

سه راهکار پیشنهادی برای کاهش مصرف سوخت؛

افزایش قیمت به تنهایی مشکل بنزین را حل نمی کند

یک کارشناس اقتصاد انرژی با تاکید بر اینکه مشکل مصرف بنزین تنها راهکار قیمتی ندارد و باید مجموعه‌ای از راهکارها را برای مدیریت آن به کار برد، گفت: رایگان سازی حمل‌ونقل عمومی، نوسازی ناوگان و واردات خودروهای کم‌مصرف و نیز مهار تورم انتظاری سه راهکاری هستند که می‌توانند به دولت کمک کنند.
امیرمیتم نیکفر با اشاره به مباحث مطرح شده پیرامون افزایش نرخ سهمیه سوخت، اظهار کرد: افزایش نرخ سوم بنزین از پنج به ۱۰ هزار تومان، بهای بنزین را حدود ۲.۵ سنت افزایش داده و به ۵ سنت خواهد رساند در حالی که قیمت واقعی بنزین در سطح جهان حدود یک دلار (۱۰۰ سنت) است وی افزود: این میزان افزایش نه تنها فاصله قیمتی سوخت با نرخ های جهانی را پر نمی کند بلکه مشکل کسری سوخت و واردات بنزین را جبران نخواهد کرد و اثر چندانی را هم بر کاهش مصرف نخواهد داشت.
نیکفر یادآوری اینکه در سه دهه گذشته سیاست های قیمتی برای بنزین بارها به کار گرفته شده‌اند و موفقیت چندانی هم در اجرا نداشته‌اند، خاطر نشان کرد: در دهه هفتاد خورشیدی تلاش شده تا نرخ بنزین به فوب خلیج فارس برسد اما این افزایش قیمت ها هرگز به صرفه جویی پایدار منتهی نشده و به فوب خلیج فارس هم نرسیده‌است. اصطلاح فوب خلیج فارس در معاملات نفتی و کالاهای استراتژیک و مبادلات روزمره میان کشورها نقش تعیین کننده‌ای دارد. در واقع وقتی صحبت از قیمت گذاری بر مبنای فوب خلیج فارس می‌شود، منظور قیمتی است که کالا در لحظه تحویل روی کشتی و پیش از خروج از بندر، در این منطقه پرداخت می‌شود.
این کارشناس اقتصاد انرژی با تاکید بر اینکه پیش از هرگونه آزادسازی قیمت باید زمینه‌های ساختاری برای اصلاح مدیریت سوخت فراهم شود تا منجر به کاهش مصرف این کالا شود، اظهار داشت: بدون این سه راهکار که شامل راهکارهای فوری، میان مدت و بلندمدت است، هر نوع اقدامی برای مدیریت نرخ سوخت، نتیجه باقی خواهد ماند. نیکفر راهکار فوری و کوتاهمدت را رایگان سازی حمل‌ونقل عمومی اعلام کرد و افزود: بنا بر آمار اعلام شده از سوی معاون اول رئیس جمهور، رایگان کردن حمل‌ونقل عمومی در پایتخت منجر به صرفه جویی روزانه سه تا پنج میلیون لیتری در مصرف سوخت شده‌است و بر همین اساس تداوم این سیاست در کل کشور می‌تواند روزانه بین پنج تا ۱۰ میلیون لیتر صرفه‌جویی بنزین به همراه داشته باشد و سریع‌ترین ابزار مدیریت مصرف بدون تحمیل فشار معیشتی است. وی راهکار میان مدت را نوسازی ناوگان و واردات خودروهای کم‌مصرف عنوان کرد و اظهار داشت: ریشه اصلی اسراف بنزین در کشور کیفیت پایین خودروهای داخلی است؛ خودروهای فرسوده و بی کیفیت داخلی در هر ۱۰۰ کیلومتر پیمایش ۱۲ لیتر بنزین می‌سوزانند، در حالی که میانگین جهانی چهار لیتر در ۱۰۰ کیلومتر است. این کار شناس اقتصاد انرژی با یادآوری اینکه تورم انتظاری دانست و افزود: در ساختار کنونی، افزایش مصرف‌بنزینی معادل ایران دارد، تاکید کرد: دولت باید مجوز واردات خودروهای برقی و هیبریدی را برای اشخاص حقیقی صادر کند چرا که ورود هر یک میلیون دستگاه خودروی کم‌مصرف و برقی، روزانه ۱۰ میلیون لیتر از مصرف بنزین کشور می‌کاهد و می‌تواند بخشی از ناترازی موجود را مرتفع کند. وی راهکار بلندمدت را اصلاح ساختار اقتصاد و مهار تورم انتظاری دانست و افزود: در ساختار کنونی، افزایش قیمت بنزین به طور مستقیم تورم و به دنبال آن نرخ دلار را جهش می‌دهد و وارد یک چرخه باطل و بی پایان می‌انجامد. تداوم رشد نرخ سوخت، نرخ تورم و قیمت انرژی می‌شود و در نهایت دستاوردهای قیمتی را خنثی می‌کند. وی با اشاره به ابعاد نگران کننده خروج غیر قانونی سوخت به علت قیمت پایین آن در داخل کشور تصریح کرد: روزانه حدود ۲۰ میلیون لیتر بنزین از مرزها قاچاق می‌شود که حاکی از عدم بازدارندگی قوانین موجود و به صرفه بودن قاچاقی است.

معاون توسعه طرح‌های شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی، از راه‌اندازی و اتصال نهایی واحد بخار ۲۹۰ مگاواتی نیروگاه سسیکل ترکیبی دالاهو در استان کرمانشاه به شبکه سراسری خبر داد و اعلام کرد که با بهره‌برداری از این واحد، بازده نیروگاه به ۵۸.۵ درصد می‌رسد و بدون مصرف حتی یک قطره سوخت اضافی، سسالانه از مصرف ۶۰۰ میلیون مترمکعب گاز یا ۶۰۰ میلیون لیتر گازوئیل جلوگیری خواهد شد. روح‌الله اسپنانی روز شنبه در جمع خبرنگاران با اعلام ورود جدیدترین واحد بخار کشور به مدار تولید با حضور وزیر نیرو اظهار داشت: فرایند راه‌اندازی واحد بخار کلاس ۴ نیروگاه سسیکل ترکیبی کرمانشاه به مراحل نهایی رسیده‌است و تا پایان امروز به صورت کامل وارد شبکه سراسری برق کشور شده و تا ۲۹۰ مگاوات توان پاک به ظرفیت شبکه اضافه می‌شود.

وی درباره مختصات فنی و مزیت‌های زیست‌محیطی این پروژه، اضافه کرد: این واحد از نوع بخار سسیکل ترکیبی است که بدون نیاز به مصرف هر گونه سوخت اضافه و فقط با بازیافت حرارت خروجی ۲ واحد گازی فعال نیروگاه، برق تولید می‌کند. راندمان بخش گاز این نیروگاه حدود ۳۹ درصد بود که با ورود بخش بخار، راندمان کل مجموعه به ۵۸.۵ درصد می‌رسد؛ یعنی جهشی ۱۸.۵ درصدی که جزو بالاترین راندمان‌های نیروگاهی در سراسر کشور به شمار می‌رود. معاون شرکت برق حرارتی افزود: این پروژه دومین واحد بخار کشور در مقیاس ۳۰۰ مگاواتی محسوب می‌شود و سالانه ۶۰۰ میلیون مترمکعب گاز طبیعی با معادل ۶۰۰ میلیون لیتر سوخت مایع (گازوئیل) صرفه‌جویی به همراه دارد. واحد نخست نیروگاه و دوششور بود که طی ماه‌های گذشته به بهره‌برداری رسید. اسپنانی درباره ساختار فنی این مجتمع نیروگاهی توضیح داد: این مجموعه شامل ۲ واحد گازی کلاس ۴ به ظرفیت ۳۱۰ مگاوات و یک واحد بخار ۲۹۰ مگاواتی است. همچنین برای مواقع اضطراری و فصل زمستان، سه‌سختن سوخت پشتیبان با ظرفیت مجموع ۹۹ هزار مترمکعب احداث شده است. برق تولیدی نیروگاه از طریق پست و خطوط ۴۰۰ کیلوولت به رینگ سراسری منتقل شده و قابلیت توزیع در تمام شبکه کشور را دارد.

عصر رسانه

واحد بخار ۲۹۰ مگاواتی دالاهو به شبکه سراسری متصل می‌شود

صرفه جویی ۶۰۰ میلیون متر مکعب گاز



وی در خصوص مدل بازگشت سرمایه این پروژه اظهار داشت: سرمایه‌گذار این نیروگاه بخش غیردولتی است و وزارت نیرو بر اساس ضوابط و مقررات، ضمانت خرید برق تولیدی را بر عهده گرفته است.

استفاده از فناوری بومی در ساخت نیروگاه‌های حرارتی

معاون توسعه طرح‌های شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی با اشاره به سطح فناوری پروژه‌ها و تکیه بر توان مهندسی بومی، اعلام کرد: تجهیزات و تکنولوژی به کارفته در این واحدها منطبق با فناوری‌های روز شرکت‌های پیشروی اروپایی است و مشابه واحدهایی است که پیش‌تر در نیروگاه‌هایی مانند سپند توسط شرکت مینا و مشاوران داخلی نصب و راه‌اندازی شده و طی سال جاری و سال آینده به بهره‌برداری کامل می‌رسند. وی به تشریح سایر پروژه‌های نیروگاهی در دست اجرا پرداخت و افزود: علاوه بر برنامه‌های بخش گاز در استان خوزستان و واحدهای نیروگاه رامین، پروژه‌های احداث و ارتقای واحدهای کلاس ۴ در نیروگاه‌هایی نظیر فولاد مبارک در حال پیگیری است؛ همچنین به تازگی ۲ واحد نیروگاهی در پتروشیمی دماوند واقع در منطقه عسویه با تکیه بر توان پیمانکاران داخلی صنعت نفت و برق با سازای و تعمیر اساسی شد. وی موفقیت به شبکه سراسری متصل شد تا ظرفیت یک‌هزار و ۴۴۰ مگاواتی این مجموعه تکمیل شود. اسپنانی در

تکمیل تعهد سه هزار مگاواتی واحد بخار بند ۱۹ قانون بودجه

وی با اشاره به کارنامه یک‌ساله توسعه واحدهای بخار خاطرنشان کرد: طی ۱۲ ماه گذشته بیش از یک‌هزار و ۴۲۳ مگاوات واحد بخار سسیکل ترکیبی به مدار آمده است که هیچ فشاری بر شبکه سوخت کشور وارد نمی‌کند و مصرف سوخت را به صفر می‌رساند. معاون توسعه طرح‌های شرکت برق حرارتی تاکید کرد: تکلیف قانونی بند ۱۹ بودجه سال ۱۳۹۹ مبنی بر احداث سه هزار مگاوات واحد بخار با مشارکت بخش خصوصی به‌طور کامل محقق شد. آخرین بخش‌های این پکیج شامل واحدهای بخار نیروگاه‌های عسویه و فردوسی بود که به ترتیب در خرداد و تیر ماه امسال به مدار آمدند. همچنین امسال نخستین واحد زمین‌گرمایی کشور در بستر کوه سیلان افتتاح شد که از گرمای عمق زمین برق تولید می‌کند. وی، مجموع صرفه‌جویی گاز حاصل از این طرح‌ها را ۲.۵ میلیارد مترمکعب در سال برشمرد و افزود: تعهد ۱۰۰ درصدی بخش بخار نیروگاه‌های حرارتی طی یک سال اخیر به‌طور کامل اجرایی شده است. اسپنانی با تاکید بر عایت بالاترین استانداردهای محیط‌زیستی اذعان داشت: با ورود این واحد بخار ۳۰۰ مگاواتی، میزان انتشار آلاینده‌ها و حرارت اتلافی به فضا بیش از ۵۰ درصد کاهش می‌یابد که نقشی اساسی در صیات از منابع ملی و محیط زیست ایفا می‌کند.

مفقودی

مدارک موتور و پلاک تیپ CDI۱۲۵ مدل و سال تولید ۱۳۹۱ به شماره پلاک ۵۸۷ ایران ۵۳۱۴۵ و شماره موتور ۰۱۹۱۲۳NBE۰۱۲۴ و شماره تنه ۰۶۳۳۳xxNBE۱۲۵A۹۱۱۳ VIN : IRADA۹۱۱۳B۳۱۰۶۳۳۴ و VIN : IRADA۹۱۱۳B۳۱۰۶۳۳۴ از درجه اعتبار ساقط است.ساری

را از مهم‌ترین زیرساخت‌های توسعه پایدار و بهبود کیفیت زندگی در مناطق روستایی دانست و افزود: دسترسی مناسب روستاها به شبکه راه‌های ارتباطی، نقش موثری در جابه‌جایی مردم، انتقال محصولات کشاورزی و دامی، دسترسی به مراکز درمانی و آموزشی و رونق فعالیت‌های اقتصادی دارد.

وی تصریح کرد: بر خورداری از راه مناسب موجب ارتباط سریع‌تر روستاییان با شهرها و سایر مناطق می‌شود و با کاهش هزینه و زمان حمل‌ونقل، زمینه فعالیت اقتصادی و بهر م‌مندی بهتر مردم از خدمات را فراهم می‌کند.

قدرتی خاطر نشان کرد: راه‌های ایمن و استاندارد همچنین می‌تواند در افزایش انگیزه برای سرمایه‌گذاری، ایجاد اشتغال و جلوگیری از مهاجرت روستاییان به شهرها تاثیر گذار باشد. وی افزود: با وجود اقدامات انجام شده، بیش از ۲۰ روستای شهرستان همچنان فاقد راه آسفالت‌ه هستند و لازم است با تامین اعتبارات مورد نیاز، روند اجرای طرح‌های آسفالت و بهسازی راه‌های این مناطق شتاب گیرد.

جاده شیروان - اسفراین در اولویت

نماینده مردم شیروان در مجلس شورای اسلامی همچنین جاده شیروان - اسفراین را یکی از طرح‌های مهم و اولویت‌دار شهرستان عنوان کرد و گفت: پیگیری برای رفع مشکلات این پروژه و تسریع در روند اجرای آن ادامه دارد.

وی افزود: این مسیر از طرح‌های مهم در حوزه حمل‌ونقل منطقه‌ای است و تکمیل و ارتقای آن می‌تواند در بهبود ارتباطات شهرستان، کاهش زمان سفر و تقویت ظرفیت‌های اقتصادی و گردشگری منطقه اثر گذار باشد.

قدرتی با بیان اینکه آینده شیروان را روشن می‌بیند، اظهار کرد: ظرفیت‌های مختلفی در شهرستان وجود دارد و با استفاده مناسب از این ظرفیت‌ها می‌توان روند توسعه را شتاب بخشید.

شهرستان شیروان با ۱۵۷ هزار نفر جمعیت به‌عنوان دومین شهرستان پر جمعیت خراسان شمالی در ۶۰ کیلومتری شرق بجنورد قرار دارد و ۶۸ هزار نفر در قالب ۱۸ هزار خانوار در ۱۵۷ روستای این شهرستان سکونت دارند.

صیانت از آبخوان‌ها، جلوگیری از برداشت‌های غیرمجاز و کنترل اضافه‌برداشت از چاه‌های مجاز انجام شده است.

وی افزود: در این‌مدت، ۶هزار و ۱۲۹ حلقه چاه غیرمجاز پرو مسلوب‌المنفعه، یک‌هزار و ۸۷دستگاه کنتور هوشمند بر روی چاه‌های مجاز نصب، ۳۹۰ دستگاه و ادوات حفاری غیرمجاز توقیف و ۱۵۸ حلقه چاه مجاز دارای اضافه‌برداشت با تقلیل منصوبات تحت کنترل قرار گرفته‌اند. حبیبی با بیان اینکه آب زیرزمینی یک ذخیره راهبردی و پشتوانه مهم تأمین آب استان تهران است، تصریح کرد: آبخوان‌هایی سال‌های طولانی و در شرایط طبیعی شکل گرفته‌اند و جبران افت ذخایر آنها به‌سادگی امکان‌پذیر نیست؛ بنابراین مدیریت برداشت و جلوگیری از اضافه‌برداشت، در کنار اجرای طرح‌های تغذیه و احیای منابع آب زیرزمینی، باید با جدیت دنبال شود.

صیانت از آبخوان‌های تهران برای تأمین آب شرب پایتخت ضروری است

۶هزار حلقه چاه غیرمجاز

معاون حفاظت و بهره‌برداری منابع آب شرکت آب منطقه‌ای تهران گفت: حفاظت از منابع آب زیرزمینی و کنترل برداشت‌ها، یکی از ارکان اساسی تأمین پایدار آب شرب کلانشهر تهران است و در شرایط تداوم خشکسالی و کاهش بارش‌ها، ضرورت توجه به این منابع راهبردی بیش از گذشته احساس می‌شود.

راما حبیبی با اشاره به عملکرد طرح احیا و تعادل بخشی منابع آب زیرزمینی در سال‌های اخیر اظهار کرد: از سال ۱۴۰۳ تا پایان پنج‌ماهه نخست سال ۱۴۰۵، اقدامات گسترده‌ای در راستای

آگهی تجدیدی

۱- در اجرای رای اصلاحی شماره ۹۶۶۲-۱۴۰۳/۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱ صادره از هیأت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف مستقر در اداره ثبت سیروان شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۸۰ متر مربع تحت پلاک ۱۷۸۹ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در شهرستان سیروان اراضی مزروعی روستای رومیان ملکی آقای علی بابا شاه محمدی فرزند سلیمان اعجاز گردید لازم بذکر است که مورداًگهی قبلی مساحت مقدار ۴۶۵/۵۰ مترمربع آگهی شده است که اشتباه بوده و مساحت جدید ۲۸۰ متر مربع صحیح است. لذا چنانچه اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض دارند متوناً طرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیروان تسلیم و رسید اخذ، در صورتی که اعتراض در موعود قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیر دادخواست را به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبارات به صدور سند به نام متقاضی خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه مستنبر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار ۱۳۵۰/۰۶/۰۹

وحد فدیوی یگانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیروان

مفقودی

مدارک موتور و پلاک تیپ CDI۱۲۵ مدل و سال تولید ۱۳۹۱ به شماره پلاک ۵۸۷ ایران ۵۳۱۴۵ و شماره موتور ۰۱۹۱۲۳NBE۰۱۲۴ و شماره تنه ۰۶۳۳۳xxNBE۱۲۵A۹۱۱۳ VIN : IRADA۹۱۱۳B۳۱۰۶۳۳۴ و VIN : IRADA۹۱۱۳B۳۱۰۶۳۳۴ از درجه اعتبار ساقط است.ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود-سری (۵۹۲) جمعی شناسه آگهی:۰۳۲۲۴۹۷

۵ - تقاضای «رضا قاندرحمتی» فرزند «هوشنگ» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۷۵۰۲» و ۲۰۵۹۹ و ۲۱۶۷۸ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۰ الی ۱۲۲» فرعی از «۶۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد علی بوالحسنی» ۶- تقاضای «رضا قاندرحمتی» فرزند «هوشنگ» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۲۲۰۳۰ و ۱۲۸۴۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۳ و ۱۲۴» فرعی از «۶۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد علی بوالحسنی» ۷ - تقاضای «علی اکبر کرمی» فرزند «صفر» نسبت به «شش‌دانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۲۲۴۰۸۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۱۳۹» فرعی از «۱۱۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی پاپی فرزند زکی»

۸ - تقاضای «مرتضی رضائی» فرزند «محمد علی» نسبت به «شش‌دانگ یک باب گراز» بمساحت «۵۳۴۰۳۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۵۹» فرعی از «۹۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کتایون اسعد بختیاری»

۹ - تقاضای «قاسم یاراحمدی» فرزند «رضا» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۴۸۲۴۰۹۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۵» فرعی از «۶۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث تاج ملک کیانی نیا فرزند عبدالعلی از سند ۲۷۳۷۷ مورخ ۱۳۵۱۰۴۰۲ دفتر ۲ سیار کرمانشاه» ۱۰- تقاضای «احمد رضا احمدوند» فرزند «بهمن» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۲۶۱۹۰۷۸» (مقدار ۵۰۵۰۳۱ مترمربع در حریم تاسیساتی اداره راه قرار دارد) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۴۳» فرعی از «۱۲۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت مشاعی متقاضی»

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵٫۵٫۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۶٫۹

رضا افروغ

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود

دولت باید مراقب هزینه‌های کالاهای اساسی و نیازهای ضروری مردم باشد

صورت حساب آثار جنگ روی سفره‌ها

یک اقتصاددان ضمن تشریح چگونگی هدایت اقتصاد کشور در شرایط جنگ، گفت: باتوجه به تغییر شرایط دخل و خرج دولت در این شرایط، رفاه مردم نیز کاهش می‌یابد؛ چراکه خانوارها علاوه بر آثار مستقیم جنگ، با افزایش قیمت کالاهاو کاهش قدرت خرید مواجه می‌شوند؛ لذا سیاست‌های حمایت‌معیشتی و نظارت بر قیمت‌هاو انبارها ضروری است واجرای طرح‌هایی همچون اصلاح قیمت بنزین بهتر است در شرایطی با ثبات اقتصادی بیشتر انجام شود. آلبرت بغزبان -استاد دانشگاه تهران -در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه هیچ جنگی از نظر اقتصادی سازنده نیست، درباره تفاوت اقتصاد جنگ با شرایط عادی اظهار کرد: در شرایط جنگی، ترکیب هزینه‌های دولت را تغییر می‌دهد و معمولاً هزینه‌های دولت را افزایش می‌دهد؛ بنابراین دولت ناچار است از بخشی از هزینه‌ها بکاهد یا منابع جدیدی برای تأمین هزینه‌های خود پیدا کند. وی با توضیح اینکه در شرایط جنگی ترکیب هزینه‌های دولت تغییر می‌کند، گفت: ممکن است دولت اجرای یک پروژه عمرانی را به تعویق بیناندازد، اما در مقابل هزینه‌های نظامی و جنگی خود را افزایش دهد؛ بنابراین کاهش هزینه در یک بخش لزوماً به معنای کاهش هزینه‌های کلی دولت نیست، بلکه ممکن است اولویت‌های هزینه‌ای دولت تغییر کند. بغزبان ادامه داد: در چنین شرایطی ممکن است از هزینه‌های عمرانی یا بخش‌هایی که با تولید ارتباط دارند، کاسته شود و منابع به سمت هزینه‌های جنگی هدایت شوند. این اقتصاددان با اشاره به نحوه تأمین هزینه‌های دولت در شرایط جنگی اظهار کرد: دولت برای تأمین این هزینه‌ها می‌تواند به سراغ مالیات برود، اما افزایش درآمدهای مالیاتی زمان‌بر است و در شرایطی که نیاز دولت فوری است، نمی‌توان انتظار داشت که تمام هزینه‌های جدید از این محل تأمین شود. وی افزود: به همین دلیل ممکن است دولت به سمت استقراض برود و در این مسیر رشد نقدینگی افزایش پیدا کند. بغزبان ادامه داد: رشد نقدینگی در چنین شرایطی می‌تواند یک دور جدید تورمی ایجاد کند؛ یعنی دولت برای تأمین هزینه‌های افزایش یافته خود منابع بیشتری وارد اقتصاد کند و این موضوع در صورت نبود رشد متناسب تولید، به افزایش قیمت‌ها منجر شود. وی گفت: این مسئله در نهایت می‌تواند رفاه مردم را کاهش دهد؛ چراکه خانوارها علاوه بر آثار مستقیم جنگ، با افزایش قیمت کالاها و کاهش قدرت خرید نیز مواجه می‌شوند. این استاد دانشگاه در ادامه با اشاره به نقش بانک‌ها در تأمین مالی دولت گفت: بانک‌ها نیز ممکن است در شرایط جنگی مجبور شوند به دولت کمک کنندوی توضیح داد: منابعی که در شرایط عادی می‌توانست در قالب وام و تسهیلات در اختیار تولید یا مردم قرار گیرد، ممکن است به دولت اختصاص پیدا کند. بغزبان افزود: در این شرایط ممکن است تسهیلاتی که قرار بوده به تولید کنندگان یا مردم پرداخت شود، عقب بیفتد و منابع بانکی به جای آنکه در اختیار آنها قرار گیرد، به دولت قرض داده شود. وی این موضوع را عاملی برای کاهش رفاه مردم دانست و گفت: وقتی وام‌ها و تسهیلات مردم و تولید کنندگان به تأخیر بیفتد، رفاه آنها نیز کاهش پیدا می‌کند.

بغزبان با بیان اینکه جنگ از نظر اقتصادی پیامدهای منفی دارد، اظهار کرد: اینکه یک جنگ از نظر دفاعی، ملی یا تحمیلی چه ماهیتی داشته باشد، موضوع دیگری است و تصمیم درباره ضرورت جنگ در حوزه دیگری قرار می‌گیرد، اما از نظر اقتصادی، هیچ جنگی سازنده نیست. وی افزود: جنگ در عین حال می‌تواند درس‌هایی به سیاست‌گذار بدهد و نشان دهد که کشور برای شرایط بحرانی باید از قبل آمادگی بیشتری داشته باشد. این اقتصاددان ادامه داد: برای مثال، کشور باید برای تأمین کالاهای اساسی و نیازهای حیاتی خود آمادگی داشته باشد؛ به عنوان نمونه، افزایش تولید داخلی کندم یا پیش‌بینی شرایطی که ممکن است در نتیجه تحریم یا جنگ امکان تأمین برخی کالاها از خارج وجود نداشته باشد. وی گفت: در شرایط جنگی ممکن است کشور با کمبودهای مواجه شود که در شرایط عادی وجود نداشته است و این کمبودها می‌تواند بخشی از تبعات جنگ باشد.

بغزبان در ادامه با اشاره به احتمال ایجاد کمبودهای مصنوعی در شرایط جنگی اظهار کرد: در چنین شرایطی افرادی نیز ممکن است از وضعیت موجود سوءاستفاده کنند و با احتکار کالا یا ایجاد کمیابی، از افزایش قیمت‌ها سود ببرند. بغزبان با اشاره به افزایش قیمت برخی کالاها در شرایط جنگی اظهار کرد: حتی کالاهایی که ارتباط مستقیمی با جنگ ندارند نیز ممکن است گران و کمیاب شوند.

این اقتصاددان درباره سیاست‌هایی که دولت باید برای حمایت از معیشت مردم در شرایط جنگی اتخاذ کند، گفت: یکی از مهم‌ترین اقدامات، نظارت بر قیمت‌هاست. وی با اشاره به فشارهایی که پیش از جنگ نیز بر مردم وارد شده است، اظهار کرد: مردم پیش از این نیز زیان دیده‌اند و در شرایط جنگی اگر تورم و بیکاری نیز افزایش پیدا کند، فشار بیشتری بر آنها وارد خواهد شد. بغزبان ادامه داد: دولت باید بر قیمت‌ها نظارت داشته باشد تا افراد از شرایط موجود سوءاستفاده نکنند و افزایش قیمت‌های غیر ضروری و فرصت‌طلبانه رخ ندهد. وی همچنین بر ضرورت نظارت بر انبارها تأکید کرد و گفت: باید از احتکار و ایجاد کمیابی جلوگیری شود. این اقتصاددان با اشاره به اهمیت کالاهای اساسی در شرایط جنگی اظهار کرد: دولت باید مراقب باشد که قیمت کالاهای اساسی و اقلام مورد نیاز مردم افزایش پیدا نکند، چراکه مردم در این شرایط با فشارهای اقتصادی متعددی مواجه هستند. بغزبان درباره سیاست‌های حمایتی دولت نیز گفت: حمایت از مردم می‌تواند از مسیر کاهش هزینه‌های آنها انجام شود. وی افزود: دولت می‌تواند در شرایط جنگی از ابزارهایی مانند تخفیف یا معافیت‌های مالیاتی، کاهش برخی عوارض و افزایش مبلغ کالا راگ استفاده کند. این اقتصاددان تأکید کرد: حمایت از مردم نباید به شکلی باشد که فشار بیشتری بر آنها وارد کند و در این شرایط باید مراقب هزینه‌های مربوط به کالاهای اساسی و نیازهای ضروری مردم بود. وی همچنین با اشاره به آسیب‌هایی که ممکن است به واحدهای تولیدی وارد شود، بر ضرورت حمایت به‌موقع از واحدهای تولیدی تأکید کرد. بغزبان گفت: دولت باید به‌موقع از واحدهای تولیدی و بخش‌هایی که در اثر جنگ آسیب دیده‌اند، حمایت کند تا مشکلات آنها تشدید نشود. بغزبان در بخش دیگری از این گفت‌وگو با اشاره به موضوع قیمت بنزین، اصلاح قیمت را موضوعی قابل بررسی دانست. اما تأکید کرد که زمان اجرای سیاست‌های قیمتی اهمیت زیادی دارد. وی با اشاره به شرایط فعلی اقتصادی کشور گفت: در شرایطی که مردم همزمان با افزایش هزینه‌های ناشی از جنگ، تورم، بیکاری و کاهش قدرت خرید مواجه هستند، افزایش قیمت بنزین می‌تواند فشار بیشتری به آنها وارد کند. بغزبان با تأکید بر اینکه اصلاح قیمت بنزین رانمی‌توان برای همیشه کنار گذاشت، گفت: اصلاح قیمت لازم است، اما پرسش این است که آیا در شرایط فعلی زمان مناسبی برای اجرای آن وجود دارد یا خیر؟ وی همچنین تأکید کرد: اگر قرار باشد قیمت بنزین اصلاح شود، این اقدام بهتر است در شرایطی با ثبات اقتصادی بیشتر و به شکل قابل پیش‌بینی انجام شود. به گفته این اقتصاددان، در شرایطی که اقتصاد کشور با مجموعه‌ای از فشارها و هزینه‌های ناشی از جنگ مواجه است، اضافه کردن یک فشار قیمتی جدید می‌تواند بر رفاه مردم اثر بگذارد. بغزبان در پایان تأکید کرد: تجربه جنگ باید به سیاست‌گذار نشان دهد که کشور برای تأمین کالاهای اساسی و نیازهای حیاتی خود نیازمند آمادگی بیشتری است و سیاست‌های اقتصادی نیز باید به گونه‌ای طراحی شوند که فشارهای ناشی از بحران، بیش از این به مردم و بخش تولید منتقل نشود.

سه شاخص تورمی ماهانه، نقطه به نقطه و سالانه در مرداد امسال نسبت به تیر ماه افزایش یافته و همچنین تورم نقطه به نقطه و سالانه بهر کوردشکنی ادامه داده‌اند. موضوعی که نشان از تداوم فشار تورمی در ماه‌های اخیر داشته و ضرورت اقدام فوری دولت برای کنترل تورم را یادآور می‌شود.

شاید بتوان تورم را مهم‌ترین شاخص حال حاضر اقتصاد ایران تلقی کرد. ایرانیان صبح و شب و ظهر و عصر مدام در فکر تغییرات قیمت اقلام و کالاهای مختلف و در واقع تأمین معیشت در خور برای خود هستند. با این حال اعداد وارقامی که به‌خصوص بعد از اصلاحات مربوط به ارز ترجیحی در دی سال ۱۴۰۴ توسط نهادهای آماری از جمله بانک مرکزی و مرکز آمار اعلام شده نشان می‌دهد که روند تورم افزایشی و اندازه سفره‌ها کاهش‌یست. در نتیجه اگر شهروندان ایرانی انتظار کنترل تورم، البته ایجاد محیطی مناسب جهت کسب در آمد و دستمزد را از سیاستگذار دارند، این انتظار نه تنها به حق بلکه کاملاً ضروری است. بنابر نظر کارشناسان کاهش کسری بودجه دولت و کنترل رشد نقدینگی راه‌حل پایدار بحران تورم در اقتصاد ایران تلقی می‌شود.

کنترل تورم و کشفیدن افسران یدون مراجعه به اعداد مربوط به این شاخص امری اگر نگوییم ناممکن اما بسیار محال است. از همین رو ارزیابی برآوردهای تورمی و تحلیل روند شاخص‌ها از اهمیت بالایی برخوردار است. بنابر این در این گزارش سعی شده به صورت کلی و البته به شکلی مختصر به جدیدترین داده‌های تورم که توسط مرکز آمار در مرداد سال ۱۴۰۵ اعلام شده پرداخته شود.

قیمت سبد مشخص از کالا و خدمات در مرداد سال جاری ۳،۴ درصد نسبت به تیرماه افزایش یافته است؛ بنابر این به بیان دیگر تورم ماهانه که

مرداد در محاصره گرانی؛ تورم ماهانه، نقطه‌ای و سالانه صعودی شد

تورم روی دور رکوردشکنی



در تیرماه ۳،۱ درصد بوده، در مرداد به ۳،۴ درصد افزایش یافته است. این شاخص به گواه بانک مرکزی نیز در مناطق شهری از ۳،۶ درصد به ۳،۷ درصد رسیده که باز هم نمایانگر افزایش تورم است. به همین ترتیب تورم نقطه به نقطه که تغییرات شاخص قیمت مصرف کننده در یک ماه نسبت به ماه مشابه در سال گذشته را اندازه‌گیری می‌کند، در مرداد معادل ۸۹ درصد برآورد شده که در مقایسه با تیرماه ۱،۱ واحد درصد بالاتر رفته است. امری که در داده‌های بانک مرکزی نیز قابل مشاهده است؛ تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی در شهرها از ۸۳،۹ درصد به ۸۴،۴ درصد افزایش پیدا کرده است. در نهایت نیز متوسط شاخص قیمت مصرف کننده در ۱۲ ماه منتهی به مرداد ۱۴۰۵ یعنی همان تورم سالانه معدل ۶۹،۹ درصد برآورد شده است. این شاخص در تیرماه معادل ۶۶ درصد بوده است. همچنین در این بازه زمانی طبق آمار بانک مرکزی تورم سالانه از ۶۱،۴ درصد به ۶۵،۱ درصد افزایش یافته است. در این بین شاید مقایسه

مرداد نسبت به تیر شاید نتواند دید مطلوبی از شرایط کلی تورم ارائه دهد و از همین رو مطالعه و بررسی روند تورم در این زمینه کمک کننده است. اگر داده‌های تورم را از سال ۱۳۹۲ در نظر بگیریم، تورم نقطه به نقطه و سالانه‌ای که توسط مرکز آمار در مرداد امسال اعلام شده حاکی از آن است که این شاخص به بالاترین مقدار تاریخی رسیده است. به گواه آمار این تورم حتی از بعد از پایان جنگ جهانی دوم نیز بی‌سابقه محسوب می‌شود. فارغ از اینکه رقم کلی تورم چه عددی است، آنچه که به ما در رسیدن به ارزیابی دقیق‌تر یاری می‌رساند، اجزای تورم است. برای محاسبه تورم از اقلام و اجزای زیادی استفاده می‌شود که از آن‌ها به عنوان گروه‌های کلی و اصلی یاد می‌شود. بررسی‌ها نشان می‌دهد که تورم ماهانه گروه ارتباطات در مرداد ۱۴۰۵ معادل ۶،۷ درصد بوده که بالاترین میزان بین سایر گروه‌ها به حساب می‌آید. بعد از ارتباطات نیز مبلمان و لوازم خانگی و هتل و رستوران بیشترین تورم را تجربه کرده‌اند.

در نشست صمیمی با سفیر ایران در روسیه مطرح شد:

درخواست قطعه‌سازان ایرانی برای حذف تعرفه گمرکی در تجارت با اتحادیه اقتصادی اوراسیا

جمعی از صنعتگران و قطعه‌سازان صنعت خودرو که با هدف شرکت در سی‌امین دوره نمایشگاه بین‌المللی اتومبیلیتی به روسیه سفر کرده‌اند، خواهان لغو تعرفه گمرکی در تجارت با این کشور شدند، درخواستی که سفیر کشورمان در مسکو قول پیگیری آن را داد. کاظم جلالی سفیر جمهوری اسلامی ایران در روسیه که میزبان این گروه از فعالان اقتصادی کشور بود، گفت: نشست تخصصی کارگروه ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا در سه ماه آینده بر گزار خواهد شد و این موضوع می‌تواند یکی از موارد مورد بحث باشد. وی با بیان اینکه پیش از این در بازدید از ولایون (غرفه ملی) جمهوری اسلامی ایران در سی‌امین نمایشگاه بین‌المللی اتومبیلیتی در سن پترزبورگ از این خواسته قطعه‌سازان مطلع شده است، از پیگیری سریع این موضوع و انجام مکاتبات اداری در این زمینه خبر داد. سفیر کشورمان در روسیه با بیان اینکه اجرای توافقنامه تجارت آزاد ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا از ۲۵ اردیبهشت ۱۴۰۴ با حذف تعرفه گمرکی حدود ۸۷ درصد کالاها آغاز شده است، گفت: فهرست کالاهای مورد توافق طرفین برای بر خورداری از این مزیت در نشست‌های دوجانبه اصلاح می‌شود. وی ادامه داد: درخواست قطعه‌سازان نیز در تعامل با وزارت صنعت، معدن و تجارت و طرف مقابل مورد بررسی قرار خواهد گرفت. جلالی در این جلسه که با گفت‌وشنود صریح و صمیمی صنعتگران و قطعه‌سازان و طرح پیشنهادهای آنها برای شتاب بخشی به مبادلات تجاری ایران و روسیه همراه بود، تأکید کرد: بازار روسیه، بازار بزرگی است و باید فعالیت‌های تجار استمرار داشته باشد تا به نتیجه برسد. وی بر ضرورت تقویت شناخت فعالان اقتصادی دو کشور از فرصت‌های تجارت دوجانبه و گسترش ظرفیت‌های ترانزیتی و حمل‌ونقل در امتداد سه‌بخش شرقی، میانی و غربی کریدور بین‌المللی شمال – جنوب تأکید کرد. این دیپلمات ایرانی، تقویت زیرساخت‌های حمل‌ونقل در درباری خزر از جمله تقویت و تجهیز بنادر و اتصال آنها به خط ریلی و خرید کشتی‌های متناسب با عمق و وضعیت این پهنه آبی ضروری خواند و گفت: همواره بر این نکته تأکید کرده‌ام که خلیج فارس تهدید محور است و باید در حمل و نقل حوزه خزر سرمایه‌گذاری کرد.

نوری قزلبجه:

جنگ و محاصره هزینه تأمین کالاهای اساسی را بالا برد

برای ما هزینه حمل‌ونقل نیز به شکل قابل توجهی افزایش پیدا کرد. همچنین ریسک وارد کنندگان افزایش یافته است و همه این عوامل در نهایت روی قیمت کالاها اثر می‌گذارد. نوری قزلبجه تأکید کرد: در تأمین کالا هیچ مشکلی نداریم و نخواهیم داشت، اما نمی‌توان منکر تأثیر جنگ، محاصره و تحریم‌ها بر قیمت‌ها شد. آثار این عوامل در قیمت کالاها دیده می‌شود. وی افزود: دولت تلاش می‌کند از طرق مختلف این مضیق‌ه‌ها را از سر دولت و ملت ایران بردارد و از تحمیل هزینه‌های بیپایه جلوگیری کند.

وزیر جهاد کشاورزی در پاسخ به پرسشی درباره زمان دستیابی به ثبات و تعدیل در بازار گفت: اصلی‌ترین اقدامی که دولت‌ورئیس‌جمهور انجام داده‌اند، امضای یک تفاهم‌نامه برای برداشتن مجموعه این موانع از سر اقتصاد کشور بوده است و به نظر من این اتفاق بسیار مهم و سندن مهمی است. نوری قزلبجه اظهار کرد: در این سند، موارد مختلفی که اکنون بر قیمت کالاها تأثیر می‌گذارد مورد توجه قرار گرفته است. برای مثال، برداشته شدن محاصره در یایی به‌طور مستقیم کاهش هزینه و در نتیجه کاهش قیمت را برای ما به همراه خواهد داشت. وی ادامه داد: درباره تحریم‌ها نیز اگرچه گفته می‌شود غذا تحریم نیست، اما وقتی کشتی تحریم باشد، غذا و کالا چگونه باید حمل شود؟ باید داشته‌شدن تحریم بخشی از هزینه‌ها کاهش پیدا می‌کند. وزیر جهاد کشاورزی افزود: همچنین در صورت استفاده از منابع بلوکه‌شده، بخشی از هزینه تمام‌شده کالاها کاهش خواهد یافت. در مجموع، حدود ۹ درصد بر این سند وجود دارد که چهار یا پنج بند آن کاملاً اقتصادی است و می‌تواند بر قیمت کالاها، از جمله کالاهای اساسی، اثر گذار باشد.

نهاده‌های مورد نیاز گفت: تا حدی شرایط اقلیمی کشور اجازه تولید برخی از این محصولات را می‌دهد و ظرفیت‌های موجود از نظر آب و خاک نیز بخشی از این نیاز را می‌تواند تأمین کند. وی افزود: این نهاده‌ها معمولاً کالاهایی با مصرف بالای آب هستند و واردات آنها به معنای ورود قابل توجه «آب مجازی» به کشور و صرفه‌جویی در مصرف آب داخلی است. بنابراین در این حوزه محدودیت‌هایی داریم و متناسب با این محدودیت‌ها، تولید این نوع نهاده‌ها را در داخل کشور پیش خواهیم برد.

نوری قزلبجه در پاسخ به پرسشی درباره تأثیر کاهش وابستگی و حرکت به سمت خودکفایی بر تنظیم بازار و قیمت‌ها اظهار کرد: هر تولیدی که در کشور اتفاق می‌افتد، تابع مجموعه‌ای از عوامل اقتصادی است. اقتصاد در دنیا تقریباً مانند ظروف مرتب‌ه است و نمی‌توان گفت که کالایی که در داخل تولید می‌کنیم، الزاماً از سایر کشورها ارزان‌تر خواهد بود. وی ادامه داد: عوامل متعددی در تولید یک محصول دخیل هستند و صرفاً یک یادونهاده تعیین کننده قیمت نهایی نیستند؛ بنابراین نمی‌توان گفت با قطع واردات یک نهاده، قیمت محصول به‌طور خودکار اصلاح خواهد شد.

وزیر جهاد کشاورزی در ادامه با اشاره به نقش تحریم، جنگ و محاصره در افزایش قیمت کالاهای اساسی اظهار کرد: علت دیگر افزایش قیمت‌ها، تحریم‌ها و به‌ویژه جنگ و محاصره بود. قیمت جهانی بسیاری از اقلام کالاهای اساسی در دنیا افزایش پیدا کرده و امروز در همه جای دنیا نسبت به افزایش قیمت غذا و انرژی در پی اقدامات آمریکا در منطقه و جنگی که آغاز شده، اعتراض وجود دارد. وی ادامه داد: یکی از عوامل افزایش قیمت‌ها، افزایش قیمت‌های جهانی بود، اما



محمدحسین عادل‌ی، دیپلمات و رئیس کل اسبق بانک مرکزی، در یادداشتی با تشریح عملکرد دستگاه دیپلماسی در یک سال گذشته، «فعال نگه داشتن جبهه دیپلماسی» در سخت‌ترین شرایط جنگی، «ایجاد شبکه فعال مذاکره» و شکل‌دهی به «تفاهم‌نامه اسلام‌آباد» را سه عملکرد برجسته وزارت امور خارجه دانست و تاکید کرد که دستگاه دیپلماسی در کنار جبهه نظامی، نقشی مهم در پشتیبانی از منافع و امنیت ملی کشور ایفا کرده است.

وزارت امور خارجه و بخش دیپلماسی کشور در خلال یک‌سال گذشته، سه‌عملکرد برجسته از خود نشان داده‌اند: نخست، فعال نگه‌داشتن جبهه‌دیپلماسی؛ دوم، ایجاد یک شبکه فعال مذاکره و سوم، تولید محصولی افتخارآمیز به نام تفاهم‌نامه اسلام‌باد.

در بخش نخست، یعنی فعال نگه‌داشتن جبهه دیپلماسی، ذکر این نکته مهم است که زمانی که کشور وارد جنگ می‌شود و شرایط جنگی پیدایم کند، دو نکته بسیار حساس می‌شود. نخست اینکه مذاکره کردن بسیار دشوار می‌شود. مذاکرات در زمان جنگ و دوران تلاطم، تنش و تقابل نظامی، با مذاکرات در شرایط عادی بسیار متفاوت است و نمی‌تواند به روال عادی ادامه پیدا کند یا انجام شود. بنابراین، کار بخش دیپلماسی کشور بسیار سنگین و دشوار می‌شود. وزارت امور خارجه‌ما با جسارت در این چالش وارد شده و کار خود را انجام داده که این شایسته تحسین و تقدیر است.

نکته دوم که شاید مهم‌تر از نکته اول باشد، این است که در زمان تنش نظامی، فضا برای انجام مذاکره بسیار تنگ می‌شود و فضا سازی علیه مذاکرات، چه در داخل کشور و چه در فضای بین‌المللی و منطقه‌ای، بسیار شدید است و اصل انجام مذاکره با چالش‌های بسیار زیادی روبه‌رو می‌شود. در سطح داخلی، برخی از افراد یا گروه‌ها باصل مذاکره مخالفت می‌کنند و ممکن است مذاکره را در جهت مقابل عملیات نظامی ببینند و در این خصوص روایت سازی می‌کنند. بنابراین، قانع کردن همه گروه‌ها بسیار دشوار است. در سطح بین‌المللی یا



منطقه‌ای نیز با توجه به فضای رسانه‌ای، جنگ رسانه‌ای و روایتی که علیه کشور شکل می‌گیرد، جانداختن روایت مذاکره مفید و مؤثر، خود با چالش‌های زیادی روبه‌رو می‌شود. این دو چالش، چه در بعد داخلی و چه در بعد بین‌المللی، آن قدر سنگین می‌شوند که در بسیاری از مواقع، دستگاه دیپلماسی کشور را از انجام وظیفه ذاتی خود، که عبارت است از دیپلماسی، دیدار، تبادل نظر و مذاکره، بازمی‌دارد. ما شاهد این هفتمین که در خلال یک سال و اندی اخیر، چه قبل از جنگ ۱۲ روزه و چه پس از آن، و چه پیش از جنگ ۳۹ روزه و چه در خلال و پس از آن، فضا هم از جهت بین‌المللی و هم از جهت داخلی بسیار تنگ شده بود؛ به گونه‌ای که اگر دستگاه دیپلماسی سماجت نمی کرد، اساساً ممکن بود از وظیفه ذاتی خود بازماند و کشور از دفاع از خود در این محور محروم شود. با این حال، می‌بینیم که در خلال این مدت، وزارت امور خارجه توانسته جبهه دیپلماسی را فعال نگه دارد و در تکمیل جبهه نظامی و پشتیبانی از آن و دوشادوش آن، به‌صورت تحسین‌آمیزی وظیفه خود را انجام دهد. این جبهه فعال بوده است. آنچه در خلال این مدت، یعنی ۱۲ تا ۱۵ ماه از ابتدای سال ۱۴۰۴ به این سو، شاهد آن هستیم، این است که وزارت امور خارجه دائماً در حال

عادل‌ی: شبکه مذاکره در سخت‌ترین روزها شکل گرفت

سه برگ برنده دیپلماسی ایران در یک سال پرتنش



مذاکره، رایزنی و تبادل نظر با طرف‌های مختلف بوده است؛ چه با طرفی که به‌طور مستقیم وارد چالش نظامی شده و چه با طرف‌ها و ذی‌نفعان مختلف این فعال نگه داشتن جبهه دیپلماسی جای تحسین و تقدیر دارد و نشان‌دهنده این است که مدیریت این دستگاه، کاملاً به حساسیت و تأثیر بسیار مهم دیپلماسی در پشتیبانی از عملیات نظامی و همچنین دستیابی به یک صلح پایدار در کشور آگاه است. این دستگاه با جدیت مسیر خود را دنبال کرده و توانسته است با این چالش‌ها مواجه شود و موفق عمل کند.

نکته دوم که در واقع هم به دستگاه دیپلماسی و هم بیشتر، به شخص وزیر امور خارجه مربوط می‌شود، این است که در خلال این مدت یک شبکه فعال مذاکره ایجاد شده است. این شبکه فعال مذاکره با ایجاد ارتباط میان وزیر امور خارجه و هم‌تایان او در کشورهای مختلف، از جمله کشورهای منطقه مانند عمان، پاکستان، ترکیه، عراق، عربستان، کشورهای خلیج فارس، متحدان ایران و کشورهای محور مقاومت، شکل گرفته است. به‌صورت فعال شاهد هستیم که چراغ این مذاکرات روشن است و مذاکرات با حرارت در حال انجام است. این روند اجازه نداده است که چراغ مذاکره و تبادل نظر‌ها و تماس‌ها خاموش شود؛ با اینکه تندبادهای مختلف رسانه‌ای،

جنگ علیه ایران برای مالیات‌دهندگان تبدیل به هزینه معیشتی شد

۱۱۰۰ دلار برای هر آمریکایی

هزینه داشته است. به نقل از شبکه خبری فرانس ۲۴، بر اساس آمار، این مبالغ بر اساس مالیاتی که شهروند آمریکایی در این دوره پرداخت کرده، محاسبه شده‌است. «فیلیپ تزل» تحلیلگر فرانس ۲۴ همچنین گفت: «هزینه واقعی جنگ علیه ایران فراتر از مبالغ مالیاتی بوده

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی ۲۲۴۸۴۰۳

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم محمد باقرزاده سلیماندارایی فرزند علی به میزان سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۵۲/۲۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۵۱ فرورز مجزی از پلاک ۲۶ از اصلی ۴۲ واقع در قریه پیرده بخش چهار رشت خریداری مع الاوسطه از مالک رسمی آقای/ خانم کاس گل کوشش مجزر گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در این دوره به پرداخت صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۵/۲۵

۱۴۰۵/۰۶/۰۹

علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۲۴۸۹۰۵
برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم زهرا شعیبان دلیلی فرزند ابراهیم به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۱۸۲/۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۷۳۴ فرورز مجزی از پلاک ۱۱۳ از اصلی ۲۴ واقع در قریه فخب بخش چهار رشت خریداری مع الاوسطه از مالک رسمی آقای خانم امهدی و خانم فردوس ذقیقی مجزر گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمیتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۵/۲۵
۱۴۰۵/۶/۰۹
علی غلامعلی زاده سربپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۲۴۸۸۴۶
برابر رای شماره ۱۵۰۰۴۳۳/۱۴۰۶۰۳۱۸۰۵۰۲۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی فرزند علی به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۱۸۲۵۹/۸۱ صادره از خمام فرزند عباس در شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاوزی به مساحت ۴۵۷۸ مترمربع پلاک ۶۲۳ فرعی از ۲۵ اصلی فرورز و مجزی شده از پلاک ۳۳ و غیره فرعی از ۲۴ اصلی واقع در خمام – قریه لله کرا بخش ۵ گیلان مجزر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۵/۲۵
۱۴۰۵/۶/۰۹
سجاد عاشری سربپرست اداره ثبت اسناد و املاک خمام

روایتگری و سیاسی‌سازی از داخل و خارج در پی خاموش کردن این چراغ بوده‌اند.

ایجاد روابط، حتی روابط شخصی، میان وزیر امور خارجه و هم‌تایان او باعث شده‌است این چراغ روشن بماند. مهم این است که این ارتباطی که وزیر امور خارجه توانسته با مراکز و مقامات مختلف ایجاد کند، توانسته‌است پایه‌ای محکم و بنیادین برای هموار تر شدن مسیر صلح و عزت ایران و فراهم شدن زمینه سیاست‌های راهبردی کشور باشد. باید به وزیر امور خارجه از این بابت تبریک گفت. سومین نکته این است که در نتیجه تلاش‌هایی که دستگاه دیپلماسی انجام داده و نقش و سهم مؤثری که در تصمیم‌گیری‌های کلان کشور ایفا کرده، محصولی به نام تفاهم‌نامه ایران و آمریکا به وجود آمده است؛ محصولی که بسیار افتخارآمیز و از نظر تاریخی قابل توجه است. واقعیت این است که عبارات و ادبیات به کار رفته در این تفاهم‌نامه و به‌ویژه بنده‌های مختلف آن، نشان‌دهنده موقعیت برتر ایران در برابر کشورهای متخاصم، در رأس آنها آمریکا و دشمن صهیونیستی، است. این سند، با وجود اینکه باید امتیاز بسیار فراوانی به تصمیم‌گیران ارشد کشور، از مقام رهبری گرفته تا ریاست جمهوری و به‌ویژه مذاکره‌کننده ارشد کشور، جناب آقاه قالیباف، داد، در عین حال ایجاد و شکل

دادن به این تفاهم‌نامه و سامان دادن به آن، مسلماً کار وزارت امور خارجه و دستگاه دیپلماسی کشور است. بالاخره، این تفاهم‌نامه‌ای است که حتی در تاریخ آمریکا نیز بی‌سابقه است؛ اینکه آمریکا ۹ بار در این تفاهم‌نامه تعهد داده است، البته چند مورد از این تعهدات مشترک با ایران است. اما، مواردی که جناب آقاه قالیباف، داد، در عین حال ایجاد و شکل ایران انجام دهد، در این مدت که ما در برابر چالش‌های نظامی بسیار سخت و در یک موقعیت خطریر تاریخی قرار گرفتیم، دستگاه دیپلماسی تمام تلاش خود را به کار بسته است تا هم جبهه دیپلماسی را فعال نگه دارد، هم شبکه بسیار خوبی برای گفت‌وگو و رایزنی ایجاد کند و هم در مقطعی، محصول بسیار خوبی به نام تفاهم‌نامه ارائه دهد.

است و هزینه‌های اضافی معیشتی را به دلیل افزایش قیمت‌ها ناشی از افزایش قیمت نفت جهانی بر شهروندان آمریکایی تحمیل کرده است. «جنگی که آمریکا با فشار رژیم صهیونیستی علیه ایران در فوریه گذشته آغاز کرد با امیدهای اولیه دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا برای سرنگونی دولت ایران و ادعاهای بعدی او مبنی بر اینکه «تغییر نظام» مقامات آن وادار به تسلیم می‌کند، بسیار متفاوت بوده است. این جنگ فقط هزینه‌های زیادیتر ی بر معیشت هر آمریکایی تحمیل کرده و ترامپ همچنان نتوانسته به وعده‌های اولیه خود درباره این جنگ برسد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۲۴۸۴۱۹ م الف ۱۳۱۵۳
چون برابر رای شماره ۸۳۲/۰۰۱۱۴۷۰۰۰۱۴۰۵۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
منضم به نامه شماره ۸۴۴/۰۰۱۱۴۷۰۰۰۱۴۰۵۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلا معارض آقای رضا چرخستانی بشماره شناسنامه ۱۹۱ و کد ملی ۴۱۳۳۴۱۶۸۱۱ فرزند یوسف در شش‌دانگ یک قطعه زمین بانای احداثی در آن به مساحت ۳۵/۸۸متر مربع قسمتی از پلاک ۷ فرعی از ۲۰۴ اصلی واقع در بخش ده تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت بنام نامبرده صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۵/۲۵
۱۴۰۵/۰۶/۰۹
امید ملک مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۲۴۸۷۷۳
برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای /خانم لایلا منوجه رحمت فرزند اکبر به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت۲۰۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۵۱۰ فرورز مجزی مالک رسمی آقای / خانم میرزا سعید خان شیپانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۵/۲۵
۱۴۰۵/۶/۰۹
علی غلامعلی زاده رودکلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت



نظرسنجی‌های اخیر در آمریکا از کاهش حمایت قاطع جمهوری خواهان از دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، حکایت دارد؛ روندی که همزمان با افزایش نارضایتی افکار عمومی از نحوه مدیریت جنگ علیه ایران و پیامدهای اقتصادی آن شکل گرفته و می‌تواند بر موقعیت جمهوری خواهان در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای کنگره اثر بگذارد.

بر اساس نتایج نظرسنجی خبرگزاری رویترز و موسسه ایپسوس، سهم جمهوری خواهانی که به‌شدت عملکرد ترامپ را تأیید می‌کنند، از ۴۹ در صد در ژانویه به ۳۵ در صد در اوت کاهش یافته است؛ یعنی حمایت قاطع از رئیس جمهور آمریکا در میان اعضای حزب جمهوری خواه طی این مدت ۱۴ واحد درصد افت کرده است. در مقابل، سهم جمهوری خواهانی که عملکرد ترامپ را «تا حدی» تأیید می‌کنند، از ۲۷ در صد در ژانویه به ۴۷ در صد در اوت افزایش یافته است. با این حال، میزان تأیید کلی عملکرد ترامپ در میان جمهوری خواهان همچنان بالا باقی مانده و از ۸۵ در صد در ژانویه به ۸۲ در صد در اوت رسیده است. این تغییر به معنای ریزش گسترده حمایت جمهوری خواهان از ترامپ نیست، بلکه بیشتر نشان‌دهنده کاهش شدت و اشتیاق این حمایت است. اهمیت این مسئله از آن جهت است که نفوذ سیاسی ترامپ در حزب جمهوری خواه همواره علاوه بر میزان حمایت، به شدت تعهد و انگیزه پایگاه رای‌دهندگان او وابسته بوده است؛ پایگاهی که در انتخابات مقدماتی و حمایت از نامزدهای جمهوری خواه نقش تعیین‌کننده‌ای دارد.

نظرسنجی «هسته سیاسی» رویترز/ایپسوس که ۲۳ تا ۲۵ ژانویه و با مشارکت یک هزار و ۱۳۹ نفر گسسال، از جمله ۳۴۰ جمهوری خواه، انجام شد، نشان داد ۴۹ درصد از جمهوری خواهان به‌شدت عملکرد ترامپ را تأیید می‌کردند و ۳۷ درصد نیز تا حدی از عملکرد او رضایت داشتند. در مجموع، ۸۵ درصد از جمهوری خواهان عملکرد در رئیس‌جمهور را تأیید و ۱۵ درصد بایان مخالفت کرده بودند. اما در ماه اوت، نسبت میان این دو گروه تغییر کرده است؛ به گونه‌ای که جمهوری خواهانی که عملکرد ترامپ را تنها تا حدی تأیید می‌کنند، از جمهوری خواهانی که به‌شدت از او حمایت می‌کنند، پیشی گرفته‌اند. به این ترتیب، اگرچه اکثریت جمهوری خواهان همچنان حامی ترامپ هستند، اما تعداد کسانی که با شدت و اشتیاق از رئیس‌جمهور حمایت می‌کنند، کاهش یافته است.

به نوشته بلومبرگ، یکی از عوامل مؤثر بر این تغییر نگرش، افزایش نارضایتی آمریکایی‌ها از جنگ علیه ایران و پیامدهای اقتصادی آن است. بر اساس این گزارش، افکار عمومی آمریکا از همان آغاز دربار این جنگ تردید داشت، هر چند این تردید در ابتدا عمدتاً در امتداد خطوط حزبی بروز می‌کرد. با ادامه جنگ، ناامی گسترده‌تر به‌باران در مراحل نخست در وادار کردن ایران به تسلیم و همچنین اختلال در بازارهای انرژی که به افزایش شدید قیمت سوخت و تشدید تورم منجر شد، نگاه افکار عمومی تغییر کرد. نظرسنجی‌های ماهه‌ای اخیر نشان می‌دهد، رای‌دهندگان آمریکایی به تدریج نگاه منفی‌تری نسبت به ترامپ، جنگ و حتی نامزدهای جمهوری خواه پیدا کرده‌اند. ترامپ روز دوشنبه ۲ شهریور در شبکه‌های اجتماعی کاهش محبوبیت خود را «جلی» خواند و مدعی شد آمریکا در جنگ با ایران «بزرگوار» خواهد شد. با این حال، نظرسنجی‌ها از افزایش نارضایتی رای‌دهندگان از جنگ و ناتوانی ترامپ در پایان دادن به آن حکایت دارد. در یک نظرسنجی اخیر رویترز/ایپسوس، ۶۲ درصد از آمریکایی‌ها نحوه مدیریت جنگ ایران توسط رئیس‌جمهور آمریکا را از نارضایتی کرده‌اند و تنها ۲۵ درصد از عملکرد او رضایت داشته‌اند. همچنین چهار نفر از پنج ره شرکت‌کننده گفته‌اند انتظار دارند مشارکت نظامی آمریکا برای مدت طولانی ادامه پیدا کند. چشم‌انداز طولانی تر شدن جنگ بر محبوبیت ترامپ نیز اثر گذاشته است. میزان رضایت از عملکرد او به ۳۳ درصد رسیده که پایین‌ترین سطح در دوره دوم ریاست‌جمهوری او محسوب می‌شود. در همین حال، حمایت جمهوری خواهان از جنگ علیه ایران نیز کاهش یافته است. بر اساس داده‌های مورادشهر بلومبرگ، حمایت از جنگ در میان جمهوری خواهان از ۷۷ در صد در ماه مارس به ۶۹ در صد کاهش یافته است؛ تغییری که نشان می‌دهد حتی در میان پایگاه سنتی ترامپ نیز نسبت به ادامه جنگ تردیدهایی ایجاد شده است. بلومبرگ همچنین به نظرسنجی موسسه «تاورن» اشاره کرده است که ۲۵ اوت از میان ۸۲۴ رای‌دهنده احتمالی انجام شد. بر اساس این نظرسنجی، مخالفت دموکرات‌ها با جنگ تقریباً یکپارچه است؛ به‌طوری که ۹۶ در صد آنها از نحوه مدیریت درگیری توسط ترامپ ابراز نارضایتی کرده‌اند و ۶۵ در صد در گفت‌وافت این موضوع در تصمیم آنها برای رأی دادن «بسیار مهم» است. جسیکا رایس، رئیس بخش پژوهش و راهبرد این موسسه، معتقد است آنچه جنگ ایران را به موضوعی مهم برای نامزدهای دموکرات تبدیل می‌کند، خشم رای‌دهندگان مستقل و بسیاری از جمهوری خواهان نسبت به هزینه‌های اقتصادی داخلی جنگ است. بر اساس همین نظرسنجی، ۷۱ درصد از رای‌دهندگان آمریکایی معتقدند جنگ تأثیر منفی بر وضعیت داخلی آمریکا داشته است؛ در میان جمهوری خواهان نیز ۴۸ در صد چنین نظری دارند. مجموع این داده‌ها نشان می‌دهد که اگرچه حمایت کلی جمهوری خواهان از ترامپ همچنان در سطح بالایی قرار دارد، شدت این حمایت زاهک شده است. همزمان، افزایش نارضایتی از جنگ، طولانی شدن درگیری و پیامدهای اقتصادی آن، به‌ویژه افزایش قیمت سوخت و تورم، فشار بیشتری بر موقعیت سیاسی رئیس‌جمهور آمریکا و نامزدهای حزب جمهوری خواه در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای وارد کرده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۲۴۸۴۰۷ م الف ۱۳۱۵۱
نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت سعادت آباد به موجب رای شماره ۵۵۴/۰۰۱۱۴۵۰۰۰۱۴۰۵۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ تصرفات مفروزی و مالکانه بلا معارض متقاضی فاتح محمدی فرزند محمد امین بشماره ملی ۶۶۴۱۶۵۲۹۱
صادره از مریوان متقاضی پرونده کلاسه ۰۲۹۲/۰۰۱۱۴۵۰۰۰۱۴۴۰۴۱۱۳۴ را
در شش‌دانگ یک قطعه زمین بانای احداثی دران به مساحت ۵۲.۳۴ متر مربع در قسمتی از باقیمانده ۱۱۶ – اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران تحت پلاک ۷۶۱۹۷ فرعی از ۱۱۶ – اصلی از مالکیت شش‌دانگ پلاک مذکور که تحت پلاک ۱۱ اصلی مربوط به چهار دانگ مفروز است با حفظ حقوق رعایا ذیل صفحات ۲۳۳ و ۲۵۵ و ۲۵۷ فاطر جلد ۲/۶۸ و ۲/۶۹ بنام شرکت سهامی عمران فرحزاد به مقدار سه مشاع و بانوان پروین اتحادیه و اتحاد الملوک اتحادیه هر یک نسبت ۱/۵ دانگ مشاع صادر و تسلیم گردیده و در دو مرحله اراضی چهاردانگی فرحزاد بین شرکت سهامی عمران فرحزاد و خانمها پروین و اتحاد الملوک اتحادیه افزاز و تقسیم گردیده سپس با توجه به اینکه سهام مالکین به موجب دادنامه های افزازی به قطعات متعددی افزاز و با عنایت به مصادره اموال قسمتی از باقیمانده پلاک فوق به نفع ستاد اجرایی فرمان امام مصادره گردیده است و به نام ستاد اجرایی فرمان امام ره محرز گردیده است لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به رای صادره بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم ورسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نمایند در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد بدیهی است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددپوا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارایه ننماید اداره ثبت محل طبق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۵/۲۵
۱۴۰۵/۰۶/۰۹
سید مهرداد صفائی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادآباد تهران از طرف مصطفی گلپورر

کاخبر

استقلال بدون تلفات به استقبال داری می‌رود

تیم فوتبال استقلال در حالی در هفته پنجم لیگ برتر به مصاف پرسپولیس می‌رود که پس از توقف بدون گل برابر فولاد، بدون بازیکن محروم آماده شهرآورد تهران شده‌است؛ سهراب بختیاری‌زاده در این دیدار تمامی نفرات خود را در اختیار خواهد داشت.

تیم فوتبال استقلال در چار چوب هفته پنجم لیگ برتر، از ساعت ۱۹:۳۰ روز چهارشنبه، ۱۱ شهریور در ورزشگاه نقش جهان اصفهان به مصاف پرسپولیس خواهد رفت.

آبی پوشان در هفته چهارم برابر فولاد خوزستان به تساوی بدون گل رسیدند و دامن‌آزار دیگر از دست دادند. با این حال، استقلال برای شهرآورد با مشکل محرومیت بازیکنان مواجه نیست و سهراب بختیاری‌زاده می‌تواند تمامی نفرات خود را در اختیار داشته باشد. استقلال در حالی به مصاف رقیب سنتی خود می‌رود که پس از شروع خوب در هفته‌های ابتدایی، در آخرین دیدار خود متوقف شد و حالا در شهرآورد به دنبال بازگشت به مسیر پیروزی است.

واکنش زاهدی به درخشش در مالزی

مهاجم ایرانی:

همه تیم‌ها را شکست می‌دهیم

مهاجم ایرانی تیم فوتبال جوهور دارالتعظیم به هواداران این تیم قول داد که این تیم در لیگ نخبگان آسیا همه حریفان را شکست دهد. در تیم فوتبال پرستاره جوهور دارالتعظیم (JDT)، «مهاجم جدید ایرانی این تیم یعنی شهاب زاهدی خیلی زودتر از حدانتظار درخشیده‌است. رسانه «thestar» نوشت: این مهاجم ۳۱ ساله که در این فصل از تیم آویسپا فو کوئو کا ژا پِن به جوهور دارالتعظیم پیوسته، در تنها دو بازی موفق شده پنج گل به ثمر برساند؛ زاهدی در دیدار جوهور دارالتعظیم برابر کلاتنان که با برتری ۹ بر گل ۹ فرعی مجزی از ۱۷ و غیره از اصلی ۱۰۴ واقع ابراهیم همراه شد، چهار بار گلزنی کرد. او در دقایق ۲، ۳۷، ۵۰ و ۶۱ گل‌های تیمش را به ثمر رساند تا شب درخشانی را پشت سر بگذارد. دیگر گل‌های جوهور دارالتعظیم را محمد فوضی مدافع کلاتنان، با گل به خودی، جایو دا سیلوا مهاجم برزیلی در دقیقه ۴۷، ماتیناس ناهولر در دقیقه ۷۷،ادی اسرانیلف مدافع آذربایجانی، در دقیقه ۸۱و عارف ایمن حنفی کاپیتان و وینگر تیم، در دقیقه ۸۹به ثمر رساندند. زاهدی پس از این دیدار از هواداران تیمش تشکر کرد و گفت:از هوادارانی که به ورزشگاه آمدند تشکر می‌کنم. امیدوارم توانسته باشیم آنها را خوشحال کنیم.او ادامه داد: قول می‌دهم هر روز تلاش بیشتری داشته باشیم و بیشتر و بیشتر تلاش کنیم تا در لیگ تفاوت ایجاد کنیم.مهاجم ایرانی جوهور دارالتعظیم همچنین گفت: نباید لیگ قهرمانان آسیا نخبگان و سایر رقابت‌هایی را که در آنها حضور داریم فراموش کنیم. مطمئنا با روشی که وارد مسابقات می‌شویم، هدفمان شکست دادن همه تیم‌هاست.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۲۶۰۷۹۷
برابر رای شماره ۳۰۱۷۵۵۲۰۲۱۸۶-۱۴۰۲/۲۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای وحید فیض مغربی چلک دانی به شماره ملی ۲۵۸۰۲۵۹۲۱ فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۳۰۱ مترمربع به شماره ۳۰ فرعی مجزی از ۱۷ و ۲۶ از اصلی ۱۰۴ واقع در بخش ۴ کیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه احمد فیض مغربی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی مجرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۹تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۲۶۱۲۸۹
برابر رای شماره ۱۰۱۴۳۱۲۰۳۱۸۰۰۱۰۵۶-۱۴۰۵/۱۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جعفر آقا ملکی اوچه به شماره ملی ۱۶۳۱۸۳۰۷۵۲ فرزند بابا خان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بر بنای احداثی به مساحت ۵۷، ۱۹۹ مترمربع به شماره ۴۷۱۷۳ فرعی مجزی از ۳۳۷ در اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ کیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه محمد علی هدایتی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی مجرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۹تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۲۶۱۲۶۲
برابر رای شماره ۱۰۱۴۳۱۲۰۳۱۸۰۰۱۰۵۶-۱۴۰۵/۱۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رمضان ملکی به شماره ملی ۱۶۳۰۲۲۸۷۵ فرزند بابا در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۷، ۱۹۹ مترمربع به شماره ۴۷۱۷۳ فرعی مجزی از ۳۳۷ در اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ کیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه محمدعلی هدایتی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی مجرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۹تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت ستاد و املاک ناحیه دو رشت

فصل جدید رقابت‌های فوتبال در شرایطی آغاز شده‌است که بر خی از چهره‌های سرشناس فوتبال ایران تا این لحظه بدون تیم‌مانده‌اند. فصل جدید رقابت‌های لیگ برتر با حضور ۱۸ تیم از روز جمعه بیست و سوم مرداد ماه آغاز شده‌است. بسیاری از تیم‌های لیگ برتری با توجه به شرایط موجود و همچنین شرایط ایران با تغییرات زیادی مواجه شدند. همین تغییرات باعث شد تا شاهد یکی از شلوغ‌ترین و همچنین پر حاشیه‌ترین پنجره‌های نقل و انتقالاتی در تابستان باشیم. با این حال هنوز بسیاری از بازیکنان ایرانی که برخی از آنها چهره‌های شناخته‌شده و تاثیر گذاری بودند در شرایطی بیشتر از نیمی از تابستان گذشته هنوز بدون تیم هستند و مشخص نیست در فصل جدید با لباس چه تیمی به میدان خواهند رفت.

◀ **محمد محبی**:

محبی شناخته‌ترین بازیکن ایرانی ست که تا این لحظه بدون تیم مانده است؛ او بعد از نمایش قابل قبول خود در جام جهانی ۲۰۲۶ و گلزنی برابر نیوزلند حالا مورد توجه برخی از تیم‌های اروپایی قرار گرفته‌است. او حالا با اتمام قراردادش با روستوف روسیه از این تیم جدا شده اما علی‌رغم اینکه مسود توجه برخی از تیم‌های بزرگ ایرانی قرار گرفته، می‌خواهد فوتبال خود را همچنان در قاره سبز ادامه دهد.

گفتنی است محبی در مجموع در ۸۰ بازی برای روستوف روسیه به میدان رفته که حاصل آن ۱۵ و ۱۱ پاس گل بوده‌است.

◀ **سید مجید حسینی**:

مدافع ۳۰ ساله و سابق تیم ملی فوتبال ایران و باشگاه استقلال از دیگر بازیکنانی ست در این تابستان هنوز هیچ تیمی را برای فصل جدید انتخاب نکرده‌است.

رسانه ترکیه‌ای کایسری آنادولو خبر در گزارشی از تغییرات گسترده کایسری اسپور خبر داده‌است. این باشگاه پس از تغییر رئیس، اعضای هیات‌مدیره، سرمربی و مدیر ورزشی، با ۲۸ بازیکن قطع همکاری کرده و ۱۵ بازیکن جدید به خدمت گرفته‌است. مجید حسینی نیز در فهرست بازیکنانی قرار دارد که در پایان فصل از کایسری اسپور جدا شده‌اند.

بازیکنان ایرانی که تیم ندارند؛

ستاره‌های سابق استقلال و پرسپولیس بدون تیم ماندند



جدایی حسینی در حالی قطعی شده که این مدافع تابستان سال گذشته قرارداد خود را برای دو فصل دیگر تمدید کرده بود. با این حال، مصدومیت مزمن تاندون آشیل اجازه نداد فصل خوبی را پشت سر بگذارد.او پس از بازگشت از اردوی تیم ملی ایران بار دیگر از همان ناحیه آسیب دید و سرانجام در بهمن ماه تحت عمل جراحی قرار گرفت. باشگاه کایسری اسپور در آن مقطع اعلام کرد حسینی حداقل شش ماه از میادین دور خواهد بود. مدافع ۳۰ ساله ایرانی در فصل گذشته تنها سه مسابقه لیگ را برای کایسری اسپور انجام داد. دوری طولانی مدت از مسابقات و تغییرات گسترده مدیریتی و فنی، در نهایت به پایان همکاری طرفین منجر شد. حسینی تابستان ۲۰۱۸ و پس از درخشش با پیراهن استقلال و جام جهانی راهی ترابزون اسپور شد. او طی سه فصل ۵۹ بار در سوپر لیگ ترکیه برای این تیم به میدان رفت و قهرمانی جام حذفی و سوپر جام ترکیه را نیز بدست کرد. این مدافع در تابستان ۲۰۲۱ به کایسری اسپور پیوست و طی پنج فصل ۸۰ مسابقه در سوپر لیگ انجام داد. حسینی در مجموع دوران حضورش در ترابزون اسپور و کایسری اسپور ۱۳۹ بار در لیگ ترکیه به میدان رفت و سه گل به ثمر رساند. تعداد مسابقات رسمی او در فوتبال ترکیه با احتساب جام حذفی، سوپر جام و لیگ اروپا از ۱۶۰ بازی عبور می‌کند.

◀ **علی کریمی**:

کریمی بعد از ۶ سال حضور در خارج از ایران و پوشیدن لباس قطر اس‌دی، الدحیل و کایسری اسپور اواخر فصل گذشته به ایران بازگشت و لباس سپاهان تیم سابق خود را بر تن کرد. این هافبک ۳۲ ساله که با یک قرارداد ۵/۱ ساله به سپاهان ملحق شده بود، در نهایت بدون آنکه فرصت باید در ترکیب رسمی تیم برای مسابقات لیگ به میدان برود، از این تیم جدی می‌شود. دلیل اصلی این جدایی زودهنگام، تعطیلی مسابقات لیگ عنوان شده‌است؛ اتفاقی که باعث شد تا کریمی عملاً هیچ فرصتی برای خودنمایی در ترکیب طلایی پوشان نداشته باشد و به‌استان پیوستن او به سپاهان بدون ثبت حتی یک دقیقه بازی به پایان برسد.

زهر انجفی در کورداد جدید پرتاب نیزه؛

دومین رکوردشکنی بانوان دوومیدانی در قهرمانی کشور

مانا حسینی بود.پیش از این و در جریان نخستین روز از این مسابقات نیز فائزه آشورپور با ثبت زمان ۱۳.۴۷ رکورد ۱۰۰ متر با مانع ایران را جابجا کرده بود.رکورد پیشین این ماده با ۱۳.۶۴ در اختیار الناز کمپانی بود.مسابقات دوومیدانی ایران که از دیروز با حضور ۱۸۶ ورزشکار در بخش بانوان آغاز شده، امروز با معرفی نفرات برتر روز دوم به پایان خواهد رسید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۲۶۰۶۰۴
برابر برای شماره ۱۸۰۱۷۰۶۲۰۳۱۸۰۰۱۰۵۶-۱۴۰۲/۸/۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خاتم مهین دولتی چناری فرزند مسلم بشماره شناسنامه ۵۱۳۹۱-۶۵۲۰۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر انباری و سوله به مساحت ۴۳۰۹/۸۷ مترمربع پلاک فرعی ۱۵۹ از ۲- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳ فرعی از ۲- اصلی بخش ۴ کیلان واقع در ورازگاه خربداری از مالک رسمی مجرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۹تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
یداله قاسم زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۲۶۱۲۳۹
برابر رای شماره ۱۵۰۰۳۳۱۵-۱۴۰۵۶-۳۱۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی معصومه صفائی کد ملی ۰۰۳۶۵۳۵۸۷-۵۱۳۸۷، صادره از تهران فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان به مساحت ۳۰۲۳۴ متر مربع پلاک ۲۰۱ فرعی از ۲۰۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در خمام روستای کلاچاه بخش ۵ کیلان مجرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۹تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
سجاد عاشری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خمام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۲۶۰۸۱۴
برابر رای شماره ۱۵۰۰۵۴۹۴-۱۴۰۵۶-۳۱۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم هاجر خوشرام حاکمی فرزند احمد علی بشماره شناسنامه ۵۱۴۹۶ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۷ متر مربع مشتمل بر یک باب خانه پلاک فرعی ۳۷۲۰ از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ کیلان واقع در رودبره خربداری از مالک رسمی مجرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۹تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
یداله قاسم زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک

کاخبر

شروع تلخ طارمی در الوصل؛ شباب الاهلی صدرنشین شد

تیم فوتبال شباب الاهلی در هفته سوم رقابت‌های ادنوک لیگ امارات موفق شد الوصل را با یک گل شکست دهد و به سومین پیروزی متوالی خود دست یابد. تیم‌های الوصل و شباب الاهلی در چار چوب هفته سوم ادنوک لیگ امارات به مصاف یکدیگر رفتند که این دیدار در نهایت با برتری یک بر صفر شباب الاهلی به پایان رسید.سعید عزت‌اللهی و سردار از مومن، دو بازیکن ایرانی شباب الاهلی، در ترکیب اصلی تیم خود قرار داشتند.مهدی طارمی که به تازگی به الوصل پیوسته‌است، از دقیقه ۶۶ وارد زمین شد تا نخستین حضور خود با پیراهن این تیم را تجربه کند.شباب الاهلی در دقیقه ۵۴ با ضربه‌ای تماشایی موفق شد دروازه الوصل را باز کند و از حریف پیش بیفتد. طارمی در دقیقه ۹۶ فرصت مناسبی برای به تساوی کشاندن بازی داشت، اما ضربه او با اختلاف اندکی از کنار دروازه به بیرون رفت تا مهاجم ایرانی در نخستین بازی خود برای الوصل، شروعی تلخ داشته باشد.در نهایت شباب الاهلی با حفظ برتری یک بر صفر، سومین برد متوالی خود را جشن گرفت و در صدر جدول رقابت‌ها قرار گرفت.

نخستین شاکای کسری طاهری؛

گل گهر از سپاهان شکایت کرد

باشگاه گل گهر سیرجان از سپاهان به دلیل حضور کسری طاهری در ترکیب این تیم شکایت کرد. دیدار سپاهان و گل گهر سیرجان در هفته چهارم لیگ بر تر با پیروزی سپاهان به پایان رسید؛ مسابقه‌ای که کسری طاهری با به ثمر رساندن هر دو گل طلایی پوشان، نقش اصلی را در پیروزی تیمش ایفا کرد. پس از پایان مسابقه اما باشگاه گل گهر سیرجان نسبت به حضور طاهری در این دیدار اعتراض کرد و از باشگاه سپاهان شکایت کرد.گل‌گهری‌ها با طرح این شکایت، خواستار بررسی وضعیت و شرایط حضور طاهری در مسابقه شده‌اند و باید دید فدراسیون فوتبال پس از بررسی مستندات و دفاعیات دو باشگاه چه تصمیمی در این خصوص خواهد گرفت.کسری طاهری از روبین کارازن روسیه به‌سنجایی پیوست و بعدبه سپاهان ملحق شد. این موضوع باعث شدن بحث انتقال پل مطرح شود.

تیکدری: تنها به برتری

در دربی فکر می‌کنیم

بازیکن تیم فوتبال پرسپولیس تاکید کرد آنها تنها به برتری در دربی پایتخت فکر می‌کنند. مهدی تیکدری مدافع پرسپولیس پس از برد سه بر صفر این تیم برابر ملوان در هفته چهارم لیگ برتر فوتبال، گفت: پس از بازی قبل که شکست خوردیم، هم‌قسم شدیم که بازی بعدی را پیروز شویم. بزرگ‌های تیم خیلی به ما کمک کردند. روی یک اتفاق بازی را به ترکتور باختیم.وی افزود: همه‌ها بعد از باخت طبیعی است. روز اولی که به پرسپولیس آمدم گفتم با تمام توان در هر پستی بازی می‌کنم، در خط جلوی پرسپولیس ترافیک بازیکن زیاد است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۲۶۱۲۰۳
برابر برای شماره ۱۵۰۰۱۹۲۳۰۳۱۸۰۰۱۰۵۶-۱۴۰۲/۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سکینه پور رحبی کد ملی ۵۱۸۹۶۴۷۷۵۷ صادره از خمام فرزند محمد در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۹۹۰۱ متر مربع پلاک ۵۰۸ فرعی از ۲- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ فرعی از ۲- اصلی واقع در خمام روستای گورابیحمر بخش ۵ کیلان مجرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۹تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
سجاد عاشری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خمام

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۲۶۱۱۶۴
برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای خاتم پیروز بختیار فرزند علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۰۳/۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۳۲ مفروز مجزی از پلاک ۲۸ از اصلی واقع در قریه بیجار پس بخش چهار رشت خربداری عم واسطه از مالک رسمی آقای / خانم صفر پوراز مجرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۹تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
علی غلامعلی زاده روزکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۲۶۱۱۸۸
برابر رای شماره ۱۵۰۰۵۱۴۳-۱۴۰۵۶-۳۱۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مریم صفری کدملی ۵۱۸۸۷۷۲۶۰ صادره از خمام فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان به مساحت ۷۷۷.۱۵ متر مربع پلاک ۵۶۰ فرعی از ۱۹- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ فرعی از ۱۹ – اصلی واقع درخام – کمربندی خمام کوجه ارغوان بخش ۵ کیلان مجرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۹تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
سجاد عاشری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خمام

کنترل تورم در میدان جنگ

◀ ادامه از صفحه نخست...

اگر کاهش درآمدهای ارزی و افزایش هزینه‌های دولت از مسیر استقراض از شبکه بانکی یا بانک مرکزی جبران شود، سیاست پولی عملا در برابر موج تورمی خلع سلاح خواهد شد. بنابراین کنترل ترانامه بانک‌ها، مدیریت نرخ بهره در بازار بین‌بانکی و استفاده هدفمند از عملیات بازار باز باید همزمان دنبال شود. البته کنترل اعتبارات نباید به انقباض کور تبدیل شود. اقتصاد جنگ بیش از هر زمان دیگری به سرمایه در گردش برای حفظ تولید نیاز دارد. بانک‌ها باید از تأمین مالی فعالیت‌های غیر مولد و سفته‌بازانه دور شوند و منابع خود را به سمت تولید، زنجیره تأمین، کالاهای ضروری و بنگاه‌های دارای نقش حیاتی هدایت کنند. بنابر این مسئله فقط کاهش خلق پول نیست؛ مسئله مهم‌تر، تغییر مسیر خلق اعتبار است. در جبهه سیاست مالی نیز راهکار، صرفا کاهش هزینه‌ها نیست؛ زیرا دولت در شرایط جنگی ناچار به افزایش برخی مخارج حمایتی و ضروری است. آنچه اهمیت دارد اولویت‌بندی هزینه‌ها و جلوگیری از تأمین کسری بودجه از مسیر پول پر قدرت است. حمایت از خانوارها نیز باید تا حد امکان هدفمند باشد تا منابع محدود دولت به جای تثبیت مصنوعی قیمت‌ها، به گروه‌هایی برسد که بیشترین آسیب را از تورم می‌بینند. سیاست ارزی نیز باید از تثبیت مصنوعی یک نرخ مشخص فاصله بگیرد. وقتی منابع ارزی محدود است، پایین نگه داشتن دستوری نرخ ارز می‌تواند ذخایر را فرسوده و در نهایت زمینه جهش شدیدتر را فراهم کند. هدف اصلی باید کاهش نوسان، تأمین ارز کالاهای ضروری و جلوگیری از شکل‌گیری انتظارات بی‌ثبات‌کننده باشد. در این میان، مدیریت انتظارات تورمی شاید به اندازه ابزارهای پولی اهمیت داشته باشد. خانوار و بنگاه در شرایط نااطمینان، قیمت فردا را مبنای تصمیم امروز قرار می‌دهند. هر چه اعتماد به سیاستگذار کمتر باشد، سرعت تبدیل شوک‌های اقتصادی به تورم بیشتر خواهد شد. بنابراین در شرایط جنگی، سیاست ضدتورمی موفق سیاستی نیست که وعده توقف همه افزایش قیمت‌ها را بدهد؛ بلکه سیاستی است که اجازه ندهد شوک جنگ از بازار کالا به بودجه، از بودجه به شبکه بانکی و از شبکه بانکی به انتظارات تورمی سرایت کند. حفظ انضباط پولی، اصلاح رفتار بانک‌ها، اولویت‌بندی مخارج و حمایت هدفمند، مهم‌ترین خطوط دفاعی اقتصاد در برابر تبدیل تورم جنگی به تورم ساختاری هستند.

صاحب امتیاز: حمید میرزایی نژاد
مدیر مسئول: جعفر رضایی
زیر نظر شورای سردبیری
گرافیک: کاوه رحیمی – مرجان محبوب
سازمان شهرستانها و آگهی‌ها:
۰۲۱۶۶۴۶۱۷۷۰ – ۰۲۱۶۶۹۷۳۹۸۳

چاپخانه: چاپ کارگر ۱۷-۱۶/۱۷۳۸۶۶
نشانی الکترونیک: www.AsreRasaneh.ir
پست الکترونیک: info@AsreRasaneh.ir
نشانی: تهران – خیابان ابوریحان – خیابان شهید ای‌ژاندرمری
نرسیده به خیابان فلسطین – پلاک ۱۱ طبقه دوم
کدپستی: ۱۳۱۵۷۸۴۷۶۳ شماره تماس: ۰۲۱-۶۶۹۷۳۸۱۷

عصر خلافت و ارتباطات مونو

روزنامه صبح ایران

عصر رسانه
AsreRasaneh.ir

دوشنبه ۹ شهریور ۱۴۰۵ | ۱۸ ربیع الاول ۱۴۴۸ | ۳۱ اوت ۲۰۲۶ | قیمت: ۸۰۰ تومان |

رئیس سازمان ثبت احوال کشور تشریح کرد:

صدور ۱.۵ میلیون کارت ملی هوشمند طی ماه‌های اخیر



کنند) درصددیم که این طرح جدید را اجرا کنیم. جمالوهمچنین درموردعکس‌افرادروی کارت ملی نیز با اشاره به اینکه یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های ماعکس‌افراد است، گفت: در کل دنیا عکس روی کارت شناسایی، با عکس‌های آتلی‌های متفاوت است. حتما یک مقدار دوباره نارضایتی‌هایی هم داریم، ولی قطعا بهبود جدی خواهیم داشت. رئیس سازمان ثبت احوال کشور همچنین درباره مباحث مطرح شده برای امون تجمیع کارت‌های مختلف در کارت ملی، گفت: یکی از ویژگی‌های قابلیت احراز هویت بر خط این است که بتوانیم تعداد زیادی از آنها را پوشش دهیم. البته لازمه آن، همکاری دستگاه‌های دیگر است. ما این زیرساخت را کاملا فراهم خواهیم کرد؛ در همین راستا با تعداد زیادی از بانک‌ها صحبت کردیم و امیدواریم که با شروع کار خود، این موضوع حتما صورت گیرد. علاوه بر این، موضوع کپی مدارک هم مرتفع خواهد شد. جمالو در ادامه، به خدمات سازمان ثبت احوال در دوران جنگ تحمیلی پرداخت و اظهار کرد: پاس‌خگویی و انعطاف‌پذیری به هموطنان، یکی از مهم‌ترین بخش‌های مدنظر مادر تحول دیجیتال بوده است؛ وقتی حرف از تحول بز نیم‌ولی نتوانیم حتی سرویس‌های فعلی مان را به هموطنانمان به درستی ارائه دهیم، پذیرش آن کمی سخت می‌شود. امروز سامانه «از من پرس» با شماره تماس ۱۵۱۰ از ۸ صبح تا ۱۰ شب پاسخگوی سؤالات هموطنان درباره مدارک

کارت ملی به مردم بدهکار بودیم که امروز به ۶ میلیون رسیده است؛ یعنی یک میلیون و ۵۰۰ هزار کارت را توانستیم به مردم تحویل دهیم. البته در حمله اهریمن آمریکایی- صهیونیستی دچار آسیب شدیم و اگر آن اتفاق هائمی افتاد، حتما پیش تر از این انجام شده بود. جمالو در پاسخ به این سوال که افرادی که اعتبار کارت هوشمندشان رو به پایان است، باید اقدام کنند یا خیر؟ اینطور پاسخ داد: تا پایان سال ۱۴۰۵ تمدید شده است؛ یک طراحی مجدد برای نسل جدید کارت ملی در جریان است که قابلیت احراز هویت بر خط را افزایش داده و هم سرعت صدور و هم بهره‌مندی از آن را افزایش خواهد داد. رئیس سازمان ثبت احوال کشور در ادامه در پاسخ به این پرسش که اگر فردی شخصا به یک سیستم بانکی، اداره یا نهاد مراجعه کند و مدرک هویتی خود را همراه نداشته باشد، آیا امکان ارائه خدمت به او وجود ندارد؟ افزود: ما معتقدیم با زیرساخت‌های دقیق سازمان ثبت احوال و با استفاده از هوش مصنوعی و احراز هویت بر خط، می‌توان با سطح‌بندی خدمات، بسیاری از خدمات را ارائه دهیم. به این معنا که در نسل جدید کارت ملی، حتی اگر کارت ملی فرد همراهش نباشد، با استفاده از اثر انگشت و تشخیص چهره می‌تواند سطح یک‌دو خدمات را دریافت کند. جمالو ادامه داد: در نسل جدید کارت هوشمند ملی، برای این معوقات (یعنی افرادی که دوره انقضای کار نشان گذشته و می‌خواهند دریافت

رئیس سازمان ثبت احوال کشور با تشریح مهم‌ترین اقدامات این سازمان در جریان جنگ تحمیلی اخیر، از صدور مدارک هویتی موقت برای آسیب‌دیدگان جنگ خبر داد. محمد جمالو در یک برنامه تلویزیونی ضمن ارائه گزارشی درخصوص اقدامات سازمان ثبت احوال در ایام ویژه جنگ، گفت: پس از حمله اهریمن آمریکایی- صهیونیستی به مردم ایران، تعداد زیادی از هموطنان دچار آسیب‌شدند و اسناد هویتی آنها در میان آوارها ماند یا از بین رفت و این موضوع مشکلات عدیده‌ای را برای آنها ایجاد کرد. در همین راستا سازمان ثبت احوال طی این روزهای سخت با همکاری همه اپراتورهای همراه، بانک‌ها و دستگاه‌های اجرایی، کارت و مدرک هویتی را به نام شناسه هویتی هر فرد ایجاد کردیم که حداکثر ظرف یک ساعت تا یک روز صادر می‌شد و زمان صدور آن نیز بسته به میزان ترافیک در آن شهر متفاوت بود. رئیس سازمان ثبت احوال کشور با بیان اینکه امروز همه آسیب‌دیدگان جنگ، مدارک خود را تحویل گرفته‌اند؛ مگر در موارد استثنایی که فرد حضور نداشته یا برای دریافت مدرک مراجعه نکرده است، تصریح کرد: این مدرک یک رسید و گواهی بود که مشخص می‌کرد مدرک هویتی فرد چیست و چه شناسه ملی دارد. برای مثال، اگر سیم کارت فرد در دسترس نبود یا امکان انجام امور مختلف را نداشت، به راحتی به یکی از شعب ثبت احوال مراجعه می‌کرد و با مشخصات بیومتریک خود احراز هویت و کار خود را انجام داد.

رئیس سازمان ثبت احوال کشور در ادامه درباره آخرین وضعیت صدور کارت ملی هوشمند در کشور، ضمن عذرخواهی از مردم بابت این بدهکاری، گفت: به دلایل مختلف، از جمله تورم قوانین و تعدد دستگاه‌هایی که در این حوزه مسئولیت دارند، باعث شده این اتفاق بایفتد؛ کارت ملی یک کارت عادی نیست؛ ویژگی‌های این کارت قابلیت احراز هویت دقیق را فراهم می‌کند و تا پایان پاییز امسال بسیار امید داریم که این بدهکاری‌ها تمام شود. با اشاره به وضعیت بدهی سازمان ثبت احوال برای کارت‌های ملی در ابتدای دوره مسئولیت خود، گفت: در ابتدای مسئولیت بنده، ۷ میلیون و ۵۰۰ هزار

حمید برزا، سرپرست شهرداری رباط کریم:

رباط کریم با اجرای دو پروژه مهم به استقبال هفته دولت می‌رود

رباط کریم در آستانه هفته دولت، خود را برای بهره‌برداری از دو پروژه شهری مهم آماده می‌کند؛ پروژه‌هایی که به گفته سرپرست شهرداری، با هدف بهبود کیفیت خدمات شهری، توسعه فضاهای عمومی و تسهیل تردد شهروندان در حال تکمیل هستند. حمید برزا، سرپرست شهرداری رباط کریم، با اشاره به برنامه‌های مدیریت شهری برای هفته دولت اظهار کرد: توسعه شهری نیازمند تصمیم‌گیری و برنامه‌ریزی مستمر است و مجموعه مدیریت شهری تلاش دارد پروژه‌های عمرانی و خدماتی را مطابق برنامه زمان‌بندی به سرانجام برساند. بر اساس اعلام شهرداری رباط کریم، فاز نخست بوستان اشکانیه و همچنین مسیر اتصال بلوار مصلی به کمربندی جنوبی شهید سعادت‌تمندی از جمله طرح‌هایی هستند که قرار است در هفته دولت به بهره‌برداری برسند. در بخش حمل‌ونقل شهری، عملیات اجرایی و زیرسازی مسیر اتصال خیابان مصلی به کمربندی جنوبی در روزهای اخیر با سرعت بیشتری دنبال شده است. این مسیر از طرح‌های مهم ترافیکی شهر به شمار می‌رود و تکمیل آن می‌تواند در کاهش ترافیکی، تسهیل دسترسی به مسیرهای اصلی و افزایش ایمنی عبور و مرور مؤثر باشد. در کنار این پروژه، فاز نخست بوستان اشکانیه نیز در آستانه بهره‌برداری قرار گرفته است؛ طرحی که توسعه فضای سبز و افزایش دسترسی شهروندان به فضاهای تفریحی و عمومی را دنبال می‌کند.

بر اساس اظهارات مسئولان شهری، با بهره‌برداری از این بوستان، سرانه فضای سبز رباط کریم به حدود ۲۳ مترمربع به ازای هر شهروند خواهد رسید؛ رقمی که می‌تواند سهم قابل توجهی در توسعه فضاهای سبز شهری و افزایش امکانات تفریحی، به‌ویژه در محلات کم‌برخوردار، داشته باشد. مدیریت شهری رباط کریم اعلام کرده است که اجرای طرح‌های عمرانی و خدماتی در این شهر ادامه خواهد داشت و بخشی از برنامه‌های پیش‌بینی شده نیز در مراحل مختلف اجرا قرار دارند.



بازدید میدانی سرپرست شهرداری رباط کریم از پروژه‌های عمرانی و شهری



حمید برزا، سرپرست شهرداری رباط کریم، با حضور میدانی در سطح شهر از روند اجرای تعدادی از پروژه‌های عمرانی و خدمات شهری بازدید و آخرین وضعیت پیشرفت آن‌ها را بررسی کرد. در جریان این بازدید، پروژه اتصال بلوار مصلی به کمربندی شهید سعادت‌مندی، وضعیت نگهداشت و رسیدگی به فضای سبز شهری در مناطق مختلف و همچنین عملیات اجرایی بوستان اشکانیه مورد بررسی قرار گرفت. سرپرست شهرداری رباط کریم در جریان این بازدید میدانی، ضمن گفت‌وگو با عوامل اجرایی و بررسی روند پیشرفت عملیات، بر ضرورت تسریع در اجرای پروژه‌ها، رعایت استانداردهای کیفی و تکمیل به‌موقع طرح‌های در حال اجرا تأکید کرد. اجرای پروژه‌های عمرانی و توسعه فضاهای شهری با هدف ارتقای کیفیت خدمات‌رسانی و بهبود سیمای شهری در رباط کریم ادامه دارد.

بوستان اشکانیه رباط کریم در آستانه بهره‌برداری



عملیات اجرایی فاز نخست بوستان اشکانیه رباط کریم به مراحل پایانی رسیده و این پروژه شهری در آستانه بهره‌برداری قرار دارد. به گزارش خبرنگار ما، عملیات تکمیل و آماده‌سازی این بوستان با اجرای بخش‌های مختلف عمرانی و فضای سبز ادامه دارد و قرار است در هفته دولت به بهره‌برداری برسد. بوستان اشکانیه با هدف توسعه فضاهای سبز و ایجاد محیطی مناسب برای تفریح و گذران اوقات فراغت شهروندان احداث شده است. در این طرح، عملیات محوطه‌سازی، ایجاد مسیرهای دسترسی و توسعه فضای سبز دنبال شده و بخش قابل توجهی از اقدامات اجرایی به پایان رسیده است. بهره‌برداری از این پروژه می‌تواند گامی در جهت افزایش سرانه فضای سبز و ارتقای کیفیت فضاهای عمومی شهر رباط کریم باشد.

افتتاح مسیر اتصال خیابان مصلی به کمربندی شهید بهزاد سعادت‌مندی در رباط کریم



رباط کریم – خبرنگار: مسیر اتصال خیابان مصلی به کمربندی شهید بهزاد سعادت‌مندی در رباط کریم با هدف بهبود دسترسی شهروندان و روان‌سازی تردد در این محدوده به بهره‌برداری رسید. به گزارش خبرنگار ما، اجرای این مسیر در راستای توسعه زیرساخت‌های شهری و تقویت شبکه ارتباطی رباط کریم انجام شده است. این پروژه با ایجاد دسترسی مناسب‌تر میان خیابان مصلی و کمربندی، می‌تواند در کاهش مسیرهای دسترسی و تسهیل رفت‌وآمد شهروندان نقش داشته باشد. بر اساس اعلام مدیریت شهری رباط کریم، اجرای این طرح بخشی از برنامه‌های عمرانی شهرداری برای توسعه زیرساخت‌های شهری و ارتقای کیفیت تردد در محدوده‌های مختلف شهر است. مسئولان شهری همچنین بر ادامه اجرای طرح‌های عمرانی و توسعه شبکه معابر با هدف پاسخ‌گویی به نیازهای ترافیکی و افزایش رفاه شهروندان تأکید کرده‌اند.

بهسازی پیاده‌روهای

خیابان شهید حاج جعفری رباط کریم



عملیات بهسازی و اجرای کفپوش در خیابان شهید حاج جعفری رباط کریم با هدف ساماندهی وضعیت پیاده‌روها و بهبود شرایط تردد شهروندان در حال اجراست. به گزارش خبرنگار ما، در این طرح بخش‌هایی از پیاده‌رو خیابان شهید حاج جعفری با اجرای کفپوش جدید و اصلاح بستر معبر، در حال نوسازی است. این عملیات با هدف ارتقای کیفیت معابر، بهبود دسترسی عابران و ساماندهی منظر شهری در این محدوده انجام می‌شود. بر اساس مشاهدات میدانی، عملیات اجرایی شامل آماده‌سازی بستر، نصب کفپوش‌های جدید و ایجاد مسیر مناسب برای تردد عابران است. استفاده از کفپوش‌های متفاوت و پیش‌بینی مسیر ویژه برای هدایت عابران نیز از بخش‌های قابل مشاهده این پروژه است. اجرای طرح‌های بهسازی پیاده‌روها از جمله اقداماتی است که در صورت اجرای مناسب و رعایت استانداردهای فنی، می‌تواند به افزایش ایمنی و سهولت تردد شهروندان و همچنین بهبود وضعیت بصری معابر شهری کمک کند.

گزارش از: **ابوالفضل تلیان**