

کاخبر

شوک به تی‌تی‌ها؛ ربیعی از تراکتور جدا شد
نکونام سرمربی جدید پرشور‌ها
در پی جلسه‌ای طولانی میان حجت کریمی، مدیر عامل جدید باشگاه تراکتور و محمد ربیعی، طرفین بر سر پایان همکاری به توافق رسیدند
تاریبعی پیش از آغاز فصل جدید از جمع سرخ‌پوشان جدا شود.

جلسه‌ای طولانی میان حجت کریمی، مدیر عامل باشگاه تراکتور و محمد ربیعی، سرمربی این تیم، برگزار شد که در جریان آن موضوع ادامه همکاری طرفین مورد بررسی قرار گرفت.
در نهایت، با توجه به اختلاف‌نظرهای موجود میان مدیر یت باشگاه و سرمربی، تصمیم بر پایان همکاری با محمد ربیعی گرفته شد؛ اتفاقی که در فاصله کوتاهی تا آغاز فصل جدید رقابت‌های لیگ برتر رخ داده است.

به نظر می‌رسد اختلاف‌نظرهایی میان مدیریت تراکتور و محمد ربیعی وجود داشته که در نهایت به پایان همکاری کوتاه‌مدت این مربی با سرخ‌پوشان، پیش از آغاز لیگ و پس از انجام آخرین دیدار تدارکاتی مقابل شمس آذر، منجر شده است.
باشگاه تراکتور پس از پایان همکاری با ربیعی، مذاکرات خود را با گزینه‌های مدنظر برای انتخاب سرمربی جدید آغاز کرد و در این میان، نام جواد نکونام پیش از سایر گزینه‌ها مطرح شده است.
بر اساس شنیده‌ها، مذاکرات با نکونام به مراحل پایانی رسیده و قرار است این مربی امروز بعداز ظهر به‌صورت رسمی به‌عنوان سرمربی جدید تراکتور معرفی شود.

در صورت نهایی شدن این اتفاق، نکونام که سابقه هدایت تیم‌های استقلال، فولاد خوزستان و نساجی مازندران را دارد در فاصله کوتاهی تا آغاز فصل جدید، هدایت تراکتور را بر عهده خواهد گرفت.

منجیق ایرانی در روسیه!

مدافع ایرانی تیم‌اسپار تاک کوستروما، در بازی مقابل اسکا-خاباروفسک در لیگ دسته اول روسیه، با یک حرکت تماشایی و غیرمنتظره، پاس گلی خلق کرد که بازتاب گسترده‌ای در رسانه‌ها داشت.
نادر محمدی مدافع ایرانی تیم اسپار تاک کوستروما، در بازی هفته پنجم لیگ دسته اول روسیه مقابل اسکا-خاباروفسک، با یک حرکت تماشایی، توجه همه را به خود جلب کرد. در دقیقه ۸۲، بازی، محمدی که وظیفه پر تاب اوت را بر عهده داشت، با پر تاب اوت معروفش، توپ را با قدرت و دقت به داخل محوطه جریمه فرستاد. این پاس دقیق، به سرگئی بوگریف رسید که با ضربه سر، دومین گل خود و سومین گل تیمش را به ثمر رساند و نتیجه را ۳ بر یک کرد.

فقط برای قهرمانی می‌جنگیم

نکونام: دوست دارم این تراکتور خودم باشد!

سرمربی جدید تراکتور در اولین گام گفت‌وگویی طولانی با خبرنگاران حاضر در سالن کنفرانس مطبوعاتی ورزشگاه بنیان دیزل تبریز داشت. جواد نکونام بعد از انتخاب به عنوان سرمربی تراکتور و ورود به تبریز جلسه‌ای را باحجت کریمی برگزار کرد و قبل از اینکه به بازیکنان معرفی شود و سکان تمرینات را به دست بگیرد مقابل خبرنگاران قرار گرفت و در گفت‌وگویی طولانی ضمن تشکر از محمد ربیعی بابت زحماتش، از کیفیت بازیکنان جدیدش، تا شرایط کار در این تیم و در نهایت قهرمانی در لیگ برتر سخن گفت.

◀ **می‌خواهیم آخر فصل جشن بگیریم**

در ابتدا روز خبرنگار را خدمت شما عزیزان تبریک می‌گویم و امیدوارم که بتوانیم سال خوبی در کنار هم داشته باشیم و بتوانیم از تجربیات و اتفاقات خوب کنار هم لذت ببریم. در ابتدا از جناب آقای حجت کریمی و جناب آقای زنوزی مالک محترم باشگاه تشکر می‌کنم که این فرصت را در اختیار من قرار دادند که به باشگاه بزرگ تراکتور بایام و بتوانم کار و هدفی که مد نظرم است را انجام بدهم و امیدوارم در این راه در کنار همدیگر و کنار هواداران عزیزمان بتوانیم یک فصل فوق‌العاده را رقم بزنیم و به موفقیت برسیم. تمام تمرکز، تلاش و توانم را می‌گذارم که انشالا بتوانم بهترین عملکرد را در باشگاه بزرگ تراکتور داشته باشم و باعث افتخارم است بتوانیم تیم را به موفقیت برسانیم و آخر فصل جشن بگیریم.

◀ **گزینه بودن در تراکتور هم افتخار است**

دفعه قبل هم من خدمت باشگاه تراکتور جلساتی داشتیم متأسفانه شخص دیگری به عنوان سرمربی انتخاب شد و این باعث افتخارم بوده و هست که در باشگاه تراکتور جزو گزینه‌ها باشم، باشگاه تراکتور باشگاه بزرگی است.

◀ **از دوست باخوب آقای ربیعی ممنونم**

از دوست و همکار خوبم آقای ربیعی ممنونم، واقعا زحمت کشیدند. در تمرینات پیش فصلی که تیم پشت‌سر گذاشته و در بازی‌های دوستانه زحمت کشیدند و بازمی‌ار ایشان تشکر می‌کنم.

◀ **تراکتور یک چالش شیرین و جذاب برای من است**

این یک چالش خیلی شیرین و جذاب برای من است بخاطر بازیکنان خوب و با کیفیت و هواداران پرشوری که داریم و این انگیزه من را چندین برابر می‌کند که بتوانم بهترین عملکرد را داشته باشم. یکی از دلایل مهم قبول این چالش سخت و با فاصله کم نسبت به بازی‌ها بودن بازیکنان خوبی است که داریم و گزینه مطمئن باشید کار خیلی برای من مربی سخت تر می‌شود. ما در هفته اول جمعه و پس از آن سه‌شنبه بازی داریم و همینطور پشت‌سر هم بازی داریم، بازی‌های پشت هم است و تایمی نیست اما بودن بازیکنان بزرگ و با کیفیتی که در باشگاه بزرگ تراکتور هستند و حمایتی که آقای کریمی می‌کنند ان شالله بتوانیم پاسخ محبت هواداران را بدهیم.

◀ **بازیکنان با کیفیت فوق‌العاده در تراکتور هستند**

اینکه بگویم تیم را نبسته‌ام، قطعا از جانب من بیان نخواهد شد چرا که با کیفیت‌ترین بازیکنان را داریم و نهایت یکی دو بازیکن سباج‌جا خواهند شد. بازیکنان فوق‌العاده‌ای داریم و با خیلی از آنها بازی کرده یا شاگردم بوده است. با چشم باز تراکتور را انتخاب کردم، این چالش شیرین است و تمام توانم را می‌گذارم تا شکل بازی که مدنظرم هست به اجرا بگذاریم. این هنر من خواهد بود که شکل تیم را طراح می‌کنم. درست‌است که زمان ندارم، ولی این قول را می‌دهم در حداقل زمان ممکن بهترین عملکرد و نتیجه را داشته باشیم.

مسئول برگزاری بازی‌های بین‌المللی فدراسیون فوتبال گفت: باید تمام موارد جدید و پیشین کنفدراسیون فوتبال آسیا در روند بازسازی ورزشگاه آزادی اجرایی شود و با این اوصاف، ورزشگاه فوق به نیم فصل اول لیگ برتر نمی‌رسد.
علی دهقانی در جمع خبرنگاران، درباره آخرین وضعیت ورزشگاه آزادی، اظهار داشت: امروز جلسه‌ای در این خصوص داشتیم، برای برگزاری، برخی الزامات وجود دارد که هنوز در ورزشگاه تکمیل نشده است. میکسدزون، محوطه ورود اتوبوس‌ها، سالن کنفرانس، اتاق داوران، محل استقرار اعضای LOC، اتاق پزشکی، اتاق دوپینگ و همچنین اتاق VAR از جمله مواردی هستند که هنوز آماده نشده‌اند. فکر می‌کنم در آذر یادی بتوان روی چمن ورزشگاه آزادی مسابقه برگزار کرد. البته موضوع فقط چمن نیست و مجموعه‌ای از الزامات دیگر هم باید تکمیل شود.

وی با اشاره به قوانین جدید کنفدراسیون فوتبال آسیا گفت: در این قوانین، همه ورزشگاه‌ها باید TV Camcord یا محوطه ویژه پخش تلویزیونی داشته باشند. دیگر این امکان وجود ندارد که خودروهای پخش تلویزیونی داخل تونل ورزشگاه مستقر شوند. محوطه‌ای با متر از مشخص باید بیرون تونل برای ماشین‌های پخش در نظر گرفته شود. این قسمت در ورزشگاه آزادی هنوز آماده نشده و کابل کشی‌های مربوط به آن هم انجام نشده است.
مسئول برگزاری بازی‌های بین‌المللی فدراسیون فوتبال، بیان کرد: به مسئولان ورزشگاه آزادی تاکید کرده‌ایم همراه با ادامه بازسازی،

خبر بد برای فوتبال ایران؛

آزادی غایب نیم‌فصل اول لیگ برتر



این موارد نیز باید انجام شود، چون برای استاندارد شدن ورزشگاه و برگزاری مسابقات بین‌المللی ضروری هستند. کارهای زیادی در ورزشگاه آزادی انجام شده است. صندلی‌گذاری صورت گرفته، سکوهای بازسازی شده‌اند، ایمن‌سازی انجام شده و از نظر ظاهری هم مجموعه به شرایط استانداردتری نزدیک شده و سرویس‌های بهداشتی هم بازسازی شده‌اند.
وی همچنین در خصوص ایمن‌سازی ورزشگاه، گفت: وضعیت ورزشگاه قبلا به گونه‌ای بود که اگر زلزله‌ای با قدرت پنج و نیم ریشتری رخ می‌داد، ممکن بود مجموعه آسیب جدی ببیند. ستون‌ها و بخش‌هایی که از قبل دچار مشکل بودند بازسازی و مقاوم‌سازی شدند. از نظر ایمنی می‌توان گفت حداقل ۳۰ تا ۴۰ سال به عمر ورزشگاه آزادی اضافه شده است. این بخش کار بسیار مهمی بود و اتفاق بزرگی برای مجموعه محسوب می‌شود.

مسئول برگزاری بازی‌های بین‌المللی فدراسیون فوتبال گفت: باید تمام موارد جدید و پیشین کنفدراسیون فوتبال آسیا در روند بازسازی ورزشگاه آزادی اجرایی شود و با این اوصاف، ورزشگاه فوق به نیم فصل اول لیگ برتر نمی‌رسد.
دهقانی بایان اینکه تکمیل سازه به معنای آماده بودن ورزشگاه برای برگزاری مسابقه نیست، ادامه داد: نازک‌کاری‌ها، اتاق‌ها و فضاهایی که گفتم هنوز تکمیل نشده‌اند. امیدوارم تا پایان امسال همه این بخش‌ها آماده شود و بتوانیم دوباره از ورزشگاه استفاده کنیم و ضمن اینکه ورزشگاه آزادی به نیم فصل نخست لیگ برتر نمی‌رسد.

حضور قربانی در پرسپولیس متنتفی شد؟

خلف وعده باشگاه اماراتی

هافبک ۲۵ساله تیم ملی فوتبال ایران و باشگاه الوحده فته‌اند.مذاکرات بین باشگاه پرسپولیس و باشگاه اماراتی تا همین چندروز پیش ادامه داشت و حتی دو باشگاه تا پای توافق بر سر مبلغ رضایت‌نامه پیش رفتند اما در شرایطی که باشگاه پرسپولیس آمده پرداخت مبلغ رضایت‌نامه قربانی بود؛ باشگاه الوحده اعلام کرد به هیچ وجه حاضر به فروش قربانی نیست و همین موضوع سبب شد تا پروژه انتقال قربانی به پرسپولیس به بن‌بست بخورد.



وزارت امور خارجه، تهران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ناحیه دو شهر کرد بخش ده استان چهارمحال و بختیاری
به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۱ آن نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیأت مندرج در قانون مذکور مستقردر اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو شهر کرد مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

شناسه آگهی ۲۲۴۶۷۸۳

املاک واقع در رحمت آباد (دوتو) شهر کرد به شماره پلاک ثبتی ۴- اصلی
۲۷۴۲ فرعی نعمت اله ملک پور فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۶۶/۷۶ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از رحمت الله میر حقانی
۲۷۴۳ فرعی نعمت اله ملک پور فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۹/۴۱ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از رحمت الله میر حقانی
املاک واقع در مزرع حاج کپوا شهر کرد به شماره پلاک ثبتی ۷- اصلی
۲۸۳ فرعی رضا احمدی فرزند اسکندر ر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۵۷/۸۸ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از اکبر طایبی
املاک واقع در گودال چشمه به شماره پلاک ثبتی ۱۱- اصلی
۱۲۹۹ فرعی مهران محمود یان دهکردی فرزند محمد ششدانگ یک باب مغازه و زمین محصور مساحت به مساحت ۵۱۷/۹۸ متر مربع واقع در شهر کرد خیابان کاشانی خریداری شده مع الواسطه از میرزا محمد محمود یان دهکردی
املاک واقع در قریه فرخشهر به شماره پلاک ثبتی ۲۲- اصلی
۸۹۲۰ فرعی اکرم ربیعی فرزند علی نسبت به یک هشتم سهم مشاع از دو سهم مشاع از ۱۱۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹۰۰/۸۷ متر مربع واقع در فرخشهر جنب تالار صبا خریداری شده بلا واسطه از کورش شمس
۸۹۲۱ فرعی سجاد سا لک فرزند فرهاد ششدانگ یک درب باغ مشجر به مساحت ۱۰۳۲/۸۲ متر مربع خریداری شده بلا واسطه از هوشنگ دهقانی
۸۹۹۳ فرعی اعظم السادات موسوی فرزند سید احمد ششدانگ یک درب باغ مشجر به مساحت ۱۰۳۲/۸۲ متر مربع واقع در فرخشهر مزرعه باغ کهنه خریداری شده بلا واسطه از هوشنگ دهقانی
املاک واقع در مزرعه دهک فرخشهر به شماره پلاک ثبتی ۲۸- اصلی
۱۱۳ فرعی حبیب اله حقیقتیان قهرخیزی فرزند احمد ششدانگ یک درب باغ مشجر به مساحت ۹۰۰/۸۷ متر مربع واقع در فرخشهر جاده فرخشهر به امامزاده خریداری شده مع الواسطه از حسن کاوه

املاک واقع در مزرع ولی آباد (نصرت آباد) فرخشهر به شماره پلاک ثبتی ۳۲- اصلی
۱۱۲ فرعی علی پور علی قهرخیزی فرزند صفر علی ششدانگ یک درب باغ مشجر به مساحت ۵۸۲۷/۹۴ متر مربع خریداری شده بلا واسطه از صفر علی پور علی
۱۲۴ فرعی علی پور علی قهرخیزی فرزند صفرعلی ششدانگ یک درب باغ مشجر به مساحت ۲۳۶۰/۶۴ متر مربع خریداری شده بلا واسطه از صفر علی پور علی
۳۱۳ فرعی علی پورعلی قهرخیزی فرزند صفر علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۷۱/۶۶ متر مربع انتقالی مع الواسطه از علی شفیعی
۳۱۵ فرعی طاهره بها میری قهرخیزی فرزند صفلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۴۴/۲ متر مربع انتقالی مع الواسطه از علی شفیعی
۳۱۶ فرعی کورش حبیبی فرزند اسماعیل ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۸۷/۴۱ متر مربع انتقالی مع الواسطه از قدرت الله مصطفوی
۳۱۷ فرعی فیروزه صفی خانی دهکردی فرزند حسن ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۵۲/۱ متر مربع انتقالی مع الواسطه از علی شفیعی
۳۰۱ فرعی مصطفی انانی قهرخیزی فرزند حاجی آقا ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۵۲/۲۶ متر مربع انتقالی مع الواسطه از علی شفیعی
۳۱۹ فرعی یا و شاه قلیان قهرخیزی فرزند غلامحسین ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۵/۱۵ متر مربع انتقالی مع الواسطه از علی شفیعی
۳۲۰ فرعی جهان بخش شا ه قلیان قهرخیزی فرند غلامحسین ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۵۱/۸۴ متر مربع انتقالی مع الواسطه از علی شفیعی
۳۲۱ فرعی بابک شاهرخی فرزند گنجیز ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۴۴/۱۳ متر مربع انتقالی مع الواسطه از علی شفیعی
۳۲۲ فرعی محمود قربانی قهرخیزی فرزند محمد رضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۸/۴۶ متر مربع انتقالی مع الواسطه از علی شفیعی
۳۲۳ فرعی مرصیه شمس قهرخیزی فرزند اسفند یار ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت

دوشنبه ۱۹ مرداد ۱۴۰۵ | شماره ۴۲۵۹

کاخبر

پاسخ نهایی حسین نژاد به پرسپولیس

لژیونر فوتبال ایران سرانجام به پیشنهاد باشگاه پرسپولیس پاسخ داد.
محمدجواد حسین نژاد هافبک ۲۳ ساله باشگاه دینامو ماخاج قلعه روسیه در این پنجره نقل و انتقالات مورد توجه باشگاه پرسپولیس قرار گرفته بود. سرخ‌پوشان پایتخت بارها تلاش کردند تا این ستاره آینده‌دار فوتبال ایران را در این تابستان به خدمت بگیرند اما هر بار مذاکرات سرخ‌پوشان با او به بن بست خورد.

حالا پیگیری‌ها از این موضوع حکایت دارد که حسین نژاد به مدیران پرسپولیس اعلام کرده فعلا قصد بازگشت به فوتبال ایران را ندارد و می‌خواهد همچنان به فوتبال خود در قاره سبز ادامه دهد و به ماجراجویی‌های خود به عنوان لژیونر شدن در تیم‌های بهتر اروپا ادامه دهد.

رئیس فدراسیون فوتبال:

هوش مصنوعی باید در فوتبال گسترش پیدا کند

رئیس فدراسیون فوتبال گفت: هوش مصنوعی باید در تمام بخش‌های فوتبال کشور گسترش پیدا کند.
مهدی تاج در حاشیه مراسم رونمایی از هوش مصنوعی در حوزه داوری و VAN‌های ویژه VAR اظهار داشت: در این مدت بی‌خبر از گذشته و حال نبودیم. در جنگ ۴۰ روزه و ۱۲ روزه، جامعه فوتبال خودش را نشان داد. جامعه فوتبال در میداین پشتوانه خوبی برای رزندگان اسلام بود. مردم هم از تیم ملی‌شان در جام جهانی حضانت کردند. همه تیم‌های ملی این وفاداری را نشان دادند و از همگی تشکر می‌کنم.

رئیس فدراسیون فوتبال درباره برنامه‌های این مراسم، اظهار کرد: امروز شاهد رونمایی از سامانه جامع هوش مصنوعی و ارتباط آن با مجموعه داوری هستیم. هوش مصنوعی مسئله و پدیده و یژه‌ای است که به هر جهت ما هم در جامعه فوتبال مثل سایر رویدادهای اجتماعی به این مسئله پرداختیم. دیگری هم این کار را کردند، جلوتر از ما هستند و الان بحث هوش مصنوعی را در همه حوزه‌های فوتبال، باید تعمیم بدهیم.

تاج با تأکید بر اهمیت استفاده از هوش مصنوعی در فوتبال گفت: بسیار کار مهمی است و هوش مصنوعی مسئله‌ای نیست که ما به آن گیر نکنیم. باید حتماً همه زمینه‌ها را انجام بدهیم و آن‌شاءالله سیطره گسترش آن در حوزه فوتبال بیشتر بشود زیرا به جامعه داوری کمک می‌کند.



وزارت امور خارجه، تهران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ناحیه دو شهر کرد بخش ده استان چهارمحال و بختیاری
به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۱ آن نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیأت مندرج در قانون مذکور مستقردر اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو شهر کرد مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

شناسه آگهی ۲۲۴۶۷۸۳

املاک واقع در رحمت آباد (دوتو) شهر کرد به شماره پلاک ثبتی ۴- اصلی
۲۷۴۲ فرعی عفت رضوی قهرخیزی فرزند سید عبد الله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۱۲/۸۲ متر مربع انتقالی مع الواسطه از علی شفیعی
۳۲۵ فرعی ایلیا شمس قهرخیزی فرزند وحید ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۳۲/۳۱ متر مربع انتقالی مع الواسطه از قدرت الله مصطفوی
۳۲۶ فرعی امیر شمس قهرخیزی فرزند اسفند یار ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۳۴/۹۹ متر مربع انتقالی مع الواسطه از قدرت الله مصطفوی
۳۲۸ فرعی عبد الله مردانی قهرخیزی فرزند محمد یوسف ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۰۷/۲۲ متر مربع انتقالی مع الواسطه از قدرت الله مصطفوی
۳۲۹ فرعی روح الله سیاح فرزند اکبر ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۴۴/۲۷ متر مربع انتقالی مع الواسطه از صفر علی پور علی
۳۳۰ فرعی علی پور علی قهرخیزی فرزند صفر علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۷۲/۷ متر مربع خریداری شده بلا واسطه از صفر علی پور علی
املاک واقع در مزرع وردان شهر کیان(شهرک) به شماره پلاک ثبتی ۴۴- اصلی
سیر الله ملک پور شهرکی فرزند نعمت الله نسبت به ۱۰ سهم مشاع از ۱۹۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۸۷/۹۵ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از عوضعلی توکلی و محمد سلیمی
املاک واقع در قریه هفشجان به شماره پلاک ثبتی ۲۲۱- اصلی
۹۲۶۴ فرعی کریم فتحی هفشجانی فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق آبه از چشمه زنه طبق قانون توزیع عادلانه آبه به مساحت ۵۵۲۷/۸۹ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از حسن فتحی
۹۱۹۱ فرعی محسن عالی پور هفشجانی فرزندسهلعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۳۶/۶۹ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقابان حسن خسروی واحد ومحمدرضا نقی زاده

۹۱۹۲ فرعی محسن عالی پور هفشجانی فرزند سهلعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۲/۲۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقابان حسن خسروی احمد ومحمدرضا نقی زاده

املاک واقع در قریه طاقانک به شماره پلاک ثبتی ۳۲۶- اصلی
۲۵۴۸ فرعی احمد ربیعی طاقانکی فرزند علی رضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۶/۶۰ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از نجفعلی رفیعی

املاک واقع در روستای ایرانچه به شماره پلاک ثبتی ۶۵۱-اصلی
۷۷۸ فرعی بهنیا تربلیان فرزند بهمن ششدانگ یک قطعه زمیم مزروعی با حق آبه از چاه موتور طبق قانون عادلانه آبه‌ها به مساحت ۱۸۹۴/۸۶ متر مربعخریداری شده مع الواسطه از وجیه الله دوستی
به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرا صادره اعتراضی داشته باشند باید تا دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی در شهرها و از تاریخ الصاق آگهی در روستاها اعتراض خودرا را به اداره ثبت اسناد ناحیه دو شهر کرد تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت ناحیه دو شهر کرد تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند ، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۹ ۱۴۰۵/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۲۰ ۱۴۰۵/۰۶

محمدعلی محمدی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو شهرستان شهر کرد

منشور اخلاقی

انتشار فوق ویدون سانسور اخبار نمونه ای باز از ناخشنده های توسعه و پیشرفت هر جامعه ای به شمار می آید؛خبر نام به حقوق و حقوق و حیطه حریم خصوصی افراد، خود داری از همت و افتخار در خبررسانی، باشد.انت از شن های انسانی و فعالیت های نهاد خانه و حرفه ای در تجربه مشیونات از اصول و اهداف اف رسانه می باشد.

سال بیست و دوم | شماره ۴۲۵۹ | ۸ صفحه |

اخبار

راک در ایران: روایتی از تولد، سکوت و بازگشت



گوروش اوضاعی

وقتی سخن از موسیقی راک به میان می آید، ذهن بسیاری بی‌اختیار به خیابان‌های لندن، کافه‌های لیورپول یا استودیوهای موسیقی آمریکا می‌رود؛ اما کمتر کسی می‌داند که این سبک موسیقی، تنها چند سال پس از فراگیر شدن در جهان، راه خود را به ایران نیز باز کرد و به تدریج در میان نسل جوان جای گرفت. موسیقی راک در ایران تنها یک سبک موسیقی نبود؛ بلکه بازتابی از تغییرات فرهنگی و اجتماعی نسلی بود که می‌خواست زبان تازه‌ای برای بیان احساسات، دغدغه‌ها و نگاه خود به جهان پیدا کند. این جریان، سال‌هایی از شکوفایی را تجربه کرد، با انقلاب و تحولات اجتماعی به سکوتی ناخواسته فرو رفت و در دهه‌های بعد، با چهره‌ای متفاوت بار دیگر به صحنه موسیقی ایران بازگشت. در اواخر دهه ۱۳۴۰ و آغاز دهه ۱۳۵۰، موسیقی راک ایران با فعالیت گروه‌های پیشرویی چون یک بلک کتس، رپلز، سنان‌بوز و وایت برد از مرحله تقلید فاصله گرفت و به سبکی با ویژگی‌های بومی تبدیل شد. سبکی که تلاشت میان ملودی‌های ایرانی، شعر فارسی و ساختار موسیقی راک پیوندی تازه ایجاد کند. هنرمندانی چون کوروش یغمایی، فرهادمه‌راد و فریدون فروغی با تلفیق ملودی‌های ایرانی، شعر فارسی و فضای راک و بلوز، آثاری خلق کردند که تا امروز از شاخص‌ترین نمونه‌های راک فارسی به‌شمار می‌روند. این آثار تنها تجربه‌ای موسیقایی نبودند؛ بلکه بازتابی از احساسات، دغدغه‌های اجتماعی و نگاه نسلی بودند که در جست‌وجوی بیانی متفاوت برای روایت زمانه خود بود. اما این روند چندان دوام نیاورد. با وقوع انقلاب ۱۳۵۷ و تغییرات گسترده در فضای فرهنگی کشور، موسیقی راک نیز مانند بسیاری از گونه‌های موسیقی با محدودیت‌های جدی روبه‌رو شد. بسیاری از گروه‌ها از هم پاشیدند، برخی هنرمندان مهاجرت کردند و تعدادی نیز سال‌ها از فعالیت حرفه‌ای بازماندند. به این ترتیب، راک ایرانی برای مدتی طولانی از صحنه رسمی موسیقی فاصله گرفت. با این حال، علاقه به این سبک هیچ‌گاه از میان نرفت و در سال‌هایی که امکان حضور رسمی محدود بود، راک ایرانی در استودیوهای خانگی، اجراهای کوچک و فعالیت‌های مستقل به حیات خود ادامه داد. یادا گذشت سال‌ها و از اواخر دهه ۱۳۷۰، موسیقی راک به تدریج بار دیگر در میان نسل جوان جان گرفت. هر چند فعالیت این سبک همچنان با محدودیت‌هایی همراه بود، اما هنرمندانی چون کاوه یغمایی، کاوه آفاق و بندهایی با آشنایی همچون او،ام، ۱۲۷، کیوسک و راشک هر یک با نگاهی متفاوت، مسیر تازه‌ای را برای راک فارسی گشودند. اگرچه بسیاری از این آثار خارج از جریان رسمی موسیقی منتشر شدند، اما نقش مهمی در حفظ و تداوم موسیقی راک در ایران ایفا کردند. شاید تاریخ راک در ایران، بیش از آنکه داستان یک سبک موسیقی باشد، روایت نسلی است که بار بار، با وجود همه فراز و نشیب‌ها، صدای خود را از نو پیدا کرد اگرچه این صدا گاه آژ شد و سال‌هایی را در سکوت گذراند، اما هرگز خاموش نشد. راک ایرانی امروز، بیش از آنکه یادگار گذشته باشد، بخشی از هویت موسیقی معاصر ایران است؛ هویتی که همچنان در حال شکل گرفتن و روایت شدن است. شاید همین ماندگاری، مهم‌ترین ویژگی راک ایرانی باشد؛ موسیقی‌ای که با وجود سال‌ها سکوت، هرگز صدای خود را از دست نداد.

صاحب امتیاز: حمید میرزایی نژاد

مدیر مسئول: جعفر رضایی

زیر نظر شورای سردبیری

گرافیک: کاوه رحیمی – مرجان محبوب

سازمان شهرستانها و آکپهی ها:

۰۲۱۶۶۴۶۱۷۷۰ – ۰۲۱۶۶۹۷۳۹۸۳

مدیر عامل سازمان تأمین اجتماعی با اشاره به

کاهش منابع مالی این سازمان و در عین حال افزایش هزینه‌ها و تعهدات، تصویب ۱۲ طرح باقیمانده برای خروج از ناترازی را خواستار شد و گفت: پشتیبانی جدی تری می خواهیم تا این طرح‌ها نیز اجرایی شود تا سازمان رانجات دهیم، امکان پرداخت حقوق ۵ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر فعلی را از دست ندهیم و بتوانیم در مقابل ارائه‌دهندگان خدمات کم‌نیاوریم و مطالبات آنها را بپردازیم.

به گزارش ایسنا، مصطفی سالاری دبروز در همایش ملی معرفی و بهره‌برداری از توکن (تکو) ضمن تشریح هدف اصلی این طرح گفت: قصد داریم طلب‌ها و بدهی‌ها را با یک‌امکان دیجیتال و آسان و با استفاده از اسناد الکترونیکی با یکدیگر نه‌تر کنیم که ظرفیت، ظرفیت بزرگی است.

وی در ادامه با ارائه تصویری از وضعیت مالی این سازمان اظهار کرد: پس از حق بیمه، بزرگ‌ترین منبع بعدی، ما وصول مطالبات از دولت است. منبع بعدی نیز فروش سهام و دارایی‌هایی است که دولت بابت پرداخت بدهی‌های خود به سازمان تأمین اجتماعی داده است. پس از آن، سود سهام قرار می‌گیرد و در ادامه نیز روش‌هایی است که باید تعریف و استفاده کنیم تا این شکاف منابع را پوشش دهیم.

وی ادامه داد: اگر شرایط برای اقتصاد کشور سخت شود، شرایط برای مردم نیز سخت می‌شود؛ این شرایط برای کارفرما، بیمه‌شده و بیمه‌پرداز و بازنشسته نیز سخت می‌شود. لذا در شرایط سخت که نیاز است حمایت بیشتری از شرکای اجتماعی داشته باشیم، ظرفیت‌های ما نیز محدودتر می‌شود. به عبارتی در چنین شرایطی انتظار می‌رود که پرداخت‌های بهتری در حوزه درمان یا پرداخت مطالبات مستمری بگیران، انجام دهیم. در عین حال درآمدهای مانیز کاهش پیدا کرده است. جمع کردن این دو نقیض با یکدیگر کار آسانی نیست. اما هیچ راهی نداریم جز اینکه از همه ظرفیت‌های کشور استفاده کنیم تا این شکاف را پر کنیم و وظایف مان دچار وقفه نشود.

سالاری با اشاره به شرایط مراکز درمانی گفت: در این شرایط، برای مراکز درمانی نیز وضعیت سخت تر است. لذا اگر مانسبت به شرایط عادی با تأخیر بیشتری پرداخت‌ها را انجام دهیم، وضعیت بحرانی می‌شود. هزینه‌بازنشستگان نیز به نوعی نسبت به درآمدشان شکاف و فاصله زیادی ایجاد شده است؛ از سوی دیگر، منابع مالی سازمان نیز کمتر شده و کارفرمایان کمتری می‌توانند حق بیمه پرداخت کنند.

وی با بیان اینکه ظرفیت‌ها نیز خیلی متنوع نیستند، مگر همان دو، سه ظرفیت اصلی یا ظرفیت‌های نوین، درباره وضعیت مالی سازمان افزود: حق بیمه‌ها در شرایط خوشبینانه ۱۴۰ همت است. وصول مطالبات از دولت بسیار خوش بینانه ماهیانه ۲۰ همت است. فروش سهام و دارایی نیز در این شرایط بازار سرمایه کار آسانی نیست. سالاری با اشاره به وضعیت شرکت‌های وابسته به سازمان تأمین اجتماعی گفت: سود سهام هم تقریباً نمی‌گیریم؛ با این میزان شرکت، ۱۵ درصد منابع توسط این شرکت‌ها تامین می‌شود. کاش اصلاح شرکت‌ها را انداشتیم؛ حداقل این تصور وجود نداشت که این شرکت‌ها را رانجات می‌دهند. این شرکت‌ها جز گرفتاری ندارند. وی افزود: اگر بازده این شرکت‌ها عالی شود و نسبت سود به سرمایه سه برابر شود، نهایت ۵۰۰ درصد برای ما تامین منابع

عصر خلافت و ارتباطات مونو

چاپخانه: چاپ کارگر ۱۷-۱۶ ۶۶۸۱۷۳

نشانی الکترونیک: www.AsreRasaneh.ir

پست الکترونیک: info@AsreRasaneh.ir

نشانی: تهران – خیابان ابوریحان – خیابان شهدای ژاندارمری

نرسیده به خیابان فلسطین – پلاک ۱۱ طبقه دوم

کدپستی: ۱۳۱۵۷۸۴۷۶۳ شماره تماس: ۰۲۱-۶۶۹۷۳۸۱۷



می‌کنند که باز هم عددی نیست.

مدیر عامل سازمان تأمین اجتماعی در ادامه به اقدامات انجام‌شده برای کنترل ناترازی منابع و مصارف سازمان اشاره کرد و گفت: ۱۵ سال پیش، با همکاران خود ۳۲ طرح طراحی کردیم. یکی از این طرح‌ها مربوط به مدیریت نگاهداری بود. با نرخ امسال، ماهانه ۴۰ همت شکاف یا ناترازی را رفع کردیم؛ به طوری که یادآمد جدید ایجاد کردیم یا مدیریت هزینه نکر دیم. اگر این اقدامات را انجام نداده بودیم، زمین می‌خوردیم. مجموعه‌ای از اصلاحات، بهبود شرایط، بهبود فرآیندها، اعمال قوانین و مقررات و انطباق‌هایی انجام دادیم که برای ما اثر بسیار زیادی داشت. یعنی اثر یک ماه این اصلاحات برابر بیش از سود کل شرکت‌های مادر سال است. یعنی سراغ بنگاه‌ها برویم بهتر می‌توان مدیریت منابع و مصارف کرد. سالاری در ادامه با اشاره به طرح توکن و ظرفیت آن گفت: ما به زبان عامیانه دو طرف معامله داریم؛ طلبکارانی داریم که هم تعدادشان زیاد است و هم مبلغ طلبشان زیاد است. فقط در بخش درمان، تقریباً ماهانه بیش از ۲۰ همت بدهی برای ما ایجاد می‌شود که مربوط به تأمین درمان ۴۷ میلیون نفر است. مجموع بدهی ما به بخش درمان، به‌صورت مستقیم و غیر مستقیم و همچنین به بازار دارو، لوازم مصرفی پزشکی و تجهیزات، حدود ۱۲۰ همت

آخرین خبر

وزیر بهداشت:

جهاد دانشگاهی مشکلات کشور را شناسایی و برای آنها برنامه‌ریزی کند

ورود کند و اقدامات موثری انجام دهد، همان‌گونه که در حوزه درمان و سلول‌های بنیادی نیز همکاری‌ها و نتایج خوبی حاصل شده است. وزیر بهداشت ادامه داد: با توجه به تغییر شرایط جامعه، ممکن است در مقطعی مسائل اجتماعی، آسیب‌های روانی و موضوعاتی مانند سلامت کودکان به مسائل اصلی کشور تبدیل شوند؛ بنابراین جهاد دانشگاهی باید بتواند متناسب با تغییر نیازها و مسائل جامعه، نقش خود را نیز تغییر دهد. ظرفندی جهاد دانشگاهی را به یک «ازین‌کوی و همه‌کاره» تشبیه کرد و گفت: در فوتبال به بازیکنانی که می‌توانند در موقعیت‌های مختلف نقش آفرینی کنند، «جوکر» گفته می‌شود؛ یعنی بازیکنی که می‌تواند در بخش‌های مختلف به تیم کمک کند. به نظر من این ویژگی باید در جهاد دانشگاهی نیز وجود داشته باشد. وی با اشاره به برخی مسائل مهم امروز کشور اظهار کرد: در حال حاضر در حوزه سلامت و علوم، موضوعات مهمی وجود دارد که می‌توان به آنها پرداخت؛ از جمله ناترازی‌ها، مسئله جمعیت که به‌موضوعی فوق‌العاده پیچیده تبدیل شده، بیماری‌های سرطانی، مهاجرت نخبگان، فناوری‌های نوین و هوش مصنوعی و مسائل متعدد دیگر. وزیر بهداشت گفت: جهاد دانشگاهی از گذشته مرجع و محلی برای بروز توانمندی‌هایی بوده است که گاهی به دلیل بروکراسی و مسیرهای سخت در دانشگاه‌ها، امکان ظهور و عرضه آنها به‌خوبی فراهم نمی‌شود.



وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی گفت: جهاد دانشگاهی زمانی می‌تواند در مسیر اصلی خود حرکت کند که به‌صورت مستمر مشکلات کشور را شناسایی و اولویت‌بندی کرده و برای آنها برنامه‌ریزی داشته باشد.

محمدرضا ظرفندی در مراسم چهل‌وششمین سالگرد تأسیس جهاد دانشگاهی افزود: مسائل و اولویت‌های کشور ثابت نیست و با گذشت زمان تغییر می‌کند؛ ممکن است در مقطعی موضوعی مانند سرطان در اولویت قرار گیرد و جهاد دانشگاهی نیز در این حوزه

رئیس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت:

بررسی ابعاد اصلاحات مقررات بین‌المللی بهداشت ضروری است

به این که کشور فرصت پذیرش اصلاحات را بر اساس مواردین سند بین‌المللی دارد، باید ابعاد فنی، حقوقی، دیپلماتیک و سایر ملاحظات اصلاحات سال ۲۰۲۴ بررسی و در نهایت بهتر است که همه دستگاه‌های کشور به یک موضوع واحد و مشخص در این زمینه برسد. وی بیان کرد: ایران در حال حاضر به مقررات بین‌المللی بهداشت بازمینی سال ۲۰۱۴ و باید نسبت در یافت بررسی اصلاحات جدید نیز جلسه‌ای بین‌المللی را در حضور دستگاه‌های مرتبط و صاحب‌نظران برگزار شده و دیدگاه‌های فنی ایران در این جلسه‌ها مطرح نشده است. مقررات بین‌المللی بهداشت، چارچوبی برای پیشگیری، آمادگی، شناسایی و پاسخ به رویدادهای بهداشتی با قابلیت گسترش فرامرزی است. رئیس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت ادامه داد: تجربه کووید ۱۹ نشان داد یک

رویداد بهداشتی می‌تواند در مدت کوتاهی به یک مسئله بین‌المللی تبدیل شود؛ بنابراین تقویت نظام دیدهبانی، شناسایی سریع تهدیدها و آمادگی برای پاسخ اهمیت ویژه‌ای دارد. مردانی با اشاره به اینکه مقررات بین‌المللی بهداشت در کنار حفاظت از سلامت، بر جلوگیری از ایجاد محدودیت‌های غیر ضروری در سفر و تجارت نیز تأکید دارد، گفت: در صورت بروز رویدادهای بهداشتی می‌تواند پیامدهایی فراتر از حوزه‌ها داشته باشد و به همین دلیل بررسی همه‌ای این اصلاحات ضروری است.



رئیس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت گفت: بررسی ابعاد فنی، حقوقی، دیپلماتیک و سایر ملاحظات اصلاحات ۲۰۲۴ مقررات بین‌المللی بهداشت برای دستیابی به موضع واحد در کشور و قابل پذیرش توسط همه دستگاه‌ها و سازمان‌ها ضروری است.

قبادمرادی در نشست «مقرات بهداشتی بین‌المللی IHR» با تأکید بر ضرورت هماهنگی دستگاه‌های مختلف و مرتبط کشور درباره مقررات بین‌المللی بهداشت افزود: با توجه

رئیس مرکز امور زنان و خانواده وزارت کشور:

مانعی برای گواهینامه موتورسیکلت زنان نیست

مشاور وزیر و رئیس مرکز امور زنان و خانواده وزارت کشور با اشاره به اینکه گواهینامه موتورسیکلت بانوان صادر خواهد شد، گفت: در قانون مانعی برای صدور گواهینامه موتورسیکلت زن وجود ندارد. پروین داداندیش در حضور در خبرگزاری دانشجویان ایران در گفت‌وگویی با ایسنا، با بیان اینکه سال‌هاست موضوع موتورسواری بانوان مطرح است و دیدگاه‌های متفاوتی در این زمینه وجود دارد، اظهار کرد: حتی پلیس راهور نیز پیگیر پاسخ به مطالبه زنان در زمینه صدور مجوزات قانونی است. وی افزود: دغدغه پلیس راهور این است که دختران و بانوان عزیز ما بتوانند به صورت ضابطه‌مند و قانونی و پس از طی مراحل کسب تصدیق و دریافت گواهینامه، از موتورسیکلت استفاده کنند تا در صورت وقوع هر گونه حادثه یا مواجهه با مأموران قانون، متضرر نشوند. رئیس مرکز امور زنان و خانواده وزارت کشور تأکید کرد: وزارت کشور با توجه به دیدگاه وزیر کشور، مبنی بر اینکه ضروری است مسائل اجتماعی در جایگاه اجتماعی حل شوند و مسائل مزبور نباید به مسائل امنیتی تبدیل شوند، تلاش کرده است این رویکرد را در مواجهه بخش‌های مختلف وزارت کشور با مسائل روز محقق کند. داداندیش ادامه داد: از نظر ما، مطالبه زنان و دختران جهت اخذ گواهینامه موتورسیکلت یک خواست اجتماعی قابل تحقق است و تلاش می‌کنیم پیش از آنکه مورد سوءاستفاده قرار گیرد و برای کشور هزینه‌های امنیتی ایجاد کند، موانع آن را هموار کنیم. بنابراین، مصوبه‌ای مبنی بر رفع موانع در یافت گواهینامه موتورسیکلت زنان به دولت ارائه شد تا موانع موتورسواری بانوان و دختران را برطرف شود. وی افزود: مستند به قانون، مجلس شورای اسلامی به راهنمایی و رانندگی نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مجوز داده تا با آقایان گواهینامه موتورسیکلت اعطا کند و در مورد آیین گواهینامه موتورسیکلت به زنان سکوت کرده است. بنابراین، برداشت حقوقی این است که مانعی برای صدور گواهینامه موتورسیکلت برای زنان در قانون وجود ندارد. رئیس مرکز امور زنان و خانواده و مشاور وزیر کشور تصریح کرد: بر همین اساس، پلیس راهور و دولت تلاش کردند این موضوع را که در قانون

اینفوگرافی

