

پزشکیان: کسانی که علاقه‌ای به آرامش ندارند، در مسیر نتانیاهو حرکت می‌کنند

ایجاد تفرقه؛ بازی در زمین دشمن



حرف‌این نیست که‌ماز جنگ‌می‌ترسیم،نیروهای مسلح ایران در ارتش و سپاه و همچنین مردم کشورمان نشان دادند که با قدرت ایستاده‌اند و اگر جنگ ادامه پیدا کند نیز با قدرت ادامه می‌دهند.پزشکیان با تأکید بر اینکه بانک‌ها باید مانع هدررفت منابع شوند و زمینه توسعه را فراهم کنند، اظهار داشت: وقتی که منابع کافی نداریم نباید توسعه‌یی ضابطه‌داشته باشیم،نباید توقع ایجاد کنیم و وعده‌های نادرست بدهیم. باید منابع را از طریق تولید، خلاقیت، دانش، علم و ارتباطات منطقی ایجاد کنیم. پول از کار به وجود می‌آید، نه از خلق پول. رئیس‌جمهور در بخش دیگری از صحبت‌های خود با اشاره به موضوع معیشت مردم، خاطر نشان کرد: وعده دادیم و حتماً مبلغ کالا بر را افزایش خواهیم داد، جلسات متعددی با د کتر همتی، دکتر مدنی‌زاده و دکتر پورمحمدی بر گزار کردیم و بر این باوریم

عالی امنیت ملی مصوب می‌شد. در آن زمان بنده به عنوان معاون استاندار در برخی از این جلسات شرکت می کردم.گودزی با اشاره به اهمیت جایگاه شورای عالی امنیت ملی، گفت: طبق گفته رئیس‌جمهور، این مصوبه (تفاهم ایران و آمریکا) با اکثریت آرا در شورای عالی امنیت ملی به تصویب رسیده است. وی با تأکید بر اینکه همه ما باید از شورای عالی امنیت ملی و تصمیم رئیس‌جمهور درباره تفاهم حمایت کنیم، گفت: البته دغدغه‌هایی هم وجود دارد و هیچ اعتمادی به آمریکایی‌ها نداریم. آمریکایی‌ها در سال‌های گذشته بارها بعهدی کرده‌اند، چه در برجام و چه در سایر توافقات و نشست‌ها بنابرین هیچ اعتمادی به آمریکا وجود ندارد و این آمریکا است که باید اعتماد مردم ایران را نسبت به خود جلب کند. وی در واکنش به برخی انتقادات از تفاهم ایران و آمریکا، گفت: برخی افراد از روی

غزه زیر سایه آوارگی و حملات؛ مردم خود را فراموش شده می‌دانند

آتش بس روی کاغذ، رنج در واقعیت



تلویزیون «تاگس شو» آلمان گزارش‌ش داد که در حالی که جهان نظاره‌گر توافق بین ایران و آمریکا است، اسرائیل در حال تصرف بخش بزرگی از نوار غزه است؛ منطقه‌ای که ۶۰ درصد آن به گفته نخست وزیر رژیم اسرائیل تحت کنترل این رژیم است. به گزارش تاگس شو، حملات اسرائیل به نوار غزه تقریباً هر روز صورت می گیرد و ساکنان این منطقه احساس می‌کنند مردمی فراموش شده‌اند.

یک خودرو بر اثر اصابت پهپاد در شهر غزه سوخته، سقفش از بین رفته و دود از آن بلند می‌شود. خیابانها با تلی از آوار احاطه شده‌اند، امدادگران در حال خارج کردن مجروحان و کشته‌های حملات از زیر آوار هستند، حملاتی که به گفته ارتش اسرائیل، هدفمند و علیه حماس بوده است. اما زندگی در غزه، علیرغم آتش بس ادامه‌دار؛ آتش‌بسی که حدود هشت ماه پیش اعلام شد، اما به هیچ وجه پایدار نبوده است. عامر الفراع ساکنان غزه که یکی از بستگانش را در یکی از حملات هوایی اسرائیل از دست داده است، می‌گوید: ما شبانه‌روز در هراس هستیم. آتش بس، دروغی است که به ما اعلام شده است، از زمان شروع آتش بس بیش از یک هزار نفر جان خود را در این منطقه از دست داده‌اند. شای گرونیبرگ از سازمان حقوق بشر گیشاد در تل آویو می‌گوید که وضعیت انسانی در غزه همچنان فاجعه‌بار است و آتش بس فقط روی کاغذ وجود دارد. وی با تأسف می‌افزاید: مردم همچنان کشته می‌شوند، خانواده‌ها در چادرها و ویرانه‌ها زندگی می‌کنند. ارسال کمک‌ها محدود و بازسازی متوقف شده است.

این عضو سازمان گیشا ادامه می‌دهد: آزادی جابجایی مردم در غزه به شدت به خاطر خط زرد که قلمروی آن هم نامشخص است، محدود شده و این خط بسیار خطرناک و دائماً در حال جابجایی است و جمعیت را مجبور به مهاجرت به منطقه‌ای

توسعه را در این بخش‌ها شاهد باشیم.

وی با تأکید بر اینکه سه گروه از آغاز روند مذاکرات ناراضی هستند، گفت: نخست، نتانیاهو و رژیم صهیونیستی که به هیچ وجه نمی‌خواهند آرایش در منطقه برقرار شود. اقداماتی که اکنون در لبنان و غزه انجام می‌دهند نیز در همین راستاست، البته او را وادار کرده‌اند که این روند را ادامه ندهند، زیرا هدفش استمرار جنگ و جلوگیری از دستیابی ایران به منابع، قدرت و حل مشکلات کشورمان است. رئیس‌جمهور تأکید کرد: گروه دیگر، سلطنت‌طلبان هستند که نمی‌خواهند کشور در آرایش به مسیر توسعه خود ادامه دهد. همچنین هر فردی اجرایی که علاقه‌ای به ایجاد آرایش نداشته باشد، در همان مسیری حرکت می‌کند که نتانیاهو و همراهانش تبلیغ و ترویج می‌کنند. پزشکیان خاطر نشان کرد: هر پیامی که بوی تفرقه و اختلاف بدهد، در همان مسیری قرار می‌گیرد که نتانیاهو و طراحان راهبردهای سیاسی او دنبال می‌کنند. باید آگاه باشیم و کاری نکنیم که مارا به دام تفرقه و نفاق بیندازد. وی افزود: من به سادگی مبلغ کالا بر را متناسب با افزایش تورم اصلاح خواهیم کرد. وی با تأکید بر اینکه مواضع آمریکان نسبت به گذشته ۱۸۰ درجه تغییر کرده و پذیرفته‌است که نمی‌تواند حق ملت ایران را نادیده بگیرد، گفت: مذاکرات پیش رو برای رونق اقتصادی، باز شدن بازارها و حل مشکلات، بستری بسیار مناسب فراهم کرده است. رئیس‌جمهور با بیان اینکه ظرف چند روز گذشته بیش از ۱۶ میلیون بشکه نفت صادر کردیم، اظهار داشت: دستاوردهای این گفت‌وگوها بسیار روشن است، ما این امکان را خواهیم داشت که به منابع خود دسترسی داشته باشیم و بتوانیم خودمان درباره آنها تصمیم بگیریم. ممکن است عده‌ای بگویند که این منابع متعلق به بانک‌هاست، اگر این منابع در اختیار بانک‌ها قرار گیرد می‌توانند آن را به بخش‌های تولیدی اختصاص دهند و رشد و

نماینده مجلس: دستگاه‌های مسئول توهین به رئیس‌جمهور را پیگیری کنند

دلسوزی انتقادات و مباحثی را مطرح می‌کنند اما امیدواریم گفتار، رفتار و کردار به گونه‌ای نباشد که به کشورهای متخاصم از جمله آمریکا و رژیم صهیونیستی و سایر کشورهایی که کمر به نابودی جمهوری اسلامی ایران بسته‌اند، پیام و کد اشتباه بدهیم. گودزی تصریح کرد: مادر کشور باید بر اساس فرمایشات و دستورات مقام معظم رهبری حول یک محور حرکت کرده و اتحاد، وحدت و انسجام را حفظ کنیم. باید از هر اقدامی که باعث خدشه‌دار شدن انسجام ملی می‌شود، جلوگیری کنیم. وی در پایان گفت: انتظار داریم دستگاه‌های متولی این موضوع را پیگیری کنند و مانیز به عنوان نمایندگان مجلس چنین انتظاری از دستگاه‌های مسئول داریم. توهین یک مداح به رئیس‌جمهور کار درستی نبود و نباید شاهد چنین رفتارهایی باشیم و افراد جلوتر از رهبری حرکت کنند.



نوبت اول

آگهی فراخوان تجدید مزایده های عمومی

با توجه به اینکه شهرداری بندر گناوه در نظر دارد به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ نسبت به برگزاری مزایده عمومی اجاره زمین چمن ورزشی خیابان ثبت احوال شهر گناوه و بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۶۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ شورای اسلامی شهر گناوه نسبت به واگذاری امورات مربوط به مزایده عمومی ارامستان بهشت رضا شهر گناوه به شرح ذیل به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد صلاحیت و دارای شرایط مربوطه از سازمان های ذیربط از ا طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) واگذار نمایدلذا از کلیه پیمانکاران واجد صلاحیت که دارای گواهینامه صلاحیت در رشته مربوطه هستند دعوت می گردد مطابق جدول زمانبندی ذیل به سامانه مذکور به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به دریافت اسناد و مدارک اقدام نمایند. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

موضوع	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	شماره فراخوان	مدت قرارداد	آخرین مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت تحویل پاکات	تاریخ بازگشایی پاکت ها	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)
مزایده عمومی امورات مربوط به ارامستان بهشت رضا شهر گناوه	۴/۱۰۶/۲۵۰/۰۰۰	۵۰۰۵۰۵۰۴۰۰۰۰۳	یکسال شمسی	۱۴۰۵/۰۴/۱۱	۱۴۰۵/۰۴/۲۳	۱۴۰۵/۰۴/۲۳	۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰
مزایده عمومی زمین چمن ورزشی خیابان ثبت احوال شهر گناوه	۱/۰۰۸/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰۵۰۵۰۴۱۰۰۰۰۴	یکسال شمسی	۱۴۰۵/۰۴/۱۱	۱۴۰۵/۰۴/۲۳	۱۴۰۵/۰۴/۲۳	۷۰/۵۶۰/۰۰۰

توضیحات:

۱- محل و آخرین مهلت تحویل اسناد (شامل اصل پاکت الف) تحویل اصل ضمانتنامه بانکی پاکت (الف) دبیرخانه شهرداری بندر گناوه و دریافت رسید الزامی است. ضمناً تا پایان وقت مورخ درج شده در جدول تصویر پاکت الف و سایر پاکات ب و ج در سامانه الکترونیکی دولت اسناد بازگذاری گردد.

۲- پاکتهای مزایده در ساعت ۱۲/۳۰ مورخ درج شده در جدول گشوده می شود

۳- تضمین شرکت در مزایده می بایست به صورت ضمانتنامه بانکی یا ضمانت نامه صادر شده از موسسات غیر بانکی تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی یا لوراق مشارکت یا واریز وجه نقد به حساب سپرده ۰۰۲۱۸۸۴۰۰۰۳۱۸۸۴۰۰۰۲ بانکی ملی شبیه مرکزی بندر گناوه ارائه گردد.

۴- ضمناً متن آگهی در شبکه اطلاع رسانی شهرداری بندر گناوه به آدرس

کتاب خبر

تام کاتن؛ از دشمنی با برجام تا انتقاد محتاطانه از تفاهم ترامپ با ایران

شکاف سیاسی در میان تندروها

نشریه یولیتیکو در مطلبی به موضوع محتاط تام کاتن سناتور تندروی جمهوری خواه پرداخت که در زمان امضای برجام از مخالفان سرسخت آن بشمار می‌رفت، اما اکنون به ابزاز نگرانی محتاطانه در قبال برخی بخش‌های تفاهم مدنظر دولت دونالد ترامپ پسند و بیش از پیش سکوت کرده است. به این نشریه آمریکایی، کاتن سناتور جمهوری خواه منتقد صریح باراک اوباما، پس از اعلام توافق جدید دولت ترامپ با ایران لحن ملایم‌تری در پیش گرفته است. یولیتیکو در این مطلب آورده است: کاتن به عنوان رئیس کمیته اطلاعات سنا تنها جمهوری خواه جنگ طلبی نیست که با گذشت بیش از یک دهه از امضای برجام، اکنون خود را در موقعیتی ناخوشایند می‌بیند. اما ترکیب مواضع تند و سرسختانه وی علیه ایران با مسئولیت‌های کنونی، او را در موقعیت بسیار دشواری قرار داده است، زیرا ترامپ و جی دی ونس معاون رئیس‌جمهوری ایالات متحده پس از اعلام توافق بر سر تفاهم نامه با تهران به دنبال جلب حمایت جمهوری خواهان هستند. کاتن روز پنجشنبه در مصاحبه‌ای با فاکس نیوز پس از تمجید از ترامپ به دلیل آنچه که وی تضعیف ایران دانست، نگرانی‌هایی نسبت به برخی جنبه‌های توافق مطرح شده ابراز کرد. یولیتیکو لحن محتاطانه چنین چهره تندرویی را با لفاظی‌های او در سال ۲۰۱۵ بسیار متفاوت می‌داند؛ زمانی که اوباما توافق با ایران را همراه با سایر قدرت‌های جهان برجام امضا کرد. این سناتور جنگ طلب در آن زمان تلاش‌های بسیاری برای تضعیف توافق ایران انجام داد که مهمترین آن نامه به آیت الله علی خامنه‌ای بود که به امضای ۴۶ سناتور جمهوری خواه دیگر نیز رسید؛ نامه‌ای محتوی هشدار در خصوص اینکه هر گونه توافق باید به تأیید کنگره هم برسد در غیر این صورت دولت‌های بعدی می‌توانند آن را لغو کنند. نامه یاد شده منجر به خشم دولت اوباما و دموکرات‌های کنگره شد در نهایت هم پس از به قدرت رسیدن ترامپ در سال ۲۰۱۶ و متعاقباً به دنبال تغییر سیاست های واشنگتن، در سال ۲۰۱۸ کناار گذاشته شد. این مطلب می‌افزاید: کاتن اما در حال حاضر بیش از سایر جمهوری خواهان کنگره سکوت کرده است و هر بار که خبر نگران سعی کردند از او در مورد ایران سوال بپرسند، دفتر او به درخواست مصاحبه پاسخ می‌ن داد. براساس این گزارش، کاتن صریح‌اللهجه به عنوان حامی سرسخت سیاست‌های ترامپ تنها چهره جنگ طلبی نیست که در خصوص تفاهم نامه ایران و آمریکا ابرار از نگرانی کرده‌اند. گروهی از جمهوری خواهان تندروی با نفوذ در حوزه امنیت ملی از جمله لیندسی گراهام و میچ مک کالز نیز انتقاداتی هر چند محتاطانه و ملایم مطرح کرده‌اند. هر چند راجر ویکر سناتور جمهوری خواه از ایالت می‌سی‌سی‌پی و رئیس کمیته نیروهای مسلح سنا در بیانیه‌ای که روز پنج شنبه صادر کرد پا را فراتر از دیگر هم حزبی‌های جنگ طلبش گذاشت و گفت که این توافق «کاملاً با اهداف رئیس‌جمهور ناهماهنگ است.» جان کورنین دیگر سناتور جمهوری خواه از تگزاس و عضو کمیته کاتن هم مدعی شد که توافق مدنظر دولت ترامپ پیش‌بینی کرد که این توافق تنها «وقفه‌ای کوتاه» در درگیری ایجاد می‌کند. وی همچنین انتقاداتی علیه «صندوق بازسازی» که در توافق نامه مذکور گنجانده شده ایراد کرد و گفت: «آنها ۳۰۰ میلیارد دلار دریافت می‌کنند، این مبلغ صرف اهداف سازنده یا مفید نمی‌شود.»

آگهی فراخوان عمومی

شناسائی پیمانکار حمل و بارگیری بندری

به اطلاع میرساند: یک شرکت حمل ریلی در نظر دارد جهت حمل شهری و بارگیری غلات دانه های روغنی صاحب کالا به واگنهای در اختیار خود را در محوطه بندری بندر امام خمینی (ره) در سال ۱۴۰۵-۱۴۰۶ از طریق برگزاری مناقصه محدود به پیمانکاران واجد صلاحیت دارا بودن انبار مجاور ریل در محوطه بندر امام خمینی (ره) دارای امکانات کامیون لودر پوشتراک و تجهیزات بارگیری دارای تجربه و سوابق فعالیت قابل ارائه در حمل شهری و بارگیری ریلی (حمل و بارگیری گندم و ...) واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم میتوانند جهت اطلاع از جزئیات و شرایط فراخوان تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ به آدرس -اصفهان- سپاهان شهر بلوار -غدير خوارزمی- کوچه اوج کوچه شاداب پلاک ۵۲ مراجعه و یا با شماره تماس ۲۷-۰۲۶۰۶۰۳۶-۰۳۱ داخلی ۱۶ و شماره ۰۹۱۳۳۱۸۵۷۵۵ و ۰۹۱۶۶۳۶۶۲۵۷ واحد بازرگانی شرکت تماس حاصل فرمایند.

واحد بازرگانی

گفت و گوی اختصاصی عصر رسانه با کارآفرینان برتر عرصه سازندگی

مهندس مهدی محمدی، رئیس هیئت مدیره شرکت احداث نیرو صنعت پارس مطرح کرد:

اشتغالزایی مستقیم با ترکیبی از نیروهای جوان و تجربه پیشکسوتان

طی سالهای فعالیت، موفق شدیم با مجموعه های مهمی در صنعت برق کشور همکاری داشته باشیم

توفیق خدمت به کشور در هر لباس و عرصه ای، موهبتی است که نصیب افراد متعدد و متخصصی می شود که برای سازندگی کشور خود کمر همت بسته و مردانه در عرصه های سازندگی و توسعه زیرساخت هایی که مطالبات به حق هموطنان عزیز را به دنبال دارد، تلاش می کنند. این حضور همواره با مشکلات و چالش هایی روبرو است اما از آنجا که این عده به دور از هرگونه حاشیه ای تنها به عمران و آبادانی می اندیشند و خود را بعنوان یک آبادگر وقف سازندگی و خدمت به خلق کرده اند، تمامی ناملایمات و سختی ها را پشت سر گذاشته و کارنامه ای درخشان از خود به جا گذاشته اند.

شرکت احداث نیرو صنعت پارس از جمله شرکت های برتر و فعال در استان گیلان است که باسکانداری **مهندس ابراهیم ماشینی** تجربه فعالیت در عرصه های عمرانی را دارد، خدمات ارزنده و شایسته ای به انجام رسانده است.

اجرای پروژه های خاص در بهترین زمان ممکن، ایجاد صدها شغل مستقیم برای هموطنان عزیز و فعالیت بدون حاشیه در کنار حضور مستمر در عرصه های آبادانی، بدون خستگی از مشکلات پیش رو تنها بخشی از اقدامات این شرکت است که باعث شده تا نام این شرکت در فهرست برترین شرکت های پیمانکاری قرار گیرد. حضور متعهدانه در کنار تخصص مثال زدنی نام **شرکت احداث نیرو صنعت پارس** را به قدری پر آوازه کرده که مسوولان استان این شرکت را به عنوان بازوان اجرایی خود پذیرفته و اجرای پروژه های ملی را با خاطری آسوده به دست آنها می سپارند. برای آشنایی بیشتر با چگونگی عملکرد **شرکت احداث نیرو صنعت پارس** گفت و گوی عصر رسانه با **مهندس مهدی محمدی**، رئیس هیئت مدیره این مجموعه توانمند و متعهد از منظر نگاهتان می گذرد.



تأسیس شرکت؛ از ثبت تا آغاز فعالیت عملیاتی

هسته اولیه این مجموعه در سال ۱۳۹۲ شکل گرفت. در آن زمان، به همراه شریک و همکارم ابراهیم ماشینی، اقدام به ثبت شرکت کردیم. با این حال، فعالیت اجرایی شرکت از سال ۱۳۹۵ به طور جدی آغاز شد. به بیان دیگر، اگرچه پایه های حقوقی شرکت از سال ۹۲ بنا نهاده شد، اما ورود عملی به عرصه پروژه های برق و همکاری با نهادهای اجرایی از سال ۹۵ رقم خورد؛ مسیری که اکنون نزدیک به یک دهه از آن می گذرد.

جایگاه فنی و رتبه بندی در صنعت برق

در حال حاضر، شرکت دارای رتبه پنج در حوزه نیرو است؛ رتبه ای که برای ورود به بسیاری از پروژه های تخصصی کفایت می کند. با این حال، این موضوع به معنای توقف در همین سطح نیست. برنامه ریزی برای ارتقای رتبه در دستور کار قرار دارد، اما با توجه به شرایط فعلی و حجم پروژه ها، این سطح از گرید توانسته پاسخگوی نیازهای اجرایی ما باشد. با این وجود، نگاه ما همواره به سمت توسعه و ارتقای جایگاه فنی شرکت معطوف است.

دامنه همکاری ها؛ از گیلان تا هرمزگان

طی سال های فعالیت، موفق شدیم با مجموعه های مهمی در صنعت برق کشور همکاری داشته باشیم؛ از جمله شرکت برق منطقه ای تهران، شرکت برق منطقه ای هرمزگان و همچنین شرکت برق منطقه ای گیلان که نخستین تجربه های اجرایی ما نیز از همین استان آغاز شد. علاوه بر بخش دولتی، در حوزه صنعت خصوصی نیز پروژه هایی را به انجام رسانده ایم. همکاری با مجموعه هایی مانند فولاد در فک و فولاد آناهیتا بخشی از کارنامه اجرایی ما را تشکیل می دهد؛ پروژه هایی که

هر یک نیازمند دقت فنی بالا و هماهنگی گسترده بوده اند.

ماهیت پروژه ها؛ فراتر از کیلومتر و مسافت

در حوزه فعالیت ما، برخلاف برخی شاخه های عمرانی، معیار «کیلومتر» چندان شاخص دقیقی محسوب نمی شود. فعالیت ما متمرکز بر احداث، نصب، تست و راه اندازی پست های فشار قوی است؛ پست هایی که به عنوان گره های اصلی شبکه برق عمل می کنند و وظیفه توزیع انرژی در مقیاس کلان را بر عهده دارند. این پست ها، که به نوعی «پست های مادر» محسوب می شوند، برق را به شبکه های توزیع منتقل می کنند و از آنجا، شرکت های توزیع مسئول رساندن برق به مصرف کنندگان نهایی در سطح شهر ها هستند. به همین دلیل، سنجش عملکرد ما بیشتر بر اساس تعداد و کیفیت پروژه ها، ظرفیت ایجادشده و میزان بهینه سازی صورت گرفته انجام می شود، نه صرفا مسافت خطوط.

پست پونل؛ پروژه ای شاخص در کارنامه اجرایی

پست فشار قوی شهر پونل، از جمله پروژه هایی است که عملیات ارتقا و توسعه آن توسط تیم ما انجام شد. این پروژه به تازگی وارد مدار شده و در تاریخ بیست و یکم ماه جاری برق دار شده است. هرچند هنوز به مرحله بارگیری کامل نرسیده، اما همین مرحله نیز نشان دهنده تکمیل موفق بخش مهمی از عملیات اجرایی است. از نگاه من، این پروژه صرفا یک کار اجرایی نبود، بلکه نمونه ای از هماهنگی فنی، برنامه ریزی دقیق و تلاش مستمر تیمی بود که توانست یک زیرساخت حیاتی را به شبکه برق منطقه اضافه کند.

پروژه های جاری؛ تمرکز بر توسعه و بهینه سازی

هم اکنون چندین پروژه به صورت هم زمان در دست اجرا یا

در مرحله عقد قرارداد قرار دارند. یکی از مهم ترین آن ها، فاز دوم پست پونل است. قرارداد این فاز، که شامل نصب یک ترانسفورماتور ۲۵۰ مگاوات آمپری دیگر است، به تازگی منعقد شده و به نوعی ادامه مسیر توسعه همان پروژه محسوب می شود. این اقدام، ظرفیت پست را به شکل قابل توجهی افزایش خواهد داد و نقش مهمی در پایداری شبکه منطقه ایفا می کند.

عملیات حساس در لوشان؛ بدون خاموشی، در حالت برق دار

در پروژه پست نیروگاه لوشان، عملیات بهینه سازی سیستم حفاظت (پروتکشن) و به ویژه تعویض «رله باس» که به نوعی مغز سیستم حفاظتی محسوب می شود، انجام گرفت. نکته قابل توجه این بود که تمامی این اقدامات بدون اعمال خاموشی و در شرایط برقرار شبکه انجام شد؛ موضوعی که نیازمند دقت، تجربه و هماهنگی بسیار بالا بود. در کنار این اقدامات، همکاران دیگر نیز در بخش های مختلف پروژه فعال بودند؛ از جمله تعویض مقرها که با همکاری عبدالکریمی پور انجام شد. کل این عملیات در بازه ای حدود پنج روز به انجام رسید، اما در واقع حجم کار و پیچیدگی آن فراتر از این بازه زمانی کوتاه بود و نیازمند آمادگی و برنامه ریزی طولانی مدت پیش از اجرا بود.

بهینه سازی پست های سیار؛ فعالیتی مستمر در جریان

علاوه بر پروژه های بزرگ، بخشی از فعالیت های جاری ما به بهینه سازی پست های سیار اختصاص دارد. این پست ها، که معمولاً در شرایط خاص یا برای پشتیبانی موقت شبکه مورد استفاده قرار می گیرند، نیازمند نگهداری و ارتقای مستمر

هستند. در حال حاضر، تیم های اجرایی ما به طور فعال در حال انجام این عملیات هستند و این بخش از کار نیز به عنوان یکی از وظایف جاری و مهم شرکت دنبال می شود.

اشتغالزایی مستقیم؛ ترکیبی از نیروهای جوان و تجربه پیشکسوتان

در حال حاضر، به صورت مستقیم ۱۳ نفر در مجموعه ما مشغول به کار هستند. از این تعداد، هفت نفر به طور رسمی در لیست بیمه قرار دارند که شامل خود من و شریکم، ابراهیم ماشینی نیز می شود. علاوه بر این، ۹ نفر به عنوان پرسنل فعال در پروژه ها حضور دارند و در کنار آن ها، از تجربه چهار نیروی بازنشسته نیز بهره می بریم؛ افرادی که به عنوان مشاور در کنار تیم فعالیت می کنند و نقش مهمی در انتقال دانش فنی و کاهش خطاهای اجرایی دارند. این ترکیب از نیروهای جوان و باتجربه، به ما کمک کرده تا تعادل مناسبی میان سرعت اجرا و دقت فنی برقرار کنیم.

تجهیزات و ماشین آلات؛ امکانات محدود اما کارآمد

در حال حاضر، چهار دستگاه خودرو به نام شرکت در اختیار داریم که دو دستگاه در محل شرکت نیز قابل مشاهده هستند. علاوه بر این، دو دستگاه دیگر نیز در پروژه ها و در اختیار تیم های اجرایی قرار دارند. هرچند این تعداد تجهیزات در مقایسه با حجم پروژه ها چندان زیاد به نظر نمی رسد، اما با مدیریت صحیح و برنامه ریزی دقیق، تلاش کرده ایم حداکثر بهره وری را از امکانات موجود به دست آوریم.

قرار دادهای زیان ده؛ واقعیتی تلخ در فضای رقابتی

متأسفانه اغلب قراردادهای در شرایط فعلی «مینوس» هستند.





اگرچه از شرکت‌های پیمانکاری به‌عنوان «بازوی اجرایی» یاد می‌شود، اما در عمل، این جایگاه به‌درستی مورد توجه قرار نمی‌گیرد. همان‌طور که پرداخت حقوق کارکنان دولت برای حاکمیت اهمیت دارد، باید به همان میزان نیز به معیشت کارکنان بخش خصوصی توجه شود. درواقع، این دو بخش از یکدیگر جدا نیستند و هر دو در خدمت اجرای پروژه‌های کشور فعالیت می‌کنند. در این میان، هدف ما صرفاً کسب سودهای کلان نیست.

استان گیلان از نظر دسترسی به نیروی متخصص در حوزه برق، با کمبود جدی مواجه نیست. با این حال، مسئله اصلی به تغییر نگرش نسل جدید بازمی‌گردد. به‌طور مشخص، خروجی‌های جدید دانشگاه‌ها دیگر همان اشتیاق و انگیزه گذشته را برای یادگیری عمیق و کسب تجربه ندارند.

تعدیل‌ها تقریباً هیچ‌گونه پوشش مؤثری برای تورم موجود ندارند. اعدادی که اعلام می‌شوند، نه‌تنها با واقعیت بازار همخوانی ندارند، بلکه تا زمان ابلاغ و اجرایی شدن نیز دچار تأخیر می‌شوند؛ به‌گونه‌ای که عملاً کارایی خود را از دست می‌دهند.

تغییر رویکرد مدیریتی؛ از یک‌سویه‌نگری تا تعامل متعادل
در گذشته، نگاه غالب از سوی کارفرما بیشتر معطوف به «انجام کار» بود؛ به‌عبارت دیگر، تمرکز اصلی بر خروجی پروژه‌ها قرار داشت، بدون آن که شرایط و محدودیت‌های پیمانکار به همان اندازه مورد توجه قرار گیرد. اما در شرایط فعلی، این رابطه تا حدی به سمت یک تعامل دوطرفه حرکت کرده‌است. نوعی تعادل در حال شکل‌گیری است که در آن، علاوه بر انتظار برای اجرای پروژه، وضعیت پیمانکار نیز در نظر گرفته می‌شود. این تغییر رویکرد، بی‌ارتباط با پیشینه مدیریتی مهندس سلیمانی نیست. تجربه حضور ایشان در حوزه‌های مختلف، از جمله برنامه‌ریزی و آشنایی نزدیک با فرآیندهای اجرایی، باعث شده درک ملموس‌تری از شرایط پیمانکاران داشته باشند.

اهمیت «نوع بر خور»؛ فراتر از مسائل مالی
واقعیت این است که در بسیاری از مواقع، ممکن است محدودیت منابع وجود داشته باشد و پرداخت‌ها تا تأخیر انجام شود؛ اما در چنین شرایطی، نحوه مواجهه و رفتار مدیران می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در حفظ انگیزه و ادامه همکاری داشته باشد. ما پیمانکاران، صرفاً به‌عنوان یک ابزار اجرایی یا «هاشین» عمل نمی‌کنیم. پشت هر پروژه، مجموعه‌ای از انسان‌ها با دغدغه‌ها، مسئولیت‌ها و تعهدات خانوادگی قرار دارند. درک این بُعد انسانی، می‌تواند کیفیت همکاری را به شکل قابل‌توجهی ارتقا دهد.

پیوند میان فضای کاری و زندگی اجتماعی
زمانی که یک مجموعه اجرایی احساس احترام و درک متقابل را تجربه کند، این حس به‌طور طبیعی به درون خانواده‌ها و روابط اجتماعی نیز منتقل می‌شود. در مقابل، فشارهای صرفاً مکانیکی و بدون توجه به ابعاد انسانی، نه‌تنها بهره‌وری را کاهش می‌دهد، بلکه می‌تواند فرسودگی و نارضایتی را در سطوح مختلف گسترش دهد.

سخن پایانی؛ ضرورت نگاه انسانی در کنار الزامات فنی

صنعت برق، صنعتی کاملاً فنی، حساس و حیاتی است؛ اما در کنار تمام محاسبات مهندسی و الزامات اجرایی، نباید از این نکته غافل شد که عامل پیش‌برنده این چرخه، نیروی انسانی است. اگر این نیروی انسانی، با انگیزه، احترام و حمایت همراه شود، خروجی کار نه‌تنها از نظر فنی، بلکه از نظر کیفیت و پایداری نیز در سطح بالاتری قرار خواهد گرفت. این همان نگاهی است که اگر در سطوح مختلف مدیریتی نهادینه شود، می‌تواند بسیاری از چالش‌های مطرح‌شده در این گفت‌وگو را به‌تدریج کاهش دهد و مسیر توسعه را هموارتر سازد. آنچه بیش از هر چیز برجسته می‌شود، مجموعه‌ای از چالش‌های به‌هم‌پیوسته است؛ از تأخیر در پرداخت‌ها و ناکارآمدی تعدیل‌ها گرفته تا فشارهای مالیاتی و تغییر نگرش نیروی انسانی. با این حال، علی‌رغم تمامی این مشکلات، فعالیت در این حوزه همچنان ادامه دارد؛ نه صرفاً به‌عنوان یک کسب‌وکار، بلکه به‌عنوان بخشی از چرخه حیاتی توسعه زیرساخت‌های کشور. آنچه امروز بیش از هر زمان دیگری ضرورت دارد، اصلاح هماهنگ میان نهادهای اجرایی، مالی و نظارتی است؛ اقدامی که می‌تواند مسیر فعالیت برای شرکت‌های پیمانکاری را هموارتر کرده و زمینه را برای توسعه پایدار در صنعت برق فراهم آورد. لازم می‌دانم از مجموعه شرکت برق منطقه‌ای گیلان قدر دانی کنم؛ چرا که به‌ر حال، بسستر و «زمین بازی» فعالیت برای ما پیمانکاران، توسط همین مجموعه فراهم می‌شود. بدون ایجاد این فضا، اساساً امکان فعالیت و ارائه خدمات وجود نخواهد داشت. به‌ویژه در ماه‌های اخیر و با حضور مهندس سلیمانی، تغییراتی در فضای تعامل میان کارفرما و پیمانکار شکل گرفته که به‌نظر من قابل توجه است. در خاتمه وظیفه می‌دانم از تمامی مسئولان کشوری و استانی که دغدغه خدمت به مردم عزیزمان را دارند قدر دانی ویژه‌ای داشته باشم و همچنین تشکر صمیمانه‌ای دارم از همکاران شریف و پر تلاش خود در این شرکت که متعهدانه ما را در اجرای پروژه‌ها یاری می‌نمایند.

فاکتور را به‌صورت نقد در سامانه مودیان ثبت کنیم؛ آن هم در شرایطی که هنوز هیچ وجهی دریافت نکرده‌ایم. این تناقض، شرکت را در موقعیتی دشوار قرار می‌دهد. از یک‌سو، مجبور به تبعیت از دستور کارفرما هستیم و از سوی دیگر، همین ثبت فاکتور نقد، مبنای مطالبه مالیات توسط سازمان امور مالیاتی قرار می‌گیرد. در ادامه این روند، سازمان امور مالیاتی کشور بر اساس همان فاکتور ثبت‌شده، ما را ملزم به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده می‌کند. این در حالی است که عملاً هیچ دریافتی صورت نگرفته‌است. به بیان ساده‌تر، ما نه‌تنها پولی دریافت نکرده‌ایم، بلکه باید حدود ۱۰ درصد از مبلغ فاکتور را از منابع داخلی خود پرداخت کنیم. این وضعیت، به‌وضوح فشار مالی سنگینی بر شرکت وارد می‌کند و یکی از مصادیق جدی ناهماهنگی در اجرای قوانین محسوب می‌شود.

تفکیک مسئولیت‌ها؛ نقدی بر عملکرد کارفرما
نمی‌توان به‌طور کامل سازمان امور مالیاتی کشور را مقصر دانست، چرا که این سازمان بر اساس مستندات موجود اقدام می‌کند. با این حال، ریشه اصلی مشکل را باید در عملکرد کارفرمایان دولتی جست‌وجو کرد؛ جایی که امکان ارائه مستندات واقعی از وضعیت پرداخت‌ها وجود دارد، اما این اقدام به‌ندرت انجام می‌شود. به بیان دیگر، اگر کارفرما به‌صورت رسمی اعلام کند که مطالبات پیمانکار هنوز پرداخت نشده و در فرآیند مالی (ذی‌حسابی) قرار دارد، می‌توان از بسیاری از این مشکلات جلوگیری کرد؛ اما چنین همکاری‌ای تاکنون به‌صورت جدی شکل نگرفته است.

روزنه‌های امید؛ طرح‌های جدید برای تهاتر بدهی‌ها

بر اساس پیشنهادهای جدید، قرار است در مواردی که پیمانکار به نهادهای دولتی بدهی دارد، این بدهی از محل مطالبات او از همان دستگاه‌ها تسویه شود. به‌عبارت دیگر، نوعی تهاتر میان بدهی و طلب صورت گیرد. این موضوع در حال حاضر در حد مکاتبات و بررسی است و ما نیز منتظر دریافت رسمی این ابلاغیه هستیم. در صورت اجرای صحیح، این سازوکار می‌تواند بخشی از مشکلات نقدینگی و فشارهای مالیاتی را کاهش دهد.

نیروی متخصص هست، اما انگیزه کمرنگ شده است

استان گیلان از نظر دسترسی به نیروی متخصص در حوزه برق، با کمبود جدی مواجه نیست. با این حال، مسئله اصلی به تغییر نگرش نسل جدید بازمی‌گردد. به‌طور مشخص، خروجی‌های جدید دانشگاه‌ها دیگر همان اشتیاق و انگیزه گذشته را برای یادگیری عمیق و کسب تجربه ندارند. بسیاری از آن‌ها از همان ابتدا به دنبال دستیابی سریع به درآمد بالا هستند، در حالی که این مسیر، به‌ویژه در حوزه‌ای تخصصی و پرریسک مانند برق، نیازمند صبر، تجربه‌اندوزی و گذر زمان است.

بازوی اجرایی فراموش‌شده؛ لزوم توجه به بخش خصوصی

اگرچه از شرکت‌های پیمانکاری به‌عنوان «بازوی اجرایی» یاد می‌شود، اما در عمل، این جایگاه به‌درستی مورد توجه قرار نمی‌گیرد. همان‌طور که پرداخت حقوق کارکنان دولت برای حاکمیت اهمیت دارد، باید به همان میزان نیز به معیشت کارکنان بخش خصوصی توجه شود. در واقع، این دو بخش از یکدیگر جدا نیستند و هر دو در خدمت اجرای پروژه‌های کشور فعالیت می‌کنند. در این میان، هدف ما صرفاً کسب سودهای کلان نیست. واقعیت این است که مجموعه‌ای از نیروها در کنار هم جمع شده‌اند تا خدمتی ارائه دهند و در عین حال، معیشت خود و خانواده‌هایشان را تأمین کنند. در حال حاضر، ۱۳ خانوار به‌طور مستقیم از طریق این مجموعه امرار معاش می‌کنند؛ موضوعی که مسئولیت ما را دوچندان می‌کند.

دلیل این موضوع را باید در فضای رقابتی شدید بازار جست‌وجو کرد. در بسیاری از موارد، برای حفظ حضور در بازار و ادامه فعالیت، ناچار هستیم قیمت‌هایی ارائه دهیم که عملاً حاشیه سود بسیار اندکی دارند یا حتی به زیان منتهی می‌شوند. این مسئله، به‌ویژه در شرایط تورمی، فشار مضاعفی بر شرکت‌ها وارد می‌کند.

ساختار تأمین تجهیزات؛ از خریدهای خرد تا اقدام کلان

بخشی از خرید تجهیزات بر عهده پیمانکار است. به‌طور مشخص، تجهیزات خرد و اقلام مصرفی معمولاً توسط خود ما تهیه می‌شود، در حالی که تجهیزات کلان و اصلی، اغلب توسط کارفرما تأمین می‌شود. این ساختار، اگرچه در ظاهر تقسیم مسئولیت را مشخص می‌کند، اما در عمل، به دلیل نوسانات قیمت و تأخیر در تأمین، می‌تواند چالش‌هایی را در روند اجرای پروژه ایجاد کند.

تعدیل‌های ناکارآمد؛ فاصله معنادار با واقعیت بازار

تعدیل‌ها تقریباً هیچ‌گونه پوشش مؤثری برای تورم موجود ندارند. اعدادی که اعلام می‌شوند، نه‌تنها با واقعیت بازار همخوانی ندارند، بلکه تا زمان ابلاغ و اجرایی شدن نیز دچار تأخیر می‌شوند؛ به‌گونه‌ای که عملاً کارایی خود را از دست می‌دهند. با توجه به افزایش نرخ ارز و رشد مداوم قیمت تجهیزات، بسیاری از هزینه‌های ما به‌شدت افزایش یافته است. در چنین شرایطی، برای ایجاد تعادل مالی، ناچار به کاهش هزینه‌ها در بخش‌هایی مانند دستمزدها و خدمات می‌شویم؛ تصمیمی که خود فشار مضاعفی بر نیروی انسانی وارد می‌کند.

فشار نقدینگی و تأخیر در پرداخت‌ها
اگرچه قراردادهای به‌صورت نقدی تعریف می‌شوند، اما در عمل، تأخیر در پرداخت‌ها به یکی از چالش‌های جدی تبدیل شده است. این تأخیرها، جریان نقدینگی شرکت را مختل می‌کند و توان برنامه‌ریزی بلندمدت را کاهش می‌دهد.

مطالبات از دولت؛ تأکید بر تخصیص به‌موقع و اصلاح تعدیل‌ها

مهم‌ترین درخواست، تخصیص به‌موقع اعتبارات است؛ موضوعی که می‌تواند بخش قابل‌توجهی از مشکلات نقدینگی را برطرف کند. در کنار آن، ضرورت بازنگری در نحوه تعیین نرخ‌های تعدیل نیز وجود دارد تا این ارقام با واقعیت‌های اقتصادی همسان‌سازی شوند. در غیر این صورت، ادامه فعالیت برای بسیاری از شرکت‌های پیمانکاری، به‌ویژه در حوزه‌های تخصصی مانند برق، با دشواری‌های جدی‌تری مواجه خواهد شد.

بر خور با موانع ساختاری؛ تلاش برای پرهیز از تقابل مستقیم

تا امروز تلاش ما بر این بوده که حتی الامکان از ورود به تقابل مستقیم با نهادهایی مانند سازمان تأمین اجتماعی و سازمان امور مالیاتی کشور پرهیز کنیم. واقعیت این است که این نهادها از قدرت اجرایی بالایی برخوردارند و هرگونه تنش با آن‌ها می‌تواند تبعات جدی برای ادامه فعالیت یک شرکت به همراه داشته باشد. به همین دلیل، در بسیاری از موارد، ترجیح داده‌ایم با وجود فشارها، شرایط را مدیریت کنیم تا کار به نقطه تقابل نرسد.

تناقض در اجرای قانون؛ فشار از کارفرما تا ادارای
یکی از مهم‌ترین چالش‌ها، مربوط به نحوه صدور فاکتور در پروژه‌هاست؛ مسئله‌ای که به‌ویژه در همکاری با نهادهایی مانند شرکت برق منطقه‌ای گیلان نمود پیدا کرده است. بر اساس سازوکار قانونی، فاکتور «نقد» زمانی باید صادر شود که مبلغ آن به حساب پیمانکار واریز شده باشد. اما در عمل، از سوی کارفرمای دولتی به ما الزام می‌شود که

فلاح‌ت‌پیشه: برجام نشان داد گشایش سیاسی بدون توسعه اقتصادی کافی نیست

زمان بازنگری در سیاست‌های گذشته



ریاست‌جمهوری تاحدی با صندوق رأی آشتی کردند و رئیس‌جمهور خود را انتخاب کردند، فشارها باعث شد دولت حتی نتواند کابینه خود را شکل دهد و وعده‌های اصلاحی‌اش ناکام ماند. وی معتقد است برای بهبود وضعیت باید مردم، صدای مردم، نقد و اعتراض آنها به رسمیت شناخته شود. وقتی این به رسمیت شناسی نباشد، جامعه دچار چالش می‌شود. درس اصلی این تحولات، به رسمیت شناختن مردم است. این تحلیلگر در زمینه حوزه اقتصاد و انحرافاتی که در آن شکل گرفته می‌گوید: در سال‌های اخیر فشار مالیاتی و تورم برای مردم افزایش یافت و در عین حال منابعی مانند نفت و سایر ظرفیت‌ها به شکل درست مدیریت نشد. این وضعیت نارضایتی اقتصادی ایجاد کرده است. دولت اگر بخواهد رابطه خود با مردم را سامان دهد باید این مشکلات را

بودند که در دوره ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ دو فرصت استثنایی توافق را از بین بردند ولی آن زمان هم هیچ مسئولیتی نپذیرفتند. الان هم بعد از امضای تفاهم‌نامه بین روسای جمهور ایران و آمریکا، مدام بر طبل جنگ می‌کوبند و تلاش می‌کنند ایران را در دام نتانیاهو بیندازند. در حالی که من معتقدم مسیر دیپلماسی می‌تواند نتانیاهو را به حاشیه ببرد. وی درباره سیاست داخلی سال‌های گذشته می‌گوید: سیاست دیگر، بی‌اعتنایی به عرصه عمومی و صندوق رأی بود. ما کاهش مشارکت مردم را دیدیم که اوج آن در انتخابات مجلس بود؛ انتخاباتی که عملکرد قبلی بین یک اقلیت در اقلیت بود. در تهران حدود ۷ درصد مشارکت ثبت شد و بسیاری از نمایندگان با آرای زیر ۱۰ درصد وارد مجلس شدند. بعد هم وقتی مردم در انتخابات

در یک سال گذشته، ایران هم زمان تجربه مجموعه‌ای از تحولات پُر شتاب و کم سابقه را پشت سر گذاشته است؛ از جنگ و تنش‌های امنیتی گرفته تا اعتراضات اجتماعی، فشارهای اقتصادی و در نهایت شکل‌گیری یک تفاهم سیاسی که از نگاه برخی ناظران می‌تواند نقطه آغاز دورهای تازه در اقتصاد، روابط خارجی و سیاست داخلی کشور باشد. باین حال، برپرس اصلی همچنان پابرجاست: «آیا این تحولات به بازسازی ساختارهای حاکمیتی، اعتماد عمومی و افزایش رضایت اجتماعی منجر خواهد شد یا بدون اصلاحات ساختاری، صرفاً به تکرار چرخه‌های گذشته خواهد انجامید؟» در همین زمینه، حشمت‌الله فلاح‌ت‌پیشه، نماینده سابق مجلس و تحلیلگر سیاست خارجی، معتقد است مردم ایران یکی از بدترین سخت‌ترین سال‌های عمر خودشان را سپری کردند. یک سالی که در آن دو جنگ رخ داد و به هر حال بحران‌های اقتصادی عظیمی به وجود آمد. مهم‌تر از آن، ناآرامی‌هایی که شکل گرفت و جان هزاران انسان گرفته شد که بسیاری از آنها بی‌گناه بودند و بسیاری هم مجروح شدند. این در تاریخ ایران کم سابقه است. من معتقدم این همه هزینه پرداخت شد و نشان داد که برخی سیاست‌ها اشتباه بوده؛ اولین سیاست، سیاست نفی مذکوره و یک سری سیاست‌های افراطی بود. فلاح‌ت‌پیشه می‌گوید: کسانی که این مسیر افراطی را رفتند هیچ پاسخگویی ندارند و فضای فکری‌شان با مشکلات مردم متفاوت است. بدون اینکه مسئولیتی در قبال شکست مذاکره داشته باشند به زندگی‌شان ادامه دادند. این‌ها کسانی

رئیس اتاق بازرگانی ایران مطرح کرد

ضرورت بازنگری در رفع تعهد ارزی صادرکنندگان

رئیس اتاق بازرگانی ایران با اشاره به نقش فعالان اقتصادی در حفظ تولید و تامین کالاهای اساسی در دوران جنگ، خواستار بازنگری در مقررات رفع تعهد ارزی صادرکنندگان شد و گفت: بسته‌های حمایتی پیش‌بینی شده برای بنگاه‌های اقتصادی در دوران جنگ، در عمل تاثیر محسوسی بر فعالیت بخش خصوصی نداشته است.

صمد حسن زاده، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، در سی‌وسومین نشست هیات‌نماینده اتاق ایران که با حضور محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهوری، برگزار شد، با تاکید بر ظرفیت‌های گسترده اتاق بازرگانی در کشور گفت: اتاق‌های بازرگانی از ظرفیت بزرگی برای کمک به اقتصاد کشور برخوردار هستند و اقداماتی که بنگاه‌های اقتصادی در جریان جنگ اخیر برای حفظ تاب‌آوری و تداوم تولید انجام دادند، یک حماسه بزرگ اقتصادی بود. او افزود: توصیه اتاق‌های بازرگانی به فعالان اقتصادی و بنگاه‌ها در آن مقطع، مراقبت از خطوط تولید و حفظ فعالیت کارخانه‌ها بود تا تولید پایدار و اشتغال کشور دچار آسیب نشود. حسن‌زاده با تشریح ظرفیت‌های کارشناسی اتاق ایران اظهار کرد: در سراسر کشور ۱۴۴ اتاق بازرگانی در استان‌های مختلف فعالیت می‌کنند. همچنین ۲۰ کمیسیون تخصصی در اتاق ایران با حضور افراد با تجربه و صاحب‌نظر مشغول انجام مطالعات تخصصی هستند. او افزود: در مرکز پژوهش‌های اتاق ایران نیز با حضور حدود ۲۰ استاد دانشگاه فعالیت می‌کند و مسائل مختلف را به صورت علمی بررسی کرده و پیشنهادهای کارشناسی خود را در اختیار مسئولان قرار می‌دهد. رئیس اتاق ایران ادامه داد: در کنار این ظرفیت‌ها، حدود ۴۱۰۰ مشترک بازرگانی نیز فعال هستند که وظیفه توسعه ارتباطات اقتصادی و تجاری ایران با سایر کشورها را بر عهده دارند. همچنین ۲۶۰۰ تشکیل ملی اقتصادی در اتاق ایران حضور دارند که مجموعه‌ای کم‌نظیر از توان کارشناسی و اجرایی را در اختیار بخش خصوصی قرار داده‌اند.



منابع ارزی ایران آزاد می‌شود؛ به نرخ‌های رانتی باز نمی‌گرددیم

سیگنال جدید همتی به بازارها

رئیس‌کل بانک مرکزی از ذخیره‌سازی ۴،۵ میلیارد دلار ارز برای کالاهای اساسی و همچنین آغاز اجرای سیاست یکپارچه‌سازی نرخ ارز خبر داد و اعلام کرد: منابع مالی ایران به تدریج آزاد می‌شوند که تماماً متعلق به بانک مرکزی است؛ لذا تصمیم‌گیری در خصوص نحوه استفاده آن بر عهده بانک مرکزی است. علاوه بر آن، منابع جدید حاصل از صادرات نفت و افزایش صادرات غیرنفتی هم محقق خواهد شد. به گزارش ایسنا، عبدالناصر همتی طی پیام ویدئویی در مراسم افتتاحیه سی‌وسومین همایش سالانه سیاست‌های پولی و ارزی، تاکید کرد: باید در حال حاضر تصویری واقع‌بینانه از اقتصاد کشور ارائه داد چرا که اقتصاد ایران در گیر چالش‌های متعددی است و این چالش‌ها هم شامل مشکلات ساختاری داخلی و هم متاثر از مسائل بخش‌های سیاسی است که از خارج از کشور تحمیل شده‌اند. تجمع مسائلی نظیر جنگ و تحریم‌های ظالمانه، اقتصاد کشور را با چالش‌های جدی مواجه کرده است. از همه مهم‌تر، موضوع معیشت و گذران زندگی مردم است که به دلیل تحت تاثیر قرار گرفتن بخش‌های مختلف اقتصادی از تحریم‌ها، دچار آسیب جدی شده است.

همتی در ادامه با تاکید بر ضرورت توافق ملی در عرصه اقتصاد و هماهنگی دستگاه‌ها، تصریح کرد: اقتصاد کشور نیازمند «وفاق و همدلی» است. همان‌طور که در بخش امنیت و دفاع توانستیم با وفاق و یکپارچگی مشکلات را برطرف کنیم و بر دشمن پیروز شویم در عرصه اقتصاد نیز باید همین شیوه را به کار بگیریم. مقام عالی بانک مرکزی با بیان اینکه این بانک به تنهایی قادر به کنترل تورم در کشور نیست، بیان کرد: این نهاد نیازمند آن است که سایر بخش‌های اقتصادی و دیگر نهادهای حاکمیتی در کنار آن قرار گیرند تا بتوانند بر چالش‌هایی نظیر تورم، رشد منفی تولید، رشد نقدینگی، مشکلات تجاری و مسائل مربوط به تامین نیازهای واحدهای تولیدی فائق شوند. تحقق این امر، مستلزم یک اقدام هماهنگ است.

وی گفت: سیاست‌های مالی به سازمان برنامه و بودجه و وزارت امور اقتصادی و دارایی مربوط می‌شود و سیاست‌های صنعتی هم با وزارت صنعت، معدن و تجارت مرتبط است. سایر بخش‌های اقتصادی نیز باید در هماهنگی کامل با یکدیگر عمل کنند. همان‌گونه که در حوزه دفاع از کشور توانستیم با هماهنگی به موفقیت دست یابیم در این عرصه نیز هماهنگی الزامی است؛ زیرا بانک مرکزی به تنهایی نمی‌تواند تمام مشکلات را برطرف کند. همتی با ارائه گزارشی از وضعیت شاخص‌های کلان اقتصادی و تاثیرات تنش‌های اخیر در کشور، بیان کرد: ارائه گزارشی از وضعیت فعلی نشان می‌دهد که ما به تلاشی بسیار جدی نیاز داریم. آخرین رقم تورم سالانه کشور در پایان اردیبهشت‌ماه به ۵۳ درصد و رشد نقدینگی در پایان همین ماه به ۵۲ درصد رسید که نرخ‌هایی تقریباً مشابه هستند. متأسفانه بر اساس آخرین آمار ارائه شده از سوی بانک مرکزی، رشد تولید ناخالص ملی در پایان سال گذشته، منفی هفت‌دهم (۰-۷) درصد بوده است. چنانچه بخش نفت را در نظر نگیریم، تولید ناخالص ملی بدون نفت منفی یک و یک‌دهم (۱-۱) درصد بوده که این به معنای کاهش حدود یک درصدی تولید ملی است.

به گفته رئیس‌کل بانک مرکزی، تا پایان سال جاری نیز با توجه به روند تولیدات و وضعیت واحدهای تولیدی که به دلیل جنایات رژیم صهیونیستی و آمریکا از مدار خارج شده یا آسیب دیده‌اند، تولید کشور کاهش خواهد یافت و فعالیت بخش‌های اقتصادی مختل می‌شود؛ بنابراین، این احتمال وجود دارد که تا پایان سال، رشد اقتصادی از این رقم نیز کمتر شود. این مقام مسئول بانک مرکزی در خصوص سیاست یکپارچه‌سازی نرخ ارز، اظهار کرد: پس از اعلام عنوان سیاست یکپارچه‌سازی نرخ ارز، برخی تصور کردند که منظور کنار گذاشتن سیاست تک‌نرخ‌ی کردن ارز بوده است؛ در حالی که منظور و هدف، تحقق نرخ واحد در بخش حواله است. شایان ذکر است که ۹۵ درصد مبادلات کشور در بخش حواله انجام می‌شود و سهم اسکناس کمتر از پنج درصد است. هدف از یکپارچه‌سازی نرخ ارز این است که بدانیم اسکناس و حواله به دلیل هزینه‌های هر کدام، معمولاً در سراسر جهان تفاوت نرخ محدودی دارند. از این رو، ما همواره اختلافی معقول را بین این دو نرخ مدنظر داشته‌ایم که در حال حاضر نیز برقرار است و این تفاوت نباید فراتر از ۱۰ درصد باشد؛ در صورت عبور از این میزان، باید مدیریت شده و نرخ‌ها به یکدیگر نزدیک شوند.

وی در ادامه افزود: منظور از یکپارچه‌سازی این است که به هیچ وجه به شرایط گذشته، نرخ‌های دستوری و نرخ‌های ترجیحی باز نخواهیم گشت؛ چرا که تمایلی به اشاعه مجدد رانت و فساد در کشور نداریم، زیرا این عوامل موجب ایجاد رانت، فشار و عدم شفافیت می‌شوند. با تغییر سیاست و پس از اجرای سیاست یکپارچه‌سازی نرخ ارز، در ماه‌های دی و بهمن سال گذشته شاهد افزایش عرضه ارز بودیم به طوری که در یک ماه این میزان به هشت میلیارد دلار نیز رسید. همتی در خصوص مدیریت ارز در شرایط جنگی و چشم‌انداز آینده منابع ارزی کشور، خاطرنشان کرد: از ابتدای ایام جنگ تاکنون، موفق به ذخیره‌سازی ۵،۴ میلیارد دلار ارز شده‌ایم و این میزان به ذخایر ارزی کشور افزوده شده است؛ زیرا این پیش‌بینی وجود داشت که ممکن است این جنگ، روزهای طولانی ادامه یابد و تامین کالاهای اساسی و دارو برای مردم، بالاترین اولویت را برای ما دارا بود. بنابراین، بر اساس اقدامات صورت گرفته، سیاست‌های پولی فعلی و تداوم سیاست جدید ارزی، امیدواریم که بتوانیم به تدریج این مدیریت بحران را به مدیریت محور توسعه تبدیل کنیم؛ این امر کاملاً شدنی و امکان‌پذیر است.

وی در پایان ضمن ابراز امیدواری نسبت به نتیجه رسیدن توافق با آمریکا در روزهای آینده، خاطرنشان کرد: بازسری صادرات نفت و گردش مالی منابع خود، شرایط بهتری را رقم می‌زنیم. البته منابع مالی مطرح‌شده، تماماً متعلق به بانک مرکزی است؛ بنابراین تصمیم‌گیری در خصوص نحوه استفاده و مصرف آن بر عهده بانک مرکزی خواهد بود.

دبیر انجمن تامین‌کنندگان برنج ایران:

۵۰۰ هزار تن برنج روی دست کشاورزان مانده است

دبیر انجمن تامین‌کنندگان، تولیدکنندگان و واردکنندگان برنج ایران در نامه‌ای به وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به وجود حدود ۵۰۰ هزار تن برنج باقی مانده از فصل زراعی قبل، خواستار تسدوم اجرای ممنوعیت واردات برنج در فصل برداشت سال جاری شد.

مسیح کشاورز، دبیر انجمن تامین‌کنندگان، تولیدکنندگان و واردکنندگان برنج ایران در نامه‌ای به وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به وضعیت تولید داخلی، موجودی انبارها و شرایط بازار، خواستار تداوم اجرای ممنوعیت واردات برنج در فصل برداشت سال جاری شد و نسبت به پیامدهای حذف یا تضعیف این محدودیت هشدار داد. در متن این نامه آمده است: همه ساله در فصل برداشت برنج ایرانی موضوع بند ۸ مندرجات ذیل یادداشت فصل دهم از قسمت دوم کتاب مقررات صادرات و واردات، ممنوعیت چهار ماهه واردات برنج ابلاغ می‌شود. در سال زراعی قبل به دلیل شرایط تولید و جبران کسری برنج مورد نیاز کشور، با اختیارات قانونی واگذار شده توسط آن شورا، ممنوعیت ترخیص برنج در فصل برداشت در سال ۱۴۰۴ لغو شد؛ از آنجائی که بارها توسط مراجع ذی‌ربط از انجمن به عنوان نظر مشورتی، سوال برقراری دوره ممنوعیت واردات برنج در سال جاری مطرح شده، مراتب ذیل جهت بهره‌برداری بارویکرد حفظ منافع ملی ایفاد می‌شود: ۱- با توجه به مکاتبات نمایندگان این انجمن در استان‌های شمالی کشور، برآورد تقریبی ۵۰۰ هزار تن موجودی از فصل زراعی قبل به دلیل شرایط رکود و تورمی کشور یک تهدید بالقوه است. این میزان در صورت عدم امکان عرضه توسط کشاورزان، لطمه جدی به بازار وارد خواهد کرد و حتی امکان اعتراض عمومی و عدم ادامه کشت را هم به دنبال خواهد داشت.



ارزش دلاری بورس ظرفیت جهش دو برابری دارد

پشت‌پرده ورود ۷۷ همت نقدینگی به بورس

آن است. «این کارشناس بازار سرمایه درباره رفتار معامله‌گران در روزهای پیش‌رو پیش‌بینی کرد: «تحلیل من این است که در روزهای آینده سرمایه‌گذاران دیگر هر سهمی را نمی‌خرند. چه نهادهای حقوقی و چه نهادهایی که حاکمیتی بودند و در این مدت قصد حمایت همه‌جانبه از بازار داشتند، دیگر آرام‌آرام از بازار رخت می‌بندند و عقب می‌کشند. به همین خاطر، به نظر تحلیل این روزها درباره سرمایه‌گذاری در بازار سهام اهمیت بسیار زیادی پیدا می‌کند.» وی درباره وضعیت شاخص در کوتاه‌مدت گفت: «قاعداً تا در روزهای آتی اصلاحاتی را در بازار خواهیم داشت؛ ولی با توجه به مقاومت‌هایی که هم به صورت تکنیکالی و هم غیر تکنیکالی و بنیادی روی بازار سهام است، احتمالاً شرایط خاصی را داریم، اما بعد از این اصلاحات، احتمالاً بازار سهام بخواهد رشد کند و آرام‌آرام بالا بیاید.» این کارشناس بازار سرمایه در پایان، چشم‌انداز طلایی بورس در صورت تحقق سناریوی خوش‌بینانه را ترسیم کرد و گفت: «اما اگر تفاهم موجود تبدیل به یک توافق جدی میان ایران و آمریکا شود، بورس می‌تواند تا حداقل ۲۰۰ میلیارد دلار رشد کند. در این صورت، ما از همین نقطه کنونی، رشد حداقل دو برابری را در بازار از نظر دلاری می‌توانیم ببینیم و شاهد یک رشد زیاد در بازار سرمایه خواهیم بود.»

ارزان‌تر از ارزش زمین و تجهیزات آن است.» وی در ادامه به تغییر استراتژی فعالان سایر بازارهای موازی اشاره کرد و گفت: «در پی بازگشایی بازار سهام، فعالان بازار طلا و دلار هم به این اعتقاد رسیده بودند که طلا و دلار دیگر رشد خود را کرده و به سقف‌های قیمتی خود رسیده‌اند؛ در نتیجه بهتر است به دنبال بازارهای جامانده برویم و واقعیتش این است که بازار جامانده، چیزی جز بازار سهام بود. وقتی این دو فاکتور یعنی ارزان بودن بورس و سقف قیمتی طلا و ارز را کنار هم می‌گذاریم، قاعداً تا بازار سهام بخواهد بالا برود.» این تحلیل‌گر بورس در پاسخ به این سوال که آیا رشد اخیر بورس اخبار توافقی را پیش‌خور کرده یا خبر، توضیح داد: «بازار سهام تاحدی رشد ناشی از توافق را پیش‌خور کرده است. اما واقعیت این است که بازار سهام هنوز هم نسبت به خرداد سال گذشته که ارزش دلاری بازار ۱۴۴ میلیارد دلار بود و الان به ۱۱۶ میلیارد دلار رسیده، فاصله معناداری دارد. «الیاس کردی با اعلام رقمی بی‌سابقه از حجم سرمایه‌های وارد شده به بورس گفت: «بازار ورود نقدینگی بسیار زیادی داشته است و ما می‌توانیم به حدود ۷۷ هزار میلیارد تومان ورود نقدینگی را داشته باشیم، ولی با وجود این رقم سنگین، اصلاً چیزی به نام هیجان در رفتار بازار وجود ندارد. بازار یک مقدار جاماندگی داشته و اکنون با رف شرایط بحرانی، در حال جبران

یک تحلیل‌گر بازار سرمایه می‌گوید جهش اخیر بورس بیش از آنکه ناشی از هیجان باشد، نتیجه جاماندگی و ورود سنگین نقدینگی است؛ با این حال، او هشدار می‌دهد خروج تدریجی حقوقی‌ها می‌تواند بازار را در آستانه اصلاح قرار دهد. به گزارش اقتصاد ۲۴، پیام‌الیاس کردی با اشاره به پیش‌زمینه حرکات اخیر بازار اظهار داشت: نگاهی به گذشته نشان می‌دهد که بازار سرمایه از قبل از جنگ، خود را با حذف دلار ترجیحی و قاعداً تا افزایش نرخ‌های عجیب و غریبی که بابت تورم شرکت‌ها در بازار سهام داشتند می‌گرفتند، هماهنگ نکرده بود. وی در تشریح دلایل جذابیت بورس برای سرمایه‌گذاران افزود: «از طرف دیگر، ارزش دلاری بازار سرمایه به حدود ۷۰ میلیارد دلار رسیده بود؛ این رقم انقدر پایین بود که خیلی از افراد بیرون بازار یا به فکر تملک شرکت‌ها افتادند، یا افرادی بودند که تصور می‌کردند به هر حال اگر دارایی‌هایی مثل طلا و دلار رشد کرده، بازار سهام هم یک فرصت است.»

الیاس کردی تصریح کرد: «واقعیت این است که در بازار سهام انقدر قیمت‌ها پایین است که اگر شما بخواهید زمین یک شرکت یا کارخانه‌ای را در دنیای واقعی بخرید، از این قیمت‌ها در بازار سهام برایتان بیشتر تمام می‌شود. یعنی خرید شرکت از طریق بورس،

مدیر دفتر ایمنی شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان تاکید کرد:

لزوم رعایت نکات ایمنی برق در ایام محرم



همراه داشته باشد.

شیرزاد با بیان اینکه تأمین برق موکب‌ها و هیئت‌های عزاداری باید به صورت ایمن و قانونی انجام شود، خاطر نشان کرد: استفاده از تجهیزات و کابل‌های فرسوده و همچنین بهره‌گیری از

شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان تأکید کرد: شهروندان از بالا رفتن از پایه‌ها و تجهیزات برق برای گرفتن عکس، فیلم‌برداری یا نصب پرچم و علم خودداری کنند، زیرا این اقدامات می‌تواند خطر برق‌گرفتگی و بروز حوادث جبران‌ناپذیر را به

کرمان -فرسنگی، خبرنگار عصر رسانه: عبدالحمید شیرزاد، مدیر دفتر ایمنی، بهداشت حرفه‌ای و محیط زیست این شرکت، ضمن تسلیت فرا رسیدن ایام سوگواری حضرت ابا عبدالله الحسین (ع) و یاران باوفایش، اظهار داشت: با توجه به برپایی موکب‌ها و هیئت‌های عزاداری در ایام محرم و صفر، رعایت الزامات ایمنی برق از سوی برگزار کنندگان مراسم و شهروندان ضروری است تا از بروز حوادث جانی و مالی جلوگیری شود.

به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان، وی با اشاره به خطرات احتمالی نصب داربست، بنر و تجهیزات در مجاورت شبکه‌های برق افزود: عزاداران و مسئولان برگزار مراسم باید حریص ایمنی شبکه‌های برق را رعایت کرده و برای نصب هر گونه سازه یا تجهیزات در نزدیکی تأسیسات برق، هماهنگی لازم را با مدیرت‌های برق شهرستان انجام دهند.

مدیر دفتر ایمنی، بهداشت حرفه‌ای و محیط زیست

امضاتفاهم نامه راه آهن

باشرکت ایرالکو

اراک -اعظم نوری، خبرنگار عصر رسانه: مدیر کل راه‌آهن منطقه اراک از امضای تفاهم‌نامه همکاری شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران و شرکت آلومینیوم ایران (ایرالکو) باهدف توسعه حمل‌ونقل ریلی مواد اولیه و محصولات این واحد صنعتی خبر داد.

سعيد تركي افزود: این تفاهم‌نامه با حضور وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت راه‌آهن با رویکرد ارتقای سهم حمل‌ونقل ریلی در زنجیره تأمین این صنعت بزرگ منعقد شد. وی اظهار کرد: بر اساس مفاد این تفاهم‌نامه،

برنامه‌ریزی جامع برای تأمین واگن، بارگیری، حمل و تخلیه بار، همچنین تعیین سازوکارهای بهره‌برداری و تعرفه‌های حمل ریلی در دستور کار طرفین قرار گرفته است.

مدیر کل راه‌آهن منطقه اراک، توسعه حمل‌ونقل کالاهای اساسی از طریق شبکه ریلی، کاهش هزینه‌های لجستیکی، تثبیت نرخ حمل و ایجاد انبارهای نگهداری کالا در مجاورت خطوط

ریلی را از مهم‌ترین اهداف این توافق دانست.



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۳۳۵۶/۱۴۰۴۰۳۱۶۰۰۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا محمدعلی نوری فرزند سید محمد در شش‌دانگ ۱۳ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۸۵/۳۸ و ۲۲۰۸۴/۰۲۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۳ اصلی واقع در نجف آباد بخش دو حومه خرباری از مالک رسمی آقای سید محمد محمدعلی نوری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۱۶
شهریار خدزی - رئیس ثبت اسناد و املاک (۲۰۲۳/م/الف/۱۲)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۳۳۳۴۸/۱۴۰۴۰۳۱۶۰۰۱۴۰۴۰۳۱۶۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم رامین خدزی فرزند امید علی به شماره شناسنامه ۳۳۴۸۹۸۶-۳۳۴ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۴/۱۸ متر مربع پلاک ۱۸۱ روستای گروزاز آباد بخش یک حومه خرباری از مالک رسمی مشایع بهزاد شهبایی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۱۷
محمد عباسی - رئیس ثبت اسناد و املاک (۱۹۳۲/م/الف/۱۲)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۳۳۴۶۸/۱۴۰۴۰۳۱۶۰۰۱۴۰۴۰۳۱۶۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم بروز بانمانی فرزند احمد شماره شناسنامه ۶۵۹ صادره از کامیاران مبنی بر صدور سند شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۴۴/۰۸۲ متر مربع پلاک ۲۳۳ اصلی روستای ورمجه بخش یک حومه خرباری از مالک رسمی آقای / خانم یوسف باثمایی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۱۷
ایته ال زارع رئیس ثبت اسناد و املاک (۲۰۲۱/م/الف/۱۲)

همکاری پارک علم وفناوری گیلان

وپست بانک



رشت -مرجان عباس زاده، خبرنگار عصر رسانه: این نشست با حضور علیرضا شجاعی، رئیس پست بانک و هیئت همراه، در محل پارک علم و فناوری گیلان تشکیل گردید. مجور اصلی این دیدگاه، بررسی راهکارهای عملیاتی برای افزایش تعاملات مالی و حمایت مؤثرتر از مجموعه‌های فناوری و دانش‌بنیان مستقر در استان بود. به گزارش روابط عمومی پارک علم و فناوری گیلان، در جریان این گفتگوها، طرفین بر لزوم طراحی ابزارهای مالی چابک و متناسب با نیازهای شرکت‌های فناوری تأکید کردند از جمله مهم‌ترین موارد مورد بحث، امکان‌سنجی اعطای تسهیلات بانکی ویژه، صدور ضمانت‌نامه‌های بانکی با شرایط تسهیل‌شده، جذب سرمایه‌گذاری و تخصیص خطوط اعتباری مشخص به شرکت‌های دانش‌بنیان عضو پارک عنوان شد. بر اساس توافقات حاصل شده در این جلسه، مقرر گردید مقدمات لازم برای تدوین پیش‌نویس نهایی «تفاهم‌نامه همکاری رسمی» میان پست بانک شعبه گیلان و پارک علم و فناوری گیلان فراهم شود. انتظار می‌رود این تفاهم‌نامه در نشست آتی به امضای طرفین برسد تا با تعیین چارچوب‌های اجرایی دقیق، فرآیند تخصیص اعتبارات و ارائه خدمات حمایتی به صورت عملیاتی آغاز گردد.

نوبت دوم

آگهی مناقصه مرحله اول

(استعلام بهای اجرای زیر سازی، بت ریزی تک جدول و کف پوش پارک فرهنگیان)

فیش واریزی یا ضمانتنامه بانکی را به انضمام سایر مدارک در قسمت مربوطه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نموده و اصل آن را قبل از پایان مهلت شرکت در مناقصه به واحد مالی شهرداری صوفیان تحویل و رسید دریافت نمایند.
۲- برندگان مناقصه موظف هستند تا ۱۲روز از تاریخ ابلاغ نظر هیات عالی به شهرداری مراجعه و نسبت به عقد قرارداد اقدام نمایند و در صورت عدم مراجعه و یا عدم عقد قرارداد، سپرده وی به نفع شهرداری صوفیان ضبط و به ترتیب برندگان دوم و سوم دعوت بعمل خواهد آمد.
۳- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
۴- هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.
۵- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.

مواعد زمانی:

تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳

تاریخ انتشار آگهی مرحله اول - نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

تاریخ انتشار آگهی مرحله اول - نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۰۱

شهر دار صوفیان -فرجی



شهرداری صوفیان در نظر دارد با استناد به مصوبه شورای اسلامی شهر صوفیان، نسبت به استعلام بهای اجرای زیر سازی، بت ریزی تک جدول و کف پوش پارک فرهنگیان شهرداری صوفیان را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بر گزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
موضوع پیمان: استعلام بهای اجرای زیر سازی، بت ریزی تک جدول و کف پوش پارک فرهنگیان
شرایط شرکت در مناقصه:

۱- متقاضیان جهت شرکت در مناقصه بایستی مبلغ مندرج در متن را به عنوان سپرده شرکت در مناقصه را که ۵ درصد می باشد به حساب شماره مندرج در سامانه بنام شهرداری صوفیان واریز تصویر

دکتر مالکی نماینده مردم زاهدان در مجلس:

تداوم جنایات صهیونیست‌ها، تفاهم ایران و آمریکا را شکننده کرده است

زاهدان - غلام نبی پراهوویی، خبرنگار عصر رسانه: دکتر مالکی عضو کمیسیون امنیت ملی: رژیم صهیونیستی از همان نخستین روزهای مذاکرات میان ایران و آمریکا، موضع مخالفت خود را با این روند به صورت عملی و از طریق تداوم حملات به لبنان آغاز کرد. به گزارش روابط عمومی دفتر دکتر مالکی نماینده مردم زاهدان در مجلس شورای اسلامی وی افزود: ایالات متحده از رویکرد تهاجمی رژیم صهیونیستی آگاه بود، اما در مقام عمل، مانع این افراط‌گری‌ها نشد.

اکنون باین وضعیت، فضای تفاهم‌نامه بسیار شکننده شده است؛ اتفاقی که در واقع نوعی «خطای استراتژیک» و «تحقیر سیاسی» برای آمریکا توسط رژیم صهیونیستی است. وی گفت: برای جلوگیری از وقوع یک جنگ مجدد و خطرناک، ضروری است که آمریکا، قدرت‌های جهانی چون چین و روسیه، کشورهای اروپایی و حتی کشورهای عربی از جمله امارات، فشار خود را بر واشنگتن افزایش دهند تا آمریکا جلوی اقدامات رژیم را بگیرد؛ چرا که در غیر این صورت و در صورت تداوم این روند، ایران قطعاً وارد عمل خواهد شد.

بامضای تفاهم‌نامه همکاری

آموزش و پرورش و صداوسیما استان؛

دومین هنرستان وابسته به صداوسیما در

سیستان و بلوچستان راه‌اندازی می‌شود

زاهدان غلام نبی پراهوویی خبرنگار روزنامه عصر رسانه: در راستای توسعه آموزش‌های مهارتی و تربیت نیروی انسانی متخصص حوزه رسانه، تفاهم‌نامه همکاری مشترک میان اداره کل آموزش و پرورش سیستان و بلوچستان و صداوسیما مرکز استان به امضا رسید.

این تفاهم‌نامه باهدف توسعه همکاری‌های علمی، آموزشی، پژوهشی و فناوریانه و ایجاد زمینه‌های لازم برای راه‌اندازی هنرستان وابسته به صداوسیما منعقد شد.

مدیر کل آموزش و پرورش استان سیستان و بلوچستان در آیین امضای این تفاهم‌نامه با تأکید بر نقش آموزش‌های مهارتی در توسعه استان اظهار کرد: «پس از تأسیس ۷۱ هنرستان جدید در سال تحصیلی ۱۴۰۵-۱۴۰۴، استفاده از ظرفیت تمامی دستگاه‌ها برای ارتقای جایگاه آموزش‌های فنی و حرفه‌ای و مهارتی استان با جدیت دنبال می‌شود.

وی افزود: «راه‌اندازی هنرستان وابسته به صداوسیما گامی مهم در تربیت نیروی انسانی متخصص حوزه رسانه است و سیستان و بلوچستان پس از تهران، دومین استان کشور خواهد بود که میزبان این هنرستان می‌شود.»

مدیر کل صداوسیما مرکز سیستان و بلوچستان نیز با قدردانی از اقدامات آموزش و پرورش استان در توسعه آموزش‌های مهارتی، راه‌اندازی این هنرستان را اقدامی ارزشمند برای تربیت نیروهای متخصص رسانه دانست و اظهار داشت: «ایجاد این هنرستان در نخستین استان غیر از پایتخت، اتفاقی مهم و آینده‌ساز برای استان و کشور است.»

بر اساس این تفاهم‌نامه، دو طرف در زمینه تربیت نیروی انسانی ماهر مورد نیاز صداوسیما، توسعه همکاری‌های آموزشی و فراهم‌سازی مقدمات ایجاد هنرستان وابسته به صداوسیما همکاری خواهند کرد. گفتنی است این هنرستان از مهرماه ۱۴۰۵ در دو رشته «تیمیش و پویانمایی» و «تولید برنامه‌های تلویزیونی» فعالیت خود را آغاز خواهد کرد.

مدیرعامل شرکت گاز استان اعلام کرد:

نیمی از گاز مصرفی مازندران در خدمت تولید برق

ساری -درخشنده، خبرنگار عصر رسانه: مدیرعامل شرکت گاز مازندران با اعلام مصرف روزانه حدود ۱۴ میلیون مترمکعب گاز طبیعی در استان گفت: بیش از نیمی از این میزان مصرف برای تأمین سوخت نیروگاه‌ها و تولید برق اختصاص می‌یابد؛ موضوعی که ضرورت مدیریت مصرف انرژی و آمادگی مشترکان غیر خانگی برای استفاده از سوخت دوم را در آستانه فصل سرما بیش از پیش نمایان می‌کند. به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان مازندران، هژبر جوادی با بیان اینکه مصرف روزانه گاز در استان حدود ۱۴ میلیون مترمکعب است، اظهار کرد: بخش قابل توجهی از این میزان مصرف به نیروگاه‌های استان اختصاص می‌یابد تا برق مورد نیاز مشترکان تأمین شود. وی با اشاره به شرایط تأمین انرژی در کشور افزود: با توجه به محدودیت‌های تولید گاز و افزایش مصرف در فصل سرد، پیش‌بینی می‌شود زمستان امسال با چالش‌های بیشتری نسبت به سال‌های گذشته همراه باشد؛ از این رو لازم است تمامی واحدهای صنعتی، تولیدی و خدماتی که امکان استفاده از سوخت جایگزین را دارند، از هم‌اکنون نسبت به آماده‌سازی و بهره‌گیری از سوخت دوم اقدام کنند.

ضرورت ساماندهی ساخت‌وسازهای

غیرمجاز در شهریار

شهریار - فریامیرزائی پندار - خبرنگار عصر رسانه: در نشست اخیر مدیران شهری، بر لزوم تشدید برخورد با ساخت‌وسازهای غیرمجاز و پیگیری جدی این موضوع تأکید شد. این جلسه به ریاست علی ملکی، شهردار شهریار، و با حضور معاون شهرسازی و معماری و شهرداران مناطق در سالن جلسات ساختمان مرکزی شهرداری شهریار برگزار گردید.

در این نشست، آخرین وضعیت ساخت‌وسازهای غیرمجاز در سطح شهر مورد بررسی قرار گرفت و چالش‌ها، موانع و راهکارهای اجرایی برای پیشگیری و مقابله مؤثر با تخلفات ساختمانی به بحث گذاشته شد. مدیران شهری بر ضرورت نظارت‌های میدانی و شناسایی به‌موقع تخلفات تأکید کردند و خواستار برخورد قانونی و قاطع با متخلفان شدند.

قادر مداحی - شهردار خاراوانا

