

مدنی زاده:

نرخ تورم ماهانه از اسفند به شدت کاهش می یابد

پایان آرام رکود هفت ساله؟
نشانه های تغییر فاز در بازار مسکن

دبیر کانون انبوه سازان کشور معتقد است بازار مسکن پس از حدود هفت سال رکود، به تدریج در حال تغییر وضعیت است و نشانه هایی از بهبود در معاملات و رفتار فعالان این بازار دیده می شود. فرشید پور حاجت بنا اشاره به افزایش حجم معاملات و امتناع برخی سازندگان از فروش واحدهای نوساز، این تحولات را نشانه هایی از نزدیک شدن بازار مسکن به یابان دوره رکود می داند؛ هر چند تأکید می کند که هنوز نمی توان با قطعیت از خروج کامل بازار از رکود سخن گفت. به گفته پور حاجت، طی سال های اخیر قیمت املاک کلنگی و زمین تقریباً همراستا با تورم رشد کرده، اما در بخش آپارتمان های احداثی، افزایش قیمت ها کمتر از نرخ تورم بوده است. با این حال، وی معتقد است که در این بخش نیز افزایش قیمت ها به صورت تدریجی و پلکانی در حال نمایان شدن است و این روند می تواند در ماه های آینده تقویت شود. این فعال صنعت ساختمان با رد ادعای کاهش معاملات مسکن در پی تنش های منطقه ای و ناآرامی ها، تأکید می کند که معاملات در بازار مسکن نسبت به گذشته افزایش یافته و برخلاف برخی اظهار نظرها، رکود عمیق در خرید و فروش ملک وجود ندارد. به اعتقاد او، ساختار اقتصاد ایران و رفتار مردم با الگوهای رایج جهانی تفاوت دارد و همین تفاوت ها باعث می شود بازار مسکن حتی در شرایط تنش نیز جذابیت خود را حفظ کند.



از سوی معاون اول رئیس جمهوری
مصوبه صدور
گواهی نامه موتورسیکلت
برای بانوان ابلاغ شد

یارانه به جای اصلاح ساختاری؛ نسخه ناکافی دولت برای مهار فشارهای اقتصادی

سیاست ارزی، موتور تورم

عضو هیات علمی دانشگاه تربیت مدرس پیش بینی کرد تا پیش از پایان سال تورم نقطه ای خوراکی ها سه رقمی شود و هشدار داد اگر نسبت به کنترل نرخ ارز اهتمام کافی نرزد، تورم بیش از ارقامی که امروز پیش بینی می شود، افزایش یابد. به گزارش خبر آنلاین، تورم نقطه به نقطه در دی ماه به ۶۰ درصد رسید؛ این نرخ بالاترین تورم نقطه ای است که تاکنون از سوی مرکز آمار ایران اعلام شده است.



تخلل مدیریت شهری در تعیین تکلیف مراکز نایمن دوباره حادثه ساز شد

آتش بازار چه جنت بر معیشت کسبه

جدال واقعیت با اعداد



جعفر رضایی - مدیر مسئول
اقتصاددان ها عاشق عددند؛
سیاست گذارها هم. شاخص ها،
نمودارها و جدول ها به ظاهر
ساده ترین راه برای روایت
وضعیت اقتصادی یک جامعه اند.

یک عدد بالا می رود، یک عدد پایین می آید و نتیجه گرفته می شود که اوضاع بهتر یا بدتر شده است. اما مسئله دقیقاً از همین جا شروع می شود. آیا واقعاً می توان عدالت اقتصادی، برابری درآمدی و کیفیت زندگی مردم را در چند رقم خلاصه کرد؟ کاهش یا افزایش یک شاخص آماری، الزاماً هم معنای بهبود یا وخامت زندگی واقعی نیست. جامعه نه یک جدول اکسل است و نه معیشت مردم در میانگین ها زندگی می کند. بسیاری از آمارها، هر چند دقیق و مبتنی بر روش های علمی باشند، تنها بخشی از واقعیت را نشان می دهند و بخش مهم تر، یعنی «تجربه زیسته» مردم، اغلب از قاپ این اعداد بیرون می ماند. برای مثال، شاخص های نابرابری درآمدی معمولاً بر پایه درآمدهای رسمی و جاری خانوارها محاسبه می شوند. این شاخص ها می توانند نشان دهند فاصله درآمدی میان دهک ها کمتر یا بیشتر شده است، اما به ندرت قادرند توضیح دهند چه کسانی در این میان امنیت اقتصادی دارند و چه کسانی صاف روی لبه یاقا ایستاده اند. در اقتصادی که تورم مزمن دارد، درآمدهای بیشتری دارد، دارایی، قدرت خرید و نیست؛ آنچه اهمیت بیشتری دارد، دارایی، قدرت خرید و توان تاب آوری در برابر شوک های قیمتی است.

از سفره های کوچک تا دارایی های نجومی؛
دو چهره متضاد تورمفاقدان مسکن و خودرو
در فقر هر دم دهک هاهزینه زندگی ۵۰ میلیون؛
حداقل دستمزد به حداقل بقاء، هم نمی رسد
فریز دستمزدها، نسخه رسمی
فقیر تو شدن کارگرانگزارش جی پی پی مورگان از آینده سرمایه گذاری
از نگاه خانواده های ثروتمندهوش مصنوعی
مقصد جدید سرمایه ها

«انالله و انالیه راجعون»

سرکار خانم منتظری

همکار گرامی

با احترام و تمکین بر مشیت الهی، ابراز همدردی ما را بپذیرا با تسبیح امید آنکه روح آن مرحومه در این ایام گرانقدر
قدر مروه رحمت آفریدگارش گردد. از ایزد منان برای شما و خانواده محترمان صبر و سلامتی خواستاریم.
روزنامه عصر رسانه

نوبت دوم

مزایده عمومی

اجاره ۲ واحد پارکینگ عمومی (رسالت و خلیج فارس) و مزایده عمومی اجاره ۳ باب غرفه بیلبورد فروش سازمان حمل و نقل شهرداری نسیم شهر

شهرداری نسیم شهر در نظر دارد فراخوان مزایده عمومی اجاره پارکینگ رسالت به شماره سامانه ۵۰۰۴۰۹۳۹۸۰۰۰۰۰۲۰ مزایده عمومی اجاره پارکینگ خلیج فارس به شماره سامانه ۵۰۰۴۰۹۳۹۸۰۰۰۰۰۲۱ و اجاره ۳ باب واحد تجاری غرفه بیلبورد فروش سازمان حمل و نقل به شماره سامانه ۵۰۰۴۰۹۳۹۸۰۰۰۰۰۲۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

محمدرضا بابا حسینی - شهردار نسیم شهر

نوبت اول

آگهی مزایده مرحله اول
(اجاره)

شهرداری صوفیان در نظر دارد به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر صوفیان، نسبت به اجاره مغازه شماره ۶ بعد از راه آهن، جنب امام زاده با قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به مدت ۲ سال شمسی و در صورت رضایت و توافق طرفین حداقل با ۲۵ درصد افزایش نسبت به اجاره بهای سال اول به مدت یک سال دیگر تمدید و از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص ویا شرکت های واجد شرایط واگذار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد فراخوان و سایر شرایط مزایده، تا بازگشایی پیشنهادات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
لذا لازم است شرکت کنندگان ضمن بررسی مدارک مربوطه در مزایده شرکت نموده و پیشنهادات خود را در سامانه دولت (ستاد) ارائه نمایند.

متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند. تلفن راهبری و پشتیبانی سامانه ستاد ۱۴۵۶ می باشد.

شرایط شرکت در مزایده:

- ۱ - شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.
- ۲ - هزینه آگهی مزایده بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۳ - برندگان مزایده موظف هستند از تاریخ ابلاغ نظر هیات عالی به شهرداری مراجعه و نسبت به عقد قرارداد اقدام نمایند و در صورت عدم مراجعه و یا عدم عقد قرارداد، سپرده وی به نفع شهرداری صوفیان ضبط و به ترتیب برندگان دوم و سوم دعوت بعمل خواهد آمد.
- ۴ - سایر اطلاعات مزایده در اسناد مندرج می باشد.

مواعد زمانی:

آخرین مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

تاریخ انتشار مرحله اول - نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۶

تاریخ انتشار مرحله اول - نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۳

فرجی - شهردار صوفیان

برای رسیدن به فردایی بهتر استفاده درست از انرژی برق را به فرزندان خود بیاموزیم.

آگهی تجدید مزایده عمومی

شرکت توزیع برق جنوب استان کرمان در نظر دارد مزایده های ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.
به پیشنهادهای فاقد امضا مشروط مخلوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل می شود، مطلقاً ترتیب اثر نخواهد شد.
پیشنهاددهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده تضمینهای معتبر تسلیم یا مبلغ مذکور را به حساب بانکی شرکت واريز و یا چک بانکی تضمینی در وجه شرکت تهیه و حسب مورد ضمانتنامه یا رسید واريز وجه یا چک بانکی ضمیمه پیشنهاد به شرکت تسلیم نماید. به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخلوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مزایده مندرج است.
x- تاریخ انتشار مزایده در سامانه مذکور ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ می باشد.

ردیف	شماره مزایده	موضوع	کد فراخوان در سامانه ستاد	مبلغ ضمانت نامه (ریال)
۱	۷-۱۴۰۴	فروش ۶۳،۰۰۰ کیلوگرم سیم مسی اسقاط	۱۰۰۴۰۱۵۷۴۰۰۰۰۰۹	۲۰،۹۸۳،۸۰۶،۰۰۰

مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت: مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ و حداکثر تا مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ ساعت ۱۹ خواهد بود.

آخرین مهلت ثبت قیمت: راس ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ خواهد بود.

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۰۹:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ خواهد بود.

تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ خواهد بود.

-ارسال پاکت الف به صورت فیزیکی به آدرس شرکت توزیع برق جنوب استان کرمان تا ساعت ۰۹:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ الزامی می باشد.

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت های الف:

آدرس: کرمان بلوار جمهوری اسلامی روبه روی گمرک شرکت توزیع برق جنوب استان کرمان کد پستی: ۷۶۱۸۱۵۶۶۶

تلفن تماس: ۵-۳۳۱۱۰۴۳ داخلی ۱۳۳۴

شرکت توزیع برق جنوب استان کرمان

