

روزنامه صبح ایران

عصر رسانه

AsreRasaneh.ir

سال بیست و دوم - شماره ۴۲۸۷ | چهارشنبه | ۲۵ شهریور ۱۴۰۵ | ۴ ربيع الثاني ۱۴۴۸ | ۱۶ سپتامبر ۲۰۲۶ | ۸ صفحه | قیمت: ۵۰۰۰۰ ریال

۶۷

شامخ صنعت به مرز رونق رسید؛
شاخص تولید پس از مدت‌ها ۵۱ شدسیگنال خروج صنعت
از رکود

۳۷

اعتماد پر هزینه به واشنگتن عربستان را
در آزمون جنگ منطقه‌ای قرار داد

شو ک استراتژیک در ریاض

عربستان به‌طور فزاینده‌ای خود را گرفتار در میانه جنگ میان ایالات متحده علیه ایران می‌بیند. اکنون، ولعهد عربستان در حال ارزیابی گزینه‌هایی است که روز به روز محدودتر می‌شوند تا تصمیم بگیرد چگونه واکنش نشان دهد. روزنامه نیویورک تایمز در گزارشی از وضعیت رو به وخامت عربستان در میانه جنگ آمریکایی-صهیونی علیه ایران نوشت: در هفته‌های اخیر، نیروهای انصارالله یمن، بارها به عربستان حمله کرده‌اند؛ حملاتی که توانایی عربستان برای صادرات نفت را تهدید می‌کند و فشار بر اقتصاد جهانی را افزایش می‌دهد. اما به گفته دیپلمات‌های سابق و تحلیلگران، بی‌میلی دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا به رویارویی با این نیروهای مقاومت یمنی، عربستان سعودی را سرخورده و ناامید کرده است. تلاش‌های دیپلماتیک ریاض برای تعامل با ایران نیز نتایج محدودی داشته است. نشستی که قرار بود روز دوشنبه میان مقامات ایران، عربستان سعودی و سایر کشورهای حوزه خلیج فارس برگزار شود، یکشنبه شب به‌طور ناگهانی به تعویق افتاد، چرا که شکاف میان مواضع آن‌ها همچنان عمیق باقی مانده بود.

قالیباغ:

دشمن می‌خواست با آتش
توس را بیدار کند

۳۷



۷۷

فقر پنهان

۹ جعفر رضایی - مدیر مسئول

تصویر سنتی از فقر، فرد یا خانواری را نشان می‌دهد که فاقد درآمد کافی و دارایی است. اما تورم مزمن می‌تواند



شکل دیگری از فقر را ایجاد کند؛ فرد چیزی برای از دست دادن دارد، اما دیگر توان استفاده اقتصادی مؤثر از آن را ندارد. این تمایز اهمیت زیادی دارد. خانه‌ای که محل سکونت خانوار است، تازمانی که فروخته نشود، الزاماً منابعی برای پرداخت هزینه درمان یا تأمین مخارج روزانه ایجاد نمی‌کند. زمین ممکن است در بلندمدت دارایی ارزشمندی باشد، اما اگر در زمان نیاز خریدار نداشته باشد، نمی‌تواند نقش یک سپر مالی را ایفا کند. به همین دلیل، ارزش اسمی دارایی به تنهایی معیار مناسبی برای سنجش وضعیت اقتصادی خانوار نیست. آنچه اهمیت دارد، ترکیبی از ارزش دارایی، نقدشوندگی، بازدهی و دسترسی به اعتبار است. اقتصادی که در آن بخش بزرگی از ثروت خانوارها در دارایی‌های کم‌نقدشونده قفل شده، در ظاهر ممکن است جامعه‌ای «دارایی‌دار» داشته باشد، اما در عمل بخش قابل توجهی از این جامعه در برابر شوک‌های اقتصادی آسیب‌پذیر است.

۲۷

۷۷

راغفر:

زمین ارزان بدهید

مردم خودشان مسکن می‌سازند

۶۷



سامانه جامع گمشده‌ها و پیدا شده‌ها

ایمن باکس
EmenBox.ir

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

نوبت دوم

ترابری درون شهری و برون شهری
وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی

م الف ۱۹۶۴

شناسه آگهی: ۲۲۷۶۵۹۳

وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی در نظر دارد مناقصه عمومی ترابری درون شهری و برون شهری به شماره (۲۰۰۵۰۰۰۰۰۱۰۰۰۱۵) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ و ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

مهلت دریافت اسناد فراخوان: ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰

مهلت ارسال پیشنهادات: ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

زمان بازگشایی پاکت‌ها: ۱۰:۰۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ ۴۵/۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان تضمین فرایند ارجاع کار به صورت ضمانت نامه بانکی به نام وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارسال پاکت‌های الف: آدرس: تهران - شهرک قدس (غرب) - بلوار فرحزادی - بلوار ایوانک شرق - ساختمان ستاد مرکزی وزارت بهداشت، بلوک C - طبق همکف - اداره دبیرخانه مرکزی تلفن: ۸۱۴۵۳۱۲۵

گفت و گوی اختصاصی «عصر رسانه» با کارآفرینان برتر عرصه سازندگی

مهندس نصیر گهرام زهی

مدیر عامل شرکت اقلیم پهلوان:



رجوع به صفحات ۴ و ۵

بهره‌گیری از ظرفیت دریا؛
سرمایه‌گذاری برای تولید
آب پایداردر کنار توسعه ظرفیت تولید، همواره مهم‌ترین اصل برای
ما حفظ کیفیت آب بوده است.

نوبت دوم

آگهی مناقصه مرحله اول

شهرداری ملکان به استناد مصوبه شماره ۶/۲۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ شورای اسلامی شهر ملکان، در نظر دارد ساخت و نصب المان‌های پل تقاطع خیابان امام حسین (ع) با رودخانه مردق چای با مبلغ برآورد اولیه ۲۰/۵۷۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال را مطابق استعلام بها به پیمانکار ذیصلاح در رشته ابنیه از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. لذا کلیه متقاضیان می‌توانند از تاریخ نشر آگهی جهت دریافت اسناد و شرایط مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

شهردار ملکان - کاظمی



نوبت دوم

آگهی مزایده مرحله دوم

شهرداری ملکان در نظر دارد پارکینگ عمومی واقع در اول گلجه (نوباشی) را مطابق جدول ذیل از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید. لذا کلیه متقاضیان می‌توانند از تاریخ نشر آگهی به مدت یک هفته جهت دریافت اسناد و شرایط مزایده به سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.

ردیف	عنوان مزایده	قیمت پایه سالانه بر ریال	مبلغ سپرده شرکت در مزایده بر ریال
۱	محل پارکینگ خودرو واقع در ضلع شرقی گلجه (نوباشی)	۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

شهردار ملکان - کاظمی



نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی

واگذاری بصورت اجاره رستوران و دریاچه مصنوعی واقع در پارک مادر
مرحله اول

شهرداری هشتگرد در نظر دارد تجدید مزایده عمومی واگذاری بصورت اجاره رستوران و دریاچه مصنوعی واقع در پارک مادر را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) (به شماره های ۵۰۰۵۰۵۷۶۹۰۰۰۰۳۱) بصورت الکترونیکی واگذار نماید.

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ ساعت ۰۸:۰۰ صبح

مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ ساعت ۱۴:۳۰

تاریخ بازدید: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ ساعت ۰۸:۰۰ صبح

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ ساعت ۱۴:۳۰

زمان بازگشایی: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ ساعت ۱۱:۰۰

زمان اعلام برنده مزایده: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱- برگزاری یک مورد مزایده صدارالاشاره صرفاً از طرق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت میباید و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده پرداخت تضمین شرکت در مزایده ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌شود.

۲- کلیه اطلاعات مورد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده بررسی و انتخاب می‌باشد.

۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه: ۱۴۵۶-۲۱

اطلاعات تماس دفتر ثبت نام استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام/ پروفایل مزایده گر موجود است. ۱۴۰۵/۰۶/۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

پیام‌رئیدی - شهردار هشتگرد

فقر پنهان

◀ ادامه از صفحه نخست

یکی از آثار کمتر دیده‌شده تورم بلندمدت، تغییر رفتار خانوار هاست. وقتی پول ملی مرتباً قدرت خرید خود را از دست می‌دهد، نگهداری پس‌انداز نقدی به تصمیمی پرهزینه تبدیل می‌شود. خانوار به‌تدریج یادمی‌گیرد که برای حفظ ارزش دارایی خود بایداز پول فاصله بگیرد. نتیجه‌این فرایند، فقط تغییر ترکیب سبد دارایی نیست؛ بلکه تغییر در رفتار اقتصادی جامعه‌است. خانواری که نگران از بین رفتن ارزش پس‌انداز خود شده، به جای برنامه‌ریزی برای سال‌های آینده، به فکر حفظ ارزش دارایی در ماه‌های آینده می‌افتد.در چنین شرایطی، سرمایه‌گذاری مولد نیز تحت فشار قرار می‌گیرد. منابعی که می‌توانستند به سمت تولید، کسب‌وکار و فعالیتهای بلندمدت حرکت کنند، به سمت دارایی‌هایی سوق پیدا می‌کنند که نقش پناهگاه تورمی دارند.این همان نقطه‌ای است که بحران پول ملی از یک مسئله پولی به یک مسئله اجتماعی و توسعه‌ای تبدیل می‌شود.

امسار دکنسار این موضوع یکی از جدی‌ترین خطرات در اقتصاد تورمی، عادت کردن جامعه به شرایط نامطلوب است. وقتی افزایش قیمت‌ها به یک امر دائمی تبدیل می‌شود، جامعه به‌تدریج رفتار خود را با بحران تطبیق می‌دهد: خرید کمتر، درمان دیرتر، آموزش محدودتر، مصرف پایین‌تر و حذف تدریجی کالاها و خدماتی که زمانی بخش عادی زندگی محسوب می‌شدند.از منظر آماري ممکن‌این رفتار به‌عنوان «کاهش تقاضا» ثبت‌شود؛ اما پشت‌این عدد، الزاما تصمیم آگاهانه مصرف‌کننده قرار ندارد. گاهی تقاضا کاهش یافته‌است چون قدرت خرید از بین رفته‌است.در اقتصاد با تورم بالا، ثابت ماندن درآمد اسمی به معنای ثابت ماندن وضعیت خانوار نیست. درآمدی که امروز برای تأمین نیازهای مشخصی کافی است، ممکن است چند ماه بعد همان نقش را ایفا نکند. از این منظر، مسئله دستمزده فقط یک موضوع روابط کار نیست؛ به مسئله ثبات اجتماعی تبدیل می‌شود.اگر دستمزدها با فاصله‌ای طولانی تعدیل شوند، شوک تورمی به‌طور مستقیم به خانوار منتقل می‌شود. اما تعدیل دستمزد نیز بدون توجه به توان بنگاه‌ها و منابع مالی دولت، می‌تواند خود به افزایش هزینه تولید و تشدید تورم منجر شود.اینجاست که سیاست‌گذاری اقتصادی با یک دوراهی دشوار مواجه می‌شود؛ چگونه می‌توان از قدرت خرید مردم حفاظت کرد، بدون آنکه سیاست جبرانی خود به سوخت تازایی برای تورم تبدیل شود؟ پاسخ این پرسش رانمی‌توان صرفاً در افزایش حقوق یا پرداخت یارانه جست‌وجو کرد. ریشه مسئله در ثبات اقتصاد کلان، کنترل تورم، افزایش بهره‌وری، رشد سرمایه‌گذاری و ایجاد امکان رشد واقعی درآمد هاست. در شرایط بحرانی، حمایت‌مستقیم‌از خانوارهای آسیب‌پذیر ضروری است. اما اگر اقتصاد به نقطه‌ای برسد که هر سال تعداد بیشتری از خانوارها برای حفظ سطح زندگی خود به حمایت دولتی نیاز داشته باشند، مسئله دیگر صرفاًضعف نظام حمایتی نیست؛ مشکل در سازوکار تولید و توزیع درآم‌است. این چرخه‌ای متوقف نشود، مسئله فقط «فقرتر شدن مردم» نخواهد بود؛ مسئله، فرسایش تدریجی ظرفیت اقتصادی جامعه برای بازسازی خود است. اقتصاد ایران برای عبور از این وضعیت بیش از هر چیز به بازسازی همین ظرفیت نیاز دارد. ثبات پولی، کاهش نااطمینانی، اصلاح حکمرانی اقتصادی، دسترسی بهتر به اعتبار، امکان سرمایه‌گذاری مولد و سیاست‌های اجتماعی هدفمند در غیر این صورت، ممکن‌است جامعه‌ای شکل بگیرد که در آن مردم هنوز شاغل‌اند، هنوز خانه و دارایی دارند و هنوز کالا در بازار وجود دارد، اما هر روز بخش بیشتری از آنان توان پرداخت هزینه‌های عادی زندگی را از دست می‌دهند. این شاید یکی از خطرناک‌ترین شکل‌های بحران اقتصادی باشد؛ بحرانی که نه‌الزما با خالی شدن فروشگاه‌ها، بلکه با خالی شدن تدریجی سبد مصرف خانوارها خود را نشان می‌دهد.

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۲۴۰۱۸ فرعی از ۸۸ اصلی بخش ۱۱ تهران شناسه آگهی ۲۲۷۶۷۵۸ م الف ۱۴۰۰۹

نظر به اینکه آقای سید محمد رضا خالقی برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۲۴۴/۱۰۱۰۹-۱۴۰۵۲۱۷۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره های ۱۰۸۴۹ و ۱۰۸۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ و دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۹۷ تهران مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم قطعه دوم تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۲۴۰۱۸ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۶۹۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۱۳۲.۳۷ متر مربع که مقدار ۴.۱۲ متر مربع آن بالکن است به انضمام شش دانگ یک باب انباری قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۳۶.۱۳ متر مربع و شش دانگ یک واحد پارکینگ قطعه ۵ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه همکف بنام سید محمد رضا خالقی فرزند سید علی اصغر شماره شناسنامه ۳۴ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۱/۰۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۳۳۸۲۸۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان بین مصالح و متصالح توافق شد که اختیار استفاده از منافع مورد صلح مادام الحیات مصالح متعلق بمصالح بوده و مصالح می تواند هر زمان که بخواهند به تنهایی و بدون نیاز به متصالح و بدون پرداخت هیچگونه وجهی و هیچ چیزی به متصالح صرفنظر از اینکه متصالح در قید حیات باشد یا نباشد و بدون اینکه نیاز به حکمی از مراجع و محاکم قضایی باشد ولو با تنظیم سند رسمی این سند را فسخ نماید با شماره مستند مالکیت ۵۶۰۱۵ تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۱۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۷۹۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۳۸۰۸۰ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۰۱۰۹-۱۳۹۸۰۳۰ ثبت و صادر گردیده و به شماره ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ و ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ از بین رفته، ضمناً مطابق گواهی وفات به شماره ۶۱۳۹۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۶ خانم منصوره عارف شهرباری مصالح در مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ فوت شده است. فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد.

بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود.
التهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رضاالنجری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

از طرف رضا سعیدی

وزیر نیرو با بیان اینکه صنعت آب و برق ایران برای تأمین تجهیزات و مواد اولیه مورد نیاز خود به واردات وابسته نیست، گفت: حتی اگر درهای دنیا را به روی ما ببندند، صنعت آب و برق کشور خوداتکا خواهد ماند.

عباس علی آبادی سه‌شنبه در مراسم بهره‌برداری از پست برق ۶۶ کیلوولتی گویم شیراز، با اشاره به جایگاه صنعت آب و برق کشور، اظهار کرد: صنعت برق ایران از جمله پایدارترین و قدرتمندترین صنایع منطقه است و کشور در طول انقلاب اسلامی مسیر پیشرفت را طی کرده است. وزیر نیرو با توصیف فضای رویداد گفت: امروز توفیق پیدا کردیم که در اینجا بیام برای افتتاح طرح‌های مهم؛ اینجا هم بنایی است که یادآور صحنه‌های تلخ و شیرین است. وی ادامه داد: تلخ از این جهت که عزیزانمان را از دست دادیم و شیرین از این جهت که از مردمان شجاعت و ایستادگی دیدیم و خوشحالم که به عنوان نماینده صنعت برق و خادم از آن‌ها تشکر کنم و بگویم دست مرزاد، کاری کردید که آب‌رو تمدن ایرانی را به دنیا نشان دادیم.

◀ خردگانی؛ از شعار تا واقعیت

وزیر نیرو با اشاره به توانمندی‌های صنعت آب و برق کشور در شرایط تحریم، گفت: اگر درهای دنیا را به روی ما ببندند، صنعت برق و آب ما خوداتکا خواهد ماند و نیازمند واردات تجهیزات نیستیم، حتی مواد اولیه مورد نیاز را خودمان می‌سازیم.

علی آبادی با اشاره به اهمیت پست برق گویم شیراز، افزود: این ایستگاه‌نقش بسیار مهمی در شبکه برق استان فارس دارد.

◀ حمله به آب و برق، جنایت جنگی

وی در بخش دیگری از سخنان خود، با محکوم کردن هدف قرار گرفتن تأسیسات زیرساختی، تصریح کرد: نشان دادیم که ماملت ایران، ملتی بزرگ هستیم، حمله به آب و برق در دنیا در حکم جنایت جنگی است، چون

وزیر نیرو:

صنعت آب و برق خوداتکاست



متعلق به مردم است و حمله مستقیم به مردم تلقی می‌شود، ولی دشمن شرم‌آور ما متاسفانه چنین چیزی را هم در نظر نداشت. وزیر نیرو بیان کرد: تعداد زیادی از مراکز فنی ما مورد اصابت قرار گرفت، همه احیا شدند یا در حال احیا هستند و هیچ نقطه‌ای نداریم که امروز اگر آنجا بروید، مراحل توسعه و بازسازی‌اش آغاز شده باشد. علی‌آبادی تأکید کرد: در همین منطقه جنوب، دشمن آسیب‌های شدیدی بر ما تحمیل کرد، ولی امروز از اینجا به او عرض می‌کنم که به دست همین جوانان و فرزندان همین مملکت، همه این‌ها بازسازی شد. وی افزود: خیلی زود به مدار آمدیم و خودمان را برای نبردی آماده کردیم که او اصلاً تصورش را نخواهد کرد و مطمئن باشید لحظه‌ای کوتاهی نخواهیم کرد.

وزیر نیرو و نیرو برق گفت: ما در جنگ‌های زیادی را تقدیم کردیم و در هر نقطه‌ای که مورد اصابت قرار گرفت، شبکه آب و برق نیز آسیب دید همکاران من باید بلافاصله در محل حاضر می‌شدند و مشکلات را برطرف می‌کردند. علی‌آبادی با تأکید بر توانمندی ملت ایران در مقابله با دشمن، افزود: ما ثابت کردیم کشوری با تمدن طولانی هستیم و هزاران سال تمدن، پشتوانه‌ای است که توانسته‌ایم این‌گونه

◀ شهادت، حیاتی از جنس دیگر

علی‌آبادی در بخش دیگری از سخنان خود با گرامیداشت یاد شهدا، اظهار کرد: مقام شهدا بسیار

ذخیره‌سازی‌های سوخت برای عبور آرام از فصل سرد سال وضع مطلوبی دارد

وزیر نفت گفت: ذخیره‌سازی‌های سوخت مایع برای عبور بدون خاموشی از فصل سرد سال، وضع مطلوبی دارد.

محسن پاک‌نژاد اظهار داشت: حمله به تأسیسات گازی، حدود ۲۳۰

میلیون مترمکعب از ظرفیت پالایش گاز ایران را از میان برد اما تاکنون توانسته‌ایم حدود ۱۰۰ میلیون مترمکعب از این ظرفیت را از محل ظرفیت‌های خالی دیگر پالایشگاه‌های گازی جبران کنیم. وی یادآور شد: ذخیره‌سازی‌های سوخت مایع، به‌ویژه گازوئیل، به‌گونه‌ای پیش‌بینی شده‌است که تا ابتدای آبان‌ماه امسال به ظرفیت ذخیره‌سازی حدود ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون لیتر خواهیم رسید. پاک‌نژاد اظهار داشت: در

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شناسه آگهی ۲۲۶۰۷۹۷

برابر رای شماره ۱۳۸۰۰۱۰۱۳۲۱۷۵۵۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای وحیدضی مغربی چلک دانی به شماره ملی ۲۵۹۲۴۶۲۱ فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۳.۱ متر مربع به شماره ۵۰۷ فرعی مجزی از ۱۷ و غیره از اصلی ۱۰۴ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه احمدضی مغربی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض بدیهی است در صورت تقضای بدیهی است در صورت تقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شناسه آگهی ۲۲۶۱۲۸۹

برابر رای شماره ۱۳۸۰۰۱۰۱۳۲۱۷۴۲۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جعفر آقا ملکی اوچه به شماره ملی ۱۶۲۱۵۳۰۷۵۲ فرزند بابا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۹.۵۷ متر مربع به شماره ۳۷۱۷۳ فرعی مجزی از ۳۲۷ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه محمد علی هدایتی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض بدیهی است در صورت تقضای بدیهی است در صورت تقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شناسه آگهی ۲۲۶۱۲۶۳

برابر رای شماره ۱۳۸۰۰۱۰۱۳۲۱۷۴۱۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۳ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضمان ملکی به شماره ملی ۱۶۲۰۲۲۸۷۵ فرزند بابا در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۹.۵۷ متر مربع به شماره ۳۷۱۷۳ فرعی مجزی از ۳۲۷ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه محمدعلی هدایتی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض بدیهی است در صورت تقضای بدیهی است در صورت تقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت ستاد و املاک ناحیه دو رشت

در مقابل دشمن بایستیم. وی با گرامیداشت یاد شهید محمدی و سایر شهدای صنعت آب و برق، اظهار کرد: این شهدا برای مردمشان تا آخرین لحظه و تا آخرین قطره وجود خود ایستادگی و مقاومت کردند تا چراغ خانه خاموش نشود.

◀ ۹ همت سرمایه‌گذاری در فارس

وزیر نیرو در ادامه با تشریح برنامه‌های توسعه‌ای استان، تأکید کرد: حدود ۹ همت سرمایه‌گذاری در استان انجام‌شده یا انجام خواهد شد؛ طرح‌هایی که افتتاح می‌شوند یا کلنگ‌زنی خواهند شد؛ طرح‌های بسیار مهمی هستند و مردم شیراز بدانند که ما کنارشان هستیم. علی‌آبادی اضافه کرد: استان فارس اسمال حدود یک هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی خواهد داشت که این بالاخره ظرفیت بسیار بزرگی است.

وی گفت: این حرکت با توسعه نیروگاه‌های بیشتر تداوم پیدا خواهد کرد؛ من فکر می‌کنم فارس در موقعیتی قرار گرفته که می‌تواند تعداد زیادی از استان‌های ما را پشتیبانی کند و قطعا به عنوان هاب برای منطقه عمل خواهد کرد.

◀ صنعت برق، صنعت مردم

وزیر نیرو با تأکید بر مردمی‌سازی صنعت برق، خاطر نشان کرد: وزارت نیرو تلاش می‌کند مردم را به صحنه بیاورد و ما می‌خواهیم این حرکت، حرکتی کاملاً مردمی باشد.

علی‌آبادی افزود: صنعت برقی را صنعت مردم می‌کنیم و به همین دلیل با سرمایه‌های مردم این کار انجام می‌شود.

وی بیان کرد: این به نظرم خیلی مهم است، صندوق نور را که تأسیس کردیم، شهادی بر این ادعاست که ما متمایل هستیم از ظرفیت‌های مردمی استفاده کنیم، نه ظرفیت‌های بزرگ، بلکه ظرفیت‌های خرد، یعنی مردم کوچ و بازار می‌توانند بیایند، مشارکت کنند و سهامدار و شریک شوند.

بخش تولید سوخت‌های مایع، افزایشی قابل ملاحظه در تولید گازوئیل داشته‌ایم. تاواسط پارسلال ایران همچنان واردکننده گازوئیل بود. وزیر نفت گفت: امیدواریم پالایشگاه مهر خلیج فارس تا پایان امسال به بهره‌برداری برسد؛ این پالایشگاه در حوزه تولید بنزین، گازوئیل و دیگر سوخت‌های مورد نیاز، می‌تواند کمکی موثر به تعادل عرضه و تقاضای فرآورده‌های نفتی کشور داشته باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شناسه آگهی ۲۲۶۰۸۰۶

برابر رای شماره ۱۳۸۰۰۱۰۱۳۲۱۷۵۵۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن پور ابراهیم به شماره ملی ۵۰۵۹۸۵۸۶۶ فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۹.۳۴متر مربع به شماره ۵۰۶ فرعی مجزی از ۱۶۳۰ و ۴۸ متصل بهم از اصلی ۱۰۴ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه موسی توکلی جیر سرائی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض بدیهی است در صورت تقضای بدیهی است در صورت تقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شناسه آگهی ۱۱۵۸۸۲۱

برابر رای شماره ۱۳۸۰۰۱۰۱۱۷۷۷۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم رفا قاطع به شماره ملی ۲۵۹۲۸۹۲۴۴ فرزند منصور در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۹ متر مربع به شماره ۵۵ فرعی مجزی از ۲ و ۴ از اصلی ۶۱ واقع در بخش گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه فاطمه جوان پورو، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض بدیهی است در صورت تقضای بدیهی است در صورت تقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شناسه آگهی ۲۲۵۸۸۷۶

برابر رای شماره ۱۳۸۰۰۱۰۱۱۷۷۸۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد قاطع به شماره ملی ۰۰۶۴۴۸۰۸۴۴ فرزند منصور در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۹ متر مربع به شماره ۵۵ فرعی مجزی از ۲ و ۴ از اصلی ۶۱ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه فاطمه جوان پورو، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض بدیهی است در صورت تقضای بدیهی است در صورت تقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

ضوابط موجود، افزایش شوری در محدوده تخلیه نباید از میزان مجاز فراتر رود. خوشبختانه به دلیل همین روش استحصال، نیازی به اجرای فرآیندهای پیچیده خشنی سازی نمک در محل پروژه نداریم و پساب تولیدی بدون ایجاد آسیب زیست‌محیطی به چرخه طبیعی بازمی‌گردد.

● فناوری اسمز معکوس: قلب تپنده کارخانه آب‌شیرین‌کن

پس از پایان مرحله پیش تصفیه، آب وارد فیلترهای شنی می‌شود تا ذرات معلق باقی‌مانده حذف شوند. سپس از فیلترهای میکرونی عبور می‌کند؛ فیلترهایی که توانایی حذف ذرات بسیار ریز تا بعداً کمتر از یک میکرون را دارند. در ادامه، آب توسط پمپ‌های فشارقوی وارد ممبران‌های اسمز معکوس می‌شود؛ بخشی که در واقع قلب اصلی کارخانه به شمار می‌رود. در این مرحله، تحت فشار بسیار بالا، مولکول‌های آب از غشاهای تخصصی عبور می‌کنند و املاح، نمک‌ها و سایر ناخالصی‌ها از آب جدا می‌شوند. نتیجه این فرآیند، تولید آب با کیفیت بسیار بالا و مطابق استانداردهای آب شرب است. البته فرآیند در همین نقطه پایان نمی‌یابد. آب تولیدشده به دلیل خلوص بسیار زیاد، خاصیت خوردندگی پیدا می‌کند و اگر بدون اصلاح وارد شبکه شود، می‌تواند در طول زمان به تجهیزات و خطوط انتقال آسیب وارد کند. به همین دلیل در مرحله پایانی، بیا افزودن مواد معدنی مجاز از جمله آهک خوراکی و همچنین انجام کلر زنی کنترل شده، شاخص‌های شیمیایی آب اصلاح می‌شود تا ضمن تأمین سلامت مصرف‌کنندگان، از تأسیسات انتقال و توزیع نیز محافظت بشود. در نهایت آب با شاخص‌های استاندارد و کیفیت مناسب وارد شبکه مصرف می‌شود.

● نگهداری تجهیزات: سرمایه‌ای که هر روز باید از آن مراقبت کرد

یکی از پر هزینه‌ترین بخش‌های صنعت شیرین‌سازی آب، نگهداری ممبران‌ها و تجهیزات اصلی کارخانه است. این قطعات به دلیل فناوری پیشرفته‌ای که دارند، عمدتاً از برندهای معتبر بین‌المللی تأمین می‌شوند و قیمت آن‌ها نیز بر پایه ارزش‌های خارجی محاسبه می‌شود. در مجموعه ما، بخش عمده ممبران‌ها از برندهای شناخته‌شده آمریکایی و ژاپنی تهیه شده‌اند؛ تجهیزاتی که کیفیت و دوام بالایی دارند اما نگهداری صحیح از آن‌ها نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. به طور معمول، عمر استاندارد هر ممبران حدود سه سال است و پس از آن باید تعویض یا بازسازی شود. به همین دلیل، بخش قابل توجهی از هزینه‌های بهره‌برداری شرکت صرف حفظ کیفیت تجهیزات و جلوگیری از افت راندمان تولید می‌شود.

● فرهنگ مصرف آب سالم: ضرورتی که باید جدی گرفته شود

در کنار توسعه زیرساخت‌های تولید آب، موضوع فرهنگ استفاده از آب باکیفیت نیز برای من اهمیت زیادی دارد. اعتقاد دارم اگر سیاست‌گذاری مناسبی در این حوزه انجام شود، می‌توان زمینه استفاده گسترده‌تر از تجهیزات تصفیه آب خانگی را نیز فراهم کرد. همان‌گونه که در سال‌های اخیر برای اصلاح الگوی مصرف انرژی، طرح‌هایی مانند جاگزینی تجهیزات پر مصرف اجرا شده است، در حوزه آب نیز می‌توان با حمایت دولت، شرایطی فراهم کرد تا خانواده‌ها با هزینه کمتر به تجهیزات استاندارد تصفیه آب دسترسی داشته باشند. این موضوع علاوه بر تقای سلامت جامعه، موجب افزایش آگاهی عمومی نسبت به کیفیت آب مصرفی نیز خواهد شد.

● چاپهار: شهری در کنار اقیانوس اما همچنان تشنه

با وجود همه ظرفیت‌های طبیعی، همواره یک واقعیت ذهن مرا به خود مشغول کرده است؛ اینکه چاپهار در کنار دریای عمان و یکی از مهم‌ترین سواحل کشور قرار گرفته، اما همچنان در حوزه تأمین آب با چالش‌های جدی روبه‌رو است. سال‌ها پیش، زمانی که موضوع توسعه منطقه آزاد چاپهار در حال برنامه‌ریزی بود، پیشنهاد کردم که نیاز آبی منطقه به صورت مرحله‌ای و بر اساس رشد واقعی توسعه تأمین شود. اعتقاد داشتم ضرورتی ندارد از همان ابتدا پروژه‌های بسیار بزرگ تعریف شود؛ بلکه می‌توان با ظرفیت‌های هزار و ده هزار متر مکعبی آغاز کرد و هم‌زمان با افزایش تقاضا، ظرفیت تولید را نیز توسعه داد. چنین مدلی، هم سرمایه‌گذاری را اقتصادی‌تر می‌کرد و هم ریسک پروژه‌ها را کاهش می‌داد. با این حال، این پیشنهاد در آن مقطع عملیاتی نشد و اکنون پس از گذشت بیش از یک دهه، همچنان بسیاری از مجموعه‌های منطقه با مسئله تأمین آب پایدار روبه‌رو هستند.

● بخش خصوصی آماده حل بحران آب است

واقعیت این است که امروز ظرفیت فنی، تجربه اجرایی و توان سرمایه‌گذاری لازم در بخش خصوصی استان وجود دارد. من این مسیر را تنها برای یک پروژه اقتصادی انتخاب نکردم؛ انگیزه اصلی من از ورود به این حوزه، ایجاد زیرساختی بود که بتواند هم برای منطقه ارزش آفرینی کند و هم زمینه اشتغال پایدار دهه‌ها خانواده را فراهم سازد. همین امروز نیز آمادگی دارم در قالب قراردادهای کوتاه‌مدت یا بلندمدت، بخشی از نیاز آبی شهر را از ظرفیت موجود مجموعه تأمین کنم. حتی در جلساتی که با مسئولان ملی، نمایندگان مجلس و مدیران حوزه آب برگزار شده است، اعلام کرده‌ام که از ظرفیت فعلی شرکت می‌توان روزانه حدود هزار مترمکعب آب شرب را بدون نیاز به ایجاد تأسیسات جدید در اختیار شبکه شهری قرار داد تا بخشی از فشار کمبود آب کاهش یابد. با وجود طرح این پیشنهادها، تاکنون تصمیم اجرایی مشخصی در این زمینه اتخاذ نشده است؛ در حالی که زیرساخت تولید آماده است و بخش خصوصی می‌تواند در مدت کوتاهی بخشی از مشکلات موجود را برطرف کند.

● دعوت به نگاهی تازه برای آینده آب چاپهار

من همچنان معتقدم حل مسئله آب در چاپهار نیازمند استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذاران بومی و بخش خصوصی است. امروز چندین مجموعه تخصصی در منطقه وجود دارند که هر یک توان تولید بخشی از نیاز آبی شهر را دارند و

اگر این ظرفیت‌ها در کنار یکدیگر قرار گیرند، می‌توان بدون اتکا به پروژه‌های زمان‌بر، بخش مهمی از نیاز شهر را تأمین کرد. پیام من به مسئولان حوزه آب، وزارت نیرو و استانداری و دستگاه‌های تصمیم‌گیر این است که ظرفیت‌های موجود را به عنوان یک فرصت ببینند. تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که هر چاه به توان بخش خصوصی اعتماد شده، نتیجه آن توسعه‌زیرساخت، اشتغال، کاهش هزینه‌ها و افزایش تاب‌آوری منطقه بوده است. چاپهار ظرفیت تبدیل شدن به الگویی موفق در مدیریت منابع آب را دارد؛ مشروط بر آنکه تصمیم‌گیری‌ها با نگاهی آینده‌نگر، استفاده از دانش فنی داخلی و اعتماد به سرمایه‌گذاران توانمند بومی همراه شود.

● امنیت آبی: ضرورتی فراتر از توسعه اقتصادی

وقتی درباره آینده تأمین آب در چاپهار صحبت می‌کنم، تنها به مسئله توسعه یا سرمایه‌گذاری اقتصادی نگاه نمی‌کنم. امروز موضوع آب، بخشی از امنیت زیرساختی و پدافند غیرعامل کشور محسوب می‌شود و این همین منظره‌ای برای آن برنامه‌ریزی کرد. اعتقاد من این است که هیچ شهر یا مجموعه راهبردی نباید تأمین آب خود را تنها به یک منبع یا یک تولیدکننده محدود کند. همان‌گونه که در بسیاری از زیرساخت‌های حیاتی کشور اصل تنوع منابع تأمین رعایت می‌شود، در حوزه آب نیز باید چنین نگاهی حاکم باشد. اگر چند مجموعه تخصصی به صورت هم‌زمان در تولید آب فعال باشند، شهر می‌تواند از چند نقطه مختلف آب مورد نیاز خود را تأمین کند. این موضوع علاوه بر افزایش پایداری شبکه، در شرایط بحرانی، حوادث طبیعی، تعمیرات اساسی یا حتی شرایط خاص امنیتی، ضریب اطمینان تأمین آب را به شکل قابل توجهی افزایش خواهد داد. از نگاه من، این موضوع صرفاً یک پیشنهاد اقتصادی نیست، بلکه بخشی از الزامات پدافند غیرعامل و مدیریت زیرساخت‌های حیاتی کشور به شمار می‌رود.

● دوراندیشی در ایجاد زیرساخت: سرمایه‌ای که سال‌ها بعد به ثمر نشست

یکی از نقاط قوت پروژه آب‌شیرین‌کن بنادر، نگاه آینده‌نگر مدیران گذشته در ایجاد زیرساخت‌های اولیه بوده است. سال‌ها پیش، سازمان بنادر و دریانوردی با پیش‌بینی نیازهای آینده، زیرساخت‌های اصلی این مجموعه را آماده کرده بود؛ زیرساخت‌هایی که شامل کانال‌های آبگیر، مسیرهای انتقال اولیه و بخش مهمی از آماده‌سازی سایت می‌شد. زمانی که مسئولیت سرمایه‌گذاری و بهره‌برداری از این مجموعه را پذیرفتم، این بستر اولیه وجود داشت، اما تمامی تجهیزات تخصصی، سامانه‌های تولید آب، ماشین‌آلات، خطوط فرآوری، تجهیزات مکانیکی و الکتریکی و همچنین توسعه ظرفیت و اصلاحات انتقال اولیه و بخش‌های «اقلیم پهلوان» اجرا و تأمین شد. به همین دلیل معتقدم این پروژه نمونه موفق‌ی از همکاری میان بخش دولتی و بخش خصوصی است؛ جایی که دولت زیرساخت اولیه را فراهم کرده و بخش خصوصی با سرمایه‌گذاری، دانش فنی و مدیریت اجرایی، آن را به یک مجموعه عملیاتی و مولد تبدیل کرده است.

● تجربه‌ای که پشتوانه یک تصمیم بزرگ شد

ورود من به این پروژه حاصل یک تصمیم قطعی نبود. پیش از آغاز سرمایه‌گذاری، سال‌ها در مجموعه اداره کل بنادر و دریانوردی به عنوان پیمانکار تأسیسات فعالیت کرده بودم و شناخت کاملی از شرایط فنی، ظرفیت‌های موجود و نیازهای واقعی این مجموعه داشتم. از اواخر دهه هفتاد مسئولیت نگهداری تأسیسات آب و برق بندر را بر عهده داشتم و همین سابقه باعث شد از نزدیک با تمامی زیرساخت‌ها، چالش‌ها و ظرفیت‌های این مجموعه آشنا شوم. زمانی که در سال‌های بعد، هم‌زمان با تغییر سیاست‌ها و اجرای فراخوان جذب سرمایه‌گذار برای توسعه آب‌شیرین‌کن، فرصت سرمایه‌گذاری فراهم شد، این شناخت فنی پشتوانه اصلی تصمیم من بود. می‌دانستم این پروژه چه ظرفیت‌هایی دارد و اگر سرمایه‌گذاری صحیح انجام شود، می‌تواند سال‌ها نیاز بندر را تأمین کند.

● توسعه با سرمایه شخصی؛ بدون اتکا به منابع بانکی

یکی از موضوعاتی که شاید کمتر درباره آن صحبت شده باشد، شیوه تأمین مالی این پروژه است. از نخستین روز آغاز سرمایه‌گذاری تا سال‌های اخیر، تقریباً تمامی هزینه‌های اجرای پروژه، خرید تجهیزات، توسعه ظرفیت و نگهداری مجموعه از محل سرمایه شخصی و منابع داخلی شرکت تأمین شده است. در تمام این سال‌ها حتی یک ریال تسهیلات بانکی برای ایجاد و توسعه این زیرساخت دریافت نکردم. اعتقاد داشتم تا زمانی که بتوان پروژه را با اتکا به توان مالی مجموعه پیش برد، استقلال تصمیم‌گیری و سرعت اجرای کار نیز حفظ خواهد شد. تنها در سال گذشته، آن هم برای تأمین بخشی از قطعات مصرفی و تجهیزات مورد نیاز، با پیشنهاد مدیران بانک ملت از یک تسهیلات محدود استفاده کردم. مبلغ این تسهیلات در مقایسه با حجم سرمایه‌گذاری انجام‌شده بسیار ناچیز بود و صرفاً برای تأمین بخشی از هزینه‌های جاری و خرید قطعات مورد استفاده قرار گرفت. واقعیت این است که در صنعت شیرین‌سازی آب، قیمت تجهیزات تخصصی به‌اندازه‌ای افزایش یافته که حتی چنین تسهیلاتی نیز تنها بخش کوچکی از نیازهای سرمایه‌ای پروژه را پوشش می‌دهد و ارزش بسیاری از تجهیزات اصلی، از جمله پمپ‌های فشارقوی و سامانه‌های تخصصی، به مراتب بیش از این ارقام است. به همین دلیل، همچنان بخش عمده توسعه و استمرار فعالیت این مجموعه بر پایه سرمایه‌گذاری مستقیم، مدیریت منابع داخلی و اعتماد



به توان بخش خصوصی استوار مانده است.

● انتظار از دولت: اعتماد به سرمایه‌گذار بومی، کلید توسعه پایدار

اگر بخواهم مهم‌ترین مطالبه خود را از دولت و شخص رئیس جمهور مطرح کنم، بدون تردید آن مطالبه، اعتماد عملی به ظرفیت سرمایه‌گذاران بومی است. سال‌هاست که در همین استان زندگی و فعالیت می‌کنم و از نزدیک ظرفیت‌های سیستم و بلوچستان و به‌ویژه چاپهار را می‌شناسم. باور دارم توسعه واقعی زمانی اتفاق می‌افتد که دولت، سرمایه‌گذارانی را که با شناخت دقیق از منطقه و با سرمایه شخصی وارد میدان شده‌اند، نه تنها ببیند، بلکه از آن‌ها حمایت کند. در چاپهار سرمایه‌گذاری در حوزه تولید، به‌ویژه در بخش زیرساخت‌های حیاتی، کار آسانی نیست. بسیاری از افراد ترجیح می‌دهند سرمایه خود را به حوزه‌های کم‌ریسک‌تر یا بازارهای سودآورتر منتقل کنند؛ حوزه‌هایی که بازدهی سریع‌تری دارند و مسئولیت‌های اجرایی، فنی و اجتماعی کمتری را به همراه می‌آورند. من نیز می‌توانستم سرمایه‌ام را در بخش‌های دیگر به کار بگیرم؛ شاید حتی در بازارهای غیرتولیدی یا سرمایه‌گذاری در شهرهای بزرگ، بدون آنکه هر روز درگیر تأمین قطعات، تعمیر تجهیزات، پاسخگویی به دستگاه‌های مختلف اجرایی و مدیریت ده‌ها مسئله فنی باشم. اما انتخاب من مسیر دیگری بود؛ مسیری که به اشتغال، تولید و توسعه منطقه منتهی شود. امروز مهم‌ترین سرمایه این مجموعه برای من، تنها تأسیسات یا تجهیزات نیست؛ بلکه خانواده‌هایی هستند که معیشت آن‌ها به استمرار فعالیت این شرکت وابسته است و همین موضوع مسئولیت اجتماعی ما را سنگین‌تر می‌کند.

● توسعه‌ای که از دل حمایت هدفمند شکل می‌گیرد

به اعتقاد من، اگر دولت برای سرمایه‌گذاران بومی مشوق‌های مشخص و سازوکارهای حمایتی تعریف کند، نتیجه آن تنها توسعه یک شرکت نخواهد بود؛ بلکه زنجیره‌ای از اشتغال، سرمایه‌گذاری و خودکفایی در سراسر منطقه شکل خواهد گرفت. سرمایه‌گذاری بومی، سرمایه‌ای است که در همان منطقه باقی می‌ماند، دوباره در همان منطقه هزینه می‌شود و آثار آن مستقیماً به زندگی مردم بازمی‌گردد. به همین دلیل، حمایت از چنین سرمایه‌گذارانی در واقع حمایت از توسعه پایدار استان است.

● چاپهار؛ در کنار اقیانوس، اما همچنان با دغدغه آب

واقعیتی که نمی‌توان از آن چشم‌پوشی کرد این است که با وجود قرار گرفتن چاپهار در کنار درای عمان، مسئله تأمین آب همچنان یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های مردم است. من این موضوع را تنها از منظر یک تولیدکننده آب بیان نمی‌کنم؛ بلکه خودم نیز مانند بسیاری از شهروندان این شهر، آن را در زندگی روزمره تجربه کرده‌ام. حتی در محل سکونت من نیز گاهی با محدودیت‌های تأمین آب روبه‌رو می‌شوم و ناچار هستم برای تأمین نیاز خانواده از ظرفیت تولید همین مجموعه استفاده کنم. این شرایط نشان می‌دهد که مسئله آب، صرفاً یک موضوع صنعتی یا اقتصادی نیست؛ بلکه مستقیماً با کیفیت زندگی مردم ارتباط دارد و هر گونه سرمایه‌گذاری در این حوزه، در حقیقت سرمایه‌گذاری برای رفاه عمومی است. به همین دلیل همچنان معتقدم می‌توان با استفاده از ظرفیت‌های موجود بخش خصوصی، بخشی از این مشکل را در مدت زمانی کوتاه برطرف کرد؛ ظرفیتی که امروز آماده بهره‌برداری است و تنها به تصمیم‌گیری و حمایت اجرایی نیاز دارد.

● بزرگ‌ترین چالش امروز: تأمین تجهیزات و منابع ارزی

در حال حاضر مهم‌ترین مانع پیش روی توسعه فعالیت‌های شرکت، تأمین تجهیزات تخصصی و دسترسی به منابع ارزی برای خرید ماشین‌آلات و قطعات مورد نیاز است. صنعت شیرین‌سازی آب صنعتی کاملاً تجهیزات‌محور است و بخش عمده فناوری مورد استفاده آن وابسته به قطعات تخصصی وارداتی است. هرگونه اختلال در فرآیند تأمین این تجهیزات، مستقیماً بر هزینه‌های تولید، زمان اجرای پروژه‌ها و حتی استمرار خدمات اثر می‌گذارد. انتظار من این است که مجموعه‌هایی که علاوه بر سرمایه‌گذاری، بخشی از مسئولیت تأمین زیرساخت‌های عمومی و ایجاد اشتغال را نیز بر عهده گرفته‌اند، در اولویت حمایت‌های ارزی و تسهیلات مرتبط قرار گیرند. متأسفانه در بسیاری از موارد، هنگام مراجعه برای استفاده از این امکانات، با این استدلال مواجه می‌شویم که مالکیت زمین یا زیرساخت متعلق به دستگاه اجرایی است و به همین دلیل امکان بهره‌مندی از برخی حمایت‌ها وجود ندارد. در حالی که واقعیت این است که ما بر اساس قراردادهای بلندمدت، با سرمایه شخصی، مسئولیت کامل تجهیز، بهره‌برداری، نگهداری و تولید را بر عهده گرفته‌ایم و تمامی ریسک‌های اقتصادی پروژه نیز متوجه بخش خصوصی است. بنابراین انتظار می‌رود سازوکارهای حمایتی نیز متناسب با این مسئولیت‌ها اصلاح شود.

● سرمایه واقعی: نیروی انسانی متخصص

در کنار تجهیزات و سرمایه‌گذاری‌های فنی، یکی از بزرگ‌ترین دستاوردهای این مجموعه را تربیت نیروی انسانی متخصص می‌دانم. از نخستین روزهای فعالیت، نیروهای جوان و بومی را جذب کردیم و آموزش‌های تخصصی مورد نیاز را در داخل مجموعه به آن‌ها ارائه دادیم. امروز همین نیروها به کارشناسانی تبدیل شده‌اند که توانایی انجام تمامی مراحل بهره‌برداری، تعمیرات، نگهداری

و مدیریت سامانه‌های آب‌شیرین‌کن را دارند. اکنون یک تیم کاملاً حرفه‌ای در مجموعه فعالیت می‌کند که از انجام تعمیرات مکانیکی و الکتریکی تا کنترل فرآیندهای پیچیده تولید آب را به صورت کامل مدیریت می‌کند. در کنار آن، کارشناسان متخصص حوزه شیمی نیز به طور مستمر کیفیت آب فرآیندهای آزمایشگاهی و کنترل استاندارد‌ها را پایش می‌کنند تا اطمینان حاصل شود که محصول نهایی همواره مطابق بالاترین الزامات فنی و بهداشتی در اختیار مصرف‌کنندگان قرار می‌گیرد. همین سرمایه‌انسانی، امروز بزرگ‌ترین پشتوانه شرکت برای ادامه مسیر توسعه و اجرای پروژه‌های بزرگ‌تر در آینده است؛ مسیری که با اتکا به دانش بومی، تجربه عملی و سرمایه‌گذاری مستمر، همچنان ادامه خواهد داشت. در تمام سال‌هایی که این مجموعه فعالیت کرده است، همواره تلاش کرده‌ام نگاه ما تنها به قراردادهای رسمی و تعهدات سازمانی محدود نباشد. اعتقاد دارم مجموعه‌ای که در حوزه تأمین آب فعالیت می‌کند، محدود نیست به منطقه نیز مسئولیت دارد؛ به‌ویژه در شهری که همچنان با چالش کمبود آب روبه‌رو است. از نخستین روز راهاندازی مجموعه، هر زمان که مدارس، مراکز درمانی، نهادهای عمومی یا حتی شهروندان برای تأمین آب با مشکل مواجه شده‌اند، تا جایی که امکانات اجازه داده، درهای این مجموعه به روی آنان باز بوده است. زیرساخت انتقال آب شهری در اختیار ما نیست و شبکه توزیع متعلق به دستگاه‌های مسئول است، اما هر روز تلاش‌هایی برای تأمین آب مورد نیاز مردم به این مجموعه مراجعه می‌کنند و تلاش کرده‌ایم بدون دریافت هیچ‌گونه هزینه‌ای، آب مورد نیاز آنان را در اختیارشان قرار دهیم. این اقدام هیچ‌گاه به عنوان یک برنامه تبلیغاتی انجام نشده است؛ بلکه آن را وظیفه انسانی و اجتماعی خود دانسته‌ام. امروز نیز اگر مدرسه‌ای، محله‌ای یا مجموعه‌ای با کمبود آب مواجه شود و امکان کمک از سوی ما وجود داشته باشد، همانند گذشته این همکاری ادامه خواهد داشت. به باور من، سرمایه‌گذاری زمانی ارزش واقعی پیدا می‌کند که بخشی از منافع آن به جامعه‌ای بازگردد که زمینه رشد آن سرمایه را فراهم کرده است.

● توسعه فقط با ساخت کارخانه معنا پیدا نمی‌کند

همیشه اعتقاد داشتم مسئولیت یک فعال اقتصادی، تنها به ایجاد یک واحد تولیدی محدود نمی‌شود. توسعه واقعی زمانی شکل می‌گیرد که در کنار تولید، آموزش، مسئولیت اجتماعی و مشارکت در عمران منطقه نیز مورد توجه قرار گیرد. در همین راستا، در سال‌های گذشته تلاش کرده‌ام بخشی از توان و امکانات خود را صرف امور عام‌المنفعه کنم. ساخت مدرسه و مشارکت در توسعه زیرساخت‌های آموزشی، بخشی از همین نگاه بوده است؛ زیرا باور دارم سرمایه‌گذاری برای آموزش، سرمایه‌گذارانی برای آینده کشور است. اگر امروز درباره توسعه سیستم و بلوچستان سخن می‌گویم، باید بدانیم که این توسعه تنها با احداث پروژه‌های صنعتی محقق نمی‌شود؛ بلکه نیازمند توجه هم‌زمان به آموزش، اشتغال، رفاه اجتماعی و ارتقای کیفیت زندگی مردم است.

● قدردانی از مدیرانی که نگاه توسعه‌محور دارند

در طول سال‌های فعالیت، با مدیران متعددی همکاری کرده‌ام و معتقدم هر زمان نگاه مدیریتی بر پایه توسعه، تعامل و حمایت از تولید بوده، مسیر فعالیت بخش خصوصی نیز هموارتر شده است. در شرایط مختلف، به‌ویژه در مقاطع دشوار، حمایت و همراهی مدیران اداره کل بنادر و دریانوردی نقش مهمی در استمرار فعالیت این مجموعه داشته است. نگاه آینده‌نگر این مجموعه نسبت به توسعه زیرساخت‌های بندری و حمایت از سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، زمینه ادامه فعالیت پروژه را فراهم کرده است. همچنین امروز نیز از تلاش‌های مدیریت استان قدردانی می‌کنم. اهمیت برای من اهمیت دارد. استفاده از ظرفیت‌های واقعی استان است. هر مدیری که با شناخت دقیق از توانمندی‌های منطقه برای توسعه آن تلاش کند، شایسته حمایت و همراهی است. سیستم و بلوچستان ظرفیت‌های کم‌ظفری در حوزه انرژی، تجارت، صنعت، دریا، گردشگری و سرمایه‌گذاری دارد و هر اندازه این ظرفیت‌ها بیشتر مورد توجه قرار بگیرند، منافع آن نه تنها به مردم استان، بلکه به اقتصاد ملی باز خواهد گشت.

● آینده‌ای که می‌توان ساخت

اگر بخواهم تمام سال‌های فعالیت خود را در یک جمله خلاصه کنم، باید بگویم که هیچ‌گاه هدفم صرفاً احداث یک کارخانه آب‌شیرین‌کن نبوده است. از نخستین روزی که سرمایه‌گذاری را آغاز کردم، باور داشتم می‌توان با اتکا به دانش فنی، سرمایه بومی و نیروی انسانی متخصص، بخشی از مشکلات این منطقه را برطرف کرد. امروز نیز با وجود همه دشواری‌ها، همچنان به همین باور پایبند هستم. چاپهار نباید در کنار بزرگ‌ترین پهنه آبی کشور با دغدغه تأمین آب مواجه باشد. ظرفیت‌های فنی، سرمایه‌گذاری و تجربه اجرایی لازم برای حل این مسئله در داخل استان وجود دارد و تنها نیازمند تصمیم‌گیری، اعتماد و حمایت مؤثر از بخش خصوصی است. من همچنان آمادگی دارم تمام تجربه، دانش فنی و ظرفیت‌های ایجادشده در این سال‌ها را در مسیر توسعه استان و رفع مشکلات مردم به کار بگیرم؛ زیرا اعتقاد دارم آینده این منطقه را می‌توان با تکیه بر توان داخلی، برنامه‌ریزی صحیح و همکاری میان دولت و بخش خصوصی، روشن‌تر از امروز ساخت. در پایان، از رسانه‌هایی که دغدغه معرفی ظرفیت‌های تولید، انتقال مطالبات فعالان اقتصادی و انعکاس مسائل توسعه‌ای استان را دارند، صمیمانه قدردانی می‌کنم. یقین دارم هر اندازه ارتباط میان رسانه، مردم، بخش خصوصی و مدیران اجرایی تقویت بشود، مسیر تصمیم‌گیری نیز شفاف‌تر و دستیابی به توسعه پایدار برای سیستم و بلوچستان هموارتر خواهد شد. در خاتمه و طیفه می‌دانم از تمامی مسئولان کشوری و استانی که دغدغه خدمت به مردم عزیزمان را دارند قدردانی ویژه ای داشته باشم و همچنین تشکر صمیمانه‌ای دارم از همکاران شریف و پرتلاش خود در این شرکت که متعهدانه ما را در اجرای پروژه‌ها یاری می‌نمایند.



