

دولت نسخه تازه اجاره‌داری را رو کرد

۱۰ هزار خانه برای انبوه تقاضای مسکن؟

در حالی که فشار بی‌سابقه اجاره‌بها بسیاری از خانواده‌ها، به‌ویژه زوج‌های جوان را در تنگنای مالی قرار داده، دولت سرانجام بسته‌ای جامع برای ساماندهی بازار اجاره تدوین و به استان‌ها ابلاغ کرده است؛ بسته‌ای که قرار است آغازگر دوره‌ای تازه در تنظیم رابطه مالک، مستأجر و واسطه‌ها و نقطه شروع «چاره‌داری حرفه‌ای» در ایران باشد. اما پرسش اصلی همچنان پابرجاست: در بازاری که سال‌ها بی‌نظمی، نبود ابزارهای مالی و فقدان نظارت مؤثر بر آن سایه انداخته، آیا چنین طرحی می‌تواند راه‌گشا باشد؟

کارشناس می‌گوید بازار ارز زیر فشار تورم و سیاست قرار گرفته است

سه سناریوی قیمت دلار تا پایان سال

قیمت دلار در روزهای اخیر بار کور دشکنی‌های پیاپی، سقف‌های قیمتی جدیدی را تجربه می‌کند. به همین دلیل، هشدار افزایش تورم و قیمت کالاها به صدا درآمده است. حسین محمودی‌اصل، کارشناس اقتصادی می‌گوید با این وضعیت رشد قیمت‌ها، تورم کمرشکن شده است. جهش قیمت دلار به محدوده ۱۲۰ هزار تومان عقیده برخی کارشناسان، به دلیل تورم بوده است. در روزهای اخیر طبق گزارش رسمی بانک مرکزی از شاخص کالاها و خدمات مصرفی، جهش تورم خوراکی‌ها بار دیگر موتور اصلی افزایش هزینه‌های خانوار شده است. حسین محمودی‌اصل، کارشناس اقتصادی در مورد چرایی رشد قیمت دلار گفت: رشد قیمت دلار در ماه‌های گذشته به دلیل کنترل آن توسط سیاست‌گذار نسبت به تورم عمومی و تورم کلایی محدود بود، اما در حال حاضر که دولت و بانک مرکزی در تنگنای ارزی است، شرایط متفاوت است.

صفحه ۲ را بخوانید

وعده تامین ارز برای ترخیص نهاده‌های دامی

وزیر جهاد کشاورزی:
نهاده‌های دامی در حال ترخیص
و به زودی توزیع می‌شود

چرخه کسری، استقرار و تورم؛
ساختاری که بدون اصلاح بودجه
تکرار می‌شود

شدت شیوع ۱.۳ برابر سال گذشته؛ هنوز به قله نرسیده‌ایم

عبور برخی استان‌ها
از آستانه هشدار آنفلوآنزا

دولت به دنبال اصلاح رفتار مصرف، نه افزایش فشار هزینه‌ای بر مردم

وزیر نفت:
نرخ جدید بنزین
رفتار مصرف را تغییر می‌دهد

دولت با اعمال تفاوت قیمتی میان کارت سوخت شخصی و کارت جایگاه، تلاش می‌کند الگوی مصرف بنزین را اصلاح و سهم سوخت‌گیری با کارت اضطراری را کاهش دهد؛ تغییری که بدون دست زدن به سهمیه‌های موجود، پیامدهای مالی مشخصی برای دولت و برخی گروه‌های مصرف‌کننده خواهد داشت. به گزارش عصر رسانه، وزیر نفت اعلام کرد با وجود تصویب نرخ سوم بنزین، سهمیه‌های فعلی کارت‌های شخصی شامل ۶۰ لیتر یا نرخ ۱۵۰۰ تومان و ۱۰۰ لیتر یا قیمت سه هزار تومان تغییر نکرده است و آنچه اصلاح شده، هزینه سوخت‌گیری با کارت جایگاه‌داران است که از این پس پنج هزار تومان محاسبه می‌شود. او گفت بررسی‌ها نشان می‌داد بیش از ۴۲ درصد سوخت‌گیری‌ها با کارت جایگاه انجام می‌شد.

رهبرانقلاب در دیدار هزاران نفر از زنان و دختران:

زن، کارگزار خانه نیست
مدیر است



می‌برند، چنین اصلاحاتی اگر چه در کوتاه‌مدت ممکن است با مقاومت مواجه شود، اما در بلندمدت شفافیت اقتصادی، عدالت مالیاتی و ثبات بودجه‌ای را تقویت می‌کند.

وجه دیگری از این سیاست، اعمال انضباط مالی در سمت هزینه‌هاست. دولت اگر چه نمی‌تواند به سرعت اندازه خود را کوچک کند، اما می‌تواند روندهای افزایش هزینه را کنترل و تخصیص منابع را همدمندتر کند. محدودسازی رشد هزینه‌های جاری، شفاف‌سازی عملکرد دستگاه‌ها و کاهش اتکای مالی دولت به شبکه بانکی از ابزارهایی است که می‌تواند فشار بر پایه پولی را کاهش دهد و ظرفیت بانک مرکزی برای اجرای سیاست‌های ضدتورمی را تقویت کند. در پس این رویکرد، یک منطق کلیدی نهفته است: اقتصاد زمانی ثبات می‌یابد که بودجه قابل پیش‌بینی باشد. نوسان منابع مالی دولت عملاً همه سیاست‌های پولی و ارزی را بی‌اثر می‌کند و دولت را به استفاده از ابزارهای اضطراری - که ماهیتاً تورم‌زا هستند - سوق می‌دهد. جداسازی بودجه از نفت در حقیقت تلاش برای قطع این چرخه است؛ چرخه‌ای که از کسری شروع می‌شود، به استقرار می‌رسد و در نهایت تورم را به جامعه تحمیل می‌کند. این مسیر البته یک روند کوتاه‌مدت نیست و به تغییرات رفتاری، نهادی و قانونی نیاز دارد. اما اگر سیاست‌گذار به‌طور پیوسته برای ایجاد درآمد‌های پایدار، طراحی ساز و کارهای توسعه‌ای برای منابع نفتی، و مهار کسری عملیاتی تمرکز کند، پایه‌های تورم تضعیف می‌شود و اقتصاد در معرض شوک‌های کمتر و قابل مدیریت‌تری قرار می‌گیرد. به بیان دیگر، مهار تورم در ایران بیش از آنکه معادله‌ای پولی باشد، مسئله‌ای مالی است. تازمانی که بودجه بر پایه درآمد‌های ناپایدار نفتی بنا شده باشد، سیاست‌های پولی ناگزیر در خدمت پوشش کسری قرار می‌گیرند و تورم به‌عنوان یک پدیده دائمی باز تولید می‌شود. کاهش وابستگی به نفت، اگر با اصلاحات مالیاتی و انضباط بودجه‌ای همراه شود، می‌تواند نقطه شروع راهی از این چرخه و ایجاد ثباتی باشد که اقتصاد ایران سال‌ها از آن محروم مانده است.

چرخه کسری، استقرار و تورم؛
ساختاری که بدون اصلاح بودجه
تکرار می‌شود

در سال‌های اخیر، بحث مهار تورم در ایران از سطح کنترل‌های کوتاه‌مدت پولی فراتر رفته و به مسئله‌ای ساختاری در حوزه مالیه عمومی تبدیل شده است. نقطه کانونی این بحث، وابستگی تاریخی بودجه به درآمد‌های نفتی و پیامدهای آن بر بی‌ثباتی اقتصاد است. تجربه چند دهه اخیر نشان داده هرگاه درآمد نفت کاهش یافته، دولت با کسری بودجه مزمم مواجه شده و برای جبران آن به منابع پولی تورم‌زا متوسل شده است؛ مسیری که رابطه مستقیم میان شوک‌های نفتی و جهش‌های تورمی ایجاد کرده است.

به گزارش عصر رسانه، بر همین اساس، جهت‌گیری تازه سیاست‌گذار اقتصادی معطوف به بازطراحی ساختار درآمدی دولت است؛ به گونه‌ای که هزینه‌های جاری بر پایه درآمد‌های پایدار تأمین شود و منابع نفتی تنها در خدمت توسعه بلندمدت قرار گیرد. این رویکرد به معنای انتقال تمرکز بودجه از منبعی نوسانی و غیرقابل پیش‌بینی به منابعی قابل برنامه‌ریزی و در دسترس است. نگاه سیاست‌گذار در این حوزه مبتنی بر این فرض است که بدون اصلاح مالیه عمومی، ابزارهای پولی قادر نیستند تورم را مهار کنند، زیرا ریشه تورم نه در نقدینگی لحظه‌ای، بلکه در کسری‌های ساختاری قرار دارد. در این چارچوب، راهبرد توسعه پایه‌های مالیاتی - به‌ویژه مالیات بر فعالیت‌های سوداگرانه، دارایی‌های لوکس و درآمدهای کلان - جایگاه ویژه‌ای یافته است. هدف این سیاست نه افزایش فشار بر بخش مولد، بلکه انتقال بار مالیاتی از تولید به فعالیت‌هایی است که منافع اقتصادی ایجاد نمی‌کنند و صرفاً از نوسانات سود

شدت شیوع ۱.۳ برابر سال گذشته؛ هنوز به قله نرسیده‌ایم

عبور برخی استان‌ها
از آستانه هشدار آنفلوآنزا

در روزهای اخیر موج جدید آنفلوآنزا در کشور با افزایش مراجعه بیماران آغاز شده و طبق گزارش وزارت بهداشت، ایران هنوز در شیب صعودی قرار دارد و برخی استان‌ها از آستانه هشدار عبور کرده‌اند. بیشترین ابتلا در کودکان و شدیدترین موارد در سالمندان دیده می‌شود و ویروس غالب، زیرگونه A(H3N2) است. شدت شیوع نسبت به سال گذشته بیشتر و هنوز به اوج نرسیده است.

دکتر مهشید ناصحی، رئیس گروه تخصصی عفونت‌های حاد تنفسی وزارت بهداشت، در گفت‌وگو با ایر اعلام کرد: طی هفته گذشته، علائم عفونت‌های حاد تنفسی علت مراجعه حدود ۱۵ درصد بیماران به مراکز درمانی بوده و ۳۶ درصد آزمایش‌های آنفلوآنزا مثبت بوده است. وی با اشاره به اینکه کشور همچنان در شیب صعودی موج قرار دارد، گفت:

هنوز تارسییدن به قله همه‌گیری فاصله داریم؛ واکسن‌های موجود همچنان موثر هستند؛ به‌ویژه در پیشگیری از موارد شدید، و گروه‌های پرخطر شامل سالمندان، بیماران مبتلا به نقص ایمنی، زنان باردار و کادر درمان باید در اولویت واکسیناسیون باشند. داروی ضدویروسی به میزان کافی در کشور وجود دارد؛ اما آنتی‌بیوتیک‌ها جایگاهی در درمان ندارند و مصرف نابجای آنتی‌بیوتیک‌ها می‌تواند وضعیت را بدتر کند. بر اساس نتایج آزمایشگاه‌های ملی و منطقه‌ای، شیوع آنفلوآنزا در بسیاری از استان‌ها از آستانه هشدار گذشته است. استان‌های خراسان رضوی، خراسان جنوبی، قزوین، زاهدان، بوشهر، اصفهان، همدان و تهران بیشترین سهم تست مثبت را داشته‌اند. در استان‌های آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، اردبیل، گیلان و مازندران نیز با وجود آمار بالا، هنوز به سطح هشدار شدید نرسیده‌اند. وزارت بهداشت توصیه می‌کند افراد دارای علائم، ۵ روز در خانه بمانند، از تماس با افراد آسیب‌پذیر پرهیز کنند و در فضاهای بسته و شلوغ به‌ویژه حمل‌ونقل عمومی از ماسک استفاده شود. رعایت خودمراقبتی و کاهش تجمع‌ها برای جلوگیری از فشار بر بیمارستان‌ها ضروری است.

