

پیام‌های متناقض، تخصیص ناهماهنگ و تورم مزمن فشار بر معیشت مردم را افزایش می‌دهد

سرگیجه در سیاست‌گذاری ارزی

عصر رسانه: بازار ارز ایران این روزها در وضعیتی پر نوسان و شکننده قرار دارد و کارشناسان اقتصادی، سردرگمی و نبود انسجام در سیاست‌گذاری‌های دولت را عامل اصلی این بی‌ثباتی می‌دانند. پیام‌های متناقض و چندصدایی از سوی اعضای کابینه و نهادهای مختلف، باعث شده است هر خبر، اظهار نظر یا شایعه‌ای به سرعت بر نرخ ارز تأثیر بگذارد و فشار بیشتری بر معیشت مردم وارد کند. تصمیمات پراکنده و نبود یک خط‌مشی واحد موجب شده بازار ارز عملاً راه خود را طی کند و هر اقدام اصلاحی که بانک مرکزی یا سایر بخش‌ها انجام می‌دهند، در نهایت خنثی شود. این وضعیت نشان‌دهنده فقدان هماهنگی جدی میان اجزای اقتصادی دولت است و نتیجه آن مستقیماً بر قیمت کالاهای اساسی، دارو و سایر اقلام مصرفی مردم اثر می‌گذارد. رسانه‌ها دیروز از زبان کارشناسان اقتصادی به مسئله بازار ارز پرداختند و با بررسی وضعیت فعلی راهکارهای بلندمدت برای رهایی از مشکلات را مورد بررسی قرار دادند.

گزارش

حاج اسماعیلی: بانک‌ها از پس تسهیلات تکلیفی بر نمی‌آیند، مسکن پیشکش

طرح مسکن کارگری؛ فقط یک شعار؟

طرح تازه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای ساخت ۳۰۰ هزار واحد مسکن کارگری در سه سال آینده، هر چند از نظر شعار و اهداف مثبت ارزیابی می‌شود، اما کارشناسان حوزه کارگری نسبت به امکان اجرایی شدن آن با تردید جدی برخورد می‌کنند. در این طرح پیش‌بینی شده است که کارخانجات خود معرفی کارگران را انجام دهند، زمین دریافت کنند و مدیریت ساخت مسکن را بر عهده داشته باشند، اما سؤال اصلی این است که آیا زیرساخت‌ها و منابع لازم برای تحقق چنین طرح عظیمی فراهم است یا خیر. حمید حاج اسماعیلی، فعال حوزه کارگری و کارشناس اقتصاد کار در گفت‌وگو با فرارو، با اشاره به مشکلات طرح‌های مسکن ملی و ناکامی در اجرای آنها، این طرح را بیشتر شبیه شعاری روی کاغذ توصیف می‌کند. به گفته او، «صحبت‌های آقای میدری درباره خانه‌دار کردن کارگران در نفس خود مثبت است، اما واقعیت آن است که این طرح‌ها در عمل روی کاغذ باقی می‌ماند. مشکلات تامین زمین و آورده مالی لازم، به علاوه همکاری محدود بانک‌ها در پرداخت تسهیلات، اجرای طرح را با چالش جدی مواجه کرده است.»

صفحه ۱ را بخوانید

ویرترین

وزیر صمت می‌گوید ایمنی و استاندارد خودرو مسئله‌ای حاکمیتی و اجتماعی است

کیفیت خودرو؛

از تدوین مقررات کاغذی تا جاده

۲۶

نخستین جلسه کمیته مزد؛ شنبه ۲۹ آذر

هزینه ماهانه خانوار کارگری ۶۰ میلیون تومان شد

۲۶

سخنگوی دولت مطرح کرد؛

رویکرد معیشتی دولت

دربودجه سال آینده

۳۶

جلسه پیگیری اجرای طرح پزشک خانواده

پزشکیان: باید خدمات درمانی بسیار باکیفیت‌تری به مردم ارائه کرد

رئیس جمهور گفت: باور دارم اگر منابع بخش سلامت و درمان به شکل هدفمند و با برنامه، در مسیر تامین و خرید سلامت و نه عمدتاً در زمینه گسترش مراکز و تجهیزات درمانی هزینه شود، هم باعث ارتقای رضایتمندی توأمان مردم و کادر درمان می‌شود و هم خدمات با کیفیت‌تری در سراسر کشور و به خصوص در مناطق محروم ارائه خواهد شد. به گزارش عصر رسانه، هفتمین جلسه مستمر پیگیری اجرای طرح پزشک خانواده و نظام ارجاع، دیروز سه‌شنبه ۲۵ آذر ۱۴۰۴، به ریاست مسعود پزشکیان و با حضور وزیر و دیگر اعضای ستاد اجرایی طرح در وزارت بهداشت و مدیران شرکت‌های بیمه‌گر کشور برگزار شد.



مسئله آلودگی هوا همواره به فراموشی سپرده می‌شود

تعطل در اسقاط خودروهای فرسوده

۲۶

می‌شوند و جایگاه واقع‌گرایانه‌ای ندارند.» کارشناسان بر این باورند که وقتی در حوزه ملی نتوانسته‌ایم طرح مسکن ملی را به درستی پیش ببریم، چگونه می‌توان انتظار داشت طرح مسکن کارگری با مشکلات متعدد حقوقی و معیشت کارگران شامل کمبود دستمزد، نداشتن پس‌انداز و مشکلات اقتصادی دیگر، به درستی اجرا شود. حاج اسماعیلی تأکید می‌کند: «وزیر و مسئولان باید زمین مورد نیاز را در اختیار داشته باشند، توافق میان بانک‌ها، بانک مرکزی و دولت شکل گرفته باشد و سهم آورده کارگران مشخص شود. برنامه‌ریزی دقیق باید با توجه به هزینه‌های ساخت و تورم انجام شود تا امکان تحقق طرح وجود داشته باشد.» وی با اشاره به رکود تورمی در بازار مسکن اضافه می‌کند که بخش قابل توجهی از این رکود ناشی از هزینه‌های بالای ساخت و ساز است و وزارت کار چگونه می‌خواهد این هزینه‌ها را مدیریت کند؟ در شرایطی که خود وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در تامین هزینه‌های معیشتی کارگران با کسری منابع روبه‌رو است، اجرای طرحی عظیم مانند مسکن کارگری، به همراه نیاز به هماهنگی بین سازمانی و تسهیلات ویژه بانکی، به شدت دشوار به نظر می‌رسد. حاج اسماعیلی به تجربه طرح قبلی نیز اشاره می‌کند و می‌گوید: «همان‌گونه که بانک‌ها حتی بسیاری از تسهیلات تکلیفی مربوط به ازدواج، فرزندآوری و دیگر موارد، را نتوانسته‌اند محقق کنند. انتظاری که اکنون از وزارت کار می‌رود، این است که روی طرح‌های کارشناسی و عملیاتی متمرکز شود که قابلیت اجرایی شدن واقعی داشته باشند.» به باور کارشناسان، تبلیغات و وعده‌های پرشمار درباره خانه‌دار کردن کارگران بدون در نظر گرفتن واقعیت‌های اقتصادی و زیرساختی، بیشتر جنبه نمادین و شعاری دارد تا عملیاتی. از نظر آنها، تمرکز بر طرح‌های کوچک و کارشناسی‌شده، هماهنگی با بانک‌ها و برنامه‌ریزی دقیق مالی و زمین، می‌تواند زمینه‌ساز موفقیت و کاهش مشکلات معیشتی کارگران باشد. در نهایت، واقعیت این است که ساخت مسکن کارگری بدون اصلاح زیرساخت‌ها، تامین منابع مالی و هماهنگی میان نهادهای دولتی و بانکی، بیش از آنکه وعده‌ای قابل تحقق باشد، شبیه شعار و برنامه‌ای روی کاغذ باقی خواهد ماند.

حاج اسماعیلی: بانک‌ها از پس تسهیلات تکلیفی بر نمی‌آیند، مسکن پیشکش

طرح مسکن کارگری؛ فقط یک شعار؟

طرح تازه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای ساخت ۳۰۰ هزار واحد مسکن کارگری در سه سال آینده، هر چند از نظر شعار و اهداف مثبت ارزیابی می‌شود، اما کارشناسان حوزه کارگری نسبت به امکان اجرایی شدن آن با تردید جدی برخورد می‌کنند. در این طرح پیش‌بینی شده است که کارخانجات خود معرفی کارگران را انجام دهند، زمین دریافت کنند و مدیریت ساخت مسکن را بر عهده داشته باشند، اما سؤال اصلی این است که آیا زیرساخت‌ها و منابع لازم برای تحقق چنین طرح عظیمی فراهم است یا خیر. حمید حاج اسماعیلی، فعال حوزه کارگری و کارشناس اقتصاد کار در گفت‌وگو با فرارو، با اشاره به مشکلات طرح‌های مسکن ملی و ناکامی در اجرای آنها، این طرح را بیشتر شبیه شعاری روی کاغذ توصیف می‌کند. به گفته او، «صحبت‌های آقای میدری درباره خانه‌دار کردن کارگران در نفس خود مثبت است، اما واقعیت آن است که این طرح‌ها در عمل روی کاغذ باقی می‌ماند. مشکلات تامین زمین و آورده مالی لازم، به علاوه همکاری محدود بانک‌ها در پرداخت تسهیلات، اجرای طرح را با چالش جدی مواجه کرده است.» وی تأکید دارد که تحقق چنین وعده‌ای نیازمند هماهنگی میان چندین نهاد است. این هماهنگی‌ها در کشور معمولاً دشوار و در بسیاری موارد تقریباً ناممکن است. حاج اسماعیلی تصریح می‌کند: «با توجه به شرایط اقتصادی، کمبود منابع و نازاری بانک‌ها، امکان پرداخت تسهیلات تکلیفی وجود ندارد و بانک مرکزی هنوز آمادگی خود را اعلام نکرده است. این طرح‌ها هر چند اهمیت بالایی دارند، اما در عمل از سوی یک نفر اعلام

گفت و گوی اختصاصی "عصر رسانه" با کارآفرینان برتر عرصه سازندگی

مهندس وجیه الله ملک محمودی، مدیرعامل شرکت ملک نیرو:

شرکت ملک نیرو آمادگی کامل برای همکاری با کارفرمایان در سایر استانها را دارد

باور دارم توسعه زیرساخت‌های برق، پایه توسعه صنعتی و اقتصادی کشور است و همین باور، اصلیت‌ترین انگیزه ادامه این مسیر بوده است

رجوع به صفحه ۵ و ۴



آگهی مزایده عمومی شماره ۴۲۸۵ یک دستگاه کامیون کمپرسی شهرداری سیستم بی بن ظرفیت ۱۹ تن (نوبت اول)

شهرداری گلوگاه بندپی در نظر دارد یک دستگاه کامیون کمپرسی شهرداری سیستم بی بن ظرفیت ۱۹ تن سالم ساخت ۱۳۹۵ را با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی WWW.setadiran.ir با شماره مزایده ۰۰۰۰۰۹۳۳۵۹۰۰۰۰ به صورت الکترونیکی به فروش برساند. زمان انتشار در سایت مزایده ۱۴۰۴/۹/۲۶ ساعت ۸ مهلت دریافت اسناد مزایده ۱۴۰۴/۱۰/۱ ساعت ۱۴ تاریخ بازدید ۱۴۰۴/۹/۲۶ ساعت ۱۴، ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ ساعت ۱۴ تا ۱۳ آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ ساعت ۱۴ زمان بازگشایی ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ ساعت ۱۰ زمان اعلام برنده ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ ساعت ۱۱ ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد. الف) برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل

آگهی مزایده عمومی شهرداری مشکین دشت نوبت دوم

از طریق سامانه الکترونیکی دولت

شهرداری مشکین دشت در نظر دارد بر اساس مجوز شورای اسلامی شهر مشکین دشت نسبت به انجام مزایده عمومی در سامانه الکترونیکی دولت اقدام نماید، لذا داوطلبان واجد شرایط می‌توانند از انتشار روزنامه نوبت اول تا روزنامه نوبت دوم به مدت یک هفته نسبت به دریافت اسناد از سامانه تدارکات اقدام نمایند و تا ۱۰ روز پس از انتشار آگهی نوبت دوم در سامانه تدارکات، قیمت‌های پیشنهادی خود را بارگذاری نمایند.

۱. قیمت برآورد اولیه: مطابق جدول ذیل می‌باشد.
۲. مبلغ سپرده شرکت در مزایده: طبق جدول ذیل بصورت ضمانت نامه بانکی که بمدت ۹۰ روز حداقل دارای اعتبار و قابل تمدید باشد و یا واریز نقدی به شماره حساب ۰۱۰۷۱۹۵۹۲۰۰۹ و شماره شباه ۰۱۰۷۱۹۵۹۲۰۰۹ نزد بانک ملی شعبه مشکین دشت(ضمانت نامه با بایستی صادره از استان الیز یا تهران باشند)
۳. مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: از ساعت ۸ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۴/۹/۲۳ لغایت ۱۴۰۴/۹/۲۶ ساعت ۴.
۴. مهلت زمان ارائه پیشنهاد: از روز پنج شنبه ۱۴۰۴/۹/۲۷ لغایت ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۸ ساعت ۱۴.
۵. زمان بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۴:۳۰ روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۸ ساعت ۱۴.
۶. هزینه چاپ آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده خواهد بود.
۷. به پیشنهادهای مشروط و مخلوش، فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۸. برنده مزایده مکلف به پرداخت ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده به شماره حساب ۰۱۰۷۱۹۲۵۶۴۰۰ درآمد شهرداری میباشد.
۹. شهرداری در رد یا قبول پیشنهادهای مختار میباشد.
۱۰. بردگان اول تا سوم مزایده به ترتیب هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان بر ترتیب ضبط خواهد شد ۱۱. سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه، در اسناد مزایده مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می‌توانند با شماره تلفن ۰۲۶۳۶۲۷۳۲۷ معاونت خدمات شهری تماس حاصل نمایند.

ردیف	شرح	مبلغ کارشناسی ماهیانه (ریال)	مبلغ کارشناسی سالیانه(ریال)	مبلغ سپرده شرکت درمزایده(ریال)
۱	تفکیک زباله از مبدا	۱,۸۶۹,۷۸۵,۱۱۵	۲۲,۴۳۷,۰۹۷,۳۷۵	۱,۱۲۱,۸۵۴,۸۶۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

علی سلگی- شهردار مشکین دشت

« آگهی مناقصه »

شهرداری همدان (سازمان مدیریت پسماند) در نظر دارد خرید تجهیزات و ماشین آلات تخصصی خدمات شهری ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید لذا از متقاضیان دعوت به عمل می‌آید جهت شرکت در مناقصه مذکور با شماره ۰۰۰۷۲۳۳۴۰۹۰۳۳۳۲۰۰۰۷ و دریافت کلیه اسناد مربوطه از ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.Setadiran.ir مراجعه نمایند.

ردیف	نوع دستگاه	تعداد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ کل کارشناسی (ریال)
۱	کشنده ۴۴ تن دیما	۱	۱۰۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	کامیونت ۹ تن دیما	۶	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	دستگاه جاروب مکانیزه	۴	۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	نمک پاش کامیونی ۸ تن	۴	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	نمک پاش کامیونی ۱۰ تن	۲	۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	تیغه برف روب ۲۲۰ سانتیمتری	۴	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

توضیحات:

- ۱-حقوق ضمیمه می‌باشد مبلغ سپرده تضمین شرکت در مناقصه را به مبلغ ۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سی و شش میلیارد ریال) به صورت ضمانت نامه بانکی (با اعتبار حداقل سه ماهه) و یا نقدی به حساب شماره ۰۰۰۷۲۳۳۴۰۹۰۳۳۳۲۰۰۰۷ IR به نام سازمان مدیریت پسماند شهرداری همدان نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران شعبه مهدیه همدان، پرداخت و اصل سپرده شرکت در مزایده (فیش واریزی یا ضمانت نامه) را پس از بارگذاری در سامانه ستاد تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ به دبیرخانه سازمان مدیریت پسماند شهرداری همدان به آدرس همدان میدان عاشورا، بلوار ملت، خیابان امداد تحویل نمایند.
- ۲-در زمان انعقاد قرارداد ده درصد کل مبلغ قرارداد به عنوان تضمین انجام تعهدات از برنده مناقصه اخذ خواهد شد. برنده مناقصه چنانچه حاضر به انعقاد قرارداد نشود یا مدارک ارائه شده مورد تأیید مراجع ذیربط نباشد سپرده ایشان به نفع شهرداری همدان ضبط و با نفر دوم در صورتیکه فاصله قیمت پیشنهادی کمتر از میزان تضمین باشند نیز به همین روال رفتار خواهد شد.
- ۳-متقاضیان شرکت کنند در مناقصه نباید منع قانونی شرکت در معاملات دولتی داشته باشند.
- ۴-پرداخت مبلغ موضوع قرارداد به صورت تپهارت زمین (زمین های مسکونی شهرداری همدان واقع در بلوار ارتش همدان) می باشد که پس از تحویل و انتقال سند موضوع این قرارداد به نام خریدار (شهرداری همدان، زمین ها تا سقف مبلغ قرارداد و با قیمت کارشناسی رسمی طبق زمان بندی که مبنای آن از تاریخ انعقاد قرارداد است و طی تشریفات قانونی به فروشنده واگذار می گردد.
- ۵-در صورتی که مبلغ تپهارت زمین ها بیش از مبلغ این قرارداد باشد، فروشنده باید به صورت

شهرداری همدان (سازمان مدیریت پسماند)

نخستین جلسه کمیته مزد؛ شنبه ۲۹ آذر

هزینه ماهانه خانوار کارگری ۴۰ میلیون تومان شد

عضو هیئت مدیره کانون عالی شوراهای اسلامی کار استان تهران از برگزاری جلسه کمیته مزد برای بررسی سبد معیشت خبر داد و گفت: شکاف میان حقوق کارگران و هزینه‌های زندگی به شدت افزایش یافته و درآمد فعلی تنها نیمی از مخارج ماهانه را پوشش می‌دهد. به گزارش تسنیم، محسن باقری، عضو هیئت مدیره کانون عالی شوراهای اسلامی کار استان تهران، از برگزاری اولین جلسه کمیته مزد شنبه ۲۹ آذر ماه خبر داد و گفت: این جلسه با حضور اعضای عضو کمیته دستمزد به منظور بررسی هزینه های سبد معیشت برگزار می شود.

وی افزود: هر ساله در آذر ماه جلسات کمیته مزد برگزار می شود و در چند جلسه به صورت بررسی دقیق هزینه سبد معیشت محاسبه می شود این محاسبات پیش زمینه برای ورود به جلسات شورای عالی کار است، پیش بینی این است که امسال هم دستمزد به صورت چانه زنی برگزار شود.

عضو هیئت مدیره کانون عالی شورای های اسلامی کار استان تهران گفت: متأسفانه شکاف میان دستمزد و هزینه‌های واقعی زندگی کارگران به شکل نگران کننده‌ای در حال افزایش است. در حالی که حداقل مزد برای سال جاری با درصدی افزایش مشخص شد، اما تورم اقلام ضروری مانند مواد غذایی، مسکن، حمل‌ونقل و خدمات درمانی بسیار فراتر از میزان افزایش حقوق بود و افزایش هزینه ها در ماه های اول خشتی شد.

وی افزود: وقتی هزینه ماهانه یک خانوار کارگری در تهران بیش از ۴۰ میلیون تومان برآورد می‌شود، اما در بافتی کارگر با همه مزایا به سختی به نصف این رقم می‌رسد، طبیعی است که بسیاری از خانواده‌ها با مشکلات معیشتی جدی روبه‌رو شوند. این وضعیت نه تنها بر روحیه و بهرهوری نیروی کار تأثیر منفی می‌گذارد، بلکه امنیت اجتماعی و اقتصادی جامعه را نیز تهدید می‌کند.

مدیرعامل راه آهن:

عملیات اجرایی برقی کردن خط ریلی تهران – مشهد تا پایان سال آغاز می‌شود

مدیرعامل راه آهن جمهوری اسلامی ایران از آغاز عملیات اجرایی پروژه برقی کردن قطار تهران – مشهد تا پایان امسال خبر داد. جبارعلی ذاکری در سومین روز از نهمین نمایشگاه حمل و نقل، لجستیک و صنایع وابسته در نشست خبری افزود: مشکلات مربوط به برقی کردن این مسیر حل شده و به زودی خبرهای خوبی در این زمینه خواهیم داشت.

معاون وزیر راه و شهرسازی خاطر نشان کرد: هم‌اکنون پروژه برقی‌سازی مسیر تهران – مشهد به طول ۲ هزار کیلومتر نهایی شده، مشکلات بانکی آن در شرف حل شدن است و پیش از پایان سال عملیات اجراییان آغاز می‌شود. ذاکری ادامه داد: توسعه راه آهن حومه‌ای در این مسیر نیز بر مبنای برقی کردن دیده و پیش‌بینی شده که در تهران و حومه و شهرهای اطراف از یک‌سو تا تاکستان و سوی دیگر تا قم و گرمسار برقی خواهد شد.

وی اظهار داشت: مدت زمان اجرای این پروژه چهار سال خواهد بود و پیش‌بینی می‌شود سرعت قطارها در این مسیر تا ۲۰۰ کیلومتر در ساعت نیز برسد. مدیرعامل راه آهن گفت: در یک سال گذشته یکی از اقدامات مهم انجام شده در راه آهن، در جهت کاهش زمان سیر قطارها بود.

وی اضافه کرد: در مسیر تهران – مشهد نیز مجدداً پس از پنج سال سرعت سیر قطارها به ۱۶۰ کیلومتر در ساعت رسید که مدت زمان سیر در این مسیر را یک ساعت کوتاه‌تر می‌کند.

ذاکری یادآور شد: در برنامه هفتم پیشرفت، دو برنامه راه آهن به عنوان طرح پیشران دیده شده که یکی از آنها تکمیل و برقی کردن مسیر سرخس تا چشمه ثرا و دیگری، تکمیل و برقی کردن مسیر سرخس تا بندرعباس است. وی خاطر نشان کرد: در این صورت ۷۰ درصد ظرفیت باری و مسافری ریلی کشور برقی خواهد شد و می‌توان با ورود کشنده‌های برقی، از کشنده‌های دیزلی در سایر محورها استفاده کرد. با این حال به دلیل مشکلات تامین مالی این پروژه‌ها، تاکنون محدودیت‌هایی وجود داشت. معاون وزیر راه و شهرسازی در ادامه اظهار داشت امسال از محل سپرده گذاری خاص مصوب دولت، حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان برای شرکت‌های خصوصی صرفا در جهت تامین ناوگان ریلی کشور در نظر گرفته شد و در این زمینه هماهنگی‌هایی را با بانک‌ها انجام دادیم. وی گفت: مقرر شده از این محل ۱۲۰۰ کموموتیو توسط بخش خصوصی خریداری یا بازسازی و ۱۲۰ واگن مسافری تامین شود. در این راستا شرکت‌های مربوط به بانک‌ها معرفی شده‌اند.

شتاب در اجرای طرح‌های کیفی‌سازی صنعت پالایش

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فراآورده‌های نفتی ایران از شتاب‌بخشی به اجرای طرح‌های کیفی‌سازی تولید فراآورده‌های نفتی پالایشگاه‌ها در چارچوب تکالیف برنامه هفتم توسعه خبر داد و گفت: با آغاز به کار دولت چهارم، تمرکز منابع و مدیریت به‌صورت هدفمند روی سه پروژه اولویت‌دار ملی در پالایشگاه‌های شیراز، تهران و اصفهان قرار گرفت. محمدصادق عطیفی در اجرای دقیق تکالیف برنامه هفتم توسعه در حوزه «رقای ضریب پیچیدگی پالایشگاه‌ها» و «تکمیل زنجیره ارزش» را راهبرد قطعی و غیرقابل تغییر وزارت نفت دانست و اظهار کرد: نهضت کیفی‌سازی و بهینه‌سازی فرایندها در ۹ پالایشگاه نفتی کشور در جریان است، اما با استقرار دولت چهاردهم، اولویت‌بندی پروژه‌ها به‌صورت عملیاتی انجام شد تا عقب‌ماندگی‌های سسنواتی جبران شود. وی با تأکید بر اینکه فرصت آزمون و خطا به پایان رسیده است، افزود: نخستین خروجی این رویکرد، راه‌اندازی موفق واحد تصفیه هیدروژنی گازوئیل (DHT) پالایشگاه شیراز با ظرفیت روزانه ۲۶ هزار بشکه در خرداد ۱۴۰۴ بود؛ پروژه‌ای که تولید گازوئیل با استاندارد دیورو ۴ را محقق و هم‌زمان منافع اقتصادی و آلزامات زیست‌محیطی را تأمین می‌کند و زمستان امسال به‌صورت پایدار در مدار تولید است. مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فراآورده‌های نفتی ایران تصریح کرد: واحد اپزومیزاسیون پالایشگاه شیراز در سال استقرار دولت چهاردهم در سرویس قرار گرفت که کل تولید ۱۶۵ میلیون لیتر پالایشگاه با کیفیت یورو عرضه شد، همچنین واحد اپزوماکس پالایشگاه آبادان نیز سال ۱۴۰۳ در سرویس قرار گرفت که به افزایش تولید روزانه ۳ میلیون لیتر نفت گاز تولیدی پالایشگاه منجر شد. عطیفی در پایان اشاره به پروژه راهبردی پالایشگاه تهران گفت: در گام دوم، تکمیل واحد CCR و کیفی‌سازی بنزین پالایشگاه تهران در دستور کار جدی قرار گرفته و هدف‌گذاری شده است که این طرح تا نیمه نخست سال آینده به بهره‌برداری برسد. با بهره‌برداری از پروژه CCR پالایشگاه تهران، افزون بر افزایش حدود ۲۰ درصدی تولید، ارتقای کیفیت کل بنزین تولیدی این پالایشگاه به استانداردهای روز جهانی و اجرای قانون هوای پاک دنبال می‌شود. وی با تشریح پروژه پالایشگاه اصفهان به‌عنوان نقطه عطف برنامه هفتم یادآور شد: راه‌حل ریشه‌ای در کیفی‌سازی و کاهش تولید نفت کوره، در پروژه‌های RFCC و RHU است. پالایشگاه اصفهان تعریف شده است، تا با رفع موانع فنی و تدوین برنامه زمان‌بندی دقیق، فاز زودهنگام این طرح راهبردی در ۱۴۰۵ وارد مدار بهره‌برداری می‌شود و مقدار گوگرد نفت کوره از ۳۰ هزار PPM به کمتر از ۵۰۰ PPM کاهش می‌یابد که نقش مهمی در کاهش آلایندگی نفت کوره تولیدی دارد.

عصر رسانه: بازار ارز ایران این روزها در وضعیت بی‌نوسان و شکننده قرار دارد و کارشناسان اقتصادی، سردرگمی و نبود انسجام در سیاست‌گذاری‌های دولت را عامل اصلی این بی‌ثباتی می‌دانند. پیام‌های متناقض و چندیصدایی از سوی اعضای کابینه و نهادهای مختلف، باعث شده است هر خبر، اظهارنظر یا شایعه‌ای به سرعت بر نرخ ارز تأثیر بگذارد و فشار بیشتری بر معیشت مردم وارد کند. تصمیمات پراکنده و نبود یک خط‌مشی واحد موجب شده بازار ارز عملاً راه خود را طی کند و هر اقدام اصلاحی که بانک مرکزی یا سایر بخش‌ها انجام می‌دهند، در نهایت خنثی شود. این وضعیت نشان دهنده فقدان هماهنگی جدی میان اجزای اقتصادی دولت است و نتیجه آن مستقیماً بر قیمت کالاها ی اساسی، دارو و سایر اقلام مصرفی مردم اثر می‌گذارد.

چندسویی و پیامدهای آن

رسانه‌ها دیروز از زبان کارشناسان اقتصادی به مسئله بازار ارز پرداختند و با بررسی وضعیت فعلی راهکارهای بلندمدت برای رهایی از مشکلات را مورد بررسی قرار دادند. حسن حسن‌خانی، کارشناس مسائل اقتصادی و ارزی، با تأکید بر اینکه سیاست ارزی نمی‌تواند مستقل از سایر سیاست‌های کلان اقتصادی باشد، می‌گوید ثبات نرخ ارز تابع هماهنگی میان سیاست‌های پولی، مالی، ارزی و تجاری است. به گفته او، سیاست ارزی صرفاً بر عهده بانک مرکزی نیست و اقداماتی که وزارت‌خانه‌ها، شرکت‌های دولتی یا سایر ارکان دولت انجام می‌دهند می‌تواند سیاست‌های ثبات‌بخش بانک مرکزی را خنثی کند. حسن‌خانی نمونه‌ای از این وضعیت، رانحوا اظهارنظر و بر اقتصاد درباره تکنرخی کردن ارز و فراقتنی مسئولیت تورم دانست و تصریح کرد که عدم هماهنگی و همراهی دولت با سیاست‌گذار ارزی باعث بی‌ثباتی بازار شده است.

تناسب منابع و مصارف؛ کلید ثبات ارزی

یکی از مهم‌ترین اقدامات برای کنترل بازار ارز، برقراری تناسب میان منابع و مصارف ارزی کشور است. حسن‌خانی توضیح می‌دهد که شیوه واردات کالاها تحت سازوکار ۹۰-۱۰۰ باعث شده واردکننده تنها ۱۰ درصد ارزش کالا را بعهنوان وثیقه

عصر رسانه

پیام‌های متناقض، تخصیص ناهماهنگ و تورم مزمن فشار بر معیشت مردم را افزایش می‌دهد

سرگیجه در سیاست‌گذاری ارزی



سایه جنگ، حذف نرخ سیاستی بانک مرکزی و تکنرخی کردن ارز می‌تواند باعث شوک ارزی شود. به گفته او، دولت می‌تواند با تخصیص ارز ترجیحی به کالاهای اساسی و نظارت دقیق، منفعت آن را مستقیم به مردم منتقل کند بدون اینکه رانت و فساد ایجاد شود.

تورم و ناتوازی بودجه: ریشه افزایش نرخ ارز عباس آرگون، عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی تهران، در تحلیل عوامل افزایش نرخ ارز، تورم مزمن و رشد نقدینگی ناشی از ناترازی بودجه را مهم‌ترین عامل دانست و تأکید کرد تا زمانی که این ناترازی اصلاح نشود، کنترل پایدار قیمت ارز ممکن نیست. وی با اشاره به نرخ تورم ۴۱ درصدی در ۱۲ ماه منتهی به پایان آبان و تورم نقطه به نقطه ۲۷۶ درصدی، گفت که افزایش نرخ ارز به‌طور مستقیم بر قیمت کالاها اثر می‌گذارد و افزایش تورم نیز خود موجب رشد نقدینگی و فشار مضاعف بر بازار ارز می‌شود.

فشار تقاضا و نقش چندنرخی بودن ارز

افزایش تقاضا نیز فشار مضاعفی بر بازار ایجاد می‌کند. به گفته

آرگون، در نزدیکی پایان سال میلادی، تسویه حساب‌های فعالان

بگذارند و مابقی را بعداً تصفیه کند. این روند به‌طور مستقیم بر تعادل منابع و مصارف ارزی کشور اثر گذاشته و باعث افزایش نوسانات و بی‌ثباتی بازار شده است. او همچنین به تفاوت رفتار در تخصیص ارز به بخش‌های مختلف اشاره می‌کند؛ از یک‌سو شرکت‌های خودروسازی میلیاردها دلار ارز دریافت می‌کنند و از سوی دیگر وزارت جهاد کشاورزی با کمبود ارز برای واردات برنج مواجه است. این تناقض‌ها نشان دهنده نبود منطق واحد و ناهماهنگی در سیاست‌های ارزی کشور است و هزینه آن مستقیم بر مردم تحمیل می‌شود.

تفکیک بودجه ارزی و ریالی و اهمیت مدیریت شفاف

حسن‌خانی بر ضرورت تفکیک بودجه ارزی و ریالی تأکید می‌کند و می‌گوید در شرایط تحریم و فشارهای اقتصادی، بودجه ارزی باید جدا از بودجه ریالی تعریف و مدیریت شود تا دولت بتواند دقیقاً سبیزان منابع و مصارف ارزی و ریالی خود را پایش کند. او همچنین نسبت به تلاش‌های برخی برای تکنرخی کردن ارز هشدار می‌دهد و معتقد است که در شرایط تحریم و وجود

وزیر صمت می‌گوید ایمنی و استاندارد خودرو مسئله‌ای حاکمیتی و اجتماعی است

کیفیت خودرو؛ از تدوین مقررات کاغذی تا جاده

در مراسم راه‌اندازی نخستین آزمایشگاه تست تصادف خودرو، مقامات ارشد وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان ملی استاندارد، اهمیت ایمنی خودرو و راه‌ها را به عنوان یک مسئله حاکمیتی و اجتماعی برجسته کردند.

به گزارش عصر رسانه، محمد اتابک، وزیر صنعت، معدن و تجارت، با تأکید بر اینکه ایمنی خودرو دیگر صرفاً یک موضوع صنعتی و فنی نیست، آن را مؤلفه‌ای مهم برای آرامش عمومی و اولویت دولت دانست. او خاطر نشان کرد که مشکلات صنعت خودرو ریشه در ایرادهای ساختاری دارد و بدون اصلاح این ساختارها، هیچ بهبود واقعی در کیفیت و شرایط صنعت حاصل نخواهد شد. اتابک همچنین به ضرورت اصلاح شیوه حکمرانی در صنعت خودرو اشاره کرد و گفت: «هر چه بتوانیم از تصدی‌گری فاصله بگیریم، به نفع صنعت خودرو بود و این رویکرد برای آینده این صنعت اهمیت زیادی دارد.» وی افزود که وزارت صمت با همکاری سازمان ملی استاندارد و بخش خصوصی، از جمله اتاق بازرگانی، آیین‌نامه کیفیت خودرو را در چارچوب برنامه هفتم توسعه تدوین کرده است؛ آیین‌نامه‌ای که از قطعه و تولید تا تست نهایی و خدمات پس از فروش را پوشش می‌دهد و نگاهی جامع به کیفیت خودرو ارائه می‌کند. راه‌اندازی نخستین آزمایشگاه تست تصادف، بخشی از تکالیف سازمان استاندارد و وزارت صمت را محقق کرده و امکان استفاده از داده‌های واقعی برای ارتقای کیفیت خودرو را فراهم می‌کند. وزیر صمت تأکید کرد که این رویکرد هم‌فاصله‌ان تصدی‌گری را ممکن می‌کند و هم رقابت‌پذیری صنعت خودرو را تقویت می‌نماید. فرانزه انصاری، رئیس سازمان ملی استاندارد، نیز ایمنی خودرو را «خط قرمز این سازمان» خواند و تأکید کرد که هیچ خودروی تولید داخل بدون انجام تست‌های کیفی وارد بازار نمی‌شود. او با اشاره به اهمیت قوانین و مقررات، گفت: «وظیفه ما ایجاد اطمینان نسبی برای جامعه است و استانداردها باید هم راستا با نیازهای کشور و استانداردهای جهانی باشد.»

انصاری افزود که صرف تدوین مقررات روی کاغذ کافی نیست و نظارت، بخش جدایی‌ناپذیر استاندارد است. راه‌اندازی آزمایشگاه تست تصادف خودرو، نیاز به ار سال خودروها برای تست به خارج از کشور را حذف کرده و مسیر بهبود تدریجی کیفیت راه‌موار می‌کند. وی همچنین از فعال شدن کمیته‌های مربوط به استانداردهای خودرو خبر داد و تأکید کرد که ۵۸ مورد استاندارد برای خودروها اجباری شده و ادامه این مسیر نیازمند همکاری بین دستگاه‌ها و مطالبه جدی عمومی است. این مراسم و اظهارات مقامات نشان دهنده تحولی در نگاه دولت و نهادهای مرتبط به صنعت خودرو است، جایی که ایمنی و کیفیت خودرو به یک موضوع حاکمیتی، اجتماعی و عاملی کلیدی برای آرامش و اعتماد عمومی تبدیل شده است.

از کاهش لبنیات تا حذف گوشت؛ هشدار درباره بحران امنیت غذایی

سفره‌های ارزان‌تر و کم کیفیت‌تر

ولبنی، پیامدهای مستقیمی برای سلامت عمومی دارد. افزایش شیوع کم خونی، به‌ویژه در میان دختران نوجوان و زنان، کاهش رشد جسمی کودکان و افزایش ریسک بیماری‌های مزمن در آینده، بخشی از هزینه‌های پنهانی است که امروز در حال شکل‌گیری است. این وضعیت در بلندمدت می‌تواند به افزایش مخارج نظام سلامت و کاهش بهره‌وری نیروی کار منجر شود، مسائلی که خود فشار مضاعفی بر بودجه عمومی وارد می‌کنند و چرخه معیوب فقر و تورم را تشدید می‌کند.

این اقتصاددان در ادامه گفت: «از منظر رفاه اجتماعی، شاخص‌ها تصویری تگران‌کننده ارائه می‌دهند. کاهش مصرف واقعی خانوار، افزایش سهم هزینه‌های ضروری مانند مسکن و خوراک از کل مخارج، و افت توان پس‌انداز، نشان‌دهنده نزول سطح رفاه است. در بسیاری از خانوارهای شهری، سهم هزینه مسکن به بیش از ۴۰ درصد کل درآمد رسیده و این به معنای محدود شدن بودجه منابع باقی‌مانده برای آموزش، بهداشت و تغذیه مناسب است. هم‌زمان، ضرب‌بجینی که نشان‌دهنده نابرابری در آمدی است، طی سال‌های اخیر در سطوح بالاتری تثبیت شده و این امر بیانگر تعمیق شکاف طبقاتی و توزیع نامتوازن رفاه‌های اقتصادی است.»

وی افزود: «فشار معیشتی تنها در اعداد و شاخص‌ها خلاصه نمی‌شود، بلکه اثرات آن در رفتارهای اجتماعی نیز قابل مشاهده است. افزایش تنش‌های روزمره، درگیری‌های خیابانی و حتی افزایش اختلافات خانوادگی را می‌توان در چارچوب همین فشار اقتصادی تحلیل کرد. زمانی که تورم بالا به‌طور هم‌زمان قدرت خرید را کاهش می‌دهد و نااطمینانی نسبت به آینده را افزایش می‌دهد، جامعه وارد

پیام‌های متناقض، تخصیص ناهماهنگ و تورم مزمن فشار بر معیشت مردم را افزایش می‌دهد

سرگیجه در سیاست‌گذاری ارزی

اقتصادی و سفرهای پایان سال موجب افزایش تقاضای برای ارز می‌شود و در شرایط محدودیت عرضه، این موضوع خود باعث رشد نرخ‌ها می‌شود. کاهش صادرات و اختلال در ترانز تجاری نیز مزید بر علت است و به‌صورت غیرمستقیم بازار را تحت فشار قرار می‌دهد. وی همچنین بر مشکلات چندنرخی بودن ارز تأکید کرد و گفت این وضعیت نه تنها باعث ایجاد رانت و فساد شده، بلکه سیاست‌گذار را از رسیدن به هدف اصلی خود، یعنی کنترل قیمت و حمایت از جامعه هدف، باز داشته است.

یکسان‌سازی ارز و آزادسازی بازار؛ راهکار کارشناسان

آرگون و دیگر کارشناسان اقتصادی بر یکسان‌سازی نرخ ارز و آزادسازی بازار تأکید دارند و معتقدند این اقدامات می‌تواند بخش زیادی از رانت و فساد موجود را از بین ببرد و بازار را به شرایط واقعی بازگرداند. او افزود که تخصیص ارز به کالاهای هدف در عمل کمتر از ۲۰ درصد موفقیت داشته و همین دلیل، هدف‌گذاری‌ها بخش پدیدانگره است. وی همچنین بر لزوم تمرکز حمایت‌ها در تحقق پایدانگره است. وی همچنین بر لزوم تمرکز حمایت‌ها در بخش انتهای زنجیره مصرف کالاها تأکید کرد تا بتوان موفقیت یارانه‌های ارزی را بهتر ارزیابی و محاسبه کرد.

ضرورت تصمیم‌گیری هماهنگ

به نظر می‌رسد بازار ارز ایران به شدت به انسجام و شفافیت در تصمیم‌گیری‌های دولت وابسته است. پیام‌های متناقض، تخصیص ناهماهنگ ارز و تورم مزمن مجموعه‌ای از عواملی هستند که بی‌ثباتی را تشدید کرده و فشار بر معیشت مردم را افزایش داده‌اند. کارشناسان معتقدند تا زمانی که دولت درونی به اجماع نرسد و سیاست‌های ارزی با سایر سیاست‌های کلان اقتصادی هماهنگ نشود، هیچ ثباتی در بازار ایجاد نخواهد شد و نوسانات ادامه خواهد داشت. اصلاح ناترازی بودجه، مدیریت هوشمند منابع و مصارف ارزی، تفکیک بودجه ریالی و ارزی، و یکسان‌سازی نرخ ارز، از جمله پیش‌شرط‌های اصلی برای بازگرداندن آرامش به بازار و کاهش فشار بر خانوارها هستند. در غیر این صورت، بی‌ثباتی و شوک‌های ارزی همچنان ادامه خواهد داشت و اثرات مستقیم آن بر قیمت کالاهای اساسی و سطح زندگی مردم به‌روشنی قابل مشاهده خواهد بود.

مسئله آلودگی هوا همواره به فراموشی سپرده می‌شود

تعلل در اسقاط خودروهای فرسوده

حامد یزدیان، عضو هیات رئیسه کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس، «خودروهای فرسوده» و «سوخت نامطلوب» را به عنوان دو عامل اصلی تشدید آلودگی هوا در کشور معرفی کرد. یزدیان با اشاره به گزارش‌های رسمی، تأکید کرد که تعلل دستگاه‌های مسئول در اجرای قانون هوای پاک، موجب تداوم بحران آلودگی شده است. به گفته او، ۱۲ سازمان و وزارتخانه مسئول مبارزه با آلودگی هوا هستند، اما هنوز اقدام جدی و مؤثری در این زمینه انجام نشده و پس از چند روز بحران، مسئله به فراموشی سپرده می‌شود. به گزارش ایسنا، وی با اشاره به نقش مهم خودروهای فرسوده در آلودگی هوا افزود: تعداد بالایی از این خودروها همچنان در سطح کشور در حال تردد هستند و روند جایگزینی آن‌ها بسیار کند است. مطابق برنامه‌های پیشین، سالانه باید حدود ۵۰۰ هزار دستگاه خودرو اسقاط می‌شد، اما در سال گذشته تنها ۱۵۰ هزار خودرو از رده خارج شده‌اند که فاصله زیادی با هدف برنامه دارد. یزدیان بر لزوم یک تحول انقلابی در اسقاط خودروهای فرسوده و موتورسیکلت‌ها تأکید کرد و گفت که اجرای معاینه فنی باید در کوتاه‌مدت جدی‌تر گرفته شود، چرا که بسیاری از خودروها بدون معاینه فنی در جاده‌ها تردد می‌کنند.

علاوه بر خودرو، کیفیت سوخت نیز از عوامل کلیدی آلودگی است. نماینده اصفهان توضیح داد که تولید بنزین با اکتان بالا همچنان یکی از منشا‌های آلایندگی است و استاندارد دیورو ۴ با ۵ به تنهایی کافی نیست. وی بر لزوم صحت‌سنجی علمی سوخت‌های مصرفی و کنترل اکتان بنزین تأکید کرد و گفت که این موضوع باید توسط دستگاه‌های علمی و بی‌طرف بررسی شود. یزدیان همچنین بر خورد سطحی با موضوع آلودگی هوا رانقد کرد و تأکید نمود که این مسئله کاملاً کارشناسی است و نیازمند ورود جدی مجموعه حاکمیت، از جمله مجلس، دولت و دستگاه قضایی است. او یادآور شد که آلودگی هوا مستقیماً با جان مردم، به‌ویژه کودکان، در ارتباط است و مدیریت آن باید مبتنی بر آمار و فناوری‌های نوین محیط زیستی باشد. در پایان، یزدیان بر بهره‌گیری از تکنولوژی‌های روز محیط زیستی تأکید کرد و افزود که در کنار اصلاح وضعیت خودروها و سوخت، کشور باید از فناوری‌های جدید برای کاهش آلودگی هوا استفاده کند، موضوعی که تاکنون در کشور به شکل جدی پیگیری نشده است.

به گفته یزدیان، بدون اقدامات فوری و اساسی در زمینه اسقاط خودروهای فرسوده، کنترل کیفیت سوخت و استفاده از فناوری‌های نوین، بحران آلودگی هوا ادامه خواهد داشت و جان مردم در خطر باقی می‌ماند.

وضعیتی می‌شود که در آن تحمل اجتماعی کاهش یافته و سرمایه اجتماعی تضعیف می‌شود. این مسئله به‌ویژه زمانی تشدید می‌شود که مردم احساس کنند هزینه ناکارآمدی‌ها به‌طور نامتوازن بر دوش آن‌ها قرار گرفته است. مردم بدشان نمی‌آید به جای یقه یک‌دیگر، یقه مسئولان را بگیرند.» عضو هیئت علمی دانشگاه تربیت مدرس در ادامه گفت: «از منظر اقتصاد کلان، تجربه به نشان داده که سیاست‌های حمایتی مقطعی بدون اصلاح ساختارها، اثر پایداری بر معیشت ندارند. افزایش یارانه‌های نقدی یا پرداخت‌های جبرانی، در اقتصادی که با کسری بودجه مزمن مواجه است، اغلب از مسیر افزایش پایه پولی تأمین می‌شود و همین امر به تورم‌های بالاتر در دوره‌های بعدی می‌انجامد. به بیان دیگر، حمایتی که امروز پرداخت می‌شود، فراداز جیب همان مردم با قدرت خرید کمتر بازپس گرفته می‌شود. در چنین شرایطی، بدون کنترل تورم و ایجاد ثبات اقتصادی، هیچ سیاست حمایتی نمی‌تواند به بهبود واقعی رفاه منجر شود.» وی تأکید کرد: «بهبود معیشت مردم مستلزم مجموعه‌ای از اصلاحات هماهنگ است؛ از مهار کسری بودجه و انضباط مالی دولت گرفته تا اصلاح نظام مالیاتی به گونه‌ای که بار اصلی تأمین منابع بر دوش فعالیت‌های غیرمولود درآمدهای بالا قرار گیرد، نه ا فشار حقوق بگیر. هم‌زمان، ثبات در سیاست‌های ارزی و ایجاد فضای امن برای سرمایه‌گذاری می‌تواند به رشد اقتصادی پایدار و افزایش اشتغال منجر شود؛ رشدی که تنها در صورتی معنادار است که به افزایش دستمزد واقعی و بهبود ملموس رفاه خانوارها منتهی شود.»



جلسه پیگیری اجرای طرح پزشک خانواده

پزشکیان: باید خدمات درمانی بسیار باکیفیت‌تری به مردم ارائه کرد



لحاظ شوند.

پزشکیان در این‌رابطه تصریح کرد: وقتی مجموع منابعی که از سوی دولت، شرکت‌های بیمه‌گر و دیگر بخش‌ها به بخش سلامت و درمان تخصیص می‌یابد، به دقت و با تفکیک مشخص شود، تصمیم‌گیری درباره نحوه هزینه کرد آن در راستای ارتقای کیفی ارائه خدمات دقیق‌تر خواهد شد. این منابع می‌تواند در یک صندوق مجازی جمعیت و سهم هر بخش در آن مشخص و منجمد شود، تا بتوان مشکل پرداخت‌های با تاخیر را نیز سامان داد.

رئیس جمهور با بیان اینکه بر اساس اطلاعات موجود، باور دارم که با همین منابع فعلی بخش سلامت و درمان نیز می‌توان خدمات بسیار باکیفیت‌تر، گسترده‌تر و عادلانه‌تری به مردم ارائه کرد، اظهار داشت: باور دارم

که اگر منابع این بخش به شکل هدفمند و با برنامه، در مسیر تأمین و خرید سلامت و نه عمدتاً در زمینه گسترش مراکز و تجهیزات درمانی هزینه‌شود، هم باعث ارتقای رضایتمندی توامان مردم و کادر درمان می‌شود و هم خدمات باکیفیت‌تری در سراسر کشور و به خصوص در مناطق محروم ارائه خواهد شد.

پزشکیان با اشاره به بخشی از اطلاعات ارائه شده درباره سهم بخش‌های سلامت و درمان که نسبت آن ۱۵ به ۸۵ درصد بود، افزود: اگر این آمار را فاجعه توصیف کنیم، اغراق نیست؛ موفقیت یک نظام درمانی در گرو تقدم بخشیدن به پیشگیری بر درمان است.

رئیس جمهور بار دیگر بر ضرورت بهره‌گیری حداکثری از فناوری‌ها و تجهیزات نوین در اجرای طرح پزشک خانواده تأکید و تصریح کرد: اجرای این طرح همچنین

باعث توزیع هدفمند منابع و صرفه‌جویی قابل توجه در هزینه‌ها خواهد شد که باز توزیع این منابع بر اساس مکانیسم پرداخت مبتنی بر عملکرد، می‌تواند موجی از کوچ پزشکان از شهرهای بزرگ به شهرهای کوچک‌تر و مناطق محروم را شکل دهد.

پزشکیان افزایش کیفیت خدمات درمانی بر پایه خرید سلامت، افزایش توانان رضایتمندی مردم و کادر درمانی و در نتیجه افزایش اعتماد و سرمایه اجتماعی را از جمله نتایج اجرای موفق طرح پزشک خانواده برشمرد و گفت: اجرای این طرح می‌تواند بسیاری از تجویزهای غیر ضرور فعلی در زمینه دارو، آزمایش و عکسبرداری‌های پزشکی را مرتفع و از این محل نیز به مدیریت بهینه منابع سلامت و درمان کمک کند.

در خواست مطرح‌شده در این جلسه از سوی اعضای ستاد اجرای طرح پزشک خانواده جهت اصلاح مکانیسم پرداخت برای اجرای کامل طرح در ۵ شهرستان منتخب، در واقع اجرای یکی از مدرن‌ترین رویکردهای فعلی در مدیریت بخش سلامت و درمان، به منظور ارتقای واقعی کیفیت خدمات، به جای توسعه صرف تخت‌های بیمارستانی و تجهیزات تشخیصی و درمانی است که بر اساس آن، پرداخت شایسته به کادر درمان، نه در ازای تعداد اقدامات درمانی، بلکه بر اساس نتیجه اقدامات صورت خواهد گرفت. این روش باعث افزایش دقت تجویزهای دارویی و تشخیصی، کمک به تقدیم‌بخشی رویکرد پیشگیری بر درمان، کاهش هزینه‌های مالی بیمار و نیز جلوگیری از اتلاف وقت او، افزایش بهره‌وری تجهیزات و مراکز درمانی موجود و افزایش کلی رضایتمندی کارکنان و مراجعین نظام سلامت و درمان خواهد شد.

انجام دهند. اسکندر مومنی وزیر کشور نیز در پی اعلام هشدار قرمز هواشناسی برای استان‌های فارس، بوشهر، هرمزگان و کرمان به استانداران این استان‌ها و سازمان مدیریت بحران دستور آماده‌باش صادر کرد.

عارف: نادیده گرفتن حقوق مردم نابخشودنی است؛

اهمیت حلقه فرهنگ‌سازی در زنجیره خودرو

معاون اول رئیس جمهور با تأکید بر اینکه حلقه فرهنگ‌سازی در زنجیره خودرو حائز اهمیت اساسی است، تصریح کرد: باید تعارفات را کنار گذاشت چراکه جان انسان‌ها مطرح بوده و کوچکترین اغماض قانونی و نادیده گرفتن حقوق مردم نابخشودنی است.

محمدرضا عارف در مراسم افتتاح اولین مرکز تست تصادف خودرو کشور در شهرستان ملارد استان تهران، با تبریک روز ملی حمل و نقل و با اشاره به سابقه نزدیک به ۶۰ ساله صنعت خودرو در کشور تأکید کرد: جایگاه صنعت خودرو در اقتصاد ملی و تأمین رفاه برای مردم مهم و ویژه است و رشد کمی این صنعت در طول دهه‌های گذشته خوب بوده اما حلقه مفقوده کیفیت را در زنجیره خودرو شاهد هستیم. معاون اول رئیس جمهور با بیان اینکه در اسناد بالادستی و به‌ویژه برنامه‌های توسعه ۵ساله به دلیل اهمیت این صنعت در تولید ناخالص داخلی، اشتغال‌زایی و توسعه روابط با کشورهای منطقه و همسایه توجه شده است، گفت: راهبرد دولت چهاردهم در بخش خودرو ارائه خدمات هر چه بهتر به مردم در طول سفرهای روزانه آنها است که حلقه‌های مختلف وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و صنعت، معدن و تجارت، پلیس راهور و سایر دستگاه‌ها درگیر آن هستند. عارف با اشاره به اهمیت صنعت خودرو در ارائه خدمات و صیانت از جان مسافران و همچنین حوادث رانندگی که منجر به تلفات جانی و مالی برای هموطنان شده است، ادامه داد: شورای حمل و نقل و ایمنی نباید به عنوان تنها یک تشکیلات اداری برگزار شود و باید در این شورا واقعیت‌های کشور بیان و چاره‌اندیشی شود. معاون اول رئیس جمهور به پوشش نه به تصادفات در ایام عید سال جاری اشاره کرد و با بیان اینکه این پوشش آن چنان موفق نبوده است، گفت: با وجود این پوشش و سایر تلاش‌ها برای فرهنگ‌سازی در رانندگی ایمن کماکان شاهد تصادفات هستیم. در برنامه هفتم پیشرفت نیز پیش بینی شده که سالانه ۱۰ درصد از میزان تلفات انسانی کم شود و باید دید که آیا تلفات جانی بالاتر از ۲۰ هزار نفر و همچنین مصدومیت ۳۰۰ هزار نفر در تصادفات جاده‌ای در شأن جامعه و کشور همانند ایران که نخبه‌های آن در همه بخش‌ها می‌درخشند هست یا خیر؟ عارف تأکید کرد: راهبردار این است که اگر یک نفر به ناحق کشته شود، همه مسئول هستند و باید دید تا چه میزان جاده و خودروها ایمن هستند و نظارت‌ها در این زمینه کافی بوده است.

معاون اول رئیس جمهور با تأکید بر اینکه حلقه فرهنگ‌سازی در زنجیره خودرو حلقه حائز اهمیت اساسی است، تصریح کرد: باید تعارفات را کنار گذاشت چراکه جان انسان‌ها مطرح بوده و کوچکترین اغماض قانونی و نادیده گرفتن حقوق مردم نابخشودنی است. باید بر خورد‌های جدی با رانندگان متخلف و سهل‌انگاری‌ها در صنعت خودرو شود. عارف با قدردانی از دست‌اندرکاران افتتاح نخستین مرکز تست تصادفات خودرو در کشور و خاورمیانه با کمک



رئیس مجلس شورای اسلامی خطاب به پژوهشگران، گفت: توقع بنده از شما جوانان متعهد و اندیشمند کشور این است که با کمک نخبگان تا پایان مجلس دوازدهم، مسیر سنتی قانون‌گذاری را با بهره بردن از فناوری، اصلاح کنید.

محمدباقر قالیباف در مراسم تجلیل از پژوهشگران برتر مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، با تقدیر از همه جوانان دانشمند در عرصه پژوهش، گفت: بهترین تقدیر و تشکر از پژوهشگران این است که در درون خود، حس اثر بخشی این پژوهش‌ها را در تصمیمات کشور ببینند تا با فکر شما گروه‌ای از مشکلات کشور باز و سبب رفع بخشی از انبوه نظام مسائل کشور شود. وی افزود: آنچه بیش از هر چیزی در کشور از آن آسیب می‌بینیم، موضوع نحوه



حکمرانی در کشور است و باید مرکز پژوهش‌های مجلس تولیدات خود را به سمت دانش حکمرانی هدایت کند تا به حل نظام مسائل کشور بپردازد. رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه با جای جایی دولت، بخشی از افراد مرکز پژوهش‌های مجلس به دولت کوچ می‌کنند، گفت: اما بعد از مدتی که دوباره جا به جایی رخ می‌دهد، این افراد دوباره به مرکز پژوهش بازمی‌گردند و این رویه برای آموزش در حکمت نظری و حکمت عملی بسیار خوب است. اما یک نکته باید در نظر بگیرند و آن نقش ماهیتی سیاسی و سیاسی است. قالیباف با تأکید بر اینکه هر پژوهشی که انجام می‌دهیم، الزاماً قرار نیست عین آن اجرای شود، تصریح کرد: اگر در حوزه اجرا قرار به تغییر سند علمی شد، باید ابتدا نقض سند را بر طرف کنیم. از طرفی با جا به جاشدن از صندلی، نباید نقش ما در حکمرانی تغییر کند و اگر این رویه رخ دهد، خسارت‌های فردی، جمعی و حکمرانی برای کشور خواهد داشت. وی با تأکید بر اینکه برخی احساس می‌کنند وقتی مدیر، رئیس، وکیل و غیره می‌شوند، عیناً دهر هستند، گفت: یعنی احساس می‌شود نیاز به استفاده از نخبگان و اندیشمندان نیست. در حالی که این رویه سبب می‌شود، مشکلات کشور حل نشود و اثر گذاری در فرآیند تصمیم‌سازی دچار آسیب شود. رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه گذاشتن پیوست فرهنگی برای هر اقدامی فقط رفع تکلیف است، تصریح کرد: بلکه باید آنچه در پژوهش انجام می‌دهیم، در حکمرانی بر اساس موضوع فرهنگ پایه انجام شود و استثنائی هم برای آن وجود ندارد. قالیباف با ذکر مثالی، گفت: موضوع فرهنگ پایه را در ابتدای سال‌های ۵۹ و ۶۰ نمی‌دانستم و دفعه آن در ذهن نبود. چرا که تا زمانی که بنی صدر فرمانده جنگ بود به این موضوع توجه نشد. اما پس از عزل بنی صدر، موضوع جنگ و اندیشه جنگ کاملاً ۱۸۰ درجه متفاوت شد و همه عملیات‌ها، کدرمز بیسیم‌ها، جنگ، مانور‌ها و ... همه آنچه که در جنگ که یک اقدام نظامی و خشن بود، بر اساس فرهنگ یا پیش رفت که این عامل به پیروزی ما ختم نشد و پیروزی به دلیل ادوات و تجهیزات جنگی نبود. وی تأکید کرد: اما امروز متأسفانه تصمیمات حکمرانی را از اساس قبول نداریم یا بر اساس پیوست فرهنگی بیشتر رفع تکلیف می‌کنیم که این رویه نیاز به اصلاح دارد. رئیس مجلس شورای اسلامی در ادامه با تأکید بر اینکه باید مسائل از بطن جامعه و مردم استخراج شود، گفت: باید ببینیم مشکل و مسئله مردم چیست تا در ادامه مرکز پژوهش‌های مجلس، نخبگان، اندیشکده‌ها و دانشگاه‌ها، این مشکل را به مسئله تبدیل کنند و این مسئله را به رسمیت بشناسیم چرا که برخی از مسائل را به رسمیت نمی‌شناسیم. قالیباف تصریح کرد: بسیاری از دوقطبی‌ها، اختلاف نظر‌ها، جنگ و گریزها، ریشه علمی ندارد و بیشتر بر اساس یک بازی است، یعنی در یک جلسه منتظریم صحبت فرد مقابل را بشنوم تا خلاف آن را طرح کنیم. در این صورت مشخص می‌شود فهم درستی از گفت‌وگو و معاهده نداریم و باید این رویه را برای حل مسئله در نظر بگیریم.

وی با اشاره به هم‌اندیشی و هم‌افزینی برای آینده ایران که توسط مرکز پژوهش‌های مجلس پیگیری می‌شود، گفت: این اقدام قابل تقدیر است، اما باید توجه شود که این اقدام با شیوه‌های کارآمد و درست پیش برود. رئیس مجلس شورای اسلامی درباره برنامه هفتم پیشرفت، بیان کرد: مرکز پژوهش‌های مجلس برای موضوع برنامه هفتم، نقش جدی ایفا کرد و در حقیقت با کمک دولت سیزدهم اقدامات مهمی در برنامه هفتم انجام داد که سبب شد این برنامه نسبت به ۶ برنامه قبلی، کامل‌تر و کم‌اشکال‌تر شود و برای کمک به دولت با هدف اجرای آن، باید مرکز پژوهش‌های مجلس نظارت لازم را انجام دهد. قالیباف اضافه کرد: البته در حین اجرا اگر اشکالی وجود داشت، حتماً آن اشکال را باید پیگیری و اصلاح کنیم و بارها هفتم این مسائل در مدت زمان ۴۵ روزه در کمیسیون و صحن مجلس اصلاح خواهد شد تا مانع تحقق اجرای برنامه نشود. وی با اشاره به قانون جهش تولید دانش بنیان، گفت: وقتی رهبر معظم انقلاب در ابتدای سال ۱۴۰۱، سال را «تولید، دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین» اعلام کرد، در ۱۹ اردیبهشت قانون دانش بنیان ابلاغ شد. البته قطعاً این قانون در مدت ۵۰ روزه تدوین نشده بود بلکه با زحمت، دوراندیشی، آینده‌نگری و تشخیص نخبگان و اندیشمندان تدوین شد. رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه هر اقدامی در کشور باید دو شرط مهم و فوری داشته باشد، یادآور شد: برخی از کارهای مهم هستند ولی فوری نیستند و برخی دیگر از کارها، فوری هستند اما مهم نیستند که هر دو وقت تلف کردن است. در برنامه هفتم هم باید به موادی متمرکز شویم که فوری و مهم هستند و حدود ۲۵ تا ۳۰ ماده در برنامه اگر در اولویت قرار دهیم، بیش از ۷۰ درصد برنامه تحقق خواهد یافت.

به دنبال ورود سامانه جدید بارشی و احتمال وقوع سیلاب در برخی

استان‌ها، سرلشکر حاتمی به فرماندهان نیروهای ارتش، دستور داد

برای کمک به ستاد بحران آماده باشند.

به دنبال ورود سامانه جدید بارشی و احتمال وقوع سیلاب در برخی

قالیباف: مسیر سنتی قانون‌گذاری اصلاح شود؛

لزوم نظارت مرکز پژوهش‌ها در اجرای برنامه هفتم

کا خبر

سخنگوی دولت مطرح کرد؛

رویکرد معیشتی دولت در بودجه سال آینده

سخنگوی دولت چهاردهم گفت: در بودجه سال آینده موضوعات اساسی مردم از جمله معیشت، درمان، آموزش و مسکن به طور جدی مورد توجه قرار گرفته و جزئیات آن پس از بسته‌بندی نهایی، اول دی ماه به مجلس ارائه خواهد شد.

به گزارش ایرنا، فاطمه مهاجرانی روز سه‌شنبه در حاشیه‌سی و یکمین نشست سخنگوی دولت در پالایشگاه‌شازند در جمع خبرنگاران استان مرکزی با اشاره به برنامه‌ریزی‌های دولت برای بودجه سال آینده، افزود: مشکلات معیشتی مردم و موضوعات اساسی مانند درمان، آموزش و مسکن جزو محورهای اصلی بودجه قرار دارد و تمامی تلاش‌ها بر این است که این موضوعات به طور کامل مدنظر قرار گیرد. وی اظهار کرد: جزئیات بودجه پس از جمع‌بندی و بسته‌بندی نهایی در موعد مقرر، یعنی اول دی ماه، به مجلس ارائه خواهد شد تا پس از بررسی و تصویب، راهکارهای لازم برای حل مشکلات مردم اجرایی شود.

سخنگوی دولت تأکید کرد: دولت همواره تلاش دارد برنامه‌های خود را با اولویت معیشت و رفاه مردم پیش ببرد و روند بودجه‌ریزی به گونه‌ای طراحی شده است که پاسخگوی نیازهای ضروری جامعه باشد.

معاون رئیس جمهور:

دستور کار مراکز پژوهشی را نیازهای جامعه تعیین می‌کند/پرهیز از پیش داوری در پژوهش‌ها

معاون راهبردی و امور مجلس رئیس جمهور گفت: دستور کار مراکز پژوهشی را باید نیازهای واقعی کشور و نه سلیقه محققان و مدیران تعیین کند.

محسن اسماعیلی در آیین تجلیل از پژوهشگران برتر با بیان اینکه با عنوان تشریفات و تزئینات نباید به پژوهش نگاه کرد، گفت: تحقیق و پژوهش بدون تحقق، چه دردی از جامعه‌دوامی کند، ضریب به کارگیری پژوهش در نظام‌اداری ما بسیار پایین است؛ بخشی از دلایل آن به مجریان و برخی به ما پژوهشگران بر می‌گردد.

وی تأکید کرد: دستور کار مراکز پژوهش را نیازهای واقعی کشور باید تعیین کند نه سلیقه‌های محققان و مدیران، اینکه بگوییم چون از موضوعی خوشم می‌آید تحقیق کنم، خوب است اما کار من و شما نیست، ما که در نهاد پژوهشی، حاکمیتی هستیم باید دستور کارمان را نیازهای جامعه تعیین کند.

معاون راهبردی و امور مجلس رئیس جمهور با اشاره به پژوهش‌های مرکز پژوهش‌های مجلس، اظهار کرد: مجلس از دولت و دولت از قوه قضائیه جدانمیست. پژوهش‌های خوبی که در این مرکز انجام شده، اجرایی کردیم و مورد استقبال هم قرار گرفته است.

اسماعیلی تأکید کرد: طبق یافته‌های پژوهشی در مراکز مختلفی که می‌توانستند گرهی از کار باز کنند مشاهده شد، یکی از مشکلات این است که تحقیقات سوء گیرانه بود و این آفت است، الحمدالله شما از این آفت تا اندازه بسیار بالا مبرا هستید. ما تحقیق می‌کنیم تا پی ببریم حق چیست، نه اینکه حق را در ذهنمان انتخاب کنیم. پیش داوری و قضاوت قبلی به کاربردی شدن پژوهش لطمه می‌زند. در حاشیه این مراسم، محمد باقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی، رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس و معاون راهبردی و امور مجلس رئیس جمهور از خانواده احمد توکلی رئیس فقید و اسبق مرکز پژوهش‌های مجلس تقدیر کرد.

خضریان:

حادثه سیدنی می‌تواند سناریوی مظلوم‌نمایی صهیونیست‌ها باشد

عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس گفت: احتمال دارد حادثه اخیر سیدنی با نقش آفرینی سرویس‌های امنیتی غرب و صهیونیست‌ها، در راستای مظلوم‌نمایی و انحراف افکار عمومی از کشتار مسلمانان طراحی شده باشد.

علی خضریان در واکنش به حمله خشونت‌آمیز اخیر در سیدنی استرالیا که منجر به کشته و زخمی شدن جمعی از افراد شد، با محکوم کردن این حادثه، اظهار کرد: فارغ از اینکه این اقدام تروریستی توسط کدام جریان صورت گرفته باشد، اینجکه جمهوری اسلامی ایران هر گونه اقدام تروریستی را در هر نقطه‌ای از جهان محکوم می‌کند و فرقی نمی‌کند این اقدام علیه مسلمانان، مسیحیان یا یهودیان باشد. وی ادامه داد: از این منظر برای ما تفاوتی وجود ندارد و موضع شفاف جمهوری اسلامی ایران، محکومیت همه اقدامات تروریستی است. بر این اساس، اتفاقی که در سیدنی استرالیا رخ داد علیه یهودیان بود، به‌طور قطع محکوم می‌شود. عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی بیان کرد: در عین حال، معتقدم جریانی در دنیا به‌دنبال آن است که با زنده نگه داشتن اقدامات یهودستیزانه، به اقدامات صهیونیست‌ها در کشتار مسلمانان مشروعیت ببخشد؛ از این زاویه، این حادثه برای بنده مشکوک است. وی با اشاره به واکنش‌های بین‌المللی پس از این اتفاق، تصریح کرد: آن‌هایی که در دنیا این اتفاق را محکوم می‌کنند، خوب است در کنار آن، کشتار مسلمانان در غزه، در نقاط مختلف دنیا و در جنوب لبنان را نیز محکوم کنند، تا این محکومیت‌ها بر نداشت مذهبی یا قومی پیدا نکند؛ همان گونه که جمهوری اسلامی ایران اینگونه رفتار می‌کند. بنابراین، آن‌ها نیز نباید حقوق بشر را طبقه‌بندی و درجه‌بندی کنند و لازم است برای همه انسان‌ها دل بسوزانند. خضریان ادامه داد: من یک احتمال دیگر را نیز مطرح می‌کنم؛ همان‌طور که گروه‌های تروریستی فعال در منطقه غرب آسیا در سال‌های اخیر، چه در عراق و چه در سوریه، تحت عنوان داعش و سایر گروه‌ها، دست به کشتار جمعی و اقدامات تروریستی زدند و بعدها مشخص شد که پشت صحنه آن‌ها جریان‌های صهیونیستی و سرویس‌های اطلاعاتی غرب، به‌ویژه آمریکا، نقش جدی داشته‌اند، این احتمال را می‌دهم که در این واقعه نیز نقش سرویس‌های امنیتی و جاسوسی غربی‌ها و همچنین صهیونیست‌ها وجود داشته باشد. وی خاطر نشان کرد: هدف از چنین اقداماتی می‌تواند ایجاد نوعی مظلوم‌نمایی در سطح جهانی برای صهیونیست‌ها باشد؛ مظلوم‌نمایی‌ای که می‌خواهند از طریق آن، جنایاتی را که علیه مسلمانان و ملت‌های منطقه، به‌ویژه کودکان و زنان مظلوم غزه، طی سال‌های اخیر مرتکب شده‌اند، تحت‌الشعاع قرار دهند. نما می‌داند که تهران را در مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: بر داشت بنده این است که اگر دولت استرالیا با دقت و جدیت بیشتری ابعاد اطلاعاتی و امنیتی این حادثه را بررسی کند، احتمالاً به چنین موضوعاتی نیز دست خواهد یافت؛ توصیه می‌کنم این بُعد از داستان فراموش نشود.

گفت و گوی اختصاصی "عصر رسانه" با کارآفرینان برتر عرصه سازندگی
مهندس وجیه الله ملک محمودی، مدیرعامل شرکت ملک نیرو:

شرکت ملک نیرو آمادگی کامل برای همکاری با کارفرمایان در سایر استانها را دارد

باور دارم توسعه زیرساخت های برق، پایه توسعه صنعتی و اقتصادی کشور است و همین باور، اصلیتیرین انگیزه ادامه این مسیر بوده است



توفیق خدمت به کشور در هر لباس و عرصه ای، موهبتی است که نصیب افراد متعهد و متخصصی می شود که برای سازندگی کشور خود کمر همت بسته و مردانه در عرصه های سازندگی و توسعه زیرساخت هایی که مطالبات به حق هموطنان عزیز را به دنبال دارد، تلاش می کنند. این حضور همواره با مشکلات و چالش هایی روبرو است اما از آنجا که این عده به دور از هرگونه حاشیه ای تنها به عمران و آبادانی می اندیشند و خود را بعنوان یک آبادگر وقف سازندگی و خدمت به خلق کرده اند، تمامی ناملایمات و سختی ها را پشت سر گذاشته و کارنامه ای درخشان از خود به جا گذاشته اند.

شرکت ملک نیرو از جمله شرکت های برتر و فعال در استان مازندران است که باسکانداری **مهندس وجیه الله ملک محمودی** تجربه فعالیت در عرصه های عمرانی را دارد، خدمات ارزنده و شایسته ای به انجام رسانده است.

اجرای پروژه های خاص در بهترین زمان ممکن، ایجاد صدها شغل مستقیم برای هموطنان عزیز و فعالیت بدون حاشیه در کنار حضور مستمر در عرصه های آبادانی، بدون خستگی از مشکلات پیش رو تنها بخشی از اقدامات این شرکت است که باعث شده تا نام این شرکت در فهرست برترین شرکت های پیمانکاری قرار گیرد. حضور متعهدانه در کنار تخصص مثال زدنی نام **شرکت ملک نیرو** را به قدری پرآوازه کرده که مسوولان استان این شرکت را به عنوان بازوان اجاره، خود پذیرفته و اجرای پروژه های ملی را با خاطری آسوده به دست آنها می سپارند. برای آشنایی بیشتر با چگونگی عملکرد **شرکت ملک نیرو** گفت و گوی عصر رسانه با **مهندس وجیه الله ملک محمودی** مدیرعامل این مجموعه توانمند و متعهد از منظر نگاهتان می گذرد.

گلوگاه؛ قطب اجرایی صنعت برق و نقش اجتماعی فعالان این حوزه

منطقه گلوگاه به عنوان یکی از قطب های عملیاتی صنعت برق در سطح کشور شناخته می شود. بیش از ۲۵۰ مجموعه و تیم اجرایی به صورت مستقیم و غیرمستقیم در این منطقه فعال هستند و هر ساله نیز بر تعداد آن ها افزوده می شود. متأسفانه این حوزه با وجود اهمیت حیاتی، همواره یکی از پرخطرترین عرصه های کاری کشور بوده است. در این سال ها، بیش از ۴۵۰ نفر از همکاران مادر حادثه های مرتبط با برق جان خود را از دست داده اند و بیش از صد نفر نیز دچار آسیب های جدی و معلولیت شده اند. حمایت از خانواده های آسیب دیدگان و همراهی با مجموعه هایی مانند بهزیستی، برای ما صرفاً یک اقدام جانبی نبوده، بلکه یک مسئولیت اجتماعی مستمر و بخشی از تعهد حرفه ای ما به این صنف محسوب می شود.

کارنامه اجرایی: چهار دهه فعالیت و اجرای ده ها پروژه سنگین

طی بیست سال فعالیت رسمی شرکت، به صورت مستقیم مسئولیت اجرای ۴۴ پروژه را بر عهده داشته ام. در این مدت، بیش از ۳۰۰۰ پایه دکل برق توسط مجموعه ما اجرا شده است. با توجه به فاصله متوسط حدود ۳۰۰ متر بین هر دکل، مجموع طول خطوط اجرا شده به حدود ۹۰۰ کیلومتر می رسد. علاوه بر این، اگر سوابق شخصی از دهه ۶۰ را نیز در نظر بگیریم، سابقه اجرای بیش از ۴۰۰۰ پایه دکل در کارنامه کاری بنده ثبت شده است که از این میان، بیش از ۲۰۰۰ پایه مستقیماً در قالب شرکت «ملک نیرو» اجرا شده است. دامنه خدمات ما صرفاً به نصب دکل محدود نبوده و مجموعه ای کامل از خدمات تخصصی شامل نقشه برداری، مسیر، احداث فونداسیون های سنگین و عملیات نصب و بهره برداری را در بر گرفته است.

اجرای پروژه های خاص: از دکل های ۷۰ متری تا خطوط چندمداره

در پروژه های اخیر، اجرای دکل های بلندمرتبه تا ارتفاع ۷۰ متر، همچنین دکل های دو، چهار و شش مداره را در دستور کار داشته ایم. برخی از این خطوط به لحاظ فنی و سختی اجرایی، جزو پیچیده ترین پروژه های منطقه محسوب می شوند. در یکی از شاخص ترین پروژه ها که تحت نظارت مستقیم وزارتخانه اجرا می شد، سه قطعه از دشوارترین خطوط منطقه را بر عهده گرفتیم؛ خطوطی که به اعتقاد من، از سخت ترین پروژه های انتقال برق در خاور میانه به شمار می آیند. این پروژه پس از وقفه ای ۹ ساله، با پیگیری های مستمر و حمایت های مدیریتی، مجدداً وارد فاز اجرایی شد و سامان گرفت.

مدیریت بحران های اجرایی و عبور از موانع میدانی

در جریان اجرای این پروژه ها، با موانع متعدد حقوقی و محلی مواجه بودیم. معارضان محلی در مقاطعی مانع ادامه عملیات می شدند و حتی در مرحله بتن ریزی و برنجندی نیز با محدودیت های جدی روبه رو شدیم. در برخی موارد ناچار به

آغاز مسیر حرفه ای از سال ۱۳۸۴ و تثبیت جایگاه در صنعت برق و عمران

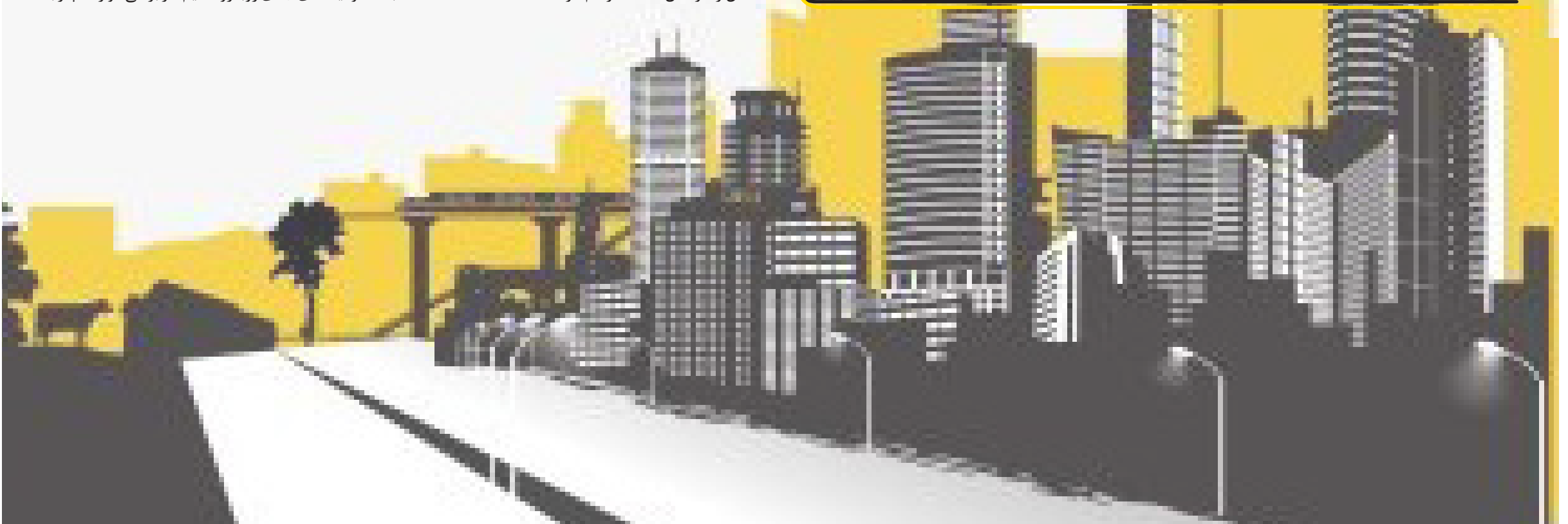
شرکت «ملک نیرو» فعالیت رسمی خود را در سال ۱۳۸۴ با هدف ورود تخصصی به حوزه های عمرانی و صنعت برق آغاز کرد و بنده این مجموعه را با تکیه بر توان فنی و تجربیات اجرایی پایه گذاری نمودم. به عبارتی اکنون حدود بیست سال از ثبت رسمی شرکت می گذرد؛ مسیری که از همان ابتدا با نگاه حرفه ای و برنامه ریزی دقیق برای حضور مؤثر در پروژه های زیرساختی کشور طراحی شد. در حال حاضر، شرکت دارای گریدهای در رشته ابنیه و نیرو است و در همین چارچوب، فعالیت های اجرایی خود را در حوزه پروژه های ساختمانی و تأسیسات مرتبط با صنعت برق پیش برده ام. از مدتی قبل، فرایند اخذ گرید بالاتر را نیز آغاز کرده ام و مدارک و مستندات لازم برای ارتقاء رتبه را تکمیل کرده ام. طبق پیگیری های انجام شده، صدور گرید ۴ در مرحله نهایی قرار دارد و پیش بینی می کنم حداکثر طی یک تا دو ماه آینده این ارتقاء رسمی شود.

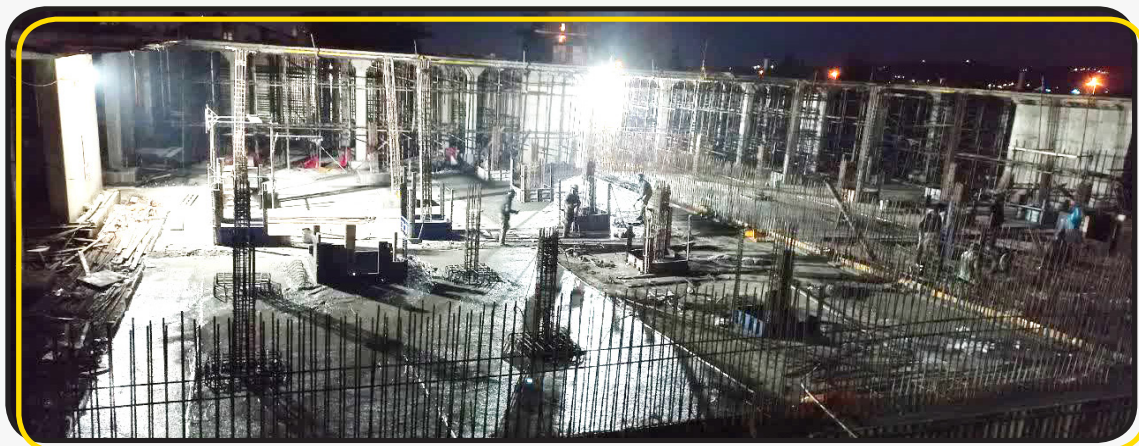
چالش های اداری و مسیر دشوار ارتقاء رتبه پیمانکاری

باید تأکید کنم که دریافت و ارتقاء گرید در نظام فنی و اجرایی کشور فرآیندی ساده و تشریفاتی نیست، بلکه نیازمند مستندسازی دقیق سوابق اجرایی، توان مالی، نیروی انسانی متخصص و عبور از مراحل اداری زمان بر است. به جرات می گویم که کسب همین رتبه ها نیز با زحمت و تلاش فراوان همراه بوده و همواره سعی کرده ام مسیر اصولی و قانونی را برای ارتقاء جایگاه شرکت طی کنم. این رویکرد مبتنی بر کیفیت، نظم کاری و پایبندی به استانداردها، باعث شده است تا شرکت «ملک نیرو» به تدریج جایگاه خود را در میان شرکت های فعال حوزه برق و عمران در استان تثبیت کند و نگاه ما همواره معطوف به توسعه پایدار و حضور در پروژه های بزرگ تر بوده است.

تجربه عملی از سال ۱۳۶۰ تا امروز در پروژه های خطوط و پست های فشارقوی

فعالیت حرفه ای بنده در حوزه صنعت برق به سال ۱۳۶۰ بازمی گردد؛ از مقطعی که همکاری خود را با شرکت های خارجی و داخلی آغاز کردم و به صورت تخصصی وارد حوزه خطوط انتقال و پست های برق شدم. طی بیست و چهار سال فعالیت مستمر تا سال ۱۳۸۴، در کنار مجموعه های مختلف، تجربه عملی گسترده ای در اجرای پروژه های برق در نقاط مختلف کشور به دست آوردم و حتی در پروژه هایی در خارج از مرزهای ایران، از جمله ارمنستان، حضور داشتم. برخلاف تصور عمومی، فعالیت های ما هیچ گاه محدود به یک مجموعه خاص از جمله برق منطقه ای نبوده است. ماهیت کار من همواره مبتنی بر اجرای پروژه های ملی و منطقه ای بوده و بخش عمده ای از سوابق اجرایی ام در سطح کشور شکل گرفته است. این مسیر طولانی، زمینه تصمیم برای تأسیس شرکت مستقل را در سال ۱۳۸۴ فراهم کرد.





هموار تر می‌شود. در مقطعی که با حمایت و همراهی مدیریتی قوی مواجه بودیم، پروژه‌ها با کیفیت بالا و در زمان مناسب به نتیجه رسید. این تجربه نشان داد که تعامل سازنده میان کارفرما و پیمانکار، نقش تعیین‌کننده‌ای در موفقیت پروژه‌ها دارد.

همدلی مدیران استانی و نقش میدانی آنان در پیشبرد پروژه‌ها

نقش استانداران، فرمانداران، دادستان‌ها و مدیران محلی مسیر اجرای خطوط، نقشی صرفاً اداری نبوده است. بسیاری از این مسئولان به‌صورت مستقیم در میدان حضور داشتند؛ از حضور در ساعات ابتدایی صبح در محل کارگاه‌ها گرفته تا حمایت عملی از رفع موانع و تسهیل امور اجرایی. همچنین، مجموعه نهادهای عالی کشور با وجود پیچیدگی‌های اداری، در مواقع حساس نقش مؤثری در صدور مجوزها و گشودن گره‌های حقوقی و اجرایی ایفا کردند. فرآیند اخذ مجوزها، مسیری ساده و کوتاه نبود و نیاز به عبور از مراحل متعدد اداری داشت که با پیگیری‌های مستمر، این مسیر هموار شد.

تعهد شخصی به صنعت برق و ادامه مسیر توسعه زیرساخت‌ها

بخش عمده عمر حرفه‌ای و شخصی خود را وقف توسعه خطوط انتقال و پست‌های برق در کشور کرده‌ام. این مسیر برای من صرفاً یک شغل نبوده، بلکه یک مأموریت بوده است. با همه سختی‌ها، فشارها و چالش‌ها، باور دارم توسعه زیرساخت‌های برق، پایه توسعه صنعتی و اقتصادی کشور است و همین باور، اصلی‌ترین انگیزه ادامه این مسیر بوده است.

قدردانی از مدیران جهادی و نقش آفرینان توسعه زیرساخت برق کشور

در جمع‌بندی مطالبی که عرض شد، باید تأکید کنم نگاه من نسبت به مجموعه مدیران و مسئولان همراه، صرفاً قدردانی است و نه گلايه. در طول بیش از چهار دهه فعالیت حرفه‌ای‌ام، کمتر مدیری را با سطحی از پشتکار، دوندگی و پیگیری شبانه‌روزی دیده‌ام که در دوره اخیر شاهد آن بوده‌ام. صراحتاً عرض می‌کنم آنچه در این دوره از مدیریت رقم خورده، در خاطره حرفه‌ای من کم‌نظیر بوده است. مدیرعامل فعلی مجموعه را باید از جمله مدیرانی دانست که با روحیه عملیاتی، میدان محور و مسئولیت‌پذیر، عملاً بار اصلی بسیاری از پروژه‌های سنگین را به دوش کشیده‌اند. امروز نیز یکی از بزرگ‌ترین و پیچیده‌ترین طرح‌های انتقال برق کشور، در مسیر واگذاری و اجرا قرار گرفته است؛ پروژه‌ای در محور تنکابن تا قزوین که از نظر فنی در زمره سخت‌ترین خطوط دنیا طبقه‌بندی می‌شود و این انتخاب، نشان‌دهنده سطح اعتماد به توان مدیریتی و اجرایی موجود است. از همه مدیران، مسئولان و همکارانی که در این سال‌ها همراهی و حمایت کردند، صمیمانه قدردانی می‌کنم و امیدوارم مسیر خدمت‌رسانی در حوزه زیرساخت‌های حیاتی کشور، با قدرت و همت بیشتری ادامه یابد.

از کارفرمایان دولتی دارم، از من درخواست می‌شود که بخشی از مالیات و جریمه‌ها را فوراً پرداخت کنم. در مواردی حتی الزام به پرداخت ۵۰ درصد بدهی به‌صورت نقد و باقی‌در اقساط اعمال می‌شود، در حالی که هنوز هیچ ورودی نقدی از محل مطالبات پروژه‌ها وجود ندارد. در چنین شرایطی، حساب‌های بانکی مسدود می‌شود، امکان دریافت ضمانت‌نامه برای شرکت در مناقصات از بین می‌رود و عملاً چرخه فعالیت شرکت قفل می‌شود. این همان نقطه‌ای است که یک پیمانکار را از مسیر تولید خارج می‌کند.

فرمول‌های غیرواقعی و بی‌توجهی به ماهیت تخصصی پروژه‌ها

در بخش تأمین اجتماعی، مشکل حتی عمیق‌تر است. در پروژه‌های خطوط انتقال برق، بخش عمده‌ای از عملیات توسط ماشین‌آلات سنگین انجام می‌شود؛ جرثقیل‌ها، تریلی‌ها و تجهیزات تخصصی نقش اصلی را دارند. با این حال، محاسبه حق بیمه بر مبنای فرمول‌هایی انجام می‌شود که حضور نیروی انسانی را بسیار بیشتر از واقعیت در نظر می‌گیرد. به‌طور مثال، در حالی که در یک پروژه ممکن است واقعاً با تعداد محدود نیروی انسانی و چند دستگاه جرثقیل کار انجام شود، محاسبات بیمه‌ای بر اساس الگوهای غیرواقعی، ما را ملزم به پرداخت حق بیمه برای تعداد زیادی نیروی فرضی می‌کند. در همین پروژه‌ها، بیش از ۶ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان حق بیمه پرداخت شده، اما هنگام بروز حادثه برای نیروهای اجرایی، عمل‌حمایتی از سوی بیمه صورت نگرفته است. در یکی از سخت‌ترین دوره‌های کاری، دو مورد حادثه جدی برای نیروهای ما رخ داد که منجر به قطع انگشت پا و انگشت دست شد، اما هیچ‌گونه حمایت مؤثر بیمه‌ای دریافت نکردیم. حتی در نهایت، رأی قضایی صادر شد و شرکت ما ملزم به پرداخت حدود ۲۵۰ تا ۲۶۰ میلیون تومان خسارت به یکی از نیروهای آسیب‌دیده گردید که این مبلغ نیز از محل منابع شخصی شرکت پرداخت شده است.

نبود تسهیلات مؤثر برای تجهیز پیمانکاران داخلی

در حال حاضر، مجموعه ما دارای حدود هفت دستگاه خودروی سواری و عملیاتی به‌همراه تعدادی جرثقیل و تراکتور است. با این حال، توسعه ناوگان ماشین‌آلات سنگین بدون تسهیلات بانکی عملاً غیرممکن است. متأسفانه بانک‌ها در این حوزه همکاری مؤثر ندارند. برای دریافت تسهیلات، مراجعه‌های متعددی صورت گرفت و فشارهای اداری سنگینی را تحمل کردیم. حتی بخشی از اطلاعات و سوابق ما در یکی از بانک‌ها دچار اختلال شد که همین موضوع، روند کار را پیچیده‌تر کرد.

نقش مدیریت‌های اثربخش در پیشبرد پروژه‌ها

در طول بیش از چهار دهه فعالیت حرفه‌ای، علاوه بر ایران، تجربه فعالیت در کشورهایی مانند کنیا و بنگلادش را نیز داشته‌ام. در این مسیر، با مدیران مختلف داخلی و خارجی همکاری کرده‌ام و به جرأت می‌گویم زمانی که مدیریت میدانی منسجم و دلسوزانه وجود داشته باشد، مسیر اجرای پروژه‌ها

که نشان‌دهنده حجم عظیم سازه و پیچیدگی عملیات اجرایی است. برآورد اولیه اعتبار این پروژه، حدود ۱۵ میلیارد تومان برای ۲۱ برج بوده است. با وجود این، به احترام اعتماد مدیریتی و حمایتی که در سطوح بالای اجرایی به وجود آمده، قیمت پیشنهادی ما عمداً پایین‌تر از برآورد واقعی ارائه شده تا پروژه با سرعت و کیفیت مناسب به سرانجام برسد.

اشتغال‌زایی مستقیم و تعهد به نیروهای انسانی

در اوج فعالیت سه پروژه هم‌زمان، تعداد نیروهای بیمه‌شده ما به حدود ۸۰ نفر می‌رسید. در شرایط فعلی و با تغییر فاز اجرایی پروژه‌ها، تعداد نیروهای فعال به حدود ۲۲ نفر در بخش اجرایی کاهش یافته است. علاوه بر این، شرکت دارای ۸ نیروی ثابت اداری و پشتیبانی است که به‌صورت مستمر در دفتر مرکزی مشغول فعالیت هستند. تمامی نیروهای شاغل به‌صورت رسمی در لیست‌های بیمه ثبت شده‌اند و تلاش کرده‌ام همواره شأن و امنیت شغلی نیروهای انسانی را به عنوان مهم‌ترین سرمایه شرکت حفظ کنم.

اعلام آمادگی برای اجرای پروژه در سراسر کشور

بخش مهمی از بزرگ‌ترین پروژه‌های صنعت برق کشور توسط بنده اجرا شده است و از این بابت هیچ محدودیتی برای توسعه فعالیت در سایر استان‌ها نداریم. با تکیه بر تجربه میدانی، نیروی انسانی متخصص و توان اجرایی شرکت، آمادگی کامل برای همکاری با کارفرمایان در سایر استان‌ها را دارم و این مسیر را ادامه طبیعی روند حرفه‌ای خود می‌دانم.

تحمل زیان میلیاردری علی‌رغم حمایت‌های مدیریتی در چارچوب قانون

در پاسخ به این موضوع که آیا تعدیل‌ها و ضرایب قراردادی می‌تواند افزایش هزینه‌ها را پوشش دهد، باید با صراحت بگویم که در شرایط فعلی، این مکانیسم‌ها عملاً کفایت نمی‌کند. به‌طور مشخص، موضوع را به مدیران ارشد نیز منتقل کرده‌ام و اعلام کرده‌ام که تنها در سه پروژه اصلی که با حمایت‌های گسترده در سطح ملی و مدیریتی همراه بود، مجموعه ما متحمل حدود ۱۳ میلیارد تومان زیان خالص شده است. پاسخی که دریافت کردم، منطقی و مبتنی بر قانون بود؛ اینکه هر میزان کمک و حمایت، صرفاً در چارچوب مفاد قرارداد قابل انجام است و طبیعتاً هیچ مدیری امکان پرداخت خارج از ضوابط را ندارد. این واقعیت، شکاف جدی میان هزینه‌های واقعی اجرا و ظرفیت‌های قانونی جبران خسارت ایجاد کرده است.

چالش‌های جدی با نظام مالیاتی و تأمین اجتماعی

یکی از حساس‌ترین و پیچیده‌ترین نقاط کار ما، نحوه تعامل با سازمان امور مالیاتی و سازمان تأمین اجتماعی است. اعتقاد شخصی من پرداخت مالیات به عنوان یک وظیفه ملی است، اما مسئله، شیوه اجرا و میزان فشارهاست. در حالی که ما هنوز مطالبات سنگینی از دولت داریم، هم‌زمان با فشارهای سنگین برای پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و حق بیمه مواجه می‌شویم. به‌طور مشخص، در شرایطی که مطالبه پرداخت‌نشده

تغییر محل اجرای فونداسیون‌ها و تأمین مسیرهای جایگزین شدیم تا روند پروژه متوقف نشود. هدف اصلی ما، رساندن پروژه‌ها به مرحله پیک بار و پاسخگویی به نیاز شبکه در مقاطع حساس مصرف بود؛ تعهدی که همواره آن را در اولویت قرار داده‌ام، حتی در شرایطی که تحقق برنامه‌های زمان‌بندی شده بسیار دشوار به نظر می‌رسید.

نوآوری در سازه‌های انتقال برق

یکی از نقاط عطف فعالیت‌های ما، اجرای خطوط کامپوزیتی به طول حدود ۲۷ کیلومتر بوده است؛ پروژه‌ای که به‌عنوان یکی از شاخص‌ترین طرح‌های اجرایی شرکت ثبت شده است. علاوه بر آن، پروژه‌ای به طول حدود ۸ کیلومتر در محدوده بلواری در مجاورت پارک جنگلی اجرا شد که در آن از دکل‌های «تلسکوپی» چهارمداره استفاده گردید. این نوع سازه‌ها که به جای ساختار مشبک سنتی، از مقاطع فلزی قوطی‌شکل بهره می‌برند، برای نخستین بار در قالب یک سیستم چهارمداره در این مقیاس اجرایی شدند. این تجربه برای مجموعه ما، گام مهمی در حوزه به‌کارگیری فناوری‌های نوین در صنعت انتقال برق به شمار می‌آید.

هزینه‌های میلیاردی و چالش‌های تعدیل قیمت در قراردادهای عمرانی

هر یک از پروژه‌های مهم ما با میانگین حدود ۲۶ میلیارد تومان به سرانجام رسیده است. در مهرماه سال ۱۴۰۱ نیز یکی از قطعات اصلی پروژه را با رقم حدود ۱۹.۵ میلیارد تومان به‌عنوان برنده مناقصه دریافت کردم. قالب اغلب قراردادهای بر مبنای فهرست‌بهای پایه با ضریب ۲۰۹ تنظیم شده است. با این حال، واقعیت میدانی چیز دیگری است. امروز بسیاری از خطوط در فهرست‌های رسمی قیمت‌گذاری، به‌روز نشده‌اند و متأسفانه تعدیل‌ها عملاً پاسخگوی افزایش واقعی هزینه‌ها نیست. سقف تعدیل معمولاً بیش از ۲۸ درصد را پوشش نمی‌دهد، در حالی که اختلاف قیمت مصالح و خدمات در بازار فراتر از این میزان است. بخش عمده‌ای از قراردادهای ما خدمات‌محور است؛ به این معنا که موضوع قرارداد شامل اجرای فونداسیون، نصب دکل‌ها، سیم‌کشی و عملیات اجرایی است، اما اقلامی مانند میلگرد و بتن در بسیاری از موارد باید توسط خود مجموعه ما تهیه شود که این موضوع فشار مالی پروژه‌ها را به‌طور جدی افزایش داده است.

پروژه‌های فعال فعلی و اجرای دکل‌های فوق‌سنگین

در حال حاضر، سه پروژه اصلی در دست اجرای ماست که مجموع مسیر اجرایی آن‌ها به حدود ۴۶۰ کیلومتر می‌رسد. یکی از مهم‌ترین این طرح‌ها، پروژه ورودی و خروجی شهرستان گرگان به طول حدود ۷ کیلومتر است؛ مسیری که در آن بزرگ‌ترین دکل‌های منطقه را اجرا می‌کنیم. این دکل‌ها با ارتفاع حدود ۷۵ متر و به‌صورت دو مداره طراحی شده‌اند و به‌دلیل عبور از روی خطوط فعال ۲۳۰ کیلوولت، از حساسیت فنی بسیار بالایی برخوردارند. هر فونداسیون در این پروژه به‌طور متوسط حدود ۴۵۰ تن بتن مصرف می‌کند



مدیر عامل سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری اصفهان:

افق ۱۴۱۰ فضای سبز اصفهان ترسیم شد



مدیر عامل سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری اصفهان با اشاره به چارچوب ارزشی حاکم بر فعالیت‌های این سازمان تصریح کرد: قانون‌مداری، عدالت‌محوری، رعایت حقوق شهروندی و دانش محوری، پایه‌های اصلی تصمیم‌سازی و اجرای برنامه‌ها در سازمان پارک‌ها و فضای سبز محسوب می‌شود.

اصفهان –عالیخانی، خبرنگار عصر رسانه: مدیر عامل سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری اصفهان برنامه راهبردی ۱۴۱۰ را با محور بهره‌وری آب، هوشمندسازی فرایندها و ارتقای کیفیت زیست شهری تشریح کرد.

به گزارش اداره ارتباطات رسانه‌ای شهرداری اصفهان، مجتبی حق‌شناس در جلسه کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر اصفهان با تشریح برنامه راهبردی ۱۴۱۰ سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری اصفهان، مأموریت محوری این سازمان را برنامه‌ریزی، تحقیق، طراحی، نظارت، آموزش و ارائه خدمات فنی و مهندسی در حوزه فضای سبز شهری عنوان کرد.

وی با بیان اینکه سازمان پارک‌ها و فضای سبز باتکیه بر سرمایه انسانی متخصص و توانمند و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین فعالیت می‌کند، افزود: حرکت هدفمند این سازمان در مسیر تحقق انتظارات شهروندان و سایر ذی‌نفعان، مبتنی بر رویکردی علمی و آینده‌نگرانه است.

استاندار: پرونده ناترازی انرژی در استان مرکزی بسته می‌شود



مگاواتی را دنبال می‌کنیم.وی ناترازی انرژی را مشکل جدی استان برشمرد و گفت: در استانی مسئولیت دارم که ۸۵ درصد برق مصرفی آن صنعتی و تنها ۱۵ درصد خانگی است در حالی که در تهران ۶۷ درصد خانگی است. اگر برق نباشد، چرخ‌های تولید و صنعت استان که بخش عظیمی از تولید کشور است، متوقف می‌شود و کارگر بیکار خواهد شد. بنابراین اولویت اول استان را رفع ناترازی انرژی قرار دادیم.

وی با تبیین اهداف کلان این برنامه افزود: حفظ و ارتقای فضای سبز شهری و افزایش بهره‌وری سرمایه انسانی، دو هدف کلان سازمان پارک‌ها و فضای سبز در افق ۱۴۱۰ به‌شمار می‌رود که تحقق آن هانقش مؤثری در بهبود کیفیت زندگی شهروندان خواهد داشت. مدیر عامل سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری اصفهان با اشاره به هم‌راستایی این برنامه با اهداف کلان شهرداری اصفهان ادامه داد: ارتقای کیفیت زیست شهری با تأکید بر کاهش آلودگی‌ها و مخاطرات زیست محیطی، افزایش سرزندگی محلات مبتنی بر هویت تاریخی، مذهبی و فرهنگی شهر و مدیریت پایدار فضای سبز با رویکرد حفظ سرانه شناختی و جلوگیری از فشار بر منابع آبی، از محورهای اساسی این برنامه است. حق‌شناس احیای توان زیست‌بوم شهری و حمایت از جریان پایدار زاینده‌رود را از دیگر اهداف خرد این برنامه برشمرد و گفت: تمامی سیاست‌گذاری‌ها و پروژه‌ها با نگاه حفاظت از محیط زیست و تضمین پایداری منابع طبیعی طراحی شده است.

کسب رتبه سوم تضمین درآمد مخابرات منطقه قزوین

قزوین –خبرنگار عصر رسانه:مدیر منطقه قزوین از همکاری مالی منطقه به خاطر تلاشهای صادقانه و کسب رتبه سوم در تضمین درآمد در سال ۱۴۰۳ و در میان مناطق مخابراتی تقدیر و تشکر کرد. در مراسمی که به همین مناسبت برگزار شد، مدیر منطقه ضمن تبریک به خانم مهندس زهرا سلطانی، تلاش‌های بی‌وقفه و تعهد حرفه‌ای وی را استود و نقش ایشان و سایر همکاران حوزه ی حسابداری را در دستیابی به این موفقیت برجسته‌مورد تأکید قرار داد.وی در ادامه افزود: «کسب این رتبه نشان‌دهنده زحمات و پشتکار همه همکاران است و ما باید همچنان در راستای بهبود عملکرد و افزایش بهره‌وری تلاش کنیم.» این موفقیت همچنین بیانگر همکاری خوب بین تیم‌های مختلف و همدلی در راستای تحقق اهداف سازمانی بود. مدیر منطقه قزوین با اهدای لوح تقدیر و هدیه ای به خانم سلطانی، از زحمات او قدردانی کرد.همچنین، مدیر منطقه بر اهمیت استمرار تلاش‌ها و بهینه‌سازی فرایندها برای دستیابی به نتایج بهتر در آینده تأکید کرد.



اجرای طرح فیبر نوری، زیرساخت‌های ارتباطی یزد را ارتقاء می بخشد

به اینکه اجرای طرح برگردان مس به فیبر نوری باعث متحول شدن زیرساخت‌های ارتباطی یزد می‌شود افزود: برگردان شبکه مسی به فیبر نوری یکی از مهم‌ترین پروژه‌های زیرساختی در حوزه ارتباطات به شمار می‌رود که با اجرای آن، تحولی اساسی در کیفیت خدمات مخابراتی و دسترسی پایدار به اینترنت پرسرعت برای مشترکان رقم خواهد خورد؛ زارع با تأکید بر نقش همراهی شهروندان تصریح کرد: اجرای این پروژه در برخی مناطق مستلزم انجام عملیات فنی و عمرانی است که ممکن است در کوتاه‌مدت با محدودیت‌هایی همراه باشد، از این‌رو صبوری و همکاری مردم نقش مهمی در تسریع روند

عزم جدی استان جهت تحویل ۵۶ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن



یزد –خبرنگار عصر رسانه: استاندار یزد بر ضرورت تلاش مضاعف دستگاه‌های استانی جهت تکمیل و تحویل ۵۶هزار هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن و نیز تسریع در فرایند پرداخت تسهیلات مسکن از سوی بانک‌های استان تاکید کرد و گفت: بانک‌های استان روند پرداخت تسهیلات مسکن را تسریع کنند. محمدرضا بایگانی نشست شورای مسکن استان که به منظور بررسی وضعیت تامین زیرساخت‌های آب و برق پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن برگزار شد با قدردانی از تلاش‌های مجموعه راه و شهرسازی، بنیاد مسکن و کارگزاران طرح نهضت ملی مسکن در استان اظهار داشت :مدیران دستگاه‌های مربوطه در راستای جلب رضایت مردم در حوزه تامین مسکن با تمام توان تلاش کنند.

وی با اشاره به ۵۶ هزار متقاضی طرح نهضت ملی مسکن در استان افزود: دستگاه‌های زیرساختی استان نسبت به تامین و توزیع زیرساخت‌های آب و برق و گاز ۱۰ هزار واحد مسکن جوانان با جدیت بیشتری اقدام کنند. استاندار با تأکید بر ضرورت جبران عقب‌ماندگی‌ها در اجرای پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن در استان تصریح کرد: مجموعه راه و شهرسازی، بنیاد مسکن و کلیه کارگزاران تسریع در تکمیل پروژه‌ها را در دستور کار قرار دهند؛ این مسئول با اشاره به لزوم تسهیل و تسریع در فرایند پرداخت تسهیلات مسکن از سوی بانک‌های استان گفت: در این راستا نشست‌با حضور مدیران عامل بانک‌های استان برگزار و آخرین وضعیت پرداخت تسهیلات مورد بررسی قرار گیرد.

آغاز عملیات احداث راه روستایی تل گزی خاش در سیستان و بلوچستان با مشارکت خیر راه‌ساز

زاهدان – غلام نبی براهوئی، خبرنگار عصر رسانه: معاون راهداری اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان سیستان و بلوچستان از آغاز عملیات اجرایی احداث راه روستایی تل گزی در شهرستان خاش به طول ۶ کیلومتر با مشارکت خیر راه‌ساز خبر داد. مجید ریسایف اظهار کرد: عملیات احداث محور روستایی تل گزی به طول شش کیلومتر آغاز شده است که با مشارکت خیر راه‌ساز، از شهرستان خاش در حال اجراست.

وی افزود: در این پروژه، عملیات زیرسازی مسیر به‌طور کامل توسط خیر راه‌ساز انجام می‌شود و تأمین قیر، پخش و اجرای روکش آسفالت بر عهده اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان است که این همکاری باعث صرفه جویی ۴۰۰ میلیارد ریالی در اجرای این پروژه شده است.

معاون راهداری اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان با اشاره به اهمیت اجرای این طرح گفت: با اجرای این محور، تعداد هفت روستا و بیش از ۱۰۰۰ خانوار روستایی از راهی مناسب، ایمن و آسفالت‌به‌خوردار می‌شوند که نقش بسزایی در تسهیل تردد، دسترسی به خدمات آموزشی، درمانی و افزایش رفاه عمومی مردم این منطقه خواهد داشت.

ریسایف در پایان با تأکید بر نقش راه‌های روستایی در توسعه اقتصادی، اجتماعی و ماندگاری جمعیت در روستاها، از اقدام خدپسندانه خیر راه‌ساز قدردانی کرد و گفت: اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان از مشارکت خیران در توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل استقبال و حمایت می‌کند.

روابط عمومی شیلات اردبیل برگزیده جشنواره رسانه‌ای «پویش پیشرفت» شد

اردبیل –خبرنگار عصر رسانه: روابط عمومی اداره کل شیلات استان اردبیل در سومین دوره جشنواره رسانه‌ای «پویش پیشرفت» که با هدف تبیین اقدامات، دستاوردها و پیشرفت‌های بخش کشاورزی در سه سال اخیر برگزار شد، به عنوان روابط عمومی برتر معرفی و مورد تقدیر قرار گرفت.

همچنین در بخش تولیدکنندگان ماهیان سردآبی، امیر آریش از فعالان شاخص این حوزه، توانست تبه برتر جشنواره را کسب کند و از سوی میأت داوران مورد تقدیر قرار گیرد. جشنواره «پویش پیشرفت» با مشارکت گسترده رسانه‌ها، فعالان ارتباطات و مجموعه‌های روابط عمومی دستگاه‌های تابعه وزارت جهاد کشاورزی برگزار شد و آثار و فعالیت‌های ارتباطی برجسته در حوزه اطلاع‌رسانی، فرهنگ‌سازی و تبیین دستاوردهای بخش کشاورزی مورد ارزیابی قرار گرفت.

مفقودی (سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز – سند کمپانی)

اینجانب آروشا رستمی زاده مالک سواری سیستم سمند رنگ سفید مدل ۱۴۰۰ به شماره انتظامی ق ۵۵ ۹۶۴ ایران ۶۱ به شماره موتور ۱۵۶۳۵۵۱ ۱۲۴K شماره شاسی NAAC۱CEVMF۸۳۷۳۴ به علت فقدان اسناد فروش ایران خودرو تقاضای رونوشت المعنی اسناد مذکور را نموده است؛ لذا چنانچه هر شخصی ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۵ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

آکهی تجدیدی

۱- در اجرای رأی اصلاحی شماره ۱۰۲۶-۱۴۰۶-۳۱۵۱ مورخ ۱۶/۰۹/۱۴۰۴ صادره از هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف مستقر در اداره ثبت سیروان شدناگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۳۷/۲۷۶ متر مربع تحت پلاک ۲۴۲۴ فرعی از ۱۹۹ اصلی واقع در شهرستان سیروان اراضی مزروعی روستای ششمه چاهی علیا ملکی آقای علی جمشیدی در فرزند صادق احراز گردید. لذا چنانچه اشخاصی ذینفع به رأی صادره اعتراض دارند می‌توانند ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیروان تسلیم و رسید اخذ، در صورتی که اعتراض در موعد قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقیید دادخواست را به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند به نام متقاضی خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

وحید قنوی یگانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیروان

آکهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۱ به رنگ سفید – شیریی – روغنی بشماره پلاک انتظامی ۴۱۴ ص ۹۴ ایران ۳۵ و شماره موتور ۰۰۴۱۴۸۳۴ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۱۸۷۹۱۹۹ بنام میرسجاد حسینی بايقوت مفقود گردیده فاقد اعتبار است.ملکان

آکهی مفقودی

برگ سبز خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۸۰ به رنگ سفید – روغنی بشماره پلاک انتظامی ۴۹۷ ص ۲۲ ایران ۳۵ و شماره موتور ۱۱۵۱۸۰۰۷۷۶۷ و شماره شاسی ۸۰۹۰۷۸۶۵ بنام رحمن رجبی ملکی مفقود گردیده فاقد اعتبار است. ملکان

آکهی مفقودی

برگ سبز نیسان زامیاد مدل ۱۳۹۵ به رنگ آبی بشماره پلاک انتظامی ۵۵۴ م ۸۳ ایران ۸۳ و شماره موتور Z۲۴۷۲۴۸۳۶ و شماره شاسی NAZPL۱۴۰BG۰۰۴۵۸۷۶ بنام حمزه غفاری مفقود گردیده فاقد اعتبار است.ملکان

آکهی مفقودی

برگ سبز تراکتور مدل ۱۳۸۵ به رنگ قرمز بشماره پلاک انتظامی ۳۳۶ ک ۷۱ ایران ۱۵ و شماره موتور LFW۰۳۳۹۴T و شماره شاسی E۲۰۳۷۲ بنام صادق محامد شعبانلو مفقود گردیده فاقد اعتبار است.ملکان

گلستان؛ شهر توسعه یافته با خدمات متوازن شهری

سید محمد میرزمانی چشم اندازی نوین برای مدیریت شهری گلستان رقم زده است



سید محمد میرزمانی، شهردار گلستان در دوره ششم، با تمرکز بر ایجاد توازن در ارائه خدمات شهری و توجه به نیازهای شهروندان، توانسته است رضایت عمومی را جلب کرده و وفاق میان مردم و مسئولان را تقویت کند. بهره‌برداری از پروژه‌ها و خدمات متنوع در این دوره، چهره‌ای نوین به شهر گلستان بخشیده است.

شهردار گلستان با تعامل مستمر و مشورت با اعضای شورای شهر و اولویت‌بخشی به مطالبات مردمی، موفق به رفع بخش گسترده‌ای از مشکلات شهری شده و شرایطی را فراهم کرده است که چهره شهر با استانداردهای مطلوب خدمات شهری همخوانی داشته باشد.



بازدید میدانی دادستان بهارستان و شهردار گلستان از استخر خلیج فارس

پیشرفت نهایی پروژه زیر دره بین قرار گرفت

سید امیر احمدی، دادستان عمومی و انقلاب شهرستان بهارستان، به همراه سید محمد میرزمانی، شهردار گلستان، از مجموعه ورزشی شهدای خلیج فارس بازدید و روند آماده‌سازی نهایی این پروژه را بررسی کردند.

در جریان این بازدید، دادستان شهرستان با قنصلان از حمایت‌های شهرداری گلستان، اعضای شورای اسلامی شهر و همکاری دستگاه‌های اجرایی، بر اهمیت تعامل میان مدیریت شهری، اداره کل ورزش و جوانان، سرمایه‌گذار پروژه، فرماندار بهارستان و نماینده مردم در مجلس برای تکمیل و تحویل این مجموعه تأکید کرد.

این بازدید، فرصت مناسبی برای ارزیابی اقدامات انجام شده و شناسایی چالش‌ها و راهکارها بود. شهردار گلستان در پایان بازدید، گزارشی از روند پیشرفت پروژه و برنامه‌ریزی‌های آینده، به حضور دادستان ارائه داد.

پایانه مسافری شهر گلستان در مسیر تکمیل؛ بهره‌برداری در دهه فجر ۱۴۰۴

پروژه پایانه مسافری شهر گلستان با پیشرفت قابل توجه و اجرای مستمر عملیات عمرانی، طبق برنامه‌ریزی‌های مدیریت شهری، در دهه مبارک فجر ۱۴۰۴ به بهره‌برداری خواهد رسید.

به گفته سید محمد میرزمانی، شهردار گلستان، این پایانه که در محدوده‌ای به مساحت ۱۸ هزار مترمربع احداث شده، با هدف رفع مشکلات زیرساختی، کاهش گرهم‌های ترافیکی و ساماندهی حمل‌ونقل عمومی طراحی و اجرا شده است.

وی همچنین افزود: «تکمیل ابنیه، محوطه‌سازی، مسیرهای ورودی و خروجی، اجرای تأسیسات و ساختمان اداری در دستور کار معاونت فنی و عمرانی شهرداری قرار دارد و با بهره‌برداری از این پایانه، خدمات حمل‌ونقل برون‌شهری و درون‌شهری شهر گلستان به شکل چشمگیری ساماندهی و ارتقا خواهد یافت.»

پروژه هدایت آب‌های سطحی خیابان شهید چمران در مراحل پایانی اجرا

اجرای ۱۴۰۰ متر شبکه جمع‌آوری روان آب‌ها در شهر گلستان

پروژه جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی خیابان شهید چمران شهر گلستان به طول ۱۴۰۰ متر که با هدف ساماندهی روان آب‌ها و پیشگیری از آب‌گرفتگی‌های فصلی در دستور کار شهرداری قرار گرفته است، هم‌اکنون در مراحل پایانی اجرا قرار دارد.

این پروژه که در راستای ارتقای زیرساخت‌های شهری و پاسخ به مطالبات ساکنان و کسبه این محدوده در حال اجراست، نقش مؤثری در افزایش ایمنی تردد شهروندان، کاهش خسارات ناشی از بارندگی و افزایش عمر مفید معابر شهری ایفا خواهد کرد.

سید محمد میرزمانی، شهردار گلستان، با تأکید بر اهمیت اجرای پروژه‌های زیربنایی در توسعه پایدار شهری اظهار داشت: اجرای اصولی شبکه هدایت آب‌های سطحی، علاوه بر کاهش مشکلات ناشی از بارندگی، موجب بهبود کیفیت زندگی شهروندان و ارتقای وضعیت معابر شهری می‌شود. وی همچنین تعامل و هماهنگی میان شهرداری و شورای اسلامی شهر را از عوامل مؤثر در تسریع اجرای پروژه‌های عمرانی و پاسخ‌گویی به نیازهای واقعی شهر عنوان کرد.

پروژه فرهنگی «سرای محله شهید مقاومت سید رضی» در سلطان آباد در حال اجرا



توسعه شهری با مشارکت مهندس مجید طحان؛

زوج‌های جوان به زودی صاحب خانه می‌شوند



«ما برای حمایت از زوج‌های جوان و افرادی که برای خرید خانه نخستین بار اقدام می‌کنند، برنامه ویژه‌ای داریم. به‌طور خاص، برای خانه اولی‌ها، شرایط ویژه‌ای را در نظر گرفته‌ایم که شامل وام ۲ میلیارد تومانی بدون نیاز به خرید اوراق است.»



پروژه‌ای که در دست تحقیق داریم، شامل ساخت ۲۰۰ واحد مسکونی است که در حال بررسی چندین لوکیشن برای اجرای آن هستیم. این پروژه در مراحل ابتدایی قرار دارد و امیدواریم به زودی بتوانیم آن را به مرحله استارت برسانیم. این پروژه‌ها، به‌طور خاص طراحی خواهند شد تا در کنار مسکن، فضاهای تجاری و رفاهی مناسب نیز فراهم گردد این امر موجب خواهد شد که نیازهای مختلف ساکنان و مشتریان به بهترین نحو تأمین شود.

حمایت از زوج‌های جوان؛ وام بدون خرید اوراق

یکی از نکات برجسته و منحصر به فرد در پروژه‌های مهندس طحان، توجه ویژه به زوج‌های جوان و فراهم کردن شرایط خاندار شدن برای آنهاست. ما برای حمایت از زوج‌های جوان و افرادی که برای خرید خانه نخستین بار اقدام می‌کنند، برنامه ویژه‌ای داریم. به‌طور خاص، برای خانه اولی‌ها، شرایط ویژه‌ای را در نظر گرفته‌ایم که شامل وام ۲ میلیارد تومانی بدون نیاز به خرید اوراق است.

مهندس طحان در ادامه توضیح داد: این وام با شرایط اقساطی مناسب و نرخ بهره ۳۳ درصد در اختیار زوج‌های جوان قرار می‌گیرد تاکنون، ۸ واحد از این پروژه‌ها با وام ۲ میلیاردی به عروس و دامادهای عزیز تحویل داده شده است. متقاضیان زیادی هم برای خرید این واحدها در صف هستند که شرایط آنها در حال تحقیق است. این برنامه نه تنها به کاهش هزینه‌های اولیه برای زوج‌های جوان کمک می‌کند بلکه زمینه‌ساز رشد و توسعه پایدار در بازار مسکن نیز خواهد بود.

مهندس طحان افزود: من این برنامه را یک ابتکار می‌دانم که توانسته‌ایم به خاندار شدن زوج‌های جوان کمک کنیم و این که تنها هدف ما ساخت مسکن نبوده بلکه ایجاد شرایطی مناسب برای رفاه اجتماعی است.

مهندس طحان در ادامه گفت: همچنان به ساخت پروژه‌های لوکس و فوق‌العاده در کاشان ادامه خواهیم داد واحدهایی که در حال ساخت هستند نه تنها از نظر معماری و طراحی منحصر به فرد خواهند بود بلکه امکانات رفاهی از جمله استخر، سالن‌های ورزشی، فضاهای تجاری و محوطه‌های سبز برای ساکنان در نظر گرفته شده است.

وی همچنین به اهمیت مدیریت پروژه و نظارت دقیق بر روند ساخت اشاره کرد و افزود: همیشه به دقت در جزئیات پروژه‌ها و نیازهای ساکنان توجه کرده‌ایم. یکی از نکات کلیدی در موفقیت ما، مدیریت صحیح زمان و منابع بوده است.

مهندس مجید طحان با بهره‌گیری از تجربیات فراوان خود و برنامه‌ریزی‌های دقیق، در تلاش است تا با پیشبرد پروژه‌های بزرگ ساختمانی و تجاری، نه تنها به توسعه شهری کمک کند بلکه راه‌حل‌هایی عملی برای مشکلات اجتماعی مانند مسکن زوج‌های جوان ارائه دهد. با پروژه‌های در دست اجرای هتلینگ و تجاری و همچنین توجه ویژه به نیازهای مسکن، به نظر می‌رسد که مهندس طحان در مسیر ساخت یک کاشان مدرن و رفاه‌محور گام‌های بزرگ و مؤثری برداشته است.

مجمع طحان ۴ واقع در بلوار الهیه

مجمع مسکونی و هتلینگ لوما (طحان هُخ) واقع در بلوار صنعت شماره مدیر فروش مجموعه: ۰۹۱۲۹۱۶۳۷۸



پروژه‌های آینده مهندس مجید طحان:

از هتلینگ لوکس تا حمایت از زوج‌های جوان برای خاندار شدن

مهندس مجید طحان، کارآفرین جوان و فعال در صنعت ساختمان، همواره در تلاش است تا با پیشبرد پروژه‌های بزرگ و نوآورانه، نه تنها به توسعه زیرساخت‌های شهری کمک کند بلکه راه‌حل‌هایی برای مشکلات اجتماعی مانند مسکن جوانان و توسعه فضاهای تجاری و اقامتی ارائه دهد. در این گزارش، به آخرین برنامه‌های آتی و پروژه‌های مهندس طحان خواهیم پرداخت.

مهندس طحان ، به پروژه‌های در دست اجرا و برنامه‌های آتی خود اشاره کرد و گفت: یکی از پروژه‌های بزرگ آینده ما در منطقه الهیه کاشان است که در حال حاضر در مرحله مطالعاتی قرار دارد. این پروژه به نوعی ادامه مسیر پروژه‌های قبلی ما خواهد بود. اما ابعاد آن بسیار وسیع‌تر و در زمینه تجاری و هتلینگ خواهد بود.

وی افزود: در این پروژه، واحدهای مسکونی کوچک‌تر از برای افرادی که خارج از کاشان زندگی می‌کنند و قصد دارند به‌عنوان واحدهای هتلینگ یا قیمت مناسب در این شهر اقامت کنند. در نظر گرفته شده است هدف ما این است که به افراد با بودجه محدود این امکان را بدیم که در کاشان واحدی با خدمات ویژه و امکانات مناسب داشته باشند.

در ادامه، مهندس طحان به پروژه بزرگ‌تری اشاره کرد که در حال تحقیق و توسعه است:

پروژه‌ها اتخاذ کنیم. مهندس طحان در ادامه توضیح داد که یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های پروژه‌های ساختمانی، مدیریت زمان و منابع است. برای من مهم‌ترین نکته این است که همیشه بالا سر کارهایم باشم. وقتی خودم در مدیریت پروژه دخیل می‌شوم، می‌توانم به دقت روند کار را نظارت کنم و به نتایج مطلوب دست پیدا کنم. وی همچنین در مورد نقش خانواده در موفقیت‌های خود گفت: خانواده من همیشه در کنار بوده و حمایت‌های مبنوی زیادی از آنها داشته‌ام. اما در عین حال، خودم بیشتر به عنوان یک فرد مستقل در این مسیر حرکت کرده‌ام.

مهندس طحان به یکی از پروژه‌های بزرگ خود در حال ساخت اشاره کرد: در حال حاضر، پروژه هتلینگ را در دست داریم که شامل دو بلوک و بیش از ۵۰ واحد مسکونی است. این پروژه به صورت فوق‌العاده لوکس طراحی شده و تمامی امکانات رفاهی مورد نیاز برای ساکنان در نظر گرفته شده است. ما قصد داریم تا این پروژه را به یکی از بهترین مجموعه‌های مسکونی و رفاهی در کاشان تبدیل کنیم. مهندس مجید طحان با بهره‌گیری از تجربیات عملی، مشاوره‌های تخصصی و برنامه‌ریزی دقیق، موفق شده تا پروژه‌های چشمگیر و ارزشمندی را در شهر کاشان به اجرا درآورد.

پروژه‌های وی نه تنها به ارتقا سطح رفاه و کیفیت زندگی مردم کمک کرده بلکه با طراحی‌های نوآورانه، می‌تواند الگویی برای سایر مناطق باشد. مهندس طحان تأکید کرده که با پشتکار و دوراندیشی، می‌توان شهرها را به مکان‌هایی بهتر و زیباتر تبدیل کرد.

مهندس مجید طحان، کارآفرین و فعال حوزه ساخت و ساز، با توجه به تجربه بیش از ۱۵ ساله خود در صنعت ساختمان و آهن‌آلات، همواره در تلاش بوده تا نقشی مثبت در ارتقاء زیرساخت‌های شهری و بهبود کیفیت زندگی مردم داشته باشد. یکی از پروژه‌های جدید ایشان در زمینه توسعه فضاهای شهری و زیباسازی محیط‌های عمومی، تأسیس فضای سبز و ایجاد لاین‌های دوچرخه‌سواری است.

پروژه فضای سبز و لاین دوچرخه‌سواری؛ ابتکاری برای رفاه عمومی

مهندس طحان در گفت‌وگویی با خبرنگار ما، به پروژه‌های در دست اجرای خود در منطقه شهرک امیرالمومنین کاشان اشاره کرد و گفت: ما با هزینه شخصی، اقدام به ایادانی و بهسازی محیط کرده‌ایم در واقع، در صورتی که شهرداری اجازه دهد قصد داریم این منطقه را به یکی از بهترین و زیباترین مناطق شهری تبدیل کنیم. او به طراحی یک لاین دوچرخه‌سواری اشاره کرد که به گفته‌اش، می‌تواند از شهرک امیرالمومنین تا پشت محلی کشیده شود. این لاین دوچرخه‌سواری در کنار فضای سبز و پیاده‌روها، به ساکنان منطقه این امکان را می‌دهد که از محیطی سالم و کارآمد برای فعالیت‌های روزانه خود استفاده کنند.

پیشنهاد این طرح را به مسئولین شهرداری ارائه دادام و نمونه رنگی طرح هم تأیید شده است. با هزینه‌های حداقلی می‌توانیم فضای سبز و لاین دوچرخه‌سواری را اجرا کنیم تا مردم بتوانند از این امکانات بهره‌مند شوند.

مهندس طحان همچنین به اقدامات انجام شده در این منطقه اشاره کرد که در نتیجه پیگیری‌های مستمر، وضعیت بهتری پیدا کرده است. سال گذشته، منطقه با مشکلاتی نظیر حضور حیوانات وحشی و آلودگی زباله‌ها مواجه بود. با توجه به اینکه شهرداری بودجه‌ای برای این پروژه‌ها در اختیار نداشت، من خودم اقدام به خریداری سطل‌های زباله استاندارد و نصب آنها در منطقه کردم. اکنون دیگر خبری از زباله‌های پراکنده یا حیوانات وحشی در خیابان‌ها نیست.

این اقدام نشان‌دهنده تلاش‌های مهندس طحان در راستای بهبود شرایط زندگی مردم و توسعه محیط زیست شهری است. مردم منطقه اکنون به رعایت نظافت و استفاده از سطل‌های زباله به طور جدی اهتمام می‌ورزند و این یک تغییر مهم در کیفیت زندگی مردم ایجاد کرده است. مهندس طحان از عواملی که موجب موفقیت‌های بی‌دری او و پروژه‌های مختلف ساختمانی شده است، صحبت کرد: رمز موفقیت من در این مسیر، پشتکار و مشاوره‌های مستمر با کارشناسان و نخبگان حوزه ساخت و ساز است. از جمله اساتید برجسته‌ای که در این راه کمک‌های زیادی به من کرده‌اند، می‌توان به آقای دکتر ضیا پیدار، استاد مطرح حوزه عمران و معماری، اشاره کرد. من همواره از تجربیات و ایده‌های ایشان بهره‌برده‌ام.

مهندس طحان همچنین به اهمیت مطالعه و پیش‌بینی روندهای آینده بازار اشاره کرد و گفت: من همواره در حال مطالعه و تجزیه و تحلیل مقالات و گزارش‌های اقتصادی و ساختمانی هستم تا بتوانم آینده‌نگری دقیقی داشته باشم و تصمیمات درستی در

گزارش از: دکتر بصیرتی