مصرف‌کننده منجر می‌شود. امروز فروشگاه بزرگ لوازم خانگی معتبر، پس از معرفی جشنواره قرعه‌کشی خودروهای لوکس در آن فروشگاه، کارشناسان حاضر در فروشگاه از شرایط فروش اقساطی سخن می‌گویند و به گفته‌ی آنها، طرح‌های فروش بدون چک و ضمانت تنها مخصوص بازنشتگان تأمین اجتماعی، کشوری و حقوق بگیر بانک عامل باشند و سایر متقاضیان باید حداقل ۲۵ تا ۳۵ درصد پیش‌پرداخت بپردازند.

معاون اول رئیس‌جمهور عنوان کرد:
برقراری تعامل دوسویه
دانشگاه و نظام حکمرانی
ضروری است



رکود خاموش
و بازگشت سرمایه



بازار مسکن ایران، بار دیگر در وضعیت رکود قرار گرفته است؛ رکودی که نه تنها حاصل سیاست‌های بخشی، بلکه نتیجه طبیعی

ناترازی‌های کلان در اقتصاد کشور است. در ظاهر، بازارهای موزی همچون طلا، ارز و سکه در ماه‌های اخیر رشد خیره‌کننده‌ای را تجربه کرده‌اند، اما زیر پوست این جهش‌ها، واقعیتی نهفته است که به زبان اقتصاد، از «فرار سرمایه» سخن می‌گوید. در چنین شرایطی، آنچه در ظاهر به عنوان «رکود مسکن» دیده می‌شود، در حقیقت «سکون ناشی از بی‌اعتمادی» است. بی‌اعتمادی نسبت به آینده قیمت‌ها، نرخ ارز، سیاست‌های مالیاتی و حتی افق رشد اقتصادی، این بی‌اعتمادی، نه با افزایش وام و تسهیلات از میان می‌رود و نه با وعده ساخت انبوه. وقتی انتظارات تورمی جامعه در کوتاه‌مدت به سمت بازارهای نقدشونده‌ای مثل طلا و ارز متمایل است، طبیعی است که سرمایه‌گذار بخش مسکن که بازدهی آن بلندمدت و نقدشوندگی‌اش پایین است، عقب‌نشینی کند.

شکاف تازه در بازار ارز
تورم به بازار
ارز مسافرتی هم رسید

بازار ارز در حال گذار از فاز هیجان
به فاز فرسایش است

دلار در نقطه تعادل سرد

فلسطینیان نیاز به پناهگاه‌های ایمن و مراکز
اسکان موقت دارند

غزه در محاصره ویرانی‌ها



مختلف در فضای کاری را به دور از حاشیه و جنجال، جلب کنیم. برخی انتظار داشتند این موضوع رسانه‌ای شود اما ما سعی کردیم به دور از هیاهوی رسانه‌ای کار را به پیش ببریم.

وی با بیان اینکه در سایه این اقدامات، بازار از حالت پنیک (اضطراب) خارج شده و به حالت ثبات رسیده است، ابراز امیدواری کرد که این ثبات ادامه داشته باشد. این مدیر بورسی یادآور شد: جدا از اینکه بازار سبز و قرمز مثبت و منفی باشد، نکته مثبتی که در حال حاضر در بازار داریم، حجم بالایی معاملات است؛ یکی از شاخص‌هایی که نگاه می‌کنیم و لذت می‌بریم، حجم بازار است. پیش‌بینی ما این است که با توجه به بالا آمدن حجم معاملات بازار، این فضای فعلی ادامه داشته باشد و تمرکز باشد و افت در معاملات را شاهد خواهیم بود و نوسان در بازار هست. یاری تصریح کرد: فعالان حقیقی بازار، فعال و در حال انجام معاملات هستند و اطمینان داشته باشند که تا حدود خیلی زیادی هر اتفاقی در ناشران رخ می‌دهد، در اختیار همه به صورت متوازی و متوازن قرار می‌گیرد.

وی درباره اینکه صندوق‌های توسعه و تثبیت بازار سرمایه چه رقی در بازار تزریق کردند؟ گفت: اصلاً آن ۶۰ همتی که قول داده شد، وارد بازار نشد و ما ۴۲ همت از آن رقم گرفتیم و از بازار حمایت کردیم. اما در دوره اخیر (مهر ماه سال جاری) که شاهد رشد بازار بودیم، هیچ پولی به بازار تزریق نشد بلکه بازار کار خودش را می‌کند. یاری تصریح کرد: هیچ دستکاری از سمت سازمان بورس در بازار نشده است چون معتقدیم دستکاری زیاده از حد در بازار سرمایه، فرآیندهای آن را به هم می‌ریزد و خود فعالان بازار سهام هم این موضوع را دوست ندارند؛ ولی سعی کردیم دست حمایتگر داشته باشیم.

معاون رئیس سازمان بورس درباره اینکه چه شد از ۵ مهر ماه که قرار بود مکانیسم ماشه فعال شود و خیلی‌ها انتظار سقوط شاخص بورس را داشتند، ولی بازار رشد کرد؟ بیان کرد: به نظر من اتفاق بازار فوق‌العاده باهوش است و به این نتیجه رسید که سایه جنگ از سر آن کنار رفته و حالت پنیک بازار بر طرف شده است ضمن اینکه شاخص P به E بازار رقم جذابی بود سایر شاخص‌ها هم مناسب بود؛ لذا فعالان بازار با در کنار هم قرار دادن این شرایط، اقدام به خرید کردند که در نتیجه بازار رشد کردی با بیان اینکه هر چند تحریم‌ها ممکن است اثر خود را بر بازار بگذارد اما فعلاً بازار سهام با فرآیند دیگری به حرکت رو به جلوی خود ادامه می‌دهد؛ بازار به این اتفاقات وزن داد و فعالان شروع به خرید و فروش سهام کردند.

نه فقط بی‌اعتمادی عمومی را دامن می‌زند، بلکه پیمای خطر نه به بازار مخبره می‌کند: در اقتصاد دستوری، نه منطق تولید مهم است، نه عدالت در نظارت، بلکه یک تولیدکننده برای بقای خود باید با سازمان‌ها و نهادهای مختلف در حال چانه‌زنی باشد و دیگری بدون حاشیه و با همراهی سیاست‌گذار اقدام به افزایش قیمت کند. وقتی دولت و مشخصاً وزارت صمت، تنها بخشی از بازار را زیر دربین می‌گذارد، نتیجه آن چیزی نیست جز تخریب توازن در رقابت تولیدکننده‌ای که ماه‌ها با قیمت‌گذاری دستوری زبان داده، برای اصلاح منطقی نرخ‌ها، ناگاهان در مظان اتهام قرار می‌گیرد که در حالی که سایر تولیدکنندگان بدون چالش مشابه، نرخ‌های جدید خود را اعمال می‌کنند. پیامد این وضعیت روشن است: بی‌ثباتی در سرمایه‌گذاری و برنامه‌ریزی تولید، تشدید زیان انباشته شرکت‌هایی که در خط نظارت قرار دارند، افزایش رانت برای واسطه‌دار بازار آزاد و نهایتاً آسیب به اعتماد عمومی نسبت به عدالت اقتصادی. دولت‌ها همواره شعار «مهار تورم» و «حمایت از تولید» را در کنار هم مطرح می‌کنند، اما وقتی در عمل، هزینه‌های تولید به رسمیت شناخته نمی‌شود، مهار قیمت به معنای فشار مستقیم بر تولیدکننده است. این سیاست‌ها، در ظاهر به نفع مردم است، اما در عمل باعث کمبود عرضه، افت کیفیت و تشدید التهاب بازار می‌شود. همان چراغ‌های که سال‌هاست در بازار خودرو، فولاد، دارو و انرژی تکرار می‌شود، اگر قرار است نظارت جدی باشد، باید عادلانه باشد. عدالت اقتصادی یعنی برخورد یکسان با تمام فعالان یک بازار نه آن که یک بنگاه به دلیل بزرگی یا نامدین بودن، همیشه در تیرس باشد و دیگری در سایه بماند. این تفاوت در رفتار نهادهای تصمیم‌گیر و رسانه‌های رسمی، همان نقطه‌ای است که اعتبار سیاست‌گذاری اقتصادی را تضعیف می‌کند. تبعیض در سیاست‌گذاری اقتصادی، نه تنها اعتماد عمومی را فرسوده می‌کند، بلکه موتور تولید ملی را خاموش می‌سازد. بازار خودرو، این‌های از اقتصاد ایران است و هر جا عدالت در تصمیم‌گیری نباشد، نتیجه‌اش بی‌ثباتی، التهاب و بی‌اعتمادی خواهد بود.

سایه تلخ لیست سیاه بر تجارت ایران

وحدید شقاقی شهری، کارشناس اقتصادی و عضو هیئت علمی دانشگاه خوارزمی، در گفت‌وگو با خبرنگار آنلاین توضیح داد که ماندن ایران در لیست سیاه FATF نه به دلیل ضعف فنی یا حقوقی، بلکه به دلیل وزن سیاسی

کشورهای تصمیم‌گیرنده و مذاکرات پشت پرده است. گروه ویژه اقدام مالی (FATF) در تازه‌ترین اجلاس خود، بار دیگر ایران را از لیست کشورهای پرخطر خارج نکرد و اعلام کرد که تا تکمیل کامل برنامه اقدام، این کشور همچنان در فهرست با ریسک بالا باقی خواهد ماند. این تصمیم پس از بررسی گزارش ایران درباره تصویب کنوانسیون پالرمو و اقدامات مرتبط با مقابله با تأمین مالی تروریسم صورت گرفت، اما FATF اعلام کرده است که حق تحفظ‌های ایران بیش از حد گسترده است و انطباق داخلی با استانداردهای این نهاد جهانی کافی نیست.

ایران از سال ۲۰۱۶ برنامه اقدام خود را آغاز کرده، اما FATF تأکید دارد که بخش عمده‌ای از تعهدات عملیاتی اجرا نشده و برنامه اقدام همچنان ناقص است. در بیانیه اخیر، این نهاد بار دیگر از کشورهای عضو خواسته است که اقدامات مقابله‌ای مؤثر علیه ایران اعمال کنند، شامل جلوگیری از تأسیس شعب یا نمایندگی مؤسسات مالی ایرانی و محدود کردن همکاری‌های بانکی در مواردی که استانداردهای کافی مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم رعایت نمی‌شود. همزمان، ایران، چین و روسیه تلاش کردند تا برداشت خود را درباره بازگشت تحریم‌های شورای امنیت ارائه کنند، اما FATF فراتر از این‌ها را تأیید و تأکید کرده است که با توجه به تعهدات ایران در زمینه اشاعه هسته‌ای، اعضای این نهاد موظف به مقابله با ریسک‌های تأمین مالی اشاعه هستند. این موضع نشان می‌دهد که حتی با تعامل و پیشرفت‌های محدود، ایران هنوز برای جامعه بین‌المللی اعتماد کافی ایجاد نکرده است.

در پاسخ رسمی ایران، هادی خانی، دبیر شورای عالی پیشگیری و مقابله با پولشویی و تأمین مالی تروریسم، توضیح داد که کشورمان گام‌های اولیه را با تصویب پالرمو و CFT برداشته و مستندات قانونی را برای اثبات قوی‌تر بودن قوانین داخلی نسبت به استانداردهای بین‌المللی ارائه کرده است. وی تأکید کرد که اصولاً تصویب پالرمو به تنهایی به معنای خروج از فهرست سیاه نیست و تعاملات فنی و حقوقی با FATF تازه آغاز شده و ادامه خواهد داشت. در این خصوص، FATF شش محور مشخص را برای پیشرفت ایران اعلام کرده است که شامل جرم‌انگاری کامل تأمین مالی تروریسم، شناسایی و مستندسازی دارایی‌های مرتبط با گروه‌های تروریستی، اجرای نظام شناخت مسائل (CDD)، پیگیری و مجازات ارائه‌دهندگان خدمات غیرمجاز انتقال پول، تصویب و اجرای کامل کنوانسیون تأمین مالی تروریسم، و اطمینان از انتقال اطلاعات کامل بانکی در تراکنش‌هاست. به گفته این نهاد، تنها با تحقق این اقدامات است که می‌توان درباره تعلیق یا کاهش اقدامات مقابله‌ای تصمیم‌گیری کرد. با توجه به اصرار FATF بر باقی ماندن ایران در فهرست پرخطر و تأکید مقامات ایرانی بر تعامل مستمر و شفاف با این نهاد، مسیر پرونده ایران همچنان بر ریل فنی و حقوقی خود قرار دارد و به نظر می‌رسد

گفت‌وگوها و جلسات کارشناسی در ماه‌های آینده نقش تعیین‌کننده‌ای در وضعیت کشور در لیست سیاه خواهد داشت. این روند نشان می‌دهد که علاوه بر اقدامات قانونی، ایجاد اعتماد بین‌المللی و شفافیت اجرایی، بخش مهمی از فرایند خروج ایران از فهرست FATF است.

در همین رابطه، وحید شقاقی شهری با اشاره به پیش‌بینی‌های خود در ماه‌های گذشته، اظهار کرد که احتمال ممانعت از خروج ایران از لیست سیاه بالا بود. او افزود: «پیش‌بینی من بر اساس شناخت وضعیت کشورهای عضو FATF و گرداندگان اصلی آن و همچنین شرایط اقتصاد سیاسی ایران بود. بخشی از تصمیم‌ها فنی و حقوقی است، اما بخش اصلی و تعیین‌کننده، مذاکرات سیاسی پشت پرده است.»

او با اشاره به تجربه کشورهایمانند ایسلند و برخی کشورهای اسکاندیناوی تصریح کرد: «حتی مسائل فنی و حقوقی روی پرده رعایت شده، مذاکرات پشت پرده سیاسی نقش تعیین‌کننده دارد. وزارت اقتصاد و دولت تلاش کردند نواقص فنی را رفع کنند، اما وزن سیاسی کشورهای تصمیم‌گیرنده بسیار سنگین تر بود.»

شقاقی شهری FATF را به دو بخش تقسیم کرد و بیان داشت: «یک بخش شفاف و فنی است که دولت ما روی آن متمرکز شده، اما بخش دوم مسائل سیاسی و پشت پرده است که نقش بسیار پررنگی دارد.» او تأکید کرد که حتی عبور ایران از لیست سیاه نیز ممکن نبود؛ افزود: «از سال ۲۰۱۸، حضور اسرائیل در گروه تصمیم‌گیرنده، عبور ایران از لیست سیاه به خاکستری و سپس سفید را دشوار کرده است.»

در مورد اثبات اجرایی بودن قوانین ایران، شقاقی نژاد توضیح داد: «این موضوع صرفاً یک مسأله فنی نیست. وقتی مسائل سیاسی پشت پرده حل نشده باشد، با هر بهانه‌ای جلوی ارتقای جایگاه ایران گرفته می‌شود. حتی کشورهایی مانند ایسلند مجبور شدند مذاکرات پشت پرده با آمریکا انجام دهند تا جایگاه خود را ارتقا دهند.» او با اشاره به وزن سیاسی آمریکا و اسرائیل در گروه اقدام ویژه تأکید کرد: «این دو کشور با بهانه‌های متعدد تلاش خواهند کرد جلوی ارتقای جایگاه ایران را بگیرند و بدون حل مسائل پشت پرده، موفقیت در مذاکرات فنی و حقوقی به تنهایی کافی نخواهد بود.» این کارشناس اقتصادی درباره تأثیر ماندن ایران در لیست سیاه بر تجارت خارجی و فعالیت‌های اقتصادی بیان کرد: «وقتی کشوری در لیست سیاه قرار می‌گیرد، ریسک فعالیت اقتصادی با آن کشور بالا می‌رود. بخش خصوصی و دولت‌ها با احتیاط عمل می‌کنند و هزینه مبادلات اقتصادی بین ۱۰ تا ۲۵ درصد افزایش می‌یابد. شرکت‌ها تضمین‌های بیشتری طلب می‌کنند.» او افزود: «این موضوع فقط محدود به اروپا نیست؛ بخش خصوصی چین و روسیه نیز همین نگرش را دارد. وقتی ایران در لیست سیاه است، همکاری‌های اقتصادی با این کشورها تحت تأثیر قرار می‌گیرد و هزینه‌ها افزایش می‌یابد.» در ادامه این اقتصاددان درباره تأثیر این وضعیت بر نرخ ارز، قیادت بازارهای مالی داخلی گفت: «افزایش هزینه مبادلات تجاری باعث بالا رفتن قیمت کالاهای وارداتی می‌شود و قدرت رقابت‌پذیری بخش خصوصی کاهش می‌یابد. این اثر مستقیم بر اقتصاد داخلی دارد.» او در پایان با بیان چشم‌انداز اقتصادی ایران بدون FATF تصریح کرد: «بدون حل مسائل سیاسی پشت پرده، حتی اگر ایران از نظر فنی آماده باشد، موانع قابل توجهی برای ارتقای جایگاه اقتصادی کشور وجود دارد. هزینه‌های تبادلات اقتصادی افزایش می‌یابد و قدرت رقابت‌پذیری و هزینه تولید تحت تأثیر قرار می‌گیرد.» شقاقی این گفت‌وگو را با تأکید بر اهمیت تعاملات بین‌المللی بخش خصوصی و ضرورت حل مسائل سیاسی پشت پرده به پایان رساند و بیان کرد که بدون توجه به این مسائل، پیش‌بینی بهبود وضعیت اقتصادی ایران دشوار خواهد بود.

فرزین: سازو کار اتخاذ شده برای بانک اتخاذ شده "ادغام" نیست

فرزین با بیان اینکه سازو کار اتخاذ شده برای بانک ناتراز آینده "ادغام" نیست، گفت: تمام دارایی‌های سمی و غیر قابل نقدشونده بانک سابق آینده تعیین تکلیف شود و تنها، منابع و دارایی‌های نقدشونده به بانک ملی ایران منتقل گردد.

به گزارش تسنیم، نخستین جلسه هیات گزیر و هیات مدیره صندوق ضمانت سپرده‌ها با موضوع تعیین تکلیف دارایی‌های بانک سابق آینده صبح امروز با حضور رئیس کل بانک مرکزی تشکیل شد.

پس از اخذ احکام لازم از سران سه قوه (تشیع ۲۶ مهر) و به استناد مصوبه هیات عالی بانک مرکزی در تاریخ یکشنبه ۲۸ مهرماه ۱۴۰۴، فعالیت بانک آینده پس از دو دهه ناترازی و عملکرد ناسالم، لغو و این بانک با عاملیت بانک ملی وارد مسیر فرآیند گزیر یا فیصله شد. محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی در این جلسه تاکید کرد: اولویت نخست صندوق ضمانت سپرده‌ها باید استفاده از روش‌های متنوع برای فروش دارایی‌های تملک‌شده و نقد کردن آنها باشد.

وی تصریح کرد: تمام دارایی‌های سمی و غیر قابل نقدشونده بانک سابق آینده باید مطابق تجربه جهانی توسط شرکت مدیریت دارایی‌ها (AMC) که در قانون برنامه پیش‌بینی شده است تعیین تکلیف شود و تنها، منابع و دارایی‌های نقدشونده به بانک ملی ایران منتقل گردد. رئیس کل بانک مرکزی همچنین تاکید کرد: سازو کار اتخاذ شده در قبال بانک ناتراز و ناسالم، آینده، سازو کار ادغام نیست زیرا در موضوع ادغام، باید بانک با تمام ناترازی‌های خود به بانک ملی منتقل می‌شد اما در سازو کار اتخاذ شده کنونی، بگونه‌ای عمل می‌شود که معادل سپرده منتقل شده به بانک ملی، منابع و دارایی‌های نقد بانک سابق به بانک ملی ایران انتقال داده خواهد شد.

شکاف تازه در بازار ارز

تورم به بازار ارز مسافرتی هم رسید

نرخ ارز مسافرتی که سالانه برای هر مسافر تا سقف ۵۰۰ دلار پرداخت می‌شود، اخیراً به ۹۶ هزار تومان افزایش یافته است؛ افزایشی که قیمت تمام‌شده دلار مسافرتی را با احتساب کارمزدها و هزینه‌های جانبی به بیش از ۱۰۱ هزار تومان رسانده است. به گزارش تسنیم، نرخ ارز مسافرتی که هر سال به ازای یک سفر خارجی به هر فرد تعلق می‌گیرد، در روزهای اخیر با رشد قابل توجهی به ۹۶ هزار و ۴۶۸ تومان برای هر دلار افزایش یافته است.

این در حالی است که تا ماه گذشته، نرخ فروش ارز مسافرتی معادل نرخ اسکناس تالار اول مرکز مبادله طلا و ارز و در محدوده ۷۰ تا ۷۲ هزار تومان قرار داشت. بر اساس اطلاعات به‌دست‌آمده، در حال حاضر سهمیه ارزی ۵۰۰ دلاری برای هر مسافر با احتساب کارمزد بانک عامل، کار مزد صندوق تثبیت بازار ارز و کار مزد مبادله، و سایر هزینه‌ها در مجموع حدود ۵ میلیون و ۶۴۸ هزار تومان محاسبه می‌شود. به عبارت دیگر، قیمت تمام‌شده هر دلار ارز مسافرتی با احتساب کلیه هزینه‌ها به حدود ۱۰۱ هزار تومان رسیده است؛ رقمی که نسبت به ماه گذشته افزایش چشمگیری را نشان می‌دهد.

این رشد نرخ، در شرایطی اتفاق افتاده که بازار ارز آزاد نیز در هفته‌های امسال نوساناتی را تجربه کرده و کارشناسان احتمال می‌دهند با افزایش تقاضای فصلی و نزدیک شدن به روز های انتهایی سال، تقاضای دریافت ارز افزایش پیدا کند.

وصول ۱۱۰ همت فرار مالیاتی تا پایان سال

رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی گفت: برنامه عملیاتی امسال سازمان امور مالیاتی، وصول ۱۱۰ همت از محل فرار مالیاتی پیش‌بینی شده که امیدواریم با برنامه بزی درست نسبت به وصول این مبلغ اقدام کنیم.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، شاهین مستوفی، رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی، در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران اظهار داشت: سازمان امور مالیاتی کشور هر ساله در ابتدای سال، یک برنامه عملیاتی را برای واحدهای اجرایی که در ادارات کل امور مالیاتی مادر سراسر کشور حضور دارند، تعیین و به آن ابلاغ می‌کند تا اقدامات لازم را به انجام برسانند. بر مبنای اقداماتی که صورت می‌گیرد، مرکز بازرسی آن‌ها را ارزیابی و گزارش‌هایی ناظر بر پیشرفت کار به رئیس کل سازمان امور مالیاتی ارائه می‌شود.

وی در ادامه افزود: در برنامه عملیاتی امسال سازمان امور مالیاتی، وصول ۱۱۰ همت از محل فرار مالیاتی پیش‌بینی شده که امیدواریم با اقدامات و برنامه‌هایی که در دست داریم، موفق شویم نسبت به وصول این مبلغ اقدام کنیم.

مستوفی بیان کرد: تا به امروز، در واقع پس از پیگیری‌هایی که انجام شده، در شش ماهه توانسته‌ایم ۱۱ همت را وصول قرار دهیم؛ مبلغ مالیات بر درآمد (شامل اصل مالیات و جرایم غیر قابل بخشش ناظر بر کتمان درآمد) وصول کنیم.

رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی، توضیح داد: اقدامات خود را به‌نحوی پیش خواهیم برد که اطلاعات مالیات شخصی وصول شده و جرایم موضوع ماده را نیز به این مبلغ اضافه کنیم تا در پایان سال به هدف قبلی خود دوره شش‌ماه‌ای وی در مورد عملکرد سال گذشته نیز اشاره کرد: سال گذشته با مجموع اقداماتی که انجام شده بود، این مبلغ (وصولی از محل فرار مالیاتی) در کل کشور ۳۶ همت بود که سازمان امور مالیاتی موفق شده بود نسبت به وصول آن اقدام کند.

بیش از ۱۶.۵ میلیارد دلار معامله ارزی در بازار ارز تجاری ثبت شد

سخت‌گویی مرکز مبادله گفت: از ابتدای سال تا کنون بیش از ۱۶.۵ میلیارد دلار معامله ارزی در بازار ارز تجاری انجام شده است.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، باسینی، سخت‌گویی مرکز مبادله ارز در رسانه ملی، نرخ‌های جدید ارز را در بازار تجاری اعلام کرد. بر اساس اطلاعات ارائه شده، حواله دلار در مرکز مبادله ۲۰۲۳ تومان و اسکناس آن با نرخ ۷۲۲۰ تومان مورد معامله قرار می‌گیرد. همچنین، حواله یورو به نرخ ۸۱۱۶ تومان و اسکناس آن به ۸۲۶۱ تومان معامله می‌شود. نرخ یوان نیز ۹۸۵۷ تومان برای حواله و ۱۰۱۵۲ تومان برای اسکناس تعیین شده است. وی افزود: در خصوص نرخ‌های دیگر، «دی‌اسکید کربن (دی‌اکسید کربن) در بازار با نرخ ۱۹۶۸۹ تومان برای اسکناس و ۱۹۱۵ تومان برای حواله مورد معامله قرار می‌گیرد. باسینی به معاملات انجام‌شده در بازار ارز تجاری اشاره کرد و گفت: در هفته گذشته، مجموعاً ۶۹۴ میلیون دلار معاملات انواع ارز در این بازار صورت گرفته است. وی اضافه کرد که از ابتدای سال جاری تا کنون، بیش از ۱۶.۵ میلیارد دلار در این بازار معاملات ارز انجام شده است.

سخت‌گویی مرکز مبادله از همچنین آخرین آمارهای بانک مرکزی در خصوص تأمین ارز برای واردات کالاهای مختلف به کشور را منتشر کرد و گفت: از ابتدای سال تا امروز، مجموعاً ۳۳ میلیارد و ۵۱۱ میلیون دلار ارز به کشور عرضه شده است. وی با اشاره به جزئیات تأمین ارز، گفت: از این مبلغ، ۸ میلیارد و ۷۲۰ میلیون دلار به کالاهای اساسی و تجهیزات پزشکی، ۲۳ میلیارد و ۸۷۱ میلیون دلار به کالاهای تجاری و ۹۲۰ میلیون دلار به بخش خدمات اختصاص یافته است. باسینی در پایان خاطر نشان کرد: صنایع حمل و نقل و خودرو با دریافت بیش از ۴۹۹ میلیارد دلار، رتبه اول در دریافت ارز را به خود اختصاص داده‌اند. همچنین صنایع تجهیزات برق و الکترونیک با بیش از ۳۰۱ میلیارد دلار و ماشین آلات و تجهیزات تولید با بیش از ۲۸ میلیارد دلار در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

تولید مرغ به ۳۰۰ هزار تن می‌رسد

دبیر انجمن تولیدکنندگان جوجه پیکزوه گفت: براساس آمار در مهرماه بیش از ۱۵۵ میلیون قطعه جوجه‌ریزی صورت گرفته است. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، محمدرضا صابحدی پور دبیر انجمن تولیدکنندگان جوجه پیکزوه گفت: براساس آمار در مهرماه بیش از ۱۵۵ میلیون قطعه جوجه‌ریزی شده که نسبت به شهرپورماه ۵ میلیون قطعه، رشد داشته است. به گفته وی، با احتساب این میزان جوجه‌ریزی در صورت تأمین نهاده‌های دامی مورد نیاز، حدود ۲۰۰ هزار تن تولید مرغ خواهیم داشت. صدیق پور از توزیع قطره چکانی نهاده‌های دامی خبر داد و گفت: با توجه به مشکلات تأمین ارز، تولیدکنندگان با مشکل تأمین نهاده دامی روبرو هستند. اما در خصوص جوجه‌ریزی مشکلی نداریم چرا که زیر ساخت تولید جوجه از قبل برنامه‌ریزی شده است. دبیر انجمن تولیدکنندگان جوجه پیکزوه افزود: توجه به روند خطی تولید مرغ، مشکلی در تأمین نیاز کشور نداریم، اما پیش‌بینی می‌شود با این تغییر قیمت، عرضه گوشت مرغ روند افزایشی داشته باشد.

فروشگاه‌های بزرگ با تبلیغ فروش اقساطی بدون چک و ضامن به ظاهر راهی آسان برای خرید لوازم خانگی معرفی می‌کنند، اما پشت این جذابیت ظاهری سازو کاری پنهان از قیمت‌گذاری‌های غیر واقعی کارمزدهای سنگین و سودهای چندلایه نهفته است. در این بازی نابرابر نیاز واقعی مردم به ابزاری برای تسود چوبی برنده‌ای بزرگ تبدیل شده و رانت تازه‌ای در بازار لوازم خانگی شکل گرفته است.

به گزارش آناد در حالی که تورم فرازبنده، کاهش قدرت خرید و گرانی بی‌سابقه کالاهای بادوام بسیاری از مردم را به سمت خرید اقساطی سوق داده تبلیغات رنگارنگ فروشگاه‌های بزرگ لوازم خانگی با شعارهایی، چون بدون چک، بدون ضامن و بدون پیش پرداخت به یکی از پر سر و صداترین موج‌های بازاریابی در ماه‌های اخیر تبدیل شده است با این حال بررسی میدانی خبرنگاران آسانا گرفت‌وگو با مرکز فروش یکی از این مجموعه‌ها نشان می‌دهد واقعیت پشت این تبلیغات فاصله‌ای قابل توجه با داده‌های مطرح شده دارد و در بسیاری موارد به سودی کلان برای فروشگاه‌ها و زبانی پنهان برای مصرف‌کننده منجر می‌شود.

◀ **شگاه‌های وسوسه انگیز، شرایط محدود**
امروز فروشگاه بزرگ لوازم خانگی معتبر، پس از معرفی جشنواره قرعه‌کشی خودروهای لوکس در آن فروشگاه، کارشناسان حاضر در فروشگاه از شرایط فروش اقساطی سخن می‌گویند و به گفته‌ی آنها، طرح‌های فروش بدون چک و ضامن تنها مخصوص بازنشستگان تأمین اجتماعی، کشوری و حقوق بگیر بانک عامل باشد و سایر متقاضیان باید حداقل ۲۵ تا ۳۵ درصد پیش پرداخت پرداخت کنند.

به بیان دیگر بر خلاف شعارهای تبلیغاتی گسترده فروش بدون چک و ضامن برای همه، واقعیت ندارد و تنها گروه محدودی از جامعه را شامل می‌شود، اما در تبلیغات محیطی و تلویزیونی، این سهم مهم هرگز به‌طور شفاف ذکر نمی‌شود، موضوعی که مصداق بارز تبلیغات گمراه کننده و ناقص است.

◀ **قیمت‌های بالاتر از بازار آزاد**
بخش دیگر این تناقض در قیمت‌های نامانمان می‌شود قیمت بیخجل سایدبرد الکترواستیل و استوار این ۹۱ تا ۱۱۲ میلیون تومان اعلام می‌کند، در حالی که بررسی میدانی از بازار بزرگ لوازم خانگی تهران نشان می‌دهد همین مدل‌ها در فروشگاه‌های معتبر بازار بین ۷۰ تا ۸۵ میلیون تومان عرضه می‌شوند.

لباسشویی‌های برند پاکشوما و سام نیز در این فروشگاه بین ۳۶ تا ۴۷ میلیون تومان فروخته می‌شوند، در حالی که میانگین قیمت این محصولات در بازار حدود ۳۰ تا ۳۵ میلیون تومان است، همچنین اجاق گازهای مبله که در این فروشگاه‌ها تا ۶۷ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده‌اند در بازار آزاد پایین‌تر از این

فروش اقساطی بدون چک، با سود چندلایه

فریب مردم؛ پشت پرده تبلیغات فروشگاه‌های بزرگ



او جاقی تصریح کرد: اجرای این طرح می‌تواند شرایط خرید را برای مصرف‌کننده واقعی آسان‌تر کند و در نهایت باعث تعدیل قیمت‌ها در فروشگاه‌های بزرگ نیز بشود. وی تاکید کرد: در واقع اگر این طرح‌ها گسترش پیدا کنند توان رقابت فروشگاه‌هایی که با قیمت بالا و تبلیغات اغواکننده کار می‌کنند کمتر می‌شود و شفاف‌سازی و زنجیره توزیع است تا فاصله بین تولید و مصرف کاهش یابد و مردم بتوانند کالا را با قیمت واقعی تهیه کنند.

◀ **طرح گام چیست؟**
به گزارش آنا، فاطمه مهاجرانی سخنگوی دولت در روزهای اخیر در رابطه با کارت رفاهی متصل به اوراق گام خبر داد و گفت: این کارت‌ها با هدف افزایش قدرت خرید مردم و تحرک تقاضا در بازار داخلی طراحی شده‌اند. سقف اعتبار کارت‌ها از ۳۰۰ میلیون تومان به ۵۰۰ میلیون تومان افزایش یافته و مدت بازپرداخت نیز از ۱۲ به ۲۴ ماه رسیده است. پیش از این بانک رفاه کارگران این کارت‌ها را ارائه می‌کرد، اما اکنون متقاضیان می‌توانند با مراجعه به بانک‌های ملی، ملت و تجارت نیز این کارت‌ها را دریافت کنند. این کارت‌ها به فروشگاه‌های بزرگ متصل شده‌اند تا مردم بتوانند لوازم خانگی و کالاهای ماندگار مورد نیاز خود را خریداری کنند. ▶ **چند درصد از مردم تسهیلات گام را دریافت می‌کنند**

اما پرسش مهم اینجا است که چند درصد از مردم واقعاً به چنین تسهیلاتی دسترسی دارند؟ بسیاری از کارگران، بازنشستگان و حقوق‌بگیران که ضامن معتبر یا گردش حساب با ندارند همچنان از این طرح‌ها محرومند. از سوی دیگر اتصال کارت‌ها به

راغفر: خروج نهادهای حاکمیتی راهکار حل مشکلات است

مارپیچ فساد در اقتصاد ایران

یک کارشناس اقتصادی گفت: درباره بانک آینده باید بگویم که این بانک ۴۵۰ هزار میلیارد تومان زیان و ۳۰۰ هزار میلیارد تومان به بانک مرکزی بدهی دارد و ۱۳۰ هزار میلیارد تومان وام به ۶۱ نفر بدون وثیقه داده که این مبلغ وصول نشده است. به گزارش ایلنا، حسین راغفر در گفت‌وگویی درباره انحلال بانک آینده و ادغام آن با بانک ملی و اینکه اساساً بانک ناتراز دیگر که عنوان آنها از سوی بانک مرکزی اعلام شده چه اثری در خلق پول و نقدینگی و تورم دارند، اظهار داشت: در ابتدا درباره بانک آینده باید بگویم که این بانک ۴۵۰ هزار میلیارد تومان زیان و ۳۰۰ هزار میلیارد تومان بدهی دارد و ۱۳۰ هزار میلیارد تومان وام و ۶۱ نفر بدون وثیقه داده که این مبلغ وصول نشده است. در همین شرایط مدیر عامل این بانک افکار عمومی را به سخره و استهزا گرفته است و می‌گوید که اقتصاد کشور باید دست افراد عاقل قرار بگیرد و نه در اختیار افراد فاسد!

این اقتصاددان افزود: باید توجه داشت که این بدهی‌های بانک آینده که گفته شد ۲۵ برابر هزینه ساخت پایلشگاه خلیج فارس است و باین پول می‌توانستیم ۱۲۰ بیمارستان فوق تخصصی در کشور ساخت و می‌توانستیم تمام درمیر تهران - مشهد - شیراز - اصفهان - تبریز - اصفهان را شبکه ریلی ایجاد کرد و این موارد حداقل‌هایی زیرساخت‌هایی بودند که با این پول می‌توانستیم بسازیم.

راغفر گفت: امروز سوال ما این است که در این مدت بخش نظارتی دولت کجا بوده و الان کجاست و چرا با این میزان تأخیر نسبت به انحلال بانک آینده اقدام شده است. شنیدم برای تأخیر در انحلال بهانه نبود قانون را مطرح کردند که این توجه بی‌ربط و غیر واقعی است.

وی تأکید کرد: مساله مهم این است که پشتوانه این بانک‌ها و این افراد نهادهای قدرت هستند و به این نهادهای قدرت، منابع و قالب وارد داده می‌شود و بازگشت هم ندارد و به همین دلیل بانک‌ها با کسری بودجه بزرگ مواجه هستند. این اقتصاددان گفت: چرا اربدبهرکاران بانکی را به مردم و قوه قضاییه معرفی نمی‌کنند چرا که این افراد صاحب قدرت هستند و نه قوه قضاییه می‌تواند با آنها برخورد کند و نه مجلس امکان ورود به این موضوع را دارد، بنابراین تا مادامی که این شرایط وجود دارد برای مشکلات و مضضات اقتصاد کشور راه حلی نداریم.

راغفر درباره ناترازی بانک دولتی سیه اظهار داشت: بانک سپه پیش از ادغام با ۵ بانک و موسسه نظامی و انتظامی ناترازی نداشت و پس از اینکه ادغام شد منابع بزرگی از فساد و زیان‌های انباشته و بدهی‌های بزرگ وارد حساب‌های بانک سپه شد و مشخص بود که بانک سپه دچار ناترازی می‌شود و اینکه بانک سپه پیش از این ادغام تا این بوده یک دروغ بزرگ است، بلکه ادغام باعث این ناترازی شد.

وی تأکید کرد: بانکی که بزرگ‌ترین ناترازی را به بانک سپه منتقل کرد، بانک قوامین بود که دچار بزرگ‌ترین کسری و زیان بود و با یک تصمیم اشتباه منابع وصول نشده را به بانک سپه منتقل کردند. پس از آن هم منابع خرد مردم را گرفتند و به هر رشته فعالیت‌های دلخواه وارد شدند حالا هم امروز زیان آن را باید مردم بپردازند.

این اقتصاددان با بیان اینکه سوال اصلی این است که امروز بدهی‌های بانک آینده را چه کسی می‌پردازد، گفت: پیامدهای این بدهی بزرگ این است که اقتصاد انقدر شکننده شده که امروز با این بحران‌های تودر تو مواجه شدیم و البته احتمال این وجود دارد که در آینده بانک ملی هم جزو بانک‌های ناتراز باشد.

وی ادامه داد: دستگاه قضایی باید بگوید درباره بانک آینده چه کسانی را مجازات می‌کند؟ معتقدم تا زمانی که مارپیچ رشد فساد در نظام اقتصاد وجود دارد، راه‌حلی برای بهبود اقتصاد نداریم و با حفظ کانون‌های عفونی فساد نمی‌توانیم به مبارزه با فساد برویم و برای ریشه‌کن کردن فساد باید نهادهای حاکمیتی از اقتصاد خارج شوند.

فروش اقساطی بدون چک، با سود چندلایه

فریب مردم؛ پشت پرده تبلیغات فروشگاه‌های بزرگ

فروشگاه‌های بزرگ به معنای آن است که خرده‌فروشان محلی و کسبو کارهای کوچک از چرخه فروش اقساطی حذف می‌شوند و سود این طرح بیشتر نصیب برنده‌ای بزرگ خواهد شد.

◀ **جذابیت ظاهری و سود پنهان**

یکی از روش‌های رایج این فروشگاه‌ها تر کبب تبلیغات اقساطی با چشمنوا‌ه‌های هیجان‌انگیز و وعده‌جوایز بزرگ است از خودروهای جارچی گرفته تا لوازم خانگی لوکس و هدف‌این تبلیغات جلب اعتماد مصرف‌کننده و اقای حس برنده شدن است، اما در واقع قیمت‌های بالاتر از بازار و کارمزدهای ماهیانه عملاً سود حاصل از همین تبلیغات را تأمین می‌کند.

در شرایط فعلی فروشگاه‌هایی از این دست از ناگاه‌های بخشی از خریداران نسبت به قیمت واقعی کالاها و فشار روانی ناشی از نیاز فوری به خرید چیزیه یا وسایل ضروری زندگی به‌همه می‌برند. خریدار به امید خرید آسان و اقساطی بدون در دسر وارد معامله‌ای می‌شود که در پایان دوره اقساط، چندین میلیون تومان بیش از ارزش واقعی کالا پرداخت کرده است.

◀ **فقدان نظارت و شکل‌گیری رانت فروشگاه‌ی**
در حالی که تبلیغات تجاری در سایر کشورها از سوی نهادهای ناظر به‌شدت کنترل می‌شود در ایران عملاً هیچ نهادی مسئولیت مستقیمی در قبال صحت‌سنجی محتوای تبلیغات فروشگاه‌های بزرگ ندارد این خلأ نظارتی موجب شده تا برخی از برندها با سوءاستفاده از ضعف آگاهی عمومی به صورت قانونی، اما غیر اخلاقی از اعتماد مردم سود ببرند.

این روند نوعی رانت پنهان فروشگاه‌ی بوده، رانتی که از طریق فروش اقساطی با کارمزد بالا، قیمت‌های غیر واقعی و تبلیغات فریب‌بخش ایجاد می‌شود و نه تنها کمکی به اقشار کم‌درآمد نمی‌کند بلکه شکاف طبقاتی را نیز عمیق‌تر می‌سازد؛ در واقع فروشگاه‌هایی که باید تسهیل‌کننده خرید مردم باشند، در عمل به نهادهایی سوداگر تبدیل شده‌اند که با پول خریداران، سرمایه‌گذاری‌های بزرگ‌تری انجام می‌دهند.

◀ **مردم به جای لوازم خانگی، فریب می‌خورند**
در روزهایی که خرید چیزیه به وحی تأمین وسایل مورد نیاز منزل برای بسیاری از خانواده‌ها به رویای دست‌نیافتنی تبدیل شده استفاده از شعارهای فریب‌دهی، چون نوعی سوءاستفاده از نیاز مردم به تسکین می‌آید فروشگاه‌هایی که باید نقش تسهیل‌گر را ایفا کنند، به‌جای کردن شرایط واقعی اقساط و بالا بردن قیمت‌ها به منبعی برای ایجاد نوجویی تبدیل شده‌اند.

به‌نظر می‌رسد اگر نظارت مؤثر بر این نوع تبلیغات برقرار نشود بازار فروش اقساطی به جای آنکه ابزاری برای رونق مصرف و حمایت از مردم باشد به عرصه‌ای برای تسکین‌گیری رانت فروشگاه‌ی و سوداگری پنهان تبدیل خواهد شد رانی که نه تنها جیب خریدار بلکه اعتماد عمومی به نظام اقتصادی را نیز تهی می‌کند.

بازار طلا و ارز به اشباع رسید؟

مسکن در انتظار شوک مثبت

◀ **سجاد کرای- گروه اقتصادی**

بازار مسکن همچنان در شرایط کودی به‌سر می‌برد و نشانه چشمگیری از رونق در آن دیده نمی‌شود؛ این در حالی است که بازارهای موازی، طی ۶ ماه گذشته رشد قابل توجهی کردند و بازدهی کسب‌سابقه‌ای داشتند. با این حال، با توجه به نوسانات قیمتی در بازارهای طلا، سکه و ارز و آنچه برخی، از آن به‌عنوان اشباع خرید و قیمت در این بازار، یاد می‌کنند، آیا اکنون زمان مناسبی برای ورود به بازار مسکن است؟ ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوسازان استان تهران، به تجارت‌نیوز گفته که در حال حاضر سرمایه‌ها از حوزه مسکن به سمت طلا و سکه حرکت کرده است. او معتقد است با توجه به رکود عمیق بازار مسکن، اکنون بهترین زمان برای خرید خانه به‌ویژه توسط خریداران مصرفی است.

به گزارش تجارت نیوز، بازار مسکن از ابتدای سال ۱۴۰۴ وارد فاز تازه‌ای از رکود شد و پس از جنگ ۱۲ روزه به خواب عمیقی فرو رفت. بررسی‌ها نشان می‌دهد که حجم معاملات مسکن و تقاضا برای خرید خانه بسیار کاهش یافته است. این در حالی است که بازدهی بازارهای موازی بازار مسکن نظیر طلا، سکه و دلار نشان بسیار چشمگیر بوده و این بازارها رشد قیمتی کسب‌سابقه‌ای را تجربه کرده‌اند.

با این حال به‌نظر می‌رسد، بازار ساز با مداخله سنگین در بازار ارز، سعی در کنترل قیمت‌ها دارد و همین موضوع باعث ایجاد نوسانات قیمتی در بازار طلا، سکه و دلار شده است. همچنین برخی ناظران اقتصادی معتقدند به دلیل افزایش شارب‌ی قیمت‌ها در بازارهای سه‌گانه ارز، طلا و سکه طی ماه‌های اخیر، این بازارها فعلاً اشباع شده‌اند. به این ترتیب، آیا اکنون فرصت مناسبی برای انتقال دارایی‌ها به بازار مسکن است؟ ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوسازان استان تهران، در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز، وضعیت کنونی بازار مسکن را تشریح کرده و شرایط آن را تا پایان سال پیش‌بینی کرده است.

رهبری در پاسخ به این پرسش که با توجه به نوسانات اخیر در بازارهای موازی، آیا اکنون زمان مناسبی برای ورود به بازار مسکن است، اظهار کرد: «بازار مسکن به بازارهای موازی از جمله طلا و دلار وابستگی ندارد بلکه به وضعیت اقتصادی کشور و به‌رکود و رونق و وابسته است.» او افزود: «در حال حاضر در وضعیت رکودی به‌سر می‌بریم؛ به علت خروج و برگشتن سرمایه‌ها، رکود در بازار مسکن شکل گرفته است؛ علاوه بر این، دیگر تمایلی برای شروع پروژه‌های جدید وجود ندارد و در شرایط رکود، سرمایه‌های جدیدی وارد بخش مسکن نمی‌شود.» رهبر در پاسخ به این پرسش که آیا اکنون زمان مناسبی برای تبدیل دارایی‌های طلا، سکه و ارز به ملک است، اظهار کرد: «عکس این موضوع در حال اتفاق است. به‌نظر من تفاوت زیادی بازار مسکن به سمت بازار ارز و طلا می‌رود.» وی درباره وضعیت بازار مسکن تا پایان سال توضیح داد: «به‌نظر من تفاوت زیادی نخواهد کرد. در واقع، همین حالتی که اکنون وجود دارد، ادامه خواهد داشت؛ اگر بدتر نشود، هیچ تغییری هم نخواهد کرد.» رهبر اظهار کرد: «بخش مسکن به‌دلیل سهم بزرگ و کلانی که در اقتصاد کشور دارد، کاملاً وابسته و وضعیت و تغییرات اقتصاد کلان است. اگر در سطح کلان اقتصادی تغییری ایجاد شود، این تغییر در بازار مسکن هم تأثیر خواهد گذاشت. اما اگر چنین تغییری رخ ندهد، نمی‌توان انتظار داشت که در وضعیت مسکن تحول خاصی ایجاد شود.» نیس انجمن انبوسازان مسکن استان تهران درباره زمان ورود خریداران مصرفی به بازار مسکن بیان کرد: «به‌نظر من، در حال حاضر موقعیت نسبتاً مناسبی برای خریداران وجود دارد. خریداران در حال حاضر با در انتظار کاهش قیمت‌ها هستند، با ممکن است قدرت خرید نداشته باشند.» او افزود: «بنابراین دو وضعیت برای خریداران مسکن وجود دارد؛ یا خریدار منتظر است وضعیت پیش‌شود و امیدوار است که قیمت مسکن کاهش یابد، یا اینکه قدرت خرید ندارد. با توجه به اینکه نیاز به خرید هم دارد، اما توان مالی نیست؛ اما اگر فردی توان خرید دارد، اکنون زمان مناسبی برای ورود به بازار است.»

بازار ارز در حال گذار از فاز هیجان به فاز فرسایش است

دلار در نقطه تعادل سرد

ولندمدت شاهد رفتاری نسبتاً قابل پیش‌بینی هستیم. تنها در کوتاه‌مدت است که رفتارهای هیجانی و غیر منطقی مشاهده می‌شود.» فرآقی بازارانه مثالی عینی گفت: «گر شروع اصلاح قیمت‌ها در اواخر سال ۱۴۰۱ با مدنظر قرار دهیم، می‌بینیم که این روند تا اواسط سال ۱۴۰۳ ادامه داشته است. بازتاب پس از تشکیل یک سقف قیمتی و دورهای از اصلاح کوتاه‌مدت، مجدداً حمله به سقف قبلی را آغاز کرد، اما این بار با قدرت کمتری همراه بود.» وی اضافه کرد: «پس از عبور از سقف قبلی، بازار نتوانست رشد قابل توجهی را تجربه کند و مجدداً به نواحی سقف اولیه بازگشت. این امر منجر به ایجاد یک دوره ر کود و حرکت در محدوده‌ای خاص شد که حدود ۶ ماه بازار را درگیر فرسایش کرد.» فرآقی درباره آینده بازار ارز اظهار نظر کرد: «شرایط فعلی دلار را می‌توان مشاهده کرد. دوره اصلاحی چندماهه داشت. البته یک تفاوت مهم با چرخه‌های قبلی وجود دارد و آن بازه زمانی است که ممکن است بسیار طولانی‌تر از گذشته باشد.» این تحلیلگر بازارهای مالی هشدار داد: «حتما! در بازار ارز سرنوشتی مشابه بازار خودرو و مسکن در یک تا دو سال اخیر پیدا کند و وارد دوره‌ای از رکود طولانی شود.»

یک تحلیلگر بازارهای مالی معتقد است: فعلی دلار را می‌توان مشابه آغاز یک دوره اصلاحی چندماهه دانست. البته یک تفاوت مهم با چرخه‌های قبلی وجود دارد و آن بازه زمانی است که ممکن است بسیار طولانی‌تر از گذشته باشد.

احتمال دارد بازار ارز سرنوشتی مشابه بازار خودرو و مسکن در یک تا دو سال اخیر پیدا کند و وارد دوره‌ای از رکود طولانی شود.

به گزارش اقتصاد۲۴، علی فرآقی، کارشناس بازارهای مالی، در گفت‌وگویی، تحلیل جامعی از وضعیت فعلی و آینده بازار ارز ارائه داد. فرآقی با اشاره به وضعیت کنونی بازار دلار اظهار داشت: «علی‌رغم پسر در گمی‌های موجود در بازار، می‌توان نوعی نظم و رفتار تکرار‌شونده را در میان خریداران و فروشندگان مشاهده کرد.»

وی افزود: «علت اصلی این سردرگمی را باید در رفتارهای غیر قابل پیش‌بینی سیاستمداران در عرصه بین‌المللی جست‌وجو کرد که پیش‌بینی آنها بسیار دشوار است.»

این کارشناس بازار مالی با تحلیل نمودارهای سه سال اخیر تصریح کرد: «اگر رفتارهای گذشته بازار دلار را مورد بررسی قرار دهیم، در بازه‌های میان‌مدت

در دیدار جمعی از فعالان سیاسی اجتماعی استان یزد:

خاتمی: هر کشور باید یک دولت و یک اقتصاد داشته باشد



نیست. امام خمینی نیز «مان» و «مکان» را دو عنصر تعیین کننده، حتی در مورد حکم - و نه فقط موضوع - می داندند و بخصوص این امر در مورد حکومتی که خود را منتسب به دین می داند، باید مورد اهتمام و احترام باشد.

خاتمی در ادامه با یادآوری تعبیر مشهور خود در دوران ریاست جمهوری مبنی بر اینکه هر آنچه که در مقابل آزادی قرار گیرد، حتی اگر دین باشد، زیان می کند، گفت: منظور از آزادی ولنگاری نیست؛ بلکه منظور، حق تعیین سرنوشت است.

وی با اشاره به تقابل آزادی و امنیت یا آزادی و عدالت در طول تاریخ، تصریح کرد: انسان آزاد است که می تواند امنیت خود را بشناسد و انسان آزاد است که توان رسیدن به عدالت را دارد.

خاتمی با اشاره به وضعیت خطیری تاریخی و شاخص های اقتصادی

کشور، افزود: اسرائیل جز به سقوط جمهوری اسلامی قانع نیست و جز به تجزیه و تضعیف ایران نمی اندیشد تا هیچگاه کشوری به نام ایران نتواند باشد یا قدر تمند باشد و جنگ اخیر نیز شدت خطر را نشان داد. رئیس جمهور، اسبق کشورمان، «موشک» و «مردم» را به دو عنوان دو مولفهای بر شمرده که عامل سربلندی ایران در جنگ ۱۲ روزه شد و گفت: موضوع ساخت موشک از زمان ریاست جمهوری بنده آغاز شد. البته آنچه در زمان ما آغاز شد بسیار کوچک تر از وضع موشکی فعلی بود و ما در جنگ اخیر دیدیم این موشک ها چگونه زندگی در آن منطقه جغرافیایی کوچک را بر دشمن سخت کرد. همچنین مردم نیز خیلی خوب نشان دادند که در هنگام خطر کنار همدیگر هستند و حتی مخالفان جمهوری اسلامی برای ایران و در محکومیت تجاوز اطلاعیه دادند و اظهار نظر کردند.

سید محمد خاتمی با پذیرش نقدهایی مبنی بر جلوگیری از ورود نسل های جوان، به محدودیت های تأیید صلاحیت ها برای مشاغل اشاره کرد و گفت: ما چند دولت در این کشور باید داشته باشیم؟ هر کشور باید یک دولت و یک اقتصاد داشته باشد. توصیه من به دولت این است که اقتدار داشته باشد و مسئولیت های خود را به خوبی انجام دهد.

به گزارش ایسنا، حجت الاسلام والمسلمین سید محمد خاتمی در دیدار جمعی از فعالان سیاسی اجتماعی استان یزد که در محل بیت تاریخی شهید صدوقی برگزار شد، با تأکید بر شناخت دقیق مشکلات برای رسیدن به صورت راه حل واقعی، اظهار کرد: اگر معتقدیم اسلام جاودانه است باید به تمام پرسش ها و نیازهای روز به روز نوسنده پاسخ دهد. البته ما همین انتظاری را که از علم داریم از دین نداریم، ولیکن با توجه به اینکه انسان تنها موجودی است که در پی یافتن پاسخ به سوالات و برآوردن نیازهای خود است، دین جاودانه دینی است که پرسش و پرسشی و پرسشگری را که در متن وجود آدمی است به رسمیت بشناسد و راه را برای رفع نیازها باز کند. وی با بیان اینکه دین نمی تواند پرسش را نفی کند؛ چرا که همان خدایی که دین را آفریده، قدرت پرسشگری را هم به انسان داده است، اضافه کرد: دین نمی تواند به کسی بگوید تو چرا پرسش میکنی؟ دین واقعی تأییدگر پرسش گری است و نیز تلاش به پاسخگویی را می شناسد. البته نباید انتظار داشت که دین به همه پرسش ها پاسخ بدهد، ولی راهکار عقلانی و انسانی پاسخ به پرسش ها را تأیید می کند.

خاتمی با تأکید بر اینکه دین اگر می خواهد جاودانه باشد، باید حق پرسشگری را قبول کند و زمینه را برای رسیدن به پاسخ فراهم کند، گفت: بسیاری از باید و نبایدها را علم، پاسخگوست و این امر مورد قبول دین نیز هست. اگر دینی با پرسش ها که تابع زمان است، هماهنگ نباشد و تصدیق نکند که این پرسشها درون انسان نهفته است، جاودانه نخواهد بود.

وی تأکید کرد: ریشه دین قدسی است، اما بر داشت های ما قدسی

بایدها و نبایدهای امید آفرینی نوروژی: ولخرجی مسئولان، مردم را ناامید می کند

یکی از نمایندگان پیشین مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه «مردم توقع دارند که مسئولان از خون شهدا و راه و روش آن ها پاسداری کنند و از بریز و بپاش بپرهیزند»، عنوان کرد: اگر مردم ببینند که مسئولان کشور راه پیامبر (ص) و ائمه اطهار را طی می کنند و خود را با مردم یکسان می دانند، به جامعه خود امیدوار می شوند، اما اگر مردم ببینند که مسئولان زندگی طاغوتی دارد و راه طاغوتیان و ستمگران را طی می کنند، ناامید می شوند.

معاون اول رئیس جمهور عنوان کرد:

برقراری تعامل دوسویه دانشگاه و نظام حکمرانی ضروری است



معاون اول رئیس جمهور با اشاره به ضرورت برقراری تعامل دوسویه بین دانشگاه و نظام حکمرانی کشور، گفت: دانشگاه ها و انجمن های علمی با ارائه راه حل عملیاتی برای مشکلات و بحران های کشور، به دولت کمک کنند.

به گزارش ایسنا، محمدرضا عارف در دیدار با اعضای اتحادیه انجمن های علوم اجتماعی بایان اینکه رئیس جمهور و دولت چهاردهم بارها اعلام کرده اند که از دانشگاه و اساتید و بهایش بهره می زنند، عنوان کرد: ما مردم ببینند که مسئولان کشور راه پیامبر (ص) و ائمه اطهار را طی می کنند و خود را با مردم یکسان می دانند، به جامعه خود امیدوار می شوند، اما اگر مردم ببینند که مسئولان زندگی طاغوتی دارد و راه طاغوتیان و ستمگران را طی می کنند، ناامید می شوند.

وی ادامه داد: دولت چهاردهم تفکر دانشگاهی داشته و باور دارد دانشگاه می تواند برای حل مسائل کشور راه حل دهد. برای رسیدن به این هدف باید تعامل دانشگاه و دولت و نظام حکمرانی، صمیمی و روشن باشد تا هر دو طرف از این تعامل بهره ببرند. رابطه یک طرفه مشکلی را حل نخواهد کرد. معاون اول رئیس جمهور تصریح کرد: توقع دولت این است که علوم اجتماعی و انسانی علاوه بر پرداختن به مشکلات فعلی کشور، برای مسائل میان مدت و بلندمدت نیز نظریه داشته باشد تا کشور در آینده دچار مسائل حاد و بحرانی نشود. عارف افزود: عموماً افرادی برای کشور برنامه ریزی می کنند که متخصص علوم انسانی و اجتماعی نیستند. البته در چند دهه اخیر نوعی قهر اعلام نشده علوم اجتماعی و انسانی با نظام حکمرانی وجود داشته است که باید این روند تغییر کند. همچنین گاهی یک تفکر آزمایی در بین اساتید علوم انسانی و اجتماعی به طور ناخوسته موجب دوری آنان از نظام حکمرانی می شود. معاون اول رئیس جمهور خاطرنشان کرد: نگاه دولت به انجمن های علوم اجتماعی این است که این انجمن ها مشاوران برجسته و بی ادعای نظام هستند که منافع شخصی خود را دنبال نکرده و پیگیر رشد و تعالی علمی کشور هستند. بنابراین ارتباط این انجمن ها و دولت بیشتر شود تا دولت از دیدگاه های آنان بهره ببرد. البته برای برقراری این تعامل این شرط وجود دارد که دولت و انجمن هر دیراه پیش شرط ها به توافق برسند به طور مثال باید به تفاهم برسیم که در چه شرایطی می خواهیم برای کشور تصمیمات اقتصادی و اجتماعی بگیریم و آیا الگوبرداری از تصمیمات یک کشور، پاسخگوی نیازهای کشور ما خواهد بود؟ عارف گفت: امیدواریم دانشگاه ها برای حل مشکلات و بحران های کشور راهکار ارائه دهند. از سویی مسائل اجتماعی پیچیدگی های خاص خود را داشته و گاهی حتی بین دیدگاه های دو متخصص علوم اجتماعی جمع بندی ایجاد نمی شود در حالی که ما نیاز داریم تا برای حل مسائل اجتماعی، وفاقی و اجماع ایجاد شود.

وی همچنین تأکید کرد: کشور به علوم اجتماعی که برای حل مشکلات، راهکار های عملیاتی ارائه کند، نیازمند است. به طور مثال باید تحلیل و بررسی جامعه شناسی که چرا آسیب های اجتماعی از جمله طلاق، کاهش ازدواج یا افزایش سن از دواج ایجاد شده است و برای آن راهکار ارائه شود، گاهی بیان می شود که مشکلات اقتصادی دلیل این آسیب هاست در حالی که در گذشته هم مشکلات اقتصادی وجود داشته است اما با این میزان از آسیب های اجتماعی مواجه نبوده ایم. معاون اول رئیس جمهور همچنین با بیان اینکه در سال های اخیر سطح مطالبات اجتماعی بالا رفته اما در خلق ثروت برای پاسخگویی به این مطالبات موفقیتی حاصل نشده است، بیان کرد: برآورده نشدن این مطالبات موجب ایجاد نارضایتی بین اقشار مختلف از جمله بازنگستان شده است. اساتید علوم اجتماعی باید بررسی کنند که چرا این وضعیت در کشور ایجاد شده است.

می کنند و سوار بر ماشین های آخرین سیستم می شوند. اگر مردم ببینند که مسئولان کشور راه پیامبر (ص) و ائمه اطهار را طی می کنند و خود را با مردم یکسان می دانند، به جامعه خود امیدوار می شوند، اما اگر مردم ببینند که مسئولان زندگی طاغوتی دارد و راه طاغوتیان و ستمگران را طی می کنند، ناامید می شوند. این نماینده پیشین مجلس هم چنین در توصیه ای به احزاب و اشخاص سیاسی تأکید کرد: احزاب و شخصیت های سیاسی مه امروز در کشور فعالیت می کنند، همه وادار انقلاب اسلامی و خون شهدا هستند چرا که انقلاب اسلامی به آنها قدرت نقش آفرینی داده است؛ بنابراین احزاب، جریان ها و شخصیت ها باید راه امیرالمومنین (ع) و پیغمبر (ص) را طی کنند و از اصراف، تزویر و مواردی از این دست بپرهیزند و به گونه ای عمل کنند که مردم اطمینان پیدا کنند که مسئولان و احزاب از خودشان هستند.

سفیر ایران در سازمان ملل:

تداوم سکوت شورای امنیت به متجاوزان جسارت می بخشد



سفیر ایران در سازمان ملل: شورای امنیت نباید مورد سوءاستفاده یا دغل ورزی قرار گیرد / تداوم سکوت و قصور شورای امنیت به متجاوزان جسارت می بخشد

امیر سعید ایروانی سفیر و نماینده دائم ایران نزد سازمان ملل روز جمعه به وقت محلی گفت: امروز، منشور ملل متحد که اساس حقوق بین الملل و چندجانبه گرایی را تشکیل می دهد، در معرض آزمونی جدی به واسطه تداوم اقدامات متجاوز کرانه، بی کفهرمانی، و سوءاستفاده سیاسی از سازو کارهای آن قرار گرفته است. در این میان، دو نمونه فاحش، مستلزم توجه ویژه شورای امنیت است. نخست، اقدامات متجاوز کرانه ای که از سوی رژیم صهیونیستی علیه کشورها منطقه، از جمله کشور من، صورت گرفته است. در تاریخ ۱۳ ژوئن ۲۰۲۵، رژیم صهیونیستی با حمایت مستقیم و مشارکت ایالات متحده آمریکا، جنگی گسترده و بدون هیچ گونه تحریک قبلی علیه جمهوری اسلامی ایران آغاز کرد. تداوم سکوت و قصور شورا در واکنش به چنین نقض های فاحشی، نه تنها به متجاوزان جسارت می بخشد، بلکه بنیان منشور ملل متحد را به شدت تضعیف می کند. وی افزود: دومین مورد، که به همان اندازه نگران کننده است، سوءاستفاده عامدانه از اختیارات شورای امنیت از سوی سه کشور اروپایی عضو برجام است که تحت فشار و هدایت ایالات متحده اقدام نموده اند. تلاش نافرجام آنان برای فعال سازی سازو کار موسوم به «اسنپک» ذیل قطعنامه ۲۲۳۱ (۲۰۱۵)، که اقدامی بی اساس و غیرقانونی برای بازاعمال قطعنامه های تحریمی خاتمه یافته علیه ایران بود، نقض آشکار روند های مقرر و مغایر با متن و روح هر دو سند یعنی قطعنامه ۲۲۳۱ و برجام است. این اقدام سیاسی و مغرضانه، که قاطعانه از سوی شورای امنیت از جمله دو دائم آن و نیز جامعه بین المللی گسترده تر، به ویژه ۱۲۱ کشور عضو جنبش عدم تعهد رد شده است، فاقه هر گونه وجهات و اعتبار حقوقی بوده و از این رو، باطل و بلا اثر است. دیپلمات ارشد جمهوری اسلامی ایران در سازمان ملل تصریح کرد: در چنین شرایطی، فرسایش اعتماد به سازمان ملل متحد نه از اصول آن، بلکه از ناتوانی در اجرای صادقانه و بی طرفانه همان اصول ناشی می شود. هنگامی که تجاوز بدون مجازات باقی می ماند و یک جانبه گرایی جایگزین گفت و گو و چندجانبه گرایی می گردد، منشور معنای خود را از دست می دهد و اعتبار شورای امنیت متزلزل می شود. ایروانی تأکید کرد: برای بازسازی اعتماد، کشورها عضو سازمان ملل متحد باید بر برتری منشور تأکید مجدد ورزند و بار دیگر به چندجانبه گرایی اصل مبتنی بر برابری، احترام متقابل و حاکمیت قانون متعهد شوند. شورای امنیت به طور خاص باید مسئولیت اصلی خود را به گونه ای بی طرفانه، موثر و بدون رویکرد گزینشی ایفا کند و اطمینان یابد که هیچ عضوی، حتی اگر قدرتمند باشد، نتواند این نهاد را برای مقاصد سیاسی یا یک جانبه مورد سوءاستفاده یا دغل ورزی قرار دهد.



“ به گزارش ایسنا، سفیر ونزوئلا در عراق با سفر به استان کربلا و زیارت مرقد امام حسین (ع)، ضمن دیدار با مقامات محلی، اعلام کرد که این سفر با هدف دعا برای صلح در ونزوئلا و تقویت روابط دو کشور انجام شده است.



“ به گزارش المیادین، اسرائیل بار دیگر با نقض توافق آتش بس در لبنان یک خودروی غیرنظامی را در این کشور هدف قرار داد.



گزارش تصویری

خبر

مخبر: در تقابل اخیر این ما بودیم که پیروز شدیم

رژیم صهیونیستی باید نگران باشد نه ما

مشاور و دستیار رهبر انقلاب گفت: در تقابل اخیر این ما بودیم که پیروز شدیم بنابراین آن ها باید نگران باشند که چه اتفاقی خواهد افتاد. ضمن اینکه اگر خامی کنند و چنین اقدامی را انجام دهند، با یک برخورد بسیار سنگین تری از گذشته مواجه خواهند شد.

به گزارش ایسنا، محمد مخبر مشاور و دستیار رهبر انقلاب، در رابطه با تأثیرات مکانیزم ماشه و فشار های حداکثری در فضای عمومی جامعه گفت: تحریم هایی که ایالات متحده آمریکا اعمال کرده، بسیار وسیع تر از تحریم هایی است که در توافق برجام بر اساس بحث مکانیزم ماشه مطرح شده است. به هر حال، کشور به مدت ۴۰ سال است که با تحریم های آمریکا مواجه بوده و با اقتدار اداره شده است. البته، قطعاً این تحریم ها اثراتی داشته و مشکلاتی را ایجاد کرده و می کند، اما ان شاءالله با تدبیر و مدیریت مسئولین مربوطه، این مسائل حل خواهد شد و امور کشور به حول قوه الهی پیش خواهد رفت.

وی در خصوص تهدیدات اسرائیل یادآور شد: یکی از چیزهایی که زیاد مطرح می کنند این است که چه زمانی رژیم صهیونیستی اقدام به حمله خواهد کرد، البته عکس این موضوع صادق است، در تقابل اخیر این ما بودیم که پیروز شدیم بنابراین آن ها باید نگران باشند که چه اتفاقی خواهد افتاد. ضمن اینکه اگر خامی کنند و چنین اقدامی را انجام دهند، با یک برخورد بسیار سنگین تری از گذشته مواجه خواهند شد.

معاون اول دولت سیزدهم درباره تلاش دشمنان برای تحریک مردم خاطرنشان کرد: مردم وفادار به کشور و نظام خود هستند. با همین محاسبات به ما حمله کردند، اما مشاهده کردید که هیچ اتفاقی نیفتاد. مردم ۴۰ سال است این مسائل را پشت سر گذاشتند و به نظام و کشور خود وفادارند و دشمنان هم نمی توانند در آن ها رسوخ کنند.

افای تی اف در گرو پالرمو

ماندگاری ایران در لیست سیاه FATF

کارگروه ویژه اقدام مالی اعلام کرده است که در صورت تصویب و اجرای کنوانسیون های پالرمو و مقابله با تأمین مالی تروریسم توسط ایران طبق استانداردهای این کارگروه، تصمیم گیری در باره گام های بعدی از جمله احتمال تعلیق اقدامات تقابلی انجام خواهد شد. مسئولان این نهاد تأکید کرده اند که رعایت کامل این استانداردهای می تواند مسیر ایران را برای تعاملات مالی بین المللی هموار تر کند.

به گزارش ایسنا، کارگروه ویژه اقدام مالی (FATF) روز جمعه در بیانیه ای اعلام کرد ایران گام هایی برای اجرای کنوانسیون های بین المللی ضد پول شویی و مقابله با تأمین مالی تروریسم برداشته و در مسیر اصلاح کاستی های خود قرار گرفته است. در بخش هایی از بیانیه کارگروه ویژه اقدام مالی آمده است: «کارگروه ویژه اقدام مالی اذعان می کند این بار دیگر در مسیر تعامل با این نهاد قرار گرفته است. زیرا در تلاش است تا کاستی های موجود در نظام مبارزه با پول شویی و تأمین مالی تروریسم خود را برطرف کند.

ایران در ژوئن ۲۰۱۶ یک تعهد سیاسی در سطح عالی ارائه کرد تا این کاستی ها را از طریق یک برنامه اقدام برطرف کند، اما این برنامه در ژانویه ۲۰۱۸ منقضی شد. کارگروه ویژه اقدام مالی از فوریه ۲۰۲۰، به دلیل ناتوانی ایران در اجرای کامل برنامه اقدام از اعضای خود خواست تا اقدامات تقابلی موثر را طبق توصیه شماره ۱۹ کارگروه علیه ایران اعمال کنند.

ایران در سپتامبر ۲۰۲۵ گزارشی درباره تصویب کنوانسیون سازمان ملل علیه جرایم سازمان یافته فراملی (کنوانسیون پالرمو) به کارگروه ویژه اقدام مالی ارائه کرد. کارگروه ویژه اقدام مالی ضمن یادآوری این تعامل، اعلام کرد که ایران در هنگام تصویب پالرمو، ملاحظات بسیار گسترده ای درج کرده و اجرای داخلی آن در ایران با استانداردهای کارگروه ویژه اقدام مالی مطابقت ندارد. همچنین کارگروه ویژه اقدام مالی تأکید کرد که اکثریت مفاد برنامه اقدام ایران از سال ۲۰۱۶ تاکنون بی پاسخ مانده است.

با در نظر گرفتن قطعنامه های شورای امنیت سازمان ملل در خصوص عدم پایبندی ایران به تعهدات عدم اشاعه هسته ای، کارگروه ویژه اقدام مالی به همه کشورها یادآوری می کند که موظف اند خطرات تأمین مالی اشاعه ایران را مدیریت کنند. همچنین، با توجه به تهدیدهای مداوم در زمینه تأمین مالی تروریسم و اشاعه از سوی ایران و اینکه برنامه اقدام ایران همچنان ناقص است، کارگروه بار دیگر از اعضا و تمامی کشورها خواست تا اقدامات تقابلی موثر علیه ایران را به کار گیرند.

کارگروه ویژه اقدام مالی اعلام کرده است که اگر ایران کنوانسیون های پالرمو و مقابله با تأمین مالی تروریسم را طبق استانداردهای این کارگروه تصویب و اجرا کند، این نهاد درباره گام های بعدی از جمله احتمال تعلیق اقدامات تقابلی تصمیم خواهد گرفت. در صورت عدم پیشرفت بیشتر، کارگروه اعلام کرده است که ممکن است اقدامات اضافی دیگری را علیه ایران در نظر بگیرد.»

ایران تأیید می کند که برنامه اقدام کامل را اجرا کرده باشد، همچنان در فهرست «کشورهای با ریسک بالا مشمول اقدام» گروه ویژه اقدام مالی باقی خواهد ماند.

وزیر کشور مطرح کرد:

انسداد مرزها با ترکیب دیوار فیزیکی و سامانه های الکترونیکی در حال اجراست

وزیر کشور از اجرای طرح جامع انسداد مرزها در مناطق شرقی کشور خبر داد و گفت این طرح به صورت ترکیبی از دیوار فیزیکی، سامانه های الکترونیکی و تجهیزات اپتیکی نظارتی برای کنترل هوشمند مرزها در حال اجراست.

به گزارش برنا، اسکندر مومنی، وزیر کشور، درباره روند دیوار کشی و انسداد مرزها اظهار داشت: انسداد مرز بر اساس پیش بینی های لازم در شرق، شمال شرق و جنوب شرق کشور در حال انجام است. وی افزود: این انسداد صرفاً محدود به دیوار فیزیکی نیست، بلکه به صورت ترکیبی از روش های فیزیکی، الکترونیکی و اپتیکی در حال اجراست تا کنترل و امنیت مرزها به صورت کامل و هوشمند تأمین شود.

ابوترابی: شاهد حضور پررنگ احزاب در انتخابات شوراها خواهیم بود

رئیس کمیته مدیریت شهری و شهرداری های کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس گفت: تشکل های سیاسی جدید در حال آماده شدن و طی فرآیند قانونی برای مشارکت در انتخابات شوراها هستند.

به گزارش آنا، ابوالفضل ابوترابی در تحلیل ابعاد اجرایی انتخابات هفتمین دوره شوراهای اسلامی شهر و روستا که در اردیبهشت سال آینده برگزار خواهد شد، گفت: براساس قانون جدیدی که در مجلس دوازدهم اصلاح و به تصویب رسید، شاهد حضور پررنگ احزاب در این دوره انتخابات خواهیم بود چرا که در این راستا گروه های مختلف با ثبت تشکل های سیاسی جدید در حال آماده شدن برای انتخابات شوراها و طی فرآیند قانونی برای مشارکت هستند. رئیس کمیته مدیریت شهری و شهرداری های کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی ادامه داد: براساس قانون، برگزاری انتخابات شوراهادر تهران بصورت تناسبی خواهد بود و تنها تشکل های ثبت شده و قانونی حق ارائه فهرست دارند.

وی افزود: همچنین در قانون جدید مصوب شده یک فرد نمی تواند در بیش از یک فهرست حاضر باشد و رای یک فرد بر اساس تقسیم رای او به رای کل لیست محاسبه خواهد شد همچنین رای دهندگان مجاز هستند که لیستی رای بدهند. بنابراین برگزاری انتخابات تناسبی می تواند تمام افراد و گروه ها را در داشتن کرسی در شوراها سهیم کند.

سامانه هوشمند سوخت پس از ۱۸ سال به روز رسانی شد

مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران از شناسایی بیش از ۵۳۰ هزار کارت سوخت نامعتبر خبر داد و گفت: این اقدام منجر به پیشگیری از برداشت غیرمجاز روزانه ۱.۳ میلیون لیتر سوخت شده‌است که این اقدام نقش قابل توجهی در پیشگیری از هدررفت منابع سوختی کشور دارد. عباس باصفا از به‌روزرسانی بانک اطلاعاتی سامانه هوشمند سوخت پس از ۱۸ سال خبر داد و افزود: بخش عمده‌ای از هزاران کارت سوخت غیرمجاز شناسایی شده، مربوط به موتورسیکلت‌ها و خودروهای سرتقی، خودروهای اوراق شده و خودروهایی است که دستور اوراق برای آنها صادر شده است.

وی با بیان اینکه بانک اطلاعاتی سامانه هوشمند سوخت در این مدت با پیگیری‌های واحد امور کارت سامانه هوشمند سوخت، همکاری‌های پلیس فراجا، ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز و دادستانی کل کشور، پس از گذشت حدود ۱۸ سال به‌روزرسانی و ۵۳۰ هزار کارت سوخت غیرمجاز شناسایی شد، افزود: بخش عمده این کارت‌های سوخت غیرمجاز مربوط به موتورسیکلت‌ها و خودروهای سرتقی، خودروهای اوراق شده و خودروهایی با دستور اوراق است که تا پیش از این به‌دلیل دسترسی نداشتن شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی به این اطلاعات، ابطال این کارت‌ها انجام نشده بود.مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران درباره برخی از گلایه‌های مردم در زمینه تاخیر صدور کارت‌های هوشمند سوخت گفت: ثبت درخواست کارت سوخت با استفاده از ۲ روش از جمله ثبت درخواست از طریق سامانه اینترنتی به آدرس fcs.niopdc.ir و مراجعه حضوری به دفاتر پلیس +۱۰ انجام می‌شود،وی افزود: تا پیش از خرداد ۱۴۰۴، فرآیند صدور و تحویل کارت سوخت با استفاده از سامانه اینترنتی، در مدت زمان کمتر از ۱۰ روز و در روش مراجعه حضوری در مدت ۴۰ روز انجام می‌شد، اما در اوایل تیر امسال، به‌دلیل ضرورت‌های عملیاتی شرکت تولیدکننده کارت، خط تولید به‌مدت یک ماه متوقف شد و سپس به روال عادی خود بازگشت.باصفا خاطر نشان کرد که هم‌اکنون هیچ‌گونه مشکلی برای صدور کارت وجود ندارد و فرآیند ثبت درخواست و صدور کارت سوخت با استفاده از هر ۲ روش طبق روال قبل در حال انجام است.وی با بیان اینکه یکی از اقدام‌های مهم و موثری که به‌تازگی انجام شده است، پیاده‌سازی و راه‌اندازی خط جدید تولید کارت هوشمند سوخت است، اظهار کرد: تاکنون دانش شخصی‌سازی تجهیزات و دستگاه‌های صدور کارت سوخت در انحصار کشور‌های آلمان و چین بوده که همکاران امور کارت با اتکا به دانش بومی و مهندسی معکوس موفق به رفع انحصار در این حوزه شدند که سبب اضافه شدن دستگاه‌های جدید به خط تولید صدور کارت و افزایش چندبرابری ظرفیت تولید روزانه کارت سوخت می‌شود.

مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس با اعلام آمادگی کامل این شرکت برای تامین حداکثری گاز کشور در فصل سرما، گفت که با پایان موفق تعمیرات اساسی در ۳۵ سکوی فراساحلی پارس جنوبی، گام بلندی در مسیر پایداری تولید گاز این میدان مشترک در ایام سرد سال برداشته شد.

تورج دهقانی، با اعلام پایان موفقیت‌آمیز عملیات تعمیرات اساسی سالانه در ۳۵ سکوی تولیدی پارس جنوبی، هدف اصلی از اجرای این برنامه را تضمین پایداری تولید گاز در شرایط اوج مصرف و افزایش قابلیت اطمینان تأسیسات دریایی این میدان مشترک در فصول سرد سال اعلام کرد.

وی با تأکید بر نقش حیاتی این میدان عظیم در تامین انرژی کشور، افزود: میدان مشترک پارس جنوبی به عنوان تکیه‌گاه اصلی تامین گاز ایران، بیش از ۷۰ درصد گاز مورد نیاز بخش‌های خانگی، نیروگاهی، صنعتی و تجاری کشور را تامین می‌کند و پایداری تولید در این میدان، به‌طور

همزمان با پایان تعمیرات اساسی؛

سکوهای پارس جنوبی برای تامین حداکثری گاز کشور آماده شدند



مستقیم بر امنیت انرژی ملی اثر گذار است. دهقانی با اشاره به آمادگی کامل شرکت نفت و گاز پارس برای ورود به فصل سرما، اظهار داشت: تعمیرات اساسی سکوهای فراساحلی این شرکت در بازه زمانی ۶ ماهه از ابتدای اردیبهشت تا پایان مهر ماه سال جاری انجام گرفت که این حجم از عملیات شامل تعمیر، تعویض و به‌روزرسانی تجهیزات فرآیندی، تأسیسات برق و ابزار دقیق و سیستم‌های ایمنی بوده و موجب

معاونت علمی ریاست جمهوری در نظر دارد چهارمین کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی بهینه‌سازی مصرف و بهره‌وری انرژی را با حضور متخصصان و پژوهشگران شرکت‌های دانش‌بنیان و فعالان صنعت با تداول دانش و تجربه میان فعالان داخلی و بین‌المللی و ایجاد بستر همکاری میان بخش‌های دولتی و خصوصی برگزار می‌شود. با توجه به شرایط کنونی کشور و ضرورت مدیریت منابع انرژی موضوع بهینه‌سازی مصرف و ارتقای بهره‌وری انرژی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، مصرف بالای انرژی در ایران و فشار روزافزونی بر منابع ملی، لزوم گسترش فرهنگ جویی استفاده از فناوری‌های نوین و بهره‌وری بیشتر در تمامی بخش‌های اقتصادی و صنعتی را دوجندان کرده است. در همین راستا انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر ایران با حمایت

چهارمین کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی بهینه‌سازی مصرف و بهره‌وری انرژی

مرتضی اوتادی با کد ملی ۰۰۸۱۸۰۷۸۱۳ فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹

هر کسی پیدا کنه با شماره ۰۹۱۲۴۴۹۴۷۰۱ تماس بگیره مژدگانی دریافت مینماید

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک،

کارت ملی هوشمند، مدارک بانکی،

کارت ملی هوشمند، مدارک بانکی،

کارت ملی هوشمند، مدارک بانکی،

کارت ملی هوشمند، مدارک بانکی،

کارت ملی هوشمند، مدارک بانکی،

کارت ملی هوشمند، مدارک بانکی،

کارت ملی هوشمند، مدارک بانکی،

کارت ملی هوشمند، مدارک بانکی،

کارت ملی هوشمند، مدارک بانکی،

کارت ملی هوشمند، مدارک بانکی،

کارت ملی هوشمند، مدارک بانکی،

کارت ملی هوشمند، مدارک بانکی،

کارت ملی هوشمند، مدارک بانکی،

کارت ملی هوشمند، مدارک بانکی،

کارت ملی هوشمند، مدارک بانکی،

کارت ملی هوشمند، مدارک بانکی،

کارت ملی هوشمند، مدارک بانکی،

کارت ملی هوشمند، مدارک بانکی،

کارت ملی هوشمند، مدارک بانکی،

کارت ملی هوشمند، مدارک بانکی،

کارت ملی هوشمند، مدارک بانکی،

کارت ملی هوشمند، مدارک بانکی،

کارت ملی هوشمند، مدارک بانکی،

کارت ملی هوشمند، مدارک بانکی،

اوسمار ویرا سرمربی پرسپولیس شد

مربی برزیلی پیشین پرسپولیس، بار دیگر به نیمکت این تیم بازگشت تا هدایت سرخ‌ها را بر عهده بگیرد.

مدیران باشگاه پرسپولیس در روزهای اخیر مذاکرات جدی خود را برای به خدمت گرفتن اوسمار ویرا انجام دادند و در نهایت بااین مربی به توافق رسیدند و پیش نویس قرارداد برای او ارسال شد. حالا اوسمار ویرا باامضای این قرارداد، رسماً سرمربی پرسپولیس شده و قرار است به زودی به ایران سفر کند.

بدترین رکورد «چکش‌ها» در لیگ جزیره

فصل بد وستمه در لیگ برتر با شکست مقابل لیدز ادامه یافت. این نتیجه بدترین شروع آنها در ۵۲ سال گذشته را رقم زد. سومین شکست متوالی وستهم با نونو اسپریتو سانتو هم رقم خورد و تیم لندنی جمعه‌شب (دوم آبان) در زمین لیدز یونایتد دوبریک بازنده از زمین بیرون رفت. مربی پرتغالی که از زمان جایگزینی گراهام پاتر در ماه سپتامبر بدون برد بوده است حالا تحت فشار زیادی قرار دارد. چکش‌ها که در رتبه نوزدهم جدول لیگ برتر سر قرار دارند، در این فصل تنها یک برد کسب کرده‌اند و از قضا آن برد مقابل ناتینگهام فارست بوده که آن زمان نونو اسپریتو سرمربی‌اش بود. این بدترین عملکرد وستهم در تاریخ لیگ برتر تا پایان هفته نهم است. وستهم پیش از این در فصل‌های ۱۹۳۳-۱۹۳۲ و ۱۹۲۴-۱۹۲۳ زمانی که در قعر جدول قرار گرفت، نیز همین آمار را داشت و تنها چهار امتیاز را از ۹ بازی نخست‌ش به دست آورده بود. به نظر می‌رسد وظیفه سرمربی پرتغالی در این فصل حفظ وستهم در لیگ برتر و اجتناب از سقوط این تیم به دسته پایین‌تر است؛ اتفاقی که آخرین بار در فصل ۲۰۱۱-۲۰۱۰ رخ داده بود.

چرا ترامپ نمی‌تواند ایران را از جام جهانی محروم کند

سایت انگلیسی footballleagueworld نوشت دونالد ترامپ قادر به محروم کردن ایران از حضور در جام جهانی ۲۰۲۶ نیست. تیم ملی فوتبال ایران برای هفتمین بار جواز صعود به جام جهانی را به دست آورد و حالا ستارگان و بازیکنان جوان تیم ملی ایران توانایی دارند خودشان را در عرصه جهانی نشان دهند. سایت انگلیسی footballleagueworld نگاهی داشته به این که چرا به این کشور خاورمیانه‌ای اجازه رقابت داده خواهد شد و چه چیزی در وهله اول مانع آن‌ها شده است. باوجود اعمال محدودیت‌های مسافرتی توسط دولت ترامپ که ۱۲ کشور از جمله ایران را تحت تأثیر قرار می‌دهد، این فرمان اجرایی صراحتاً ورزشکاران و کادر تیم‌های شرکت‌کننده در جام جهانی سال آینده را از این امر مستثنی می‌کند.

همان‌طور که برای اولین بار توسط ESPN گزارش شد، ترامپ توانایی ممنوعیت ورود بازیکنان تیم ملی ایران را ندارد و ویزای آن‌ها برای شرکت در جام جهانی ۲۰۲۶ صادر خواهد شد.

تأخیر

رونمایی از ثبت اولین قرارداد فکتورینگ توسط بانک ملت

وزیر اقتصاد: فکتورینگ راهکاری آینده‌نگر برای تأمین مالی زنجیره‌ای و بدون خلق نقدینگی است

آیین رونمایی از ثبت اولین قراردادهای واگذاری مطالبات (فکتورینگ) در سامانه فکتورینگ وزارت امور اقتصادی و دارایی با حضور وزرای اقتصاد و صمت برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی بانک ملت، دکتر سیدعلی مدنی زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی در این آیین که ذیل نوزدهمین جلسه شورای ملی تأمین مالی برگزار شد، با قدردانی از اقدامات بانک ملت در راستای اجرایی سازی فکتورینگ اظهار امیدواری کرد این نوع تأمین مالی در شبکه بانکی کشور بیش از پیش توسعه یابد و افزود: روش تأمین مالی فکتورینگ به عنوان روشی آینده نگر نه تنها تأمین مالی بنگاه های اقتصادی را تسریع می کند بلکه بدون خلق نقدینگی امکان تأمین مالی زنجیره ای را فراهم می سازد. وزیر امور اقتصاد و دارایی اولویت نخست این وزارتخانه را تولید و سرمایه گذاری دانست و تحقق این امر را مستلزم وجود یک نظام مالی کارا، ارزان قیمت و در دسترس خواند و افزود: وجود ابزارهای متعدد، متکثر و ارزان قیمت، امکان بهره مندی از ظرفیت های مختلف ترازنامه ای را فراهم ساخته و دسترسی تولیدکنندگان به منابع مالی را تسهیل خواهد کرد.

مسعود نصر اصفهانی، رییس هیات مدیره بانک ملت نیز در این جلسه تأمین مالی فکتورینگ را یکی از ابزارهای نوین و قدرتمند تأمین مالی خواند و افزود: در این روش پرداخت تسهیلات در مکان مناسب انجام وامکان نظارت دقیق فراهم می شود.

رییس هیات مدیره بانک ملت، عدم خلق پول را از ویژگی های کلیدی این روش دانست و افزود: در این روش منابع مالی در چرخه تولید باقی مانده و فکتورینگ به دلیل عدم خلق پول می تواند به عنوان ابزاری برای کنترل تورم مورد استفاده قرار گیرد.

وی با اشاره به سهمیه ۴ همتی بانک ملت برای استفاده از ابزار فکتورینگ، از آمادگی این بانک برای افزایش سهمیه و توسعه این ابزار خبر داد.

این گزارش حاکی است، نخستین فقره تأمین مالی از طریق فکتورینگ به ارزش ۲۳۰ میلیارد ریال توسط بانک ملت و بین شرکت های پی و پل جنوب به عنوان پیمانکار و حمل و نقل ترکیبی مواد معدنی گهر ترابر سیرجان به عنوان کارفرما ثبت شده است و سראغاز فصل جدید در نظام تأمین مالی کشور است.

عصر رسانه

یک احتمال بزرگ و قابل دسترسی برای تیم ملی

تکرار بازی ایران آرژانتین پس از ۱۱ سال!

لیونل مسسی و قهرمانان جهان می‌توانند به ایران بیایند. فرصت بازی با تیم ملی آرژانتین.

به گزارش ورزش سه، فدراسیون فوتبال آرژانتین اعلام کرد که تیم ملی این کشور در فیفا دو ماه نوامبر فقط یک بازی دوستانه انجام می‌دهد و آن هم مقابل آنگولا خواهد بود. در ابتدا قرار بود دو دیدار تدارکاتی برگزار شود، اما با توجه به دشواری در یافتن رقیب دوم، تنها همین تک بازی قطعی شد. مسابقه روز جمعه ۱۴ نوامبر در شهر لواندا، پایتخت آنگولا، برگزار می‌شود و ساعت دقیق آن بعدا مشخص خواهد شد.

شاگردان لیونل اسکالونی پیش از این مسابقه در اسپانیا

اردومی‌زنندو پیس از پایان دیدار، دوباره به اروپا برمی‌گردند

تا تمرینات خود را تا ۱۸ نوامبر ادامه دهند. هدف از این اردوی فشرده، آزمایش بازیکنان تازه و هماهنگی نهایی تیم است، درست مثل اردوی اخیر در آمریکا که آرژانتین مقابل ونزوئلا و پورتوریکو پیروز شد.

همچنین برنامه‌ریزی شده است که پیش از آغاز جام جهانی ۲۰۲۶، آلبی سلسته در آمریکا دو بازی تدارکاتی دیگر برابر مکزیک و هندوراس انجام دهد. مسی و یارانش سال آینده هم قرار است در مسابقه فینالیسیما برابر اسپانیا به میدان بروند؛ دیداری که طبق گزارش رسانه‌های اروپایی، احتمالا ۲۸ مارس ۲۰۲۶ در ورزشگاه لوسیل قطر برگزار خواهد شد.

در حالی که آرژانتین برای فیفا دی نوامبر تنها یک بازی در برنامه دارد و بعد از لغو بازی آسیایی‌اش مقابل هند مدتی است به دنبال حریف تدارکاتی می‌گردد، یک ایجنت بازی با آرژانتین را به ایران پیشنهاد داد. بر اساس این پیشنهاد ایران باید مبلغ ۶ میلیون یورو به آرژانتینی‌ها می‌پرداخت و در مقابل آرژانتین تضمین می‌داد که با تیم اصلی به تهران سفر کرده و لیونل مسی همراه با تیم باشد و حداقل ۶۰ دقیقه مقابل تیم ملی بازی کند.

یک مشکل ایران این است که تیم ملی پیش‌تر فرصت بازی‌های دوستانه در فیفا دی نوامبر را با حضور در تورنمنت چهار جانبه دویی پر کرده بود؛ جایی که قرار است ایران، ازبکستان، مصر و کی‌پ‌ورد به مصاف هم بروند.

لغو حضور در دویی برای رویارویی با آرژانتین، به معنی پرداخت جریمه به برگزارکنندگان تورنمنت و علاوه بر پرداخت مبلغ به فدراسیون فوتبال آرژانتین بود. از سوی دیگر، تیم ملی با حضور در دویی دو بازی قطعی خواهد داشت و احتمالا در فینال مقابل مصر و محمد صلاح قرار می‌گیرد، در حالی که دیدار با آرژانتین فقط

ششمین گران

یک تک‌مسابقه نصیب ایران می‌کرد و تیم ملی مجبور بود فیفا دی نوامبر را با یک مسابقه به پایان برساند.

با این حال، اگر فدراسیون ایران تصمیم بگیرد به هر قیمتی این فرصت تاریخی را از دست ندهد، شاید تنها راه ممکن این باشد که در بازی نخست تورنمنت دویی مقابل کی‌پ‌ورد از ترکیب دوم یا تیم امید استفاده کند تا تیم اصلی بتوانند به مصاف آرژانتین برود و بعدا بخاطر حضور در دویی برای بازی با مصر حاضر باشد. البته احتمالا در قرارداد امضاشده با برگزارکنندگان تورنمنت دویی بندی وجود داشته باشد که ایران را ملزم به حضور با ترکیب اصلی در هر دو دیدار کند؛ بندی که در صورت وجود، چنین مانوری را تقریبا غیرممکن می‌کند.

با اینکه رسانه‌های معتبر آرژانتینی مثل اوله و tycsports گزارش دادند که آرژانتین تنها یک بازی قطعی مقابل آنگولا خواهد داشت ولی بر اساس اطلاعات ورزش سه آرژانتینی‌ها همچنان از انجام بازی با آنگولا مطمئن نیستند چرا که آنگولا تا این لحظه از پرداخت مبلغ مدنظر آرژانتین خودداری کرده است. به همین دلیل است که آرژانتین به دنبال حریفی تدارکاتی می‌گردد و می‌خواهد ایران را جایگزین آنگولا کند. این فرصت جدیدی برای ایران است که شاید در این شرایط با چانه‌زنی بتواند آرژانتین را به مبلغ کمتری برای حضور در ایران راضی کند.

فرصتی طلایی و تاریخی برای فوتبال کشورمان. بازی با یکی از بزرگان دنیا، قهرمان جام جهانی ۲۰۲۲ فرصتی آنقدر جذاب است که نباید به راحتی از دست داده شود. به خصوص در این روزها که تیم ملی به انجام بازی‌های ضعیف منتهم شده، بازی مقابل آرژانتین می‌تواند همه این انتقادات را به باد فراموشی ببسارد. از سالها پیش و بازی تاریخی تیم ملی مقابل آلمان در ورزشگاه آزادی دیگر شاهد حضور تیمهای بزرگ دنیای فوتبال در ایران برای بازی با تیم ملی نبوده‌ایم. البته یک چالش بازی با آرژانتین در ایران مساله ساختارهای ما است. در صورتیکه این توافق حاصل بشود به نظر می‌رسد هیچ ورزشگاه و شهری به جز نقش جهان و شهر اصفهان در حال حاضر نمی‌تواند میزبانی تیم بزرگی مثل آرژانتین را بر عهده داشته باشد. یک راه دیگر برای ایران برگزاری بازی در کشوری ثالث و نزدیک است. نمونه بارز و موفق این برگزاری دیدار دوستانه ایران و برزیل در امارات است. در آن زمان هم در شرایطی مشابه ایران از فرصتی که پیشش آمده بود حداکثر استفاده را برسر دو بازیل بازی کرد. برگزارکننده آن مسابقه روس بود و بازی در امارات برگزار شد.

پول وآیة

بررسی بازدهی بورسی چهار شرکت تولید کننده روانکار در مهرماه:

چرا سهام نفت سپاهان ظرف یک ماه بیش از ۲۷ درصد سود داد؟

کارِی مهرماه قیمت هر سهم این شرکت ۱۴۳۷۰ ریال بود. به این ترتیب باید گفت که سهامداران نفت پارس در ماه مهر ۱۲٫۶ درصد سود کرده‌اند. به این ترتیب باید گفت براساس میزان بازدهی ماهانه این چهار شرکت: ۱-بیشترین بازدهی متعلق به سهام نفت سپاهان (شسپا) با سود چشمگیر ۲۷٫۶ درصدی بوده است.

۲-نفت پارس با ۱۸٫۸ درصد سوددهی ماهانه نیز بازدهی خوبی داشته است اما بدیهی است که بازدهی کمتری نسبت به نفت سپاهان دارد. ۳-نفت بهران با سود ماهانه ۱۲٫۶ درصد و ایرانول با سود ۷ درصد به ترتیب در جایگاه سوم و چهارم قرار گرفته‌اند.

چرا سهام نفت سپاهان رشد کرد؟

همان‌طور که دیدیم بازدهی ماهانه نفت سپاهان در مهرماه گذشته بسیار قابل توجه بوده است. این که سود سهام سپاهان بیش از چهار برابر سود ایرانول، بیش از سه برابر بهران و نزدیک به ۵۰ درصد بیش از نفت پارس است اتفاقی به دست نیامده است در واقع «بازار» بی‌جهت به سهمی اقبال نشان نمی‌دهد بلکه شامه‌های تیز بازگران اصلی بازار سرمایه پیش‌بینی موفقیتی چشمگیر برای نفت سپاهان دارند که موجب این افزایش قیمت و بازدهی شده است.

علت این امر توجه بازار به اقدامات اساسی و ارزشمندی است که طی ماه‌های گذشته در نفت سپاهان صورت گرفته است. همان‌طور که نفت‌مادر گزارشی مفصلا به این موضوع پرداخته است، این شرکت در شش ماهه نخست امسال توانست با توجه به این که رکوردزنی بی‌سابقه نفت سپاهان در سال گذشته باعث شکل‌گیری یک «فرصت طلایی» برای این مجموعه شد، بزرگ‌ترین اورهال تاریخ عمر خود را با تصمیم شجاعانه مدیریت خود طی شش ماهه اول امسال انجام دهد. بدیهی است که این اقدام موجب کاهش تولید در ماه‌های مزبور شد، اما چشم انداز بسیار روشن و مثبتی را برای این شرکت فراهم کرد که این نکته از چشمان تیزبین فعالان بورس مخفی نماند و موجب افزایش قیمت عجیب و در نهایت بازدهی عالی برای سهامداران این شرکت شد.

گفتنی است سال گذشته نیز نفت سپاهان توانسته بود در زمینه تولید و فروش رکوردی تاریخی بزند که موجب شده بود سود سهام این شرکت نیز بسیار بیشتر از سه سهم مشابه باشد؛ چیزی که به نظر می‌رسد در پایان سال مالی فعلی نیز قابل تحقق است.

تأخیر

نتایج سومین روز بازی‌های آسیایی جوانان بحرین؛ ۴ طلا، ۱ نقره و ۲ برنز برای ایران

نمایندگان ایران در سومین روز بازی‌های آسیایی جوانان بحرین در ۱۰ رشته به رقابت می‌پردازند.

در سومین روز رسمی بازی‌های آسیایی جوانان، نمایندگان ایران در رشته‌های گلف، تکواندو، فوتسال، بسکتبال سفنره، موی‌تای، هنرهای رزمی ترکیبی، ورزش‌های الکترونیک، والیبال ساحلی، دوومیدانی و بوکس به رقابت می‌پردازند.

وانیسا فتحعلی‌پور، تیمام ده‌پهلوان، امیرمهدی وظیفه و امیرمحمد حاتمیان در MMA موفق به کسب مدال طلا شدند.

ایلیا واحدی هم مدال طلا گرفته بود که بعدا مدال او به نقره تغییر کرد. محمدجواد گریان و دینا بابر حیم در تکواندو صاحب مدال برنز شدند.

نتایج نمایندگان ایران در سومین روز بازی‌ها به شرح زیر است:

تیمام ده‌پهلوان در فینال وزن ۶۰ کیلوگرم، در مصاف بااردنه بات نماینده مغولستان موفق شد در دو راند برابر حریفش به برتری برسد و نخستین مدال طلای MMA را در بخش دختران کسب کند. امیرمحمد حاتمیان در فینال وزن ۶۰ کیلوگرم، برابر راکلیف‌از فیلیپین قرار گرفت و در دو راند با غلبه بر حریفش موفق شد دومین طلای MMA را کسب کند.

ایلیا واحدی در فینال وزن ۷۰ کیلوگرم، برابر عمرجانی از تاجیکستان قرار گرفت و ابتدا اعلام شد مدال طلای گرفت اما سپس با اعتراض حریفش و بررسی داوران، مدال او به نقره تغییر کرد.

امیرمهدی وظیفه در فینال وزن ۸۰ کیلوگرم، برابر حریف اوقستانی قرار گرفت. وظیفه در ۲ راند نخست مقابل حریف خود برابر شد و در راند سوم موفق شد رقیبش را سابیمیشن کرده و مدال طلا را کسب کند. وانیسا فتحعلی‌پور در فینال وزن ۵۵ کیلوگرم، مقابل حریف ژاپنی قرار گرفت و در مجموع ۲ راند موفق شد حریفش را شکست دهد و به مدال طلا رسید.

موی‌تای

امیرعباس ساغری در دور مقدماتی مسابقات وای کرو با امتیاز ۸.۲۰ در جمع چهار نفر برتر قرار گرفت و فردا (یکشنبه) برای کسب مدال به دیدار رقبای اهل فیلیپین، تایلند و مالزی خواهد رفت. طاهاشسریفی در موی‌تای وای کرو با کسب امتیاز ۸.۱۳ در جمع چهار نفر برتر راه پیدا کرد.

رضابخشی در نخستین مبارزه، نتیجه را به حریفی از عراق واگذار کرد و از صعود به دور بعد بازماند. مانده صادق‌زاده در مقابل رقیب لبنانی بازنده شد و از حضور در فینال وزن منهای ۴۵ کیلوگرم باز ماند. صادق‌زاده با نتیجه ۳۰ بر ۲۷ نتیجه را به هالا مکداشی، حریف لبنانی، واگذار کرد.

فوتسال

تیم ملی دختران ایران مقابل چین تاییه با تساوی صفر بر صفر متوقف شدند. تیم ایران بااین تساوی حضور خود در مرحله نیمه‌نهایی را قطعی کرد. دختران ایران در آخرین بازی خود در این مرحله، روز دوشنبه در یک بازی حساس به مصاف چین می‌روند.

تأخیر

رشد قابل توجه سودآوری بانک تجارت در نیمه نخست سال جاری

بانک تجارت در نیمه نخست سال جاری عملکردی مثبت از خود به جا گذاشته و توانسته است با رشد قابل توجه در سودآوری و افزایش درآمدهای عملیاتی، جایگاه خود را در میان بانک‌های بزرگ کشور تقویت کند.

به گزارش خبرنگار اخبار بانک، براساس صورت‌های مالی منتشرشده، درآمد حاصل از تسهیلات اعطایی بانک تجارت در شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریورماه سال جاری به رقم ۵۵ هزار و ۸۲۴ میلیارد تومان رسیده است. این میزان در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۳۲ درصد رشد را نشان می‌دهد و بیانگر بهبود عملکرد بانک در بخش اعطای تسهیلات و افزایش بازدهی دارایی‌های بهره‌دار است.

در همین دوره، درآمد عملیاتی بانک تجارت به رقم ۶۱ هزار و ۲۶۲ میلیارد تومان رسیده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۷ درصد افزایش داشته است. رشد درآمدهای عملیاتی نشان می‌دهد بانک توانسته سهم بیشتری از درآمدهای پایدار و ناشی از عملیات اصلی خود به‌دست آورد.

همچنین، سود خالص بانک تجارت در این مدت به رقم ۶ هزار و ۳۸۳ میلیارد تومان رسیده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۴ درصد رشد را نشان می‌دهد. این رقم حاکی از تداوم روند مثبت سودآوری و ثبات عملکرد مالی بانک در شرایط رقابتی بازار پولی کشور است.

افتتاح حساب غیر حضوری در فراز بانک ایران زمین

بانص اپلیکیشن فراز بانک، مشتریان بانک ایران زمین می‌توانند بدون نیاز به مراجعه حضوری، حساب دیجیتال خود را افتتاح کرده و از مجموعه‌ای از خدمات نوین و شخصی‌سازی‌شده بهره‌مند شوند.

در این اپلیکیشن، کاربر قادر است در بخش مدیریت خدمات بانکی من، چیدمان منوهارا مطابق با سلیقه و نیاز خود تنظیم کرده و ویجت‌های پرکاربرد را انتخاب کند.

از جمله خدمات متنوع ارائه‌شده در فراز بانک می‌توان به موارد زیر اشاره کرد: اعطای تسهیلات تنها با افزایش موجودی سپرده دیجیتال خود و حفظ میانگین موجودی

ثبت و استعلام چک

ارائه خدمات بانکی در شعبه هبیرید

فعال‌سازی و مسدودسازی کارت

رفع مسدودی بخشی از سپرده

درخواست کارت هدیه و کارت المثنی

پرداخت قبوض

فراز بانک با ارائه خدمات کاربردی، تجربه‌ای نوین از بانکداری دیجیتال را برای مشتریان فراهم کرده و آن را از سایر اپلیکیشن‌های مشابه متمایز می‌سازد. مشتریان گرامی می‌توانند جهت کسب اطلاع بیشتر با مرکز ارتباط با مشتریان بانک به شماره ۰۲۱۲۴۸۰۹ تماس بگیرند.

فراز بانک را نصب کنید:

https://Getapp.izbank.ir

زاهدان- غلام نبی براهویی، خبرنگار عصر رسانه: رئیس کل دادگستری سیستان و بلوچستان گفت: دشمن با مشاهده نقش آفرینی مثبت و فعال دستگاه قضا در جلب رضایت خانواده‌های آسیب دیده و تحکیم همدلی بین همه اقشار مردم، به ویژه برادران اهل سنت، نقشه شومی برای حمله به دادگستری کشید. حجت‌الاسلام والمسلمین علی موحدی راد رئیس کل دادگستری سیستان و بلوچستان در نشست عدالت در قاپرسانه "در جمع خبرنگاران استان با اشاره به عملیات تروریستی علیه دستگاه قضاییان کرد: براساس شواهد و تحلیل‌ها، این اقدام باهدف ایجاد ناامنی و ضربه‌زدن به روند آشتی ملی در استان انجام شد.

وی افزود: یکی از رسانه‌های معاند پس از این عملیات با یکی از سرکردگان گروهک جیش‌الظلم مصاحبه کرد. در آن مصاحبه به‌صراحت اعلام شد که علت انتخاب ساختمان دادگستری، نقش این مجموعه در تصمیم‌گیری‌های کلان و اجرای سیاست‌های قضایی در استان بوده است.

رئیس کل دادگستری اظهار کرد: دشمن همواره به دنبال ضربه‌زدن به نقاط قوت کشور است.

مدیر عامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور:

یزد در اولویت پایداری آبی کشور قرار دارد



یزد- خبرنگار عصر رسانه:مدیر عامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور گفت: استان یزد به عنوان یکی از کانون‌های اصلی تنش آبی کشور، در اولویت برنامه‌های ملی پایداری آب قرار گرفته و دولت با عزم جدی برای توسعه زیرساخت‌های حیاتی و تحقق عدالت آبی در این استان گام برمی‌دارد.

هاشم امینی، در آیین افتتاح مخزن ۱۵ هزار مترمکعبی خیرآباد شهر یزد، ضمن قدردانی از همراهی مردم و مدیران استان در صیانت از منابع آبی، این سفر را سرآغاز تحولی

پایدار در توسعه زیرساخت‌های آبرسانی و رفع دغدغه‌های مردم استان دانست.

وی با اشاره به اینکه یزد یکی از شش استان دارای تنش آبی بالا در کشور است، اظهار داشت: در حالی که کشور پنجمین سال خشکسالی متوالی خود را پشت سر می‌گذارد و میزان بارش‌ها حدود ۴۰ درصد کاهش یافته، با همکاری مسئولان استانی و اجرای برنامه‌های هدفمند، پایداری

نسبی در تأمین آب شرب استان یزد ایجاد شده است.

امینی افزود: هدف اصلی ما افزایش تاب‌آوری شبکه و تحقق عدالت کمی و کیفی در توزیع آب در سراسر استان است و در همین راستا، پروژه‌های متعددی برای توسعه و تقویت زیرساخت‌های آبرسانی آغاز شده است.

رئیس هیئت‌مدیره شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور بهره‌برداری از مخزن ۱۵ هزار مترمکعبی خیرآباد را گامی مهم در تقویت شبکه آبرسانی استان عنوان کرد و گفت: در دو سال اخیر اعتبارات قابل توجهی به پروژه‌های آبی استان تزریق شده است؛ بخشی از این پروژه‌ها امروز به بهره‌برداری رسیده و مابقی با پیشرفت بیش از ۷۰ درصد تا پایان سال و اوایل بهار آینده تکمیل می‌شوند.

وی از پروژه بزرگ رینگ آبرسانی شهر یزد به عنوان یکی از طرح‌های راهبردی یاد کرد و خاطر نشان ساخت: این طرح با اعتباری بیش از یک همت طی دو سال آینده تکمیل خواهد شد و عدالت کیفی و کمی در توزیع آب انتقالی از دریا، زاینده‌رود و منابع زیرزمینی را برقرار می‌کند و این پروژه از مهم‌ترین زیرساخت‌های پایداری آب در فلات مرکزی کشور است.

رئیس کل داد گستری سیستان و بلوچستان:

حمله تروریستی به دادگستری، واکنش به نقش آفرینی دستگاه قضا در تحکیم وحدت بود



همان‌طور که در حوزه انرژی هسته‌ای و توان موشکی تلاش می‌کند ایران را تضعیف کند، در حوزه وحدت ملی هم سعی دارد با ایجاد شکاف، امنیت را هدف بگیرد.

وی با اشاره به پرونده هشت مهر ادامه داد: پس از بازگشت به استان، شاهد شکاف‌هایی بین برخی اقشار و حاکمیت بودیم. دشمن نیز به‌شدت روی همین موضوع مانور می‌داد. در حالی که سال‌ها مراسم مذهبی، راهپیمایی‌ها و مناسبت‌های ملی

استاندار فارس::

استانداردسازی محور ارتقای بهره‌وری ورقابت‌پذیری کشور است



شیراز- خبرنگار عصر رسانه: استاندار فارس گفت: استانداردسازی در همه عرصه‌ها، به‌ویژه در حوزه کالا و خدمات، یکی از راه‌های اصلی ارتقای بهره‌وری و افزایش رقابت‌پذیری کشور در عرصه جهانی است.

حسینعلی امیری در مراسم بزرگداشت روز ملی استاندارد در شیراز افزود: هرچه زندگی بشهر پیچیده‌تر و صنعت پر زندگی انسان سایه‌افکن‌تر شده، ضرورت تدوین قوانین و مقررات مرتبط با استاندارد بیش از پیش احساس می‌شود.

تاریخچه استاندارد در جهان و ایران

وی با اشاره به تاریخچه شکل‌گیری نظام‌های استاندارد در جهان بیان کرد: قوانین مربوط به استاندارد به شکل امروزی در قرن هجدهم پایه‌گذاری شد و نخستین موضوع آن نیز به‌متر به‌عنوان واحد اندازه‌گیری

بازمی‌گردد.

نماینده عالی دولت در فارس اظهار کرد: ایران از جمله کشورهای پیشتاز در حوزه استاندارد بود و نخستین قوانین مرتبط با اوزان و مقیاس‌ها در سال ۱۲۰۴ تصویب شد؛ قانونی که در زمان خود از مدرن‌ترین قوانین به شمار می‌رفت و بیانگر اهمیت موضوع استاندارد در جامعه ایران و نشان‌دای از نگاه مدرن جامعه ما بود.

امیری افزود: زاین به‌عنوان یکی از قدرت‌های صنعتی جهان، چهار سال و چین ۶ سال پس از ایران نخستین

قانون مرتبط با استاندارد را تدوین کردند.

وی با اشاره به توسعه مفهوم استاندارد در خدمات گفت: پیش‌تر تنها برای مصنوعات استاندارد تعریف می‌شد، اما امروز باید برای خدمات نیز استاندارد مشخص شود؛ استان فارس با توجه به محور توسعه گردشگری،

باید در استانداردسازی خدمات از جمله حمل‌ونقل گردشگران گام‌های جدی بردارد.

استاندار فارس بیان کرد: فرهنگ توجه به استاندارد در سال‌های اخیر میان مردم گسترش یافته و امروز کمتر کسی در خرید کالا نسبت به مهر استاندارد بی‌تفاوت است؛ از سوی دیگر، صنایع نیز اهمیت این موضوع را درک کرده‌اندنماینده عالی دولت در فارس با اشاره به اهمیت بهره‌وری خاطر نشان کرد: یکی از راه‌های ارتقای بهره‌وری در کشور، استانداردسازی در همه امور است؛ زببنده نیست کشوری مانند تایلند در صدر شاخص بهره‌وری قرار گیرد در حالی که بهره‌وری در کشور ما منفی باشد؛ سازمان ملی استاندارد می‌تواند در این زمینه پیشران و اثرگذار باشد.

آکهی مفقودی

برگ سبز خودرو کامیون باری مدل ۱۳۸۲ به رنگ سفید -روغنی بشماره پلاک انتظامی ۲۸۶ ع ۲۶ ایران ۳۵ و شماره موتور ۰۶۷۴-۳۵۰۶۹۶۲۱۰ و شماره شاسی WDB۹۵۰۶۴۳۵K۸۷۵۴۶۶ بنام فیروز احمدی مفقود گردیده فاقد اعتبار است.
ملکان

آکهی تعیین حدود اختصاصی

به استناد تبصره در ماده ۱۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۱ قانون ثبت، تحدید حدود اختصاصی پلاکهای ۲۲۱۶ و ۲۲۱۵ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بومر- اراضی مزروعی پلاک ۱۵ اصلی قطعه ۳ ایلام بخش یازده که از طرف آقای جوحانی در اجرای قانون فوق درخواست ثبت گردیده بنابراین در مورخه ۸۶/۰۲/۱۴۰۴ راس ساعت ۱۰صبح روز دوشنبه عملیات تحدید حدود به عمل خواهد آمد. لذا بدین وسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت و اشخاصی که به حدود و حقوق ارتقایی اعتراض دارند می‌رساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور به هم رسانند در صورت عدم حضور مستدعی ثبت با نماینده قانونی وی تحدید حدود بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدوداظهار شده از طرف مجاورین انجام خواهد شد در ضمن اعتراض های حدود و حقوق ارتقایی مطابق ماده ۱۰۰۷ قانون ثبت از تاریخچه تنظیم صورتمجلس تحدید حدود طرف مدت ۲۰روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۸۶/۰۴/۱۴۰۴

محمود بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک دره شهر

آکهی مفقودی

برگ سبز خودروسواری هاچ یک سایپا مدل ۱۴۰۴به شماره موتور M1۵۵۵۴۳۳۰۸ و شماره شاسی NAS۸۶۱۱۰۰S۱۱۷۴۷۱۰ و شماره پلاک ایران۸۵_۳۶۹ بنام سعید ریکی نارویی مفقود شده واز درجه اعتبار ساقط می باشد

آکهی رای های قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنجند، تصرفات مالکانه و بااعراض متقاضیان ذیل تأیید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آکهی می گردد، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی و در روستاها از تاریخ الحاق در دفتر ثبت اسناد و املاک تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایندبدیهی است در صورت اقباضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادره خواهد شدصورت سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست ۱-خشدگد یکبار بخاستن به نام کمیته امداد امام خمینی (ره) استان کردستان به مساحت ۵۲۴/۷ متر مربع پلاک شماره ۱۳۷ فرعی از ۱۰۰۷ اصلی بخش ک منطقه ۱۳منحج-م اف ۶۳۵ تاریخ انتشار نوبت اول:یکشنبه ۴۰/۰۲/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:دوشنبه ۱۹/۰۲/۱۴۰۴

هیرا احدیان- رئیس ثبت اسناد منطقه دو سنجند

اخبار

بیش از ۴۳ هزار بیمار مبتلا به دیابت و فشار خون در گیلان شناسایی شدند

رشت-رستمی، خبرنگار عصر رسانه: دکتر محمود عاطف‌راد اظهار کرد: در اجرای طرح نظام ار جاع با هدف بیماریابی تاکنون ۱۵ هزار و ۸۹۶ بیمار مبتلا به فشار خون و ۲۷ هزار و ۷۲۱ بیمار دیابتی شناسایی شده‌است.

وی بیان کرد: طرح نظام ار جاع شهری از مهرماه ۱۴۰۰ با هدف کاهش پرداخت از جیب بیمه‌شدگان و انجام بیماریابی دیابت و فشار خون در ۱۰ شهر با جمعیت بیش از ۲۰ هزار نفر و برای بیمه‌شدگان ۲ صندوق بیمه سلامت همگانی ایرانیان و سایر اقشار نظام ارجاع یک اجرا شده‌است.مدیر کل بیمه سلامت گیلان در ادامه با تشریح اجرای طرح پزشک خانواده روستایی در استان اضافه کرد: ساکنان روستاها و شهرهای استان با جمعیت کمتر از ۲۰ هزار که حداقل یک بار خدمت گرفته‌اند، زیر پوشش این طرح قرار دارند.

وی اظهار کرد: در اجرای طرح نظام ار جاع پزشکان خانواده در مراکز جامع خدمات سلامت و در روستاها و شهرهای با جمعیت کمتر از ۲۰ هزار نفر همه خدمات سطح یک و ارتقاء سلامت افراد مشمول سرانه را انجام می‌دهند.وی اضافه کرد: هم‌اینگ ۲۹۱ پزشک، ۱۰۵ دندانپزشک، ۲۴۶ ماما در ۱۷۹ مرکز خدمات جامع سلامت استان گیلان در حال ارائه خدمت به بیمه‌شدگان بیمه سلامت هستند. بر اساس آخرین آمار، یک میلیون و ۳۱۵ هزار و ۵۸۹ نفر معادل (۵۲ درصد جمعیت گیلان) تحت پوشش بیمه سلامت هستند.

بازدید شهردار و معاونین شهرداری اندیشه از روند اجرای پروژه «پیاده‌راه سلامت»

شهر اندیشه -خبرنگار عصر رسانه:مهندس بهروز کاویانی شهردار اندیشه به‌همراه معاونین خود از روند اجرای پروژه پیاده‌راه سلامت بازدید بعمل آوردند و در جریان این بازدید مراحل پیشرفت فیزیکی پروژه مورد بررسی قرار گرفت و بر تسریع در اجرای عملیات عمرانی، رعایت اصول فنی و ایجاد زیرساخت‌های مناسب با هدف ارتقای کیفیت فضاهای شهری و رفاه شهروندان تأکید شد.مهندس بهروز کاویانی شهردار اندیشه در حاشیه این بازدید، هدف از اجرای این پروژه را توسعه فضاهای عمومی ایمن و با نشاط برای شهروندان و ترویج سبک زندگی سالم عنوان کرد.وی اظهار داشت: این طرح با فراهم آوردن فضایی مناسب برای پیاده روی و فعالیت‌های بدنی، نقش مؤثری در ارتقای سلامت جسمی و روحی شهروندان ایفا خواهد کرد. کاویانی در ادامه افزود: پیاده راه سلامت علاوه بر زیباسازی منظر شهری، در ارتقای هویت بصری و بهبود فضای عمومی شهر تأثیرگذار خواهد بود و با ایجاد فضایی لذیذبر و کارآمد، بهبود محسوسی در کیفیت زندگی شهروندان ایجاد میکند.شهردار اندیشه در پایان تصریح کرد: اجرای این پروژه، گامی بلند در راستای ایجاد شهری سالم و پویا برای نسل های آینده است و امیدواریم شهر اندیشه با تدویم چنین طرح‌هایی، به‌الگویی برای شهرهای پیشرفته در حوزه توسعه شهری و رفاه اجتماعی تبدیل شود

کارت ملی هوشمند، کارت هوشمند سوخت، گواهینامه پایه سه کارت عابر بانک، کارت پایان خدمت، کارت هوشمند خودرو، محسن اندرز با کد ملی ۰۰۸۳۴۶۹۰۹۵۰۰ فرزند صابر خودرو ۲۰۶ رنگ سفید مدل ۱۳۹۹ شماره پلاک ۴۱۵۳۹۵ شماره شاسی ۰۰۰۰۰۰۰۰۰ شماره موتور ۰۰۰۰۰۰۰۰ سند به نام محسن اندرز در تاریخ ۸۶/۰۷/۱۴۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی، مالک نوروزی نیک با کد ملی ۰۰۱۳۷۱۸۱۵۰۷ فرزند حسین در تاریخ ۸۶/۰۷/۱۴۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی، فریده رشوند ملی با کد ملی ۰۰۵۵۶۱۵۳۲۵ فرزند عباسقلی در تاریخ ۸۶/۰۷/۱۴۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی، شیدا فرجی با کد ملی ۰۰۴۲۳۱۰۶۱۴ فرزند غلامعلی در تاریخ ۸۶/۰۶/۱۴۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند، کارت عابر بانک، طاهره تکیه بن با کد ملی ۰۰۳۸۵۲۱۵۶۳ فرزند اکبر در تاریخ ۸۶/۰۷/۱۴۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه پایه دو، آبرین لردگونی، با کد ملی ۰۰۱۹۹۱۶۴۶۴ فرزند علیرضا در تاریخ ۸۶/۰۷/۱۴۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند، کارت هوشمند سوخت، کارت عابر بانک، کارت پایان خدمت، کارت هوشمند خودرو، دانیال بنی‌عاص با کد ملی ۰۰۱۸۹۶۴۹۶۱ فرزند محمد خودرو ۲۰۷ رنگ سفید مدل ۱۳۹۶ شماره پلاک ۵۵۳۵۵۳ ایران ۶۰ شماره شاسی NAAR۰۳۲۶۲HJ۱۶۴۴۷۷ شماره موتور ۰۰۰۸۳۶۹ شماره شاسی ۱۷۸B۰۰۰۰۰ سند به نام دانیال بنی‌عاص در تاریخ ۸۶/۰۷/۱۴۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو، محسن متقی بی زبان با کد ملی ۰۰۵۶۶۷۸۸۶۱ فرزند علی اکبر خودرو پراید رنگ سفید مدل ۱۳۸۸ شماره پلاک ۱۳۳۳ ایران ۸۴۰۶۵۶ شماره شاسی ۰ شماره موتور ۰ سند به نام محسن متقی بی زبان در تاریخ ۸۶/۰۲/۱۴۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی، کارت ملی هوشمند، علی محمدی با کد ملی ۰۰۹۴۴۰۵۵۷۹۳ فرزند ولی الله در تاریخ ۸۶/۰۳/۱۴۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند، کارت هوشمند سوخت، گواهینامه پایه سه کارت عابر بانک، کارت پایان خدمت، کارت خودرو، رضا خداشناس با کد ملی ۰۰۶۳۹۹۴۸۳۴۴ فرزند علی خودرو ساینا رنگ سفیدروغنی مدل ۱۳۹۹ شماره پلاک ۱۴۰ ایران ۱۷۱س ۸۸ شماره شاسی ۰۰۷۸۵۰۰۱ NAS۸۵۱۱۰۰L شماره موتور M1۵۶۴۲/۱ شماره شاسی ۰۰۱۱۵۶۴۲۰۵۶۸۷۶۷ مفقود خداشناس در تاریخ ۸۶/۰۷/۱۴۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مدرک تحصیلی،

احسان عطایی- با کد ملی ۱۵۳۳۹۸۱۵۸۲ فرزند اسرافیل در تاریخ ۸۶/۱۰/۱۳۹۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.
مدرک اصل دانشنامه پایان تحصیلات دوره کارشناسی ارشد ناپیوسته اینچایب احسان عطایی فرزند اسرافیل به شماره شناسنامه ۶۴۱۱ به شماره ملی ۱۵۳۳۹۸۱۵۸۲ صادره از میانه در مقطع کارشناسی ارشد رشته مهندسی مکانیک طراحی کاربردی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد اراک با شماره ۵۶۸۷۶۷ مفقود گردیده است.
الف اعتبار می باشد، از پاینده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اراک به کد آدرس : اراک- میدان خرمینی(ره)- بلوار امام خمینی(ره)-کیلومتر۳۳ جاده خمین- شهرک دانشگاهی امیرکبیر- دانشگاه آزاد اسلامی اراک صندوق پستی: ۵۶۷/۳۸۱۳۵ ارسال نماید.

رکود خاموش و بازگشت سرمایه

۴ ادامه از صفحه نخست...

اما سؤال اساسی این است: آیا اکنون زمان ورود به بازار مسکن است؟ پاسخ، بستگی به زاویه نگاه دارد. از منظر اقتصاد کلان، هنوز نشانه های از بازگشت سرمایه به سمت تولید یا دارایی های غیر نقدی دیده نمی شود. سیاست پولی در وضعیت انقباض است؛ کسری بودجه مزمن و بی ثباتی نرخ ارز، همه نشانه هایی هستند که نشان می دهند بازار هادر مرحله های «توزیع مجدد دارایی ها» قرار گرفته اند، نه «خلق ارزش جدید». در چنین وضعیتی، ورود به هر بازاری بدون پشتوانه تحلیلی از چرخه های قیمتی و نقدینگی، می تواند خطای بزرگ باشد. اما اگر بخواهیم، برای خریدار مصرفی، منطق متفاوتی حکم فراماست. وقتی بازار در رکود است، چانه زنی بالاتر است و حباب قیمتی، اگر چه هنوز ترک نخورده، اما فشار روانی فروشندگان کاهش یافته است. به زبان ساده، اگر هدف از خرید، مصرف و سکونت باشد، اکنون بازار در نقطه ای از ثبات نسبی قرار دارد؛ اما اگر هدف، حفظ ارزش دارایی یا کسب سود است، چشم انداز چندان جذابی دیده نمی شود. عامل اصلی رکود امروز نه در «مسکن» بلکه در «اقتصاد» نهفته است. بازار مسکن، آینه ای از وضعیت کلان کشور است: کاهش رشد اقتصادی، افت سرمایه گذاری، نرخ بالای تورم و ناپایداری تصمیمات مالی، در چنین فضایی، هر بازاری که رونق گیرد، رونق فاش موقتی و مبنی بر شوک قیمتی است، نه بر مبنای بنیان های واقعی تولید. اقتصاد ایران در یک مرحله انتقالی حساس قرار دارد؛ از اقتصاد درگیر سفته بازی و رانت، به سوی اقتصادی که ناچار است با واقعیت کمبود سرمایه، بهره وری پایین و کاهش قدرت خرید روبه رو شود. اگر اصلاحات ساختاری در سیاست پولی و مالی به موقع انجام نشود، رکود در مسکن تنها آغاز یک زنجیره رکود در سایر بخش ها خواهد بود. در علم اقتصاد گفته می شود: سرمایه همیشه به سمت امنیت و پیش بینی پذیری حرکت می کند. امروز، ناامنی که این دو مؤلفه در فضای کلان کشور احیا نشوند، هیچ بازاری، نه مسکن، نه طلا، نه بورس، رونق واقعی نخواهد گرفت؛ آنچه می بینیم، صرفا حرکت توده ای سرمایه ها از بازاری به بازار دیگر است.

پژمان جمشیدی آزاد شد

وکیل «پژمان جمشیدی» امروز شنبه سوم آبان از آزادی موکلش با تودیع وثیقه خبر داد. مهدی محرابی اظهار کرد: موکلم با تودیع وثیقه از زندان آزاد شده است. پیش از این محرابی به ایرنا گفت: قرار بازداشت موقت صادره در دادگاه کیفری یک استان تهران نقض شد. این وکیل دادگستری ضمن قدردانی از مردم افزود: صرف نظر از برخی اظهار نظر هادر فضای مجازی که صرفا موج سواری است و ابروی مردم را هدف قرار می دهد؛ عموم مردم شریف در رابطه با این اتفاق قضاوت نکردند. قوه قضاییه اعلام کرد: یک بازیگر سینما در پی شکایت شخصی خصوصی با احضار به مرجع قضایی و تفهیم اتهام بازداشت شد. بر اساس این گزارش چندی پیش خانمی با مراجعه به مرجع قضایی از یک بازیگر سینما به اتهام تجاوز به عنف شکایت کرد.



رئیس کل سازمان نظام پزشکی با تاکید بر ضرورت افزایش سهم نظام سلامت از تولید ناخالص داخلی (GDP)، گفت: تا زمانی که این سهم افزایش نیابد، هیچ کدام از مشکلات زیرساختی حوزه سلامت کشور حل نخواهد شد. البته هر چند سهم سلامت از GDP طی دهه گذشته یک چهارم شده اما با اقدامات اخیر دولت چهاردهم، روند نزولی آن متوقف و حدود ۱ تا ۲ درصد افزایش یافته است. دکتر محمد رییس زاده در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه سهم نظام سلامت از تولید ناخالص داخلی «GDP» می بایست افزایش یابد، اظهار کرد: ضرورت افزایش سهم نظام سلامت از تولید ناخالص داخلی، موضوع صد در صدی است. مادر سازمان نظام پزشکی طی ۴ سال گذشته بر افزایش سهم نظام سلامت از تولید ناخالص

پرداخت از جیب مردم در حوزه سلامت، دو برابر حد قانونی

داخلی متمرکز شدیم. تا زمانی که این مولفه افزایش نیابد، هیچ کدام از مشکلات زیرساختی حوزه سلامت حل نمی شود. وی با اشاره به سابقه سهم نظام سلامت از تولید ناخالص داخلی طی سال های گذشته توضیح داد: سهم نظام سلامت طی دهه اخیر یک چهارم شده است. همچنین میزان تولید ناخالص داخلی نصف شده و به همین دلیل سهم نظام سلامت از تولید ناخالص داخلی نیز نصف شده است. سازمان نظام پزشکی در تعامل با دولت و سازمان بهرام و بدجه تلاش کرد که سهم نظام سلامت از تولید ناخالص داخلی را افزایش دهد و این تلاش ها به لطف خداوند جواب داد. سیر رو به پایین سهم نظام سلامت از تولید ناخالص داخلی در دولت چهاردهم و حضور دکتر ظفر قندی در وزارت بهداشت، متوقف شده و سهم نظام سلامت حدود یک تا ۲ درصد افزایش یافته است. او با بیان اینکه افزایش سهم نظام سلامت بر کاهش پرداخت از جیب مردم اثر گذار است، گفت: هر چه سهم نظام سلامت از تولید ناخالص داخلی کاهش یابد، پرداخت از جیب مردم افزایش می یابد. هنگامی که سهم نظام سلامت از تولید ناخالص داخلی افزایش نیابد، قیمت واقعی خدمات را می بایست جیب مردم یا جامعه پزشکی جبران کند. اگر مردم نتوانند هزینه را پرداخت کنند، جامعه پزشکی می بایست سوسیسید بدهد. در حال حاضر، پرداخت از جیب مردم بیش از ۲۰ درصد است و این در حالی است که طبق قانون می بایست کمتر از ۲۰ درصد باشد؛ چنین شرایطی نیز حاصل سهم کنونی نظام سلامت از تولید ناخالص داخلی است.



رئیس سازمان نهضت سوادآموزی را تغییر در ساختار نظارتی این سازمان و واگذاری نظارت بر کلاس های سوادآموزی به مدیران مدارس ابتدایی خبر داد و گفت: با اجرای این طرح، فعالیت های نهضت سوادآموزی به «مدرسه» به عنوان خانه اصلی خود بازمی گردد و کلاس های سوادآموزی از نیمه آبان ماه با شیوه ای نوین آغاز خواهد شد. عبدالرضا فولادوند، با تاکید بر اهمیت حفظ حقوق آموزش دهندگان نهضت سوادآموزی گفت: برنامه های این سازمان به گونه ای تدوین می شوند که حق و حقوق این قشر تسبیح نشود و وزیر آموزش و پرورش نیز پیگیر تعیین وضعیت آنان است. وی از ایجاد تغییراتی در ساختار شغلی ناظرین خبر داد و افزود: نهضت سوادآموزی به «مدرسه» به عنوان خانه اصلی خود بازمی گردد و فعالیت های آن از این پس زیر

ایران از تحریم تا پیشتازی در فناوری های برتر دنیا

طبق گزارش «موسسه سیاست راهبردی استرالیا» ایران با وجود تحریم ها، در ۸ دسته از ۶۴ دسته فن آوری های پیشرفته، در بین ۵ رتبه برتر جهان قرار دارد.



این اقدامات مانند مسکنی کوتاه مدت عمل کند، اما در آینده، مسیر پایداری را برای تأمین سلامت مردم فراهم خواهد ساخت. وی با تأکید بر نقش اصلاحی این برنامه در ساختار بیمه های پایه سلامت کشور عنوان کرد: این مسیر می تواند یک اصلاح اساسی و مناسب در نظام بیمه های پایه سلامت باشد و به شکل گیری رویکردی جدید در سیاست گذاری های سلامت منجر شود.

وضعیت دارویی کشور بهبود یافته و صندوق بیماران خاص گسترش یافته است

مدیرعامل سازمان بیمه سلامت ایران در توضیح وضعیت خدمات سلامت و دارو در کشور گفت: از جهت اینکه آیا افزایش خدمات، دچار نقصان شده ایم یا خیر، باید بگوییم قطعاً اگر در ارائه خدمت کمبود وجود داشته باشد و چه در بخش دارو، چه در تجهیزات یا سایر حوزه ها خدمات سلامت دچار خدشه می شود. در مقطعی ممکن بود برخی داروها کاهش یابد، اما خوشبختانه گام های بسیار مؤثری هم برای اصلاح وضعیت دارویی کشور و هم برای تقویت ذخایر دارویی توسط وزارت بهداشت برداشته شده است. وی افزود: جای تشکر دارد از همکاران من در سازمان غذا و دارو و همچنین صنعت داخلی کشور که تلاش های گسترده ای برای رفع نواقص انجام داده اند و اکنون وضعیت ما در حوزه دارو نسبت به چند ماه گذشته بسیار بهتر شده و امیدوارم این روند بهبود روز به روز ادامه پیدا کند.

مدیرعامل سازمان بیمه سلامت ادامه داد: بحث رضایتمندی و گلایهایی که از بیمه سلامت وجود دارد عمدتاً ناشی از افزایش قیمت دارو هاست و افزایش قیمت دارو تأثیر بسیار جدی در هزینه های مادر دویکی از مؤلفه هایی که هزینه های بیمه سلامت را بالا می برد، همین افزایش قیمت دارو هاست. وی با بیان اینکه در سال گذشته ما چندان نوبت شاهد افزایش قیمت دارو بودیم، افزود: بخشی از آن باید از سوی سازمان اعمال و سپس ابلاغ شود که زمان بر است و ما بر اساس اعتبار موجود این کار را انجام می دهیم، اگر اعتبار کافی نباشد، ممکن است پوشش کامل انجام نشود.

مدیرعامل سازمان بیمه سلامت ایران؛

پوشش ۴۵ میلیون نفری بیمه سلامت



شود، نگاه ما این است که بیمه باید در خدمت سلامت مردم باشد، نه صرفاً پرداخت هزینه ها است. وی با تأکید بر اهمیت توجه به پیشگیری در نظام بیمه ای کشور گفت: جهت گیری اصلی ما به سوی تقویت نقش پیشگیری در میان بیمه شدگان و توجه ویژه به سلامت مردم بود، امروز نیز این رویکرد، اولویت نخست ما در سازمان بیمه سلامت است.

ناصری افزود: خوشبختانه در قانون مرفقی برنامه هفتم توسعه، با پیشنهاد سازمان بیمه سلامت، ماده ۷۲ به تصویب رسیده است، این ماده نگاهی پایه ای و پیشگیرانه به نظام سلامت دارد و به طور ویژه بر تقویت اقدامات بهداشتی و کاهش هزینه های درمانی تأکید می کند.

مدیرعامل سازمان بیمه سلامت ایران با اشاره به اقدامات اجرایی این سازمان در راستای تحقق این ماده قانونی گفت: در این زمینه، آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی تهیه و تدوین شده است و در اجلاس مشهد از تفاه نامه بهداشتی مربوط به آن رونمایی خواهیم کرد. مدیرعامل بیمه سلامت ایران تأکید کرد: مجموعه مدیران ها و دستورالعمل ها، برنامه هایی بسیار کاربردی و مؤثر دارد که به ما کمک می کند به جای صرف هزینه های هنگفت در حوزه درمان، بخش قابل توجهی از منابع را در مسیر پیشگیری و حفظ سلامت مردم هزینه کنیم و شاید در حال حاضر

جدید و مناسب در بیمه های پایه سلامت کشور باشد. مدیرعامل بیمه سلامت ایران درباره وضعیت پرورنده الکترونیک سلامت گفت: پرورنده الکترونیک سلامت حاصل بستر نسخه الکترونیک و نظام الکترونیک سلامت است و با برنامه های جدید وزارت بهداشت که صرفاً از بالا به پایین نیست و با همکاری همه ارگان انجام می شود، امیدواریم این هدف به طور کامل محقق شود.

ناصری با بیان اینکه داده های بسیار ارزشمندی در نظام سلامت کشور داریم که می تواند برای سیاست گذاران، مجریان، تولید کنندگان و حتی در حوزه توزیع دارو در کشور بسیار راهگشا باشد، گفت: این داده ها به روز است و می تواند به دستگاه های مختلف برای تصمیم گیری دقیق تر، به ویژه در بخش دارو، کمک کند.

ناصری درباره ضرورت کاهش هزینه های غیر ضروری در نظام سلامت نیز اظهار کرد: هزینه های غیر ضروری که گاه در حوزه دارو یا خدمات پزشکی مشاهده می شود، باید کنترل شود، این موضوع یک حرف مقطعی نیست، بلکه موضع همیشگی ما است.

وی ادامه داد: مصرف ناپایدار، استفاده بی مورد از ابزارهای تشخیصی و کاربرد بیش از حد فناوری هایی که واقعاً مفید نیستند، بار مالی زیادی به نظام سلامت وارد می کند.

مدیرعامل سازمان بیمه سلامت ایران عنوان کرد: منابع نظام سلامت باید دقیقاً در جهت سلامت مردم هزینه