

موج جدید افزایش قیمت در راه است؟

شکست سیاست‌های حمایتی دولت در بازار مسکن

با تک نرخی شدن ارز و بحران‌های سیاسی و اجتماعی موجود می‌توان گفت نقدشوندگی بخش مسکن با توجه به شرایط موجود بسیار پایین آمده است و در حال حاضر مردم سرمایه‌های خود را به سمت بازارهای ارز و طلا می‌برند و با همین دلیل، رکود پُر تورم در بخش مسکن مشکلات زیادی در این صنعت ایجاد کرده است.

طی دو سال گذشته تاهمروز بازار مسکن روی خوشی به خود ندیده و همچنان در رکود تورمی‌ای قرار دارد. با این حال عوامل متعدد دیگر از جمله نوسان نرخ ارز، سیاست‌های داخلی و خارجی و هر عامل دیگری که باعث کاهش قدرت خرید مردم شده، بازار مسکن را وارد فاز رکود بیشتری کرده است. هر چند دولت با موضوع حمایت، اقدام به ارائه طرح‌هایی برای خاندان کردن مردم داشت، اما این طرح‌ها هنوز به ثمر ننشسته و تورم باز هم وضعیت خانه

دار کردن مردم را زیر سوال برده است. در همین راستا، فرشیید پور حاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ با اعلام اینکه وضعیت اقتصاد مسکن در شرایط سختی قرار گرفته است، گفت: امروز قیمت زمین به بالاترین حد خود از سال‌های گذشته رسیده و همین موضوع تعیین قیمت مسکن را نسبت به قبل سخت‌تر و پیچیده‌تر کرده است.

وی ادامه داد: قبل از افزایش قیمت طلا و دلار، بازار مسکن در حال تجربه جدید افزایش متقاضی بود به طوری که امید می‌رفت که بازار از رکود یکساله خود خارج شود. پور حاجت ادامه داد: در طی دو سه هفته گذشته حرکت بازار تغییر مسیر داده به طوری که خریداران مسکن باز هم به سمت بازارهای موازی رفتند و این موجب تضعیف بازار مسکن با توجه به شکل جدید رکود شد. این کارشناس بازار مسکن تاکید کرد: موضوع دیگری که در این تغییر مسیر بازار مسکن قابل مشاهده است، سازندگان و تولیدکنندگان در این بازار هستند که قیمت‌های فروش تولیدات خود را مورد ارزیابی قرار دادند و قیمت‌ها را تغییر داده و افزایش داده‌اند. پور حاجت این وضعیت را بحران جدی در سراسر کشور اعلام کرد و گفت: گرانی نهاده ساختمانی به پیروی از افزایش نرخ ارز شاید در ابتدا خیلی مورد توجه قرار نگیرد، اما تبعات این نوسان‌ها در فاصله نه چندان دور قطعاً اثرگذاری شدیدی بر بازار خواهد گذاشت. دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان از نبود برنامه مدون برای حمایت از صنعت ساخت و ساز ابزار گزایه کرد و گفت: امروز صنعتگران بازار مسکن به دنبال راهی برای نجات از این وضعیت هستند. امروز تورم بالای ۵۰ درصد و نوسان بیش از ۱۰۰ درصدی قیمت ارز در بازه زمانی محدود، شرایط را برای تولید کنندگان این صنعت بدتر کرده است. وی گفت: تجربه مسکن حمایتی دولت نیز نشان می‌دهد که هیچ‌یک از این سیاست‌ها کارآمد نبوده و واقعیت در این است که نبود زیرساخت مناسب وضعیت مسکن را به این بیراهه کشانده است و این سیاست‌ها نتوانسته گره از کار مردم بزنند. این کارشناس بازار مسکن با پیش‌بینی وضعیت ناآکارآمد برخی سیاست‌ها در حوزه صنعت ساختمان، گفت: بازار نیاز به ثبات سیاست و دوری از تنش دارد. بحثی که سال‌ها بر آن تاکید شده، اما هر روز سیاستمداران و صاحبان قدرت از این موضوع به راحتی گذشته‌اند و تصور بر این دارند برخی بازارها مانند بازار مسکن، می‌تواند به راحت معیشت مردم را تامین کنند در صورتی که این نیاز به یکپارچگی دارد و هنوز به این مهم دست نیافته‌اند. پور حاجت تاکید کرد: با همین شرایط نمی‌توان وضعیت مطلوبی را برای وضعیت ساخت و ساز و تامین مسکن مردم متصور بود و احتمال تورم تدریجی در این بازار بسیار زیاد است.

میزان ضربه به تجارتی ترامپ به شرکای تجاری ایران

چین و ترکیه تغییر رویکرد می‌دهند؟

۶۳ درصد از حجم تجارت ایران با ۳ کشور انجام می‌شود. واضحاً با اعمال فشار تعرفه‌ای ترامپ بر کشورهای شریک تجاری ایران، خطری جدی پیش روی تجارت جهانی کشورمان قرار دارد.

به گزارش اقتصادآنلاین، بر اساس آمار تجارت خارجی کشور در ۹ ماهه ابتدایی، میزان صادرات غیر نفتی ایران به ارزش ۴۱.۲ میلیارد دلار بوده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، کاهش ۵۸.۷۸ درصدی را به همراه داشته است. این اتفاق در حالی رقم خورد که وزن صادراتی رشد ۱۰.۲ درصدی را تجربه کرد که می‌تواند روند نزولی قیمت کامودیتی‌ها را در یک سال گذشته توجیه کند. در سمت مقابل نیز، میزان واردات کشور در این مدت، با افزایشی ۲.۷۵ درصدی در وزن و کاهش ۱۵.۲۳ درصدی در ارزش دلاری در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، به ترتیب به ارقام ۲۹.۴ میلیون تن و ۴۴.۲ میلیارد دلار رسیده است. طی نه ماهه سال ۱۴۰۴، بیشترین میزان صادرات کشور، به مقصد کشورهای چین، عراق، امارات، ترکیه و افغانستان بوده است. در سمت واردات نیز، امارات، چین و ترکیه در جایگاه اول تا سوم قرار دارند. بنابراین می‌توان گفت که مجموع تجارت با دو کشور امارات و چین به ترتیب اعداد ۱۹.۳ و ۲۲.۴ میلیارد دلار را خلق کرده که ۵۰ درصد تجارت ایران را تشکیل می‌دهند. این در حالی است که اخیراً دونالد ترامپ کشورهای تجارت‌کننده با ایران را تهدید کرد که در صورت تداوم تجارتشان، تعرفه‌های ۲۵ درصدی کالایی بر آنها اعمال خواهد کرد. از آن جایی که نزدیک به نیمی از تجارت ایران با دو کشور چین و امارات است، تغییر نگرش آنها و وزن دادن به صحبت‌های رئیس‌جمهوری آمریکا، می‌تواند ضربه‌ای بزرگی به کشور وارد کند. حتی اگر ترکیه را به آمارهای خود اضافه کنیم، متوجه می‌شویم که سه کشور مذکور، سهم ۶۳ درصدی از تجارت ایران را تشکیل می‌دهند. برای این که مشخص شود این تهدید ترامپ بر روی کشورهای مذکور تا چه اندازه می‌تواند کارا باشد، باید حجم صادرات آنها را به آمریکا مورد ارزیابی قرار داد. براساس آمار، ارزش صادرات چین به آمریکا در سال ۲۰۲۴، حوالی ۴۴۰ میلیارد دلار بود. این عدد برای ترکیه و امارات، به ترتیب در محدوده‌ی ۱۵۶ و ۷.۴ میلیارد دلار قرار گرفت. از سوی دیگر، تعرفه‌ی وارداتی آمریکا بر کشورهای چین، ترکیه و امارات به ترتیب ۱۹.۳، ۵ و ۳ درصد است. از آن جایی که ارزش صادرات امارات به ایران تنها در ۹ ماهه سال جاری بالغ بر ۱۳.۵ میلیارد دلار بوده، ایران مقصد واردات بزرگ‌تری برای امارات محسوب می‌شود و شاید تهدید ترامپ بر این کشور چندان اثرگذار نباشد. اما برای چین و ترکیه قضیه متفاوت است؛ به طوری که حجم صادرات چین و ترکیه به آمریکا نسبت به ایران به حدی بیشتر است، که اعمال تعرفه‌ی ۲۵ درصدی تهدیدی بزرگ برای آنها به حساب می‌آید. در صورت اعمال فشار آمریکا، چین ۲۵ میلیارد دلار انتفاع از تفاوت تعرفه‌ی فعلی و تعرفه‌ی احتمالی از دست خواهد داد. ترکیه نیز که تنها ۵ درصد تعرفه پرداخت می‌کند، با اعمال تعرفه‌ی ۲۵ درصدی، متحمل ۳ میلیارد دلار خسارت خواهد شد. واضحاً، دو کشور چین و ترکیه با کاهش تجارت خود با ایران را در دسترس قرار نمی‌دهند، با تجارت خود را غیررسمی‌تر از گذشته دنبال خواهند کرد. این یعنی در صورت تغییر رویکرد آنها برای تجارت با ایران، برای جایگزینی بازار هدف کار ساده‌ای در پیش نخواهیم داشت.

فعالان کارگری افزایش حقوق و سبد پلکانی کالا را پیشنهاد می‌دهند

سایه کالابرگ حداقلی بر مطالبه مزد عادلانه



به دلیل وجود ارتباطات خاص خود با موقعیت برخی آفازاده‌ها، از برخورد با چنین شرکت‌هایی چشم‌پوشی کند.

ضرورت پلکانی تعریف کردن سبد کالا برای دهک‌ها

دبیر اجرایی خانه کارگر محور غرب تهران تصریح کرد: وزارت کار تاکنون برای اجرای طرح جدید کالابرگ تلاش‌های بسیار خوبی داشته است. اما علاوه بر اهمیت ارتقای تعداد و حجم اقلام برای پوشش بخشی از سبد معیشت خانوارها، ضرورت دارد که دولت با پلکانی کردن سبد کالاها، بدون ایجاد بار مالی جدید برای خود، عدالت را در عرصه توزیع رعایت کند. او خاطر نشان کرد: در واقع وقتی دهک‌های بالا که نیاز کمتری به سبد کالای کمکی دارند، سبد کمتری بگیرند و افراد دهک اول و دوم سبد قابل توجهی در دریافت کنند، بسیاری از زخم‌های اقتصادی التیام خواهد یافت. شاید در ظاهر امر برخی دهک‌ها نسبت به عدم دریافت سبد برابر معترض باشند، ولی وقتی هدف توزیع سبد کالا که رساندن حداقلی از سهم سفره از دست رفته برای فرودست‌ترین لایه‌ها باشد، محقق شود، برکات و نتایج مثبت آن به چشم خواهد آمد. دهک‌های بسیار پایین و کارگران و باننشستگان فرودست، بسیار بیشتر به این اقلام نیاز دارند.

قربانی در ادامه توضیح داد: شرط اجرای چنین پیشنهادی برای بهبود شیوه توزیع کالا میان مردم، این است که دولت و وزارت کار، بتواند به راحتی به اموال و حساب‌های مردم سرک بکشد و اطلاعات جامع داشته باشد. این اطلاعات قرار نیست در جایی منتشر شود و انتشار عمومی آن قاعداً غیرقانونی است؛ اما هیچ دولتی بدون چنین اطلاعاتی نمی‌تواند برای اجرای صحیح طرح‌هایی از این قبیل، جامعه هدف خود را به خوبی طبقه‌بندی و دهک‌بندی کند. اگر دولت

مزد، اندکی داغ کارگران در اثر جهش قیمت‌ها را التیام بخشد. البته این سبدا ارائه شده فاصله معناداری با سبد معیشت حداقلی خانوار کارگری دارد. با توجه به افزایش‌هایی که طی سال‌های گذشته داشتیم و بحران‌های قیمتی‌ای که در ماه اخیر تجربه کردیم، بار روانی زیادی در بازار ایجاد شده است. لذا این کالابرگ زمانی ارزشمند خواهد بود که دولت همزمان نظارت کاملی روی نرخ همه کالاهای مصرفی داشته باشد و بتواند در کل زنجیره تولید تا مرحله پایانی توزیع، قیمت‌ها را کنترل کند. ما معتقدیم این موضوع شدنی ست. قربانی ادامه داد: اینکه دولت با واحد تولیدی خاصی رابطه خوبی دارد یا یک شرکت خاص، خلوصی است یا یک شرکت شرایط خاصی دارد، اصلاً توجیه خوبی در شرایط حساس کنونی نیست که کالاهای آن شرکت را به اسم کالابرگ به خورد مردم بدهند. آستانه تحمل جامعه و به ویژه فرودستان به قدری کاهش پیدا کرده است که دیگر این بهانه‌ها پذیرفتنی نیست. این آستانه تحمل ضعیف ناشی از وضعیت معیشتی بحرانی خانوارهاست. ما معتقدیم برخی اقلام دیگر نیز باید به این سبد فعلی افزوده شود و حجم برخی از اقلام را نیز باید به ازای هر نفر اضافه کرد.

این فعال کارگری اضافه کرد: ما معتقدیم بسیاری از قیمت‌های افزایش یافته حالت حباب‌گونه دارد و برخی افزایش‌ها کاذب است و می‌توان با تغییر شرایط روانی بازار و کنترل‌های قیمتی با آن مقابله کرد. افزایش قیمت ایجاد شده توسط برخی مجموعه‌ها هیچ ارتباطی با دلار و تک نرخ کردن ارز ندارد. دولت دست‌های پنهان موجود در بازار را به خوبی می‌شناسد. حتی وزارت صمت به راحتی می‌تواند تشخیص دهد که چه صنایعی چه محصولاتی را باید با چه نرخ‌ی بدهند و چه صنایعی محصولات خود را به قصد احتکار انبار کرده‌اند. اکنون شرایطی نیست که دولت

حذف ارز ترجیحی و اعتراضات پس از آن منجر به تصمیمات واکنشی در میان دولتی‌ها شد. برخی از تصمیمات تیم اقتصادی دولت پیش از این هم در کابینه و هم در مجلس شورای اسلامی مخالفینی داشت که طرح شیوه دوم ارائه کالابرگ الکترونیکی «به شکل تخصیص مستقیم سبد کالا» از همین دست تصمیمات است. هنوز برخی سبدا ارائه شده را ناکافی و با شیوه اجرا و تخصیص آن را نیازمند اصلاحات می‌دانند. تشکل‌های کارگری که همواره پیشنهاد ارائه سبد کالا به جای یارانه نقدی را روش بهتری می‌دانند، در زمره این منتقدان قرار دارند. در ضمن، آن‌ها این نگرانی را دارند که ارائه این سبد در مباحثات مزدی پایان سال که از بهمن ماه به صورت جدی شروع می‌شود، بهانه‌ای برای مقابله با گرایش به افزایش عادلانه مزد کارگران پس از شوک‌های تورمی سال ۱۴۰۴ ارزیابی شود.

طبق اعلام دولت، در روش جدید بسته ۹ قلمی مواد خوراکی ماهانه ارائه شده به ازای هر نفر شامل یک کیلو تخم‌مرغ، یک کیلو و نیم مرغ، ۷۰۰ گرم ماکارونی، ۹۰۰ گرم شیر، ۹۰۰ گرم ماست، ۴۰۰ گرم پنیر، ۵۰۰ گرم قند و شکر و ۸۱۰ گرم روغن است. این مجموعه‌ای است که به ازای هر نفر داده می‌شود. قرار است مبالغ قیمت‌های مقطوع این سبد تا نیمه بهار ثابت بماند و در صورت افزایش قیمت، دولت مابه‌التفاوت را در سبد تقبل کند. اینکه آیا دولت چهاردهم و وزیر کار از عهده پرداخت منابع این طرح بر بیایند، یک مشکل طرح است، اما چالش دیگر، میزان تکافو و پاسخگویی این طرح است؛ طرح بسته کالا چقدر از گرانی‌های پیش رو را جبران می‌کند؟

سبدی که باید عادلانه باشد...

اکبر قربانی (فعال کارگری و دبیر اجرایی خانه کارگر محور غرب تهران) در رابطه با ابعاد شیوه جدید توزیع کالابرگ و نتایج آن اظهار کرد: حرف ما فعالان کارگری در سنوات گذشته این بوده است که افزایش‌های درصدی مزد با توجه به عدم ثبات نرخ تورم و نوسانات ارزش ریال، در عمل چندان حاصلی نخواهد داشت. لذا همواره در شورای عالی کار گفته‌ایم که حتی اگر مزد بیش از تورم افزایش یابد، باز هم قبل از نیمه اول سال، افزایش ناموتر خواهد بود. به همین دلیل، تامین سفره کارگران راهکارهای ترکیبی دیگری می‌طلبد.

وی افزود: طرح کالابرگ به شیوه جدید که توزیع مستقیم کالا است، اگر به شیوه اصولی اجرا شود، می‌تواند راهکار کارسازی باشد که در کنار افزایش

دولت با کالابرگ نمی‌تواند اثرات حذف ارز ترجیحی را بپوشاند

مهار تورم؛ شرط اساسی قدرت خرید مردم

یک کارشناس اقتصادی بر لزوم کنترل و مهار تورم پس از اجرای سیاست حذف ترجیحی تاکید کرد و گفت: برای جبران اثرات حذف ارز ترجیحی بر سفره مصرف کنندگان، لازم است افزایش حقوق و دستمزد دوبار در سال و افزایش مبلغ کالابرگ در پیش گرفته شود.

فتح‌الله بیات در گفت‌وگو با ایسنا، درباره راه‌های جبران اثرات اجرای سیاست حذف ترجیحی بر قدرت خرید و سبد معیشت مصرف کنندگان اظهار کرد: سیاست حذف ارز ترجیحی بر سفره مردم تاثیر گذار است و دولت با افزایش مبلغ

یارانه و کالابرگ و همچنین افزایش حقوق و دستمزد می‌تواند تاثیرگذاری آن را بر سفره مصرف کنندگان و معیشت مردم کم کند. وی ادامه داد: بارها اعلام کرده‌ایم که دستمزد‌ها باید بیش از یکبار در سال افزایش یابد، در حالی که می‌بینیم کالاهای مصرفی طی چندنوبت تغییر قیمت پیدا می‌کنند. لذا این افزایش چندباره قیمت‌ها با افزایش یکبار در سال حقوق و دستمزد همانصفانه نبود و باید حقوق و دستمزد دوبار در سال، یکبار در نیمه اول و یک بار در نیمه دوم سال افزایش پیدا کند.

این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: بسیاری از کشورهای همسایه از جمله ترکیه سال گذشته تا سه بار دستمزد‌ها را به جهت حفظ قدرت خرید افزایش دادند. بنابراین اگر قرار است کالاهای مصرفی چندنوبت تغییر قیمت داشته باشند باید قدرت خرید مردم نیز حفظ و تقویت شود و یکی از راهکارها افزایش حقوق و دستمزد بیش از یکبار در سال است.

بیات در عین حال به طرح جدید کالابرگ اشاره کرد و گفت: مبلغی که در

آگهی موضوع ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق مواد به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مرگ

مطابق آرا صادره از هیات حل اختلاف قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان دره شهر تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضیان مشروحه ذیل محرز لذا مشخصات مالکین و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت منتشر می گردد. تا چنانچه اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض داشته از تاریخ انتشار آگهی طرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خودخواست خود را به مراجع قضایی صلاحیت دار تقدیم و گواهی مربوطه را بر این اداره ارائه نمایند در غیر اینصورت این اداره نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اقدام خواهد نمود. ۱- آقای / خانم سیده مهدوی، فرزندنخاله ششادنگ یک قطعه زمین محصور واقع در دره شهر- کوی طالقانی- خیابان سنایا به مساحت ۲۰۰ / ۷۰ مترمربع تحت پلاک ۵۱۱۱ فرعی ۳۴ اصلی مستند به رای شماره ۴۵۹۵ مورخ ۱۴۰۴ / ۱۰ / ۲۴ مالکیت آن محرز گردید. ۲- آقای / خانم ماه پری درویشی، فرزندولی ششادنگ یک قطعه زمین محصور واقع در دره شهر- خیابان شهید نوروزی به مساحت ۶۶ / ۱۹۰ مترمربع تحت پلاک ۱۲۵۲ فرعی ۲۷ اصلی مستند به رای شماره ۴۵۸۸ مورخ ۱۴۰۴ / ۱۰ / ۲۴ مالکیت آن محرز گردید. ۳- آقای / خانم مصیب زینی وند، فرزندگوزر ششادنگ یک قطعه زمین محصور واقع در دره شهر- بلوار سیمیر- خیابان سنایا به مساحت ۲۴ / ۲۰۰ مترمربع تحت پلاک ۵۱۱۱ فرعی ۱۳ اصلی مستند به رای شماره ۴۵۹۲ مورخ ۱۴۰۴ / ۱۰ / ۲۴ مالکیت آن محرز گردید. ۴- آقای / خانم توران آذرخش، فرزندفصل قلی ششادنگ یک باب ساختمان واقع در دره شهر- مازین مرکزی به مساحت ۲۶ / ۲۰۰ مترمربع تحت پلاک ۱۵۰۰ فرعی ۵۱ اصلی مستند به رای شماره ۴۵۳۱ مورخ ۱۴۰۴ / ۱۰ / ۱۷ مالکیت آن محرز گردید. ۵- آقای / خانم علی کریمی نیا، فرزندسردار ششادنگ یک قطعه زمین محصور واقع در دره شهر- خیابان امام حسین- خیابان شهید مفتح به مساحت ۱۳ / ۳۷۱ مترمربع تحت پلاک ۱۳۳۵ فرعی ۲۸ اصلی مستند به رای شماره ۴۵۹۶ مورخ ۱۴۰۴ / ۱۰ / ۱۷ مالکیت آن محرز گردید. ۶- آقای / خانم فرهان شرقی، فرزندذیحلی ششادنگ یک مغازه تجاری واقع در دره شهر- بلوار شهید بهشتی به مساحت ۰۲ / ۲۷ مترمربع تحت پلاک ۵۱۱۰ فرعی ۳۴ اصلی مستند به رای شماره ۴۵۸۷ مورخ ۱۴۰۴ / ۱۰ / ۲۴ مالکیت آن محرز گردید. ۷- آقای / خانم احمد بابامداری، فرزندحاجعلی ششادنگ یک قطعه زمین محصور واقع در دره شهر- کوی بسیجیان- خیابان شهید طهرماس آقاجانی به مساحت ۱۳۸ مترمربع تحت پلاک ۱۴۰۸ فرعی ۲۶ اصلی مستند به رای شماره ۴۵۹۶ مورخ ۱۴۰۴ / ۱۰ / ۲۳ مالکیت آن محرز گردید. ۸- آقای / خانم ایمان عزیزنژاد، فرزنداحمد ششادنگ یک قطعه زمین محصور واقع در دره شهر- محله بسیجیان - انتهای خیابان شهید باهنر به مساحت ۱۲۰ مترمربع تحت پلاک ۱۲۰۹ فرعی ۲۶ اصلی مستند به رای شماره ۴۵۹۷ مورخ ۱۴۰۴ / ۱۰ / ۲۳ مالکیت آن محرز گردید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴ / ۱۱ / ۰۲

محمود بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر

نوبت اول

برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند. تلفن راهبری و پشتیبانی سامانه ستاد ۱۴۵۶ می‌باشد. **شرایط شرکت در مزایده:**

- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد
- هزینه آگهی مزایده بر عهده برنده مزایده می باشد.
- برندگان مزایده موظف هستند از تاریخ ابلاغ نظر هیات عالی به شهرداری مراجعه و نسبت به عقد قرارداد اقدام نمایند و در صورت عدم مراجعه و یا عدم عقد قرارداد، سپرده وی به نفع شهرداری صوفیان ضبط و به ترتیب برندگان دوم و سوم دعوت بعمل خواهد آمد.
- سایر اطلاعات مزایده در اسناد مندرج می باشد.

مواعد زمانی:

آخرین مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار مرحله دوم – نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۲

تاریخ انتشار مرحله دوم – نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۹

شهردار صوفیان – فرجی

منشور اخلاقی

انتشار د فیک ویدون سانسور اخبار نمونه‌ای بارز از ناخفیه‌های توسعه و پیشرفت هر جامعه‌ای به‌شمار می‌آید؛ احترام به حقوق و حفظ حریم خصوصی افراد، خودداری از نفوذ و نفوذ در خبررسانی، پاسخگویی به پرسش‌های اساسی و فعالیت‌های مدافعانه و حرفه‌ای در تجربه مطبوعات از اصول و اهداف این رسانه می‌باشد.

سال بیست و دوم | شماره ۴۱۱۶ | ۸ صفحه |

آخرین خبر

یارانه ۲ میلیونی برای مادران دارای دوقلو

رئیس سازمان بهزیستی کشور از یارانه ۲ میلیونی برای مادران دارای دوقلو خبر داد.

سید جواد حسینی رئیس سازمان بهزیستی کشور با تشریح گستره خدمات این سازمان گفت: سازمان بهزیستی دارای جمعیت هدف عام و خاص است و عملاً همه مردم ایران در سپهر خدمات این سازمان قرار دارند.وی افزود: همه مردم کشور از خدماتی مانند مشاوره‌های ژنتیک، خدمات پیشگیری، خدمات روانشناختی، خط تلفنی ۱۴۸۰ و اورژانس اجتماعی بهره‌مند می‌شوند و تمام سالمندان کشور نیز تحت پوشش خدمات سازمان بهزیستی قرار دارند.وی ادامه داد: در کنار جمعیت هدف عام جمعیت هدف خاص سازمان بهزیستی شامل افراد دارای معلولیت، کودکان بدسرپرست و بی‌سرپرست، زنان سرپرست خانوار و سایر گروه‌های آسیب‌پذیر است. رئیس سازمان بهزیستی با اشاره به وضعیت زنان سرپرست خانوار در کشور گفت: جمعیت زنان سرپرست خانوار کشور ۶۵۰ میلیون نفر است که از این تعداد ۳۰۰ هزار نفر تحت پوشش سازمان بهزیستی قرار دارند. به گفته وی، ماهانه حدود هزار نفر متقاضی جدید به این جمع اضافه می‌شوند و در حال حاضر هیچ متقاضی پشت نوینی وجود ندارد و تمامی زنان سرپرست خانوار واجد شرایط تحت پوشش قرار می‌گیرند. حسینی ادامه داد: تمام زنان سرپرست خانوار روستایی تحت پوشش بیمه روستایی و عشایری هستند و بیش از ۳۰ هزار نفر از زنان سرپرست خانوار شهری نیز تحت پوشش بیمه قرار گرفته‌اند. وی همچنین گفت: ۲۰۰ هزار نفر از زنان سرپرست خانوار از بیمه سلامت استفاده می‌کنند و بیمه خدمات توانبخشی نیز برای این گروه برقرار شده است؛ به‌گونه‌ای که تعداد خدمات توانبخشی بیمه‌ای از ۵۰۰۰ خدمت به ۵۹۰۰ خدمت افزایش یافته است. رئیس سازمان بهزیستی از اضافه شدن خدمات جدید حمایتی خبر داد و گفت: مراقب همراه که حق نگهداری فرزند است به‌تازگی برای زنان سرپرست خانوار برقرار شده که سرانه نگهداری برای فرزندان این خانواده‌ها اختصاص می‌یابد. به گفته وی، سرسرنه ورزشی و تفریحی‌های به‌ویژه برای مادرانی که دارای کودک زیر دو سال، شیرخوار یا فرزند معلول هستند، در نظر گرفته شده است. حسینی افزود: برای مادرانی که فرزند دوقلو یا بیشتر دارند، یارانه مراقب همراه برقرار شده که ماهانه دو میلیون تومان است تا امکان استفاده از نیروی پرستار برای نگهداری فرزندان فراهم شود. رئیس سازمان بهزیستی با اشاره به وضعیت سواد زنان سرپرست خانوار تحت پوشش این سازمان گفت: ۳۶ درصد زنان سرپرست خانوار مطالعه، ۲۶ درصد دارای همسر فوت‌شده، ۲۰ درصد دارای همسر از کار افتاده هستند و برخی نیز همسر زندانی دارند یا دختران خود سرپرست هستند.

صاحب امتیاز: حمید میرزایی نژاد

مدیر مسئول: جعفر رضایی

زیر نظر شورای اسر دبیری

گرافیک: کاوه رحیمی – مرجان محبوب

سازمان شهرستانها و آکپی ها:

۰۲۱۶۶۴۶۱۷۷۰ – ۰۳۱۶۶۹۷۳۹۸۳

عصر خلافت و ارتباطات مون

چاپخانه: چاپ کارگر ۱۷ – ۱۶ ۶۶۸۱۷۳

نشانی الکترونیک: www.AsreRasaneh.ir

پست الکترونیک: info@AsreRasaneh.ir

نشانی: تهران – خیابان ابوریحان – خیابان شهدای ژاندارمری

نرسیده به خیابان فلسطین – پلاک ۱۱ طبقه دوم

کدپستی: ۱۳۱۵۷۸۴۷۶۳ شماره تماس: ۰۲۱ – ۶۶۹۷۳۸۱۷

فقط ۴ ماه فرصت داریم؛ بارندگی‌ها مشکل را حل نکرد

سدهای خالی و تابستان گرم در انتظار پایتخت



نخواهد شد؛ برف‌های بالادست ذوب نمی‌شوند بلکه تا بهار به تدریج آب می‌شوند. حجم آب رودخانه‌ها در فروردین و اردیبهشت افزایش یافته و در خرداد به اوج می‌رسد، زیرا دما بالا رفته و بارش‌های بهار نیز به حجم رودخانه‌ها افزوده و سدها را پر می‌کند. بنابراین اگر زمستان و بهار نرمال باشند، شرایط قدری بهتر می‌شود، اما در غیر این صورت انتظار وضعیت ناخوشایندی وجود دارد.»

وظیفه در مورد وضعیت رودخانه‌های دائمی می‌گوید: «در خصوص رودخانه‌های دائمی تهران، دورودخانه اصلی کرج و جاجرود در حال حاضر وجود دارند که یکی به سد امیرکبیر و دیگری به سد لتیان می‌ریزد. یک رودخانه دائمی دیگر مربوط به سد لار است که از بخش‌های غربی رشته کوه دماوند سرچشمه می‌گیرد. این سه رودخانه دائمی در نزدیکی تهران قرار دارند و در حال حاضر جریان آن‌ها به حداقل رسیده و بسیار کم‌جان است؛ زیرا بارش‌ها بسیار پایین بوده.» او در ادامه می‌گوید: «به این دلیل که کم‌بارشی

میلی‌متر است، بنابراین با احتمال قوی در تهران کم‌بارشی خواهیم داشت.»

رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی در مورد وضعیت سدهای تهران می‌گوید: «سدهای تهران خالی هستند و پیش‌بینی می‌شود تابستان پیش رو دمای بالاتر از نرمال داشته باشیم؛ بنابراین شرایط برای فصل گرم بسیار پیچیده خواهد بود و نگرانی وجود دارد. وزارت نیرو باید هر اقدامی که برای مدیریت آب لازم است انجام دهد تا میزان قطعی آب به حداقل برسد.»

سد طالقان که به تازگی در مسیر آب‌رسانی به تهران قرار گرفته نیز از نظر وظیفه حال چندان خوشی ندارد؛ او در این مورد می‌گوید: «سد طالقان در حال حاضر مجموع آب پایین‌تری نسبت به حد معمول دارد، چرا که آن منطقه نیز با تنش آبی مواجه بوده است. باقی سدهای تهران نیز خالی هستند و برای تامین آب شهر، مستقیماً از سد طالقان استفاده می‌شود. در حال حاضر شش سدها نیز آبی جمع

تسهیلات تاکسی‌های نوسازی شده تهران تحت پوشش بیمه عمر قرار می‌گیرد

مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی گفت: تسهیلات تاکسی‌های نوسازی شده تهران تحت پوشش بیمه عمر قرار می‌گیرد.

علی رحیمی، مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر

شکستن رکورد اسقاط خودروهای فرسوده در کشور با بیش از ۵۳۰ هزار خودرو

جامعه به همراه دارد. از این رو سازمان حفاظت محیط زیست به عنوان ناظر اجرای قانون هوای پاک، این موضوع را یکی از مهم‌ترین اولویت‌های خود قلمداد کرده است. سبیاچه انتشار کلاتشهرهای کشور نشان می‌دهد، در عمده کلاتشهرها از جمله تهران و مشهد، ناوگان حمل‌ونقل نقش غالب را در انتشار آلاینده‌های هوا بر عهده دارند و در سایر کلاتشهرها نیز، انتشارهای ناشی از منابع متحرک سهم قابل ملاحظه‌ای را در افزایش آلاینده‌های هوا به خود اختصاص می‌دهد. از این رو توجه به منابع متحرک و اجرای سیاست‌های کاهش انتشار آلاینده‌ها از آنها باید با اولویت بالا در دستور کار دستگاه‌های اجرایی کشور قرار گیرد. نوسازی ناوگان حمل‌ونقل، گسترش حمل‌ونقل عمومی، ارتقای نظارت بر معاینه‌فنی خودروها و افزایش نظارت بر تولید خودرو، از مهم‌ترین راهکارها در راستای کاهش انتشار آلاینده‌ها از منابع متحرک است. بررسی‌ها و مطالعات متعدد انجام شده در سطح کشور، نشان از اهمیت بالای نوسازی ناوگان حمل‌ونقل و اسقاط ناوگان فرسوده در کاهش آلودگی هوا و همچنین ناترازی سوخت، به عنوان دو چالش مهم کشور دارد.



رئیس سازمان محیط زیست با اشاره به سهم خودروهای فرسوده در آلودگی هوا از شکستن رکورد سالانه اسقاط خودروهای فرسوده خبر داد.

شینا انصاری معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان حفاظت محیط زیست در یادداشتی با عنوان نوسازی ناوگان حمل‌ونقل؛ راه کاهش آلودگی هوا نوشت: آلودگی هوا یکی از مهم‌ترین چالش‌های محیط‌زیست کشور، به‌ویژه در کلاتشهرها به‌شمار می‌رود. این چالش اثرات سوء متعددی بر سلامت مردم و همچنین اقتصاد

طرح ضربتی جمع‌آوری زباله‌گردها و مراکز غیرمجاز دپو پسماند اجرا شد

مهار موش‌ها در پایتخت

و مراکز غیرمجاز جمع‌آوری پسماند خشک همچنین تسریع در پروژه همسطح‌سازی زیرمخازن، از جمله مهم‌ترین برنامه‌های این طرح ضربتی بودند. موش‌ها، جمع‌آوری زباله‌گردها و مراکز غیرمجاز جمع‌آوری پسماند خشک در مناطق ۲۲گانه شهر تهران خبر داد. به گزارش ایسنا، رضا کاظمیان، معاون هماهنگی و ارزیابی امور مناطق سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران با اشاره به هدف اصلی این مجموعه برای نگهداشت بهینه شهر و ارائه مطلوب خدمات شهری به شهروندان، گفت: از سال گذشته تاکنون به‌طور ویژه پیگیر کنترل جمعیت موش‌ها در پایتخت هستیم؛ در بخش‌هایی از قراردادهای رفت و روب و نظافت شهری نیز به این مهم پرداخته شده است. به‌طوری که کارشناسان سازمان با هماهنگی و همکاری مناطق ۲۲گانه، طرح ضربتی‌ای ۱۰ روزه‌ای را در این حوزه اجرا کردند.

کاظمیان با اشاره به اجرای این طرح از پانزدهم تا بیست و پنجم دی‌ماه افزود: بازدید معمول از سطح مناطق و نظارت بر عملیات شست‌وشوی مخازن حداقل ۲ بار در ماه، کنترل عملکرد اکیپ‌های موتورسوار خدمات شهری در گشت‌های صبح و بعدازظهر، نظارت بر چگونگی انجام اقدامات روزانه طعمه‌گذاری و کنترل جمعیت موش‌ها، برخورد با زباله‌گردها

عصر رسانه

پنجشنبه | ۲ بهمن ۱۴۰۴ | ۲ شعبان ۱۴۴۷ | ۲۲ ژانویه ۲۰۲۶ | قیمت: ۸۰۰۰ تومان |

در تهران برای چند سال پیاپی اتفاق افتاده است، این مساله که امروز سدها خالی و رودخانه‌ها کم‌آب باشند، غیرقابل باور نیست. از سوی دیگر، این وضعیت رطوبت خاک را کاهش داده و کم‌آبی در تهران و البرز را تشدید کرده است. در واقع، از نظر بحران آب، تهران و البرز در بدترین وضعیت قرار دارند، زیرا هر دو حوزه به یکدیگر وابسته هستند و رودخانه کرج و سد طالقان هر دو این حوزه را تامین می‌کنند. این دو حوزه و همچنین رودخانه جاجرود و سدهای لتیان و لار، کم‌بارشی مفرط و بدون آب مواجه هستند و انتظار می‌رود در طول مدت باقی‌مانده مقداری آبگیری انجام شود تا بتوان از آن در فصل گرم استفاده کرد.»

رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی می‌گوید: «استان مرکزی و شهر اراک نیز در معرض تهدید هستند. خراسان رضوی با وجود اینکه بارش‌های نرمالی داشته است، به دلیل خالی‌شدن سد دوستی، در معرض تهدید قرار دارد. آذربایجان و تبریز هم شرایط ناگواری داشته‌اند، اما با توجه به بارندگی‌هایی که در حوزه دریاچه ارومیه رخ داده، تا حدی تنش آب کاهش یافته است. هم‌زمان با افزایش باران، مصرف نیز کاهش یافته که این امر برای بهبود وضعیت کارآمد بوده است، اما ممکن است در تابستان دوباره با بحران آب مواجه شویم.»

او در نهایت تأکید کرد: «به‌طور کلی، پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد که بارندگی‌های آبی در حد نرمال باشند، اما این پیش‌بینی در مقیاس حوزه کوچکی مانند تهران سخت است و نمی‌توان از آن را نا قطعی اعلام کرد. با این حال، در میانگین کشوری احتمال دارد بهار امسال نسبت به بهار سال گذشته شرایط بهتری داشته باشد. مدل‌های عددی نیز نشان می‌دهد که وضعیت بلندمدت معمول و متناسب خواهد بود. البته این اطلاعات مربوط به ماه قبل است و به دلیل قطعی اینترنت، اطلاعات به‌روز در دسترس نیست

که بتوان آن را ارائه کرد.»

تسهیلات نوسازی استفاده کردند تحت پوشش بیمه عمر قرار می‌گیرند. مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری تهران تصریح کرد: سازمان تاکسیرانی تمامی تلاش خود را برای ایجاد طرح‌های مختلف نوسازی و برقی‌سازی ناوگان تاکسیرانی و تقا کیفیت خدمت‌رسانی به مردم به کار بسته تا با در نظر گرفتن تمامی جوانب، صرفه و صلاح تاکسیرانان و خانواده‌های آنان برای شرکت در این طرح رعایت شود.

تهران با اشاره به دغدغه تاکسیرانان در خصوص بازپرداخت وام‌های طرح نوسازی تاکسی‌های شهر تهران اظهار کرد: بنابه درخواست تاکسیرانانی که تاکسی فرسوده خود را نوسازی کردند و با پیگیری‌های صورت گرفته و مذاکره با شرکت‌های معتبر بیمه، تعهداتی صورت گرفت تا وام‌های دریافتی تاکسیرانان تنها با پرداخت مبلغ اندکی بیمه عمر شود. وی افزود: بدین ترتیب تمامی تاکسیرانانی که تاکسی فرسوده خود را نوسازی و از



رئیس مرکز منابع انسانی و امور اداری وزارت آموزش و پرورش از پذیرش ۲۳ هزار نفر در آزمون استخدامی سال ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: برای سال آینده درخواست جذب حداقل ۷۴ هزار نفر در رشته‌های مختلف آموزشی و خدماتی ارائه شده است. علی باقرزاده با اشاره به برگزاری آزمون استخدامی آموزش و پرورش در سال ۱۴۰۴ گفت: این آزمون با شرکت حدود ۵۶۰ هزار نفر برگزار شد که از این تعداد، ۴۵ هزار نفر به مرحله ارزیابی تکمیلی راه یافتند. با توجه به شرایط خاص کشور پس از جنگ و

اینفوگرافی

گلوگاه‌های رانت ارزی در اقتصاد ایران

رانت ارزی، نتیجه شکاف در نظام ارزی و ضعف حکمرانی است. این پدیده به فساد ساختاری و انحراف منابع منجر شده، و به جای حمایت از تولید، منافع گروه‌های خاص را تامین می‌کند.

چندنرخ بودن ارز؛ ریشه رانت



- ایجاد فرصت آربیتراژ برای گروه‌های خاص.
- تضعیف تولید رقابتی و تشویق واردات.
- کاهش شفافیت و افزایش فساد.

ارز ترجیحی؛ یارانه‌ای که نرسید



- عدم اصابت یارانه به مصرف‌کننده نهایی.
- ایجاد رانت عظیم برای واردکنندگان خاص.
- فشار بر ذخایر ارزی کشور.

بازارهای موازی و شبه‌دولتی



- فعالیت نهادهای شبه‌دولتی در بازار ارز.
- قیمت‌گذاری غیرشفاف و دستکاری بازار.
- رقابت نابرابر با بخش خصوصی.

تخصیص رانتی ارز واردات



- توزیع غیرشفاف منابع ارزی بر اساس روابط.
- انحصار در واردات کالاهای اساسی.
- تضعیف بخش خصوصی واقعی.

بازگشت ارز صادراتی



- فرار سرمایه و عدم بازگشت ارز به چرخه اقتصاد.
- استفاده از ارز صادراتی در بازارهای غیررسمی.
- تضعیف توان بانک مرکزی.

سیاست‌گذاری واکنشی



- تصمیمات مقطعی و بدون برنامه بلندمدت.
- ایجاد بی‌ثباتی و نااطمینانی در اقتصاد.
- تشدید نوسانات ارزی و تورم.