

قاتل قدرت خرید!

ادامه از صفحه نخست...

به این ترتیب، افزایش هزینه مسکن به سایر بخش های زندگی سیرایت می کند و تورم مسکن به یک فشار زنجیرهای تبدیل می شود.از همین جاست که باید به مسکن نه به عنوان یک کالای منفرد، بلکه به عنوان یکی از پایه های تورم معیشتی نگاه کرد.اگر سهم مسکن در بودجه خانوار افزایش پیدا کند، حتی ثابت ماندن سایر قیمت ها نیز لزوما به معنای بهبود وضعیت اقتصادی مردم نیست. خانواری که امروز بخش عمده درآمدش را صرف سقف بالای سر می کند، اساسا پول کمتری برای خرید سایر کالاها و خدمات دارد. بنابراین مسکن همزمان دو اثر متضاد ایجاد می کند: هزینه زندگی را بالا می برد و قدرت خرید واقعی را پایین می آورد.در این میان، یک تناقض جدی نیز وجود دارد. از یک طرف گفته می شود بازار با کمبود قدرت خرید مواجه است و معاملات کاهش یافته؛ از طرف دیگر، هزینه ساخت همچنان بالاست و قیمت دارایی نیز کاهش محسوسی پیدا نمی کند. نتیجه، بازاری است که نه فروشنده حاضر به عقب نشینی جدی است و نه خریدار توان ورود دارد. این همان نقطه ای است که رکود و تورم به یکدیگر گره می خورند.اما سیاست گذار نباید تصور کند که راه خروج صرفا به یک عدد دستوری بیشتر می گذرد. وام، زمانی قدرت خرید ایجاد می کند که درآمد متقاضی توان تحمل اقساط را داشته باشد. وقتی قسط ماهانه با توان اقتصادی یک خانواده فاصله زیادی دارد، افزایش سقف تسهیلات بیشتر از آنکه خانه دار شدن را تسهیل کند، بدهی خانوار را بزرگتر می کند.از سوی دیگر، تعیین سقف دستوری برای اجاره نیز نمی تواند جای خالی عرضه را پر کند. مستأجر به واحد مسکونی نیاز دارد، نه صرفا به یک عدد دستوری روی قرار داد. اگر تولید و عرضه واحدهای اجاره ای افزایش نیابد، فشار تقاضا همچنان پابرجا خواهد بود. بنابراین مسئله اصلی، بازگرداندن تعادل به بازار است؛ تعادلی که سال هاست میان قیمت زمین، هزینه ساخت، بازده سرمایه، در آمد خانوار و اجاره بها از بین رفته است.در این مسیر، دولت باید از سیاست های مقطعی فاصله بگیرد. زمین مناسب، مشوق های مالیاتی، تسهیلات قابل بازپرداخت، توسعه اجاره داری حرفه ای و استفاده از ظرفیت واحدهای بلااستفاده، مجموعه ای به هم پیوسته هستند و نمی توان هر کدام را جداگانه نسخه نجات بازار دانست. یک مسئله مهم دیگر نیز شفافیت است. بازاری با اطلاعات ناقص، بهشت قیمت سازی و سفته بازی است. وقتی قیمت واقعی معاملات به روشنی در دسترس مردم و سیاست گذار نباشد، قیمت های پیشنهادی می توانند به تدریج نقش «قیمت واقعی» را بازی کنند و انتظارات تورمی را تشدید کنند. شفافیت اطلاعاتی شاید به اندازه ساخت واحد مسکونی ملموس نباشد، اما یکی از پیش شرط های بازگشت عقلانیت به بازار است. بحران مسکن در نهایت بحران یک بخش اقتصادی نیست؛ بحران امکان زیستن با درآمد است. وقتی خرید خانه به affقی دوردست تبدیل می شود و اجاره بخش بزرگی از درآمد خانوار را می بلعد، فشار اقتصادی فقط در بازار مسکن باقی نمی ماند. این فشار به سفره، فرزندآوری، پس انداز، آموزش، سلامت و آبدنندگی ر خانوار منتقل می شود. به همین دلیل، هر برنامه جدی برای مهار تورم و ترمیم معیشت، اگر مسکن را در مرکز خود نبیند، بخشی از مسئله را نادیده گرفته است.

سختگوی صنعت برق:

مجازات های کیفری و ابطال پروانه در انتظار ماینرهای غیر مجاز است

سختگوی صنعت برق با اشاره به پیشبرد طرح دوفوریتی جرم انگاری استخراج غیر مجاز - رمزارز در مجلس، از تشدید بر خوردهای قضایی و ابطال پروانه متخلفان خبر داد.مصطفی رحبی مشهدی در جمع خبرنگاران با تقدیر از همکاری قوه مقننه در ساماندهی مصرف انرژی اظهار داشت: مجلس شورای اسلامی و به ویژه کمیسیون قضایی و حقوقی طرحی دوفوریتی را برای جرم انگاری استخراج رمزارزهای غیر مجاز در دست پیگیری دارند که در صورت تصویب نهایی، افزون بر تشدید جرایم نقدی، مجازات های کیفری از جمله حبس را در پی خواهد داشت و نقش بازدارنده ای ایفا خواهد کرد.وی درباره هماهنگی های انجام شده با وزارت صنعت، معدن و تجارت، یادآور شد: واحدهایی که پیش از این اقدام به استخراج غیر مجاز کرده بودند با قطع یک هفته ای جریان برق روبه رو شدند که این فرایند اکنون در حال اجراست. همچنین برای کشفیات جدید، علاوه بر قطع یک ماهه برق، پروانه فعالیت واحدها توسط وزارت صمت ابطال خواهد شد. رحبی مشهدی با هشدار جدی به استفاده کنندگان از ماینر در بخش خانگی، تاکید کرد: فعالیت غیر مجاز این دستگاه ها به شبکه فشار وارد کرده و برق همسایگان را با اختلال مواجه می کند؛ بر این اساس، انشعاب منازل متخلف به طور کامل قطع، برای مدت یکسال هزینه برقرشان به صورت آزاد و واگذاری مجدد برق به آن ها متوقف می شود و مشمول جرایم بسیار سنگین خواهند شد.

مفقودی جواز سلاح شکاری

جواز اسلحه ساچمه زنی دولول روهم کالیبر ۱۲ ساخت کشور ترکیه به شماره جواز ۱۶۳۸۳۲۲ مدل کوسه صادر شد ۱۳۹۲/۲/۸ به نام مهدی صالحی فرزند جانعلی به شماره شناسنامه ۲۶۷۳ صادره از آمل مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

دعوتنامه شرکت در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت تولیدی و معدنی فلوراسپار (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۴۰۳۳۸ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۷۶۳۸۰۴ و سرمایه ثبت شده دو میلیارد ریال

بدینوسیله به استناد مصوبه هیأت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ از شما به عنوان شریک شرکت تولیدی و معدنی فلوراسپار (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۴۰۳۳۸ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۷۶۳۸۰۴ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده روز جمعه ۱۴۰۵/۰۷/۰۳ ساعت ۰۸،۰۰ صبح در محل دفتر شرکت : تهران، اتوبان آشناسان غرب بعد از ستاری. خیابان جوانمرد. پلاک ۳ واحد ۱ تشکیل می شود، حضور بهم رسانید:

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده از قرار ذیل است:

۱-تصمیم گیری در مورد انتقال سهم الشرکه بعضی از شرکا (خانم پری طهماسبی آریا)
توجه: نمایندگان شرکا با داشتن وکالتنامه رسمی جامع اختیارات می توانند با ارائه اصل وکالتنامه مذکور و احراز هویت در جلسه حضور بهم رسانند.

مدیر عامل – شرکت تولیدی و معدنی فلوراسپار مهاجر نور الهی

وزیر نیرو با تاکید بر اینکه اعتماد متقابل مردم و دولت، سرمایه اصلی مدیریت مصرف و پایداری شبکه در اوج بار تابستان بود، گفت: رشد کشفیات مراکز غیر مجاز رمزارز ناشی از افزایش تخلف نیست، بلکه نتیجه احساس مسئولیت و گزارش های بی منت مردمی برای صیانت از بیت المال است.

عباس علی آبادی روز شنبه در شورای سیاست گذاری پویش «۲۵ درجه، قرار همدلی» اظهار داشت: اگر امروز موفقیتی در مدیریت شبکه و ناترازی برق حاصل شده، ثمره صداقت در گفتار و ارتباط شفاف و درست با مردم است. ما هرگز به مردم خلاف واقع نگفتیم و مردم نیز با اعتماد به خدمتگزاران خود، در این مسیر بزرگ همراهی کردند.

وی با اشاره به اثر گذاری گزارش های مردمی در مقابله با سودجویان شبکه برق اعلام کرد: موضوع کشف مراکز استخراج غیر مجاز رمزارز فقط به دلیل مشوق ها یا جوایز نقدی نیست؛ بلکه مردم به این باور رسیده اند که دست اندازی به برق، تضییع حقوق عامه و آسیب به بیت المال است.

علی آبادی افزود: بخش اعظم گزارش های

جلوگیری از فروپاشی شبکه برق در شرایط جنگی با همراهی مشترکان

مدیر عامل شرکت توانیر با تشریح عملکرد هفت ماهه صنعت برق در شرایط سخت و جنگی کشور، از پایداری شبکه و جلوگیری از فروپاشی آن برخلاف بسیاری از کشورهای منطقه به علت همراهی و همدلی مشترکان در اقصی نقاط کشور خبر داد.

محمدالداد در شورای سیاست گذاری پویش «۲۵ درجه، قرار همدلی» با تاکید بر گستردگی پهنه خدمت رسانی این صنعت اظهار داشت: در هفت ماه گذشته که در شرایطی مشابه جنگ سپری شد، صنعت برق با وجود اصابت های مستقیم به زیر ساخت ها و پست های توزیع، با تکیه بر مجاهدت کارکنان خود اجازه نداد تا جنگ، خدمت را متوقف کند. وی با بیان اینکه پروژه های توسعه صنعت برق در این دوره به هیچ وجه متوقف نشد، افزود: در حوزه تولید و زیر ساخت، ۲ هزار کیلومتر شبکه انتقال و فوق توزیع به شبکه سراسری افزوده شد و هفت هزار

مفقودی جواز سلاح شکاری

جواز اسلحه ساچمه زنی تک لول کالیبر ۱۲ ساخت کشور آمریکا به شماره جواز ۱۴۶۶ مدل چخمافی به نام مهدی عفتی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۲ صادره از نور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضای هیئت مدیره و سهامداران شرکت آریو تجارت مواد با شناسه ملی ۱۴۰۱۴۷۹۸۰۰۵ میرساند در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۷ راس ساعت ۱۷ عصر در محل شرکت جلسه مجمع عمومی فوق العاده جهت تغییر حق امضاء شرکت مزبور برگزار میگردد. حضور تمامی اعضاء هیئت مدیره و سهامداران الزامی است .

برگ سبز

برگ سبز موتورسیکلت بادران آبی مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک۳۱۹ایران ۱۴۷۱۲ شماره تنه N۲D***۱۲۵F۸۸۰۳۳۴۸ و شماره موتور ۹۱۱۶۳۰۴۴ به نام سیده سلبی موسوی بهرام با کد ملی ۳۹۹۱۷۱۰۷۸۱ مفقود شده و فاقد اعتبار است

دعوتنامه شرکت در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت تولیدی و معدنی فلوراسپار (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۴۰۳۳۸ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۷۶۳۸۰۴ و سرمایه ثبت شده دو میلیارد ریال

بدینوسیله به استناد مصوبه هیأت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ از شما به عنوان شریک شرکت تولیدی و معدنی فلوراسپار (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۴۰۳۳۸ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۷۶۳۸۰۴ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده روز جمعه ۱۴۰۵/۰۷/۰۳ ساعت ۰۸:۱۵ صبح در محل دفتر شرکت : تهران، اتوبان آشناسان غرب بعد از ستاری. خیابان جوانمرد. پلاک ۳ واحد ۴ تشکیل می شود، حضور بهم رسانید:

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده از قرار ذیل است:

۱-استماع گزارش مدیر عامل
۲-استماع گزارش مالی شرکت و قرائت گزارش حسابرسی شرکت و تصویب ترازنامه سالهای قبل
۳-تصمیم گیری در خصوص تقسیم سود سالهای۱۳۹۹الی۱۴۰۴ شرکت
۴-تعیین هیأت نظار
۵-تصمیم گیری در خصوص روزنامه رسمی کثیرالانتشار برای آگهی های شرکت
توجه:نمایندگان شرکابا داشتن وکالتنامه رسمی جامع اختیارات می توانند با ارائه اصل وکالتنامه مذکور و احراز هویت در جلسه حضور بهم رسانند.
مدیر عامل شرکت تولیدی و معدنی فلوراسپار مهاجر نور الهی

وزیر نیرو:

اعتماد مردم به دولت مبنای عبور از ناترازی شد



دریافتی از سوی خود شهروندان و بدون هیچ گونه چشم داشتی اعلام شده است. وزیر نیرو تاکید کرد: بر همین اساس افزایش آثار کشفیات ماینرهای غیر مجاز نشان دهنده رشد تخلفات در کشور نیست، بلکه حاکی از افزایش مسئولیت پذیری اجتماعی و اعتماد عمومی به دولت است که صمیمانه از این همراهی سپاسگزاریم.

۵۰۰ مگاوات آمپر به ظرفیت ترانسفورماتورهای کشور اضافه شد و در هفته دولت امسال، پروژه هایی به ارزش ۵۳ هزار میلیارد تومان به بهره برداری رسید. مدیر عامل توانیر با اشاره به پیشرفت هوشمندسازی شبکه، گفت: با وجود محدودیت های وارداتی، ۹۰۰ هزار کنتور هوشمند در این دوره نصب شد که رشدی ۲۵ درصدی نشان می دهد. همچنین ۶ هزار کیلومتر شبکه سسی به کابل خودنگهدار تبدیل شد که نقش موثری در کاهش تلفات انرژی داشت. اله داد با مقایسه وضعیت شبکه برق ایران با سایر کشورهای منطقه که در ماه های اخیر دچار فروپاشی شبکه شده اند، اعلام کرد: در حالی که کشورهای همسایه با چالش های بزرگ در حفظ پایداری شبکه مواجه بودند، شبکه برق ایران با ظرفیت منصوبه ۱۰۰ هزار مگاواتی، بدون فروپاشی از تابستان عبور کرد. در این دوره، محدودیت های برق برای مشترکان خانگی ۵۳ درصد کاهش یافت و با مدیریت بهینه، ۱۳ درصد برق بیشتری در اختیار صنایع قرار گرفت. مدیر عامل توانیر با اشاره به اهمیت جلب اعتماد عمومی در مدیریت مصرف، از موفقیت پلتفرم های ارتباطی این شرکت خبر داد و گفت:

مدیریت مصرف و هم افزایی حاصل شد.

وی با اشاره به رعایت دقیق استانداردهای فنی و کیفی در سخت ترین روزهای اوج بار گفت: در هیچ مقطعی از تابستان برای پایداری شبکه دست به کم فروشی فرکانسی یا افت عمدی شاخص های فنی نزدیم و ولتاژ و فرکانس شبکه با وسواس کامل کنترل شد.

به عقیده علی آبادی، کیفیت برق تحویلی به بخش های صنعتی، کشاورزی و خانگی در سطح بهترین کشورهای منطقه و مطابق بر استانداردهای عالی جهانی عرضه شد.

وزیر نیرو در خصوص تأمین برق بخش کشاورزی نیز توضیح داد: در این بخش بر مدار قانون حرکت می کنیم؛ به میزان پروانه بهره برداری مجاز آب، برق مورد نیاز کشاورزان تأمین می شود و قانون مداری مالک اصلی توزیع انرژی است.

وی با تاکید بر ظرفیت سازی های انجام شده و وضعیت پایدار شبکه یادآور شد: با انجام به موقع تعمیرات اساسی و تجهیزات شبکه، صنعت برق با آمادگی کامل وارد فصل سرما می شود تا به بهی با که با مردم برای تأمین پایدار انرژی بسته ایم، به طور کامل وفا کنیم.

با ایجاد سامانه های گزارش دهی مردمی، هشت هزار و ۳۰۰ گزارش درباره استخراج غیر مجاز رمزارز در یافت شد که منجر به جمع آوری ۳۴۳ هزار دستگاه ماینر غیر مجاز و احیای ۶ میلیارد وات ساعت برق شد. همچنین شبکه ارتباطی با مدیران آبارتخان ها نقش موثری در اطلاع رسانی و کاهش مصرف مشاعات ایفا کرده است. وی با گرامیداشت یاد شهدای خدمت که حین ترمیم شبکه در شرایط سخت و پرمخاطره جان خود را از دست دادند، یادآور شد: ایستادگی کارکنان در خط مقدم، از نیروگاه ها تا تارفاعات دکل های برق، ستون فقرات پایداری کشور بود. اله داد با اشاره به ورود به فصل سرد سال و چالش احتمالی تأمین سوخت نیروگاه ها، بر ضرورت همراهی بیش از پیش مردم تاکید و اضافه کرد: بر نامه بسته زمستانی از ابتدای مهر ماه ابلاغ شده است. وی تاکید کرد: ضمن عذرخواهی از مردم بابت محدودیت های احتمالی، امیدواریم با همان همدلی و همراهی که در تابستان شاهد بودیم، زمستان پیش رو را نیز با کمترین چالش پشت سر بگذاریم. ما در بدنه دولت، مدیریت مصرف را از خدیمان آغاز کرده ایم و تداوم این فرهنگ سازی، رمز عبور از ناترازی هاست.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شناسه آگهی ۲۲۵۵۸۲۱

برابر رای شماره ۱۵۰۰۲۶۲۲-۳۱۸۰۳۱۸۰۱۵۰۰۲۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی رویا تهجدی گواسرائی کیملی ۲۶۹۰۹۵۲۶۶ صادره از دوسر فرزند علی در ششداگ یکپایخانه و محوطه به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع پلاک ۲۵۴۰ فرعی از ۲۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در خمام - شهر چوکام - خیابان نبوت کوجه شهید برهانی بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

سجاد عاشری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خمام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شناسه آگهی ۲۲۵۵۹۰۹۰

برابر رای شماره ۱۵۰۰۴۲۸۴-۳۱۸۰۳۱۸۰۱۵۰۰۲۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی احمد زمین بخش کملی۵۵۴-۲۵۹۴۱۰۰ صادره از رشت فرزند محمدنقی در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۰۱/۹۱۱متر مربع پلاک ۱۱۴۳ فرعی از ۱۷ - اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۷ و ۱۵ فرعی از ۱۷ - اصلی واقع در خمام روستای فشتهک بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

سجاد عاشری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شناسه آگهی ۲۲۵۵۹۰۷۷

برابر رای شماره ۱۵۰۰۴۲۷۷-۳۱۸۰۳۱۸۰۱۵۰۰۲۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اسماعیل حاتمى تملى کملی ۵۵۰۲۳۸۵۳۲۳۵۵ صادره از آوج فرزند ابراهیم در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۴۰۰ متر مربع پلاک ۱۱۴۶ فرعی از ۱۷ - اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۷ و ۱۵ فرعی از ۱۷ - اصلی واقع در خمام - قریه فشتهک بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

سجاد عاشری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شناسه آگهی ۲۲۵۵۹۰۵۱

برابر رای شماره ۱۵۰۰۴۳۷۵-۳۱۸۰۳۱۸۰۱۵۰۰۲۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شیما حاجی جعفری کملی ۵۵۳۲۳۵۳۲ - صادره از تهران فرزند فرخ در ششداگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۷۶۰۴ متر مربع پلاک ۱۱۸۸ فرعی از ۱۷ - اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۷ و ۱۵ فرعی از ۱۷ - اصلی واقع در خمام - قریه فشتهک اول بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

سجاد عاشری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شناسه آگهی ۲۲۵۵۹۰۶۸

برابر رای شماره ۱۵۰۰۴۲۶۵-۳۱۸۰۳۱۸۰۱۵۰۰۲۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شیما حاجی جعفری کد ملی ۰۰۱۴۳۲۳۵۳۲ - صادره از تهران فرزند فرخ در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۰۲۹ متر مربع پلاک ۱۱۴۷ فرعی از ۱۷ - اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۷ و ۱۵ فرعی از ۱۷ - اصلی واقع در خمام - قریه فشتهک اول بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

سجاد عاشری - رئیس اداده ثبت اسناد و املاک خمام

جلایی‌پور:

حاکمیت دنبال عبور عزتمندان از جنگ نابرابر است



این هستند که دولت عزتمندانه از پیچ جنگ عبور کند، به همین دلیل از ایجاد شقاق در حاکمیت نگرانی ندارند.

وی در تحلیل رفتار برخی جریان‌ها و تلاش برای ارائه یک روایت واحد از مسائل کشور؛ از جمله جنگ، مذاکره ونحوه مواجهه با آمریکا ومتهم کردن هر دیدگاه متفاوت، به عدول از اصول که منجر به ناپدید شدن مرز میان «تبعیت از سیاست‌های کلان نظام» و «تحمیل فرائت یک جریان سیاسی به تصمیم‌گیران» می‌شود، گفت:اتفاقاتناهدر عمل از سیاست‌های کلان حاکمیتی پیروی نمی‌کنند، زبان آنهازبان تهدیدو تخریب است، همان زبانی که علیه هاشمی، خاتمی، روحانی، ظریف و پزشکیان به کار می‌برند.این جامعه‌شناس در تبیین وظیفه نیروهای معتدل سیاسی در دورانی که تندروها به دوقطبی‌سازی به عنوان مکانیسم کسب قدرت رو آورده‌اند اما از پذیرش هزینه‌های آن شانه خالی می‌کنند؟ گفت:حرکت ایران به سوی ثبات و آبادانی برای تندروها خبر خوبی نیست زیرا نسبت به سرنوشته ایران اهل پاسخ‌گویی نیستند.

این تحلیلگر سیاسی بایان اینکه نیروهای مدنی و معتدل سیاسی جامعه شایسته است خودشان از ادبیات قطبی‌ساز استفاده نکنند، گفت:نیروهای مدنی باید برای عبور عزتمندان از جنگ با حاکمیت همراهی کنند و برای مردم تشریح کنند که عامل وقوع و تداوم جنگ تهاجم اسرائیل-آمریکا بوده

است. مردم هم خوب است بدانند ایران (حکومت و جامعه) سرفراز هستند چون گذاشتند دشمن به مقاصدش برسد.

وی ادامه داد: باید از دیپلماسی کشور دفاع کنیم تا تخریب‌های تندروها، اراده دیپلمات‌های ما را تضعیف نکنند.نیروهای جامعه‌مدنی باید از فرماندهی واحد در جنگ دفاع کنند و این دفاع، نافذی خرد جمعی نیست و نماد این خرد جمعی هم شعام است.

این جامعه‌شناس تصریح کرد: باید روی وحدت صفوف نیروها در زمان جنگ و ایجاد فضای اعتماد برای سیاستمداران کمک شود.مازنخیکان کشور، خصوصا در حوزه‌های دفاعی، باید تشکر کنیم زیرا این نخیکان می‌توانستند به آمریکا مهاجرت کنند و مثلاً در سیلیکون ولی «کارمند» شوند ولی چنین نکردند، در ایران ماندند، با افتخار کار کردند و مدافع ایران شدند.جلایی‌پور در آسیب‌شناسی تأثیر دو قطبی‌سازی و ابزارهای آن از جمله «دشمن‌سازی» و «انگ‌زنی» بر کنش روزمره مردم در خانواده، محیط کار و فضای مجازی گفت:در فرهنگ سیاسی ایران، منازعه و دوقطبی‌سازی با سابقه است. کار اصلی تندروها هم قطبی‌سازی و تشدید فشار برای رسیدن مجدد به عرصه قدرت رسمی است.

این تحلیلگر سیاسی ادامه‌داد: بنابراین این جریانات وجه منازعه را در فرهنگ سیاسی ایران فعال می‌کنند. آنها در این شرایط جنگی اقدام به

ایجاد شکاف می‌کنند و این شکاف‌ها به رسانه‌ها و به میدان‌های شهر منتقل می‌شود. لذا تنش در جامعه افزایش پیدا می‌کند و آنها هم احساس مسولیتی نمی‌کنند.

وی در تحلیل عواملی که باعث می‌شود تندروها به جای پرداختن به شکاف‌های واقعی جامعه، به دنبال «ساختن» دوقطبی‌های کاذب باشند و اینکه آیا این رفتار ناشی از یک استراتژی است یا ریشه در نوعی ایدئولوژی و جهان‌بینی خاص دارد؟ تصریح کرد: تندروی این جریانات علل گوناگونی دارد که عبارت‌انداز: باقطبی‌سازی می‌توان از احساسات مردم ناراضی سوء استفاده کرد، خود را در فضای سیاسی و رسانه‌های رسمی با صرف شعار دادن، مطرح می‌کنند، رسانه‌های اسرائیلی و سرنگونی طلب حرف‌های تندروها را همه‌گیر و ویرال می‌کنند، چون سرنگونی‌طلبان دنبال ایجاد شکاف بین مردم و حاکمیت و آشوب داخلی هستند، تندروها با انشقاق‌سازی هویت‌یابی می‌کنند و در مجموعه‌های رانتهی برای خود موقعیت ایجاد می‌کنند، این‌ها اگر از جلایی‌پور در تشریح چگونگی مقاومت جامعه‌مدنی و روشنفکران در برابر «دوقطبی‌سازی کاذب» گفت: برخلاف تندروها نیروهای جامعه‌مدنی باید مسئولانه کنش‌ورزی کنند و به حاکمیت کمک کنند تا ایران عزتمندانه از این جنگ عبور کند. باید کاری کرد که آمریکا هر وقت خواست نتواند بدون هزینه سنگین وارد جنگ با ایران شود و به قول این متجاوزان مدام قصد چمن‌زنی نکنند. ضمناً شایسته است نیروهای جامعه مدنی از مدبران دولتی در تأمین نیازمندی‌های اولیه مردم قدردانی کرده و آنها را به تلاش بیشتر تشویق کنند.

این جامعه‌شناس در ارزیابی تأثیر تنش‌های کوتاه‌مدت و دوقطبی کاذب بر اعتماد عمومی، انسجام ملی و افول سرمایه اجتماعی دولت و حاکمیت تصریح کرد: ویژگی مهم نیروی تندرو، مخالفت با وحدت در حاکمیت و جامعه و توسعه کشور است، کم‌اینکه دیدید در جریان جنگ چهل روزه چگونه وحدت کم‌نظیری که در جامعه درست شده بود، تخریب کردند. وی در پایان ابراز امیدواری کرد که ایران با یاری حاکمیت و جامعه، عزتمندانه از این پیچ جنگی عبور کند. آنگاه کمی بازار این تندروها کساد می‌شود. اما اگر جنگ فرسایشی ادامه یابد، تندروی‌ها هم فعال شده و بیشتر باعث فرسایش سرمایه اجتماعی می‌شود.

پزشکیان: دنبال تداوم جنگ نیستیم

امنیت خاورمیانه به دست کشورهای منطقه محقق می‌شود



رئیس‌جمهوری اسلامی ایران در دیدار نخست‌وزیر مالزی با تأکید بر صلح‌طلبی ایران، تصریح کرد: به دنبال جنگ و تداوم آن نیستیم و با وجود ظلمی که به مردم ایران شده است، همچنان صلح را اولویت می‌دانیم و می‌خواهیم حقوق ایران را محترم بشمارند و تحریم‌های ناجوانمردانه را لغو کنند.

به گزارش عصر رسانه، مسعود پزشکیان صبح شنبه ۲۱ شهریور در حاشیه اجلاس بریکس در دیدار با انور ابراهیم نخست‌وزیر مالزی، تصریح کرد: ما هیچ مشکلی با برادران مسلمان و همسایگان خود نداریم. آمریکا است که می‌خواهد ما کشورهای دوست و برادر را یکدیگر دشمن بشیم در حالی که تمام خواسته ما حق و حقوق بین‌المللی است.

رئیس‌جمهوری گفت: آتش‌افروزی در منطقه به علت تمامیت‌خواهی آمریکارو پواجنایتی است که اسرائیل مرتکب می‌شود، چرا که آنان نمی‌خواهند کشورهای مستقل در منطقه وجود داشته باشند.

پزشکیان با اشاره به جنایت‌های آمریکا و اسرائیل در جنگ اخیر علیه ایران، گفت: واقعیت تلخ این است بدون هیچ دلیلی به کشور ما حمله کردند؛ رهبران، کودکان، فرماندهان و دانشمندان ما را شهید کردند و غیرقابل توجیه‌تر این است که حملات از کشورهای برادر و مسلمان صورت گرفت. آنها هواپیماهایشان را از آن منطقه بلند کردند و ایران را مورد حمله ناجوانمردانه قرار دادند، ما هیچ راهی جز دفاع از ایران نداشتیم و برای دفاع از کشورمان به پایگاه‌های نظامی آنها که در کشورهای همسایه قرار دارند حمله کردیم. رئیس‌جمهوری با تأکید بر صلح‌طلبی ایران، تصریح کرد: ما به دنبال جنگ و ادامه جنگ نیستیم، علی‌رغم تمام ظلمی که به مردم ایران شده است، همچنان صلح را اولویت می‌دانیم. می‌خواهیم حقوق ما را محترم بشمارند و تحریم‌های ناجوانمردانه را لغو کنند. پزشکیان با اشاره به برنامه‌های دشمنان برای ایجاد آشوب‌های داخلی قبل از جنگ رمضان، اظهار کرد: قبل از جنگ رمضان عده‌ای را در داخل کشور ما مسلح و آشوب‌های داخلی ایجاد کردند و متأسفانه عده‌ای بی‌گناه نیز در کنار آنان بودند و اتفاقات تلخی به وقوع پیوست. دشمنان تصور می‌کردند چند روزه می‌توانند ایران را تسلیم کنند، ولی ما هیچگاه تسلیم نخواهیم شد و از حقوق ملت خود با تمام توان دفاع خواهیم کرد. رئیس‌جمهوری همبستگی کشورهای مسلمان را در شرایط فعلی ضروری دانست و اظهار کرد: ما نیاز به ژاندارم منطقه نداریم، تمامیت ارضی و امنیت منطقه تنها به دست بازیگران اصلی آن و کشورهای منطقه محقق خواهد شد. انور ابراهیم نخست‌وزیر مالزی نیز با محکومیت حملات آمریکا و اسرائیل به ایران، گفت: مالزی از روز نخست با قاطعیت تمام موضع خود را مشخص کرده و پارلمان ما قویاً تجاوز به ایران را محکوم کرده است و تمامیت ارضی و حاکمیت ایران برای ما بسیار محترم است. ابراهیم ایستادگی ملت ایران در برابر تجاوز را قابل تحسین دانست و گفت: مقاومت دولت و ملت ایران سستونی است و هر کشور دیگری شاید در کمتر از سه روز محکوم به شکست بود، اما ایران با قاطعیت ایستاده است و از حقوق خود دفاع می‌کند.

نخست‌وزیر مالزی با استقبال از طرح توسعه روابط گفت: معتقد به تقویت ارتباطات خود با جمهوری اسلامی ایران هستیم و راهکارهای توسعه ارتباطات در زمینه‌های تجاری، اقتصادی، آموزشی را بررسی خواهیم کرد.

جامعه‌شناس و تحلیلگر سیاسی هدف دوقطبی‌سازی را پروژه بازگشت تندروها به قدرت ارزیابی کرد و گفت: این افراد به‌رغم ادعاها و انتظاراتی که داشتند، در انتخابات باختند و لذا حس یاس دارند و حالا که کشور در جنگ و فشار است دنبال جوسازی و دوقطبی‌سازی علیه دولت هستند چرا که نگرانند پس از جنگ کمتر مورد توجه مردم قرار گیرند.

«حمیدرضا جلایی‌پور» در گفت‌وگو با خبرنگار سیاسی ایران درباره اینکه چرا برخی جریان‌ها، اظهارات و سخنرانی‌های مقام‌ها و شخصیت‌های سیاسی را دستمایه دوقطبی‌سازی در کشور می‌کنند، گفت: این مباحث از سوی ایده‌آل‌گرایان ناواقع‌گرایی مطرح می‌شود که در سال‌های اخیر شکست‌هایی را تجربه کردند که انتظارش را نداشتند.

وی ادامه داد: این افراد به‌رغم ادعاها و انتظاراتی که داشتند، در انتخابات ریاست‌جمهوری باختند و لذا حس یاس دارند و حالا که کشور در جنگ و فشار است دنبال جوسازی و دوقطبی‌سازی علیه دولت هستند. هم‌اکنون نگران پایان یافتن عزتمندانه جنگ هستند، چون بیم‌ناک هستند که پس از جنگ کمتر مورد توجه مردم قرار گیرند.

این تحلیلگر سیاسی در ارزیابی چرایی درک متفاوت برخی جریان‌های سیاسی از امور کشور و طرح ادعایی چون جنگ ابدی و حرام بودن مذاکره اظهار داشت: این ایده‌آل‌گرایان ناواقع‌گرا هنوز توجه نکردند که ایران در جنگ اخیر مورد تجاوز نتانیاهو و ترامپ قرار گرفته است. ایران در این «جنگ نابرابر» از خود «دفاع» می‌کند و دنبال جنگ نبوده است اما وقتی به کشور تجاوز شد قهرمانانه دفاع کرد. اینها متوجه نیستند که ایران به دنبال ورود به «جنگ نابرابر» نبوده است و حاکمیت دنبال عبور عزتمندانه ایران از جنگ نابرابر است.

جلایی‌پور تصریح کرد: تندروها وقتی تفاهم‌نامه به امضا رسید، عزا گرفتند و سریعاً گفتند بند اول توافق‌نامه چه شد؟ بعد که ترامپ تفاهم‌نامه را نقض کرد، این‌ها دیگر جنایت اسرائیل در لبنان را فراموش کردند و به دنبال تبلیغ علیه دولت پزشکیان رفتند که چرا تورم و نرخ بالا است و چرا گرانی هست؟ این جریانات شناخت درستی از ماهیت این «جنگ نابرابر» ندارند و برابر عبور کشور از این جنگ، کنش‌ورزی مسئولانه ندارند، نگران

سرلشکر حاتمی:

بر سر منافع ملی مان معامله نخواهیم کرد



فرمانده کل ارتش گفت: در جنگ‌های تحمیلی اخیر و ایستادگی مقابل خواسته‌های دشمنان، بار دیگر ثابت کرده‌ایم که بر سر منافع ملی مان معامله نخواهیم کرد و ملت ایران و نیروهای مسلح برخاسته از ملت، راه شهدا را با اقتدار ادامه خواهند داد.

به گزارش ایرنا از پایگاه اطلاع رسانی سپاه، امیر سرلشکر امیر حاتمی فرمانده کل ارتش جمهوری اسلامی ایران در نشست مشترک با

فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، گفت: سپاه پاسداران در طول بیش از ۴ دهه همواره یکی از ستون‌های اصلی قدرت ملی، امنیت و بازدارندگی جمهوری اسلامی ایران بوده و امروز نیز با اتکا به ایمان، تجربه و توانمندی‌های راهبردی خود مقتدرانه در خط مقدم دفاع از استقلال و امنیت کشور ایستاده است.

وی بیان کرد: دشمنی مستمر جبهه استکبار با سپاه، خود گواه روشنی بر نقش تعیین‌کننده این نهاد در حفظ اقتدار و امنیت ملی است؛ دشمنان به‌خوبی می‌دانند که سپاه، نماد اراده و قدرت دفاعی ملت ایران و یکی از مهمترین موانع تحقق اهداف آنان است. فرمانده کل ارتش با گرامیداشت یاد شهدای اقتدار ایران بیان کرد: سپاه امروز، میراث‌دار خون فرماندهان و زعمدگان بزرگی است که در راه دفاع از ایران و انقلاب اسلامی جان خود را فدا کرده‌اند؛ از سردار شهید سپهبد حسین سلامی و سردار شهید سپهبد محمد پاکپور تا سردار شهید سرلشکر امیرعلی حاجی‌زاده و دیگر فرماندهان و پاسداران شهید که نام و مجاهدتشان در تاریخ دفاع از کشور ماندگار و پرافتخار و سربلند خواهد بود.

سرلشکر حاتمی اظهار کرد: سپاه پاسداران در تعامل و هم‌افزایی با ارتش جمهوری اسلامی ایران، با تکیه بر سرمایه انسانی مومن و فداکار خود همچنان سدی محکم در برابر هر گونه تهدید و تعرض است و این مسئله امروز دشمن را ناامید کرده است.

سرلشکر حاتمی یادآور شد: خواسته دشمنان از ابتدای پیروزی انقلاب اسلامی این بوده که ملت ایران از خواسته‌های به‌حق خود بگذرد، اما ملت عزیزمان با تحمل سختی‌ها، هزینه‌ها و تقدیم شهدای بسیاری، مقابل دشمنان ایستادگی کرده و خواهد کرد. سپاه پاسداران در تعامل و هم‌افزایی با ارتش جمهوری اسلامی ایران، با تکیه بر سرمایه انسانی مومن و فداکار خود همچنان سدی محکم در برابر هر گونه تهدید و تعرض است و این مسئله امروز دشمن را ناامید کرده است. وی افزود: دشمنان باید نگاه خود را به مردم بزرگ ایران و نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران و رهبری عظیم‌الشان انقلاب اسلامی عوض کنند و بدانند که با ملت بزرگ ایران باید به زبان احترام سخن گفت. فرمانده کل ارتش با تأکید بر اینکه وحدت و هماهنگی موجود میان ارتش جمهوری اسلامی ایران و سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، ستون استوار امنیت ملی و کلید فتح قله‌های امنیت و اقتدار است بیان کرد: وحدت ناگسستنی ارتش و سپاه همان گونه که رهبران انقلاب اسلامی انتظار داشته و دارند، سپر آهنینی است که از کشورمان در برابر فتنه‌ها، ترندها و توطئه‌های دشمنان، محافظت کرده است. سرلشکر حاتمی افزود: در جنگ‌های تحمیلی اخیر و ایستادگی مقابل خواسته‌های دشمنان، بار دیگر ثابت کردیم که بر سر منافع ملی مان معامله نخواهیم کرد و ملت ایران و نیروهای مسلح برخاسته از ملت، راه شهدا را با اقتدار ادامه خواهند داد. وی یادآور شد: دشمنان ملت بزرگ ایران اسلامی به وضوح دیدند، کوچک‌ترین تعرضی با پاسخی واحد، سریع و هوشمندانه و قوی از سوی رزمندگان ارتش و سپاه مواجه خواهد شد و امروز نظام اسلامی به برکت همین ایستادگی در اوج اقتدار و سربلندی قرار دارد.

خبر

گزارش غریب‌آبادی از دهلی‌نو

مواضع اصولی ایران در بیانیه نهایی بریکس بازتاب یافت

معاون امور حقوقی و بین‌المللی وزیر امور خارجه با تشریح مهم‌ترین محورهای بیانیه سران سازمان بریکس، گفت: محکومیت حمله به تأسیسات هسته‌ای صلح‌آمیز تحت پادمان، مخالفت با تحریم‌های یکجانبه، حمایت از عضویت ایران در سازمان تجارت جهانی و تأکید بر حاکمیت ملی کشورها و حمایت از فلسطین، از مهم‌ترین محورهای بیانیه پایانی هجدهمین اجلاس سران بریکس است که با مواضع جمهوری اسلامی ایران هم‌راستایی دارد.

«کاظم غریب‌آبادی» معاون امور حقوقی و بین‌المللی وزیر امور خارجه، روز شنبه ۲۱ شهریور، مهم‌ترین محورهای بیانیه دهلی‌نو، سند پایانی هجدهمین اجلاس سران بریکس را که در پایان نشست امروز سران کشورهای عضو این گروه به تصویب رسید، تشریح کرد.

محکومیت حمله به تأسیسات هسته‌ای صلح‌آمیز و

زیرساخت‌های غیرنظامی

غریب‌آبادی با اشاره به بند ۲۹ بیانیه دهلی‌نو اظهار کرد: «سران بریکس «نگرانی جدی» خود را از حملات عمدی به زیرساخت‌های غیرنظامی و تأسیسات هسته‌ای صلح‌آمیز تحت پادمان کامل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی (IAEA) اعلام کرده و آن را ناقض حقوق بین‌الملل و قطعنامه‌های آژانس دانسته‌اند.»

وی ادامه داد: «درج این بند در بیانیه رسمی سران بریکس، اجماع جهانی رو به گسترش درباره غیرقانونی بودن حمله به تأسیسات هسته‌ای تحت پادمان را نشان می‌دهد. ایران همواره بر این اصل حقوقی بافشاری کرده و اکنون این موضع در سطح یک‌نهاد بین‌المللی معتبر بازتاب یافته است.»

تنش‌های غرب آسیا، دعوت به خویشتنداری و

احترام به تمامیت ارضی دولت‌ها

وی درباره بند ۲۸ بیانیه دهلی‌نو گفت: «در این بند، نگرانی عمیق از تشدید تنش در غرب آسیا و فراخوان به «حداکثر خویشتنداری» و پرهیز از هرگونه اقدام تشدیدکننده مورد تأکید قرار گرفته است. همچنین بر لزوم حمایت از حاکمیت و تمامیت ارضی دولت‌ها بر پایه منشور ملل متحد تأکید شده است.»

معاون‌وزیر خارجه خاطر نشان کرد: «این بند نشان می‌دهد جامعه جهانی، از جمله بزرگ‌ترین اقتصادهای نوظهور، مسئولیت تنش‌زایی را متوجه اقدامات تجاوزکارانه علیه دولت‌های مستقل می‌داند و بر احترام به حاکمیت ملی تأکید دارد.»

مخالفت با تحریم‌های یکجانبه و اقدامات قهرآمیز

معاون امور حقوقی و بین‌المللی وزیر امور خارجه با اشاره به بندهای ۲۲ و ۲۷ بیانیه دهلی‌نو، از محکومیت صریح اعمال «اقدامات قهرآمیز یکجانبه»، از جمله تحریم‌های اقتصادی و تحریم‌های ثانویه، به‌عنوان اقداماتی مغایر با حقوق بین‌الملل خبر داد.

وی در این خصوص گفت: «در این بندها همچنین بر آثار مخرب این اقدامات بر حقوق بشر عمومی مردم کشورهای هدف، شامل حق توسعه، سلامت و امنیت غذایی، و تأثیر نامنتاسب آن بر اقشار آسیب‌پذیر تأکید و درخواست رفع این اقدامات غیرقانونی مطرح شده است.» غریب‌آبادی ادامه داد: «این موضع صریح بریکس، که پنج قدرت بزرگ اقتصاد نوظهور جهان را شامل می‌شود، عملاً مشروعیت‌زایی از تحریم‌های یکجانبه آمریکا و متحدانش علیه ایران و سایر کشورهاست.»

حمایت از الحاق ایران به سازمان تجارت جهانی

غریب‌آبادی با اشاره به بند ۲۰ بیانیه دهلی‌نو گفت: «سران بریکس به‌صراحت از «درخواست الحاق ایران به سازمان تجارت جهانی» حمایت قاطع کرده‌اند. این حمایت در چارچوب کلی تر اصلاح و تقویت نظام تجارت چندجانبه و افزایش سهم جنوب جهانی در آن مطرح شده است.»

تجارت با ارزهای ملی و استقلال از نظام مالی غرب

وی درباره بندهای ۹۰، ۹۲، ۹۴ و ۹۷ بیانیه دهلی‌نو اظهار کرد: «ادامه فعالیت «گروه کاری پرداخت‌های بریکس» (BPTF) برای تسهیل تسویه حساب‌های بین‌مرزی سریع، کم‌هزینه، شفاف و امن میان اعضا مورد تأکید قرار گرفته است. همچنین پیشبرد گفت‌وگوهای فنی درباره «پلتفرم سرمایه‌گذاری جدید» (NIP) و زیرساخت‌های مستقل تسویه و سپرده‌گذاری اوراق بهادار، تقویت «ساز و کار ذخیره احتیاطی متقابل» بریکس (CRA) به‌عنوان شبکه ایمنی مالی جایگزین، همراه با استقبال از عضویت کشورهای جدید در آن، و گسترش دامنه فعالیت بانک توسعه جدید (NDB)، به‌ویژه در حوزه تأمین مالی با ارزهای محلی، از دیگر موارد مطرح شده است.»

معاون امور حقوقی و بین‌المللی وزیر خارجه درباره اهمیت این بند خاطر نشان کرد: «روند تدریجی امارو به گسترش زیرساخت‌های مالی مستقل بریکس، مسیر عملی برای کاهش وابستگی تجارت خارجی اعضای بریکس به دلار و نظام سوئیفت را هموارتر می‌کند.»

ضرورت اصلاح نهادهای حکمرانی جهانی و مالی

بین‌المللی

کاظم غریب‌آبادی با اشاره به بندهای ۷، ۱۳، ۱۷ و ۱۸ بیانیه دهلی‌نو گفت: «در این سند بر ضرورت اصلاح جامع سازمان ملل، از جمله شورای امنیت، برای افزایش نمایندگی کشورهای در حال توسعه آسیا، آفریقا و آمریکای لاتین تأکید شده است. در بیانیه همچنین در خواست اصلاح صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی برای بازتاب دادن جایگاه واقعی اقتصادهای نوظهور در سهمیه‌ها و حق رأی مطرح شده و هرگونه تلاش برای تضعیف یکجانبه نهاد‌های چندجانبه، از جمله از طریق خودداری عمدی از پرداخت حق عضویت، محکوم شده است.» وی ادامه داد: «این بندها بار دیگر بر ضرورت گذار از نظم تک‌قطبی به نظم عادلانه‌تر و چندقطبی تأکید می‌کنند، که همواره در سیاست خارجی ایران مورد تأکید بوده است.»

حمایت از فلسطین و مخالفت با اشغالگری رژیم صهیونیستی

غریب‌آبادی درباره بندهای ۳۰ تا ۳۴ بیانیه دهلی‌نو نیز اظهار کرد: «در این سند، نگرانی عمیق از تداوم خشونت در غزه علی‌رغم آتش‌بس و لزوم دسترسی کامل و بدون مانع بشردوستانه مورد تأکید قرار گرفته است. در این بیانیه همچنین مخالفت صریح با هرگونه سیاست آوارسازی اجباری فلسطینیان از غزه و هرگونه تبعیض جغرافیایی یا جمعیتی در این سرزمین، تأکید بر حق تعیین سرنوشت و بازگشت فلسطینیان و حمایت از عضویت کامل دولت فلسطین در سازمان ملل مطرح شده است.»

کار خیر

حساب‌مظنونان به پولشویی مسدود می‌شود

تراکنش‌های مشکوک ارزی و طلایی زیر ذره‌بین بانک مرکزی

رئیس کل بانک مرکزی گفت: بانک مرکزی به‌طور مداوم در حال رصد تراکنش‌های بانکی است و تراکنش‌های مشکوک که منجر به اخلاف در نظام پولی و بانکی کشور خصوصا در بازار ارز و طلا می‌شود بلافاصله به مراجع قضایی معرفی می‌شوند.

به گزارش ایلنا، عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی در جلسه‌بامدیران عامل و اعضای هیات مدیره بانک‌ها گفت: موضوع تخلفات در حوزه مبارزه با پولشویی به صورت جدی از سوی بانک مرکزی در حال پیگیری است و با متخلفان در سطح بانک‌ها، شعب و افراد، برخورد قاطع می‌شود.

همتی در این جلسه گفت:بانک مرکزی به‌طور مداوم در حال رصد تراکنش‌های بانکی است و تراکنش‌های مشکوک که منجر به اخلاف در نظام پولی و بانکی کشور خصوصا در بازار ارز و طلا می‌شود بلافاصله به مراجع قضایی معرفی می‌شوند.به گفته رئیس کل بانک مرکزی، حساب‌های اشخاص مظنون به پولشویی، مسدود و محدودیت‌های بانکی برای این افراد اعمال می‌شود. همچنین بازرسی شعب و واحدهای بانکی به‌صورت حضوری انجام شده و در صورت تخلفی از ضوابط، بلافاصله به هیات انتظامی بانک‌ها، معرفی و برخورد‌های لازم صورت می‌گیرد.همتی تاکید کرد: بانک مرکزی طی تعامل با دستگاه قضاء، تخلفات این حوزه را با جدیت پیگیری کرده و برخورد‌های قانونی را در این خصوص تداوم خواهد داد.

شهرک‌های صنعتی نسل جدید باید به اکوسیستم‌های هوشمند تبدیل شوند

معاون وزیر صمت و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران با تشریح برنامه‌های این سازمان برای تحول در نحوه حمایت ازبنگاه‌های کوچک و متوسط گفت:شهرک‌های صنعتی نسل جدیدباید به اکوسیستم‌های هوشمند، تخصصی و پایدار تبدیل شوند.

طهمורת لاهوتی اشکوری در آیین بر گذاشت روز ملی صنایع کوچک که در اتاق بازرگانی ایران برگزار شد، با قدردانی از کارآفرینان حوزه صنایع کوچک و متوسط کشور اظهار کرد: این‌بنگاه‌ها بخش مهمی از بار تولید، اشتغال و اقتصاد کشور را بر دوش دارند و با وجود شرایط دشوار اقتصادی همچنان به فعالیت و تولید ادامه می‌دهند.

وی افزود: سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران طی سال‌های اخیر مسیر مشخصی را برای تحول در نحوه مداخله و حمایت از بنگاه‌ها دنبال کرده که این رویکرد بر پایه اسناد بالادستی، راهبردهای وزارت صنت، معدن و تجارت و نیاز واقعی صنایع کوچک و متوسط کشور شکل گرفته است. لاهوتی اشکوری ادامه داد: از میان راهبردهای ده گانه ابلاغی وزارت صمت، پنج محور به صورت مستقیم با مأموریت‌های سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران ارتباط دارد و بر همین اساس، سوزمان نیز شش محور راهبردی را برای عملیاتی کردن برنامه‌های توسعه‌ای خود در حوزه صنایع کوچک در دستور کار قرار داده است.

وی، ارتقای زنجیره ارزش، تقویت پیوند پایدار میان بنگاه‌های کوچک و صنایع بزرگ و پروژه‌های توسعه خوشه‌ای، سهم قابل توجهی از راه مهم‌ترین محورهای این برنامه‌ها عنوان کرد.معاون وزیر صمت با اشاره به برنامه توسعه منطقه‌ای مبتنی بر مزیت‌های بومی گفت: یکی از حوزه‌های مورد توجه سازمان، صنایع معدنی است؛ چرا که این بخش ظرفیت بالایی برای ایجاد ارزش افزوده و اشتغال در کشور دارد.

وی افزود: در پروژه‌های توسعه خوشه‌ای، سهم قابل توجهی از کسب و کارهای شناسایی‌شده به صنایع معدنی اختصاص دارد و تلاش شده است پیوند میان بنگاه‌های کوچک و متوسط و صنایع معدنی بزرگ به شکل ساختار یافته تقویت شود همچنین هدف ما تکمیل زنجیره ارزش صنایع معدنی و ایجاد ارتباط منسجم میان بنگاه‌های کوچک و متوسط با صنایع بزرگ است تا ظرفیت‌های بومی مناطق مختلف به ایجاد صنایع تخصصی و ارزش‌آفرین منجر شودوی با اشاره به ظرفیت‌های شهرستان خواف در خراسان رضوی گفت: با توجه به مزیت‌های این منطقه در حوزه صنایع معدنی، ایجاد یک شهرک صنعتی تخصصی در این شهرستان هدف گذاری شده است.

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، تحول دیجیتال و ایجاد شهرک‌های صنعتی نسل جدید را از دیگر برنامه‌های مهم سازمان برشمرد و گفت: امروز نمی‌توان شهرک صنعتی را مجموعه‌ای از زمین و سوله تعریف کرد، بلکه شهرک‌های نسل جدید باید به اکوسیستم‌های هوشمند، تخصصی و پایدار تبدیل شوند.

وی اظهار کرد: این شهرک‌ها باید خدمات دیجیتال مشترک، مدیریت یکپارچه انرژی و زیرساخت و تمرکز بر صنایع تخصصی را در اختیار واحدهای تولیدی قرار دهند. لاهوتی اشکوری ادامه داد: هوشمندسازی از زیرساخت‌ها و داده‌های پایه آغاز می‌شود، در لایه‌های میانی داده‌ها یکپارچه می‌شوند و در نهایت خدمات دیجیتال و دوقلوی دیجیتال شهرک شکل می‌گیرد تا در سطح حکمرانی نیز امکان تصمیم‌سازی مبتنی بر داده برای مدیران و سیاستگذاران فراهم شود.وی تاکید کرد: هدف از این برنامه، عبور از مدیریت واکنشی و جزیره‌ای و حرکت به سمت مدیریت یکپارچه، پیشگیرانه و مبتنی بر داده است.

معاون وزیر صمت با بیان اینکه هوشمندسازی صرف یک پروژه فناوری نیست، اظهار کرد: این طرح زیرساختی برای ارتقای کیفیت مدیریت، بهره‌وری و تاب‌آوری در شهرک‌ها و نواحی صنعتی خواهد بود.وی گفت: در مرحله نخست، هسته مشترک شهرک هوشمند ایجاد می‌شود و در مرحله بعد، اطلاعات بنگاه‌ها به رضایت صاحبان واحدها و به صورت کنترل شده به این سامانه منتقل خواهد شد. لاهوتی اشکوری تاکید کرد: این تفکیک ضمن حفظ مالکیت اطلاعات و محرمانگی داده‌های بنگاه‌ها، امکان تبادل کنترل‌شده اطلاعات و ارائه خدمات جدید به واحدهای تولیدی را فراهم می‌کندوی با قدردانی از همکاری معاونت وزیر و وزارت صمت و معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری افزود: یکی از شهرک‌های صنعتی به عنوان پایلوت اجرای این برنامه انتخاب خواهد شد و هدف گذاری شده است در سال آینده در هر یک از ۳۱ استان، یک شهرک صنعتی برای اجرای این طرح انتخاب شود.مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، اجرای برنامه نظام مبادلات پیمانکاری فرعی ایران را یکی دیگر از برنامه‌های مهم سازمان عنوان کرد و گفت: این پروژه از سال‌ها قبل در دستور کار بوده و امروز با همکاری سازمان صنایع کوچک و اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران به مرحله عملیاتی رسیده است.

وی با قدردانی از همکاری هیات رئیسه و دبیر کل اتاق ایران و اعضای شورای راهبری این طرح اظهار کرد: این پروژه با تالاش مجموعه‌های مختلف و بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی و فنی کارشناسان، امروز به مرحله رونمایی و اجرای رسمی رسیده است. لاهوتی اشکوری افزود: در این برنامه، بنگاه‌های منتخب در حوزه‌هایی مانند تجهیزات انرژی، اتصالات، الکتروموتورها، تجهیزات نیروگاهی و سیستم‌های تصفیه آب مورد توجه قرار گرفته‌اند و هدف، ایجاد پیوند ساختار یافته میان بنگاه‌های کوچک و بزرگ است.

وی ادامه داد: با ارتقای زنجیره تامین این بنگاه‌ها، زمینه توسعه صنعت ماشین‌سازی و صنایع تجهیز محور در کشور فراهم می‌شود و روابط میان بنگاه‌های کوچک و بزرگ از حالت پراکنده و مقطعی به همکاری‌های پایدار و هدفمند تبدیل خواهد شد ضمن اینکه توسعه پیوند با صنایع بزرگ، ارتقای زنجیره تامین محصولات راهبردی، افزایش رقابت‌پذیری و کاهش وابستگی وارداتی از اهداف این برنامه است.

گروه اقتصادی: بازار مسکن ایران در شرایطی وارد مرحله‌ای پیچیده‌تر از رکود شده که افزایش قیمت تمام‌شده ساخت، رشد قیمت واحدهای مسکونی و جهش هزینه اجاره، مسکن را به یکی از مهم‌ترین عوامل فشار بر معیشت خانوارها تبدیل کرده است. فعالان این بازار از «رکود توری کامل» سخن می‌گویند؛ وضعیتی که در آن هم قدرت خرید متقاضیان کاهش یافته و هم هزینه تولید و تأمین مسکن همچنان رو به افزایش است.

در چنین شرایطی، فاصله میان درآمد خانوار و قیمت مسکن به اندازه‌ای افزایش یافته که خرید خانه برای بخش بزرگی از جامعه از یک هدف قابل دسترسی به رویای بلندمدت تبدیل شده است. اظهارات اخیر فعالان بخش مسکن نشان می‌دهد مسئله دیگر صرفاً افزایش قیمت خانه نیست؛ بلکه مسکن به یکی از محورهای اصلی بحران معیشت، تورم و کاهش قدرت خرید خانوارها تبدیل شده است.

ایرج رهبر، رئیس کمیسیون عمران، احداث و امور زیربنایی اتاق تهران، در گفت‌وویی با تشریح آخرین وضعیت ساخت‌وساز در تهران اعلام کرده است که هزینه ساخت مسکن به نوع و کیفیت پروژه بستگی دارد، اما در ساخت‌وسازهای متوسط، هزینه ساخت هر مترمربع مسکن در تهران به طور میانگین به ۴۵ تا ۴۰ میلیون تومان رسیده است. به گفته او، این رقم در برخی پروژه‌ها به ۷۰ تا ۸۰ میلیون تومان برای هر مترمربع نیز می‌رسد.

این ارقام البته تنها هزینه ساخت را نشان می‌دهد و قیمت نهایی مسکن علاوه بر هزینه‌های ساخت، تحت تأثیر عواملی مانند قیمت زمین، عوارض، هزینه‌های مالی، مجوزها، دستمزد و سایر هزینه‌های جانبی قرار می‌گیرد. به همین دلیل فاصله میان هزینه ساخت و قیمت فروش نهایی می‌تواند قابل توجه باشد.

همزمان با افزایش هزینه ساخت، قیمت فروش مسکن نیز در تهران به سطوح بی‌سابقه‌ای رسیده است. رهبر، متوسط قیمت مسکن در تهران را حدود ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان به ازای هر مترمربع اعلام کرده و گفته است این میانگین در جنوب تهران نیز حدود ۱۵۰ میلیون تومان است. به این ترتیب، حتی یک واحد مسکونی با متر از متوسط نیز برای خانواری که درآمد متوسط دارد، به سرمایه‌ای بسیار سنگین نیاز دارد. به سرمایه‌ای که تأمین آن از مسیر درآمد جاری خانوار عملاً بسیار دشوار است. در همین راستا، در تشریح این شکاف گفته است که شرایط فعلی، اگر تورم افزایش بیشتری پیدا نکند، فردی با درآمد متوسط ممکن است حدود ۱۰۰ سال زمان نیاز داشته باشد تا بتواند از محل درآمد خود صاحبخانه شود. این اظهار نظر بیش از آنکه صرفاً یک برآورد زمانی باشد، تصویری از عمق شکاف میان درآمد، قیمت مسکن و قدرت خرید خانوار ارائه می‌کند؛ شکافی که باعث شده تقاضای مصرفی از بازار خرید خارج شود و معاملات به شدت کاهش یابد.

«رکود توری؛ بازار در نقطه‌ای دشوار

بازار مسکن اکنون در دور توری همزمان مواجه است؛ از یک سو قیمت تمام‌شده و هزینه‌های تولید افزایش یافته و از سوی دیگر، قدرت خرید مردم کاهش پیدا کرده است. نتیجه این وضعیت، همان چیزی است که رئیس کمیسیون عمران اتاق تهران و آن با عنوان «رکود توری کامل» یاد می‌کند: در چنین بازاری، فروشنده

عصر رسانه

نه خریداری توان خرید دارد، نه سازنده توان کاهش قیمت

مسکن، موتور فشار معیشتی



می‌تواند به آسانی قیمت را کاهش دهد، زیرا هزینه جایگزینی و ساخت مجدد ملک بالاست؛ از طرف دیگر خریدار نیز توان خرید باقیمت‌های موجود را ندارد. بنابراین معاملات کاهش می‌یابد و بازار در وضعیتی فرسایشی قرار می‌گیرد. رهبر همچنین به مهر گفته است که پس از جنگ‌های ۱۲ و ۴۰ روزه، در برخی مناطق تهران از جمله شهری، قیمت‌افزایش قابل توجهی داشته است؛ به گونه‌ای که قیمت برخی واحدها از حدود ۶۰ تا ۷۰ میلیون تومان پیش از جنگ به حدود ۱۲۰ تا ۱۴۰ میلیون تومان در هر مترمربع رسیده است.

«مسکن چگونه به تورم معیشتی دامن می‌زند؟

اهمیت بحران مسکن فقط به کسانی محدود نمی‌شود که قصد خرید خانه دارند. بخش بزرگ‌تری از جامعه، از طریق بازار اجاره با افزایش هزینه مسکن مواجه است. مجید گودرزی، کارشناس اقتصادی، با اشاره به سهم بالای مسکن در هزینه‌های خانوارهای مستأجر گفته است که در ایران، مسکن می‌تواند ۶۰ تا ۷۰ درصد درآمد خانوارهای مستأجر را به خود اختصاص دهد؛ در حالی که او سهم مترعارف جهانی را حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد عنوان کرده است. اگر چنین سهمی از درآمد خانوار صرف مسکن شود، بخش قابل توجهی از درآمد برای سایر نیازهای ضروری مانند خوراک، آموزش، درمان، حمل‌ونقل و پوشاک باقی نمی‌ماند. به همین دلیل، تورم مسکن صرفاً یک تورم بخشی نیست، بلکه می‌تواند به شکل مستقیم و غیرمستقیم، تورم معیشتی را تشدید کند. هر چه سهم مسکن از درآمد خانوار پیدا کند، خانوار ناچار می‌شود از سایر هزینه‌ها بکاهد. یابری تأمین نیازهای خود به سبب انداز قرض یا بدهی متوسل شود. در نتیجه، افزایش هزینه مسکن می‌تواند اثر توری خود را به سایر بخش‌های زندگی خانوار نیز منتقل کند.

«مشکل فقط کمبود خانه نیست

گودرزی با استناد به امار اعلامی معاونت وزارت راه و شهرسازی گفته است حدود ۳۲.۵ میلیون واحد مسکونی در برابر ۶ میلیون خانوار وجود دارد و بر این اساس، حدود ۶.۵ میلیون واحد مسکونی خالی در کشور مطرح است. این ارقام، فارغ از اختلاف احتمالی در تعریف «واحد خالی» و روش محاسبه، یک پرسش مهم را مطرح می‌کند: چرا در ایران با وجود کمبود واحه، مشکل کمبود مسکن با وجود تلاش‌های دولتی برای ساخت واحدها وجود دارد؟

«نسخه پیشنهادی: مسکن اجاره‌ای و اجاره‌داری حرفه‌ای رهبر معتقد است دولت برای توسعه اجاره‌داری حرفه‌ای باید شرایطی ایجاد کند که سرمایه‌گذار انگیزه و روده‌بین بازار را داشته

رئیس اتاق ایران و چین: آمریکا در جنگ اقتصادی و نظامی ناکام مانده است

نبرد تاب‌آوری

رئیس اتاق مشترک ایران و چین گفت: زمانی که ترامپ دید که از راه نظامی نمی‌تواند خللی در ایران ایجاد کند، دوباره به وضعیت تلفیقی از شرایط فشار نظامی و محاصره اقتصادی و تحریم‌های شدیدتر برگشته است که باز هم کاری از پیش نخواهد برد. مجید ره‌بر، مدیر رئیس اتاق مشترک ایران و چین در گفت‌وگو با ایلنا و در پاسخ به این سوال که «تاب‌آوری ایران در جنگ اقتصادی و نظامی با آمریکا چقدر است؟» گفت: یکی همه این سال‌ها ما با آمریکا مناقشات داشته‌ایم که ابتدا آمریکا این مناقشات را با ما شروع کرده به این صورت که در صحنه اقتصاد مبارزه را شروع و ما را تحریم کرد. رئیس اتاق مشترک ایران و چین در مورد تحریم‌ها گفت: ما از سال‌های ۱۳۹۰، ۱۳۹۱ به این سو با آمریکا دچار تحریم بودیم و به‌ویژه از سال ۱۳۹۶ که ترامپ رئیس‌جمهور شد، تحریم‌ها را به صورت شدید و همه‌جانبه علیه ایران اعمال کرد. حریری افزود: قاعدتا تحریم‌ها باعث نشد که آمریکا به هدفی که از ارتباط با ایران می‌خواهد، برسد و زمانی که دید با تحریم‌ها توان کار را با پیشی‌یاب، حمله نظامی کرد و یکسری اهداف برای حمله نظامی خود تعریف کرد و درصدد بود که جمهوری اسلامی ایران را سرنگون کند و ایران را از نقشه جغرافیای محو کند و تاریخ تمدن ما را نابود کند. خوشبختانه ملت ایران و نظام جمهوری اسلامی مقاومت کردند و زمانی که ترامپ دید که از راه نظامی نمی‌تواند خللی در ایران ایجاد کند، دوباره به وضعیت تلفیقی از شرایط فشار نظامی و محاصره اقتصادی و تحریم‌های شدیدتر برگشته است که باز هم کاری از پیش نخواهد برد. رئیس اتاق مشترک ایران و چین در پاسخ به این سوال که «همین تاب‌آوری ایران در مقابل حملات نظامی و جنگ اقتصادی آمریکا چقدر است؟» گفت: تا این یک مسابقه معمولی فوتبال نیست که تا دقیقه ۹۰ باشد و مثلا آمریکا ۴ گل به ایران زده و ایران بازی را باخته است، بلکه این یک مسابقه یو ۳۰ راندی است که احتمالا یک روزی حمله‌های نظامی روی مایود، تلفات دایم، تخریب شدید، هزینه‌های بسیار و پیروز نشد و به هیچ کدام از اهدافش نرسید. در مقابل همانطور که روی ما فشار است، روی آمریکا هم فشار جهانی و داخلی است. حریری افزود: تفاوت ما با آمریکا این است که این تاب‌آوری در آمریکا از ناحیه حکومت است. باید ترامپ و حزب جمهوری خواه و نزدیکان ترامپ طلاق تفکد و گرانی بنزین و فشارهایی که از آن جهت پیش می‌آید را داشته باشند، زیرا باید به تمام دنیا بابت گرانی مواد غذایی و سایر اقلام تمدن تفکد و حمل و نقل و پاسخگو باشند. به طور مثال، در جنگ نظامی به ظاهر این بود که آمریکا نظر تکنولوژی، اسلحه، تسلیحات نظامی و قدرت نظامی قدرت برتری دارد، اما توانستیم مقاومت کنیم؛ بنابراین اگر دست مردم و حاکمیت و دولت در دست هم باشد، آمریکا در این مرحله نیز به مقصودش نخواهد رسید.

باشد. یکی از پیشنهادهای مطرح‌شده، واگذاری زمین با شرایط حمایتی و در مقابل، الزام سرمایه‌گذار به ساخت واحدهای اجاره‌ای و عرضه آنها برای مدت مشخص است. برای نمونه، سرمایه‌گذار می‌تواند در ازای دریافت زمین با شرایط مناسب، متعهد شود واحدهای ساخته‌شده را برای چند سال به فروش نرساند و آنها را در بازار اجاره عرضه کند.

معافیت‌های مالیاتی نیز از دیگر مشوق‌هایی است که می‌تواند برای جذب سرمایه به این حوزه مورد استفاده قرار گیرد. رهبر با اشاره به تجربه برخی کشور‌های منطقه، بر نقش مشوق‌های مالیاتی و زمین در ایجاد بازار اجاره‌داری حرفه‌ای تأکید کرده است. یکی از مسائل اساسی در ساختار قیمت مسکن، سهم زمین در قیمت نهایی است. گودرزی با انتقاد از سهم بالای زمین در قیمت تمام‌شده مسکن معتقد است در کشوری با وسعت ایران، نباید بخش بسیار بزرگی از قیمت نهایی مسکن صرف زمین شود. این مسئله نشان می‌دهد سیاست مسکن فقط به ساخت واحد جدید محدود نیست و نحوه عرضه زمین، کاربری زمین، زیرساخت‌های شهری و مکان‌یابی پروژه‌ها نیز مستقیماً بر قیمت تمام‌شده اثر می‌گذارد. اگر زمین مناسب برای ساخت مسکن مصرفی را با قیمت قابل دسترس عرضه نشود، حتی کاهش برخی هزینه‌های ساخت نیز الزاماً به کاهش قیمت نهایی منجر نخواهد شد. یکی دیگر از مشکلات بازار مسکن، نبود دسترسی به تصوری شفاف و به‌روز از قیمت معاملات است. گودرزی می‌گوید میان قیمت‌های پیشنهادی در آگهی‌ها و قیمت واقعی معاملات، اختلافی بیش از ۱۲۰ درصد مشاهده می‌شود. نبود آمار رسمی و دقیق باعث شده قیمت‌های پیشنهادی گاهی به عنوان مبنای ارزیابی بازار مورد استفاده قرار گیرد. شفافیت اطلاعات می‌تواند نقش مهمی در کاهش سفته‌بازی داشته باشد. وقتی خریدار، فروشنده و سرمایه‌گذار به اطلاعات دقیق درباره قیمت واقعی معاملات دسترسی داشته باشند، امکان شکل‌گیری قیمت‌های غیرواقعی و انتظارات توری نیز کاهش پیدا می‌کند. از این منظر، کشف و انتشار قیمت واقعی معاملات منطقه به منطقه می‌تواند یکی از ابزار‌های مهم سیاست‌گذار برای مقابله با سفته‌بازی و ایجاد ثبات در بازار باشد.

آنچه از مجموعه اظهارات کارشناسان و فعالان بازار مسکن برمی‌آید این است که بحران مسکن دیگر صرفاً مسئله‌ای در صدد به بخش ساختمان نیست. وقتی مسکن به هزینه مسکن به ۶۰ تا ۷۰ درصد درآمد یک خانوار می‌رسد، افزایش قیمت آن مستقیماً رفاه خانوار را کاهش می‌دهد. وقتی قیمت خرید خانه چندین برابر درآمد سالانه خانوار می‌شود، تقاضای مصرفی از بازار خارج می‌شود. وقتی ساخت‌وساز نیز به دلیل هزینه‌های بالا و نبود تقاضای مؤثر با رکود مواجه می‌شود، چرخه تولید در عرضه نیز آسیب می‌بیند.

در چنین شرایطی، مسکن در نقطه تلاقی تورم، اشتغال، سرمایه‌گذاری، رفاه خانوار، مسکن است. این نظم بانکی و حتی مهاجرت درون شهری قرار می‌گیرد. بنابراین حل بحران مسکن نیازمند مجموعه‌ای از سیاست‌های هماهنگ است: افزایش عرضه واقعی، کاهش هزینه دسترسی به زمین، توسعه اجاره‌داری حرفه‌ای، هدفمند کردن تسهیلات، استفاده از ظرفیت واحدهای خالی، انتشار آمار شفاف معاملات و ایجاد مشوق برای سرمایه‌گذاری مولد.

دو مرز راهبردی با عراق بسته شد؛

اتاق بازرگانی: برای بازگشایی مرزها ریزی می‌کنیم

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اهواز از توقف موقت تردد در پایانه‌های مرزی شلمچه و چذابه خبر داد و گفت: پیگیری‌ها از طریق سفارت عراق در تهران برای رفع موانع و بازگشایی مجدد این دو مرز راهبردی در حال انجام است.

شهلا عموری در گفت و گو با ایسنا، با اشاره به توقف موقت فعالیت در پایانه‌های مرزی خوزستان اظهار کرد: بر اساس اعلام رسمی مقامات عراقی، تردد از دو مرز رسمی شلمچه و چذابه از بامداد روز شنبه تا اطلاع ثانوی متوقف شده است؛ اما ریزی‌ها از طریق سفارت عراق در تهران برای بازگشایی و آزر سگریی فعالیت است. این مرزها ادامه دارد. وی با بیان اینکه این دو مرز از مهم‌ترین گذرگاه‌های رسمی و راهبردی ایران و عراق در استان خوزستان به شمار می‌روند که به ترتیب در فاصله حدود ۱۴۵ و ۱۴۲ کیلومتری اهواز قرار دارند، بر اهمیت اقتصادی فراوان آن‌ها در مبادلات تجاری و مسافری دو کشور تأکید کرد. عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق در تشریح آخرین وضعیت کالا و مبادلات تجاری در این مرزها گفت: در حال حاضر روند صادرات از کالای دچاپر وقفه شده و صف‌های طولانی از خودروهای سنگین و کامیون‌های حامل بارهای صادراتی در مسیرهای منتهی به مرز تشکیل شده است. عموری با ادامه با اشاره به اینکه کامیون‌های صادراتی به دلیل حجم بالای ترافیک امکان جابه‌جایی با یازگشت سریع را ندارند، از تمامی تجار، صادرکنندگان و رانندگان ترانزیت خواست تا اطلاع بعدی و مشخص شدن وضعیت، از مراجعه به مرزهای شلمچه و چذابه خودداری کنند. دبیر شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خوزستان درباره وضعیت تردد مسافران و زائران این گفت: خروج مسافران و زائران ایرانی به سمت مرز و به طور کامل متوقف است و هیچ گونه خروجی برای اتباع ایرانی صورت نمی‌گیرد. وی از موم مردم و مسافران خواست تا زمان رفع محدودیت‌ها از مراجعه به نقاط مرزی پرهیز کرده و اخبار را تنها از طریق رسانه‌های رسمی دنبال کنند. رئیس اتاق بازرگانی اهواز در پایان تأکید کرد: ریزی‌ها از طریق سفارت عراق در تهران برای بازگشایی مرزهای مشترک خوزستان با عراق در حال انجام است و امیدواریم با پیگیری‌های صورت گرفته، موانع موجود بر طرف شده و فعالیت‌های تجاری و رفت‌وآمد مسافران در این دو مرز به حالت عادی بازگردد.

وزیر اقتصاد: بریکس در بلندمدت به دلارزدایی و کاهش اثر فشارها کمک می‌کند

ایران به دنبال عبور از سایه تحریم‌ها

تازه نقطه شروع است و در ادامه می‌شود انتظار داشت که در ظرفیت‌های بالقوه آرام آرام بیشتر بالفعل شوند و حجم قابل توجهی از سهم جی دی پی دنیا را به خود اختصاص دهند، چرا که الان بیشترین رشد اقتصادی مرتبط با کشور چین و هند و باقی اعضای بریکس که کشورها در حال توسعه هستند، است. مدنی زاده گفت: نرخ رشد اقتصادی این کشورها ۷ درصد و ۸ درصد و اعداد بالایی است نسبت به کشورهای دیگر که غیر عضو هستند و ظرف چند سال آینده این اعضا سهم عمده‌ای از تولید را خواهند داشت. وزیر اقتصاد در پاسخ به سوال دیگر که بریکس در کاهش تحریم‌ها چقدر می‌تواند سهمیه باشد گفت: وقتی یکپارچه‌شدن کشورهای عضو بریکس اتفاق بیفتد و برنامه‌هایی که در منظر هست از بحث یکپارچه‌شدن سیستم‌های پرداخت و الزامات مالی و استفاده از ارزهای محلی و تکمیل کردپرونده حمل و نقل کالا و دیتا همه اینها در واقع جنبه‌های مختلف دارد و اینها باعث خواهد شد که تکمیل زیرساخت‌ها مشکل گیرد که به توسعه اقتصادی منجر می‌شود و بنابراین این به عنوان یک عضو فعال این گروه از این مزایا بهره‌مند خواهد شد. وی ادامه داد: الان هم ایران و هم روسیه تحت تحریم هستند اما با استفاده از ارزهای محلی و رمز ارزها دارند کار تجارت خودشان را انجام می‌دهند بنابراین انتظار است که این موضوعات در بلندمدت در چارچوب بریکس به شدت کمک‌کننده باشد. وزیر اقتصاد و دارای اظهار کرد: در کوتاه‌مدت می‌توانم بگویم که عمده کمکی که می‌تواند بکند در قالب دیدارهای دوجانبه و سه جانبه در قالب بریکس و تعاملاتی که با فضایی دیگری خارج از همسایگان داریم، است و می‌توانیم با فشارهای تحریمی آمریکا به خصوص فشارهایی که این روزها دارد به مردم عادی و تحریم‌ها کمک می‌شود، مثلاً مقابله کنیم. مدنی زاده افزود: سفرهایی که بنده داشته‌ام لطف خدا خیلی مثبت بود و آژانس ائتلاف به زودی در زندگی مردم دیده خواهد شد. البته فعالان اقتصادی بخش‌های مختلف این آثار را تجربه می‌کنند اما به خاطر محرمانه بودن اینها مانی توانیم این تحریم شکنی‌ها را بیان کنیم. این عضو اقتصادی کابینه دولت خاطرنشان سایه تحریم‌ها را از سر کشور دور کنیم و جزو لایوه‌های اصلی کشور است.

هادی اعلمی فریمان، کارشناس مسائل بین‌الملل، با اشاره به مطرح شدن پرونده ایران در شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و شورای امنیت سازمان ملل، گفت آمریکایی‌هاهمزمان در چند سطح دیپلماتیک، اقتصادی و نظامی اقدامات خود را پیش می‌برند.
بسه گفته‌او، هدف آمریکا از طرح مسئله ایران در شورای امنیت، ایجاد یک اجماع جهانی برای اعمال تحریم‌های گسترده و در نهایت گرفتن مجوز اقدام نظامی است.وی با اشاره به تجربه تحریم‌های گذشته‌اظهار کرد که آمریکا تلاش می‌کند با استفاده از شورای امنیت و همراه کردن کشورهایی که بتوانند در تحریم‌ها مشارکت کنند، یک اجماع بین‌المللی ایجاد کند.
به گفته اعلمی فریمان، هدف اصلی واشنگتن این است که ابتدا ساختار تحریم‌های گسترده را احیا کند و سپس امکان اقدام نظامی را فراهم کند.

این کارشناس مسائل بین‌الملل با اشاره به اختلافات موجود درباره سازوکار اسنپ‌ک و تحریم‌های گذشته گفت که از سال گذشته اختلافاتی در سازمان ملل درباره وضعیت این تحریم‌ها وجود داشته و ایران، روسیه و چین معتقد بوده‌اند که این تحریم‌ها عملاً پایان یافته و کارایی سابق را ندارند.
به گفته او، ساختار اداری تحریم‌ها نیز دچار اختلال شده و آمریکا اکنون تلاش می‌کند ساختار جدیدی برای تحریم‌ها ایجاد کند.

اعلمی فریمان، روسیه و چین را مهم‌ترین موانع آمریکا برای احیای ساختار تحریم‌ها دانست و گفت تصمیم‌گیری در این زمینه تا حد زیادی به مقاومت این دو کشور در شورای امنیت بستگی دارد.
او افزود که با توجه به تحولات جدید بین‌المللی، از جمله وضعیت اوکراین و اختلافات روسیه با برخی کشورهای غربی، تصمیم‌گیری



برای آمریکا دشوار تر شده است. به اعتقاد او، اگر آمریکا استدلال قدرتمندی درباره مسائل هسته‌ای نداشته باشد، بعید است بتواند دوباره چنین سازوکاری را ایجاد کند.

وی با اشاره به آسیب دیدن تأسیسات هسته‌ای ایران و نامشخص بودن وضعیت اورانیوم باقی‌مانده، گفت آمریکایی‌ها در ایجاد اجماع بین‌المللی احتمالاً با دشواری مواجه خواهند شد، اما طرح موضوع ایران در شورای امنیت به خودی خود اهمیت دارد. او معتقد است اگر آمریکا در این مسیر موفق نشود، احتمالاً دوباره موضوع حملات نظامی را دنبال خواهد کرد.
این کارشناس مسائل بین‌الملل همچنین درباره احتمال افزایش حملات نظامی پس از انتخابات گفت که به احتمال قوی آمریکا منتظر پایان انتخابات خواهد ماند و پس از آن حملات گسترده‌تری را آغاز خواهد کرد.
به گفته او، حملات محدود ممکن است تا آن زمان ادامه داشته باشد، اما در صورت وقوع حمله از سوی ایران، آمریکا نیز مقابله به مثل خواهد کرد. وی هدف احتمالی این اقدامات را در گام نخست تغییر رفتار ایران و در گام دوم رژیم چنچ عنوان کرد.

ژلنسکی: روسیه ماهانه ۱۴۰ موشک بالستیک تولید

می‌کند؛ پاتریوت نداریم

رئیس‌جمهور اوکراین اعلام کرد: روسیه ماهانه ۱۴۰ موشک بالستیک تولید می‌کند حتی تأمین ۱۰۰ موشک هم برای ما چالشی بزرگ خواهد بود. ولودیمیر ژلنسکی رئیس‌جمهور اوکراین امروز شنبه در سخنانی اعلام کرد: روسیه ماهانه ۱۴۰ موشک بالستیک تولید می‌کند. بر اساس استانداردهای ناتو، رهگیری ۱۴۰ موشک نیازمند ۲۸۰ موشک رهگیر است.

رئیس‌جمهور اوکراین در ایسن باره ادامه

داد: نسبت، یک به دو است. با این حال، شمارگز نمی‌توانید ماهانه ۲۸۰ موشک برای سامانه‌های «پاتریوت» دریافت کنید؛ حتی تأمین ۱۰۰ موشک هم چالشی بزرگ خواهد بود. اما خواسته من همین است: در اختیار داشتن ۱۰۰ تا ۱۲۰ موشک رهگیر برای ماه‌های دشوار و سرد پیش‌روی ولودیمیر ژلنسکی سوس اضافه کرد: آیا آمریکایی‌ها حاضر خواهند بود بخشی از ذخایر خود را در اختیار ما قرار دهند؟ نمی‌دانم. باید دید چه می‌شود.



کارشناس مسائل بین‌الملل: راه‌حل مشکلات ایران، منطقه‌گرایی و مذاکره جامع است

هدف آمریکا؛ اجماع جهانی علیه ایران



اعلمی فریمان درباره ظرفیت بریکس نیز گفت این ساختار در ابتدا با هدف مقابله با غرب‌گرایی و گسترش نفوذ غرب شکل گرفت، اما هنوز ساختاری جنینی است و تا تبدیل شدن به یک ساختار قدرتمند برای حل مسائل کشورهای عضو فاصله دارد. او با اشاره به روابط کشورهای عضو بریکس با آمریکا و اروپا افزود که به جز روسیه، بسیاری از اعضای این گروه روابط خوبی با ایالات متحده دارند. به گفته‌او، بریکس تاکنون در پیشبرد دلارزایی نیز موفقیت تعیین‌کننده‌ای نداشته و دلار همچنان ارز غالب در نظام بین‌المللی است. وی تأکید کرد که بریکس به تنهایی ظرفیت کافی برای حل مشکلات اقتصادی ایران را ندارد و راه‌حل اصلی را در منطقه‌گرایی و حل مشکلات با کشورهای خلیج فارس می‌داند. به گفته او، ایران باید با کشورهای منطقه به سمت پیمان‌های امنیت جمعی، عدم تجاوز و تفاهم‌های منطقه‌ای حرکت کند. او ابتکار وزارت امور خارجه در این زمینه را مثبت ارزیابی کرد، اما تأکید داشت که ایجاد اعتماد و مشارکت جمعی، پیش‌شرط موفقیت چنین ساختاری است. این کارشناس مسائل بین‌الملل در ساره نقش چین نیز گفت

درپچه

شی جین‌پینگ: پکن و دهلی

نوتوسعه مشترک را دنبال کنند

رئیس‌جمهور چین اعلام کرد که کشورش با نگاهی «راهبردی و بلندمدت» به روابط با هند می‌نگرد و خواستار آن شد که دو کشور از نقاط قوت یکدیگر بهره‌برند، از هم حمایت کنند و توسعه مشترک را دنبال نمایند.

وی همچنین بر لزوم «همکاری مؤثر» میان دو کشور تأکید کرد و وقت چین و هند، به عنوان اعضای اصلی «جنوب جهانی»، باید به ترویج جهانی چندقطبی کمک کرده و در صلح و ثبات جهانی سهیم باشند.



رئیس‌جمهور چین در حاشیه اجلاس بریکس در دیدار با نخست‌وزیر هند اعلام کرد: پکن و دهلی‌نوا نقاط قوت هم استفاده کرده و توسعه مشترک را دنبال کنند. نارندرا مودی نخست‌وزیر هند و شی جین‌پینگ رئیس‌جمهور چین امروز شنبه در حاشیه اجلاس بریکس در دهلی‌نوا با یکدیگر دیدار کردند؛ این جدیدترین تلاش این دو همسایه برای ترمیم روابطی است که بر اثر یک درگیری مرزی مرگبار در ۶ سال پیش، تیره شده بود. بر اساس اعلام این رسانه،

برای روسیه دوچندان کرده است. چین به شریک اقتصادی حیاتی تبدیل شده و هند نیز خریدار عمده نفت روسیه است.

برای پوتین، تعمیق روابط اقتصادی با چین و هند سپهری مهم در برابر تحریم‌ها ایجاد می‌کند؛ ضمن آنکه این اجلاس فرصتی فراهم می‌آورد تا نشان دهد روسیه همچنان با برخی از بزرگ‌ترین اقتصادهای جهان رابطه دارد. ترامپ تعرفه‌ها را به محور اصلی دستور کار سیاست اقتصادی و خارجی خود تبدیل کرده است، در حالی‌که واشنگتن همچنان از ابزار تحریم‌وسایر اقدامات اقتصادی علیه روسیه و ایران استفاده می‌کند. برای اعضای گروه بریکس، استفاده از این ابزارها باعث شده است تا توجه بیشتری به کانال‌های جایگزین برای تجارت و پرداخت‌ها معطوف شود. این گروه درباره افزایش تجارت با ارزهای محلی و توسعه سازوکارهای جایگزین برای پرداخت‌های فرامرزی گفت‌وگو کرده است. به گفته باجپایی، هند تلاش کرده است تا بریکس را از حرکت به سمت تلاش گسترده برای «دلارزایی» دور نگه‌دارد و در عوض بر استفاده از ارزهای ملی و پرداخت‌های دیجیتال برای کاهش هزینه‌های تجارت فرامرزی تأکید ورزد. روسیه نیز به‌طور فزاینده‌ای تجارت خود را خارج از سیستم دلار انجام می‌دهد، هر چند کرملین همین هفته اعلام کرد که مسکو به دنبال «دلارزایی» کامل و صریح نیست. ترامپ پیشتر بریکس را «حمله‌ای به دلار» توصیف و تهدید کرده بود که در صورت تلاش اعضا برای تضعیف ارز آمریکا، علیه آن‌ها تعرفه اعمال خواهد کرد. با این حال، اعضای گروه بریکس در مورد میزان کاهش وابستگی خود به دلار که همچنان بر ذخایر جهانی و ترانکش‌های بین‌المللی تسلط دارد، اختلاف نظر دارند.

عصر رسانه

رونمایی

کا خبر

سقوط سریع مخا؛ چرا آمریکا و عربستان غافلگیر شدند؟

باب‌المنذب در معادله جدید قدرت

یکی از مقامات ارشد «شورای انتقالی جنوب» (STC) یمن می‌گوید: «نیروهای انصارالله برای بستن باب‌المنذب نیازی به استفاده از سلاح‌های پیشرفته ندارند؛ آن‌ها حتی می‌توانند تنها با استفاده از یک توپ نصب‌شده روی خودرو این کار را انجام دهند.»

به گزارش ایسنا، شبکه خبری سی‌ان‌ان در گزارشی از پیشروی‌های نیروهای انصارالله و تسلط نهایی آنها بر باب‌المنذب آورده است: پیشروی نیروهای انصارالله به سوی شهر بندری و راهبردی «مخا» (Mocha) در یمن از صبح پنجشنبه با تمام قوا آغاز شد. یک منبع ارشد نظامی یمنی به سی‌ان‌ان گفت: «نیروهای انصارالله تمام توان خود را به میدان آوردند؛ موج‌های پیاپی نیروهای رزمی... به همراه موشک‌های بالستیک و تسلیحات موجودشان.» این منبع اظهار داشت که با فرماندهی مرکزی ایالات متحده (سنسکام) تماس گرفته و به او اطمینان داده شده است که آمریکا «وضعیت را به‌دقت زیر نظر دارد و پشتیبانی هوایی عربستان در راه است.» این منبع افزود: «ما پشتیبانی هوایی هرگز نرسیدو اکنون مخاسقوط کرده است.» ساعاتی بعد، در روز جمعه، انصارالله یک نقطه راهبردی ساحلی دیگر، یعنی جزیره «پریم» (Perim) در دهانه دریای سرخ را تصرف کردند. این جزیره تنگه باب‌المنذب را به دو بخش تقسیم می‌کند. پیشروی سریع حوثی‌ها، ۳۶ ساعت فوق‌العاده و پر تحرک را در مناقشه‌ای رقم زد که سال‌ها تا حد زیادی را کد مانده بود. اگر چه تنگه باب‌المنذب — که دروازه مسیر کشتیرانی کانال سوئز محسوب می‌شود — در مقایسه با تنگه هرمز اهمیت حیاتی کمتری برای بازارهای جهانی انرژی دارد، اما همچنان نقشی کلیدی در انتقال کالاهای ضروری به سراسر جهان، از جمله میلیون‌ها بشکه نفت در روز، ایفا می‌کند. اهمیت این تنگه از زمان آغاز جنگ یمن به‌طور فزاینده‌ای افزایش یافته است، چرا که عربستان سعودی برای دور زدن تنگه هرمز، مسیر بخشی از صادرات خود را به این ابراه تغییر داده است.

«عمرو البیض»، از مقامات ارشد «شورای انتقالی جنوب» (STC) یمن، گفت: «حوثی‌ها برای بستن باب‌المنذب نیازی به استفاده از سلاح‌های پیشرفته ندارند؛ آن‌ها حتی می‌توانند تنها با استفاده از یک توپ نصب‌شده روی خودرو این کار را انجام دهند.» شورای انتقالی جنوب که پیش‌تر هم با حوثی‌ها و هم با نیروهای تحت حمایت عربستان جنگیده است، خواهان تشکیل دولتی مستقل در جنوب یمن است. البیض در مصاحبه‌ای با سی‌ان‌ان گفت: «این اهرم فشاری است که آن‌ها بدون نیاز به سلاح‌های پیشرفته در اختیار دارند و آن را حفظ خواهند کرد.»

یک منبع آگاه دیگر روز جمعه به سی‌ان‌ان گفت که محمد بن سلمان، ولیعهد عربستان سعودی، روز پنجشنبه دوبار با دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، گفتگو کرد و از او خواست تا به حوثی‌ها حمله کند. به گفته این منبع، ترامپ از مداخله در این ماجرا خودداری کرد. کاخ سفید در پاسخ به پرسش‌های سی‌ان‌ان درباره این تماس‌ها اعلام کرد: «تمرکز ایالات متحده بر حفاظت از منافع حیاتی امنیت ملی‌ما — از جمله تضمین آزادی کشتیرانی در دریای سرخ — و در عین حال توانمندسازی شرکای منطقه‌ای برای پیشگامی در مدیریت منطقه، گفتگوی مستمری با عربستان سعودی و دولت یمن داریم.» سقوط سریع شهر «مخا» و فقدان مقاومت در برابر آن، منجر به رد و بدل شدن اتهامات و سرزنش متقابل میان متحدان آمریکا شده است. یک منبع منطقه‌ای روز پنجشنبه به سی‌ان‌ان گفت: «شکست این بار متوجه یمنی‌ها نیست.» «این فاجعه‌ای است که در واشنگتن و ریاض رقم خورده است.» این منبع منطقه‌ای به سی‌ان‌ان گفت که این وضعیت، ناشی از «شکست کامل رهبری سیاسی» در بحبوحه اختلافات شدید و تأخیر در تصمیم‌گیری در ریاض بوده است. این منبع منطقه‌ای افزود: «نیرو و حتی یک حمله هوایی هم (از سوی نیروهای تحت حمایت عربستان) صورت نگرفت، با اینکه گزارش‌های لحظه‌به‌لحظه در یافت می‌شد. این یک افتضاح عظیم و فاجعه‌بار مشترک میان عربستان و آمریکا است.»

یک منبع غربی مطلع از عملیات به سی‌ان‌ان گفت که وقتی جنگجویان حوثی روز پنجشنبه به شهر «مخا» رسیدند، با گردان‌های یمنی مواجه شدند که قوا یشان به شدت تحلیل رفته بود؛ فهرست‌های پرسنلی آن‌ها مملو از «اسامی صوری» (افراد خیالی) بود که حقوق دریافت می‌کردند و قدرت واقعی ارتش تنها حدود ۲۰ درصد آمار روی کاغذ بود. این وضعیت با خروج نیروهای امارات متحده عربی از یمن در ماه ژانویه تشدید شد؛ امارات که زمانی عضو ائتلاف به رهبری عربستان در یمن بود، پس از درخواست عربستان برای خروج نیروها در پی بروز اختلاف، باقی‌مانده نیروهای خود را از این کشور خارج کرد. عربستان نیز نیروی جایگزینی برای پر کردن آن پادگان‌ها و پایگاه‌ها اعزام نکرد. این مقام ارشد یمنی به سی‌ان‌ان گفت که «طی چند روز گذشته، از جمله همین دیروز، بارها به سنسکام (فرماندهی مرکزی ایالات متحده) هشدار داده بود که وضعیت در حال بحرانی شدن است.» به گفته دو منبع مطلع، در یاسالار «برد کوپر»، فرمانده سنسکام، روز پنجشنبه برای برگزاری جلسات هماهنگی در عربستان سعودی حضور داشت. سنسکام با استناد به ملاحظات امنیتی عملیاتی، از اظهار نظر در این باره خودداری کرد.

منابع به سی‌ان‌ان گفتند که ارتش عربستان سه هفته پیش به حالت آماده‌باش کامل درآمد بود، اما پرسنل کلیدی فرماندهی هوایی را در موقعیت‌های لازم مستقر نکرد. آن منبع غربی مطلع از جزئیات نبرد اظهار داشت که عربستان هرگز پرسنل خدماتی لازم برای کنترل و هدایت هواپیماهای جنگی در صورت وقوع حمله‌ای جدی را مستقر نکرده بود.

ناتوانی در دفاع از «مخا» و «پریم» با توجه به اخبار اخیر حتی حیرت‌انگیز تر به نظر می‌رسد؛ اخباری مبنی بر اینکه به گفته پنج منبع مطلع از این عملیات‌ها، بیش از ۱۰۰ مشاور نظامی آمریکایی برای ارائه پشتیبانی اطلاعاتی و کمک به تعیین اهداف در جریان کارزار نظامی عربستان، به این کشور اعزام شده‌اند. یکی از این منابع، که یک مقام آمریکایی است، گفت که پرسنل نظامی ایالات متحده به عنوان بخشی از یک فرماندهی مشترک تازه تأسیس کار می‌کنند که در هفته‌های اخیر تشکیل شده است. این مقام تعداد کل پرسنل آمریکایی در عربستان سعودی را تقریباً ۲۰۰ سرباز تخمین زد. تصرف دارایی‌های دریای سرخ به انصارالله قدرت مانور و اهرم بسیار بیشتری می‌دهد، زیرا مکان‌های جدیدی را باز می‌کند که می‌توانند از آنجا قایق‌ها و حملات خود را راهاندازی کنند.

کاخبر

دیدار وزیر ورزش با دبیر کل سیزم؛

دنیامالی: ایران آماده میزبانی از مسابقات نظامیان جهان است

وزیر ورزش و جوانان در دیدار با دبیر کل سیزم (شورای بین‌المللی ورزش‌های نظامی) آمادگی ورزش ایران را برای میزبانی از رقابت‌های تک رشته‌ای ارتش‌های جهان مطرح کرد.

احمد دنیامالی در جریان سفر دو روزه خود به ازبکستان با روپر تور کیا دبیر کل سیزم (شورای بین‌المللی ورزش‌های نظامی) نیز دیدار کرد. این ملاقات در حاشیه برگزاری رقابت‌های کوراش نظامیان جهان در تاشکند انجام شد که امیر فولادی مشاور وزیر ورزش و جوانان در امور مرتبط با نیروهای مسلح هم در آن حضور داشت. شروع صحبت‌های وزیر ورزش و جوانان با دبیر کل سیزم گزارش از آخرین وضعیت ورزش نیروهای مسلح در ایران بود. وی در این رابطه به تأسیس فدراسیونی مستقل برای ورزش‌های نظامیان اشاره کرد و گفت: ورزش نیروهای مسلح در ایران سابقه‌ای طولانی دارد و مطمئنا تشکیلات سیزم با ظرفیت‌های ورزشکاران ایرانی آشناست. وزارت ورزش و جوانان ایران به جهت اینکه حمایت‌بهتری از این حوزه داشته باشد، در نظر دارد فدراسیونی مستقل برای ورزش نظامیان در کشور راه‌اندازی کند. دنیامالی با بیان اینکه ورزش نیروهای مسلح ایران یکی از قطب‌های منطقه است، پیشنهاد میزبانی رویدادهای مختلف ز بر نظر سیزم را مطرح کرد و اظهار داشت: نیروهای نظامی در ایران گسترده هستند و بر همین اساس فعالیت‌های ورزشی آن حداقل در منطقه جایگاه درخور توجهی دارد. هر چند که برخی از رشته‌های ما همیشه در بازی‌های جهانی پای ثابت مدال آوری‌ها بوده‌اند. با این حال اما موضوع مدال آوری در بازی‌های ارتش‌های جهان برای ما خیلی بر چسته نیست و ما بر این باوریم که این رقابت‌ها بهانه‌ای برای توسعه روابط ملت‌ها یا یکدیگر است. با توجه به این موضوع ایران آمادگی این را دارد که مسابقات بین‌المللی نیروهای مسلح را میزبانی کند.

وی خاطر نشان کرد: ایران پیش از این رقابت‌های وزنه‌برداری سیزم را در استان مازندران برگزار کرده که موفق هم عمل کرده است. ایران می‌تواند در رشته‌هایی که مزیت نسبی دارد، هر سال رویدادهای مهمی را در قالب مسابقات سیزم برگزار کند. برگزاری کارگاه‌های آموزشی از دیگر برنامه‌هایی است که علاقه‌مندیم زمینه همکاری کشورمان با سیزم باشد.

روپر تور کیا دبیر کل سیزم نیز اهتمام وزارت ورزش و جوانان ایران را در قبال توسعه ورزش نظامیان جهان و تعامل با این شورای بین‌المللی ستودنی توصیف کرد و گفت: همبستگی وزارت ورزش و جوانان با نیروهای مسلح برای ما بسیار خوشحال کننده است. تأسیس فدراسیون برای ورزش نیروهای مسلح گواه روشنی بر این موضوع است. به‌خصوص اینکه من در طول چهار سال گذشته حمایت‌های خوبی از ایرانی‌ها در برگزاری بازی‌های نظامیان جهان دیدم.

وی با بیان اینکه برای اولین بار است که مسابقات کوراش در سطح رقابت‌های ارتش‌های جهان برگزار می‌شود، تصریح کرد: ایران و ازبکستان دو کشور هستند که در کوراش توانمندی بالایی دارند. امیدواریم شرایط به گونه‌ای فراهم شود که ما بتوانیم کوراش را هم به فهرست بازی‌های ارتش‌های جهان اضافه کنیم. امسال تقاضای زیادی جهت اضافه شدن برخی ورزش‌های جدید از سوی کشورهای مختلف برای بازی‌های جهانی داشتیم. اما من فکر می‌کنم کوراش بالاترین شانس را داشته باشد. دبیر کل سیزم یادآور شد: ماهیت بازی‌های جهانی ارتش‌های جهان به این شکل است که بیشتر ورزش‌های ارتش در فهرست مسابقات رقابت‌های آن قرار دارند. ما برای اینکه بخواییم رشته‌های جدید را به این رویداد اضافه کنیم بهتر است در کنار آن مسابقات المپیک را هم برگزار کنیم که بتوانیم بهتر آن را به جامعه مخاطب بینناسیم. مثلا بهتر بود در کنار همین مسابقات کوراش در تاشکند رقابت‌های جودو هم برگزار می‌شد که کشورهای بیشتری در آن حضور داشته باشند.



کاخبر

ارسال پرونده متخلفان ارزی به مراجع قضایی

تراکنش‌های بانکی مشکوک که منجر به اخلا در نظام پولی و ارزی کشور می‌شود، از سوی بانک مرکزی، مورد رصد و شناسایی قرار می‌گیرد و در این راستا، پرونده ۲۷۱ نفر با ۳۰۰ همت تراکنش مشکوک منجر به اخلا در نظام پولی و ارزی کشور در یک ماه گذشته به مراجع قضایی ارسال شد.

این بانک با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی و سایر دستگاه‌های نظارتی و قضایی نسبت به رصد و شناسایی تراکنش‌های مشکوک، اقدام کرده و در مرحله نخست بر اساس مفاد بند «ب» ماده ۴۲ قانون بانک مرکزی، اسامی و مشخصات اشخاص مظنون به اخلا در بازار ارز و فلزات گرانبها را برای ادامه مسیر فرایندهای قانونی به دادستان کل کشور معرفی کرده است.

همچنین بر اساس مفادبند «الف» همان قانون، حساب‌های اشخاص مظنون به پولشویی پس از اخذ تاییدیه از مرکز اطلاعات مالی، مسدود شده و محدودیت‌های بانکی سبدهی نسبت به آنها اعمال شد. از سوی دیگر با همکاری مرکز اطلاعات مالی، اسامی اشخاصی که رفتارهای مالی و تراکنش‌های مشکوک بانکی در حوزه‌های پرریسک خصوصاً خرید و فروش ارز، فلزات گرانبها، مزارز و … به صورت غیرشفاف داشتند و این موارد با عدم رعایت ضوابط و مقررات شفاف‌سازی تراکنش‌های بانکی بوده، در فهرست مظنونین موضوع مواد ۸۳ الی ۸۵ این‌نامه مبارزه با پولشویی قرار گرفته و با تایید مرکز اطلاعات مالی از سوی شبکه بانکی کشور، محدودیت‌های شدیدی در ارائه خدمات بانکی به آنها اعمال شده است. بانک مرکزی تاکید کرد: همواره تراکنش‌های مشکوک و مظنون به پولشویی و اخلا در بازارهای پول، ارز و فلزات گرانبها را مورد رصد و پایش دقیق قرار داده و براساس تعاملات و همکاری‌های سازنده که با سایر دستگاه‌های ذیربط از جمله: حوزه‌های مرتبط دستگاهقضایی و ضابطین قضایی خاص حوزه مبارزه با پولشویی ایجاد شده است، پیگیری و بر خوردهای قانونی خود را در این زمینه تداوم خواهد داد. این بانک در راستای ارتقای شفافیت مالی و جلوگیری از بروز اخلا در بازارها و ممانعت از اقدامات پولشویانه از همه ظرفیت‌های اجرائی و قانونی خود استفاده می‌کند. بازرسان این بانک علاوه بر رصد و پایش تراکنش‌های بانکی، به صورت حضوری نیز از شعب و واحدهای بانکی، بازرسی‌های ویژه و خاص انجام می‌دهند و موارد تخطی از قوانین و مقررات در حوزه بانکی را برای رسیدگی و اعمال قانون احصا می‌کنند. کما اینکه در ماه جاری برای ۱۰ بانک جرایم نقدی وضع شد و پرونده تخلفاتی برخی بانک‌های متخلف نیز برای رسیدگی به هیات انتظامی بانک‌ها ارجاع شده است. علاوه بر آن پرونده مسئولان شعب و واحدهای ذیربط بانکی که محل وقوع تخلفات بوده نیز به هیات‌های رسیدگی به تخلفات اداری، ارجاع و با اشخاصی که در سمت خود دچار قصور یا تقصیر بوده‌اند بر خوردهای لازم صورت گرفته است. با عنایت به وظایف و مسئولیت‌های قانونی مدیران ارشد بانک‌های کشور انتظار می‌رود در شرایط خاص کنونی، اهتمام و توجه ویژه از سوی مسئولان و مدیران شبکه بانکی کشور در رصد و پایش تراکنش‌های مشتریان بانکی، اعمال و از بروز هرگونه سوءاستفاده از امکانات بانکی توسط اشخاص مظنون جلوگیری به عمل آید. چرا که در قانون بانک مرکزی و قانون مبارزه با پولشویی، بر خوردهای قانونی سسختی برای اشخاص تحت نظارت خاطی در نظر گرفته شده است.

النصر در شبی که مهدی قایدی، ستاره اسبق استقلال گل زد، صدر نشین بلامنازع لیگ امارات را متوقف کرد.

هفته‌ها بود که خبری از گلزنی و درخشش مهدی قایدی در لیگ امارات نمی‌شنیدیم. ستاره تکنیکی النصر که انگار طلسم شده بود و نمی‌توانست مانند فصل قبل، خطری برای دروازه رقباشد. قایدی در هفته اول اندوکلینگ، مقابل اتحاد کلباء ۶۵دقیقه در زمین حضور داشت، نه گل زد و نه پاس گل داد و در نهایت نمره متوسط ۶/۶ را از کارشناسان گرفت.

در هفته دوم، باز هم قایدی در گلزنی یار سال پاس گل ناکام بود. او مقابل الوحدہ روی نیمکت نشست و تنها ۱۵ دقیقه فرصت عرض اندام به‌دست آورد. با این حال و در زمان کوتاهی که در زمین بود، توفیقی کسب نکرد و باز هم نمره متوسط گرفت. هفته سوم، باز هم اتفاقات هفته قبل برای قایدی تکرار شد؛ او به عنوان بازیکن ذخیره، از دقیقه ۶۲ وارد زمین شد و تلاش او مقابل العین نتوانست مانع شکست النصر شود. قایدی باز هم نمره متوسط را از کارشناسان دریافت کرد و بدون گل با پاس گل، از زمین خارج شد. در هفته چهارم، باز هم ناکامی قایدی را شاهد بودیم؛ با این تفاوت که او بار دیگر به ترکیب ثابت النصر بازگشت و از ابتدا مقابل عجمان بازی کرد. حضور ۷۵دقیقه‌ای این- وینگر تکنیکی برابر عجمان

عصر رسانه

طلسم قایدی در امارات شکست

باشو، گلزن کوچک

حاصلی نداشت و قایدی بار دیگر نتوانست در گشودن دروازه رقیب، موفقیتی به‌دست بیاورد.

برای هفته پنجم و دیداری حساس و دشوار مقابل الجزیره، باز هم میلوس میلیوویچ، سرمربی النصر به قایدی اطمینان کرد و او را در ترکیب ثابت قرار داد؛ به این امید که او بتواند مقابل صدرنشین بلامنازع لیگ امارات کار بزرگی انجام بدهد که همین اتفاق هم رخ داد. در دیداری که پنجشنبه‌شب برگزار شد، ابتدا الجزیره بود که در دقیقه ۱۰ توسط برنوا اولیویرا به گل برتری رسید. مهدی قایدی که به عنوان وینگر چپ در ترکیب النصر قرار گرفته بود، در دقیقه ۶۱ و باحرکتی تماشایی و ضربه‌ای با بغل با گل تساوی را به ثمر رساند و دروازه ارسین داستان اوغلو، دروازه‌بان سابق بشیکتاش و تیم ملی ترکیه را فرو ریخت.

بازی در نهایت با تساوی یک بر یک به پایان رسید و النصر با درخشش مهدی قایدی توانست صدرنشینی که از ۴ بازی قبلی ۴ پیروزی کسب کرده بود را متوقف کند. مهدی قایدی هم اولین گل فصل خود را در پنجمین بازی و بعد از گذشت ۲۴۴ دقیقه از حضور در زمین به ثمر رساند. او همچنین با نمره عالی ۴/۷ عنوان دومین بازیکن برتر زمین را به خود اختصاص داد.

مدیر ورزشگاه بصره:

آماده میزبانی از استقلال هستیم

برنامه تمرینی تیم‌ها و جزئیات مربوط به مسابقه صحبت شد. از جمله اینکه تیم میهمان یعنی السد قطر چه زمانی وارد بصره می‌شود، چه ساعتی تمرین خواهد کرد سطح نمایندگی دبلماتیک دو تیم چگونه خواهد بود تعداد اعضای کاروان رسانه‌ای آنها چقدر است تا هماهنگی‌های رسانه‌ای لازم انجام شود.او افزود: در ابتدا برنامه امنیتی و ظرفیت ورزشگاه را برای نمایندگان استقلال تشریح کردیم. آنها بعدازظهر پس از پایان جلسه از ورزشگاه بازدید کردند و زمین مسابقه را نیز مورد بررسی قرار دادند. خوشبختانه از شرایط ورزشگاه و زمین مسابقه، ضایت داشتند و بازدید آنها با نوعی شگفتی و اطمینان خاطر همراه بود.الجزائری تأکید کرد: ما نیز این موضوع را یک مأموریت مهم می‌دانیم و می‌خواهیم توانایی‌های خود را به عنوان یک کشور و همچنین توانمندی این مجموعه ورزشی به نمایش بگذاریم. بنابراین باید در سطح مناسبی ظاهر شویم و اعتبار عراق و مجموعه ورزشی بصره را حفظ کنیم.وی درباره حضور تماشاگران در این مسابقه نیز گفت: درباره میزان حضور احتمالی هواداران صحبت‌هایی انجام شده و انتظار می‌رود تماشاگران در ورزشگاه حضور داشته باشند. به همین دلیل درخواست شده است که ورزشگاه به شکل مناسبی آماده شود و توصیه‌های وزارتخانه و استانداری نیز در این زمینه به ما ابلاغ شده است تا شرایط لازم برای برگزاری مسابقه فراهم کنیم.



مدیر عامل بیمه ملت:

«ارجان» پاسخی به نیازهای جدید بازار بیمه‌های زندگی است

سرمایه‌گذاری آن است و بیمه‌گذار می‌تواند از ظرفیت‌هایی مختلف استفاده کند. این ساختار در کنار پوشش‌های بیمه‌ای، امکان پاسخ‌گویی به دو نیاز بیمه‌ای و سرمایه‌گذاری را در قالب یک محصول فراهم کرده است.

مدیر عامل بیمه ملت با اشاره به نقش شبکه فروش در عرضه این محصول گفت: «ارجان» علاوه بر اینکه ابزار جدیدی برای پاسخ‌گویی به نیاز مشتریان است، می‌تواند ظرفیت تازه‌ای در اختیار نمایندگان بیمه ملت قرار دهد و توان رقابتی شرکت را در بازار بیمه‌های زندگی افزایش دهد.

وی خاطرنشان کرد: طراحی این محصول با همکاری بخش‌های مختلف شرکت و پس از طی مراحل لازم و دریافت مجوزهای بیمه مرکزی صورت گرفته است.

فره‌ادی پور همچنین با اشاره به فاصله زمانی ایجادشده از آخرین رونمایی محصول جدید در بیمه ملت، رونمایی از «ارجان» را اتفاقی مهم برای شرکت دانست و ابراز امیدواری کرد این محصول بتواند جایگاه بیمه ملت را در بازار بیمه‌های زندگی تقویت کند.

حرکت بانک ایران زمین در مسیر رشد و تحقق اهداف

جلسه ماهانه روسای شعب استان های مازندران، گلستان و سمنان با حضور مدیر منطقه، معاونان و روسای شعب برگزار شده به گزارش روابط عمومی بانک ایران زمین: در این نشست عملکرد شعب در شاخص‌های مختلف مورد بررسی قرار گرفت و بر رشد منابع، افزایش بهره‌وری، توسعه فعالیت‌های بازاریابی، جذب مشتریان جدید و بهبود نسبت مصارف به منابع تأکید شد. عبدالقیوم پیرملی مدیر شعب استان های مازندران، گلستان و سمنان با قدردانی از تلاش همکاران شعب موفق، بر ضرورت استمرار روند رو به رشد و تقویت نقاط قوت تأکید کرد و از روسای شعب خواست با برنامه‌ریزی هدفمند، پیگیری مستمر و استفاده حداکثری از ظرفیت‌های بازار و مشتریان، برای تحقق اهداف جدید و ارائه سرویس‌های مطلوب به آنان تلاش عملکرد شش‌ماهه نخست سال بر همدلی، انسجام و تلاش مضاعف همکاران منطقه در مسیر دستیابی به اهداف و ثبت عملکردی موفق‌تر تأکید کرد و گفت: همکاران شعب با تدوین برنامه‌های عملیاتی، پیگیری مستمر و استفاده حداکثری از ظرفیت‌های موجود برای جذب مشتریان جدید و ارائه سرویس‌های مطلوب به آنان تلاش کنند. مدیر شعب منطقه تحقق اهداف شعب را مستلزم برنامه‌ریزی هدفمند، پیگیری روزانه و حضور مؤثر روسای شعب در فرآیندهای اجرایی و بازاریابی بیان کرد و افزود: روسای شعب با کنترل دقیق اسناد، رعایت ضوابط و مقررات و نیز نظارت مستمر بر فرآیندهای اجرایی و عملکرد کارکنان می‌توانند شعبه خود را به سمت مقصد تعیین شده سوق دهند.

کاخبر

ایران ۳- ۱- استرالیا

شاگردان پیاترا فینالیست آسیا شدند و سهمیه جهانی گرفتند

تیم ملی والیبال ایران با پیروزی مقابل استرالیا به فینال مسابقات قهرمانی آسیا ۲۰۲۶ صعود کرد. تیم ملی والیبال ایران در نیمه‌نهایی مسابقات قهرمانی آسیا ۲۰۲۶ به مصاف استرالیا رفت و با پیروزی ۳ بر یک مقابل این تیم، به فینال صعود کرد. شاگردان روپر تو پیاترا در این دیدار با حساب سه بر یک و با امتیازهای ۲۵ تا ۱۷، ۲۵ بر ۲۰ و ۲۵ و ۲۲ به پیروزی رسیدند و به فینال صعود کردند. ایران با رسیدن به فینال سهمیه حضور در مسابقات قهرمانی جهان را هم به‌دست آورد. دیگر دیدار نیمه‌نهایی بین تیم‌های ژاپن و کره جنوبی برگزار شد که تیم ژاپن با برتری ۳ بر صفر مقابل چین حریف ایران در دیدار فینال شد. دیدار فینال روز یکشنبه، ۲۲ شهریور برگزار می‌شود

سنگ‌نوردی جهانی چین؛

هشتمی علیپور در سرعت

رضا علیپور ملی‌پوش با سابقه سنگ‌نوردی ایران در رقابت‌های ماده سرعت «مجموعه رقابت‌های جهانی سنگ‌نوردی گوی‌یانگ ۲۰۲۶» در چین به میدان رفت و با قرار گرفتن در جمع هشت ورزشکار برتر به کار خود در بخش انفرادی پایان داد.

مسابقات جهانی سنگ‌نوردی چین از ۱۱ تا ۱۳ سپتامبر ۲۰۲۶ (۲۰ تا ۲۲ شهریورماه) در شهر گوی‌یانگ چین برگزار شد و ۱۰۱ ورزشکار از ۲۴ کشور جهان در آن حضور داشتند. این رویداد یکی از مراحل تقویم World Climbing Series در ماده سرعت است. علیپور پس از عبور از مرحله مقدماتی به مرحله نهایی و جمع هشت ورزشکار برتر راه یافت اما در مرحله یک‌چهارم نهایی برابر حریف خود شکست خورد و از صعود به نیمه‌نهایی بازماند. در پایان رقابت‌های سرعت مردان ورزشکاران چین عناوین اول و دوم را به دست آوردند و نماینده آمریکا در جایگاه سوم قرار گرفت.

رضا علیپور با حضور در این رویداد، چهل‌وهفتمین حضور خود در مسابقات World Climbing Series تجربه کرد؛ رکوردی که او را در زمره با سابقه‌ترین ورزشکاران حاضر در رقابت‌های سرعت این سطح قرار می‌دهد.

مرحله بعدی رقابت‌های سرعت World Climbing Series در چین، از ۱۸ تا ۲۰ سپتامبر در شهر چونگ‌چینگ برگزار خواهد شد و رضا علیپور نیز در فهرست ورزشکاران حاضر در این رویداد قرار دارد.

ماجرای اوت‌های پشتک‌دار نادر محمدی؛ تکنیکی عجیب اما قانونی

بازیکن ایرانی شاغل در فوتبال روسیه، با پرتاب‌های اوت پشتک‌دار خود به یکی از چهره‌های متفاوت فوتبال تبدیل شده است. نادر محمدی مدافع ایرانی تیم فوتبال اسپارتاک کومستروم در ایران با پرتاب‌های پشتک‌دار بیش از ۱۰ پاس گل به نام خود ثبت کرده و حتی یک بار هم موفق شده با همین روش گل بزند و درباره این تکنیک به خبرگزاری تاس روسیه گفت: در دوران جوانی در ایران در رشته ژیمناستیک فعالیت می‌کردم و بعد از آن به صورت شخصی تمریناتم را ادامه دادم. از دوران نوجوانی این نوع پرتاب اوت را انجام می‌دهم. نخستین پاس گل خود را حدود هفت سال پیش در ایران ثبت کردم. وقتی برای حضور در روسیه دعوت شدم، مطمئن بودم که این روش اینجا هم جواب خواهد داد. در مجموع دوران حرفه‌ای‌ام بیش از ۱۰ پاس گل با این شیوه داده‌ام. بلندتر پرتاب اوت نادر محمدی در دوران حرفه‌ای‌اش نیز در زمان حضورش در تیم ایرانی پیکان ثبت شده است؛ جایی که او توپ را از نیمه زمین خودی تا تیر دروازه پرتاب کرد. نادر محمدی در سال ۲۰۲۰ نیز تا استانه ثبت یک گل مستقیم از روی پرتاب اوت مقابل گل گهر پیش رفت. این گل به دلیل برخورد جزئی توپ با علیرضا حقیقی دروازه‌بان گل گهر به نام محمدی ثبت شد. ویدیوی این اتفاق نیز از سوی رسانه‌هایی مانند گاردین منتشر شد.



کاخبر

مسابقه «۱۱۱» بانک ملی ایران با ۱۰۰ جایزه نقدی برگزار می‌شود

بانک ملی ایران به مناسبت نود و هشتمین سالروز تأسیس خود، صد و یازدهمین مسابقه این بانک را با اختصاص ۱۰۰ جایزه نقدی برگزار می‌کند.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی، در این مسابقه ۹۸ جایزه ۱۰ میلیون ریالی به قید قرعه به افرادی که حداقل به سه سؤال از شش سؤال نخست پاسخ صحیح دهند، اهدا می‌شود. همچنین دو جایزه ویژه به بهترین پاسخ‌های سؤال هفتم اختصاص دارد. مهلت شرکت در این مسابقه تا ۲۸ شهریورماه ۱۴۰۵ است.

بانک ملت مجوز نخستین صندوق سرمایه‌گذاری ارزی کشور را دریافت کرد

بانک ملت مجوز نخستین صندوق سرمایه‌گذاری ارزی کشور را با نام «مانا ملت» از بانک مرکزی و سازمان بورس و اوراق بهادار دریافت کرد و پذیره نویسی این صندوق بزودی آغاز خواهد شد.

یکی از ویژگی‌های اصلی مانا ملت، حفظ ماهیت ارزی سرمایه‌گذاری در تمام مراحل فعالیت صندوق است؛ به گونه‌ای که در یافت منابع، سرمایه‌گذاری دارایی‌های صندوق، پرداخت سود و بازپرداخت اصل سرمایه به‌صورت ارزی انجام خواهد شد.

بر این اساس، دارندگان ارز می‌توانند منابع خود را بدون تبدیل به ریال در صندوق سرمایه‌گذاری کنند و در مقابل، واحد سرمایه‌گذاری دریافت کنند. صدور و ابطال واحدهای این صندوق‌ها هم به‌صورت ارزی انجام شده و سرمایه‌گذار در زمان خروج معادل ارزش واحدهای خود را به صورت ارزی دریافت خواهد کرد.

رونمایی از تمبر یادبود ۷۵ سالگی بانک صادرات ایران

بانک صادرات ایران به پاس ۷۵ سال حضور متمادی در عرصه‌های اقتصادی و روایت نمادین اعتماد تاریخی و ماندگار اقتضار مختلف جامعه، از تمبر آغاز ۷۵مین سال فعالیت خود رونمایی کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک صادرات ایران، به مناسبت سالگرد بانک صادرات ایران طی مراسمی با حضور افشین خانی مدیرعامل، اعضا هیئت مدیره و هیأت عامل از تمبر یادبود ۷۵ سالگی این بانک رونمایی شد. مدیرعامل بانک صادرات ایران در این مراسم، اعتماد پایدار مشتریان و سرمایه انسانی متخصص را پشتوانه‌های اصلی ۷۵ سال فعالیت مستمر دانست و ابراز امیدواری کرد با تقویت عرضه خدمات بانکی و مالی نوین، اثرگذاری این بانک در ارتقای رفاه جامعه از گستره بیشتری برخوردار شود. تمبر یادبود ۷۵ سالگی بانک صادرات ایران به عنوان نمادی از دهه‌ها مشارکت در رفع نیازهای بانکی مردم و آبادانی کشورمان با شعار «۷۵ سال تجربه، اعتماد و همراهی» مطرح شده است و همچون میراثی ارزشمند در موزه این بانک نگهداری خواهد شد.

آگهی مناقصه عمومی (آسفالت)

تجدید

شهرداری بستان آباد در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۲۰ مورخه ۱۳۸۵/۰۴/۱۱ فراخوان عملیات پخت و پخش آسفالت (با قیر تحویلی ۴۱۷ تن (با آفرینی) توسط شهرداری) را در سطح شهر و سایر محل های اعلامی کار فرما شهر بستان آباد با مبلغ برآورد اولیه ۰۰۹/۶۸۳/۸۲ ریال را به شماره مناقصه ۳- هزینة آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

۵- برنده مزایده موظف است از تاریخ ابلاغ نظر هیات عالی به شهرداری مراجعه و نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید و در صورت عدم مراجعه و یا عدم عقد قرارداد، سپرده‌وی به نفع شهرداری بستان آباد ضبط و به ترتیب برندگان دوم و سوم دعوت بعمل خواهد آمد.

۶- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۷- بر مبنای این آیین‌نامه، کلیه اسناد و مدارک و اسناد فراهان تا تاریخ ۱۳۷۰/۰۹/۲۰ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۷- اطلاعات تماس و آدرس: بستان آباد، خیابان جمهوری جنب
پارک صبا -شهرداری بستان آباد-۲۴۲۲ ۴۳۳۳
- **مواعد زمانی:** (به صورت
مختص) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را

عمل به آئیند تعلق راهبري و پشتيباني سامانه ستاد ۱۴۵۶ مي باشد. تاريخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ مهلت دريافت اسناد فراخوان: از تاريخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ الى ۱۴۰۵/۰۶/۲۶ ۱- برآورد اوليه مناقصه ۰۹۷/۶۸۳/۹۳۳/۸۲ ر.ا، م. باشد.

۲- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: متقاضیان جهت شرکت در مناقصه باید سپرده شرکت در مناقصه را که ۵ درصد مبلغ برآورد مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ الی ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ تا ساعت ۱۳:۰۰

زمان بازگشایی پاکت‌ها: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ ساعت ۱۴:۰۰ و ۱۵۵۵/۶۳۴/۴/۱۶ ریال) می‌باشد که به صورت ضمانتنامه بانکی و
 یا به شماره حساب ۳۱۰۰۰۲۱۳۳۰۰۲ شهرداری بستان آباد نزد
 بانک ملی شعبه بستان آباد واریز و تصویر فیش واریزی با ضمانتنامه
 تاریخ انتشار تجدید - نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
 تاریخ انتشار تجدید - نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۳

علی دهقانی - شهرداری بستان آباد

تجدیدپذیر و توجه به مؤلفه‌های محیط زیستی در زیرساخت‌ها و برگزاری رویدادهای ورزشی از جمله محورهای ورزش سبز است که باید در کشور نیز بیش از گذشته مورد توجه قرار گیرد.

انصاری با اشاره به پیامدهای زیست محیطی جنگ و آسیب وارده، گفت: برخی مناطق تحت مدیریت سازمان واگوستیستی، ساحلی کشور گفت: جامعه و ورزش می تواند با انتقال پیام های زیست محیطی، اهمیت حفاظت از طبیعت و محیط زیست را برای نسل های جامعه جهانی منتقل کند. مدیر صدیقی رئیس فدراسیون ووشو هم در این نشست با اشاره به اهمیت موضوع یادآوری ورزش بین المللی گفت: ورزش در عرصه جهانی توجه و بهای به موضوع محیط زیست، انرژی و یادآوری دارد و جامعه ورزش می تواند از این ظرفیت برای افزایش آگاهی و فرهنگ سازی محیط زیستی استفاده کند. وی با تأکید بر آمادگی فدراسیون ووشو برای همکاری در حوزه محیط زیست را افزود: فدراسیون می تواند با افتخار در سال سازمان حفاظت محیط زیست قرار دارد. تلاش می کند از ظرفیت ورزشکاران برای انتقال پیام های محیط زیستی و حفاظت از این میراث ارزشمند بهره بگیرد. صدیقی با اشاره به حضور ملی پوشان ووشو در رویدادهای پیش رو اظهار کرد: همراهی جامعه ورزش و محیط زیست می تواند ظرفیت بزرگی برای فرهنگ سازی و افزایش توجه به افکار عمومی به مسائل محیط زیستی ایجاد کند. هادی کیسادی می معاون آموزش و مشارکت های مردمی سازمان حفاظت محیط زیست نیز افزود: فرهنگ سازی و تغییر رفتار جامعه را از کان مهم حفاظت از محیط زیست دانست و گفت: ورزشکاران به دلیل محبوبیت و نفوذ اجتماعی، ظرفیت ویژه ای برای اثر گذاری بر افکار عمومی دارند و حتی در دورترین نقاط کشور نیز می توانند در افزایش آگاهی عمومی نقش آفرین باشند. وی با اشاره به تشکیل کارگروه ورزش و محیط زیست اظهار کرد: سیاست گذاری در زمینه آموزش مربیان، مدیران باشگاه ها و ورزشکاران و همچنین گذار از ظرفیت آمادگی های بزرگ ورزشی در سطح ملی و بین المللی، از جمله محورهای فعالیت این کارگروه است. کیسادی با اشاره به برگزاری مسابقات ووشو در ژانویه افزود: با توجه به استقبال و مسئولیت پذیری فدراسیون ووشو، این فدراسیون به عنوان سفیر محیط زیست در این رویداد حضور خواهد داشت. وی ۱۲ ملی پوش اعزامی نیز به نام های محیط زیستی را همراه خود خواهد داشت. وی همچنین با اشاره به مفهوم تعادل در فلسفه ووشو گفت: می فهمیم دانش در این ورزش با تعادل در طبیعت همخوانی دارد و می تواند زمینه ای برای پیوند هر چه بیشتر ورزش و حفاظت از محیط زیست فراهم کند.

انصاری: ورزشکاران می توانند سفیران مؤثر محیط زیست باشند

معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان حفاظت محیط زیست با تأکید بر ظرفیت جامعه ورزش برای فرهنگ‌سازی محیط‌زیستی گفت: ورزشکاران به‌عنوان گروه‌های مرجع و الگوهای رفتاری می‌توانند به عنوان سفیران موثر محیط زیست در ارتقای سواد محیط‌زیستی، اصلاح الگوی مصرف و جلب توجه افکار عمومی به مسائل محیط‌زیستی نقش مؤثری ایفا کنند. شینا تاجری که در دیدار با جمعی از مدیران و میزبانان فدراسیون ورزش که در نشست شورای معاونین سازمان برگزار شد، با اشاره به راه‌های پیشرفت ورزش و محیط زیست اظهار کرد: در شهرهای بزرگ مانند تهران، آلودگی هوا شرایط نامساعد محیطی می‌تواند فعالیت‌های ورزشی را تحت تأثیر قرار دهد و در چنین شرایطی امکان بهره‌مندی از ورزش سالم کاهش می‌یابد. وی افزود: در مقابل، فعالیت‌هایی همچون کوهپیمایی، قایق‌رانی و دوچرخه‌سواری ارتباط مستقیم با طبیعت دارند و می‌توان از ظرفیت ورزش برای ترویج سواد محیط‌زیست و ترویج فرهنگ حفاظت از محیط زیست بهره گرفت. رئیس سازمان حفاظت محیط زیست با اشاره به جایگاه ورزشکاران به‌عنوان گروه‌های مرجع اجتماعی تصریح کرد: بسیاری از جوانان و نوجوانان، ورزشکاران را الگوی رفتاری خود می‌دانند و از این ظرفیت می‌توان برای افزایش آگاهی، ارتقای سواد محیط‌زیستی و ایجاد تغییرات رفتاری در جامعه استفاده کرد. در مصاحبه با اشاره به گونه‌های متعدد در معرض خطر انقراض در کشور گفت: فدراسیون‌های ورزشی می‌توانند در معرض خطر حمایت از گونه‌های در معرض خطر و افزایش حساسیت عمومی نسبت به تنوع زیستی نقش آفرین باشند. وی حمایت فدراسیون فوتبال از بازیکنان آسیایی را نمونه‌ای شایسته شخص از این ظرفیت دانست و افزود: با توجه به تعدد گونه‌های در معرض خطر، سایر فدراسیون‌های ورزشی نیز می‌توانند در این زمینه‌ای نقش کنند. رئیس سازمان حفاظت محیط زیست همچنین با اشاره به چالش‌هایی همچون ناترازی انرژی، محدودیت منابع آب و مدیریت پسماند اظهار کرد: ورزشکاران با توجه به جایگاه اجتماعی و نفوذ خود می‌توانند در اصلاح الگوی مصرف و ترویج رفتارهای سازگار با محیط زیست اثرگذار باشند. وی «ورزش سبز» را یکی از مفاهیم مهم در عرصه ورزش جهان دانست و گفت: کاهش ردپای کربن رویدهادهای ورزشی، مدیریت پسماند، آب و انرژی، استفاده از انرژی‌های

گفت و گوی اختصاصی «عصر رسانه» با مدیران جهادی

دکتر محمد امین بارانی، مدیر عامل شرکت سهامی آب منطقه ای استان سیستان و بلوچستان:

مهمترین مطالبه ما تخصیص به موقع اعتبارات است

تأمین پایدار آب در استانی پهناور مانند سیستان و بلوچستان، تنها یک وظیفه اجرایی نیست؛ بلکه مسئولیتی ملی و راهبردی است

توفیق خدمت به کشور در هر لباس و عرصه ای، موهبتی است که نصیب افراد متعدد و متخصصی می شود که برای سازندگی کشور خود کمر همت بسته و مردانه در عرصه های سازندگی و توسعه زیرساخت های که مطالبات به حق هموطنان عزیز را به دنبال دارد، تلاش می کنند. این حضور همواره با مشکلات و چالش هایی روبرو است اما از آنجا که این عده به دور از هر گونه حاشیه ای تنها به عمران و آبادانی می اندیشند و خود را بعنوان یک آبادگر وقف سازندگی و خدمت به خلق کرده اند، تمامی ناملایمات و سختی ها را پشت سر گذاشته و کارنامه ای در خشان از خود به جا گذاشته اند. **شرکت سهامی آب منطقه ای** از جمله شرکت های برتر و فعال در استان سیستان و بلوچستان است که باسکانداری **دکتر محمد امین بارانی** تجربه فعالیت در عرصه های عمرانی را دارد، خدمات ارزنده و شایسته ای به انجام رسانده است. اجرای پروژه های خاص در بهترین زمان ممکن، ایجاد ده ها شغل مستقیم برای هموطنان عزیز و فعالیت بدون حاشیه در کنار حضور مستقیم در کنار تخصصی های آب منطقه ای، بدون خشنگی از مشکلات پیش رو و تنها بخشی از اقدامات این شرکت است که باعث شده تا نام این شرکت در فهرست برترین شرکت های پیمانکاری قرار گیرد. حضور متعهدانه در کنار تخصص مثال زدنی نام **شرکت سهامی آب منطقه ای استان سیستان و بلوچستان** را به قدری پر آوازه کرده که مسئولان استان این شرکت را به عنوان بازوان اجرایی خود پذیرفته و از اجرای پروژه های ملی را با خاطری آسوده به دست آنها می سپارند. برای آشنایی بیشتر با چگونگی عملکرد **شرکت سهامی آب منطقه ای استان سیستان و بلوچستان** گفت و گوی رسانه با **دکتر محمد امین بارانی**، مدیر عامل مدیر عامل این مجموعه توانمند و متعدد از منظر نگاهتانی می گذرد.

همراه بود، اما طی سال‌های اخیر روند اجرای آن شتاب قابل توجهی گرفت و اکنون بخش عمده عملیات اجرایی به پایان رسیده است. در مقطعی برای انجام برخی اصلاحات فنی، عملیات آبگیری اولیه انجام و سپس مخزن تخلیه شد، اما اکنون بخشی از حجم مخزن مجدداً ذخیره شده و با آغاز بارندگی‌های موسمی، مونسون، آمادگی کامل برای آبگیری نهایی وجود دارد.

سد ماشکید سفلی: امید تازه برای شرق استان

دومین پروژه بزرگ و راهبردی، ماسد ماشکید سفلی است که در محدوده شهرستان مهرستان و در مسیر تأمین آب سرراوان بزرگ قرار دارد. ظرفیت این ۱۵۲ میلیون مترمکعب است و هم‌کای حدود ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. نکته امیدوار کننده آن است که تنها طی دو سال و نیم اخیر، نزدیک به ۴۰ درصد پیشرفت اجرایی در این پروژه محقق شده که نشان‌دهنده توجه ویژه دولت و مسئولان به تکمیل این طرح است. برپایه‌ی این آراء، سید، رئیس هیئت مدیره و مسوولان به تائید این طرح است. برپایه‌ی این آراء، سید، رئیس هیئت مدیره و مسوولان به تائید این طرح است. برپایه‌ی این آراء، سید، رئیس هیئت مدیره و مسوولان به تائید این طرح است. برپایه‌ی این آراء، سید، رئیس هیئت مدیره و مسوولان به تائید این طرح است.

همچنین از مشکلات تأمین آب شهرستان‌های سرراوان و سوران برطرف خواهد شد و بیش از ۱۷۰ روستای منطقه از مزایای آن بهره‌مندی می‌شوند. این پروژه علاوه بر تأمین آب شرب، نیازهای بخش کشاورزی و بخشی از صنایع منطقه را نیز پوشش خواهد داد و نقش مهمی در کاهش تنش آبی شرق استان ایفا می‌کند. از ویژگی‌های ارزشمند این طرح، برنامه‌ریزی هم‌زمان برای اجرای خطوط انتقال آب است. در همین راستا، مجوزهای قانونی لازم اخذ شده و حدود ۹۰ کیلومتر خط انتقال آب نیز در دستور کار قرار گرفته است. تا هم‌زمان با تکمیل سد، زیرساخت انتقال آب نیز آماده بهره‌برداری باشد.

افزایش اعتبارات؛ شتاب گرفتن پروژه‌های آبی

یکی از عوامل مؤثر در پیشرفت پروژه‌های استان، بهبود وضعیت اعتبارات بوده است. برای نمونه، اعتبار سدها و شبکه‌های سبفی نسبت به سال گذشته رشد قابل توجهی داشته و از حدود ۴۰ میلیارد تومان به حدود ۸۰ میلیارد تومان افزایش یافته است؛ موضوعی که بدون تردید نقش تعیین‌کننده‌ای در سرعت اجرای عملیات عمرانی داشته است. در پروژه شهری کور نیز علاوه بر اعتبارات دولتی، از ظرفیت سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برای اجرای بخشی از خطوط انتقال استفاده شده و اقدامات اولیه، تفاهم‌نامه‌ها و فرآیندهای اجرایی آن در حال انجام است.

آب، محور توسعه پایدار سیستان و بلوچستان

تأمین پایدار آب در استانی پهناور مانند سیستان و بلوچستان، تنها یک وظیفه اجرایی نیست؛ بلکه مسئولیتی ملی و راهبردی است که مستقیماً با امنیت، توسعه، رفاه مردم و آینده اقتصادی منطقه درگرفته است. از همین رو، از نخستین روزی که مسئولیت مدیریت شرکت سهامی آب منطقه‌ای سیستان و بلوچستان را بر عهده گرفتیم، تلاش کردیم تمام ظرفیت‌های فنی، مدیریتی و اعتباری را برای اجرای پروژه‌هایی به کار بگیریم که بتوانند بخشی از مشکلات تاریخی استان در حوزه منابع آب را برطرف کنند. شرکت سهامی آب منطقه‌ای سیستان و بلوچستان مطابق مأموریت قانونی خود، تأمین منابع آب را با اولویت شرب، سپس صنعت، محیط زیست و کشاورزی دنبال می‌کند. این مأموریت در استانی با شرایط اقلیمی خاص، خشکسالی‌های متوالی، پرآلودگی جمعیت و هم‌زمان با کشور، هبسی اهمیت مضاعفی پیدا می‌کند.

❖ زیرساخت‌هایی که پس از انقلاب اسلامی شکل گرفت یکی از مهم‌ترین دستاوردهای نظام جمهوری اسلامی در استان، توسعه زیرساخت‌های بزرگ آبی بوده است. امروز سیستان و بلوچستان از ظرفیت قابل توجهی در حوزه سدسازی برخوردار است و در حال حاضر ۹ سد مخزنی، ۱۵ سد تغذیه‌ای در استان به بهره‌برداری رسیده یا در حال اجرا هستند. این سرمایه‌گذاری‌ها تنها به معنای احداث یک سازه عمرانی نیست؛ بلکه هر سد، تضمین‌کننده امنیت آبی، توسعه کشاورزی، رونق صنعت، کنترل سیلاب‌ها و ایجاد فرصت‌های جدید برای رشد اقتصادی استان است.

سند شهری کور: پروژه‌های راهبردی در نقطه صفر مرزی

یکی از مهم‌ترین پروژه‌هایی که امروز مراحل پایانی خود را طی می‌کند، سند شهری کور است. پروژه‌ای که در مجاورت مرز پاکستان قرار دارد و نقش بسیار مهمی در جلوگیری از خروج آب‌های مرزی و ذخیره‌سازی منابع از شمنند آب ایفا می‌کند. این سد اکنون به حدود ۹۸ درصد پیشرفت فیزیکی رسیده و عملاً در آستانه بهره‌برداری قرار دارد. ظرفیت مخزن آن ۱۰۳ میلیون مترمکعب است و با ساختار بتنی و دایک‌های خاکی، امکان مدیریت منابع روان آب را برپه‌ها و جلوه‌گیری از هدررفت منابع می‌افزاید. عملیات اجرایی این پروژه از سال ۱۳۹۶ آغاز شد و اگرچه در سال‌های گذشته با فراز و نشیب‌هایی

سازمان برنامه و بودجه و نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی قرار گیرد.

خشکسالی

یکی دیگر از مهم‌ترین پروژه‌هایی که امروز با جدیت دنبال می‌کنیم، طرح فطاری آب‌رسانی به منطقه سیستان از طریق دشت بندان است. واقعیت این است که در سال‌های گذشته به دلیل کاهش ورودی آب ورخانه مردم و مشکلات ناشی از عمل نکردن ظرف افغانستان، به تعهدات آب، مردم منطقه با سرباط دریا رویه وره شدند. خشک شدن چاقیمه‌ها و کاهش شدید منابع آب، ضرورت اجرای طرح‌های جایگزین را دوجندان کرد. در همین راستا، اجرای پروژه بزرگ به شرکت آب منطقه‌ای سیستان و بلوچستان واگذار شد و امروز خوشبختانه عملیات اجرایی آن بیش‌ترت بسیار مطلوبی دارد. در قالب این طرح، حدود ۹۰ کیلومتر خط انتقال اجرا شده، ۲۴ حلقه چاه حفاری و تجهیز شدن و تأسیسات جانبی نیز احداث شده است. با تکمیل پروژه، امکان انتقال بین ۶۰ تا ۱۰۰ لیتر آب در ثانیه به منطقه سیستان فراهم خواهد شد. طرفیتی که نقش مهمی در تأمین آب شرب مردم این منطقه خواهد داشت.

پروژه‌ها حتی در شرایط دشوار نیز متوقف نشدند

وجود همه محدودیت‌ها و شرایط خاص کشور، تالش کردیم هیچ‌یک از پروژه‌های مهم استان متوقف نشود. تمامی کارگاه‌های عمرانی فعال باقی بماند و تا حد امکان سرعت اجرای عملیات افزایش یابد. البته در مقاطعی مشکلاتی مانند تأمین سییمان و حمل مصالح به وجود آمد، اما با حمایت استاندار، محترم و همکاری دستگاه‌های اجرایی استان، این مانع به سرعت برطرف شد و روند اجرای پروژه‌ها بدون وقفه ادامه یافت.

مهم ترین مطالبه ما؛ تخصیص به موقع اعتبارات

گر بخواهم مهم ترین نیاز امروز پروژه های آستان را بیان کنم، بدون تردید باید به تأمین به موقع اعتبارات اشاره کنم. خوشبختانه اداره لازم برای اجرای پروژه ها وجود دارد، توان فنی نیز در استان فراهم است و پیمانکاران در حال فعالیت هستند؛ آنچه می تواند سرعت پیشرفت طرح را بیش از پیش افزایش دهد، تخصیص منظم و به موقع منابع مالی است. با توجه به شرایط اضطراری و بیست و یک بولتن، مرزی بودن استان، وسعت جغرافیایی و اهمیت امنیتی منطقه، انتظار داریم این موضوع همچنان مورد توجه ویژه وزارت نیرو،

🔹 **آینده‌ای روشن با همدلی و حمایت ملی**

در پایان، لازم می‌دانم از وزیر محترم نیرو، معاونت آب و آبفای وزارت نیرو، استاندار محترم سیستان و بلوچستان، نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی، سازمان برنامه و بودجه و تمامی مدیران و کارشناسانی که در مسیر اجرای این پروژه‌های بزرگ همراه ما بوده‌اند، صمیمانه قدردانی کنم. اعتقاد دارم توسعه پایدار سیستان و بلوچستان بدون مدیریت صحیح منابع آب امکان پذیر نیست. خوشبختانه امروز پروژه‌های بزرگ و اثرگذاری در نقاط مختلف استان با سرعت مناسبی در حال اجراست و این روند نویدبخش آینده‌ای روشن برای مردم عزیز این استان خواهد بود. ما تمام توان، مسئولیت خود را در قبال مردم شریف سیستان و بلوچستان ادامه خواهیم داد و اطمینان دارم با استمرار حمایت دولت، تخصیص به‌موقع اعتبارات و همراهی همه دستگاه‌های اجرایی، پروژه‌های راهبردی استان در موعد مقرر به بهره‌برداری خواهند رسید و زمینه توسعه، آبادانی، افزایش امنیت آبی و ارتقای کیفیت زندگی مردم این سرزمین بیش از گذشته فراهم خواهد شد. در خاتمه تشکر صمیمانه‌ای دارم از همکاران شریف و پرتلاش خود در این شرکت که متعهدانه ما را در اجرای پروژه‌ها یاری می‌نمایند.