



صادق: قدرت خرید افزایش مزدا مسال پیشخور شد

## سایه تورم فروردین بر سفرها



حقوق کارگران توسط تورم فروردین ماه اظهار داشت: «متأسفانه این تورم علاوه بر معیشت کارگران، زندگی بازنشستگان را نیز هدف قرار داده است و هر دو گروه را به شدت در بر می‌گیرد. باید به خاطر داشت که ما از ابزار افزایش حقوق صرفاً برای حفظ قدرت خرید استفاده می‌کنیم؛ اما اکنون این تورم که نشأت گرفته از سیاست‌های داخلی، جنگ و بحران‌های منطقه‌ای است، به طور فزاینده‌ای بالا رفته است.»

قائم مقام خانه کارگر معتقد است که «اثراتی که این تورم بر مواد غذایی گذاشته، به مراتب بیشتر از حوزه‌های دیگر، چون حمل و نقل، خدمات فرهنگی، آموزشی و سفرهاست.» او با اشاره به اینکه «عمده‌ترین بخش هزینه‌ها به مواد خوراکی و کالاهای اساسی خانوارهای کارگری بازمی‌گردد»، گفت: «این سید معیشت به واسطه تورمی که بر کالاهای اساسی تحمیل شده، چنان

آمار فروردین نشان می‌دهد افزایش ۶۰ درصدی دستمزدها پیش از واریز شدن، در کام تورم ۷۳.۵ درصدی ناپدید شده و قدرت خرید مز دیگران نه تنها حفظ نشد که عقبگرد هم داشت.

شورای عالی کار با مانور تبلیغاتی فراوان، افزایش ۶۰ درصدی دستمزدها سال ۱۴۰۵ را گامی در جهت حمایت از معیشت مزدبگیران می‌داند، اما آمارهای فروردین ماه نشان می‌دهد که این «افزایش» بیش از واریز اولین فیش حقوقی، توسط تورم بلعیده شده است.

طبق داده‌های میدانی و شاخص بهای کالاها و خدمات، نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه در فروردین ۱۴۰۵ به سطحی رسیده است که عملاً قدرت خرید جدید را خنثی می‌کند. با شروع سال جدید، جهش هزینه‌های سکونت در کلان‌شهرها بیش از ۷۰ درصد گزارش شده است. همچنین سید معیشت کارگری تنها در همین یک ماه، متاثر از تغییرات نرخ ارز و هزینه‌های حمل و نقل، رشدی معادل ۱۵ درصد، فقط در ۳۰ روز را تجربه کرده است.

آمار تورم در کشور هم گویای همین موضوع است. چنانکه قیمت مصرف‌کننده خانوارهای کشور نسبت به ماه قبل پنج درصد، نسبت به ماه مشابه سال قبل ۷۳.۵ درصد (در صدور ۱۲ ماهه منتهی به ماه جاری) نسبت به دوره مشابه سال قبل ۵۳.۷ درصد افزایش داشته است. واقعیت تلخ اینجاست که افزایش اسمی دستمزدها هیچ کمکی به حفظ قدرت خرید کارگران نکرده است. حال آنکه عقب ماندگی تاریخی مزد از تورم را نیز باید در نظر گرفت.

حسن صادقی، فعال کارگری در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ با اشاره به پیش‌خور شدن افزایش

## کمیسیون اقتصادی وضعیت اشتغال و معیشت در شرایط جنگی را بررسی کرد

نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس از بررسی آثار اقتصادی جنگ، وضعیت اشتغال، بیمه بیکاری و معیشت مردم در نشست با وزیر کار خبر داد.

مهدی طغیانی، نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس، در تشریح نشست این کمیسیون با وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: احمد میدری در این جلسه گزارشی از عملکرد شرکت‌های زیرمجموعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در دوران جنگ ارائه کرد. وی افزود: شرکت‌های بزرگ فعال در حوزه حمل و نقل در یابی، کشتیرانی و سایر مجموعه‌های وابسته به این وزارتخانه در این مدت اقداماتی را برای تداوم فعالیت‌های اقتصادی و پشتیبانی از کشور انجام داده‌اند. طغیانی ادامه داد: در این نشست گزارشی از آثار اقتصادی شرایط جنگی نیز ارائه شد و بررسی‌ها در حوزه تراکنش‌های مالی نشان داد فضای جنگ و نااطمینانی‌های ناشی از آن تا حدی بر رفتار مصرفی و الگوی خرید مردم تأثیر گذاشته است. نماینده مردم اصفهان در مجلس بیان کرد: در ادامه جلسه، سناریوهای مختلف در حوزه اشتغال و وضعیت بیمه بیکاری در صورت تداوم شرایط جنگی مورد بررسی قرار گرفت و بر آمادگی نهادهای مرتبط برای مدیریت شرایط و حمایت از نیروی کار تأکید شد.

وی با اشاره به سیاست‌های حمایتی در حوزه معیشت اظهار کرد: بخشی از خرید اقلام اساسی از طریق سازوکار کالا برگ انجام می‌شود و این ابزار تاوانسته تا حدی آثار کاهش قدرت خرید را جبران کرده و به ثبات در تأمین کالاهای اساسی کمک کند. طغیانی افزود: طبق گزارش ارائه‌شده، حدود ۱۸ درصد خریدهای خوراکی از طریق کالا برگ انجام می‌شود و نزدیک به ۲۷۰ همت از طریق این سازوکار جبران شده است. نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس تصریح کرد: پس از ارائه گزارش وزیر، اعضای کمیسیون نیز دیدگاه‌ها و نغدغه‌های خود را مطرح کردند و بر ضرورت ارائه منظم‌تر گزارش‌های مربوط به فقر و شاخص‌های معیشتی به سیاست‌گذاران تأکید شد. وی همچنین گفت: موضوع اصلاح ساختار شرکت‌های زیرمجموعه تأمین اجتماعی و صندوق‌های بازنشستگی نیز در این نشست بررسی شد و بر اساس احکام برنامه هفتم توسعه، حرکت از نگاه‌داری به سمت سهامداری و اصلاح حکمرانی شرکتی در این مجموعه‌ها باید در دستور کار قرار گیرد. طغیانی افزود: در این جلسه همچنین درباره ضرورت اصلاحات ساختاری در سازمان تأمین اجتماعی و چالش‌های پیش‌روی این صندوق در سال‌های آینده بحث شد. مشکلات شرکت ذوب آهن نیز از دیگر موضوعات مطرح‌شده بود که بر لزوم پیگیری جدی آن تأکید شد. وی در پایان گفت: محورهای اصلی این نشست شامل بررسی وضعیت بیمه بیکاری، عملکرد شرکت‌های زیرمجموعه، مسائل مربوط به فقر، تسهیلات اشتغال‌زایی و چالش‌های حوزه تأمین اجتماعی بود که با حضور مدیران مربوطه بررسی شد.

## کاهش سهمیه بنزین نرخ دوم منطقی‌ترین پاسخ به جنگ سوخت

در دل ایجاد بحران سوخت توسط دشمن آمریکایی-صهیونی، دولت می‌تواند راه حل هوشمندانه‌ای مانند کاهش سهمیه سوخت نرخ دوم را به نفع حفظ قدرت مردم اتخاذ کند تا مصرف‌های غیر ضرور کاهش یابد.

با توجه به، رخ داده‌های چند ماه اخیر و تحمیل جنگی ناخواسته از سوی آمریکا و اسرائیل به کشور، با وجود تلاش‌های قابل تقدیر مسئولان در این مدت، تردیدی نیست که پیامدهای اقتصادی این درگیری، آثار قابل توجهی بر اقتصاد کشور بر جای خواهد گذاشت. در شرایطی که زیرساخت‌های حیاتی کشور حملات و برانگتر قرار گرفته است، واقعیت تلخ اما انکارناپذیر پیش‌روی سیاست‌گذاران و مردم قرار دارد و آن این است که تولید بنزین و نفت را به دلیل آسیب‌های وارده به پالایشگاه‌ها در جریان این جنگ، به‌طور قطع با کاهش قابل توجهی مواجه خواهد کرد.

در چنین برهه‌ای که عرضه سوخت با احتمال قطعی محدودیت‌های جدی دست‌وپنجه نرم می‌کند، هیچ راه‌حلی جز مدیریت تقاضا و کاهش مصرف به‌ذهن متبادر نمی‌شود و تداوم الگوی بر مصرف کنونی، تنها به تشدید بحران و صف‌های طولانی‌تر در جایگاه‌های سوخت خواهد انجامید که چرخ تولید و توزیع کالا را با چالش‌های عمیق‌تری روبه‌رو خواهد ساخت.

بر اساس گزارش‌های میدانی و تحلیل کارشناسان، راهبرد دشمن در این مرحله از جنگ، «فلسازی هوشمندانه» زیرساخت‌های حیاتی بوده است، نه تخریب کامل. در حالی که میادین نفتی و خطوط لوله اصلی از گزند حملات در امان مانده‌اند، پاشنه آشیل کشور در واحدهای پیشرفته و گلوگاهی داخل پالایشگاه‌ها هدف گرفته شده است.

پیش از آغاز این حملات، میانگین مصرف روزانه بنزین کشور بین ۱۳۰ تا ۱۳۵ میلیون لیتر بود که در روزهای پرتقاضا از مرز ۱۴۷ میلیون لیتر نیز عبور می‌کرد. این در حالی بود که مجموع ظرفیت تولید پالایشگاه‌های کشور (ستاره، خلیج فارس، شازند، بندرعباس، اصفهان و تهران) حدود ۱۱۴ تا ۱۲۴ میلیون لیتر در روز برآورد می‌شود. بدین ترتیب، حتی در روزهای عادی و بدون جنگ، کشور به‌طور طبیعی با کمبود سوخت مواجه می‌گردد. ۲۰ تا ۲۰ میلیون لیتری روپرو بود. اکنون با حملات تهاجمی به تأسیسات پالایشی و برآورد خسارت ۳۰ تا ۵۰ درصدی به ظرفیت تولید، ظرفیت پالایشی کشور به حدود ۶۰ تا ۸۰ میلیون لیتر در روز کاهش یافته است. یک محاسبه ساده نشان می‌دهد که اگر مصرف به همین روال ادامه یابد، ممکن است روزانه با کمبودی ۵۰ تا ۷۰ میلیون لیتری سوخت مواجه شویم. طبق تحلیل‌های صورت گرفته، در چنین شرایط بحرانی، سیاست‌گذاران برای مهار مصرف سرکشانه، عموماً دو مسیر اعمال سیاست‌های قیمتی مانند افزایش نرخ سوخت تاجایی که میل به مصرف کاهش یابد یا سیاست‌های غیرقیمتی مانند به کارگیری ابزارهای مدیریتی، سهمیه‌بندی هوشمندانه و فرهنگ‌سازی برای اصلاح الگوی مصرف را پیش‌روی خود دارند. تجربه تاریخی و شرایط خاص کشور در مقطع حساس کنونی نشان می‌دهد که توسل به سیاست‌های قیمتی نه تنها در زمان این در نیست، بلکه می‌تواند خود به بحرانی جدید بدل شود. مقامات ارشد اقتصادی و کارشناسان اجتماعی به این نتیجه رسیده‌اند که در شرایط جنگی و با توجه به فشار اقتصادی که بر دوش اقشار مختلف مردم وجود دارد، افزایش قیمت بنزین نه تنها بی‌اثر، بلکه واجد پیامدهای اجتماعی ناپذیری خواهد بود. به همین دلیل، استراتژی دولت احتمالاً بر مدیریت غیرقیمتی تقاضا بیشتر از هر فرضیه دیگری متمایل خواهد بود.

وزیر جهاد کشاورزی:

## حمایت از تولید، پایداری امنیت غذایی را تضمین کرد

وزیر جهاد کشاورزی گفت: سیاست‌های حمایتی دولت چهاردهم از تولید و تولیدکننده، پایداری امنیت غذایی را تضمین و انگیزه برای سرمایه‌گذاری در تولید را افزایش داده است.

به گزارش خبرگزاری مهر از وزارت جهاد کشاورزی، غلامرضا نوری، وزیر جهاد کشاورزی در جلسه مشترک وزارت جهاد کشاورزی و سازمان بازرسی کشور که با حضور بر خط روسای سازمان جهاد کشاورزی استان‌ها برگزار شد، گفت: با همراهی کشاورزان، تولیدکنندگان و زنجیره تامین، در ایام جنگ رمضان هیچ کمبودی در کالاهای اساسی در جامعه ایجاد نشد و بازار با ثبات و آرامش مدیریت شد. وی اظهار کرد: در دوره جنگ تحمیلی اخیر، علاوه بر کشورهای درگیر جنگ، کشورهای ثالثی که درگیر جنگ نبودند نیز با مشکلات جدی در تامین کالای اساسی و بازار مواد غذایی مواجه شدند، این در حالی بود که در ایران با همراهی مردم، مسئولان و تولیدکنندگان هیچ مشکلی در بازار مواد غذایی به وجود نیامد. وزیر جهاد کشاورزی از پیشنهادات سازمان بازرسی کل کشور درباره نظارت بر بازار، تأکید کرد: در شرایطی که کشور با چالش‌هایی مثل خشکسالی، دو جنگ تحمیلی، حوادث دی ماه، اعتصاب کامیون‌داران و بازگشت تحریم‌های برجامی مواجه بود، ولی سازوکار امنیت غذایی کشور بدون وقفه و منسجم با قوام و دوام مناسب فعالیت می‌کرد. وی با اشاره به سیاست‌گذاری‌ها و برنامه‌ریزی‌های وزارت جهاد کشاورزی افزود: سیاست حمایت از تولید و تولیدکنندگان که در دو سال اخیر اجرایی شده، امنیت غذایی پایدار را تضمین کرده و انگیزه فعالان اقتصادی و کشاورزان برای سرمایه‌گذاری در تولید را افزایش داده است.

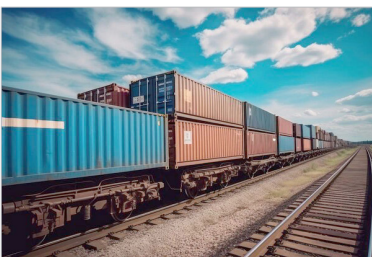


همزمان با سفر امامعلی رحمان، رئیس جمهور تاجیکستان به چین

## کریدور اتصالی چین به اروپا از مسیر ایران راه‌اندازی شد

تاجیکستان و ازبکستان کریدور حمل و نقل چندوجهی آزمایشی چین - تاجیکستان - ازبکستان - ترکمنستان - ایران - ترکیه - اروپا با هدف توسعه زیرساخت‌های ترانزیتی راه‌اندازی کرده‌اند.

به گزارش خبرنگار مهر به نقل از ترند، همزمان با سفر امامعلی رحمان، رئیس جمهور تاجیکستان به چین، نخستین قطار کانتینری در مسیر چین - قزاقستان - ازبکستان - تاجیکستان راه‌اندازی شد؛ پروژه‌ای که با مشارکت یک شرکت ازبکستانی و شرکت سرمایه‌گذاری مشترک ازبکستان و چین اجرایی شده است. این مسیر ریلی که بیش از ۳۵۰۰ کیلومتر طول دارد، با هدف کاهش زمان حمل بار و توسعه فرصت‌های ترانزیتی در آسیای مرکزی طراحی شده و می‌تواند به تقویت جایگاه کشورهای منطقه در زنجیره‌های تأمین بین‌المللی منجر شود. همزمان، تاجیکستان و ازبکستان نیز کریدور حمل و نقل چندوجهی آزمایشی چین - تاجیکستان - ازبکستان - ترکمنستان - ایران - ترکیه - اروپا را راه‌اندازی کرده‌اند. هدف از اجرای این پروژه، توسعه زیرساخت‌های ترانزیتی، دیجیتالی‌سازی حمل و نقل بین‌المللی و افزایش ظرفیت گذرگاه‌های مرزی عنوان شده است. در کنار همکاری‌های اقتصادی و لجستیکی، امنیت مرزی نیز به یکی از محورهای اصلی همکاری دوشنبه و پکن تبدیل شده است. اخیراً پارلمان تاجیکستان توافق‌نامه‌ای با چین برای ساخت ۹ پست مرزی در امتداد مرز تاجیکستان و افغانستان به ارزش حدود ۶۰ میلیون دلار تصویب کرد؛ پروژه‌ای که به طور کامل از سوی چین تأمین مالی می‌شود.



رئیس جمهور آمریکا به دنبال روزه‌ای برای پایان دلخواه جنگ می‌گردد

## دست خالی ترامپ در دیدار با شی

تاییدی بر قدرت خام آمریکایی و آزادی یکجانبه در اقدام می‌بیند. این در حالی است که منتقدان آن را اقدامی خودتخریب‌گرانه می‌دانند که مزیت‌های جهانی آمریکا را در دست در زمانی خنثی می‌کند که برتری آمریکا در جبهه‌های متعدد توسط یک ابرقدرت بالقوه چینی در حال از موده شدن است. به نوشته سسی‌ان، «شکست ترامپ در دستیابی به یک پیروزی قطعی در ایران و پیامدهای اقتصادی فاجعه‌بار جهانی ناشی از این جنگ پرسش‌های جدیدی در باره قدرت آمریکا ایجاد می‌کند که چنین ممکن است به دنبال بهر برداری از آن باشد.»

این رسانه نوشته اخیرن سربوچی ایران از تلاش ترامپ برای دستیابی به توافقی طبق شروط دیکته‌شده و «دعاهای ترامپ مبنی بر اینکه ایران در آستانه تسلیم شدن است» را بی اعتبار می‌سازد. سربوچی یک قدرت کوچکتر در برابر قدرت آمریکا باعث می‌شود شخصیت او ضعیف‌شده به نظر برسد.» رسانه آمریکایی در ادامه این گزارش مطرح کرد: در حالی که دولت ترامپ می‌خواهد چین بر شریک خود-تهران-فشار آورد، نارضایتی پکن از بسته شدن تنگه هرمز که مسیر مهمی برای واردات نفت آن است در عوض می‌تواند به ترامپ فشار بیاورد. از این رو، هر کمک دیپلماتیک چین احتمالاً منوط به مسائل تجاری آن با آمریکا و مسئله حمایت آمریکا از واشنگتن خواهد بود. «داگارد کاگان» رئیس کرسی مطالعات چین در مرکز مطالعات راهبردی و بین‌المللی گفت که جنگ ایران یک عامل غیرمنتظره و به نفع نیستی اضافه کرده است که عمدتاً از سوی مقامات وزارت خزانه‌داری آمریکا قرار بود محورتی اقتصادی داشته باشد. کاگان که سفیر پیشین آمریکا در مالزی بود، گفت: «موضوع ایران برای هر دو طرف بسیار حائز اهمیت است. فکر

شبکه سسی‌ان در گزارشی مطرح کرد که ناتوانی «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا در پایان دادن به جنگ ایران و پیامدهای قابل توجه آن در جهان نه تنها پیامدهای راهبردی دارد، بلکه ممکن است در سفر آتی او به پکن تصویری ضعیف از او به همتای چینی ارائه دهد و زمینه‌ساز بهر برداری پکن از جایگاه ضعیف‌شده واشنگتن در جهان شود.

نشست آتی «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا با «شی جینپینگ» رئیس جمهور چین در هفته جاری رویدادی شاخص است که نشان خواهد داد چگونه برخی از تصمیم‌های ترامپ، از جمله جنگ غیرقانونی آن علیه ایران که قادر به پایان دادن به آن نیست در بردارنده خطر تضعیف اقتدار او و قدرت آمریکا است.

شبکه سسی‌ان در گزارشی با این مقدمه درباره تحت‌الشعاع قرار گرفتن سفر ترامپ به چین با پیامدهای گسترده جنگ بر هزینه ایران نوشت: شرایط آشفته جهانی که آگاهانه توسط رئیس جمهور آمریکا ایجاد شده پیش‌زمینه‌ای را برای این دیدار فراهم می‌کند که با هیچ دیدار دیگری میان آمریکا و رهبران چین از زمان «ریچارد نیکسون» قابل مقایسه نیست که چین را در دهه ۱۹۷۰ به عرصه جهانی وارد کرد.

نشست‌های آمریکا و چین که از دیرباز به دنبال ثبات در روابطی بوده‌اند که به مهم‌ترین رابطه دیپلماتیک جهان تبدیل شده است. اما ترامپ نقطه مقابل ثبات است، او آمریکا را به یکی از بزرگ‌ترین منابع بی‌ثباتی در جهان تبدیل کرده.

ترامپ همچنین از کان برتری آمریکا از جمله تجارت آزاد، اتحادها و نظم بین‌المللی را که به نفع واشنگتن است، سست کرده و این دوگونی را



## گفت و گوی اختصاصی «عصر رسانه» با

## مهندس بامداد اسماعیل پور؛ مدیر عام

# ظرفیتهای تولیدی در دل پروژ

## در میان پروژههای متعدد، بدون تردید یکی از مهم‌ترین و شاخص‌ترین طرح‌هایی که در دا

مجموعه وارد می‌کند و در برخی موارد حتی منجر به مسلود شدن حساب‌ها می‌شود؛ موضوعی که روند فعالیت را به شدت مختل می‌کند. کارفرمایان سهم بیمه خود را نمی‌پردازند لیکن تأمین اجتماعی تیبات را متوجه شرکت های پیمانکاری می‌داند.

### ابهام در محاسبات بیمه‌ای؛ چالشی فنی و ساختاری

علاوه بر مسائل مالی، نحوه محاسبه حق بیمه نیز خودمحل اختلاف است. در برخی پروژه‌ها، به‌ویژه در حوزه‌هایی مانند گازرسانی، تفکیک دقیق بین هزینه‌های مصالح و دستمزد رعایت نمی‌شود. در برخی موارد بخش‌هایی که باید در قالب مصالح و اقلام با درصد پایین‌تر لحاظ شوند، در دسته دستمزد قرار می‌گیرند. همین امر باعث افزایش غیرمنطقی هزینه‌های بیمه‌ای می‌شود.

### لزوم گفت‌وگوی ملی؛ فاصله‌ای که باید کم شود

بر این باورم که حل این مسائل، نیازمند یک گفت‌وگوی جدی و ساختاری میان پیمانکاران و مسئولان ذی‌ربط است. انتظار ما این است که در سطح ملی، فرصتی فراهم شود تا نمایندگان پیمانکاران بتوانند به‌صورت مستقیم با مسئولان، از جمله ریاست سازمان تأمین اجتماعی، به گفت‌وگو بنشینند. هدف نهایی همه ما، توسعه کشور و پیشبرد پروژه‌های عمرانی است. اگر قرار باشد موانع موجود شناسایی و برطرف شوند، باید هر دو طرف – هم پیمانکاران و هم نهادهای اجرایی – درک مشترکی از مسائل یکدیگر داشته باشند. واقعیت این است که هنوز فاصله قابل توجهی تا رسیدن به این نقطه وجود دارد. اما بدون تردید، آغاز این گفت‌وگو می‌تواند گامی مهم در جهت حل مشکلات و تسهیل مسیر تولید و خدمات در کشور باشد.

### مالیات؛ تعاملی قابل قبول در مقایسه با سایر چالش‌ها

در حوزه مالیات و تعامل با دستگاه‌های مرتبط، باید بگویم که وضعیت به‌مراتب قابل قبول‌تر از برخی دیگر از نهادهاست. ما در دریافت مفاصحا حساب‌ها و پیشبرد امور مالیاتی، با سازمان امور

### پروژه‌های عمرانی شهری؛ از پیل‌سازی تا ساختمان‌های اداری

در کنار پروژه‌های زیرساختی، در حوزه عمرانی شهری نیز حضور فعالی داریم. به‌عنوان نمونه، احداث ساختمان اداره ثبت اسناد لنگرود با مساحت حدود ۱۵۰۰ متر مربع از جمله پروژه‌هایی است که در حال حاضر حدود ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. همچنین، یکی از پروژه‌های شاخص اجرا شده توسط مجموعه ما، پیل باهنر است که در ایام دهه فجر سال گذشته به بهره‌برداری رسید. این پروژه که با کارفرمایی شهرداری اجرا شد، با وجود قرارداد ۱۸ ماهه، در مدت زمان ۱۰ ماه تکمیل و افتتاح شد؛ موضوعی که نشان‌دهنده توان اجرایی و مدیریت زمان در مجموعه ماست. این پیل به‌صورت بتنی طراحی و اجرا شده و امروز به‌عنوان یکی از زی‌ساخت‌های مهم شهری مورد استفاده قرار می‌گیرد.

### از سروان تا آستارا؛ پروژه‌هایی در مقیاس استان

در میان پروژه‌های در دست اجرا، طرح ساماندهی سروان همچنان به‌عنوان یکی از مهم‌ترین پروژه‌ها مطرح است که اکنون به پیشرفتی بیش از ۹۰ درصد رسیده است. در کنار آن، پروژه تعریض محور پیربازار به طول سه کیلومتر نیز در دست اجراست که شامل عملیات تعریض، سنگفرش و بهسازی مسیر بوده و در حال حاضر حدود ۳۵ درصد پیشرفت دارد. این پروژه نیز با کارفرمایی شهرداری در حال انجام است. از دیگر پروژه‌هایی می‌توان به احداث ساختمان شهرداری منطقه سه اشاره کرد که با مساحتی حدود ۲۰۰۰ متر مربع، در مراحل ابتدایی و با پیشرفت حدود ۱۵ درصد قرار دارد. در غرب استان نیز پروژه سد لاستیکی آستارا را در دست اجرا داریم که تا این لحظه به پیشرفت ۶۵ درصدی رسیده است. این پروژه نیز در همکاری با آب منطقه‌ای اجرا می‌شود و از اهمیت بالایی در مدیریت منابع آبی منطقه برخوردار است. از دیگر پروژه‌ها می‌توان به سد لاستیکی رادارکومه و احداث پل روزگنر شلمان اشاره کرد.

### اشتغال‌زایی مستقیم برای ۲۰۰ نفر؛ سرمایه انسانی به‌عنوان اولویت

یکی از مهم‌ترین دستاوردهای این سال‌ها، ایجاد اشتغال پایدار بوده است. در حال حاضر، حدود ۲۰۰ نفر به‌صورت مستقیم در شرکت مشغول به کار هستند. این یعنی ۲۰۰ خانوار به‌طور مستقیم از محل فعالیت‌های شرکت ارتزاق می‌کنند. موضوعی که همواره به‌عنوان یکی از اولویت‌های اصلی ما مطرح بوده است. نکته قابل توجه این است که در طول این سال‌ها، نه‌تنها تعدیل نیرو نداشته‌ایم، بلکه همواره تلاش کرده‌ایم ظرفیت اشتغال را افزایش دهیم. این رویکرد، بخشی از استراتژی کلان ما در مدیریت منابع انسانی بوده است.

### نگاه دانش‌محور؛ از شریف تا میدان اجرا

آنچه شرکت «ساحل نقش» را از بسیاری از مجموعه‌های مشابه متمایز می‌کند نگاه فنی و دانش‌محور آن است. برخلاف برخی شرکت‌ها که تمرکز خود را بر تجهیزات و ماشین‌آلات قرار می‌دهند، ما سرمایه اصلی را در نیروی انسانی متخصص می‌بینیم. بخش قابل توجهی از تیم مدیریتی و فنی شرکت، از فارغ‌التحصیلان دانشگاه‌های معتبر، از جمله دانشگاه صنعتی شریف هستند. خود من نیز در حوزه عمران تحصیل کرده‌ام و همین زمینه علمی، در کنار تجربه عملی، به ما کمک کرده تا پروژه‌ها را با رویکردی مهندسی و دقیق پیش ببریم. در واقع، می‌توان گفت ساختار شرکت بر پایه یک نگاه واقعی دانش‌نویان شکل گرفته است؛ نگاهی که نه در شعار، بلکه در عمل و در کیفیت اجرای پروژه‌ها نمود پیدا کرده است.

### ترکیب ماشین‌آلات؛ از مالکیت تا بهره‌برداری حداکثری

در حوزه تأمین ماشین‌آلات، رویکرد ما همواره ترکیبی بوده است. بخشی از تجهیزات به‌صورت تولیدی در اختیار شرکت قرار دارد و بخشی دیگر، بسته به نیاز پروژه‌ها، به‌صورت استیجاری تأمین می‌شود. این مدل ترکیبی، به ما انعطاف‌پذیری لازم را در مدیریت پروژه‌ها داده است. در حال حاضر، شرکت به مجموعه‌ای از ماشین‌آلات سنگین مجهز است؛ از جمله بیل مکانیکی، لودر، غلتک، کمپرسی و بچینگ که نقش مهمی در پیشبرد پروژه‌های عمرانی ایفا می‌کنند. این تجهیزات، ستون فقرات اجرایی پروژه‌ها محسوب می‌شوند و بدون آن‌ها عملاً امکان پیشبرد بسیاری از عملیات‌ها وجود ندارد.

### چالش استهلاک؛ عمر طولانی، بهره‌وری دشوار

واقعیت این است که ماشین‌آلات عمر مفید مشخصی دارند اما در شرایط فعلی، ما ناچاریم از این تجهیزات برای مدت‌زمانی طولانی‌تر از استانداردهای جهانی استفاده کنیم. به‌طور میانگین، عمر بهره‌برداری از ماشین‌آلات در شرکت ما به حدود ۲۰ تا ۲۵ سال می‌رسد. این موضوع، خود به یکی از چالش‌های جدی تبدیل شده است؛ چراکه با افزایش عمر تجهیزات، هزینه‌های نگهداری، تعمیرات و کاهش بهره‌وری نیز به‌مراتب افزایش پیدا می‌کند. با این حال، شرایط اقتصادی و محدودیت‌ها، ما را به استفاده حداکثری از همین ظرفیت‌های موجود سوق داده است.

### بحران سوخت؛ گلوگاهی در مسیر اجرای پروژه‌ها

یکی از مهم‌ترین مشکلاتی که در حال حاضر با آن مواجه هستیم، موضوع تأمین سوخت است. متأسفانه میزان تخصیص سوخت با نیاز واقعی پروژه‌ها همخوانی ندارد و همین موضوع، فشار مضاعفی بر روند اجرایی وارد می‌کند. در بسیاری از موارد، تنها بخشی از سوخت مورد نیاز – گاه – در حدود ۲۰ درصد – به پروژه‌ها اختصاص داده می‌شود و مابقی را ناچاریم از بازار آزاد تأمین کنیم. این مسئله نه‌تنها هزینه‌ها را افزایش می‌دهد، بلکه برنامه‌ریزی پروژه‌ها را نیز با اختلال مواجه می‌کند. به‌عنوان نمونه، در پروژه‌های که در حوزه پسماند و در محدوده آبگازرانی در دست اجرا داریم، میزان سوخت تخصیصی به‌هیچ‌وجه پاسخگوی نیاز واقعی پروژه نیست. این در حالی است که برآوردهای اولیه باید بر اساس واقعیت‌های میدانی انجام شود. اما در عمل، اعداد پایین‌تری لحاظ می‌شود و پیمانکار ناچار به جبران آن از منابع دیگر است.

### همراهی کارفرمایان؛ نگاهی همسوی با پیمانکار

در عین حال، باید تأکید کرد که کارفرمایان اصلی پروژه‌ها، از جمله شهرداری‌ها، اداره گاز و آب منطقه‌ای، نگاه تقابلی با پیمانکار ندارند. آن‌ها پروژه‌ها را متعلق به خود می‌دانند و در بسیاری از موارد، نه‌تنها همکاری را برای پیشبرد کار انجام می‌دهند، بلکه مسئله اصلی، عدم هماهنگی میان سایر نهادهاست؛ جایی که این هم‌راستایی وجود ندارد و همین موضوع، باعث ایجاد گرهم‌های اجرایی می‌شود.

### تأمین اجتماعی؛ چالشی فراتر از یک سازمان

یکی از جدی‌ترین چالش‌های ما، موضوع تعامل با سازمان تأمین اجتماعی است. این مسئله سال‌هاست که به‌عنوان یک گره اساسی در مسیر فعالیت پیمانکاران باقی مانده و همچنان حل‌نشده است. برای درک بهتر موضوع، کافی است به اعداد و ارقام نگاه کنیم. ما در حال حاضر حدود ۲۰۰ نیروی مستقیم داریم. اگر میانگین حقوق هر نفر را حدود ۴۰ میلیون تومان در نظر بگیریم، سهم بیمه‌ای که باید پرداخت شود رقم بسیار قابل توجهی خواهد بود؛ عددی که ماهانه به حدود دو میلیارد تومان می‌رسد. مشکل از جایی آغاز می‌شود که دریافت مطالبات ما از کارفرمایان، در بسیاری از موارد به‌صورت نقدی نیست و در قالب اوراقی مانند اسناد خزانه یا اوراق مابرجه انجام می‌شود. در حالی که تأمین اجتماعی، مطالبات خود را به‌صورت نقدی و بدون انقطاع مطالبه می‌کند. این عدم توازن بین ورودی و خروجی مالی، فشار زیادی بر



توفیق خدمت به کشور در هر لباس و عرصه‌ای، موهبتی است که نصیب افراد متعهد و متخصصی می‌شود که برای سازندگی کشور خود کمر همت بسته و مردانه در عرصه‌های سازندگی و توسعه زیرساخت‌هایی که مطالبات به حق هموطنان عزیز را به دنبال دارد، تلاش می‌کنند. این حضور همواره با مشکلات و چالش‌هایی روبرو و است اما از آنجا که این عده به دور از هرگونه حاشیه‌ای تنها به عمران و آبادانی می‌اندیشند و خود را به‌عنوان یک آبادگر وقف سازندگی و خدمت به خلق کرده‌اند، تمامی ناملایمات و سختی‌ها را پشت سر گذاشته و کارنامه‌ای درخشان از خود به جا گذاشته‌اند. شرکت ساحل نقش از جمله شرکت‌های برتر و فعال در استان گیلان است که باسکانداری مهندس بامداد اسماعیل پور تجربه فعالیت در عرصه‌های عمرانی را دارد، خدمات ارزنده و شایسته‌ای به انجام رسانده است. اجرای پروژه‌های خاص و بهترین زمان ممکن، ایجاد صدها شغل مستقیم برای هموطنان عزیز و فعالیت بدون حاشیه در کنار حضور مستمر در عرصه‌های آبادانی، بدون خستگی از مشکلات پیش رو تنها بخشی از اقدامات این شرکت است که باعث شده تا نام این شرکت در فهرست برترین شرکت‌های پیمانکاری قرار گیرد. حضور متعهدانه در کنار تخصص مثال زدنی نام شرکت ساحل نقش را به قدری پرآوازه کرده که مسوولان استان این شرکت را به عنوان بازوان اجرایی خود پذیرفته و اجرای پروژه‌های ملی را با خاطری آسوده به دست آنها می‌سپارند. برای آشنایی بیشتر با چگونگی عملکرد شرکت ساحل نقش گفت و گوی عصر رسانه با مهندس بامداد اسماعیل پور؛ مدیر عامل این مجموعه توانمند و متعهد از منظر نگاهتان می‌گذرد.

### از سال ۱۳۷۱ تا تثبیت جایگاه مدیریتی

تاریخ تأسیس شرکت به سال ۱۳۷۱ بازمی‌گردد؛ زمانی که فعالیت‌ها در مقیاس محدودتر آغاز شد. اما نقطه عطف اصلی در مسیر توسعه، سال ۱۳۸۳ بود؛ سالی که تصمیم گرفتیم با نگاهی توسعه‌محور، ساختار و دامنه فعالیت‌ها را گسترش دهیم. از آن زمان تاکنون، بیش از بیست‌وپنج سال از فعالیت مستمر و بی‌وقفه شرکت می‌گذرد؛ سالی که با چالش‌ها، تجربه‌اندوزی و البته دستاوردهای قابل توجه همراه بوده است. امروز می‌توانیم با اطمینان بگویم که شرکت در تمامی این سال‌ها حضوری فعال و اثرگذار در پروژه‌های عمرانی داشته است.

### آغاز از آب؛ توسعه به راه و تأسیسات

فعالیت ما در ابتدا از حوزه آب آغاز شد. نخستین تجربه‌های جدی ما به پروژه‌های مرتبط با سد مصلح‌آباد بازمی‌گردد؛ جایی که حضور در آن، پایه‌های تخصصی شرکت را در حوزه آب شکل داد. در حال حاضر، شرکت در حوزه‌های مختلفی دارای رتبه‌بندی تخصصی است؛ از جمله گرید ۲ در بخش آب، گرید ۳ در حوزه راه، همچنین فعالیت در بخش تأسیسات و ابنیه. این تنوع، نتیجه سال‌ها برنامه‌ریزی و حرکت هدفمند برای ورود به حوزه‌های مکمل بوده است.

### گسترش دامنه فعالیت؛ از آب تا گازرسانی

اگرچه تمرکز اولیه ما بر پروژه‌های آبی بود اما امروز فعالیت شرکت به این حوزه محدود نمی‌شود. در حال حاضر، به‌طور هم‌زمان در سه حوزه اصلی فعالیت داریم: پروژه‌های آبی، پروژه‌های راه‌سازی و همچنین پروژه‌های گازرسانی. این تنوع فعالیت، به ما این امکان را داده است که در پروژه‌های مختلف زیرساختی نقش‌آفرینی کنیم و متناسب با نیازهای روز، خدمات گسترده‌تری ارائه دهیم.

### کارنامه‌ای با بیش از صد پروژه اجرایی

در طول بیش از دو دهه فعالیت، تعداد پروژه‌هایی که به بهره‌برداری رسانده‌ایم قابل توجه است. اگر بخواهیم به‌صورت خلاصه بیان کنیم، می‌توان گفت بیش از صد پروژه در حوزه‌های مختلف آبی، راه و تأسیسات توسط این مجموعه اجرا و تکمیل شده است. این عدد، صرفاً یک آمار نیست؛ بلکه نشان‌دهنده تجربه عملی، توان اجرایی و اعتماد کارفرمایان مختلف به مجموعه ما در طول سالیان گذشته است.

### از پروژه‌های ملی تا فعالیت‌های برون‌استانی

دامنه فعالیت‌های ما تنها به استان گیلان محدود نمانده است. در سال‌های گذشته، پروژه‌های متعددی را در سایر استان‌ها نیز اجرا کرده‌ایم. از جمله می‌توان به اجرای کانال اصلی فکه در همکاری با آب منطقه‌ای ایلام اشاره کرد. با پروژه آبیاری تحت فشار به وسعت هزار و صد هکتار در همان استان، همچنین احداث یک سد لاستیکی در استان کرمانشاه از دیگر پروژه‌های شاخص خارج از استان بوده است؛ پروژه‌هایی که هر کدام تجربه‌ای ارزشمند در توسعه توان فنی و اجرایی شرکت به شمار می‌روند.

### سروان؛ یک ابرپروژه با اهمیت ملی

در میان پروژه‌های متعدد، بدون تردید یکی از مهم‌ترین و شاخص‌ترین طرح‌هایی که در داخل استان گیلان در دست اجرا داریم، پروژه ساماندهی مرکز دفن زباله سروان است؛ پروژه‌ای که نه‌تنها در سطح استانی، بلکه در مقیاس ملی نیز از اهمیت بالایی برخوردار است. این پروژه که

## کارآفرینان برتر عرصه سازندگی

### شرکت ساحل نقش مطرح کرد؛

# مهلا! کارگاههایی سیار اما مؤثر

## خل استان گیلان در دست اجرا داریم، پروژه ساماندهی مرکز دفن زباله سراوان است



در عمل، به دلیل الزامات و مقررات، امکان ارائه تسهیلات کافی را ندارند. یکی از این موارد، موضوع «میانگین حساب» یا همان معدل گیری بانکی است. این در حالی است که ماهیت فعالیت ما به گونه‌ای است که منابع مالی به محض دریافت، وارد چرخه پروژه می‌شود و عملاً امکان نگهداشت نقدینگی در حساب بانکی برای ایجاد معدل وجود ندارد. در حال حاضر، مجموعه ما حدود ۱۵۰۰ میلیارد تومان پروژه در دست اجرا دارد. در چنین شرایطی، طبیعی است که برای پیشبرد پروژه‌ها، نیاز به تسهیلات بانکی وجود داشته باشد. برآورد ما این است که مجموعه‌ای با این حجم فعالیت، حداقل باید به حدود ۷۰۰ میلیارد تومان اعتبار بانکی دسترسی داشته باشد تا بتواند پروژه‌ها را مطابق زمان بندی به سرانجام برساند.

### ارزش آفرینی به جای اثبات سرمایه؛ واقعیتی که دیده نمی‌شود

نکته‌ای که کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد این است که منابع مالی ما به جای آنکه در حساب‌های بانکی را کد بماند به دارایی‌های واقعی و زیرساختی تبدیل شده است؛ از پل و جاده گرفته تا پروژه‌های گازرسانی و مدیریت پسماند. این‌ها همه مصادیق ارزش افزوده هستند، اما در نظام بانکی، به معنای معیار اعتبارسنجی لحاظ نمی‌شوند. در حالی که انتظار می‌رود این نوع سرمایه‌گذاری و فعالیت اجرایی، به عنوان شاخصی برای ارزیابی توان مالی شرکت‌ها در نظر گرفته شود.

### درخواست از سیاست‌گذاران؛ بازنگری در رویکردها

در چنین شرایطی، انتظار ما از سیاست‌گذاران، به ویژه در دولت و بانک مرکزی، این است که نگاه خود را نسبت به پیمانکاران و فعالان حوزه عمرانی بازنگری کنند. ما به دنبال دریافت تسهیلات بدون بازگشت نیستیم؛ بلکه آماده‌ایم تمامی تعهدات بانکی، از جمله سود و کارمزد را نیز به صورت کامل پرداخت کنیم. مسئله اصلی، فراهم شدن امکان دسترسی به این منابع است؛ چرا که حتی یک روز توقف در پروژه، می‌تواند خسارات قابل توجهی به همراه داشته باشد و کل زنجیره اجرایی را دچار اختلال کند.

### اشتغال، تولید و توسعه؛ نیازمند حمایت واقعی

امروز، مجموعه‌ای با حدود ۲۰۰ نیروی مستقیم، در حال اجرای پروژه‌هایی است که مستقیماً با زندگی مردم در ارتباط است. این مجموعه‌ها، بازوهای اجرایی توسعه کشور هستند و بدون حمایت واقعی، ادامه مسیر برای آن‌ها دشوار خواهد بود. اگر قرار است توسعه‌های پایدار شکل بگیرد، باید میان نهادهای اجرایی، مالی و نظارتی، هماهنگی و هم‌افزایی بیشتری ایجاد شود. در غیر این صورت، ظرفیت‌های موجود، به‌جای رشد، در گیر موانع ساختاری خواهند شد.

### تعدیل قیمت‌ها؛ جبران نسبی، نه راه‌حل کامل

در بررسی موضوع تعدیل‌هایی که از سوی سازمان برنامه و بودجه اعمال می‌شود، باید با صراحت بگوییم که این سازوکار، اگرچه در ظاهر برای جبران افزایش قیمت‌ها طراحی شده، اما در عمل تنها بخشی از واقعیت اقتصادی پروژه‌ها را پوشش می‌دهد. برآورد من این است که در بهترین حالت، تعدیل‌ها بتوانند حدود ۵۰ درصد از افزایش هزینه‌ها را جبران کنند. به بیان ساده‌تر، اگر پروژه‌ای با افزایش شدید قیمت‌ها مواجه شود، تنها نیمی از این فشار از طریق تعدیل‌ها پوشش داده می‌شود و مابقی، مستقیماً بر شوش پیمانکار باقی می‌ماند.

### مطالبات معوق؛ سرمایه‌ای که مستهلک می‌شود

در حال حاضر، ما نمونه‌های متعددی از مطالبات معوق داریم. به عنوان مثال، از برخی دستگاه‌ها، مطالباتی مربوط به سال‌های گذشته باقی مانده که هنوز تسویه نشده است. این یعنی سرمایه‌ای که باید در گردش پروژه باشد، عملاً بلوکه شده و ارزش آن نیز به مرور زمان کاهش یافته است. اگر پرداختی به تأخیر بیفتد، سازوکار مشخصی برای جبران این افت ارزش وجود ندارد. به بیان دیگر، سیستم فعلی، کاهش ارزش پول در زمان تأخیر پرداخت را به رسمیت نمی‌شناسد.

### تعارض پیمانکار و کارفرما؛ پیامد یک خلأ قانونی

این خلأ در بسیاری از موارد منجر به ایجاد تنش میان پیمانکار و کارفرما می‌شود. در حالی که در حالت طبیعی، هر دو طرف باید در یک مسیر مشترک برای اجرای پروژه حرکت کنند، اما تأخیر در پرداخت‌ها و نبود سازوکار جبران، باعث می‌شود رابطه به سمت تقابل پیش برود. در برخی موارد، این اختلافات حتی به مراجع قضایی کشیده می‌شود و هزینه‌هایی به‌مراتب بیشتر از اصل مطالبات به دو طرف تحمیل می‌کند. این روند علاوه بر آسیب مالی، به اعتماد و همکاری میان طرفین نیز لطمه می‌زند.

### لزوم تعریف خسارت تأخیر؛

به اعتقاد من، یکی از اصلاحات ضروری در این حوزه، تعریف سازوکار برای جبران خسارت تأخیر در پرداخت مطالبات است؛ مشابه آنچه در نظام بانکی وجود دارد. همان‌طور که بانک‌ها در صورت تأخیر در بازپرداخت، نرخ مشخصی را به‌عنوان جریمه در نظر می‌گیرند، در قراردادهای عمرانی نیز باید مکانیزمی برای جبران افت ارزش پول در زمان تأخیر پیش‌بینی شود. این موضوع می‌تواند از بسیاری از اختلافات و تنش‌ها جلوگیری کند.

### ابزارهای تأمین مالی؛ ظرفیت‌هایی که با لفعل نشده‌اند

در سال‌های اخیر، ابزارهای تأمین مالی پروژه‌ها طراحی شده است؛ از جمله اعتبار اسنادی داخلی، اوراق گام و سازوکارهای فاکتورینگ. هدف از این ابزارها، تأمین نقدینگی بدون افزایش پایه پولی و کنترل تورم بوده است. اما در عمل، این ابزارها یا به‌طور کامل اجرایی نشده‌اند یا کارایی لازم را ندارند. به عنوان مثال، در سطح استان، استفاده از فاکتورینگ با اوراق گام بسیار محدود بوده و عملاً پیمانکاران بهره‌چندان از آن‌ها نبرده‌اند.

### چرخه ناقص تأمین مالی؛ از کاغذ تا واقعیت

یکی از مشکلات اساسی این ابزارها، ناقص بودن چرخه اجرایی آن‌هاست. در یک فرآیند سالم، باید امکان انتقال و گردش این اسناد در زنجیره تأمین وجود داشته باشد. برای مثال، زمانی که من به‌عنوان پیمانکار قصد خرید مصالحی مانند میلگرد یا آهن‌آلات دارم، باید بتوانم این اسناد را به فروشنده ارائه دهم و او نیز بتواند آن را در چرخه اقتصادی خود به کار گیرد. اما در حال حاضر، این ابزارها به دلیل پیچیدگی‌های حقوقی و اجرایی، به راحتی قابل انتقال و استفاده نیستند.

### هزینه‌های پنهان تأمین مالی؛ افزایش قیمت تمام‌شده

از سوی دیگر، استفاده از برخی ابزارها مانند اعتبار اسنادی، هزینه‌های قابل توجهی به پیمانکار تحمیل می‌کند. در بسیاری از موارد تولیدکنندگان برای پذیرش این نوع پرداخت، درصدی به قیمت کالا اضافه می‌کنند که گاه به‌صورت ماهانه محاسبه می‌شود. این یعنی پیمانکار به‌جای کاهش هزینه، با افزایش قیمت تمام‌شده مواجه می‌شود؛ موضوعی که در نهایت، هم به پروژه و هم به اقتصاد کلان آسیب می‌زند.



### فشار چندجانبه بر پیمانکار؛ از نقدینگی تا نیروی انسانی

در مجموع، پیمانکار در یک شرایط چندوجهی قرار دارد؛ از یک سو با افزایش هزینه‌های تأمین مالی و مصالح مواجه است، از سوی دیگر با تأخیر در دریافت مطالبات و هم‌زمان موظف است حقوق نیروی انسانی را به‌موقع پرداخت کند. این ترکیب از فشارها، مدیریت پروژه را به‌شدت پیچیده می‌کند و نیازمند حمایت‌های هدفمند و واقعی از سوی نظام بانکی و سیاست‌گذاری است.

### صرفه‌جویی پنهان برای دولت؛ مزیتی که نادیده گرفته می‌شود

نکته‌ای که کمتر به آن توجه می‌شود، صرفه‌جویی قابل توجهی است که تسریع در اجرای پروژه‌ها برای دولت به همراه دارد. به عنوان مثال، ما پروژه‌ای را که قرارداد آن ۱۸ ماهه بوده، در مدت ۱۰ ماه به پایان رساندیم. این یعنی کاهش قابل توجه در میزان تعدیل و هزینه‌های جانبی که در صورت طولانی شدن پروژه به دولت تحمیل می‌شد. در واقع، اگر حمایت‌های مالی لازم به‌موقع انجام شود، نه تنها پیمانکار، بلکه دولت نیز از این موضوع منتفع خواهد شد.

### همراهی کارفرما؛ نقطه قوتی که دیده می‌شود

برخلاف بسیاری از چالش‌هایی که به آن‌ها اشاره کردم، باید با صراحت بگوییم که ما با کارفرمایان خود کمترین مشکل را داشته‌ایم. چه در مجموعه‌های مرتبط با آب منطقه‌ای، چه در شهرداری‌ها و چه در سایر دستگاه‌های اجرایی، نگاه غالب، نگاه همراهی و دغدغه‌مندی نسبت به پروژه بوده است. کارفرما به دنبال نتیجه است؛ ساخت یک پل، اجرای یک مسیر، یا رساندن گاز به یک روستا. وقتی این هدف مشترک وجود دارد، طبیعی است که تعامل نیز شکل بگیرد. در این منظر، ما خود را در یک جبهه مشترک با کارفرما می‌دانیم، نه در تقابل با او. اما واقعیت این است که بسیاری از این دستگاه‌ها نیز خود با محدودیت‌هایی مواجه‌اند؛ محدودیت‌هایی که از سطوح بالاتر و از ساختارهای کلان به آن‌ها تحمیل می‌شود.

### خلأ یک نهاد حامی؛ پیمانکاران در موقعیت بی‌دفاع

مسئله اصلی، نبود یک نهاد مشخص و مؤثر برای حمایت از پیمانکاران است. اگر دغدغه مسئولان، اشتغال پایدار، کاهش هزینه‌ها و افزایش کیفیت پروژه‌هاست، باید بپذیریم که بدون حمایت از پیمانکار، تحقق این اهداف دشوار خواهد بود. امروز، برای بخش تولید سازوکارهایی مانند «رفع موانع تولید» تعریف شده است؛ جلسات، کمیته‌ها و قوانین حمایتی وجود دارد. اما سؤال من این است: برای پیمانکاران چه سازوکاری در نظر گرفته شده است؟ کدام نهاد، کدام قانون و کدام ساختار مشخص، وظیفه حمایت از پیمانکاران را بر عهده دارد؟ واقعیت این است که پاسخ‌روشنی برای این پرسش وجود ندارد.

### کاهش پیمانکاران فعال؛ زنگ خطری برای توسعه

اگر به آمارها نگاه کنیم، به‌وضوح می‌بینیم که تعداد پیمانکاران فعال، به‌ویژه در سطح استان، کاهش یافته است. بسیاری از همکاران ما، به دلیل همین فشارها و نبود حمایت، از این حوزه خارج شده‌اند. برخی سرمایه‌های خود را به بخش‌های دیگر منتقل کرده‌اند و برخی حتی از کشور خارج شده‌اند. این روند، به معنای از دست رفتن بازوی اجرایی توسعه کشور است؛ موضوعی که در بلندمدت، هزینه‌های سنگینی به همراه خواهد داشت.

### پیمانکار؛ سرمایه‌گذار پنهان در اقتصاد کشور

نکته‌ای که کمتر به آن توجه می‌شود، نقش پیمانکار به‌عنوان یک سرمایه‌گذار است. وقتی ما صدها میلیارد تومان طلب از دولت داریم و در عین حال پروژه‌ها را متوقف نمی‌کنیم، در واقع از منابع خود برای پیشبرد پروژه‌ها استفاده کرده‌ایم. وقتی ۲۰۰ نفر نیروی مستقیم در یک مجموعه مشغول به کار هستند، این به معنای ایجاد اشتغال پایدار است؛ اشتغالی که هزینه‌ها، در بسیاری از موارد، از سوی خود پیمانکار تأمین می‌شود. در چنین شرایطی، این پرسش مطرح است که چرا این نقش، به رسمیت شناخته نمی‌شود و حمایت متناسب با آن صورت نمی‌گیرد؟

### فشارهای بانکی؛ از یک خطا تا توقف کامل فعالیت

یکی از مصادیق بارز این فشارها، محدودیت‌های بانکی است. در حال حاضر، حتی یک ساقه کوچک، مانند یک چک برگشتی یا یک تعهد ضمانتی، می‌تواند کل ساختار اعتباری یک شرکت را تحت تأثیر قرار دهد. این در حالی است که ممکن است یک شرکت، صدها میلیارد تومان پروژه در دست اجرا و مطالبات قابل توجهی داشته باشد، اما به دلیل یک مسئله جزئی، امکان دریافت ضمانت‌نامه یا تسهیلات بانکی از او سلب شود. این نوع نگاه، با واقعیت‌های میدانی فعالیت پیمانکاری همخوانی ندارد و عملاً مسیر فعالیت را مسدود می‌کند.

### سخن پایانی؛ دعوت به همدلی و اصلاح مسیر

در پایان، تأکید می‌کنم که هدف ما نه گلایه صرف، بلکه طرح واقعیت‌ها برای رسیدن به راه‌حل است. ما نشان داده‌ایم که توان اجرا داریم، تعهد داریم و حتی در سخت‌ترین شرایط نیز پروژه‌ها را به سرانجام می‌رسانیم. اما برای ادامه این مسیر، نیازمند همدلی، اصلاح قوانین و ایجاد یک ساختار حمایتی واقعی هستیم. اگر این اتفاق بیفتد، بدون تردید، می‌توانیم با سرعت و کیفیت بالاتر، در مسیر توسعه کشور، گام برداریم. امیدوارم این دغدغه‌ها شنیده شود و به‌جای باقی ماندن در سطح گفتار، به اقداماتی عملی و مؤثر منجر گردد. در خاتمه وظیفه می‌دانم از تمامی مسئولان کشوری و استانی که دغدغه خدمت به مردم عزیزمان را دارند، قدرانی ویژه‌ای داشته باشم و همچنین تشکر صمیمانه‌ای دارم از همکاران شریف و پر تلاش خود در این شرکت که متعهدانه ما را در اجرای پروژه‌ها یاری می‌نمایند.

کاخبر

## قلعه‌نویی بازیکنی را برای اردوی ترکیه خط می‌زند؟

تمام بازیکنان حاضر در مینی کمپ تیم ملی در ایران عازم ترکیه خواهند شد تا پس از ارزیابی کادر فنی، فهرست ۲۶ نفره ایران برای حضور در جام جهانی ۲۰۲۶ مشخص شود.

تمرینات تیم ملی پس از دیدار درون تیمی درپرز تعطیل شد و بازیکنان پیش از سفر به ترکیه استراحت خواهند کرد.

تیم ملی فوتبال ایران در سومین بازی درون تیمی در ورزشگاه دستگردی تهران در قالب دو تیم مقابل یکدیگر قرار گرفتند و به پیروزی یک گل برتری رسیدند. بازیکنان ایران در این دیدار موفق شدند تا در ۲۴ دقیقه تمام بازیکنان حاضر در این اردو عازم ترکیه خواهند شد تا در کنار لژیونرها، ادامه اردوی تیم ملی پیگیری شود. این اردو از روز یکشنبه هفته آینده استارت خواهد خورد و بازیکنان از آن جا عازم کشور آمریکا خواهند شد تا در جام جهانی ۲۰۲۶ شرکت کنند. امیر قلعه‌نویی سرمربی تیم ملی هم تا تاریخ ۱۲ خرداد فرصت دارد که فهرست نهایی تیم ملی را برای حضور در این مسابقات مشخص کند. براساس آیین‌نامه جام جهانی ۲۰۲۶، تیم‌ها فهرست اولیه ۳۵ تا ۵۵ نفره شان را به فیفا اعلام می‌کنند و از بین این نفرات تا ۱۲ خرداد فرصت دارند تا فهرست ۲۶ نفره نهایی شان را معرفی کنند. براساس این آیین‌نامه جایگزینی بازیکنان در لیست نهایی تنها با بازیکنان حاضر در لیست مقدماتی، در صورت آسیب دیدگی شدید یا بیماری حاد و قبل از ۲۴ ساعت از اولین بازی امکان پذیر است. البته بست دروازه‌بان از این موضوع مستثنی است و می‌توانند در طول مسابقات، در صورت آسیب دیدگی یا بیماری حاد، جایگزین شوند.

## دو آسیایی در بین ۱۰ گلزن برتر اروپا

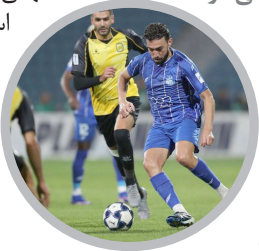
در آستانه پایان فصل ۲۰۲۶-۲۰۲۵ فوتبال اروپا، هری کین (بایرن مونیخ) با ۳۳ گل در صدر جدول بهترین گلزنان قرار دارد و دو بازیکن آسیایی نیز در این رده‌بندی در بین ۱۰ گلزن برتر قرار دارند. فصل ۲۰۲۶-۲۰۲۵، روبه‌تمام است و به زودی پرونده این فصل از رقابت‌های باشگاهی بسته خواهد شد. با نزدیک شدن به پایان فصل، نگاهی به برترین گلزنان این فصل فوتبال اروپا داریم. هری کین با وجود اینکه نتوانست این هفته مقابل ولفسبورگ گلزنی کند، همچنان با ۳۳ گل برای بایرن مونیخ در صدر جدول برترین گلزنان باشگاهی فوتبال اروپا قرار دارد. پس از او، لوئیس سوارس کلمبیایی همچنان از فصل درخشانش با اسپورتینگ لیسبون لذت می‌برد و با ۲۶ گل در رده دوم است و اریک لیگ هالند مهاجم منچستر سیتی نیز با همین تعداد گل و پانتهای های بیشتر سوم است. در این رده‌بندی دو مهاجم آسیایی نیز حضور دارند. آ پاسه اوتدا مهاجم ژاپنی فاینورد با ۲۵ گل زده برای فاینورد در رده چهارم است و الدر شاه‌مادوف مهاجم ازبکستانی که در لیگ ترکیه توپ می‌زند نیز با ۲۱ گل زده در زمره ۱۰ گلزن برتر قرار دارند.

## با وجود نامشخص بودن سهمیه‌ها؛

# حرکت پنهان استقلال برای حضور در آسیا

تیم فوتبال استقلال که تا قبل از تعطیلی مسابقات صدرنشین رقابت‌های لیگ برتر محسوب می‌شود، اقدامات و هماهنگی‌های لازم را برای حضور احتمالی در رقابت‌های آسیایی فصل آینده آغاز کرده است. در حالی که هنوز وضعیت ادامه رقابت‌های لیگ برتر فوتبال ایران در فصل بیست‌وپنجم به صورت قطعی مشخص نشده، باشگاه استقلال فعالیت‌های خود را برای حضور احتمالی در رقابت‌های آسیایی فصل آینده آغاز کرده و مدیران این باشگاه امیدوارند آبی‌پوشان بتوانند سهمیه حضور در مسابقات قاره‌ای را حفظ کنند.

تیم فوتبال استقلال که تا پیش از توقف مسابقات با ۴۱ امتیاز در صدر جدول لیگ برتر قرار داشت، همچنان یکی از مدعیان اصلی قهرمانی در لیگ و جام حذفی محسوب می‌شود. هرچند شرایط فعلی فوتبال ایران و ابهامات موجود در باره ادامه مسابقات باعث شده آینده رقابت‌ها در هاله‌ای از ابهام قرار بگیرد. در همین راستا، مدیران باشگاه استقلال با وجود تمامی مشکلات موجود، اقدامات لازم برای حضور در رقابت‌های آسیایی را آغاز کرده‌اند و طبق پیگیری‌ها، مدارک مربوط به اخذ مجوز حرفه‌ای و حضور در مسابقات آسیایی از سوی این باشگاه تکمیل شده است تا در صورت قطعی شدن سهمیه، مشکلی از این بابت وجود نداشته باشد. همچنین ورزشگاه آزادی به عنوان گزینه نخست میزبان دیدارهای آسیایی استقلال در فصل آینده معرفی شده و مسئولان باشگاه امیدوارند با ادامه بازی‌ها و آماده‌سازی این ورزشگاه، بتوانند بازی‌های خانگی خود را در همین مجموعه برگزار کنند. با این حال، شرایط فوتبال ایران پس از اتفاقات اخیر و تبعات ناشی



از جنگ تحمیلی سوم، پیچیدگی‌های زیادی پیدا کرده است. طبق برخی گمانه‌زنی‌ها، احتمال دارد مسابقات لیگ برتر پس از پایان جام جهانی ۲۰۲۶ از سر گرفته شود، اما فضای موجود به شکلی است که خوش‌بینی زیادی نسبت به ادامه فصل وجود ندارد و بسیاری معتقدند فدراسیون فوتبال باید هر چه سریع‌تر برنامه‌ریزی برای فصل آینده را در دستور کار قرار دهد. استقلالی‌ها همچنان امیدوارند در صورت ادامه مسابقات، بتوانند هم عنوان قهرمانی لیگ برتر را به دست آورند و هم در جام حذفی به موفقیت برسند، اما با تکلیفی موجود، برنامه‌ریزی فنی این تیم را با دشواری‌های زیادی مواجه کرده است. از سوی دیگر، مشکلات اقتصادی نیز به دغدغه جدید مدیران باشگاه تبدیل شده است. با توجه به آسیب‌های گسترده وارد شده به شرکت‌های پتروشیمی در جریان جنگ تحمیلی سوم، منابع مالی برخی حامیان اقتصادی فوتبال ایران با مشکل مواجه شده و همین موضوع روی وضعیت مالی استقلال نیز تأثیر گذاشته است. طبق اطلاعات به دست آمده، باشگاه استقلال در حال حاضر با کسری بودجه قابل توجهی مواجه است و مدیران این باشگاه به دنبال راهکارهایی برای عبور از بحران مالی هستند. این در حالی است که پنجره نقل و انتقالاتی استقلال نیز بسته شده و آبی‌ها فعلاً امکان جذب بازیکن جدید را ندارند؛ موضوعی که می‌تواند برنامه‌های نقل و انتقالاتی این تیم برای فصل آینده را با چالش جدی روبه‌رو کند. در چنین شرایطی، استقلال علاوه بر مسائل فنی و بلا تکلیفی مسابقات، باید هم‌زمان بحران مالی، محدودیت‌های نقل و انتقالاتی و دغدغه آماده‌سازی برای حضور احتمالی در رقابت‌های آسیایی را نیز مدیریت کند؛ شرایطی پیچیده که آینده یکی از پرافتخارترین باشگاه‌های فوتبال ایران را تحت تأثیر قرار داده است.

## باز گشت قلی زاده و لخ پوزنان به میز مذاکره

# حضور در پرسپولیس منتفی شد

احتمال دارد وینگر ایرانی و مصدوم تیم فوتبال لخ پوزنان لهستان قرارداد خود با این باشگاه را تمدید کند. علی‌قلی زاده و وینگر ایرانی تیم فوتبال لخ پوزنان که به دلیل مصدومیت ادامه مسابقات اکسترا کلاسوا جام جهانی ۲۰۲۶ را از دست داد در پایان فصل قراردادش با این باشگاه به اتمام می‌رسد. سایت «mezyki» لهستان در این خصوص نوشت: باشگاه لخ پوزنان در حال مذاکره با «علی‌قلی زاده» برای تمدید قرارداد این بازیکن است؛ موضوعی که می‌تواند یک چرخش مهم در آینده ایجاد کند. طرفین درباره ادامه

همکاری وارد گفتگو شده‌اند و احتمال زیادی وجود دارد که به توافق برسند و قلی‌زاده یک فصل دیگر در تیم لهستانی باقی بماند. این در حالی است که پیش از این، پس از مصدومیت شدید زانو در دیدار مقابل موتور لوبلین در رقابت‌های لیگ لهستان مذاکرات تمدید قرارداد متوقف شده بود. او در آن مسابقه دچار پارگی رباط صلیبی (ACL) شد. در ابتدا گفته می‌شد همکاری طرفین به پایان رسیده، اما اکنون دو طرف دوباره پشت میز مذاکره برگشته‌اند. قرارداد جدید احتمالاً یک‌ساله و با شرایط مالی ویژه خواهد بود که به روند بهبودی و بازگشت او به میادین بستگی دارد.

کاخبر

اعلام برنامه لیگ نخبگان و لیگ قهرمانان آسیا

## نمایندگان ایران از شهر یور مقابل حریفان

کنفدراسیون فوتبال آسیا برنامه مقدماتی فصل ۲۷-۲۶ لیگ نخبگان آسیا و لیگ دو آسیا را اعلام کرد.

کنفدراسیون فوتبال آسیا برنامه مقدماتی فصل ۲۷-۲۶ لیگ نخبگان آسیا و لیگ دو آسیا را اعلام کرد. براساس این برنامه، لیگ نخبگان و سطح دوم لیگ قهرمانان آسیا از تاریخ‌های ۶ و ۷ مرداد با برگزاری بازی‌های پلی‌آف آغاز خواهد شد. برنامه این رقابت‌ها به شرح زیر است:

لیگ نخبگان آسیا  
مرحله پلی‌آف لیگ نخبگان آسیا: از سه‌شنبه ۶ مرداد ۱۴۰۵ تا سه‌شنبه ۲۰ مرداد ۱۴۰۵  
مرحله گروهی لیگ نخبگان آسیا: از دوشنبه ۲۳ شهریور ۱۴۰۵ تا چهارشنبه ۲۸ بهمن ۱۴۰۵  
مرحله یک‌هشتم نهایی: مارس ۲۰۲۷ (اسفند و فروردین)  
مرحله یک چهارم نهایی تا فینال (به صورت متمرکز): از ۲۳ آوریل (۳ اردیبهشت ۱۴۰۶) تا ۱ می ۲۰۲۷ (۱۱ اردیبهشت ۱۴۰۶)

سطح دوم لیگ قهرمانان آسیا  
مرحله پلی‌آف: از ۲۹ جولای ۲۰۲۶ (۷ مرداد ۱۴۰۵)  
مرحله گروهی: از ۱۵ سپتامبر ۲۰۲۶ (۲۴ شهریور ۱۴۰۵)  
براساس اعلام AFC مراحل حذفی سطح دوم لیگ قهرمانان آسیا (تا فینال) تا آوریل ۲۰۲۷ (فروردین و اردیبهشت ۱۴۰۶) انجام خواهد شد.

## راموس «مالک باشگاه سویا شد

مدافع سابق تیم ملی فوتبال اسپانیا و باشگاه رئال مادرید مالک باشگاه سویا شد.

فابریتسو رومانو خبرنگار مشهور ایتالیایی امروز سه‌شنبه ۲۲ اردیبهشت ۱۴۰۵ خبر از خرید سهام باشگاه سویا توسط سرخیو راموس مدافع سابق تیم ملی اسپانیا داد. رومانو در صفحه مجازی خود نوشت: «سرخیو راموس روند خرید باشگاه سویا را تکمیل کرده و به نظر می‌رسد در آستانه تبدیل شدن به مالک جدید این باشگاه قرار دارد. توافق اولیه انجام شده و «رنه راموس» برادر او نیز نقش اصلی را در مدیریت و پیشبرد این فرآیند بر عهده داشته است.

در حال حاضر تنها مراحل رسمی و حقوقی باقی مانده و قرار است پس از طی شدن امور قانونی توسط وکلا، بیانیه رسمی این انتقال منتشر شود.»



کاخبر

دکتر لاله گانی تشریح کرد؛

## اقدامات بانک رفاه کارگران در راستای حمایت از مشاغل خانگی

مدیرعامل بانک رفاه کارگران از آمادگی این بانک به منظور حمایت از مشاغل خانگی خبر داد. عصر رسانه-زینب حقایقی: دکتر اسماعیل لاله‌گانی طی سخنانی در آئین گرامیداشت روز ملی مشاغل خانگی و تولید خانواده محور و رونمایی از طرح "هزار میدان هزار بازار" (در قالب پروژه هزار و یک شهر)، که با حضور خانم دکتر بهروز آذر معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده و دکتر میدری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی برگزار شد، برخی از مهم‌ترین اقدامات سال‌های اخیر این بانک در راستای حمایت از مشاغل مذکور را تشریح کرد. مدیرعامل بانک رفاه کارگران تأمین مالی پلتفرم‌های فروش کالا از جمله کالای خانگی را از جمله این اقدامات برشمرد و گفت: این مهم به صورت کاملاً غیرحضور و بدون نیاز به حضور در شعب این بانک انجام می‌شود و صرفاً کافی است از طریق مراجعه به سامانه "رفاه" بانک افتتاح حساب کنند.

وی افزود: برای همکاری مشترک با این پلتفرم‌ها و تأمین مالی آنها، سامانه خرید اعتباری "وایب" را راه‌اندازی کرده‌ایم و در مرحله نخست همت اعتبار به آن اختصاص داده‌ایم. در این سامانه تسویه با فروشنده‌گان اینترنتی کالا و خدمات، به صورت نقدی و با خریداران به صورت قسطی انجام می‌شود.

دکتر لاله گانی تصریح کرد: تمامی پلتفرم‌ها و فروشگاه‌های اینترنتی می‌توانند به "وایب" که با همکاری بانک مرکزی ج.ا.ا راه‌اندازی شده، متصل و از ظرفیت‌های آن در پیشبرد برنامه‌های فروش خود استفاده کنند.

مدیرعامل بانک رفاه کارگران به سامانه "رفاه کار" اشاره‌واز این سامانه به عنوان یکی دیگر از اقدامات سال‌های اخیر بانک برای حمایت از مشاغل خانگی نام برد و گفت: این سامانه به صورت موازی با وایب راه‌اندازی شده است و تولیدکنندگان خانگی می‌توانند کالای تولیدی خود را در سامانه مذکور بارگذاری و به فروش رسانند. وی افزود: در این سامانه نیز با فروشنده‌گان به صورت نقدی و با خریدن قسطی تسویه می‌شود. دکتر لاله گانی "کارت رفاهی متصل به اوراق گام" را از دیگر ابزارهای حمایتی بانک از واحدهای تولیدی از جمله تولیدکنندگان خانگی برشمرد و گفت: آمادگی داریم با پانه‌های فروشگاه‌های این کارت را در فروشگاه‌های متقاضی نصب کنیم تا دارندگان کارت بتوانند با مراجعه به این فروشگاه‌ها، خرید حضوری انجام دهند.

وی افزود: کارت رفاهی تاسقف ۵۰۰ میلیون تومان با کارمزد ۵،۲۵ درصد و بازپرداخت ۲۴ ماهه از تسوی شعب بانک رفاه کارگران برای متقاضیان واجد شرایط صادر می‌شود. مدیرعامل بانک رفاه کارگران حمایت تبلیغاتی را از دیگر برنامه‌های حمایتی این بانک از مشاغل خانگی عنوان کرد و گفت: تبلیغات نقش مهمی در توسعه تمامی کسب‌وکارها و جمله مشاغل خانگی دارد. فعلاً این مشاغل می‌توانند در قالب تفاهم‌نامه بانک رفاه کارگران با سازمان صداوسیما، اعتبار تبلیغاتی دریافت کنند.

کاخبر

## عزم ملی پوشان وزنه‌برداری برای درخشش در مسابقات آسیایی هند با همراهی بانک صادرات ایران

همزمان با تاریخ‌سازی جوانان وزنه‌برداری در رقابت‌های جهانی، تیم ملی بزرگسالان نیز با همراهی بانک صادرات ایران برای کسب افتخاری دیگر به مسابقات آسیایی هند اعزام شد. به گزارش روابط عمومی بانک صادرات ایران، برای تیم ملی در این دوره از رقابت‌ها، علیرضا نصیری در دسته ۱۱۰ کیلوگرم و علیرضا یوسفی در وزن مثبت ۱۱۰ کیلوگرم در روز یکشنبه ۲۷ اردیبهشت ماه روی تخته خواهند رفت. هدایت این ورزشکاران را بهداد سلیمی، قهرمان پیشین جهان و المپیک برعهده دارد. فدراسیون وزنه‌برداری با توجه به فشردگی تقویم مسابقات، تصمیم گرفت در رقابت‌های هند با دو ملی‌پوش شرکت کند. این رویداد ورزشی از ۲۱ تا ۲۷ اردیبهشت ماه در ایالت گجرات هند برگزار می‌شود و بانک صادرات ایران برای تکرار افتخاری دیگر همراه ملی‌پوشان خواهد بود. در روزهای اخیر رشته وزنه‌برداری در صدر ورزش‌های پرافتخار ایران ایستاده و با کسب عنوان قهرمانی رقابت‌های جهانی مصر در رده سنی جوانان، برای هشتمین بار تاریخ‌سازی کرده است.

## شعبه مستقل متمرکز «دیجیتال» در پست بانک ایران راه‌اندازی می‌شود

پست بانک ایران با هدف ارتقای بهره‌وری عملیاتی، یکپارچه‌سازی فرآیندهای اجرایی و بهبود کیفیت ارائه خدمات به مشتریان، با مصوبه هیات‌مدیره بانک، شعبه مستقل متمرکز «دیجیتال» راه‌اندازی می‌کند. به گزارش اداره کل روابط عمومی پست بانک ایران، براساس این مصوبه، شعبه مستقل متمرکز «دیجیتال» با رویکرد توسعه بانکداری نوین، تسهیل ارائه خدمات غیرحضور و افزایش سرعت و دقت در فرآیندهای بانکی فعالیت خواهد کرد. طبق مفاد ابلاغیه، اجرای قوانین، مقررات، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های بانکی، پیگیری برنامه‌ها و سیاست‌های ابلاغی و نظارت بر حسن اجرای فرآیندهای عملیاتی، از مهم‌ترین وظایف این شعبه عنوان شده است. همچنین بررسی و شناسایی چالش‌های اجرایی سامانه‌ها و فرآیندهای بانکی، ارائه پیشنهادها اصلاحی برای بهبود عملکرد و مشارکت در تدوین و اجرای برنامه‌های راهبردی بانک، از دیگر مأموریت‌های تعیین‌شده برای این شعبه خواهد بود. بر اساس این گزارش، توسعه خدمات بانکداری دیجیتال، ارائه مشاوره و راهنمایی به مشتریان در حوزه خدمات غیرحضور و پیگیری مسائل و درخواست‌های مرتبط با خدمات الکترونیکی، بخشی از وظایف عملیاتی شعبه مستقل متمرکز «دیجیتال» را تشکیل می‌دهد. در این مصوبه همچنین بر ارتقای سطح دانش تخصصی کارکنان، شناسایی نیازهای آموزشی، تهیه گزارش‌های تحلیلی و آماری و همکاری با واحدهای نظارتی، حسابرسی و بازرسی داخلی بانک تأکید شده است. راه‌اندازی شعبه مستقل متمرکز «دیجیتال» با هدف حرکت بانک به سمت توسعه زیرساخت‌های بانکداری هوشمند، افزایش رضایتمندی مشتریان و تقویت خدمات نوین بانکی انجام می‌شود.

## عصار زاده:

# فصل نوین تعامل بانک توسعه تعاون با فعالان بخش تعاون رقم می‌خورد

مدیرعامل بانک توسعه تعاون در یکصدهوشتمین جلسه شورای معاونین با موضوع «تبیین وضعیت تعاملات بانک با بخش تعاون و راهکارهای توسعه‌ای و افزایش سطح تعاملات فی‌مابین» اعلام کرد: فصل تازه‌ای از همکاری بانک توسعه تعاون با شرکتهای تعاونی و فعالان این بخش در سال جاری آغاز می‌شود. به گزارش روابط عمومی بانک توسعه تعاون، امیر هوشنگ عصارزاده‌بابیان، اینک «گسترش و بازتعریف تعاملات در تمامی سطوح بانک با بازیگران بخش تعاون از اولویت‌های عملیاتی بانک در سال ۱۴۰۵ است» افزود: بانک توسعه تعاون به‌عنوان نهاد مالی و توسعه‌ای این بخش، نیازمند تدوین الگوی جدیدی از روابط و همکاری‌ها با فعالان تعاون با توجه به شرایط اقتصادی روز است.

وی توسعه بخش تعاون را از راهبردها و مأموریت‌های اصلی بانک عنوان کرد و گفت: تحقق این مأموریت مستلزم شناسایی ظرفیت‌ها و قابلیت‌های بخش

## پرداخت ۳۳۱ میلیارد وام ودیعه جنگ رمضان توسط بانک مسکن

مدیر شعب بانک مسکن منطقه غرب تهران از اعطای بیش از ۳۳۱ میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه ودیعه اسکان موقت به خانوارهای آسیب‌دیده جنگ، رمضان در این منطقه خبر داد. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن، «علیرضا جدادی»، مدیر شعب منطقه غرب تهران با اشاره به اولویت بانک مسکن در تسریع اعطای تسهیلات ودیعه اسکان موقت در زمان جنگ تحمیلی رمضان به هموطنان اظهار داشت: در مدیریت منطقه غرب تهران تاکنون بالغ بر ۳۳۱ میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه ودیعه اسکان موقت جنگ رمضان پرداخت شده است. وی با اشاره به اینکه تاکنون به ۶۶ نفر از متقاضیان تسهیلات اعطا شده است افزود: مابقی معرفی‌شدگان نیز به سرعت در مرحله تشکیل پرونده و دریافت تسهیلات ودیعه هستند. مدیر شعب منطقه غرب تهران گفت: بانک مسکن با تأکید بر لزوم خدمات‌رسانی بدون وقفه به هممیهنان، در دوران جنگ تحمیلی سوم نیز علاوه بر ارائه خدمات مورد نیاز شهروندان، پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن جنگ را نیز در سراسر کشور برعهده داشته است به نحوی که در کل استان تهران تا کنون ۱۷۰ فقره وام ودیعه به ارزش ۹۰۸ میلیارد ریال پرداخت شده است. وی در ادامه با اشاره به تسهیلات پرداختی در قالب طرح نهضت ملی مسکن اظهار داشت: در این مدیریت تاکنون، بیش از ۷۸ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات نهضت ملی مسکن برای ساخت ۱۹ هزار و ۷۰۶ واحد مسکونی پرداخت شده است. مدیر منطقه غرب تهران همچنین از اعطای بیش از ۹۲۴ میلیارد ریال تسهیلات حمایتی (ازدواج و فرزندآوری) طی سال گذشته در این مدیریت خبر داد.



رئیس هیات مدیران بانک توسعه تعاون

## بازدید مدیرعامل و جمعی از مدیران شرکت بیمه ملت از شعبه همدان

محمدرضا فرهادی پور، مدیرعامل، به همراه محمدتقی چراغی، عضو هیات مدیره، داود شکر، معاون سررماه انسانی و پشتیبانی، محمد آرمان صدر، معاون توسعه بازار، ناصر رشیدی، سرپرست معاونت فنی اموال و مسئولیت جمعی از مدیران شرکت، از شعبه همدان بیمه ملت بازدید کردند. این بازدید در چارچوب برنامه بازدیدهای دوره‌ای مدیران از شعب سراسر کشور و با هدف بررسی چالش‌ها و فرصت‌های موجود، ارزیابی عملکرد شعبه و ارتقای کیفیت خدمات به بیمه‌گذاران انجام شد. در این بازدید، مدیران بیمه ملت با کارکنان شعبه همدان دیدار کرده‌واز نزدیک در جریان روند فعالیت‌ها قرار گرفتند و راهکارهای افزایش رضایت مشتریان و توسعه خدمات مورد بررسی قرار گرفت. فرهادی پور در این بازدید، ضمن تأکید بر اهمیت بهبود مستمر فرآیندها، از تلاش‌های کارکنان شعبه همدان قدر دانی و بر نقش مؤثر آنها در ارتقای سطح خدمات بیمه‌ای شرکت تأکید کرد. همچنین، نشست هم‌اندیشی جمعی از نمایندگان فعال بیمه ملت در استان همدان، یکی دیگر از برنامه‌های مهم این سفر استانی بود. در این نشست، نمایندگان دغدغه‌ها، چالش‌ها و پیشنهادات خود را در زمینه ارائه خدمات بیمه‌ای و تعامل با مشتریان مطرح کردند و فرصتی برای بحث و تبادل نظر میان مدیران و نمایندگان فراهم شد. این نشست زمینه‌ساز شناسایی فرصت‌ها، ارتقای کیفیت خدمات و تقویت همکاری میان شعب و نمایندگان بود.

کاخبر

## بانوان ۸۵ درصد تسهیلات گیرندگان مشاغل خانگی در سیستان و بلوچستان هستند

زاهدان - غلام نبی براهویی، خبرنگار عصر رسانه: مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی سیستان و بلوچستان گفت: حدود ۸۵ درصد دریافت کنندگان تسهیلات مشاغل خانگی در این استان را بانوان تشکیل می دهند.

الفنظر شهبخش در جریان بازدید از یک واحد تراش سنگ های قیمتی به مناسبت روز مشاغل خانگی اظهار کرد: این واحد با استفاده از تسهیلات مشاغل خانگی و تلاش یک بانوی کارآفرین راه اندازی شده و علاوه بر ایجاد درآمد، زمینه مهارت آموزی و اشتغال افراد علاقه مند را فراهم کرده است.

وی با بیان اینکه سال گذشته بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان تسهیلات مشاغل خانگی به متقاضیان در سیستان و بلوچستان پرداخت شده است، افزود: تلاش می شود با وجود شرایط خاص کشور، تا پایان اردیبهشت ماه بخش عمده متقاضیان واجد شرایط، تسهیلات خود را دریافت کنند.

مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی سیستان و بلوچستان با اشاره به نقش مشاغل خانگی در ایجاد اشتغال پایدار گفت: این حوزه با توجه به ظرفیت ها و مهارت های بومی استان، یکی از مسیر های مؤثر برای افزایش درآمد خانوارها و توسعه اشتغال محسوب می شود.

شهبخش ادامه داد: متقاضیان می توانند در قالب طرح های مستقل تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان و در قالب طرح های پشتیبان تا سقف پنج میلیارد تومان از تسهیلات مشاغل خانگی بهره مند شوند.

وی تاکید کرد: تمرکز بر توانمندسازی بانوان، حمایت از ایده های نوآورانه و هدایت تسهیلات به سمت طرح های پایدار از اولویت های اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی سیستان و بلوچستان در حوزه مشاغل خانگی است.

در راستای جهش تولید مسکن صورت گرفت؛

## الحاق ۴۱۷۹ هکتار اراضی به محدوده شهرهای کرمان

کرمان، فرسنگی - خبرنگار عصر رسانه: معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان کرمان اعلام کرد: در نیمه دوم سال ۱۴۰۴، مجموع اراضی الحاق شده به محدوده شهرهای استان به ۴۱۷۹ هکتار رسید که بخش قابل توجهی از آن به تصویب نهایی مراجع ذیصلاح رسیده است.

اسلام گیلانی، معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان کرمان، با اشاره به اقدامات انجام شده در حوزه نهضت ملی مسکن در نیمه دوم سال ۱۴۰۴ اظهار کرد: در پایان سال ۱۴۰۴، مجموع اراضی الحاقی به محدوده مصوب شهرها از ابتدای طرح نهضت ملی به وسعت ۴۱۷۹ هکتار در ۳۴ شهر (در قالب بازنگری طرح جامع و مغایرت اساسی) رسیده که بالغ بر ۲۰ درصد این اراضی به میزان ۸۲۸ هکتار صرفا در بازه زمانی ۶ ماهه پایانی سال ۱۴۰۴ تعیین تکلیف شده و به مرحله تصویب نهایی در مراجع ذیصلاح شامل شورای برنامه ریزی و توسعه استان و شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسیده است.

وی همچنین با اشاره به این که جمعا ۲۵۱ هکتار اراضی در پنج شهر کرمان، کوهنجان، بردسیر، کیان شهر و رابر نیز در راستای تامین زمین طرح های مذکور تغییر کاربری یافته است افزود: از اقدامات دیگر در این حوزه می توان به تخصیص ۲۹۰ هکتار اراضی مسکن محرومین در ۹ روستا و تحویل آن به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و تعیین تکلیف و سنددار شدن ۱۶۲ هکتار از اراضی در اختیار دستگاه ها در راستای مواد ۱۰ و ۱۲ شیوه نامه طرح نهضت ملی جهش تولید مسکن در چهار شهر اشاره کرد.

گیلانی گفت: ۱۷۵۱ هکتار از اراضی در ۲۸ شهر در حال اقدام برای تعیین تکلیف و تصویب نهایی می باشد همچنین ۲۳ طرح در ۱۷ شهر در قالب کمیته طرح های نهضت ملی مسکن بررسی شده اند. معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان کرمان به اقدامات انجام گرفته در حوزه بازآفرینی شهری گفت: استان کرمان هم اکنون دارای ۳۶ شهر با مصوبه بافت فرسوده بر اساس شاخص های ۳ گانه مصوب قبلی، ۱۸۰ شهر فاقد بافت فرسوده مصوب و ۴ شهر دارای سسکو نگاه غیر رسمی مصوب است، همچنین در حوزه بازنگری بافت فرسوده بر اساس شاخص های ۲۶ گانه مصوب جدید ۱۶، سه شهر بازنگری و مصوب شده اند که چهار مورد آن ها در نیمه دوم سال گذشته به تصویب رسیده و ۳ شهر سیرجان و همایش در دهمبکری نیز در حوزه بازنگری بافت فرسوده در دست تهیه قرار دارند.

مدیر کل بهزیستی مازندران خبر داد:

## درخشش بی سابقه محلات کم بر خوردار ساری در سطح ملی

ساری - درخشنده، خبرنگار عصر رسانه: مدیر کل بهزیستی مازندران از موفقیت چشمگیر بهزیستی استان در ارزیابی نهایی عملکرد محلات هدف خبر داد و گفت: برای دومین بار، محلات هدف بهزیستی شهرستان ساری موفق به تعیین گواهی های موفق و کسب رتبه های اول و دوم کشوری در شاخص های سه گانه سال ۱۴۰۴ شدند. به گزارش روابط عمومی اداره کل بهزیستی مازندران؛ رقیه رحمانی مدیر کل بهزیستی مازندران با اعلام این خبر اظهار کرد: بر اساس پایش ها و ارزیابی نهایی عملکرد سال ۱۴۰۴، محله «آهنگر خیل» ساری با نمایش عملکردی استثنایی در تمامی شاخص های تعریف شده، موفق به احراز رتبه اول کشوری شد. وی در ادامه افزود: همچنین در این رده بندی ملی، محلات «نونبند» و «ترک محله» ساری نیز با کسب امتیازات لازم، به طور مشترک در جایگاه رتبه دوم کشوری قرار گرفتند که این نشان دهنده بویاری و اثربخشی برنامه های سلامت اجتماعی در این مناطق است. مدیر کل بهزیستی مازندران ضمن تبریک این موفقیت ملی به جامعه هدف و کارکنان خدمت استان، از تلاش های تخصصی معاونت سلامت اجتماعی و مدیریت بهزیستی ساری قدر دانی کرد و گفت: این دستاورد بزرگ مرهون برنامه ریزی های دقیق دفتر زنان و امور خانواده بهزیستی استان و شهرستان ساری و تیم کارشناسی است که با تلاش شبانه روزی، این افتخار را برای مازندران رقم زد. رحمانی در پایان خاطر نشان کرد: تمرکز بر توانمندسازی محله محور و استفاده از ظرفیت های بومی، اولویت اصلی ما در سال جاری بوده و کسب این رتبه های برتر کشوری، تأیید کننده مسیر صحیح بهزیستی مازندران در ارتقای شاخص های سلامت اجتماعی و کاهش آسیب ها در مناطق هدف است.

مدیر کل بیمه سلامت خراسان رضوی:

## علت کسری بودجه این سازمان رایگان بودن بخش زیادبیمه سلامت است



این که بر اساس تعرفه ابلاغی سال ۱۴۰۵، حق بیمه مصوب بیمه سلامت یک ساله حدود ۴۸ میلیون ریال است گفت: فقط حدود ۲ تا ۳ درصد

سلامت استان ها به طور میانگین حدود ۶ ماهه در پرداخت مطالبات موسسات درمانی تاخیر دارند. مدیر کل بیمه سلامت خراسان رضوی با بیان

مشهد - خبرنگار عصر رسانه: مدیر کل بیمه سلامت خراسان رضوی گفت: رایگان بودن و عدم پرداخت حق بیمه بیش از ۷۰ درصد بیمه شدگان تحت پوشش این اداره کل، سبب کسری بودجه و تاخیر در پرداخت مطالبات موسسات و مراکز طرف قرارداد شده است.

دکتر محمد وجدانی افزود: دولت در راستای کاهش پرداختی از جیب مردم، با تصویب رایگان شدن حق بیمه پنج دهک درآمدی اول و روستائیان و نیز اعمال تخفیف در پرداخت حق بیمه مصوب در دهک های ۶ تا ۹ سبب شد تا درصد بسیاری از بیمه شدگان استان حق بیمه پرداخت نکنند و این کسری اعتبار می یابست توسط دولت تامین و پرداخت شود.

وی تاکید کرد: این کسری اعتبار و انباشت بدهی به صورت کشوری است و تمام ادارات کل بیمه

## تامین ۱۶ قلم کالای مواد اولیه کارخانجات پتروشیمی بدون انتقال ارز دولتی



رشت - مرجان عباس زاده، خبرنگار عصر رسانه: مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استان گیلان از باز شدن سامانه بدون انتقال ارز برای واحدهای متاثر از شرایط جنگی خبر داد و اظهار داشت: سامانه برای تامین مواد کارخانجات پتروشیمی ۱۶ کالا بدون انتقال ارز دولتی برای واحدهای صنعتی باز شده که هم اکنون قابل استفاده است. وی با بیان این که پیگیری شخص استاندار در تصمیم وزارت صمت و بانک مرکزی در این رویکرد اثربخش شد افزود: هم اندیشی

مدبران واحدهای صنعتی با استاندار و پیگیری های مکرر منجر به اتخاذ این تصمیم مناسب بر برون رفت از چالش تامین مواد گردید. به گفته پورحیدری کالاهای مرتبط با پت (PET)، پی وی سی (PVC) و پ پ (PP) از بررسی سوابق سهمیه ارزی یعنی تعهدات معوق قبلی و موضوع بهینه سازی در هنگام ثبت سفارش مواد اولیه؛ معاف هستند. مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استان گیلان گفت: در فاز اول برای واردات ۱۶ کالای مصرفی با گریدهای مختلف نساجی، بطری، فیلم، لوله، سوسپانسیون و اومولسیون با کد تعرفه های مشخص در سامانه بدون انتقال ارز دولتی و با گزین غیربانکی ثبت سفارش می گردد. تیمور پورحیدری افزود: کار تابل ویژه استانداری مربوط به ۶ گروه کالایی که عمده آنها کشاورزی، نهاده های دامی، حبوبات، روغن خام و گوشت قرمز می باشد نسبت به تأیید ثبت سفارش آنها با اختیار استانداری انجام می شود.

## ۱۱ میلیارد تومان کمک بلاعوض به واحدهای خسارت دیده از جنگ در گیلان پرداخت شد



رشت - مرجان عباس زاده، خبرنگار عصر رسانه: مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گیلان با اشاره به اینکه از ۴۲۹ واحد آسیب دیده در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه در گیلان ۲۹۲ واحد مسکونی و ۲۶ واحد تجاری بودند، افزود: همه میزان تعهد شده برای این واحد ها به طور کامل پرداخت شد. وی اظهار کرد: همچنین ۱۳ میلیارد تومان برای اجرای ۲۳ طرح بتنی و تحکیم بستر آنها صورت گرفته است؛ ضمن اینکه پنج میلیارد تومان برای عملیات تخریب و آوار برداری واحدهای احدائی و مطالعات ژئوتکنیک و طراحی تحکیم بستر اختصاص یافته است. مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گیلان تصریح کرد: همچنین از ۹ واحد صدر درصد تخریب شده و نیازمند احداث، برای عواید آن پروانه ساخت صادر شده است؛ ضمن اینکه ۱۳ میلیارد تومان پایان سال گذشته به حساب آنها و ریز شده تا برای خرید مصالح اقدام کنند. دائمی در ادامه به واحدهای آسیب دیده از جنگ تحمیلی سوم نیز اشاره و بیان کرد: ۱۴۷ واحد مسکونی و تجاری در این جنگ در سه شهرستان آستانه اشرفیه، بندرانزلی و شفت خسارت دیده است؛ در بندرانزلی برخی عوامندان مسکونی در شهر دچار آسیب شده است؛ در شفت و آستانه اشرفیه در ۲ روستای عثمانی و دستک ۹ واحد احدائی، عوامند مسکونی تعمیراتی نوع ۱ و ۱۷ واحد تعمیراتی نوع ۲ بود و ۱۱ واحد خسارت ها جزئی است.

برگ سبز خودرو ،
مهديه يگانه کورنده با کد ملی ۰۱۰۲۴۱۶۲۲ خودرو آلسون fm۵۱۱ رنگ مشکی مدل ۱۴۰۳ رشت باران دو برگ استنדהای گوهی شده دفترچه ۱۸ شماره شاسی Np۰۵ABAP۱RF۰۵M۱۵۷ موتور موتور JLA۴۳۳QFR۳CT۵۱۷۶۳۵ سند به نام مهديه يگانه کورنده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.
شناسنامه،
ایلیا اقتصادی نژاد با کد ملی ۰۲۵۰۹۴۳۹۳۳ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.
برگ سبز خودرو ،
امید فلاحتی با کد ملی ۰۹۹۶۴۷۶۱ خودرو تارا رنگ مشکی مدل ۱۴۰۳ شماره پلاک ۲۱ ایران ۳۸۶ ی ۶۴ شماره شاسی NAA۱۱H۵FPDA۸۶۶۸۲ موتور NA۷B۰۰۷۵۹۳۴ سند به نام امید فلاحتی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.
کارت ملی هوشمند،
ارمان نایب حسین با کد ملی ۰۲۱۲۸۴۰۷۵ در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی فقدان سند
آقای محمدرضا پورجعفر به کالت از آقای علی عامی شاخانی و خان معصومه نوغان دوست برابر کالت نامه شماره ۶۱۱۵-۱۴۰۵۰۷۰۳- دفترچه ۲۲۰ رشت باران دو برگ استنדהای گوهی شده دفترچه ۲۹۴ رشت مدعی گردیده است که اسناد ملکیت شندنگ اپرا زمان قطعه ۱۲ طبقه ۶ شماره پلاک ۵۶/۶۷۳۳ واقع در سنگ ایلی ۵۶ بخش ۴ رشت تحت شماره مسلسل ۳۳۱۱۱ و ۳۳۱۲۰ که بشرح دفتر اکترونیک شماره ۲۰۸-۳۰۱۰۱۳۸۶-۳۱۸۶۰۳۰۲۹۵۷۱ و ۱۳۹۹۲-۳۱۸۶۰۳۰۲۹۵۷۱ نام آقای علی عامی شاخانی و خان معصومه نوغان دوست بطور رسمی ثبت و صادر گردیده بدلت جایگانی مفقود گردیده است. تقاضای صدور سند ملکیت الهشتی را نمود لذا مراتب طبق تبصره ذیل ماده ۱۲۰ این نامه فلان ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله با وجود سند ملکیت نزد خود می باشد مراتب را ظرف مدت ۱۰ روز انتشار آگهی به این اداره اعلام و رسید در بافت دارد در غیر این صورت نسبت به صدور سند ملکیت الهشتی وفق مقررات اقدام خواهد شد. اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۴ این نامه قانون تعیین تکلیف
برابر رای شماره ۱۵۷۹۳-۰۵۰۱۵۷۹۳-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (حسین کول دادی) به متقاضی تصرفات مالکانه با معارض کلاسه ۰۵۰۰۱۰۷-۱۴۱۱۴۱۲۰۰۵۰۰۱۰۷ تقاضای آقای قاسم کاشفی مقدم به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۲۲۶۹۲۴۱۴۹ صادره از علی اباد - فرزند حسین در شندنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۰ متر مربع فروروز مجزا شده از پلاک از ۹۲ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کنول - اراضی کشاورزی شهر قرق - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۶۷۸۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ اداره جهاد کشاورزی علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان تأیید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود از این رو مشخصی که نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.الف: ۱۷۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کنول از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی دعوت از کلیه شرکاء شرکت دوران تالیاری پارسین
با مسئولیت محدود به شماره ثبت: ۲۲۴۶۶۱ و شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۸۳۳۶۶۵ بدینوسیله از کلیه شرکاء، نمایندگان و یا وکلاء شرکاء شرکت فوق الذکر دعوت به عمل می آید که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ ساعت ۱۴:۰۰ در آدرس: تهران-تونک خیابان دقینه-خیابان شهید علیرضا دامان افشار-پلاک ۴۹-مجمع آبشار طبقه دوم-واحد ۱، کدپستی: ۱۵۹۶۹۷۵۱۹۹ در خصوص دستورالعملی جلسه به شرح ذیل حضور به هم رسانند. جلسه مجمع عمومی فوق العاده: ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ بدستور جلسه: انحلال شرکت هیئت مدیره



آگهی حراج حضوری (عمومی) در بوشهر
موسسه ای اقتصادی در نظر دارد از طریق حراج حضوری نسبت به فروش مقداری کالا و لوازم خانگی با وضعیت نوتالوژیون، سن، کخ، آسیاب برقی، ایزار، الات، ساعت مچی دیجیتالی، عینک، تعدادی لوازم یدکی خودرو و ... تعداد ۳ دستگاه کیچ بلونر و یک دستگاه جرتیل کارگاهی اقدام نماید. قابل توجه این که متقاضیان در صورت برنده شدن بایستی ۲۰٪ مبلغ خرید را بصورت نقدی در زمان برگزاری حراج پرداخت نمایند و تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ تسویه کامل نموده و محموله خریداری نموده را ترخیص نمایند.

استفاده از دستگاه کارنخوان فقط در صورت خرید امکان پذیر میباشد. از آوردن گوشی تلفن همراه در سالن حراج خودداری گردد
زمان بازدید: یکشنبه و دوشنبه مورخ بیست و هفتم و بیست و هشتم اردیبهشت ماه ۱۴۰۵ از ساعت ۱۰ صبح الی ۱۳ محل بازدید: ۱- استان بوشهر- شهر بوشهر- خیابان شهید طالقانی - سه راهی شرکت نفت- روبروی خروجی پمپ بنزین وزیر(کالا) ۲- استان بوشهر- پل منطقه ویژه اقتصادی بوشهر- انبار سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی (جرتیل) زمان برگزاری حراج: سه شنبه مورخ بیست و نهم اردیبهشت ماه ۱۴۰۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ محل برگزاری حراج: بوشهر - خیابان شهید عاشوری بهارستان ۴۱ سالن اجتماعات دانشگاه فرهنگیان تلفنهای تماس: ۳۲۵۳۳۳۵۵ - ۳۲۵۳۳۸۰۹ - ۳۳۵۳۳۸۰۶ (۰۷۷) WWW.SAA-S.ir

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت سوئیچ زاپاس خودرو ساری MVM مدل ۱۳۹۶ تیپ ۳۱۵ به رنگ سفیدروغنی شماره پلاک ۱۷۵ب۱۷۱ ایران ۸۳ و شماره موتور MVM۴۷۷FAH۰۶۲۷۲۹ شماره شاسی NATFBAMD0H۱۰۵۱۶۱۶ به نام سحر خدیری با کد ملی ۲۳۸۰۱۵۰۲۳۷ فرزند الیاس مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. شیراز

خانواده‌ها از بهداشت و آموزش می‌زنند تا سرپناه داشته باشند

# تأثیر پروانه‌های متغیرهای اقتصادی بر زندگی فقرا



هر گونه التهاب قیمتی در این بخش به دلیل بزرگی رقم آن، فشار معناداری بر بودجه خانوار وارد می‌کند و حتی می‌تواند سهم سایر هزینه‌ها را ببلعد. در چنین شرایطی خانوارها ناچار می‌شوند از هزینه‌های ضروری مانند مواد غذایی نیز بکاهند تا بتوانند اجاره مسکن را تأمین کنند.

به گفته او، این فشار در شرایطی وارد می‌شود که بخشی از نیروی کار پس از جنگ با ناامنی شغلی و حتی بیکاری مواجه شده‌اند.

او در همین زمینه به نرخ بالای دوپست هزار نفره معرفی شدگان به بیمه بیکاری نیز اشاره می‌کند و می‌گوید: اکنون با دوتنوع بیکاری مواجه هستیم: بیکاری قطعی و بیکاری نسبی. بیکاری نسبی شامل افرادی است که با کاهش ساعات کاری، کاهش مزایا یا محدود شدن فرصت‌های شغلی، مواجه شده‌اند و در نتیجه درآمدشان به شدت کاهش یافته است.

به گفته حیدری، چنین وضعیتی برای کارگران اجاره‌نشین فشار مضاعفی ایجاد می‌کند، زیرا در حالی که با افزایش اجاره‌ها مواجه‌اند که درآمدشان کاهش یافته یا حتی به طور کامل از بین رفته است. او در ادامه می‌گوید: شواهد میدانی و گفتگوهای پراکنده با مشاوران املاک نشان می‌دهد که از هم‌اکنون جابه‌جایی‌های قابل توجهی در میان مستأجران در حال وقوع است؛ جابه‌جایی‌هایی که پیش از این کمتر دیده می‌شد.

حیدری توضیح می‌دهد: تغییر موقعیت جغرافیایی

آخر، وضعیت نابسامان اقتصادی را تشدید کرده است. به گفته او، محدودیت‌های ارزی، اختلال در صادرات و واردات، تغییر نرخ برابری ارز، حذف ارز ترجیحی از کالاهای اساسی و همچنین آسیب دیدن برخی صنایع مادر در جریان جنگ، موجب جهش قیمتی قابل توجهی در بسیاری از بخش‌های اقتصادی شده است. او تأکید می‌کند شدت این فشارها به حدی بوده که سیاست‌های جبرانی نتوانسته‌اند آثار آن را خنثی کنند و اکنون به نظر می‌رسد این روند در اقتصاد تثبیت شده و بعید است قیمت‌ها به سطوح پیشین بازگردند. به گفته این کارشناس اقتصادی، یکی از حوزه‌هایی که به‌طور مستقیم از این تحولات تأثیر می‌پذیرد، بخش مسکن است.

او توضیح می‌دهد: با توجه به آسیب دیدن صنایع مرتبط با ساخت‌وساز از جمله فولاد، پیش‌بینی می‌شود هزینه ساخت مسکن افزایش یابد. حتی اگر هنوز ساختمان‌هایی با مصالح گران‌تر ساخته نشده باشد، صرف‌نظر از افزایش قیمت در این بازار، می‌تواند بر رفتار سرمایه‌گذاران و خریداران اثر بگذارد. از آنجا که بسیاری از فعالان بازار مسکن، آن را به‌عنوان یک کالای سرمایه‌ای می‌بینند، همین انتظارات تورمی می‌تواند قیمت خرید و فروش را بالا ببرد و در نهایت به افزایش نرخ اجاره منجر شود.

حیدری با اشاره به سهم بالای مسکن در هزینه‌های خانوار می‌گوید: مسکن به‌طور متوسط بین ۳۰ تا ۴۰ درصد سبد معیشت را تشکیل می‌دهد. بنابراین

یک کارشناس اقتصادی هشدار می‌دهد که در شرایطی که با تعدیل نیروی گسترده و بیکارسازی کارگران پس از جنگ مواجه‌ایم، اگر موج گرانی مسکن فراگیر شود، تأمین اجاره‌ها در اولویت سبد معیشت خانوار طبقه متوسط و کارگر قرار خواهد گرفت و سایر اقلام حیاتی از سبد خانوار حذف خواهد شد.

به گزارش ایلنا، علیرضا حیدری با اشاره به تأثیر «پروانه‌های» متغیرهای اقتصادی بر یکدیگر می‌گوید: وضعیت فعلی اقتصاد ایران حاصل روندهایی است که در سال‌های اخیر شکل گرفته و جنگ اخیر تنها آن را تشدید کرده است.

به گفته او، جامعه ایران به‌طور مشخص از میانه دهه نود با دو پدیده همزمان یعنی تورم بالا و رکود اقتصادی مواجه شد؛ روندی که در سال گذشته حتی به رشد منفی اقتصادی نیز انجامید. او توضیح می‌دهد در چنین اقتصاد رکودی - تورمی، چند پدیده به‌طور همزمان قابل مشاهده است. یکی از مهم‌ترین آنها افزایش قیمت کالاها و خدمات است که بسته به میزان تقاضا در بخش‌های مختلف، شدت متفاوتی دارد.

به گفته حیدری، در بخش مواد غذایی که تقاضا برای آن بالاست، بیشترین نرخ تورم مشاهده می‌شود؛ تا جایی که حتی بانک مرکزی نیز از تورم سه‌رقمی در برخی اقلام غذایی سخن گفته است. در چنین شرایطی، نظام تعیین دستمزد تلاش کرد با افزایش ۶۰ درصدی مزد در سال جاری، فاصله میان درآمد مزدگیران و هزینه‌های زندگی را کاهش دهد، اما در عمل این هدف محقق نشده و اکنون برآوردها از سبد معیشت خانوار، به رقمی بیش از ۷۰ میلیون تومان رسیده است.

به گفته او، مجموعه‌ای از سیاست‌های جبرانی از جمله افزایش دستمزد، افزایش حق مسکن، تسهیلات ودیعه مسکن، یارانه نقدی، کالابرج و دیگر حمایت‌ها، نتوانسته‌اند فشار افزایش هزینه‌ها را خنثی کنند و در عمل، بار اصلی این فشار بر دوش طبقه کارگر - عام از شاغلان و بازنشستگان - قرار گرفته است.

حیدری در ادامه به تأثیر جنگ بر تشدید این شرایط اشاره می‌کند و می‌گوید: جنگ ۱۲ روزه سال گذشته و تهدیدهای ناشی از آن - چه به شکل واقعی و چه در قالب انتظارات تورمی - و همچنین جنگ ۴۰ روزه

بدون تردید استمرار انتظار برای واقعه و نوسان‌های سیاسی در اخبار همانقدر می‌تواند در بازارهای مختلف تأثیرگذار باشد که نفس جنگ مستقیم‌ها، از دخالت دارد. در روزها و هفته‌های گذشته نوسان‌های کلافه‌کننده قیمت‌ها، از کالاهای اساسی گرفته تا قیمت ارز، طلا و شاخص‌های بازار ایران، موجب شده بسیاری از کسب و کارها در حالت خاموشی قرار بگیرند. به عبارتی طرف عرضه در اقتصاد ایران در دو رسته کاملاً متفاوت تحت تأثیر شرایطی قرار گرفته‌اند که ناامنی‌ها به آن دامان می‌زند. در بخش کالاهای اساسی و ضروریات زندگی تورم و جو انتظاری موجب بالا رفتن قیمت‌ها شده و کسبی نیست که افسار این اسب سرکش را بکشد. در بازارهای غیر ضروری نیز شرایط به قدری رکودی شده که نه تقاضای موثر و قدرت خرید وجود دارد و نه سمت عرضه کالا توان قیمت‌گذاری روزانه و فروش. در چنین وضعیتی دومینوی کسادی بازارها همه مشاغل مرتبط را به انتظار برای تعیین تکلیف وضعیت وامی دارد. تعطیلی دانشگاه‌ها، مدارس و بی‌رونی ماندن مشاغل رسمی و غیررسمی این نتیجه و هشدار را پررنگ می‌کند که استراتژی محاصره و فشار اقتصادی آمریکا با مولفه‌های تصمیم در داخل نباید هم‌راستا باشد. بدون تردید یکی از مهمترین رویکردهای غرب در مواجهه با ایران، ایجاد اختلافات داخلی در سطح سیاسی و اقتصادی است. این رویکرد بارها و بارها نشان داده که آنها با تحمیل فشارهای اقتصادی بر بطن جامعه به دنبال موج‌سواری نظامی و سیاسی در آینده هستند. اگر چنین تحلیلی را صحیح و قابل توجه بدانیم باید درباره عادی‌سازی زندگی و کم‌رنگ کردن سیاست فشار بر اقتصاد ایران بیندیشیم. اینکه چه راهکارهایی برای خروج از این شرایط وجود دارد می‌توان به تفصیل بحث کرد، اما ساده‌ترین راه برای این مشکلات آمادگی برای جنگ، دیپلماسی، هم‌زمان با عادی‌سازی امور متعدد کشور است. مسئولان باید با پرهیز از ایجاد فضای جنگ یا صلح به این دست‌آورد برسند که الزامات شرایط فعلی را برای زندگی معمولی مردم فراهم کنند. این الزامات در اقتصاد ایران بیش از اینکه وابسته به کارکردهای حمایتی باشد به فرهنگسازی زندگی در شرایط اضطرار بازمی‌گردد. تجربه هشت جنگ ایران و عراق نشان داد که زندگی عادی مردم زیر فشار اقتصادی و جنگ می‌تواند بسیار عادی و بدون انتظارات نوسانی در جریان باشد. البته جنگ امروز تفاوت‌هایی با جنگ ایران و عراق دارد، اما این تفاوت مانع عادی‌سازی زندگی و کاهش حساسیت در بطن جامعه نیست. عادی‌سازی وضعیت اینترنت، عادی‌سازی زندگی اقتصادی و اجتماعی مردم، پرهیز از اظهار نظرهایی که به پروژه دشمن دامان می‌زند، رسیدگی فوری به معیشت مردم و اطمینان خاطر به طبقات کم‌درآمد که دولت حمایت از آنها را در اولویت دارد، برگزاری برنامه‌های فرهنگی و بازگشایی مدارس و دانشگاه‌ها با مراقبت‌های امنیتی و سیاسی، ایجاد فضای گفت‌وگو درباره جنگ و استفاده از نظرات مختلف برای تقویت انسجام ملی و در نهایت ایجاد فضای تلاش و کسب کار فزاینده در دوران عدم قطعیت نه تنها می‌تواند پروژه‌های تحریمی و فشار اقتصادی را خنثی کند، بلکه این امکان را فراهم خواهد کرد که رویکرد اقتصادی معمول در جامعه ایرانی به رویکردی سازنده تبدیل شود. برای رسیدن به این مهم باید در کنار حفظ اقتدار داخلی به اقتدار و بازدارندگی اقتصادی هم بیندیشیم.

آخرین خبر

رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست: پایش محیط‌زیست در جنگ متوقف نشد

شبهانه‌روزی پایش‌های محیط‌زیستی، پیگیری حقوقی بین‌المللی جنایات زیست‌محیطی و تهیه گزارش جامع خسارات وارده به عرصه‌های طبیعی، زیرساخت‌های انرژی و مناطق تحت مدیریت محیط‌زیست خبر داد. وی با قدردانی از تلاش‌های رسانه‌ای و اطلاع‌رسانی دولت، اظهار داشت: کنار جنایاتی که رژیم صهیونیستی و آمریکا علیه مردم بی‌گناه، کودکان، زیرساخت‌ها، مراکز علمی و میراث تاریخی کشور مرتکب شدند، شاهد بروز جنایات گسترده محیط‌زیستی نیز بودیم. انصاری با اشاره به حملات انجام‌شده علیه مخازن سوخت، تأسیسات صنعتی و پتروشیمی و همچنین تهدیدات زیست‌محیطی در منطقه خلیج فارس افزود: انفجار مخازن سوخت در تهران و برخی استان‌ها، پیامدهای جدی زیست‌محیطی به همراه داشت و موجب انتشار حجم قابل توجهی از آلاینده‌ها و گازهای گلخانه‌ای شد. وی ادامه داد: در طول جنگ نیز مکاتبات متعددی با دبیر کل سازمان ملل، برنامه محیط‌زیست سازمان ملل متحد، یونسکو و ۱۱ نهاد بین‌المللی مرتبط انجام شد.

آخرین خبر

وزیر آموزش و پرورش: تمامی مدارس دولتی «هیئت امنایی» می‌شوند

گرمیادداشت یاد و خاطر ه استاد شهید مرتضی مطهری و معلمان شهید با اشاره به طرح کاهش تنوع مدارس که در دستور کار شورای عالی قرار داد گفت: سیاست آموزش و پرورش کاهش تنوع مدارس است و برای اجرای این طرح تاکنون جلسات خوبی برگزار شده و به جمع بندی نسبتاً خوبی رسیده‌ایم. وی افزود: اولین مدرسه‌ای که به معنای اختصاصی حذف خواهد شد، مدارس هیئت امنایی است، مدارس هیئت امنایی که در حال حاضر به معنای عام وجود دارد، فقط اسم شان مدارس هیئت امنایی است از مردم پول دریافت می‌کنند و خدماتی ارائه نمی‌کنند. وزیر آموزش و پرورش اضافه کرد: در راستای مردمی سازی و استفاده از ظرفیت عظیم شبکه مردمی که این تجربه را در نهضت توسعه‌انجام شده است، در هر مدرسه یک هیئت امناء تشکیل می‌شود تا از ظرفیت‌های محل، منطقه و استان برای پشتیبانی و کمک به مدارس استفاده شود.

سفرهای نوروزی در میانه جنگ

تغییر الگوی سفر از تفریح محور به اصنیت محور

مجموع سفرهای نوروزی

آذربایجان شرقی	خراسان رضوی	گیلان	مازندران
۱,۶۶۴,۱۷۹ نفر	۱,۸۱۵,۱۳۳ نفر	۳,۲۱۲,۱۹۹ نفر	۴,۴۸۱,۹۳۲ نفر

مقاصد پرطرفدار در نوروز ۱۴۰۵

بوشهر

۲۳۲,۹۴۳ نفر (رتبه ۳۱)

کمترین مقصد

ثبت بیش از ۳۰۰ اثر در محور نمایشگاه مجازی المپیاد دست سازه‌ها

مدیر مسابقات و المپیادهای علمی باشگاه پژوهشگران جوان و نخبگان گفت: تاکنون بیش از ۳۰۰ اثر از اقصی نقاط کشور در بخش نمایشگاه دست سازه‌ها به دبیر خانه جشنواره ارسال شده است.

لیلا شکوهی امیرآبادی، مدیر مسابقات و المپیادهای علمی باشگاه پژوهشگران جوان و نخبگان و دبیر بخش نمایشگاه مجازی دست سازه‌های هشتمین جشنواره ملی پروژه‌های دانش آموزی فرهیختگان جوان، گفت: تاکنون بیش از ۳۰۰ اثر از اقصی نقاط کشور در بخش نمایشگاه دست سازه‌ها به دبیر خانه جشنواره ارسال شده است. شکوهی بیان کرد: بخش نمایشگاه دست سازه‌ها در واقع یکی از مهم ترین و پر مخاطب ترین بخش های جشنواره است. در این بخش دانش آموزان می‌توانند دستاوردهای عملی و خلاقانه خود را ارائه دهند. وی ادامه داد: این نمایشگاه در شش محور اصلی طراحی شده که هر کدام با یکی از رویکردهای مهم آموزشی در جهان امروز مرتبط است. محور نخست علوم، فناوری و مهندسی (STEM) است. رویکرد دیگری از مهم ترین تحولات آموزشی در جهان محسوب می‌شود و تلاش می‌کند آموزش علوم، فناوری، مهندسی و ریاضیات را به صورت یکپارچه ارائه دهد. در این رویکرد دانش آموزان به جای حفظ فرمول‌ها، با پروژه‌های عملی، طراحی مدل‌ها، رباتیک و برنامه‌نویسی درگیر می‌شوند. چنین فعالیت‌هایی باعث تقویت تفکر تحلیلی، خلاقیت مهندسی و مهارت حل مسئله می‌شود. شکوهی افزود: STEM مخفف چهار حوزه Science, Technology, Engineering, Mathematics یعنی علوم، فناوری، مهندسی و ریاضیات است. در روش‌های سنتی، علوم، ریاضی یا فناوری معمولاً به صورت جداگانه تدریس می‌شدند و دانش آموز گاهی نمی‌توانست ارتباط میان آنها درک کند. اما در