عصر خلاقیت و ارتباطات موثر

اقتصاد مقاومتی، مسایه و توسعه ملی با محوریت ایران

روزنامه صبح ایران

عصر رسانه

AsreRasaneh.ir

سال بیست و دوم - شماره ۴۳۲۴ | سه‌شنبه | ۱۲ آبان ۱۴۰۵ | ۲۳ جمادی الاول ۱۴۴۸ | ۳ نوامبر ۲۰۲۶ | ۸صفحه | قیمت: ۵۰۰۰۰۰ ریال

گزارش ۲

هشدار اقتصاددانان درباره تداوم نرخ‌گذاری غیرواقعی در بازار پول؛

اصلاح نرخ سود با ملاحظات تولید

دواقتصاددان با تأکید بر ضرورت بازنگری در نرخ‌های سود واستفاده مؤثر تر از ابزارهای سیاست پولی، تداوم نرخ‌گذاری دستوری و فاصله نرخ بهره بین بانکی با واقعیت‌های بازار را از عوامل ایجاد اختلال در شبکه بانکی دانستند. در حالی که علی سرزعیم بر واقعی‌سازی نرخ بهره بین‌بانکی برای مدیریت نقدینگی و کنترل تورم تأکید دارد، لطفعلی عاقلی معتقد است افزایش نرخ سود باید با در نظر گرفتن شرایط بخش تولید، نیاز بنگاه‌ها به تأمین مالی و وضعیت منابع و مصارف بانک‌ها انجام شود.

تحلیل‌روز

کاخ سفید برای شکست احتمالی جمهوری‌خواهان آماده می‌شود؛

نقشه ترامپ برای دور زدن کنگره

کاخ سفید از ماه‌ها پیش خود را برای احتمال از دست رفتن اکثریت جمهوری‌خواهان در کنگره آماده کرده و در حال تدوین برنامه‌هایی است که به دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا، امکان می‌دهد حتی در صورت پیروزی دموکرات‌ها در انتخابات ۳ نوامبر، بخش عمده سیاست‌های خود را ادامه دهد. به گزارش ایسنا، رویترز اعلام کرد: آن‌ها در حال تدوین طرح‌هایی هستند تا بخش‌های مهمی از دستور کار ترامپ را از طریق اختیارات اجرایی پیش ببرند و هم‌زمان برای تحقیقات احتمالی علیه دولت او آماده می‌شوند. یک مقام کاخ سفید و دو فرد مطلع از برنامه‌ها که نخواستند نامشان فاش شود، گفتند که مقامات ارشد - از جمله استیون میلر، معاون رئیس دفتر کاخ سفید، وراسل وو، مدیر بودجه - از ماه آوریل با دفتر مشاور حقوقی کاخ سفید همکاری می‌کنند تا اقدامات اجرایی در زمینه‌های مهاجرت، تعرفه‌ها، هزینه‌های مسکن و مخارج فدرال را شناسایی کنند؛ اقداماتی که ترامپ می‌تواند بدون نیاز به تایید کنگره آن‌ها را اجرایی نماید.

صفحه ۵ را بخوانید

ویترین

سخنگوی دستگاه دیپلماسی:

هیچ اعتمادی بین ایران و آمریکا وجود ندارد

۳

سامانه جامع گمشده‌ها و پیداشده‌ها
ایمن باکس
EmenBox.ir

رویداد ۳

عارف:

صادقانه از کمبود گاز حرف بزنیم



معاون اول رئیس‌جمهوری با اشاره به کمبود گاز ناشی از ناترازی‌های سال‌های گذشته و خسارات جنگ، بر ضرورت اطلاع‌رسانی صادقانه به مردم و مدیریت مصرف برای حفظ پایداری شبکه گاز در فصل سرما تأکید کرد و گفت: باید با مردم درباره وضعیت گاز صادقانه صحبت کنیم و از آنان برای صرفه‌جویی کمک بخواهیم. به گزارش ایسنا، محمدرضا عارف در جلسه کارگروه ماده ۸، با اشاره به ضرورت مدیریت مصرف انرژی در فصل سرما اظهار کرد: باید با مردم صادقانه صحبت کنیم و توضیح دهیم در حوزه گاز، به دلیل ناترازی‌های سال‌های گذشته و همچنین خسارات ناشی از جنگ، با کمبود مواجه هستیم و به صرفه‌جویی نیاز داریم.وی افزود: مدیریت مناسب مصرف گاز برای حفظ پایداری شبکه در فصل سرما اهمیت زیادی دارد؛ زیرا قطع شبکه گاز خسارات فراوانی به همراه خواهد داشت.



تهران زیر بار جمعیت؛ ۳۶ درصد تهرانی‌ها حاشیه‌نشین شدند

پایتخت؛ تشنه‌تر، شلوغ‌تر و گران‌تر از همیشه

۲



نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی نوبت دوم

شماره: ۵۰۰۵۰۹۴۸۳۹۰۰۰۰۳۶ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

شهرداری ارومیه در نظر دارد به استناد ماده ۳۰ آئین نامه معاملاتی شهرداری ارومیه نسبت به برگزاری مزایده عمومی به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نماید. از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می آید در مزایده ذیل به شرح مشخصات اعلامی در این آگهی شرکت و ارائه قیمت نمایند. لازم بذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد. لذا لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضا الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

لازم به ذکر میباشد شرکت کنندگان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سایت شهرداری ارومیه به آدرس www.urmia.ir و یا حضورا به اداره پیمان و قراردادهای شهرداری ارومیه واقع در خیابان کشگر (دانش) سابق مراجعه نمایند.

۱- موضوع مزایده: واگذاری منافع یک باب کانکس جهت امورات آمبولانسهای فوت بر در قالب عقد اجاره برابر جدول و نمونه قرارداد و شرایط خصوصی و اسناد منضم به مدارک مزایده

ردیف	موضوع	مساحت تقریبی	اجاره ماهیانه به ریال	اجاره سالیانه به ریال	مبلغ سپرده شرکت در مزایده به ریال
۱	کانکس روبروی غسالخانه	۱۰ متر مربع	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۲- مبلغ کل مزایده : برابر جدول فوق

۳- مدت قرارداد: ۱۲ ماه شمسی

۴-تاریخ دریافت اسناد مزایده : از ساعت ۹ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۰تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ در بستر سامانه ستاد به آدرس: www.setadiran.ir با پرداخت هزینه خرید اسناد از درگاه سامانه ستاد بمبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ریال (غیر قابل بازگشت می باشد) به شماره حساب ۱۰۰۷۷۰۰ بانک شهر بنام شهرداری ارومیه نسبت به اخذ مدارک مزایده اقدام نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ **تاریخ انتشار نوبت دوم:**۱۴۰۵/۰۸/۱۲

آیدین رحمانی- شهردار ارومیه

نوبت دوم

مرحله اول مناقصه عمومی یک مرحله ای

شهرداری دورود در نظر دارد به استناد مجوز شورای اسلامی شهر دورود به شماره ۱۴۱ پروژه ذیل را بصورت پیمانی از محل اعتبارات منابع جاری(درآمدهای عمومی)در نصاب معاملات عمده (بدون تعدیل و ما به التفاوت مصالح ارزی) بر اساس شرایط ذیل به شرکت ها واجد شرایط واگذار نمایند لذا از کلیه مناقصه گران دارای شرایط دعوت می شود جهت دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد خود، به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.

ردیف	عنوان پروژه	محل اعتبارات	مبلغ اولیه (میلیارد ریال)	مرحله فراخوان	مناقصه گران مجاز در فراخوان	شرایط مناقصه گران	میزان سپرده فرایند ارجاع کار(ریال)
۱	روکش آسفالت معابر صعب العبور سطح شهر	جاری	۵۰۰	مرحله اول	حقوقی	ارزیابی کیفی -راه و باند	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

میزان سپرده فرایند ارجاع کار وفق جدول فوق می‌بایستی به صورت ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی به حساب شماره۰۱۰۰۸۳۶۸۵۸۳۸۳۷۰ نزد بانک شهر شعبه دورود به نام شهرداری دورود باشد. می بایست ضمانتنامه از یکی از بانکهای معتبر بوده و همچنین ضمانتنامه و یا فیش واریزی می‌بایستی بنام شرکت باشد. به سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی، سفته و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد ، ضروریست اصل ضمانتنامه و یا فیش واریزی به همراه اسناد استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران در پاکت در بسته و ممهور تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ تحویل دبیرخانه شهرداری دورود گردد.

۲- به پیشنهادهای فاقد امضاء مخدوش و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- هرگاه برنده اول و دوم مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۴-باتوجه به فراخوان ردیف ۲: پاکات پیشنهاد قیمت(ج) مناقصه گرانی بازگشایی خواهد شد(پروژه های که طبق جدول ارزیابی کیفی میشوند) که براساس آئین نامه اجرائی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات ارزیابی کیفی شده و امتیاز لازم(حداقل ۶۰) را کسب نموده باشند، که تاریخ آن متعاقباً اعلام خواهد شد.

۵- با توجه به مرحله اول مناقصه حد نصاب شرکت کنندگان حداقل با سه پیشنهاد(تاییدشده در ارزیابی فنی) قابل بررسی می باشد.

۶-شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

۷- زمان انتشار آگهی، اعلان عمومی در سامانه و دریافت اسناد از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ لغایت ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ خواهد بود و زمان ارائه پیشنهادات از تاریخ سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ لغایت ساعت ۱۷ عصر روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶می باشد. متقاضیان می‌توانند پیشنهادات خود را در آدرس setadiran.ir بارگذاری نمائید.

۸- جلسه بازگشایی و ارسال اسناد ارزیابی پیشنهاد قیمت مناقصه راس ساعت ۹ روز چهار شنبه مورخ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ می باشد.

۹- ارائه پیشنهاد به منزله قبول تمامی شرایط مناقصه از طرف شهرداری می‌باشد.

۱۰- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف آدرس: لرستان، دورود، میدان ولایت، شهرداری دورود- شماره تماس :۱۵-۴۲۲۳۸۰۱۱-۰۶۶

تاریخ اولین انتشار روز سه شنبه مورخ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

تاریخ دومین انتشار روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

منصور خسروی- شهردار دورود

شرکت نفت و گاز و صنایع پتروشیمی خلیج فارس

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (شماره فراخوان: ۲۰۰۵۰۰۱۱۰۵۰۰۰۲۱۲)

نوبت اول

شناسه آگهی: ۲۳۱۶۱۳۹

الف)مشخصات مناقصه

۱-مناقصه‌گزار

نام: خطوط لوله و مخابرات نفت ایران- مدیریت تدارکات و عملیات کالا

نشانی: تهران- خیابان سپهبد قرنی - خیابان استاد جعفر شهری- پلاک ۲۴

۲-موضوع مناقصه: خرید ۶ عدد لینک رادیویی مایکروویو- تقاضای TR/M01-۹۰۲۳۰۰۵۰۰۱-ZTP

۳-مبلغ برآورد اولیه: ۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴-محل اجرای کار/تحویل کالا: اداره عملیات کالای شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران

۵-مدت اجرای کار/تحویل کالا: ۲ ماه

ب) شرایط الزامی برای شرکت در مناقصه

۱-روش ارزیابی مالی: براساس دستورالعمل ارزیابی مالی و تعیین کمترین قیمت متناسب در مناقصات وزارت نفت به شماره ۱۵۰-۲۰/۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱.

۲-خودداری از انعقاد قرارداد مازاد بر مبلغ ده برابر نصاب معاملات بزرگ با برنده مناقصه فاقد صورت‌های مالی حسابرسی شده و مشمول آیین‌نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی.

۳-صرفاً پذیرش پیشنهاد تولیدکنندگان/سازندگان و تامین‌کنندگان داخلی دارای تاییدیه از سوی سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی در خصوص لینک‌های رادیویی و رد سایر پیشنهادها.

۴-لزوم بارگذاری مدارک و گواهینامه‌های مندرج در بند فوق در سامانه ستاد.

پ) مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار

۱-مبلغ تضمین: ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲-نوع تضمین: بارگذاری یک یا ترکیبی از تضمین‌های موضوع ماده ۴ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی در سامانه ستاد.

واریز وجه نقد به شماره شبا IR۳۶۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۴۶۸۳۸۱۶۲۸۰۱ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و اخذ رسید واریز وجه از امور مالی مناقصه‌گزار و بارگذاری رسید وجه در سامانه ستاد.

تحویل پاکت اصل تضمین به صورت درسته با درج مشخصات به دفتر کمیسیون مناقصات مناقصه‌گزار و دریافت رسید (گشایش نشدن پیشنهادها در صورت عدم تحویل پاکت در مهلت ارائه پیشنهادها).

عدم پذیرش ضمانت‌نامه‌های صادره از بانک‌های پاسارگاد و گردشگری.

ت) مهلت دریافت اسناد مناقصه و مهلت، زمان و محل ارائه و گشایش پیشنهادها

۱-مهلت دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ از طریق سامانه ستاد.

۲-مهلت ارائه پیشنهادها (الف، ب و ج): تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ از طریق سامانه ستاد.

۳-زمان و محل گشایش پیشنهادها: در ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ از طریق سامانه ستاد و در محل کمیسیون مناقصه‌گزار به نشانی: تهران، خیابان شهید سپهبد قرنی، نبش کوچه نوید، شماره ۱۸۸، شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران، طبقه هشتم.

ث) توضیحات

لزوم درج نشانی، تلفن تماس و نمابر محل اقامت مناقصه‌گران در سامانه ستاد برای ارسال دعوتنامه و یا هرگونه اطلاع‌رسانی از جمله مواعد و مهلت‌های مناقصه.

برای کسب اطلاعات بیشتر تماس با تلفن ۶۱۶۳۰۱۷۸ (آقای نظری)- ۶۱۶۳۰۱۱۶ (آقای صفری)

www.ioptc.ir www.setadiran.ir www.shana.ir

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

روابط عمومی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمان

آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای

شناسه آگهی: ۲۳۱۷۷۹۲

نام دستگاه : اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمان

ردیف	موضوع مزایده	نوع مزایده	میزان برآورد اولیه اجاره ۸ سال (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	شماره مزایده
۱	اجاره ماهیانه جهت انعقاد قرارداد ساخت ، نصب و بهره برداری از ۸ دستگاه تابلوی تبلیغاتی منصوبه در محورهای کرمان - رفسنجان •انار با متراژ ۹۰متر مربع (بسته سرمایه گذاری یک)	اجاره	۷۰/۰۷۳/۵۰۵/۳۹۶ ریال	۷/۰۰۷/۳۵۰/۵۴۰ ریال	م ۱۳۳۸-۱-۰۸-۱۴۰۵
۲	اجاره ماهیانه جهت انعقاد قرارداد ساخت ، نصب و بهره برداری از ۷ دستگاه تابلوی تبلیغاتی منصوبه در محورهای کرمان - رفسنجان •انار با متراژ ۹۰متر مربع (بسته سرمایه گذاری دو)	اجاره	۶۲/۳۵۸/۹۹۱/۰۴۰ ریال	۶/۲۳۵/۸۹۹/۱۰۴ ریال	م ۱۳۳۹-۱-۰۸-۱۴۰۵
۳	واگذاری قرارداد نگهداری و بهره برداری از مجموعه نمازخانه،سرویسهای بهداشتی و غرفه تجاری موجود در کیلومتر ۱۱۰ محور کرمان • بافت با متراژ ۱۱۰متر مربع	اجاره	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	م ۱۳۴۰-۱-۰۸-۱۴۰۵

نوع تضمین: ضمانت نامه بانکی —واریز نقدی

محل دریافت اسناد : سایت ستاد ایران به نشانی www.setadiran.ir

زمان بازدید از چهار شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ تا سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ —از ساعت ۸ الی ۱۳

مهلت دریافت اسناد : ازچهار شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ تا روز چهار شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ ساعت ۱۳

مهلت تحویل پیشنهادات : از پایان زمان دریافت اسناد تا ساعت ۱۴ روز چهار شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

محل تسلیم پیشنهادات : ثبت در سامانه ستاد ایران و ارسال پاکت های ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار و پاکت ب به دبیر خانه حراست اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمان واقع در کرمان بلوار جمهوری اسلامی بعد از پل راه آهن روبروی سالن ورزشی فجر

زمان و مکان بازگشایی پیشنهادات : ساعت ۸:۳۰ روز شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ واقع در اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمان سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد و شرایط مزایده مندرج است.

آگهی فوق در سایت ستاد ایران به نشانی www.setadiran.ir قابل رویت می باشد.

روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمان

نوبت اول

آگهی تجدید فراخوان مزایده عمومی

شناسه آگهی: ۲۳۱۶۱۳۹

شهرداری شهرقدس در نظر دارد نسبت به اجاره غرفه تجاری شماره ۳ واقع درشهر قدس میدان امام حسین (ع) بلوار شهدای اصناف طبقه همکف سازمان مدیریت پسماند با قیمت پایه کارشناسی ماهیانه به مبلغ ۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سالیانه به مبلغ ۱/۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال بصورت اجاره برای مدت یکسال بشرح جدول ذیل واز طریق مزایده عمومی اقدام نماید.

مدت قرارداد : ۱۲ ماه می باشد.

تضمین شرکت در مزایده: پرداخت تضمین شرکت در مزایده به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی یا بصورت نقدی از طریق شماره حساب ۰۱۰۵۷۰۸۳۲۷۰۰۳ نزد بانک ملی بنام شهرداری شهر قدس معادل ۵٪ قیمت کارشناسی سالیانه معادل ۸۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. ارائه هر نوع چک اعم از بانکی یا تضمینی و یا سایر موارد مشابه به عنوان ضمانت نامه، به هیچ عنوان قابل قبول نمیباشد. مزایده گران می بایستی ضمانتنامه شرکت در مزایده را پیش از پایان مدت تحویل پیشنهادات به امور قرارداد های شهرداری قدس تحویل نمایند.

قیمت اسناد و نحوه واریز وجه: قیمت اسناد مزایده ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال(هشت میلیون ریال) می باشد که به حساب شماره ۰۱۰۵۷۰۸۲۹۸۰۰۰ به نام شهرداری شهر قدس نزد بانک ملی و بصورت الکترونیکی از طریق سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل پرداخت می باشد.

مهلت خرید اسناد :شروع خرید اسناد مزایده از مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۲۶بوده و اسناد و مدارک مزایده ظرف مهلت مدرج در سامانه تدارکات دولت www.setadiran.ir می باشد

مهلت تحویل و مدت اعتبار پیشنهادات : مهلت تحویل ضمانتنامه تاساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ وآخرین مهلت بارگذاری اسناد تا ساعت ۱۱ همانروز از طریق بارگذاری در سامانه تدارکات دولت www.setadiran.ir می باشد.

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد : برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد. کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده و بررسی و انتخاب می باشد .

در صورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود سایر شرایط در اسناد مزایده قید شده است سپرده اشخاص اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد نزد شهرداری باقی می ماند و هرگاه برندگان اول و دوم و سوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است

مجوز مورد نیاز جهت شرکت در مزایده : کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی

اجاره ۳ ماه اول در هنگام عقد قرارداد اخذ می گردد. پرداخت اجاره بها از طریق دریافت ۳ فقره چک و تضامین قرارداد بصورت نقدی یا ضمانتنامه بانکی قابل پرداخت می باشد

سایر شرایط در اسناد مزایده قید شده است

مشاغل مجاز جهت بهره برداری از طریق استعلام از سازمان پسماند امکان پذیر می باشد.

نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۱۲ نوبت دوم ۱۴۰۵/۸/۱۹

روابط عمومی شهرداری شهر قدس

خبر

تهران زیر بار جمعیت؛ ۳۶ درصد تهرانی‌ها حاشیه‌نشین شدند

پایتخت؛ تشنه‌تر، شلوغ‌تر و گران‌تر از همیشه

مجموعه شهری تهران و کرج در حالی برای پذیرش جمعیتی حدود ۲۱ میلیون نفر ظرفیت‌سازی شده که با معضلاتی مثل گرانی مسکن و اجاره‌بها، ترافیک، آلودگی هوا، حاشیه‌نشینی و بحران منابع آبی مواجه است؛ بر اساس آخرین آمار ۳۶ درصد جمعیت استان تهران حاشیه‌نشین هستند.

به گزارش ایسنا، سال‌هاست که کارشناسان هشدار می‌دهند تهران با این همه جمعیت و ترافیک و آلودگی، تحمل فشار زیست‌محیطی بیش از این را ندارد. سال ۱۳۴۹ ظرفیت منابع آبی پایتخت ۵.۵ میلیون نفر اعلام شد. اما طی دهه‌های بعد بدون توجه به وضعیت زیست‌پذیری تهران، افق جمعیتی تهران و البرز را ۲۱ میلیون نفر تعیین کردند. در حال حاضر نیز جمعیت این محدوده به ۱۷.۷ میلیون نفر رسیده است. تمرکز فعالیت‌های اقتصادی و خدماتی در پایتخت، مهاجرت بی‌رویه به تهران و شهرهای اطراف آن را در پی داشته که معضلاتی همچون فشار بر بازار مسکن را ایجاد کرده است. با وجود آنکه از مرداد ۱۴۰۳ به بعد آمار رسمی از قیمت مسکن منتشر نشده برخی برآوردها حکایت از آن دارد که متوسط قیمت هر متر خانه در شهر تهران به بیش از ۲۳۰ میلیون تومان رسیده است. مسئله‌ای که مسکن ملکی را از دسترس بسیاری خانوارها خارج کرده و هم‌اکنون ۵۱ درصد ساکنان تهران مستاجر هستند.

حاشیه‌نشینی، ترافیک، آلودگی هوا، فرونشست زمین و از دست رفتن منابع زیستی هم به مصائب پایتخت‌نشینی افزوده است. تجمیع فرصت‌های شغلی، خدمات اداری و فعالیت‌های اقتصادی در استان‌های تهران و البرز، نابرابری در توزیع امکانات میان مناطق کشور و وابستگی درآمدی برخی شهرداری‌ها به تراکم‌فروشی، بر پیچیدگی مدیریت این دو کلان‌شهر افزوده است.

مطابق طرح تفصیلی سال ۱۳۴۹ ظرفیت جمعیتی تهران با توجه به منابع محدود آب و ملاحظات زیست‌محیطی، حدود ۵.۵ میلیون نفر برآورد شده بود. اما آن‌طور که محمود کاشانی، حقوقدان گفته است در دهه‌های بعد به‌ویژه از اواخر دهه ۶۰ سیاست‌های توسعه شهری تغییر کرد و افزایش تراکم و فروش آن به یکی از مسیرهای تأمین درآمد مدیریت شهری تبدیل شد؛ در حالی که مصائبی همچون حاشیه‌نشینی، بحران آب، ترافیک و آلودگی هوا ساکنان پایتخت را گرفتار کرد.

در فاصله سال‌های ۱۳۶۵ تا ۱۳۸۵ شهر تهران مقصد مهاجرت یک میلیون و ۵۶۸ هزار نفر بوده که در یک دهه منتهی به ۱۳۸۵ ورود مهاجران ۷۶ درصد نسبت به دهه قبل از آن افزایش داشته است. البته تهران فقط در محدوده جغرافیایی خودش رشد نکرده، بلکه مهاجرت به پیرامون آن نیز به گسترش یک پهنه شهری متراکم منجر شده است.

بر اساس آماری که خردادامسال توسط رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران اعلام شد ۳۶ درصد از جمعیت استان تهران در مناطق حاشیه‌نشین و سکونتگاه‌های غیررسمی زندگی می‌کنند و حدود یک سوم البرزنشینان نیز حاشیه‌نشین هستند. شهر تهران ۱۶ درصد از جمعیت کشور را در خود جای داده در حالی که تنها ۰.۷۸ درصد از مساحت ایران را در بر می‌گیرد. ماه گذشته استاندار تهران با اشاره به فشار روزافزون جمعیت بر زیرساخت‌های پایتخت گفت: تهران بیش از این ظرفیت بارگذاری جمعیتی جدید را ندارد و اجازه نخواهیم داد خارج از طرح‌های مصوب، جمعیت جدید به این استان تحمیل شود.

وزارت راه و شهرسازی دولت چهاردهم به منظور حل مشکلات مجموعه شهری تهران و البرز در حال تدوین «سند ساماندهی و تمرکززدایی از تهران و البرز» است. در این راستا ۲۴ اقدام در دستور کار قرار گرفته که بر موضوعاتی مثل کنترل بارگذاری جمعیتی، بازتوزیع فعالیت‌های اقتصادی و حفاظت از منابع طبیعی متمرکز شده است.

اهمیت این برنامه از آن جهت است که مسئله تهران دیگر صرفاً کمبود زمین یا افزایش جمعیت نیست. در واقع تمرکز فرصت‌های اقتصادی و شغلی در پایتخت، جمعیت بیشتری را به سمت این منطقه سوق داده و به دنبال آن تقاضا برای مسکن، خدمات، زیرساخت و زمین افزایش یافته است.

بر اساس اعلام رامین ساعد، مدیرکل دفتر طرح‌ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی، جمعیت مجموعه شهری تهران و البرز که در آخرین سرشماری حدود ۱۶ میلیون نفر بوده، اکنون به حدود ۱۷ میلیون نفر نزدیک شده است. در مقابل، ظرفیت جمعیت‌پذیری پیش‌بینی‌شده در طرح‌های جامع و تفصیلی مصوب این منطقه حدود ۲۱ میلیون نفر است و در سال‌های اخیر نیز ظرفیت دیگری برای جمعیت‌پذیری حدود ۸۰۰ هزار نفر در چارچوب نهضت ملی مسکن ایجاد شده است.

این ارقام در نگاه نخست می‌تواند به معنای وجود ظرفیت برای پذیرش جمعیت بیشتر باشد، اما مسئله اصلی آن است که ظرفیت پیش‌بینی‌شده در اسناد شهرسازی الزاما به معنای وجود منابع کافی برای تأمین نیازهای جمعیت نیست. به بیان دیگر امکان ساخت مسکن و اختصاص زمین، تنها بخشی از معادله جمعیت‌پذیری است و آب، انرژی، حمل‌ونقل، خدمات عمومی و ظرفیت‌های زیست‌محیطی نیز باید متناسب با آن توسعه پیدا کنند. از دهه ۱۳۷۰ تاکنون گسترش بخش‌های مسکونی، اداری، تجاری و صنعتی، از نرخ رشد جمعیت پیشی گرفته است؛ روندی که به تغییر کاربری اراضی کشاورزی پیرامون شهرها و افزایش فشار بر منابع طبیعی منجر شده است. بنابراین مسئله اصلی در سیاست جدید تلاش برای متناسب کردن توسعه شهری با ظرفیت‌های واقعی محیطی و زیرساختی است؛ موضوعی که در صورت اجرای صحیح می‌تواند مانع از انتقال هزینه‌های توسعه امروز به نسل‌های آینده شود.

با همه این احوالات نمی‌توان از مردم انتظار داشت به شهرهای دیگر مهاجرت کنند؛ در حالی که بخش عمده فرصت‌های شغلی، خدمات تخصصی، امکانات آموزشی و فعالیت‌های اقتصادی همچنان در پایتخت متمرکز باقی مانده است.

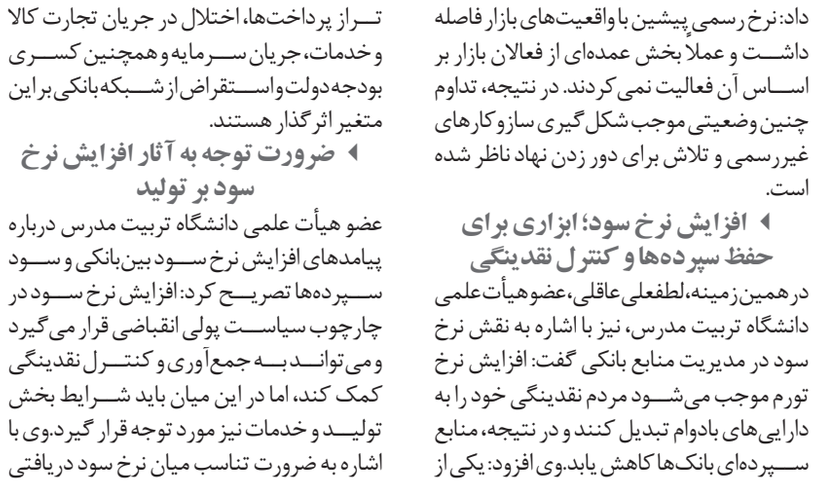
رامین ساعد معتقد است باید فعالیت‌های اقتصادی و خدماتی که اشتغال و جمعیت زیادی را به خود وابسته کرده‌اند، شناسایی شوند و با ارائه مشوق‌هایی در یک بازه زمانی مشخص، بخشی از آنها به مناطقی از کشور که مزیت‌های لازم را دارند، هدایت شوند. این رویکرد از نظر سیاست‌گذاری اهمیت زیادی دارد؛ چراکه تمرکززدایی را از یک برنامه صرفاً کالبدی و محدود به ساخت‌وساز خارج می‌کند و به مسئله توزیع فرصت‌های اقتصادی پیوند می‌زند. اما انتقال صنایع آلاینده یا فعالیت‌های فاقد مزیت از تهران، به تنهایی به معنای توزیع متوازن اشتغال نیست. آنچه می‌تواند این سیاست را به نتیجه برساند، ایجاد زیرساخت‌های اقتصادی، حمل‌ونقل، خدمات عمومی و فرصت‌های سرمایه‌گذاری در شهرهای مقصد است. در غیر این صورت، تمرکززدایی ممکن است به جابه‌جایی بخشی از فعالیت‌ها بدون ایجاد تعادل پایدار در توزیع جمعیت منجر شود. یکی از نگرانی‌هایی که پس از انتشار خبر این برنامه مطرح شد، احتمال محدود شدن ساخت‌وساز و کاهش عرضه مسکن در تهران و البرز بود؛ موضوعی که با توجه به وضعیت بازار مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به خانه، حساسیت زیادی ایجاد می‌کند. با این حال، ساعد تأکید کرده که هدف این برنامه محدود کردن دسترسی مردم به مسکن نیست و تأمین مسکن باید در چارچوب ظرفیت‌های مصوب و با توجه به زیرساخت‌ها و ملاحظات زیست‌محیطی دنبال شود.

از طرف دیگر نمی‌توان از یک سو با محدودیت‌های محیطی و زیرساختی مواجه بود و از سوی دیگر بدون توجه به ظرفیت شهرهای میانی و کوچک، تمام نیازهای سکونتی و اقتصادی را در محدوده تهران و البرز پاسخ داد. برنامه هفتم پیشرفت نیز بر تأمین زمین در شهرهای کوچک و میانی، شهرک‌ها و روستاها، با تأکید بر سواحل جنوبی و مناطق مرزی، توجه دارد. در همین راستا از زمان ابلاغ قانون جهش تولید مسکن در سال ۱۴۰۰ تاکنون، حدود ۱۷۶ هزار هکتار زمین برای ساخت مسکن و خدمات مرتبط در کل کشور تأمین شده است. در کنار موضوع زمین و مسکن، محدودیت منابع آب یکی از جدی‌ترین ملاحظات در آینده جمعیت‌پذیری تهران و البرز خواهد بود. افزایش جمعیت در این منطقه، بدون اصلاح الگوی مصرف و بازنگری در نحوه استقرار فعالیت‌های آب‌بر می‌تواند فشار بر منابع موجود را تشدید کند. ساعد در تشریح اقدامات پیش‌بینی‌شده، به استفاده از سامانه‌های بازچرخانی آب در ساختمان‌های دارای بیش از ۲۰۰۰ متر مربع زیربنا اشاره کرده است. همچنین اصلاح الگوی مصرف آب در بخش کشاورزی و استفاده از پساب برای آبیاری فضای سبز از جمله موضوعاتی است که در این برنامه مورد توجه قرار گرفته است.

هشدار اقتصاددانان درباره تداوم نرخ‌گذاری غیرواقعی در بازار پول؛

اصلاح نرخ سود با ملاحظات تولید

دو اقتصاددان با تأکید بر ضرورت بازنگری در نرخ‌های سود و استفاده مؤثرتر از ابزارهای سیاست پولی، تداوم نرخ‌گذاری دستوری و فاصله نرخ بهره بین‌بانکی با واقعیت‌های بازار را از عوامل ایجاد اختلال در شبکه بانکی دانستند. در حالی که علی سرزعیم بر واقعی‌سازی نرخ بهره بین‌بانکی برای مدیریت نقدینگی و کنترل تورم تأکید دارد، لطفعلی عاقلی معتقد است افزایش نرخ سود باید با در نظر گرفتن شرایط بخش تولید، نیاز بنگاه‌ها به تأمین مالی و وضعیت منابع و مصارف بانک‌ها انجام شود.



موضوع اصلاح نرخ بهره بین‌بانکی و افزایش نرخ سود سپرده‌ها در شرایطی بار دیگر مورد توجه قرار گرفته است که تقاضای بانک‌ها برای دریافت نقدینگی افزایش یافته و بانک مرکزی نیز در هفته‌های گذشته با محدود نگه داشتن پذیرش درخواست‌های ریپو در سطح ۷۰ همت و استفاده از ابزار خرید قطعی اوراق، تلاش کرده است رشد نقدینگی را مدیریت کند. در این شرایط، کارشناسان اقتصادی بر ضرورت بازنگری در ابزارهای سیاست پولی برای کنترل نقدینگی و مهار تورم تأکید دارند، هرچند درباره نحوه اجرای اصلاحات و پیامدهای احتمالی آن بر تأمین مالی تولید دیدگاه‌های متفاوتی مطرح است.

واقعی‌سازی نرخ بهره؛ ضرورتی برای بازگشت تعادل به بازار پول

علی سرزعیم، اقتصاددان، در گفت‌وگو با ایبنا با تأکید بر ضرورت اصلاح نرخ بهره بین‌بانکی، این اقدام را یکی از ابزارهای مهم سیاست‌گذار پولی برای کنترل تورم و مدیریت نقدینگی دانست و گفت: اصلاح نرخ بهره بین‌بانکی اقدامی ضروری است؛ زیرا تداوم عدم اصلاح این نرخ در بلندمدت موجب اختلال در بازار پول می‌شود و اصلاح نرخ جریمه به‌تنهایی نمی‌تواند مشکلات موجود را برطرف کند. وی با اشاره به فاصله نرخ بهره بین‌بانکی با بازدهی اوراق دولتی اظهار کرد: در شرایطی که نرخ بازده اوراق دولتی در بازار بورس ظاهراً به حدود ۴۰ درصد رسیده، نرخ بهره بین‌بانکی همچنان در محدوده ۲۴ درصد قرار دارد و این فاصله نیازمند اصلاح است. به اعتقاد این اقتصاددان، متغیرهای اسمی اقتصاد باید با یکدیگر همگرایی داشته باشند و فاصله گرفتن یک متغیر از سایر متغیرها می‌تواند زمینه‌ساز اختلال در بازار و شکل‌گیری فرصت‌های آربیتراژ و سوءاستفاده شود. سرزعیم همچنین تأخیر در اصلاح نرخ بهره بین‌بانکی را مورد انتقاد قرار داد و تأکید کرد که با افزایش بیشتر تورم، اثربخشی ابزارهای سیاست پولی نیز کاهش می‌یابد. وی با بیان اینکه هدف از این سیاست لزوماً افزایش نرخ بهره نیست، بلکه واقعی‌سازی آن است، توضیح داد: نرخ رسمی پیشین با واقعیت‌های بازار فاصله داشت و عملاً بخش عمده‌ای از فعالان بازار بر اساس آن فعالیت نمی‌کردند. در نتیجه، تداوم چنین وضعیتی موجب شکل‌گیری سازوکارهای غیررسمی و تلاش برای دور زدن نهاد ناظر شده است.

افزایش نرخ سود؛ ابزاری برای حفظ سپرده‌ها و کنترل نقدینگی

در همین زمینه، لطفعلی عاقلی، عضو هیأت علمی دانشگاه تربیت مدرس، نیز با اشاره به نقش نرخ سود در مدیریت منابع بانکی گفت: افزایش نرخ تورم موجب می‌شود مردم نقدینگی خود را به دارایی‌های بادوام تبدیل کنند و در نتیجه، منابع سپرده‌ای بانک‌ها کاهش یابد. وی افزود: یکی از راهکارهای حفظ منابع شبکه بانکی، ایجاد مشوق برای افزایش ماندگاری سپرده‌هاست و افزایش نرخ سود سپرده‌ها می‌تواند مردم را به نگهداری منابع خود در بانک‌های تجاری و تخصصی تشویق کند. این اقتصاددان تغییر نرخ ذخیره قانونی را نیز از دیگر ابزارهای بانک مرکزی برای مدیریت نقدینگی دانست و اظهار کرد: بانک مرکزی می‌تواند از طریق افزایش یا کاهش نرخ ذخیره قانونی، میزان نقدینگی در شبکه بانکی را تحت تأثیر قرار دهد. عاقلی در عین حال تأکید کرد که وضعیت نقدینگی تنها به تصمیمات بانک مرکزی وابسته نیست و عواملی مانند شرایط نامناسب تراز پرداخت‌ها، اختلال در جریان تجارت کالا و خدمات، جریان سرمایه و همچنین کسری بودجه دولت و استقراض از شبکه بانکی بر این متغیر اثرگذار هستند.

ضرورت توجه به آثار افزایش نرخ سود بر تولید

عضو هیأت علمی دانشگاه تربیت مدرس درباره پیامدهای افزایش نرخ سود بین‌بانکی و سود سپرده‌ها تصریح کرد: افزایش نرخ سود در چارچوب سیاست پولی انقباضی قرار می‌گیرد و می‌تواند به جمع‌آوری و کنترل نقدینگی کمک کند، اما در این میان باید شرایط بخش تولید و خدمات نیز مورد توجه قرار گیرد. وی با اشاره به ضرورت تناسب میان نرخ سود دریافتی سپرده‌گذاران و هزینه تأمین مالی بنگاه‌ها گفت: باید میان نرخی که بخش‌های تولیدی و خدماتی برای دریافت تسهیلات پرداخت می‌کنند و نرخی که سپرده‌گذاران انتظار دارند از سپرده‌های خود دریافت کنند، تناسب وجود داشته باشد. برقراری این توازن نیز مستلزم بررسی دقیق منابع و مصارف بانک‌هاست. عاقلی افزود: پیش از تصمیم‌گیری درباره افزایش نرخ سود باید مشخص شود که این اقدام چه تأثیری بر فعالیت تولیدی خواهد داشت، بنگاه‌ها چه میزان به سرمایه در گردش و سایر اعتبارات نیاز دارند و آیا افزایش هزینه تأمین مالی می‌تواند فعالیت آن‌ها را کاهش دهد یا خیر. به گفته وی، بانک مرکزی و نهادهای پژوهشی از جمله پژوهشکده پولی و بانکی باید با انجام بررسی‌های کارشناسی، آثار احتمالی تغییر نرخ سود را برآورد و نتایج آن را در اختیار سیاست‌گذاران قرار دهند.

لزوم بررسی وضعیت بانک‌ها پیش از اجرای اصلاحات

این اقتصاددان همچنین با تأکید بر تفاوت شرایط بانک‌های تجاری و تخصصی اظهار کرد: نمی‌توان درباره مجموعه بانک‌ها و ارتباط آن‌ها با بانک مرکزی حکم کلی صادر کرد؛ بلکه منابع و مصارف هر بانک باید به‌صورت جداگانه بررسی شود تا وضعیت تعادل مالی و نحوه ارتباط آن با بانک مرکزی مشخص شود. وی رعایت استانداردهای بانکی، از جمله مقررات بازل، را نیز ضروری دانست و گفت: یکی از موضوعات مهم در ارزیابی وضعیت بانک‌ها، کفایت سرمایه است و باید مشخص شود که بانک‌ها از سرمایه کافی برخوردارند و حداقل‌های مورد نیاز را رعایت کرده‌اند یا خیر. برآیند دیدگاه‌های این دو اقتصاددان نشان می‌دهد اصلاح نرخ‌های سود و مدیریت نقدینگی شبکه بانکی، علاوه بر ضرورت هماهنگی بیشتر متغیرهای پولی و نزدیک شدن نرخ‌ها به واقعیت‌های بازار، نیازمند توجه هم‌زمان به وضعیت بانک‌ها و توان تأمین مالی بخش تولید است؛ موضوعی که می‌تواند در تعیین مسیر سیاست پولی و نحوه اجرای اصلاحات نرخ سود نقش تعیین‌کننده‌ای داشته باشد.

روزنه

ترس از درگیری دوباره مانع واکنش بورس به ارزندگی سهام است



یک تحلیلگر بازار سرمایه گفت: با وجود ارزندگی بنیادی سهام، ابهام درباره تحولات سیاسی و احتمال درگیری مجدد، مانع بازگشت تقاضا به بازار شده است.

بازار سهام در معاملات روز گذشته، تحت تأثیر تداوم نگرانی‌های سیاسی و افزایش فشار عرضه، روز منفی دیگری را پشت سر گذاشت؛ به‌طوری که شاخص کل بورس با افت حدود ۱۷۵ هزار واحدی، معادل ۲.۲۴ درصد کاهش یافت و شاخص کل هم‌وزن نیز بیش از ۱.۳۸ درصد عقب نشست. این وضعیت در شرایطی رقم می‌خورد که بخشی از تحلیلگران با استناد به عملکرد شرکت‌ها و نسبت‌های ارزش‌گذاری، معتقدند قیمت سهام با وضعیت بنیادی بنگاه‌ها تناسب دارد، اما ریسک‌های سیاسی همچنان بر تصمیم سرمایه‌گذاران سایه انداخته است.

ولید هلالات، کارشناس بازار سرمایه و تحلیلگر بنیادی بورس، در همایش کدال‌نما با اشاره به احتمال تکرار درگیری نظامی در صورت حاصل نشدن توافق، گفت: بازار سهام با وجود برخورداری از وضعیت بنیادی و نسبت‌های ارزش‌گذاری قابل قبول، به دلیل ابهام درباره تحولات سیاسی، احتمال آسیب به زیرساخت‌ها و نامشخص بودن وضعیت تأمین انرژی شرکت‌ها با دشواری مواجه شده است. به گفته وی، بازدهی دلاری محدود بازار در مقایسه با سایر دارایی‌ها، گزارش‌های فصلی مطلوب شرکت‌ها و ضرورت توجه به ترکیب دارایی‌ها و پوشش ریسک، از جمله عواملی هستند که سرمایه‌گذاران باید در تصمیم‌گیری‌های خود در نظر بگیرند. هلالات با بیان اینکه ارزش دلاری بازار سهام در حال حاضر حدود ۹۸ میلیارد دلار است، اظهار کرد: یکی از مسائل اساسی بورس این است که با وجود رشد قیمت‌ها در بازارهای مختلف، بازار سهام بازدهی دلاری قابل توجهی ایجاد نکرده است. به همین دلیل، سرمایه‌گذاری که اکنون به دلیل نگرانی از وقوع درگیری قصد خروج از بورس را دارد، لزوماً با سود قابل توجهی مواجه نیست که بتوان آن را به‌عنوان سیو سود یا ذخیره سود حاصل از سرمایه‌گذاری در نظر گرفت. وی افزود: اگر وضعیت بازار را با دوره پیش از جنگ ۴۰ روزه مقایسه کنیم، زمانی که شاخص کل در محدوده ۴ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد و نرخ دلار حدود ۱۵۳ هزار تومان بود، بازار سهام تاکنون نتوانسته بازدهی مثبت قابل توجهی از منظر دلاری ثبت کند. از این منظر، سرمایه‌گذار با این مسئله روبه‌رو است که نه‌تنها سود دلاری چشمگیری به دست نیاورده، بلکه اکنون باید ریسک‌های سیاسی پیش‌رو را نیز در تصمیم خود لحاظ کند. این تحلیلگر بازار سرمایه با اشاره به بهبود نسبت‌های ارزش‌گذاری پس از انتشار گزارش‌های فصلی شرکت‌ها گفت: گزارش‌های منتشرشده از عملکرد شرکت‌ها قابل توجه بود و نسبت قیمت به فروش بازار را از حدود ۲.۴ به ۱.۸ کاهش داد. همچنین نسبت قیمت به سود بازار از محدوده ۱۰.۲ به حدود ۷.۲ رسیده است. هلالات توضیح داد: نسبت قیمت به سود یا P/E نشان می‌دهد سرمایه‌گذار در برابر سود سالانه شرکت، چه میزان قیمت برای خرید سهام آن می‌پردازد. کاهش این نسبت، در صورت ثابت ماندن سایر شرایط، می‌تواند به معنای ارزان‌تر شدن سهام نسبت به سودآوری شرکت‌ها باشد. نسبت قیمت به فروش یا P/S نیز ارزش بازار شرکت را با میزان فروش آن مقایسه می‌کند و کاهش آن می‌تواند نشان‌دهنده پایین‌تر آمدن قیمت سهام در مقایسه با درآمد فروش شرکت‌ها باشد. وی با تأکید بر اینکه نسبت P/E گذشته‌نگر بازار در محدوده ۷ قرار گرفته است، گفت: با توجه به سطح تورم، نسبت قیمت به فروش ۱.۸ و ارزش دلاری حدود ۹۸ میلیارد دلاری بازار، نمی‌توان بورس را در محدوده‌ای گران‌قیمت ارزیابی کرد. با این حال، ارزندگی بنیادی به‌تنهایی برای ایجاد تقاضا کافی نیست و ریسک‌های بیرونی می‌توانند رفتار سرمایه‌گذاران را تحت تأثیر قرار دهند.

نایب‌رئیس انجمن مدیریت کیفیت: مطالبه کیفیت را به صنعت خودرو محدود نکنیم



نایب‌رئیس انجمن مدیریت کیفیت، با انتقاد از محدود شدن ارزیابی کیفیت به محصولات صنعتی و خودرو بر ضرورت سنجش کیفیت حکمرانی، قانون‌گذاری، آموزش، درمان و عملکرد نهادهای عمومی و اقتصادی تأکید کرد.

شکرخدایی در نشست خبری برگزاری روز ملی و روز جهانی کیفیت که ۱۸ آبان‌ماه برگزار می‌شود، اظهار کرد: مسائل کیفی در بسیاری از بخش‌های کشور گسترده‌تر از صنعت خودرو است، اما کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد. کیفیت زندگی مردم تنها به محصولات مصرفی وابسته نیست و عملکرد نهادهای عمومی و اقتصادی نیز مستقیماً بر رضایت و سطح زندگی جامعه اثر می‌گذارد. وی با اشاره به ضرورت تفکیک مفهوم خرابی از بی‌کیفیتی توضیح داد: یک محصول یا خدمت ابتدا باید بتواند کار کرد اصلی خود را انجام دهد؛ اگر در انجام این وظیفه با اختلال مواجه باشد، هنوز در مرحله خرابی قرار دارد و نمی‌توان کیفیت آن را ارزیابی کرد. برای مثال، اگر شیشه خودرو با فشردن دکمه بالا نرود، با خرابی روبه‌رو هستیم؛ اما اگر حرکت کند، ولی با صدا، نقص عملکرد یا ضعف ایمنی همراه باشد، مسئله به کیفیت مربوط می‌شود. شکرخدایی این تفکیک را در حوزه قانون‌گذاری نیز ضروری دانست و افزود: قانونی که قابلیت اجرا ندارد یا با مجموعه‌ای از آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های متعارض همراه است، ابتدا با مشکل ساختاری و اجرایی مواجه است. پس از رفع این ایرادها می‌توان درباره کیفیت قانون و میزان اثربخشی آن قضاوت کرد. نایب‌رئیس انجمن مدیریت کیفیت ایران با تأکید بر لزوم تحول در نظام آموزشی کشور گفت: صرف انتقال محفوظات و سنجش توانایی دانش‌آموزان و دانشجویان در بازتولید مطالب کتاب‌ها دیگر پاسخگوی نیازهای آینده نیست. وی افزود: با توجه به تحولاتی که هوش مصنوعی در دسترسی به اطلاعات و تحلیل داده‌ها ایجاد کرده است، نظام آموزشی باید بر خلاقیت، نوآوری، حل مسائل پیچیده، مهارت‌آموزی و استفاده مؤثر از فناوری تمرکز کند. شکرخدایی همچنین فناوری‌هایی مانند هوش مصنوعی و اینترنت اشیا را فرصتی برای افزایش بهره‌وری، چابکی سازمانی و ارتقای کیفیت دانست و گفت: بسیاری از فعالیت‌هایی که پیش‌تر به ساعت‌ها مطالعه و بررسی تخصصی نیاز داشتند، اکنون با ابزارهای هوشمند در زمان کوتاه‌تری انجام می‌شوند. به گفته وی، در حوزه کنترل کیفیت و آزمایشگاه‌ها نیز می‌توان با استفاده از استانداردها، روش‌های آزمون و اطلاعات تجهیزات، از ابزارهای هوش مصنوعی برای دریافت راهنمایی و تحلیل نتایج بهره گرفت. رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق بازرگانی ایران، تعدد و تعارض مقررات و نبود نظام یکپارچه مقررات فنی را از مشکلات مهم محیط کسب‌وکار کشور برشمرد و اظهار کرد: فعالان اقتصادی برای انجام یک فعالیت مشخص در بسیاری از موارد ناچارند با چندین دستگاه اجرایی و نظارتی مواجه شوند که هر کدام ضوابط و دستورالعمل‌های جداگانه‌ای دارند. شکرخدایی با اشاره به الزامات قانونی در زمینه تدوین مقررات فنی افزود: دستگاه‌های اجرایی باید مقررات حوزه فعالیت خود را تدوین و ساماندهی کنند، اما این تکلیف هنوز در بسیاری از بخش‌ها به شکل مطلوب اجرا نشده است. وی پراکندگی قوانین و دشواری دسترسی به بخشنامه‌ها را زمینه‌ساز تصمیم‌گیری‌های سلیقه‌ای و کاهش شفافیت دانست و تأکید کرد: یکپارچگی، شفافیت و دسترس‌پذیری مقررات، علاوه بر تسهیل فعالیت اقتصادی، امکان نظارت مؤثرتر را نیز فراهم می‌کند.

شکاف بزرگ مصرف سوخت با کامیون‌های فرسوده؛ ۷۵ لیتر در برابر ۴۰ لیتر

هدررفت سوخت در جاده‌ها

یک مقام صنفی گفت: بیش از ۱۳ هزار و ۵۰۰ دستگاه ناوگان بالای ۵۰ سال در کشور فعال است که به ازای هر ۱۰۰ کیلومتر بیش از ۷۵ لیتر سوخت مصرف می‌کنند؛ در حالی که مصرف ناوگان‌های جدید تا ۴۰ لیتر است.

به گزارش خبرنگار مهر، غلامحسین مصلح، رئیس انجمن شرکت‌های حمل‌ونقل سراسری بزرگ‌مقیاس هوشمند جاده‌ای کالا، دیروز (دوشنبه، ۱۱ آبان) در آیین ورود کشنده‌های جدید به ناوگان عملیاتی شرکت و تقویت ظرفیت حمل‌ونقل در چرخه لجستیک و زنجیره تأمین کشور، با اشاره به روند نوسازی ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای اظهار کرد: عملیات نوسازی ناوگان را از سال ۱۴۰۳ آغاز کردیم و در همان سال نیز از حدود ۱۴۰ دستگاه رونمایی شد. وی افزود: زمانی که خودروهای جدید را وارد چرخه حمل‌ونقل می‌کنیم، امکان نگهداری همه آن‌ها برای رونمایی وجود ندارد؛ به همین دلیل، بخشی از ناوگان را برای این منظور نگهداری می‌کنیم و بخش دیگر بلافاصله وارد چرخه فعالیت می‌شود؛ در این مرحله حدود ۱۰۰ دستگاه کشنده وارد چرخه حمل‌ونقل شده‌اند که در حوزه جابه‌جایی کالاهای اساسی، سوخت و حمل‌ونقل بین‌المللی فعالیت می‌کنند. مصلح با اشاره به وضعیت نوسازی ناوگان حمل‌ونقل کشور تصریح کرد: در برنامه‌های توسعه پنجم و هفتم، نوسازی حدود ۱۱۰ هزار دستگاه خودرو پیش‌بینی شده بود، اما متأسفانه این هدف تاکنون به شکل مورد انتظار محقق نشده است. رئیس انجمن شرکت‌های حمل‌ونقل سراسری بزرگ‌مقیاس هوشمند جاده‌ای کالا ادامه داد: در حال حاضر بیش از ۱۳ هزار و ۵۰۰ دستگاه ناوگان با عمر بالای ۵۰ سال در کشور وجود دارد که این خودروها به‌ازای پیمایش هر ۱۰۰ کیلومتر، بیش از ۷۵ لیتر سوخت مصرف می‌کنند. وی یادآور شد: در مقابل، ناوگان جدیدی که وارد چرخه حمل‌ونقل شده است، به‌ازای هر ۱۰۰ کیلومتر حدود ۳۵ تا حداکثر ۴۰ لیتر سوخت مصرف می‌کند. بنابراین، نوسازی ناوگان از نظر صرفه‌جویی در مصرف سوخت اهمیت زیادی دارد و می‌تواند کمک قابل توجهی به حاکمیت در مدیریت مصرف سوخت کشور باشد. مصلح با تأکید بر اینکه نوسازی ناوگان بدون حمایت مستقیم دولت انجام شده است، بیان کرد: این اقدام عمدتاً از طریق تسهیلات بانکی با نرخ سود بالای ۲۲ درصد تأمین شده و متأسفانه تاکنون هیچ‌گونه کمک یارانه‌ای برای نوسازی ناوگان به ما اختصاص نیافته است. قرار بود تسهیلاتی در این زمینه پرداخت شود، اما این موضوع هنوز برای ما محقق نشده است. رئیس انجمن شرکت‌های حمل‌ونقل سراسری بزرگ‌مقیاس هوشمند جاده‌ای کالا در پایان خاطرنشان کرد: با وجود نبود حمایت‌های دولتی، نوسازی ناوگان را آغاز کردیم؛ چراکه برای تضمین خدمت‌رسانی به مردم و تأمین حمل‌ونقل کالاهای اساسی در کشور، برای خود تعهد ایجاد کرده بودیم.

سخنگوی دستگاه دیپلماسی:

هیچ اعتمادی بین ایران و آمریکا وجود ندارد

اسماعیل بقایی نشست خبری هفتگی خود با حضور خبرنگاران رسانه‌های داخلی و خارجی با اشاره به فرارسیدن سالروز ۱۳ آبان، یاد شهدای دانش‌آموز از جمله شهدای دانش‌آموز در دو جنگ تحمیلی اخیر را گرامی داشت.



وی در رابطه با مذاکرات با آمریکا در قطر اظهار کرد: گفت‌وگوها کماکان ادامه دارد و ما هر انچه لازم بود به عنوان مطالبات مشروع به طرف آمریکایی از مدت‌ها قبل اعلام کردیم و این اجرای این مطالبات لازمه برقراری امنیت در تنگه هرمز است.بقایی در پاسخ به سوالی در ارتباط با اینکه آیا تیم مذاکره‌کننده ایران تغییر کرده است؟ گفت: خیر.وی در این ارتباط توضیح داد: آقای محسن رضایی دبیر شعام روز شنبه در این ارتباط توضیح دادند، مدیریت و تصمیم گیری در این حوزه بر عهده شعام است که رئیس جمهور ریاست آن را بر عهده دارد و وزارت خارجه به همراه سایر ارکان کشور در آن عضو هستند. مثل قبل مذاکره کنندگان ارشد ما آقایان قالیباف و وزیر خارجه هستند و خوشبختانه انسجام و همدلی خوبی در مراجع تصمیم گیری کشور وجود دارد.

سخنگوی دستگاه دیپلماسی ایران در پاسخ به سوالی در خصوص نامه ونس به محسن رضایی و گزارش‌ها در این خصوص مبنی بر لحن متفاوت این نامه و اینکه آیا به این نامه پاسخ داده شده، گفت: تفاوت در سبک نامه‌نگاری یک امر معمولی است؛ ممکن است افراد مختلف به شیوه‌های متفاوت بنویسند یا بگویند. برای ما عملکرد دولت آمریکا مهم است.وی افزود: تا الان آمریکا نشان داده در حوزه دیپلماسی نه تنها ابتکاری ندارد بلکه ابتکارات دیپلماتیک را هم از بین می‌برد. آمریکا در دو سال گذشته فقط بر طبل جنگ کوبیده و هر گاه مسیری برای دیپلماسی باز شده یا در حین روند، آن فرآیند را دچار اخلال کرده و جنگ راه انداخته و یا وقتی آن روند محصول داد، به عنوان مثال تفاهم اسلام‌آباد، بعد از دو یا سه هفته نقض شد.بقائی گفت: مذاکره کننده روند اسلام آباد، نویسنده نامه بود و دیدیم که رئیس جمهور آمریکا اخیرا هم اعلام کرد که آن روند اتلاف وقت بود. با این اوصاف، هر روند دیپماتیک را باید با احتیاط فراوان نگریست.

وی درباره طرح ایران گفت: ابتکار دیپلماتیک ایران با عنوان طرح هفت روزه مطرح در جریان سفر هیات نمایندگی ایران به نیویورک به صورت مفصل گفت‌وگو شد، دیدگاه‌های طرف مقابل را از طریق میانجی گران دریافت کردیم و ملاحظات مختلف رد و بدل شد. کماکان پیشنهاد ما درباره این روند دیپلماتیک وجود دارد. توپ در زمین آمریکاست، چرا که مطالبات ما به‌صورت روشن و شفاف بیان شده است؛ مطالبات ما معقول و منطقی است، چرا که هیچ توافق نهایی نمی‌تواند شروع شود و تنگه هرمز نمی‌تواند باز گشایی و امن شود، مگر اینکه محاصره دریایی آمریکا پایان یابد، مطالبات ایران رعایت شود، خواسته‌های مشروع ایران عملیاتی شود، بعد ما می‌توانیم در خصوص ادامه روند صحبت کنیم.سخنگوی وزارت خارجه درباره پاسخ به نامه افزود: درباره نامه، اینکه جواب به چه شکل داده شود، با توجه به اینکه گیرنده نامه دبیر شورای عالی امنیت ملی هستند، به شیوه‌ای که مصلحت بدانند درباره آن تصمیم گیری خواهند کرد اما از این نظر که دیپلماسی در جریان است و یا اینکه این نامه باعث شده ابتکار جدیدی شروع شود، باید گفت که مبنای گفت‌وگوها بین ایران و آمریکا از طریق میانجی‌ها، همان طرح هفت مرحله‌ای ایران است که الان به طور فشرده در جریان است و امکان اجرای آن طرح طی دو روز هم حتی وجود دارد.وی تاکید کرد: این رویکرد ایران نشانگر حسن نیت ماست که اعلام کردیم در صورت اجرای مطالبات ایران، این امکان وجود دارد که در مدت کوتاهی، امنیت به تنگه هرمز بازگردد و روند مذاکرات آغاز شود. همه اینها البته به طرف آمریکایی بستگی دارد که چگونه می‌خواهد درباره آینده این روند اقدام کند.

سخنگوی وزارت امور خارجه در پاسخ به سوالی در ارتباط با سفر اخیر معاون وزیر خارجه به دوحه و اینکه آیا گفت‌وگوها ادامه دارد؟ گفت: می‌توانم خدمت شما بگویم که گفت‌وگوها ادامه دارد.وی با بیان این که سفر آقای غریب‌آبادی به دوحه برای تسهیل مذاکرات انجام شده بود گفت: همانطور که اشاره کردم گفتگوها ادامه دارد، موضوعات پیچیده است چرا که گذر زمان نیز با توجه به عملکرد آمریکا بر پیچیدگی موضوعات افزوده است.بقایی در ادامه با تاکید بر اینکه تبادل پیام‌ها میان طرفین ادامه دارد، خاطرنشان کرد: آمریکا باید تصمیم بگیرد، ما هر آنچه که لازم بود به عنوان مطالبات مشروع ایران در قالب معقولی به طرف آمریکایی منعکس کردیم و اجرای این مطالبات، لازمه بازگشت امنیت در منطقه است، آمریکا باید بداند بدون لغو محاصره اقتصادی و پایبندی به تعهدات، امنیت یک‌جانبه در تنگه هرمز و خلیج فارس محقق نخواهد شد.

وی در پاسخ به این سوال که اگر دولت ترامپ تصمیم بگیرد از بمب‌های قوی علیه تأسیسات کوه کلنگ استفاده کند، آیا ایران این اقدام را عبور از خط قرمز تلقی می‌کند و آن را نوعی جنگ اساسی هسته‌ای در نظر می‌گیرد و متناسب با آن پاسخ خواهد داد؟ گفت: هرگونه تعرض به ایران و هرگونه تجاوز نظامی علیه کشورمان، با هر ابزاری که صورت بگیرد، با واکنش پرقدرت، فوری و همه‌جانبه ما مواجه خواهد شد. اینکه واکنش ما چگونه و به چه شکل و شمایلی باشد، تصمیم گیری درباره آن بر عهده مدافعان ما و کسانی است که در این زمینه صلاحیت دارند. پیش‌بینی‌های لازم نیز الحمدلله به‌خوبی انجام شده است.

بقائی در خصوص اظهار نظر نماینده پارلمان عراق که گفته بود بسته‌شدن مرزهای این کشور با ایران، تصمیمی داخلی نبوده و در پی فشارها و تهدیدهای آمریکا انجام شده؟ گفت: برای ما روشن است آمریکا از هر ابزاری برای تخریب روابط ایران با همسایگانش استفاده می‌کند. فارغ از میزان اثرگذاری این نوع اقدامات از سوی آمریکا، یک هدف روشن آن‌ها اخلال در روابط دوستانه ایران و کشورهای همسایه است. وی ادامه داد: آمریکایی‌ها به‌خوبی می‌دانند که پیوندهای مستحکمی میان مردم ایران و مردمان همسایه وجود دارد و با این اقدامات نمی‌توانند در این علقه‌ها گسست ایجاد کنند. دولت‌های منطقه هم حواس‌شان هست. ما تمام تلاش خود را خواهیم کرد و می‌دانیم این درک در کشورهای همسایه هم وجود دارد که نباید اجازه دهیم فشارهای بازیگران خارج از منطقه موجب اخلال در مراودات اقتصادی، تجاری و مردمی ایران و همسایگانش شود. همه می‌دانند که به هر حال، ما همسایگان دائمی یکدیگر هستیم.آمریکایی‌ها هر از گاهی می‌آیند و می‌روند و به شکل‌های مختلف عمل می‌کنند، اما ایران و همسایگانش باید تا ابد در کنار یکدیگر زندگی کنند.وی همچنین در پاسخ به سوالی در خصوص اصل اختلاف آمریکا و ایران در مذاکرات گفت: اصل اختلاف به رویکرد آمریکا بازمی‌گردد. آمریکا در وهله نخست باید ثابت کند که دیپلماسی در معنای متعارف آن را اساسا قبول دارد و به آن پایبند است. یک مشکل اساسی در تعاملات میان ایران و آمریکا این است که آمریکا مدام به دیپلماسی و مذاکره پشت پا زده و خود این امر هر گفت‌وگویی را دشوار می‌کند، به خاطر اینکه هر تعاملی نیازمند حداقلی از اعتماد است. مطلقاً هیچ اعتمادی بین ایران و آمریکا وجود ندارد. منظور من از اعتماد این است که شما لااقل اطمینان نسبی داشته باشید که طرف مقابل پس از دو یا سه هفته، امضای خود را پاره نمی‌کند. چنین چیزی وجود ندارد. در رابطه با موضوعات، بحث اصلی این است که طرف مقابل حقوق بنیادینی را از ایرانیان نقض کرده و تحریم‌هایی را در همین چهار یا پنج ماه اخیر اعمال کرده و محاصره‌ای را به زعم خودشان علیه ایران اعمال کرده‌اند. این‌ها را باید بردارند. شما نمی‌توانید این اقدامات مطلقاً غیرقانونی را حفظ کنید و سپس انتظار داشته باشید که ایران وارد مرحله دیگری از مذاکرات درباره سایر موضوعات شود.بقائی تاکید کرد: این موضوعات همگی واقعاً به آمریکا بستگی دارد. آمریکا باید در رویکرد خود نسبت به اصل دیپلماسی تجدیدنظر کند، برای اینکه اساساً امکان پیشبرد یک روند مذاکراتی به وجود بیاید.وی افزود: در رابطه با موضوع هسته‌ای، هنوز اصلاً به آن مرحله نرسیده‌ایم، چرا که تا زمانی که مطالبات ایران اجرا نشود، از لحاظ عقلی امکان ندارد وارد مرحله گفت‌وگو درباره موضوعات دیگر شویم.

روزنه

عارف:

صادقانه از کمبود گاز حرف بزنیم



معاون اول رئیس جمهوری با اشاره به کمبود گاز ناشی از ناترازی‌های سال‌های گذشته و خسارات جنگ، بر ضرورت اطلاع‌رسانی صادقانه به مردم و مدیریت مصرف برای حفظ پایداری شبکه گاز در فصل سرما تأکید کرد و گفت: باید با مردم درباره وضعیت گاز صادقانه صحبت کنیم و از آنان برای صرفه‌جویی کمک بخواهیم.

به گزارش ایسنا، محمدرضا عارف در جلسه کارگروه ماده ۸، با اشاره به ضرورت مدیریت مصرف انرژی در فصل سرما اظهار کرد: باید با مردم صادقانه صحبت کنیم و توضیح دهیم در حوزه گاز، به دلیل ناترازی‌های سال‌های گذشته و همچنین خسارات ناشی از جنگ، با کمبود مواجه هستیم و به صرفه‌جویی نیاز داریم.وی افزود: مدیریت مناسب مصرف گاز برای حفظ پایداری شبکه در فصل سرما اهمیت زیادی دارد؛ زیرا قطع شبکه گاز خسارات فراوانی به همراه خواهد داشت.

معاون اول رئیس‌جمهوری با تأکید بر اهمیت همراهی مردم برای صرفه‌جویی و کمک به دولت در حفظ پایداری شبکه گاز در فصل سرما گفت: اگر عده‌ای از مصرف‌کنندگان الگوی مصرف را رعایت نکنند، قیمت گاز مصرفی آنان افزایش خواهد یافت.در ادامه این جلسه، گزارشی از تدابیر پیش‌بینی‌شده برای افزایش تاب‌آوری شبکه گاز در فصل سرما ارائه شد.بر اساس این گزارش، کاهش روزانه ۲۵ میلیون مترمکعب مصرف گاز در بخش خانگی و پنج میلیون مترمکعب در بخش‌های تجاری، آموزشی، گردشگری، کشاورزی و صنایع غیرعمده هدف‌گذاری شده است.

معاون اول رئیس‌جمهوری در بخش دیگری از سخنان خود، تشکیل کارگروه ماده ۸ را یکی از تصمیمات مهم و موفق دولت دانست و اظهار کرد: تصمیم‌گیری درباره فرآورده‌های نفتی از پیچیده‌ترین مسائل کشور است و در گذشته، غفلت از این پیچیدگی‌ها مشکلاتی ایجاد کرده است.وی افزود: در سال‌های گذشته، حتی کوچک‌ترین اصلاح قیمتی در حوزه سوخت، هزینه‌های غیرضروری به کشور تحمیل کرده است.عارف با بیان اینکه هدف از تشکیل کارگروه ماده ۸، ایجاد اجماع درباره تصمیمات مربوط به فرآورده‌های نفتی است، گفت: راهبرد دولت، اجماع‌سازی در تصمیم‌گیری‌های حوزه‌های مختلف، از جمله فرآورده‌های نفتی است و تاکنون نیز به دلیل ایجاد اجماع و تفاهم، دستاوردهای خوبی حاصل شده است.وی ادامه داد: راهبرد رئیس‌جمهوری در زمینه اصلاحات ساختاری، حرکت آرام و تدریجی و ارزیابی عملکردها در هر مرحله، پیش از اقدام در مرحله بعدی است.معاون اول رئیس‌جمهوری آینده کشور را در گرو اجرای اصلاحات ساختاری دانست و افزود: اصلاحات ساختاری انجام‌شده در حوزه سوخت، از آرزوهای بلندمدت نظام بود که اکنون در حال اجراست.عارف با تأکید بر ضرورت همراه کردن مردم با تصمیمات اقتصادی دولت گفت: برای هر تصمیمی در حوزه اصلاحات ساختاری باید مردم را از طریق رسانه‌ها توجیه کنیم و آنان را در جریان تصمیمات قرار دهیم.وی با اشاره به ایجاد صف‌های اخیر در پمپ‌بنزین‌های تهران اظهار کرد: این صف‌ها به این دلیل شکل گرفت که مردم به اندازه کافی درباره تصمیمات اتخاذشده توجیه نشده بودند. بنابراین هم پیش از تصمیم‌گیری و هم پس از آن، باید اهداف تصمیمات برای مردم تشریح شود.عارف با اشاره به مقاومت برخی ذی‌نفعان در برابر اصلاحات اقتصادی گفت: هرگاه منافع غیرقانونی و نامشروعی هدف قرار گیرد، با مقاومت ذی‌نفعان مواجه خواهیم شد؛ اما راهبرد دولت این است که تصمیمات به نفع مردم باشد.وی افزود: تأکید رئیس‌جمهوری این است که منابع آزادشده از اصلاحات ساختاری، صرف معیشت مردم، به‌ویژه اقشار آسیب‌پذیر شود و مردم نیز باید در این زمینه آگاهی کافی داشته باشند.

ظهوریان:

دهک‌بندی فعلی خانوارها مبنای دقیقی برای حذف کالابرگ نیست



نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: دهک‌بندی فعلی خانوارها در کشور از دقت لازم برخوردار نیست و نمی‌توان به‌طور کامل به آن اتکا کرد.

میثم ظهوریان درباره ضرورت اجرای تعهدات دولت در زمینه تأمین کالاهای اساسی و افزایش اعتبار کالابرگ الکترونیکی اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین موضوعاتی که در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی کشور باید مورد توجه قرار گیرد، مسئله سرمایه اجتماعی است؛ موضوعی که به نظر می‌رسد دولت در محاسبات و معادلات خود آن را به‌درستی لحاظ نکرده است.وی افزود: در جریان شوک ارزی دی ماه ۱۴۰۴، دولت و مجلس وعده مشترکی به مردم دادند و به‌صراحت اعلام کردند که تضمین می‌کنند کالاهای اساسی با قیمت ثابت به دست مردم برسد.

نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با تأکید بر پیامدهای اجتماعی محقق نشدن این تعهد، تصریح کرد: اگر این وعده نقض شود، نخستین پیامد آن ضربه به سرمایه اجتماعی کشور خواهد بود. در چنین شرایطی، اگر در آینده اصلاحات اقتصادی دیگری در کشور مطرح شود، مردم دیگر به وعده‌ها و تعهدات مسئولان اعتماد نخواهند کرد.

ظهوریان ادامه داد: اعتماد مردم به حاکمیت و سرمایه اجتماعی کشور دارای ارزش اقتصادی و اجتماعی قابل توجهی است. بنابراین، سیاست‌گذار باید در معادلات تصمیم‌گیری خود این موضوع را لحاظ کند که از بین رفتن اعتماد عمومی چه هزینه‌ای برای کشور به همراه دارد. نمی‌توان صرفاً با محاسبات محدود مالی و بودجه‌ای درباره اجرای یک تعهد تصمیم گرفت و ارزش سرمایه اجتماعی را نادیده گرفت.

وی با اشاره به موانع اجرای وعده تثبیت قیمت کالاهای اساسی، گفت: به نظر من، یکی از عوامل اصلی که مانع تحقق این وعده شده، مجموعه‌ای از موانع ذهنی و مفروضات نادرست در میان سیاست‌گذاران اقتصادی است.

نماینده مردم مشهد در مجلس توضیح داد: برای مثال، برخی سیاست‌گذاران تصور می‌کنند که ایجاد پایه پولی ذاتاً یک شر مطلق است، در حالی که این تصورات از نظر اقتصادی صحیح نیست، به‌ویژه در شرایط فعلی اقتصاد کشور که هم با کسری نقدینگی و هم با کسری ذخایر در نظام بانکی مواجه هستیم.ظهوریان تأکید کرد: در چنین شرایطی، ایجاد فعالانه پایه پولی حتی می‌تواند از شکل‌گیری نقدینگی از مسیرهای نامطلوب‌تر جلوگیری کند. برای مثال، افزایش هدفمند پایه پولی می‌تواند مانع از افزایش پایه پولی از طریق اضافه‌برداشت بانک‌ها از بانک مرکزی شود.

وی افزود: افزایش اعتبار کالابرگ الکترونیکی می‌تواند به جبران کسری ذخایر موجود در نظام بانکی کمک کند و از این مسیر، در کاهش ناترازی نظام بانکی نیز مؤثر باشد. بنابراین، نباید با این تصور که هرگونه افزایش پایه پولی الزاماً پیامد منفی دارد، از اجرای سیاست‌های حمایتی مؤثر جلوگیری کرد.نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با انتقاد از این دیدگاه که افزایش نقدینگی در هر شرایطی عامل تورم است، اظهار کرد: یکی دیگر از موانع ذهنی سیاست‌گذار این است که تصور می‌کند نقدینگی الزاماً عامل تورم است و هر سیاستی که موجب افزایش نقدینگی شود، به افزایش تورم منجر خواهد شد. این برداشت در شرایط فعلی اقتصاد ایران از نظر اقتصادی صحیح نیست.وی تصریح کرد: برای ارزیابی وضعیت نقدینگی، نباید صرفاً به ارقام اسمی آن توجه کرد، بلکه باید حجم نقدینگی را نسبت به اندازه اقتصاد سنجید. بر همین اساس، نقدینگی واقعی اقتصاد ایران طی ۱۰ سال اخیر نه‌تنها افزایش پیدا نکرده، بلکه تقریباً نصف شده است.ظهوریان با اشاره به آمارهای مربوط به نسبت نقدینگی به تولید ناخالص داخلی، گفت: در سال ۱۳۹۶ نسبت نقدینگی به تولید ناخالص داخلی حدود ۹ دهم بود، در حالی که اکنون این نسبت به حدود چهار دهم رسیده است. بنابراین، بر اساس این شاخص، حجم نقدینگی نسبت به اندازه اقتصاد تقریباً نصف شده است.

خبر

هشدار مجلس به دولت درباره حذف کالابرگ؛

مردم را بدون حمایت رها نکنید

نایب رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس با بیان اینکه منابع کالابرگ در بودجه سال جاری پیش‌بینی شده است، گفت: در شرایطی که حداقل حقوق مردم حدود ۱۷ تا ۱۸ میلیون تومان است، نمی‌توان آن‌ها را در برابر افزایش قیمت‌ها و هزینه‌های چندبرابری رها کرد و انتظار داشت بدون حمایت دولت از این شرایط عبور کنند.

علی جعفری‌آذر در گفت‌وگو با ایسنا، درباره اینکه دولت در صورت حذف نکردن کالابرگ برخی از خانواده‌ها، منابع تامین کالابرگ را باید از چه محلی تامین کند، گفت: منابع کالابرگ در بودجه سال ۱۴۰۵ پیش‌بینی شده ومجلس بیش از ۹۶۶ همت اعتبار برای پرداخت کالابرگ در نظر گرفت بنابراین اجرای طرح کالابرگ بدون اعتبار و پیش‌بینی منابع نبوده است.وی توضیح داد: این اعتبار در زمانی پیش‌بینی شد که قیمت ارز کمتر از ۱۲۰ هزار تومان بود اما اکنون متأسفانه قیمت ارز به دو برابر و حتی بیش از دو برابر آن زمان رسیده است؛ بنابراین منابع دولت از این محل نیز افزایش پیدا کرده است.

نایب‌رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس با بیان اینکه منابع درآمدی بودجه و دولت نیز افزایش پیدا کرده است، افزود: دولت پیش از این قرار بود برای تهیه این اقلام، ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی اختصاص دهد که اکنون این پرداخت انجام نمی‌شود و به نوعی یارانه ارزی از موضوعاتی مانند نهاده‌های دامی که به امنیت غذایی کمک می‌کردند، برداشته شده است. از سوی دیگر، قیمت ارز نیز متأسفانه نسبت به آن زمان به دو تا دو و نیم برابر و حتی سه برابر رسیده است؛ بنابراین دولت منابع لازم برای پرداخت کالابرگ را در اختیار دارد.جعفری‌آذر با تأکید بر اینکه دولت باید در شرایط جنگی از منابع مختلف برای حمایت از مردم استفاده کند، گفت: وقتی همه ما از شرایط جنگی صحبت می‌کنیم، دولت باید از هر منبع دیگری که در اختیار دارد، برای کمک به مردم استفاده کند به‌ویژه در شرایطی که مردم با مشکلات عدیده‌ای مواجه هستند. البته اینکه دولت بخشی از کالابرگ را قطع کند و منابع آن را در بخش‌های دیگری از جامعه هزینه کند، تصمیمی است که مسئولیت آن برعهده دولت خواهد بود.

وی با اشاره به سابقه اجرای طرح کالابرگ و مباحث مطرح‌شده درباره نحوه شناسایی مشمولان، اظهار کرد: در دی‌ماه سال ۱۴۰۴ یعنی همان زمان که اجرای طرح کالابرگ آغاز شد، مجلس به دولت گفت که به جای پرداخت کالابرگ به ۸۰ میلیون نفر، آن را به همان تعدادی اختصاص دهد که یارانه نقدی دریافت می‌کردند اما دولت در آن مقطع با اقدامی شتاب‌زده، اعلام کرد که قصد دارد به همه افراد کالابرگ پرداخت کند.این نماینده مجلس ادامه داد: در چنین شرایطی، اگر دهک‌بندی و شناسایی افراد به‌درستی انجام نشود، مشکل دیگری ایجاد خواهد شد. مسئله‌ای که پس از گذشت ۱۵ سال از اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها همچنان با آن مواجه هستیم، این است که دولت یا سامانه‌های اطلاعاتی را به‌درستی به یکدیگر متصل نکرده یا به این سامانه‌ها اعتنا نمی‌کند؛ به همین دلیل در دهک‌بندی‌ها و شناسایی افراد مشکل وجود دارد.جعفری‌آذر درباره علت مخالفت کمیسیون اجتماعی با حذف کالابرگ برخی خانوارها نیز گفت: مخالفت کمیسیون از چند جهت است؛ نخست اینکه دولت در زمان آغاز اجرای این طرح اعلام نکرده بود که پس از مدتی قرار است تعدادی از افراد را حذف کند.وی افزود: مسئله دوم این است که اکنون برای حذف برخی افراد، اقدامی آغاز شده که بر اساس آن اشخاص باید مجددا ثبت‌نام کنند. این موضوع هزینه‌ای را به مردم تحمیل می‌کند به‌ویژه برای افرادی که به دنبال دریافت کالابرگ و افزایش اعتبار آن هستند. حتی ۵۰۰ هزار تومان نیز برای مردمی که به دنبال دریافت یارانه و کالابرگ هستند، اهمیت دارد.

نایب‌رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس با اشاره به مشکلاتی که این روند برای مردم در شهرها و روستاها ایجاد کرده است، تصریح کرد: اکنون در برخی شهرها، سرپرستان خانوار از روستاها به شهر می‌آیند و مقابل دفاتر پیشخوان دولت صف می‌کشند تا مجددا اعلام کنند که متقاضی دریافت کالابرگ یا افزایش اعتبار آن هستند در حالی که چنین موضوعی نه در قانون پیش‌بینی شده بود و نه در وعده‌های دولت مطرح شده بود.وی تأکید کرد: این اقدام نه تنها مشکلی را حل نمی‌کند بلکه صرفا هزینه‌ای را به خانواده‌های ایرانی به‌ویژه خانوارهایی تحمیل می‌کند که به دنبال دریافت کالابرگ هستند و هیچ توجیهی ندارد. با وجود این همه سامانه فعال در کشور که از سال ۱۳۸۹ وجود داشته‌اند، درست نیست که تازه از مردم بخواهیم برای دریافت کالابرگ یا افزایش اعتبار آن مجددا ثبت‌نام کنند.جعفری‌آذر با بیان اینکه دولت می‌توانست به جای این اقدام، از مردم درخواست کند که خانوارهای دارای درآمد بالا به‌صورت داوطلبانه از دریافت کالابرگ انصراف دهند، گفت: دولت می‌توانست به شکل تشویقی و با اطلاع‌رسانی مناسب، با مردم صحبت کند و از خانواده‌هایی که درآمد خوب و بالایی دارند بخواهد خودشان از دریافت کالابرگ انصراف دهند که این منوط به ایجاد اعتماد و اطمینان در بین مردم است بدان معنا که مردم مطمئن باشند این انصراف فقط مربوط به کالابرگ است و تاثیری در موارد دیگر ندارد.

وی درباره تاثیر محدودیت منابع ارزی در پرداخت کالابرگ گفت: هیچ وقت رئیس بانک مرکزی حرفی از محدودیت منابع ارزی نزده است علاوه بر این دولت اعلام می‌کند که صادرات نفت را انجام می‌دهد. علاوه بر این منابع پرداخت کالابرگ در بودجه دیده شده و در اختیار دولت است. وقتی کشور در شرایط جنگی و موقعیت خاصی قرار دارد، اتفاقا دولت باید بیشتر از گذشته از مردم حمایت کند تا بتوانند این شرایط را به‌خوبی پشت سر بگذارند.جعفری‌آذر با بیان اینکه مردم در افزایش قیمت ارز و تورم نقشی ندارند، گفت: مردم چه تقصیری دارند که قیمت ارز افزایش پیدا کرده و قیمت کالاها چند برابر شده است؛ باید تورم را کنترل کنیم و نظارت دستگاه‌های ناظر هم بیشتر شود نه اینکه بگوییم دولت منابع مالی برای حمایت از مردم ندارد.وی در پایان تأکید کرد: در شرایطی که حداقل حقوق مردم حدود ۱۷ تا ۱۸ میلیون تومان است، می‌توان آن‌ها را در برابر افزایش قیمت‌ها و هزینه‌های چندبرابری رها کرد و انتظار داشت بدون حمایت دولت از این شرایط عبور کنند.

همچنین سخنگوی کمیسیون اجتماعی مجلس با اشاره به جلسه کمیسیون با وزیر تعاون، گفت: کمیسیون اجتماعی با حذف افراد از دریافت کالابرگ مخالف است و قرار شد این موضوع در قالب نامه رسمی به سران قوا اعلام شود.

فضل‌الله رنجبر با اشاره به جلسه کمسیون اجتماعی با احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی کشور گفت: طبق اعلام وزیر رفاه برای حداکثر ۴۴ میلیون نفر افزایش سقف ۵۰۰ هزار تومانی کالابرگ مشخص شده که از این تعداد تاکنون ۳۵ میلیون نفر خوداظهاری کرده‌اند و از پانزدهم آبان‌ماه پرداخت به آنان شروع می‌شود. اگر افرادی هم بعد از آن فرم خوداظهاری را تکمیل کنند تا سقف ۴۴ میلیون نفر افزایش ۵۰ درصدی مبلغ کالابرگ صورت خواهد گرفت.

سخنگوی کمیسیون اجتماعی درباره بحث حذف کالابرگ افراد کمتر نیازمند به کالابرگ، گفت: کمیسیون اجتماعی مجلس مخالف با حذف کالابرگ افراد است؛ اما به هر حال این موضوع هم در دولت در حال بررسی است و روش‌ها و مکانیزم جدیدی از طریق درآمد، هزینه ماهیانه هر نفر و وضعیت خودرو بالای ۶ میلیارد و این قبیل موارد برای حذف یا نگهداشت افراد در حال بررسی است و به محض اینکه نهایی شود، دولت نتیجه آن را اعلام می‌کند؛ که کمیسیون اجتماعی اعلام کرد با حذف افراد مخالف است و در قالب یک نامه رسمی نظر مخالف خود را به‌عنوان کمیسیون تخصصی این موضوع به سران قوا اعلام خواهد کرد.

روزنامه صبح تهران
عصر رسانه
سه‌شنبه ۱۲ آبان ۱۴۰۵ | شماره ۴۳۲۴

خبر

قطع گاز در انتظار پرمصرف‌ها

یک مقام مسئول با بیان اینکه توان مالی بالاتر، مصرف نامتعارف گاز را توجیه نمی‌کند، گفت: مدیریت نکردن مصرف، منجر به قبض‌های سنگین و محدودیت‌های گازی می‌شود.
هوشنگ صیدایی، مدیر هماهنگی گازرسانی شرکت ملی گاز ایران اظهار کرد: صاحبان قبض‌های میلیاردی اگر در مصرف نامتعارف گاز اصلاح رفتاری نداشته باشند با محدودیت‌های گازی هم مواجه می‌شوند و صرفا پرداخت قبض جریمه پایان کار نیست.وی با اشاره به صدور قبض‌های میلیاردی تصریح کرد: دو گروه به صدور این قبض‌ها معترض بودند. یک دسته صاحبان خانه‌های بزرگ و لوکس که بررسی‌های کارشناسی ما نشان داد مصرف گازشان نامتعارف بوده و قبض جریمه متناسب با مصرف آنهاست. گروه دوم، اما مربوط به فصل گرم و منازلی بودند که چیلر در خانه داشتند.مدیر هماهنگی گازرسانی شرکت ملی گاز ایران در مصاحبه تلویزیونی گفت: طبق مصوبه جدید هیئت وزیران جریمه گروه دوم بخشیده و قبضشان اصلاح شد.

هزینه سوخت نیروگاهی در قبوض برق شفاف‌سازی شد

شرکت توانیر با تشریح سازوکار محاسبه هزینه سوخت نیروگاهی اعلام کرد: این هزینه بر اساس مصوبات بین‌وزارتی و با اعمال ملاحظات فنی و اقتصادی تعیین می‌شود. این شرکت با تشریح سازوکار محاسبه هزینه سوخت نیروگاهی در قبوض برق اعلام کرد: نیروگاه‌ها برای تولید برق، سوخت مصرف می‌کنند و بهای سوخت مصرفی خود را بر اساس نرخ‌های ابلاغی می‌پردازند. در همین راستا، هزینه سوخت نیروگاهی به‌عنوان یکی از مؤلفه‌های قبض برق مشترکان، بر اساس مصوبات کارگروهی متشکل از سازمان برنامه و بودجه کشور، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت نفت و وزارت نیرو تعیین می‌شود.در تعیین نرخ هزینه سوخت نیروگاهی، ملاحظات فنی و اقتصادی و همچنین سطح مصرف مشترکان مورد توجه قرار می‌گیرد؛ به‌گونه‌ای که مشترکان کم‌مصرف و مشترکانی که مصرف برق آنها در محدوده الگوی مصرف قرار دارد، کمترین تأثیر را از این هزینه می‌پذیرند.بر اساس نرخ‌های جدید ابلاغی، بهای برق مصرفی حدود ۷۵ درصد مشترکان خانگی کشور که در محدوده الگوی مصرف قرار دارند، به‌طور متوسط حدود ۷ هزار تومان در ماه است. همچنین برای مشترکانی که تا یک‌ونیم برابر الگوی مصرف برق استفاده می‌کنند و حدود ۱۵ درصد مشترکان را تشکیل می‌دهند، این رقم حدود ۲۲ هزار تومان در ماه برآورد می‌شود.

چالش ذخیره‌سازی گاز در آستانه زمستان

آیا سراجه مرهم ناترازی می‌شود؟

با نزدیک شدن به روزهای سرد سال و افزایش شدید مصرف گاز، زنگ هشدار ناترازی انرژی بار دیگر در کشور به صدا در آمده است.

هم‌زمان با آغاز فصل سرما و پیش‌بینی افت محسوس دما در ماه‌های پیش‌رو، مدیریت مصرف و تأمین پایدار انرژی بار دیگر به کانون توجه کارشناسان و مسئولان ارشد اقتصادی کشور بدل شده است. در همین راستا، سعید توکلی مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران به‌تازگی اعلام کرد که با تکمیل زودهنگام عملیات تزریق گاز در مخزن سراجه قم، رکورد تازه‌ای در حجم گاز ذخیره‌شده در این مخزن راهبردی برای استفاده در ماه‌های سرد سال به ثبت رسیده است. به گفته این مقام مسئول، افزایش حجم ذخیره‌سازی در کنار هماهنگی زنجیره تولید و توزیع، پشتوانه‌ای مهم برای حفظ پایداری شبکه انتقال محسوب می‌شود؛ هرچند وی تأکید کرده که عبور ایمن از چالش زمستان، بدون همراهی مشترکان در بهینه‌سازی مصرف و تنظیم دمای سامانه‌های گرمایشی میسر نخواهد بود. این تحولات، بار دیگر نگاه کارشناسان انرژی را به پرسشی بنیادین معطوف کرده است: مخازن ذخیره‌سازی زیرزمینی چه جایگاهی در امنیت انرژی دارند و آیا ظرفیت کنونی این بخش، پاسخگوی شکاف فزاینده میان تولید و مصرف در اوج یخبندان خواهد بود؟

کارکرد راهبردی باتری‌های زیرزمینی در زنجیره گاز

تولید گاز طبیعی از میادین هیدروکربوری به‌ویژه فازهای دریایی پارس جنوبی فرآیندی کاملا پیوسته، حساس و خطی است. امکان فنی بستن چاه‌ها در فصول گرم یا برداشت فراتر از ظرفیت ایمن مخزن در ایام زمستان وجود ندارد، اما منحنی مصرف در ایران ماهیتی به‌شدت نوسانی دارد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که مصرف بخش خانگی و تجاری در اوج روزهای سرد به بیش از چهار برابر ایام گرم سال افزایش می‌یابد. در چنین ساختاری، فناوری ذخیره‌سازی زیرزمینی گاز (UGS) نقشی هم‌تراز یک باتری عظیم انرژی ایفا می‌کند؛ به این معنا که مازاد تولید تابستانی در لایه‌های نفوذپذیر اعماق زمین ذخیره می‌شود تا در روزهای بحرانی به یاری شبکه بیاید.



از سوی دیگر، جغرافیای انرژی در ایران دارای یک عدم توازن ساختاری آشکار است؛ بخش عمده پالایشگاه‌ها و ذخایر عظیم تولید گاز در دورترین نقاط جنوبی کشور مستقر هستند، در حالی که گلوگاه‌های اصلی مصرف و کلان‌شهرهای پرجمعیت در فلات مرکزی، دامنه‌های زاگرس، البرز و نوار شمالی قرار دارند. انتقال صدها میلیون مترمکعب گاز در خطوط لوله‌ای با فواصل بیش از هزار کیلومتر، حتی با به‌کارگیری صدها دستگاه توربوکمپرسور، با محدودیت‌های شدید هیدرولیکی، افت فشار و مقاومت فیزیکی مواجه است. قرار گرفتن مخازنی همچون سراجه در مجاورت پایتخت، مانند یک تزریق‌کننده پرقدرت فشار عمل می‌کند و نه تنها از افت شبکه در انتهای خطوط جلوگیری می‌نماید، بلکه نوعی پدافند غیرعامل در برابر حوادث فنی یا سرمای بی‌سابقه به شمار می‌رود.

فاصله معنادار ظرفیت کنونی کشور با استانداردهای جهانی

با وجود اهمیت غیرقابل‌انکار دستاوردهایی مانند تکمیل ظرفیت سراجه قم، نگاهی واقع‌بینانه به آمارهای رسمی نشان می‌دهد که فاصله موجود میان توان فعلی ذخیره‌سازی و نیاز روزهای یخبندان بسیار عمیق است. بر اساس استانداردهای بین‌المللی، کشورهایی که دارای منابع گازی فراوان هستند یا مصرف بالایی دارند، معادل ۱۰ تا ۲۰ درصد از مجموع مصرف سالانه گاز خود را در مخازن زیرزمینی انبار می‌کنند. این رقم ذخیره استراتژیک در کشورهای توسعه‌یافته به شبکه اجازه می‌دهد تا در ماه‌های سرد زمستان، نزدیک به یک‌سوم گاز مصرفی روزانه را صرفاً از محل مخازن تأمین کنند و هیچ خللی در روند تولید کارخانه‌ها ایجاد نشود.
این در حالی است که در ایران، سهم فعلی ذخیره‌سازی در سراجه قم و شوریجه خراسان کمتر از ۳ درصد کل مصرف سالانه را تشکیل می‌دهد و مجموع توان برداشت این تأسیسات از حدود ۲۵ تا ۳۰ میلیون مترمکعب در روز فراتر نمی‌رود. در روزهای اوج سرمای زمستان، ناترازی میان تولید و مصرف گاز در کشور به رقمی معادل ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیون مترمکعب در روز می‌رسد. در نتیجه، اگرچه پر بودن کامل مخزنی مانند سراجه برای تثبیت شبکه گازرسانی حیاتی است و پایداری شبکه شهری استان‌های مرکزی را بیمه می‌کند، اما واقعیت مهندسی نشان می‌دهد که این حجم به تنهایی قادر به خنثی کردن بار سنگین ناترازی گسترده در مقیاس ملی نخواهد بود.

اولویت‌های توسعه‌ای و نقشه راه مهار کسری گاز

تثبیت پایدار شبکه گاز کشور و توقف روند نگران‌کننده تعطیلی صنایع زیربنایی، مستلزم تغییر رویکرد مدیریتی از اقدامات فصلی به اجرای راهبردهای کلان و بلندمدت است. در نخستین گام، تسریع در تکمیل فازهای دوم و طرح‌های الحاقی مخازن موجود از جمله افزایش ظرفیت برداشت شوریجه در شرق و توسعه میدان سراجه در مرکز، کوتاه‌ترین و کم‌ریسک‌ترین مسیر برای رساندن توان برداشت روزانه به ارقام بالای ۶۰ میلیون مترمکعب محسوب می‌شود. در گام دوم، ده‌ها میدان نفتی و گازی تخلیه‌شده در مناطق مرکزی و غرب کشور وجود دارند که به سبب تکمیل اکتشافات زمین‌شناسی، مطلوب‌ترین زیرساخت‌ها برای تبدیل شدن به مخازن ذخیره کم‌هزینه و پربازده به شمار می‌روند.
افزون بر این، ورود صنایع بزرگ فولاد، پتروشیمی و سیمان به سرمایه‌گذاری مستقیم در پروژه‌های ذخیره‌سازی، بازی برد-برد اقتصاد انرژی کشور خواهد بود. قطع گاز صنایع در زمستان سالانه میلیاردها دلار به بدنه اقتصاد ملی خسارت وارد می‌کند؛ اعطای مجوز رسمی و مالکیت معنوی به کنسرسیوم کارخانجات بزرگ برای ذخیره گاز مازاد در ایام گرم و تضمین بی‌قیدوشرط بازپس‌گیری آن در فصل سرما، جذاب‌ترین محرک سرمایه‌گذاری خواهد بود. هم‌راستا با این اقدامات، احداث تأسیسات مقیاس کوچک گاز مایع (Mini-LNG) در مجاورت استان‌های سردسیر انتهای خطوط و ذخیره‌سازی در گنبدهای نمکی، زنجیره دفاعی کشور را در برابر افت فشار کامل می‌کند. ذخیره‌سازی یک انتخاب تشریفاتی نیست، بلکه پی‌ریزی امنیتی است که از آسیب به زیرساخت‌ها جلوگیری می‌کند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۳۱۵۲۶۷ م الف ۱۵۳۱۳
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۶۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۴هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم ربابه محمدی بایچی فرزند سلمان به شماره شناسنامه ۱۸۶۱۳ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۷/۵۸ متر مربع پلاک ۴۲۴۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۵۰ فرعی از ۲ اصی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی (محمد آزاد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
حمیده عباسیان – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۳۱۵۲۸۵ م الف ۱۵۳۱۵
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۷۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۴هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سمیه زنگنه فرزند احمد بشماره شناسنامه ۰۴۹۲۲۴۴۲۴۳ صادره از ری در دو دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین به مساحت ۷۲متر مربع پلاک ۱۴۳۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریدار از مالک رسمی (دارای سند مالکیت عرصه)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
حمیده عباسیان – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۳۱۵۲۹۴ م الف ۱۵۳۱۷
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۷۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۵هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین رضاخانی فرزند ورقعلی به شماره شناسنامه ۷۷۶صادره از آوج در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۶/۰۴ مترمربع پلاک ۴۲۴۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۵۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی (مالکین رسمی مشاعی اولیه)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
حمیده عباسیان – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی مفقودی
برگ سبز موتورسیکلت احسان ۲۰۰ مدل ۱۴۰۳ به رنگ سبز بشماره پلاک انتظامی ۲۳۳۹۵/۵۸۴ و شماره موتور ۰۱۹۶N۱۴۲۰۶۵۲۶ و شماره تنه N۱۴BVEKNEP۱Y۱۷۳۸۱ بنام : رسول آذری قوروقچی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.**ملکان**

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۱۳۶ تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۶۳۴تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عبدالرحمان یلقی فرزند سیدقربان به شماره شناسنامه ۲۷۹و کد ملی ۴۹۷۹۲۳۲۱۳۲صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹/۱۱۷۷۱متر مربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۵۵_فرعی از ۱۲_اصلی واقع در آق قلا_ اراضی قریه اونق یلقی_ بخش ۱۳_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالکین رسمی(یاسر،آرش و یاشار وکیلی) تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
احمد نبویان – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
از طرف علی برقی
م الف ۷۷۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۳۱۵۲۷۷ م الف ۱۵۳۱۴
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۶۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۴هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای بهمن حیدری فرزند احمد به شماره شناسنامه ۰۰۱۴۲۸۳۹۷۲ صادره از تهران در چهار دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین به مساحت ۷۲ متر مربع پلاک ۱۴۳۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی (دارای سند مالکیت عرصه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
حمیده عباسیان – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۳۱۵۲۹۰ م الف ۱۵۳۱۶
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۶۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۴هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای هیبت اله ایمانی بیاتی فرزند قلی خان به شماره شناسنامه ۸۶۶ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۸/۰۲متر مربع پلاک ۴۲۴۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۵۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی (مالکین مشاعی رسمی)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
حمیده عباسیان – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۳۱۵۲۹۸ م الف ۱۵۳۱۸
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۶۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۴هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید منصور میرنژاد فرزند سید اصلان به شماره شناسنامه ۹۹۲ صادره از گرمی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۷/۹۹ مترمربع پلاک ۴۲۴۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۵۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی (مالکین رسمی مشاعی اولیه)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
حمیده عباسیان – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۱ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۳۰۲۸۷۱ م الف ۱۴۸۵۷
برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۳۳۴۱ مو رخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجید توکلیان به شماره شناسنامه شماره ۴۰ دارای کد ملی ۰۰۴۰۱۳۸۴۲۹ صادره از تهران فرزند باقر برابر انتقال قطعی بصورت مشاعی به نامبرده اخیر الذکر در قسمتی از پلاک ۳۵۲ فرعی از ۲۰ اصلی ششدانگ بصورت مفروز و جداگانه در یک قطعه زمین زراعی باغ با کاربری باغ با کاربری دایر باغ دارای بنای احداثی به مساحت ۱۴۷/۷۲متر مربع واقع در میگون رودبار قصران تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت فشم تایید و پس از وصول نامه مکاتبات از مراجع ذیصلاح اداره منابع طبیعی شمیرانات – اداره منابع آب شمیرانات و اداره راه و شهر سازی شمیرانات محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ،
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
امیر حسین آذرنیان
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

کاخ سفید برای شکست احتمالی جمهوری‌خواهان آماده می‌شود؛

نقشه ترامپ برای دور زدن کنگره

کاخ سفید از ماه‌ها پیش خود را برای احتمال از دست رفتن اکثریت جمهوری‌خواهان در کنگره آماده کرده و در حال تدوین برنامه‌هایی است که به دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا، امکان می‌دهد حتی در صورت پیروزی دموکرات‌ها در انتخابات ۳ نوامبر، بخش عمده سیاست‌های خود را ادامه دهد.

به گزارش ایسنا، رویترز اعلام کرد: آن‌ها در حال تدوین طرح‌هایی هستند تا بخش‌های مهمی از دستور کار ترامپ را از طریق اختیارات اجرایی پیش ببرند و هم‌زمان برای تحقیقات احتمالی علیه دولت او آماده می‌شوند. یک مقام کاخ سفید و دو فرد مطلع از برنامه‌ها که نخواستند نامشان فاش شود، گفتند که مقامات ارشد -از جمله استیون میلر، معاون رئیس دفتر کاخ سفید، و راسل وو، مدیر بودجه -از ماه آوریل با دفتر مشاور حقوقی کاخ سفید همکاری می‌کنند تا اقدامات اجرایی در زمینه‌های مهاجرت، تعرفه‌ها، هزینه‌های مسکن و مخارج فدرال را شناسایی کنند؛ اقداماتی که ترامپ می‌تواند بدون نیاز به تأیید کنگره آن‌ها را اجرایی نماید.

این مقام کاخ سفید گفت که «ویل شارف»، مشاور حقوقی کاخ سفید، و تیمش در حال بررسی این موضوع هستند که «ترامپ به‌طور قانونی چه کارهایی می‌تواند به‌تنهایی انجام دهد، در کجا می‌تواند مرزهای اختیارات خود را گسترش دهد و چگونه می‌تواند از این تصمیمات در دادگاه دفاع کند.» این برنامه‌ریزی‌ها نشان‌دهنده یک تناقض در انتخابات میان‌دوره‌ای روز سه‌شنبه است: به دست گرفتن کنترل کنگره به دموکرات‌ها این قدرت را می‌دهد که درباره ترامپ تحقیق کنند، مانع تصویب قوانین شوند و اولویت‌های هزینه کرد او را محدود سازند. با این حال، ترامپ همچنان اختیارات اجرایی گسترده‌ای در حوزه‌های تجارت، سیاست خارجی و دستگاه اداری فدرال خواهد داشت؛ اختیاراتی که او پیش‌تر در دوره دوم ریاست جمهوری‌اش به‌طور تهاجمی از آن‌ها استفاده کرده است.

ترامپ گفته است اگر جمهوری‌خواهان کنترل کنگره را از دست بدهند، انتظار دارد بتواند پیش از رسیدن به مصالحه با دموکرات‌ها، برای «یکی دو ماه» از حق وتوی خود استفاده کند. ترامپ در بخشی از یک مصاحبه که روز یکشنبه منتشر شد، به پادکست «پاد فورس وان» گفت: «گمان می‌کنم به "آقای وتو" تبدیل شوم. و بعد، در مقطعی، احتمالاً به توافق‌هایی خواهیم رسید.» دموکرات‌ها برای تغییر وضعیت اکثریت‌های شکننده



جمهوری‌خواهان — یعنی ۲۱۸ در برابر ۲۱۴ کرسی در مجلس نمایندگان و ۵۳ در برابر ۴۷ کرسی در مجلس سنا — به کسب چهار کرسی بیشتر (خالص) در هر یک از این دو مجلس نیاز دارند. نظرسنجی‌ها نشان می‌دهند که دموکرات‌ها شانس بیشتری برای پیروزی در مجلس نمایندگان دارند، در حالی که رقابت در مجلس سنا همچنان بسیار نزدیک و غیرقابل پیش‌بینی است. در طول ماه گذشته، ترامپ با برگزاری گردهمایی‌هایی در سراسر کشور تلاش کرده است کنترل جمهوری‌خواهان بر کنگره را حفظ کند؛ این در حالی است که دستیاران او در خفا خود را برای چشم‌انداز سیاسی کاملاً متفاوتی در سال ۲۰۲۷ آماده می‌کنند. کاخ سفید احتمال شکست جمهوری‌خواهان را رد کرده و رسانه‌ها را به ترویج روایتی نادرست متهم کرده است. لورن بیس، سخنگوی کاخ سفید، گفت: «این دولت و جمهوری‌خواهانِ واقع‌بین به تأمین امنیت مرزها، احیای قانون و نظم، بازگرداندن پول بیشتر به جیب آمریکایی‌های سخت‌کوش و کسب دستاوردهایی برای مردم آمریکا ادامه خواهند داد.» این مقام کاخ سفید افزود که از جمله اقدامات اجرایی در دست بررسی می‌توان به وضع تعرفه‌های جدید بر واردات مواد معدنی حیاتی و توربین‌های بادی، سخت‌گیرانه‌تر کردن قوانین صدور ویزا برای دانشجویان بین‌المللی و کارگران خارجی موقت، و اتخاذ تدابیری برای کاهش هزینه‌های مسکن و ساخت‌وساز اشاره کرد. یکی از افراد آگاه از این طرح‌ها گفت، آژانس‌های فدرال پیشنهادها و بررسی‌های قانونی اقداماتی را که دولت می‌تواند به صورت یکجانبه انجام دهد، ارائه کرده‌اند. دو نفر از این افراد گفتند، ووت، که دفتر مدیریت و بودجه ایالات متحده او بر هزینه‌های فدرال نظارت دارد، در حال بررسی این است که کدام اولویت‌ها می‌توانند با استفاده از پولی که قبلاً توسط کنگره اختصاص داده شده است، پیش بروند. آنها گفتند که او همچنین می‌خواهد قوانین کمک‌های مالی فدرال را تغییر دهد تا به منصوبان سیاسی اختیار بیشتری در مورد اینکه کدام برنامه‌های دولتی پول مالیات‌دهندگان را دریافت می‌کنند، بدهد، که به طور بالقوه به کاخ سفید نفوذ بیشتری بر هزینه‌های فدرال بدون درخواست تأیید کنگره می‌دهد. این مقام کاخ سفید گفت که ترامپ در جریان مقدمات قرار گرفته و در بحث‌های مربوط به آنها شرکت کرده است. وقتی از او پرسیده شد که ترامپ چقدر با حکومت از طریق اختیارات اجرایی تحت یک کنگره دموکرات راحت خواهد بود، یکی از این افراد در پاسخ به این سوال که ترامپ چقدر در یک کنگره دموکرات با استفاده از اختیارات اجرایی راحت خواهد بود، گفت: بسیار راحت. ترامپ از زمان بازگشت به قدرت در ژانویه ۲۰۲۵، با استفاده از اختیارات اجرایی برای اعمال تعرفه‌های گسترده، تشدید اجرای قوانین مهاجرت، کاهش نیروی کار فدرال و دنبال کردن اهداف سیاست خارجی از جمله جنگ علیه ایران بدون تأیید کنگره یا قوانین جدید، دامنه قدرت ریاست جمهوری را آزمایش کرده است.

یک استثنای بزرگ، بسته عظیم کاهش مالیات و هزینه‌ها توسط ترامپ بود که توسط کنگره تحت کنترل جمهوری‌خواهان تصویب و در ژوئیه ۲۰۲۵ توسط رئیس جمهور به قانون تبدیل شد. ترامپ بارها از وضعیت اضطراری ملی برای گسترش توانایی خود برای اقدام بدون قانون جدید استفاده کرده است. کنگره می‌تواند برای پایان دادن به این وضعیت‌های اضطراری رأی دهد، اما ترامپ می‌تواند چنین اقدامی را وتو کند و برای لغو آن به دو سوم اکثریت در هر دو مجلس نیاز دارد. یک کنگره دموکرات همچنان می‌تواند موانع قابل توجهی ایجاد کند. کنترل سنا به دموکرات‌ها اجازه می‌دهد تا نامزدهای ترامپ برای قوه قضائیه و قوه مجریه، از جمله هر انتخاب دیوان عالی، را رد کنند. دموکرات‌ها همچنین می‌توانند از تصویب قوانینی که مورد حمایت ترامپ است، خودداری کنند. در مقابل، ترامپ نیز می‌تواند قوانینی را که دموکرات‌ها ارائه می‌دهند وتو بالمیل اونیست، وتو کند؛ و بعید است دموکرات‌ها در مجلس نمایندگان آرای کافی برای لغو وتوی او را داشته باشند. دادگاه‌ها نیز می‌توانند مانع از اقدامات اجرایی شوند که فراتر از اختیارات قانونی ترامپ است. به گفته یکی از افراد مطلع، کاخ سفید قصد دارد از وزارت دادگستری نظر حقوقی بگیرد تا مشخص شود ترامپ بدون نیاز به کنگره چه اقداماتی می‌تواند انجام دهد و در صورت به چالش کشیده شدن این اقدامات در دادگاه، چگونه باید از آن‌ها دفاع کرد. دموکرات‌های ارشد مجلس نمایندگان و دستیاران کمیته‌ها، درباره استفاده از جلسات استماع، احضاریه‌ها و درخواست‌های اسناد گفتگو کرده‌اند تا بررسی کنند که آیا ترامپ از قدرت ریاست جمهوری خود برای منافع شخصی، متحدانش یا حامیان مالی‌اش استفاده کرده است یا خیر. به گفته هر سه فرد مطلع، دستیاران ترامپ ماه‌هاست که خود را برای چنین احتمالی آماده می‌کنند. یکی از این افراد گفت که وکلای کاخ سفید در حال توجیه مقامات منصوب‌شده سیاسی و رؤسای سازمان‌های دولتی در مورد نحوه برخورد با پرس‌وجوهای کنگره، درخواست‌های اسناد و احضاریه‌ها هستند. آن‌ها به این مقامات توصیه کرده‌اند که در مورد آنچه به‌صورت مکتوب ثبت می‌کنند، بسیار محتاط باشند. این فرد افزود که آن‌ها همچنین به دنبال دریافت نظری از وزارت دادگستری هستند که به ترامپ اجازه دهد با استناد به «امتیاز اجرایی» (executive privilege)، ارتباطات خود با مشاوران خصوصی‌اش را از نظارت و بررسی کنگره مصون نگه دارد.

کلینتون: قیمت بالای بنزین نتیجه مستقیم حمله به ایران است

بیل کلینتون، رئیس‌جمهور پیشین، در جریان سخنرانی انتخاباتی دموکرات‌ها از «فساد» در دوران ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ و «جنگ با ایران» به شدت انتقاد کرد.

به گزارش ایسنا، بیل کلینتونِ ۸۰ ساله ضمن اشاره به دوستی قدیمی‌شان، از ترامپ انتقاد کرد و گفت: به قیمت بالای بنزین فکر می‌کنم که نتیجه مستقیم حمله‌ای به ایران است که چندان سنجیده و حساب‌شده نبود. براساس گزارش دیلی میلِ، کلینتون افزود: در دوران ریاست‌جمهوری‌ام هرگز تصور نمی‌کردم که باید وارد جنگ شویم و شاهد مرگ انسان‌های بسیاری باشیم، آن هم در شرایطی که قصد اشغال آن کشور را نداشتیم. تا زمانی که ندانید چگونه می‌خواهید به کشتار پایان دهید، نباید آن را آغاز کنید. این در حالی است که خودِ کلینتون نیز در دوران ریاست‌جمهوری‌اش چندین عملیات بمباران در خاورمیانه انجام داد؛ از جمله حملاتی به عراق در سال‌های ۱۹۹۳ و ۱۹۹۶، شلیک موشک‌های کروز به افغانستان و سودان در سال ۱۹۹۸، و حمله‌ای دیگر به عراق در اواخر همان سال. رئیس جمهور پیشین آمریکا با اشاره به تمایل ترامپ برای ساخت طاق نصرتی به نام خودش، گفت که از «فساد» و «پروژه‌های خودنمایانه» در دولت ترامپ بیزار است. کلینتون همچنین به علاقه شدید ترامپ به موضوع «تعرفه‌ها» پرداخت؛ واژه‌ای که ترامپ آن را «واژه محبوب» خود نامیده و به یکی از سیاست‌های کلیدی‌اش در دوره دوم ریاست‌جمهوری تبدیل کرده است. او به این نکته اشاره کرد که آن‌ها «قبلاً رابطه نسبتاً دوستانه‌ای داشتند و گلف بازی می‌کردند» و او «مدت‌هاست که ترامپ را می‌شناسد.» کلینتون گفت: او مدام می‌گفت ما بزرگ‌ترین و قدرتمندترین کشور جهان هستیم؛ چرا روی این کشورها تعرفه سنگین نمی‌بندیم تا دیگر اصلاً مالیات ندهیم؟ در پاسخ می‌گفتم: «چون این کشورها هزینه تعرفه‌ها را از جیب خودشان نمی‌دهند، بلکه آن را روی قیمت کالاها می‌کشند و در نهایت، این خودِ ما هستیم که هزینه تعرفه‌ها را می‌پردازیم. او آن زمان هم - درست مثل حالا - هر چیزی را که دوست نداشت بشنود، نادیده می‌گرفت. حالا هم که می‌بینید قیمت بنزین بالا رفته، دلیلش همان جنگ با ایران است. کلینتون بار دیگر به طعنه گفت ترامپ کاری کرده که دفتر بیضی‌شکل کاخ سفید «شبیه ورودی اتاق خواب لیبراچی» (پیانیست مشهور و پرزرق‌وبرق) به نظر برسد.

خبر

آینده مبهم ناتو در سایه شکست احتمالی ترامپ در انتخابات

اروپا در آماده‌باش سیاسی

کشورهای عضو ناتو خود را برای بدترین سناریو در انتخابات میان‌دوره‌ای سه‌شنبه آمریکا آماده می‌کنند؛ اینکه ترامپ در صورت شکست حزب جمهوری‌خواه در این انتخابات، ائتلاف نظامی فرا آتلانتیک را هدف خشم خود قرار دهد.

به گزارش ایسنا، پنج دیپلمات ناتو که خواستند نامشان فاش نشود، گفتند متحدان اروپایی نگرانند که شکست جمهوری‌خواهان در انتخابات میان‌دوره‌ای سوم نوامبر (سه شنبه)، ترامپ را برای تشدید حملاتش علیه این ائتلاف نظامی تحریک کند. به نوشته روزنامه پالیتیکو، نگرانی آنها این است که اگر کنگره، ترامپ را در سیاست داخلی محدود کند، او به‌عنوان فرمانده کل نیروهای مسلح آمریکا ممکن است بخواهد میراث خود را در سیاست خارجی تثبیت کند؛ حوزه‌ای که در آن دستش بازتر است. به گفته سه نفر از این دیپلمات‌ها، این می‌تواند به معنای خروج هزاران نیروی آمریکایی دیگر از اروپا باشد. یک مقام ارشد نظامی اروپا گفت: «معمولا آنچه برای روسای جمهور آمریکا در دوره گذار رخ می‌دهد، ترکیبی از تخلیه نارضایتی‌ها و ماجراجویی در سیاست خارجی است و به نظر می‌رسد انتقادات جدی به ناتو بخش ثابتی از جهان‌بینی ترامپ باشد.» انتظار گسترده‌ای وجود دارد که دموکرات‌ها، مجلس نمایندگان را در اختیار بگیرند و احتمالا ساختار حزبی مجلس سنا را هم تغییر دهند، و این در حالیست که محبوبیت شخص ترامپ به پایین‌ترین سطح ثبت‌شده خود رسیده است. یکی از دیپلمات‌های ناتو گفت: «ترامپ ممکن است خیلی عصبانی شود و اگر چنین شود، بسیار سختگیر خواهد شد.»

در مرکز این نگرانی‌ها، بازبینی آتی نیروهای آمریکایی در اروپا قرار دارد که انتظار می‌رود تا دسامبر انجام شود. به گفته سه دیپلمات، اگر ترامپ از داخل دلسرد شود، ممکن است بخواهد دامنه این عقب‌نشینی را به‌طور قابل توجه افزایش دهد تا پایگاه «ماگا» را تحریک کند. او آنا لونگسکو، مقام پیشین ناتو و پژوهشگر ارشد در اندیشکده RUSI گفت رئیس جمهور آمریکا همچنین ممکن است تصمیم بگیرد ادامه حضور آمریکا در این قاره را به پذیرش توافق صلح مورد حمایت آمریکا در اوکراین از سوی اروپا مشروط کند.

وی در بخش دیگری از صحبت‌هاش گفت: «این خطر وجود دارد که همه این مسائل شامل بازبینی وضعیت نیروهای آمریکایی، اوکراین، نظم امنیتی اروپا به‌نوعی بخشی از یک معامله بسیار بزرگ‌تر با پوتین تلقی شوند و وضعیت بسیار خطرناکی برای امنیت اروپا ایجاد کنند.» به گفته منابع دیپلماتیک مطلع، ترامپ همچنین می‌تواند سهم آمریکا در بودجه مشترک ناتو را کاهش دهد، طرح خرید تسلیحات برای اوکراین که با حمایت ناتو انجام می‌شود را محدود کند و روابط با روسیه را بیش از پیش عمیق‌تر کند. یک شکست انتخاباتی سنگین برای جمهوری‌خواهان می‌تواند تغییرات بزرگی را در پنتاگون نیز به همراه داشته باشد که آثار جانبی برای طرح‌هایی خواهد داشت که اکنون در این وزارتخانه در دست تهیه است. پیت هگست، وزیر جنگ آمریکا به دلیل امتناع از ارائه گزارش‌های منظم درباره بودجه و عملیات به قانون‌گذاران، به‌ویژه دموکرات‌ها، در کنگره به چهره‌ای بسیار نامحبوب تبدیل شده است. همین عدم محبوبیت باعث گمانه‌زنی‌هایی شده است که احتمال دارد هگست پس از شکست انتخاباتی سنگین برای ترامپ کنار گذاشته شود؛ چون کنگره‌ای که دموکرات‌ها هبری آن را در دست دارند، تحقیقاتی را علیه او آغاز می‌کند. جلسات و تحقیقات از هگست جلوی یکسری از اقدامات هگست و تیمش را می‌گیرد و می‌تواند برای دولت ترامپ آبروریزی باشد. اگر هگست کنار برود، یک دوره گذار در پنتاگون آغاز می‌شود که می‌تواند هر تصمیمی درباره خروج نیروهای آمریکایی از اروپا را هفته‌ها یا ماه‌ها عقب بیندازد. همچنین اکثریت دموکرات‌ها در مجلس نمایندگان و سنا می‌توانند اقدامات ترامپ را حتی در مسائل خارجی و دفاعی محدود کنند، هرچند قانون فعلی آمریکا حداقل حضور ۷۶ هزار نیرو در اروپا را الزام می‌کند.

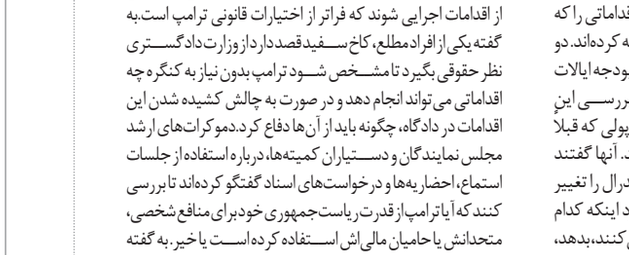
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی ۲۳۱۵۶۵۸

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۲۱۷۰ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۶۸۵۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای بهمن زراعی فرزند محمد سلیم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۳۰ متر مربع تحت پلاک ۲۸۱۵ فرعی از ۳۱۳ – اصلی واقع در قریه کلار آباد دهستان کلار آباد خریداری از عفت شعبانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

سقا قاسمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد



آگهی مفقودی

پلاک و کارت شناسایی و فروشنامه دستی موتور سیکلت ۱۲۵CC مدل ۱۳۸۷ به شماره پلاک ۵۸۷/۹۸۶۱۱ و شماره موتور NBEAE۰۰۳۲۴ و شماره بدنه NBE×××۱۲۵A۸۷۰۶۲۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی ۲۳۱۵۹۱۷ م الف ۸

شروین رضائی با تسلیم فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۴۵ بروجرد مدعی میباشند که یک جلد سند مالکیت مقدار شش دانگ پلاک ۴۵ فرعی از ۳۶۳۷ اصلی بخش دو بروجرد ذیل دفتر الکترونیک بشماره ۱۴۰۳۲۰۳۲۵۰۰۴۰۱۳۹۴۴ و چاپی ۰۲۹۳۰۵ به نام وی ثبت و سند مالکیت بنام ایشان صادر و تسلیم گردیده است. بعلت جابجایی مفقود شده است لذا باستناد تبصره یک الحاقی بماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحاء مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد می تواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی بمدت ده روز به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضاء مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

آدرس ملک: بروجرد سید مصطفی کوچه شهید رادمنش پلاک ۲۶

تاریخ انتشار در اسرع وقت

محمد آجرلو – معاونی مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک بروجود از طرف مریم زرگرانی

حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی ۲۳۱۵۳۲۹ م الف ۱۵۳۲۶

آقای سید علی موسوی فرزند سید مسیح اله کد ملی ۰۰۵۱۶۲۹۶۷۴ با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی شده شناسه یکتا بشماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۲۳۴۰۰۰۹۶۷ رمز تصدیق بشماره ۲۸۰۶۶۸ و گواهی به شماره ۱۵۹۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ دفتر خانه ۱۴۹۹ تهران طی درخواست وارده بشماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۹۰۱۴۳۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد:

۱ – نام و نام خانوادگی آقای سید علی موسوی فرزند سید مسیح اله مالک ششدانگ

۲– شماره پلاک ثبتی : ۲۸۰۱ فرعی از ۳۷۴۴ اصلی

۳–علت مفقود شدن جابجایی

۴–به شماره چاپی : ۲۹۰۹۲۳ الف ۹۷

۵– خلاصه وضعیت مالکیت :

مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۲۸۰۱ فرعی از ۳۷۴۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۶ در طبقه ۲ واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۶۰,۱۲ متر مربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه ششم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۴۱ فرعی از ۳۷۴۴ اصلی ، به مساحت (۶۰/۱۲) شصت متر و دوازده دسیمتر مربع ، واقع در سمت شمال شرقی طبقه دوم که (۳۱ / ۱) یک متر و سی و یک دسیمتر مربع آن بالکن است .

توضیحات ملک:

به حدود شمالا در دو قسمت اول دیواریست بطول (۹۸ / ۱) یک متر و نود و هشت سانتیمتر به پلاکهای ۲۴۲۸ و ۲۶۱۱ و ۱۳۱ فرعی از ۳۷۴۴ اصلی دوم دیواریست بطول (۴۷ / ۳) سه متر و چهل و هفت سانتیمتر به پلاک ۲۴۲۸ و ۲۶۱۱ و ۱۳۱ فرعی از ۳۷۴۴ اصلی شرقا دیواریست بطول (۸/۸۲) هشت متر و هشتاد و دو سانتیمتر

به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۷۲ تفکیکی شماره ۴۷ فرعی از ۳۷۴۴ اصلی قرار دارد جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول دیواریست مشترک به طول (۴/۰۸) چهار متر و هشت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۷ دوم دیواریست مشترک بطول (۴۰ / ۰) چهل سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۷

سوم دیواریست مشترک بطول (۴/۲۶) چهار متر و بیست و شش سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۷ غربا در هشت قسمت که قسمتهای دوم و ششم آن شمالی ، قسمت چهارم آن جنوبی ، است. اول درب و دیوار است بطول (۳۰ / ۱) یک متر و سی سانتیمتر به لابی دوم دیواریست مشترک بطول (۳۲ / ۱) یک متر و سی و دو سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵ سوم دیواریست مشترک بطول (۷۰ / ۱) یک متر و هفتاد سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵ چهارم دیواریست مشترک بطول (۲۰ / ۰) بیست سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵ ششم دیوار و پنجره است بطول (۷۷ / ۱) یک متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی هشتم دیواریست بطول (۸۸ / ۱) یک متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی

مشخصات منضمات ملک

پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۰۰ / ۵) پنج متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲۰ / ۲) دو متر و بیست سانتیمتر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۰۰ / ۵) پنج متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲۰ / ۲) دو متر و بیست سانتیمتر انباری قطعه ۱۴ به مساحت ۱۶۹ به حدود اربعه شمالا درب و دیوار است بطول (۳۴ / ۱) یک متر و سی و چهار سانتیمتر به محوطه مشاعی شرقا دیواریست مشترک بطول (۲۶ / ۱) یک متر و بیست و شش سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۱۳ جنوبا دیواریست بطول (۳۴ / ۱) یک متر و سی و چهار سانتیمتر به قسمت پر عرصه غربا دیواریست بطول (۲۶ / ۱) یک متر و بیست و شش سانتیمتر به قسمت پر عرصه

مشخصات مالکیت: مالکیت سید علی /موسوی فرزند سید مسیح اله شماره شناسنامه ۴۲۲۶ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۱۰/۱۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۱۶۲۹۶۷۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۴۸۸ تاریخ ۱۳۸۶/۰۳/۳۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۹۰۹۲۳ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۹۰۲۰۹۰۳ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک ندارد

محدودیت ها ندارد

بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۷۲۰۴۰۱۰۴۹۰۰۰۰۶۰ تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۹ – ۱۳:۲۴ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.

مالک فوق الذکر ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را بعلت جابجایی مفقود نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است، علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اصلاحی (۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

سارا صالحی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران از طرف اباذر شریفی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۳۱۵۳۰۱ م الف ۱۵۳۱۹

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۱۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی رضا جعفری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۴ صادره از سراب در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۹/۶۰ مترمربع پلاک ۱۲۳۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی (محمد باقر و محمد تقی زندیه)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

حمیده عباسیان – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۳۱۵۳۰۷ م الف ۱۵۳۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۶۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ولی آقا پور فرزند نادر به شماره شناسنامه ۶۹۲۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۸ مترمربع پلاک ۴۲۴۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۵۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی (محمد آزاد)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

حمیده عباسیان – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کن تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۳۱۵۳۴۱ م الف ۱۵۳۲۹

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۰۵۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا احمدی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵ صادره از تکاب در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۰,۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران خریداری از مالک رسمی (آقای رجبعلی بلورچی)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک

خبر

AFC: ایران و رویای جام چهارم پس از ۵۰ سال در آسیا

سایت کنفدراسیون فوتبال آسیا نوشت تیم ملی ایران با نفراتی که اغلب در دو دوره اخیر جام‌ملت‌های آسیا حضور داشتند به دنبال شکستن طلسم نیمه‌نهایی و قهرمانی در آسیاست.

سایت کنفدراسیون فوتبال آسیا در فاصله ۶۶روز تا شروع جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ به معرفی تیم ملی ایران پرداخته است.

ایران با هدف پایان دادن به بیش از ۵۰ سال ناکامی در جام ملت‌های آسیا، راهی عربستان خواهد شد. ایران بین سال‌های ۱۹۶۸ تا ۱۹۷۶ با کسب سه عنوان متوالی، قدرت غالب فوتبال آسیا بود و در سال ۱۹۷۸ نیز برای اولین بار به جام جهانی صعود کرد.

ایران با هدایت اسطوره‌هایی چون علی پروین و ناصر حجازی مدت‌ها پادشاه قاره بود ولی از آن زمان ایرانی‌ها ناکامی‌های زیادی را تجربه کردند و نتوانستند دوران موفقیت‌آمیز قبل‌شان را تکرار کنند.

حضور در نیمه‌نهایی در سال‌های ۱۹۸۰، ۱۹۸۴ و ۱۹۸۸ جز ناکامی چیزی به همراه نداشت و ایران نتوانست چهارمین عنوان قهرمانی‌اش را کسب کند و در ادامه در سال ۱۹۹۲ در ژاپن از مرحله گروهی حذف شد. مسابقات بعدی در سال ۱۹۹۶ در امارات، بازگشت ایرانی‌ها به رده‌های بالای قاره را رقم زد؛ تیمی با استعداد علی دایی، خداداد عزیزی و کریم باقری دوباره به نیمه‌نهایی رسید و این بار در ضربات پنالتی مغلوب عربستان شد. حضور دیگری در نیمه‌نهایی در سال ۲۰۰۴ رقم خورد و تیم برانکو برابر چین بار دیگر در ضربات پنالتی باخت و در سال‌های ۲۰۰۷، ۲۰۱۱ و ۲۰۱۵ در یک‌چهارم نهایی حذف شدند. ایرانی‌ها در سال‌های ۲۰۱۹ و ۲۰۲۳ دوباره به نیمه‌نهایی رسیدند و هر دو بار برابر ژاپن و قطر شکست خوردند و نتوانستند به دیدار نهایی برسند.

کارنامه

رتبه فیفا: ۲۳

حضورهای قبلی: ۱۵ دوره

اولین حضور: ۱۹۶۸

بهترین نتیجه: قهرمان (۱۹۶۸، ۱۹۷۲، ۱۹۷۶)

عملکرد دوره قبل: شکست در نیمه‌نهایی

نکته جالب: ایران ۹ بار در نیمه‌نهایی جام ملت‌های آسیا بازی کرده که بیش از هر کشور دیگری در تاریخ این رقابت‌هاست.

عملکرد اخیر

عملکرد تیم در آخرین دوره جام ملت‌های آسیا در قطر، فراز و نشیب‌های زیادی داشت. پیروزی ۲ بر یک مقابل ژاپن، یکی از مدعیان اصلی، در یک‌چهارم نهایی، امیدواری زیادی ایجاد کرد اما شکست ۳-۲ مقابل قطر میزبان و مدافع عنوان قهرمانی، با وجود اینکه ایران در دقیقه چهارم توسط سردار آزمون پیش افتاده بود ناامیدکننده بود. این عملکرد تحت هدایت امیر قلعه‌نویی به دست آمد و این مربی ۶۲ ساله همچنان به عنوان سرمربی برای یک تلاش دیگر جهت فتح جام ملت‌های آسیا اقدام خواهد کرد، آن هم با ترکیبی که احتمالا شامل بسیاری از بازیکنانی است که در سال‌های ۲۰۱۹ و ۲۰۲۳ ناکام ماندند.

سایت والیبال ورلد:

فولاد سیرجان در گروه مرگ جام باشگاه‌های جهان



احتمال تشکیل دوباره زوج طلایی حسینی- گل‌محمدی بمب غیرمنتظره یحیی در تیم امید!

پس از معارفه یحیی گل‌محمدی به عنوان سرمربی جدید تیم زیر ۲۳ ساله‌های ایران، حالا یک احتمال جذاب و غیرمنتظره درباره کادر فنی امیدها مطرح شده است؛ دعوت یحیی از سید مجتبی حسینی برای حضور در کادرفنی!

با قطعی شدن حضور یحیی گل‌محمدی در راس کادر فنی تیم فوتبال امید ایران و برگزاری مراسم معارفه این سرمربی سرشناس، گمانه‌زنی‌ها درباره دستیاران او به اوج رسیده است. در همین راستا، یک احتمال بسیار جدی و جذاب پیرامون نیمکت امیدها مطرح شده که می‌تواند به احیای یکی از موفق‌ترین زوج‌های مربیگری فوتبال ایران منجر شود؛ بازگشت سید مجتبی حسینی به کنار یار قدیمی‌اش.

مجتبی حسینی که در میانه فصل جاری به صورت توافقی از هدایت نساجی مازندران جدا شد، در سال‌های اخیر به عنوان سرمربی در باشگاه‌های متعددی از جمله پیکان، ذوب‌آهن، آلومینیوم اراک و نفت مسجدسلیمان کارنامه نسبتا قابل قبولی از خود به جا گذاشته است. با این حال، نقطه شروع درخشش حسینی در عرصه مربیگری به سال‌ها همکاری نزدیک با یحیی گل‌محمدی بازمی گردد؛ جایی که او در تیم‌های نساجی، صبای قم، پرسپولیس، نفت تهران، ذوب‌آهن و تراکتور به عنوان دستیار اول و مغز متفکر کادر فنی یحیی فعالیت می‌کرد.

رابطه صمیمی و دوستانه این دو مربی در تمام سال‌های گذشته حفظ شده و حالا در شرایطی که مجتبی حسینی یکی از گزینه‌های اول باشگاه‌های لیگ برتری برای تغییر سرمربی به شمار می‌رود، با پیشنهادی غافلگیرکننده از سوی دوست قدیمی خود روبه‌رو شده است.

بر اساس کسب اطلاع خبرنگار ما، گل‌محمدی از حسینی درخواست کرده است تا در صورت امکان، بار دیگر به عنوان دستیار اول در کنار او قرار بگیرد و در مسیر دشوار تیم امید ایران همراهی‌اش کند. این پیشنهاد در حالی مطرح شده که حسینی در سال‌های اخیر طی چند مقطع، پیشنهاد سرمربیگری تیم امید را رد کرده بود و همواره ترجیح می‌داد به عنوان نفر اول در رده باشگاهی فعالیت کند.

طرح این پیشنهاد از سوی گل‌محمدی یک اتفاق غیرمنتظره محسوب می‌شود و هنوز مشخص نیست که حسینی به درخواست رفیق قدیمی‌اش پاسخ مثبت خواهد داد یا خیر.

هرچند اولویت مجتبی حسینی در فصول گذشته سرمربیگری در لیگ برتر بوده، اما شاید رابطه عمیق او با یحیی و البته حمایت همه‌جانبه فدراسیون فوتبال بتواند نظر این مربی باتجربه را تغییر دهد؛ اتفاقی که در صورت تحقق، یکی از قدرتمندترین کادرهای فنی تاریخ فوتبال ایران را در عرصه ملی شکل خواهد داد.

پیشکسوت فوتبال ایران در روزهای سخت بیماری تنها ماند

علی دایی جای خالی فدراسیون را پر کرد!

علی دایی، اسطوره فوتبال ایران در مراسمی ویژه از ابراهیم تهامی، پیشکسوت نام‌آشنای فوتبال کشور، تجلیل و قدردانی کرد. در این مراسم، علی دایی علاوه بر اهدای یک ساعت نفیس و باارزش، مبلغی را هم به صورت نقدی به ابراهیم تهامی اهدا کرد تا در روزهای سخت بیماری، حمایت و قدردانی خود را از این پیشکسوت فوتبال نشان دهد. ابراهیم تهامی که از این اقدام علی دایی بسیار خوشحال و تحت تأثیر قرار گرفته بود، بارها از او تشکر کرد و برایش دعا و آرزوی سلامتی داشت. خوشحالی و قدردانی صمیمانه تهامی نشان می‌داد که این توجه و محبت تا چه اندازه برای او ارزشمند بوده است. این اقدام در شرایطی صورت گرفت که ابراهیم تهامی با بیماری سختی دست‌وپنجه نرم کرده و بنا بر اطلاعات مطرح‌شده، تاکنون حمایت و کمک موثری از سوی فدراسیون فوتبال و هیئت فوتبال خوزستان دریافت نکرده است. اما پرسش اصلی اینجاست؛ چرا باید یک پیشکسوت فوتبال که سال‌ها برای اعتلای نام فوتبال ایران زحمت کشیده، در روزهای سخت بیماری چشم‌انتظار حمایت دیگران باشد؟ فدراسیون فوتبال و هیئت فوتبال خوزستان در قبال سرمایه‌های انسانی فوتبال چه مسئولیتی دارند؟ در شرایطی که علی دایی شخصاً برای دلجویی و حمایت از ابراهیم تهامی پیش‌قدم شد و با اهدای ساعت نفیس و کمک نقدی در کنار او قرار گرفت، جای خالی نهادهای متولی فوتبال بیش از هر زمان دیگری به چشم می‌آید. آیا وظیفه فدراسیون فوتبال فقط مدیریت فوتبال در روزهای موفقیت است یا حمایت از پیشکسوتانی که عمر و جوانی خود را برای این ورزش گذاشته‌اند هم بخشی از مسئولیت این مجموعه محسوب می‌شود؟ پیشکسوتان فوتبال نباید در روزهای بیماری و سختی فراموش شوند؛ آن‌ها بخشی از تاریخ فوتبال ایران هستند و شایسته‌اند تا زمانی که در قید حیات هستند، مورد توجه و حمایت قرار بگیرند.ت

خبر

بلینگام از زیدان عبور کرد

ستاره انگلیسی رئال مادرید با گلزنی در دیدار اخیر این تیم توانست با گذشتن از زیدان تاریخ‌ساز شود.

جود بلینگام، ستاره انگلیسی رئال مادرید، در جریان پیروزی ۳ بر صفر این تیم مقابل راسینگ سانتاندر، رکوردی تاریخی به نام خود ثبت کرد.

بلینگام در این مسابقه که رئال مادرید با هدایت ژوزه مورینیو در آن به پیروزی رسید، پس از هفت بازی ناکامی در گلزنی، سرانجام موفق به گلزنی شد و گل دوم تیمش را به ثمر رساند. پیش از او، کیلیان امباپه از روی نقطه پنالتی دروازه حریف را باز کرده بود.

یان دیومانده نیز در دقیقه ۳۶ گل سوم رئال مادرید را به ثمر رساند تا این تیم پس از پیروزی در ال کلاسیکو در هفته گذشته، روند خوب خود را ادامه دهد.

جود بلینگام با گلزنی مقابل راسینگ سانتاندر به نخستین بازیکن انگلیسی تاریخ تبدیل شد که موفق شده است ۵۰ گل با پیراهن رئال مادرید به ثمر برساند. او برای رسیدن به این رکورد تاکنون ۱۵۴ مسابقه برای کهکشانی‌ها انجام داده است.

بلینگام پیش از این نیز با اختلاف زیادی در صدر فهرست گلزنان انگلیسی تاریخ رئال مادرید قرار داشت. دیوید بکام و لوری کانینگهام با ۲۰ گل به‌طور مشترک در رتبه دوم این فهرست قرار دارند.

ستاره انگلیسی رئال مادرید همچنین از زین‌الدین زیدان، اسطوره فرانسوی این باشگاه، عبور کرد. زیدان در دوران حضور خود در رئال مادرید طی ۲۲۷ مسابقه در تمام رقابت‌ها، ۴۹ گل به ثمر رسانده بود.

به این ترتیب، بلینگام با ثبت پنجاهمین گل خود، نامش را در تاریخ باشگاه رئال مادرید ماندگار کرد و از رکورد گلزنی زیدان نیز عبور کرد.

آنتونلی، جوان‌ترین قهرمان تاریخ فرمول یک شد + ویدیو

راننده ایتالیایی مرسدس، اولین قهرمانی خود در مسابقات فرمول ۱ جهان را به دست آورد در رقابت‌های گرندپری مکزیکوسیتی با قهرمانی مکس فرشتاپن به پایان رسید و کیمی آنتونلی از مرسدس در رده سوم قرار گیرد و همین سومی کافی بود تا او قهرمانی خود را با ۳۸۰ امتیاز در جدول نهایی مسابقات قطعی کند. کیمی آنتونلی به سومین راننده ایتالیایی تبدیل شد که عنوان قهرمانی فرمول یک را می‌برد، افتخاری که پیش از او جوزپه فارینا (۱۹۵۰) و آلبرتو آسکاری (۱۹۵۲، ۱۹۵۳) به دست آورده بودند. همچنین آنتونلی با ۲۰ سال و ۶۹ روز سن، اکنون جوان‌ترین قهرمان تاریخ فرمول ۱ است. رکورد قبلی در اختیار سباستین فتل آلمانی (۲۳ سال و ۱۳۴ روز) بود. در آگوست ۲۰۲۴ آنتونلی قراردادی با مرسدس امضا کرد و به عضویت این تیم درآمد. او در این تیم جایگزین لویس همیلتون برنده هفت دوره فرمول یک شد. این راننده ایتالیایی اولین حضور خود در فرمول یک را در مارس ۲۰۲۵ انجام داد و به یکی از جوان‌ترین رانندگان فرمول یک تاریخ تبدیل شد.

برابر آرا صادره از هیئت تعیین تکلیف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دره‌شهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تأیید گردیده است لذا بدین‌وسیله مشخصات ملک و مالک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر تنظیم دادخواست را تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- آقای نورمراد قانعی الوار فرزند شیخ حسن، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰ / ۶۷ مترمربع، پلاک شماره ۵۲۴۳ فرعی از ۳۴ اصلی، واقع در درهشهر- اراضی مزروعی ماهپاره، واگذاری از طرف ورثه سبزمراد و خانم فردوس قانعی الوار، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای شیخ حسن قانعی الوار محرز گردید.
۲- آقای علی بهاروندی فرزند یداله، در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵ / ۵۹۶۴ مترمربع، پلاک شماره ۴۰۲ فرعی از ۴۹ اصلی و مساحت ۲۵ / ۹۳۲۵ مترمربع، پلاک شماره ۴۰۳ فرعی از ۴۹ اصلی، واقع در درهشهر، اراضی مزروعی بن‌باباجان، خریداری از آقای یداله بهاروند، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای رضا بهاروند، محرز گردید.
۳- خانم زیبا کلانتری فرزند علی‌اصغر، در شش‌دانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۸۰ / ۱۶۱ مترمربع، پلاک شماره ۵۲۴۴ فرعی از ۳۴ اصلی، واقع در درهشهر، خیابان دادگستری، کوچه قاصدک، خریداری از آقای مجیدیوسفوند، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای حاجیعلی زینی‌وند محرز گردید.
۴- خانم سارا عباسی فرزندابراهیم در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۳ / ۳۴۸۶ مترمربع، پلاک شماره ۲۲۰ فرعی از۶۰ اصلی واقع در درهشهر اراضی مزروعی جعفرآباد خریداری از خانم صنمبر دوستی منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای غلام غلامشاهی محرز گردید.
۵- علی محسنی مقدم فرزندرحم‌خدا، در شش‌دانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵ / ۱۷۷۶۹ مترمربع پلاک شماره ۱۱۴ فرعی از ۲۴ اصلی خریداری از ورثه رحم‌خدا مزگماری و مساحت ۴۶ / ۳۱۱۶ مترمربع پلاک شماره ۱۱۳ فرعی از ۲۴ اصلی سهم‌الارث متقاضی واقع در درهشهر، اراضی مزروعی وزیرآباد منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای رحم‌خدا مزگماری، محرز گردید.
۶- آقای سبزخدا قارتی فرزند عبدالحسین، در شش‌دانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۶ / ۱۴۷ مترمربع، پلاک شماره ۲۳۹۶ فرعی از ۲۸ اصلی، واقع در درهشهر، خیابان ساحلی اوهام شرقی، خریداری از آقای فتح‌الله سبزی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای نادر هاشمی محرز گردید.
۷- آقای آسا چوپانی فرزند مراد، در شش‌دانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۵۶ / ۱۷۸ مترمربع، پلاک شماره ۹۴۳ فرعی از ۲۹ اصلی، واقع در درهشهر، میدان آزادی، کوچه سنا، خریداری از آقای عنایت‌الله هاشمی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای نعمت‌اله هاشمی، محرز گردید.
۸- آقای ملک‌حسین قلی‌زاده فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع، پلاک شماره ۲۶۲ فرعی از ۵۹ اصلی، واقع در درهشهر، اراضی مزروعی دلفان‌آباد، تقسیم‌نامه بین وراث مرحوم حسین قلی‌زاده، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای حسین قلی‌زاده، محرز گردید.
۹- آقای کرم‌اله کولیوند فرزند پاپی احمد، در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۵ / ۲۰۶ مترمربع، پلاک شماره ۵۲۴۲ فرعی از ۳۴ اصلی، واقع در درهشهر، بلوار شهید بهشتی کوچه بن بست صبا (۳) خریداری از آقای جاسم رحمی‌راد، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای حاجیعلی زینی‌وند، محرز گردید.
۱۰- آقایان رضا و احمد شهرتین اولاد، فرزندان شعبان، هرکدام نسبت به سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان تجاری و مسکونی به مساحت ۸۷ / ۲۴۳ مترمربع پلاک شماره ۵۲۴۱ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در درهشهر، بلوار نیروی هوایی، پایین تر از خیابان جهاد خریداری از آقای شعبان اولاد، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای اسداله میراشرافی، محرز گردید.
۱۱- آقای مهدی صفی‌نیا فرزند عباداله، در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۵ مترمربع، پلاک شماره ۵۲۴۰ فرعی از ۳۴ اصلی، واقع در درهشهر، بلوار کشاورز، کوچه نگین شرقی، بن‌بست اول، خریداری از وراث مرحوم شاهوردی میرهاشمی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای شاهوردی میرهاشمی، محرز گردید.
۱۲- آقای سالار اولاد فرزند الیاس، در شش‌دانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۷۶ / ۱۷۴ مترمربع، پلاک شماره ۲۳۹۵ فرعی از ۲۸ اصلی، واقع در درهشهر، ضلع جنوبی بیمارستان، خیابان شهید کریم ابراهیمی، خریداری از آقای نوذر زیدی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای پیرزاد زیدی محرز گردید.
۱۳- آقای عباس بیاتی‌پور فرزند علی‌پاشا، در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۸ / ۲۳۵ مترمربع، پلاک شماره ۵۲۳۹ فرعی از ۳۴ اصلی، واقع در درهشهر، بلوار نیروی هوایی، خریداری از آقای علی‌پاشا بیاتی‌پور، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای حاج نبی هاشمی، محرز گردید.
۱۴- آقای بهرام مؤمنی فرزند نظرعلی و امین رستمی فرزند حیدر، هرکدام نسبت به سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۶۰ / ۱۵ مترمربع، پلاک شماره ۲۳۸۸ فرعی از ۲۸ اصلی، واقع در درهشهر، خیابان شهید نوروزی، خریداری از آقای کیانوش هاشمی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای خسرو هاشمی، محرز گردید.
۱۵- خانم سمیرا شکری فرزند مهرابدال، در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع، پلاک شماره ۳۸۸ فرعی از ۲۰ اصلی، واقع در درهشهر، اراضی مزروعی اشرف‌آباد، خریداری از آقای سیاوش هاشمی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای جمشیدخان هاشمی، محرز گردید.
۱۶- خانم سپیده فیلی فرزند علی‌اصغر، در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۹ / ۲۶۱ مترمربع، پلاک شماره ۵۲۳۸ فرعی از ۳۴ اصلی، واقع در درهشهر، انتهای خیابان غدیر (۲)، خریداری از آقای طیار فیلی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای قدرت لرستانی محرز گردید.
۱۷- خانم درخشان ایار فرزند احمد، در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع، پلاک شماره ۴۴ فرعی از ۲۵ اصلی، واقع در درهشهر، اراضی مزروعی دستگرد، واگذاری و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای احمد ایار، محرز گردید.
۱۸-خانم فروزان ایار فرزند احمددرشش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع،پلاک شماره ۴۵ فرعی از ۲۵ اصلی، واقع دردرهشهر، اراضی مزروعی دستگرد، واگذاری و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای احمد ایار،محرز گردید.
۱۹- خانم خدیجه ایارفرزند احمد، در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع،پلاک شماره ۴۶ فرعی از ۲۵ اصلی، واقع دردرهشهر، اراضی مزروعی دستگرد، واگذاری و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای احمد ایار، محرز گردید.
۲۰- خانم صنمبر ایار فرزند احمد، در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع، پلاک شماره ۴۷ فرعی از ۲۵ اصلی، واقع در درهشهر، اراضی مزروعی دستگرد، واگذاری و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای احمد ایار، محرز گردید.
۲۱- آقای جمشید اسدی فرزندطاقی،در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸ / ۱۲۱۱۲ مترمربع، پلاک شماره ۱۵۳۹ فرعی از ۵۱ اصلی، واقع در اراضی مزروعی ماژین، خریداری از آقای زواری اسدی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای عودلان رحیمی، محرز گردید.
۲۲- آقای جمشید اسدی فرزند طاقی، در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴ / ۱۳۷۱ مترمربع، پلاک شماره ۱۵۲۹ فرعی از ۵۱ اصلی، واقع در اراضی مزروعی گدارنمک، خریداری از آقای نوراله اسدی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای عودلان رحیمی،محرز گردید.
۲۳- آقای جمشید اسدی فرزند طاقی،در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲ / ۹۲۳۶ مترمربع، پلاک شماره ۱۵۳۱ فرعی از ۵۱ اصلی، واقع در اراضی مزروعی ماژین، خریداری از آقای نوراله اسدی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای عودلان رحیمی،محرز گردید.
۲۴- آقای جمشید اسدی فرزند طاقی،در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶ / ۱۶۳۰۴ مترمربع، پلاک شماره ۱۵۳۰ فرعی از ۵۱ اصلی،واقع در اراضی مزروعی ماژین، خریداری از آقای زواری اسدی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای طاقی اسدی، محرز گردید.
۲۵- آقای جمشید اسدی فرزند طاقی، در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸ / ۱۹۲۳ مترمربع، پلاک شماره ۱۵۲۷ فرعی از ۵۱ اصلی، واقع در ماژین، اراضی مزروعی گدارنمک، خریداری از آقای زواری اسدی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای طاقی اسدی، محرز گردید.
۲۶- آقای جمشید اسدی فرزند طاقی، در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶ / ۲۱۶۶۵ مترمربع، پلاک شماره ۱۵۲۴ فرعی از ۵۱ اصلی، واقع در اراضی مزروعی شهید باهنر، خریداری از آقای عزیزاله شیرولی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای طاقی اسدی محرز گردید.
۲۷- آقای جمشید اسدی فرزند طاقی، در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱ / ۱۵۴۰۹ مترمربع، پلاک شماره ۱۵۲۵ فرعی از ۵۱ اصلی، واقع در اراضی مزروعی شهید باهنر، خریداری از آقای عزیزاله شیرولی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای طاقی اسدی، محرز گردید.
۲۸- آقای جمشید اسدی فرزند طاقی، در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹ / ۲۱۴۱۶مترمربع، پلاک شماره ۷۵ فرعی از ۵۰ اصلی، واقع در ماژین، اراضی مزروعی موسوم به کول‌کنی، خریداری از آقای زواری اسدی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای طاقی اسدی، محرز گردید.
۲۹- خانم سمیه چیدان فرزندحیدرعلی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰ / ۳۹۵ مترمربع، پلاک شماره ۲۶۴ فرعی از ۵۹ اصلی، واقع در درهشهر، اراضی مزروعی دلفان‌آباد، خریداری از آقای صحت جعفری، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای امیدعلی جعفری، محرز گردید.
۳۰- خانم سمیه چیدان فرزند حیدرعلی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸ / ۵۱۷۶ مترمربع، پلاک شماره ۱۱۲ فرعی از ۲۴اصلی، واقع در درهشهر، اراضی مزروعی وزیرآباد،خریداری از آقای صحت جعفری، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای امیدعلی جعفری،محرزگردید.
۳۱- خانم سمیه چیدان فرزندحیدرعلی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳ / ۵۴۴۷ مترمربع، پلاک شماره ۳۸۹ فرعی از ۲۰ اصلی، واقع در درهشهر،اراضی مزروعی وزیرآباد،خریداری از آقای صحت جعفری، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای امیدعلی جعفری، محرز گردید.
۳۲- خانم سمیه چیدان فرزندحیدرعلی،نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴ / ۱۱۵۱۹ مترمربع،پلاک شماره ۲۶۳ فرعی از ۵۹ اصلی، واقع در درهشهر،اراضی مزروعی دلفان‌آباد،خریداری از آقای صحت جعفری، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای امیدعلی جعفری، محرز گردید.
۳۳- خانم سمیه چیدان فرزندحیدرعلی،نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹ / ۹۳۴۵ مترمربع،پلاک شماره ۱۱۱ فرعی از ۲۴ اصلی، واقع در درهشهر،اراضی مزروعی وزیرآباد،خریداری از آقای صحت جعفری، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای امیدعلی جعفری، محرز گردید.
۳۴- خانم سمیه چیدان فرزندحیدرعلی،نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷ / ۷۲۳۸ مترمربع،پلاک شماره ۱۵۲۱ فرعی از ۲۶ اصلی، واقع در درهشهر،اراضی مزروعی وزیرآباد،خریداری از آقای صحت جعفری، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای امیدعلی جعفری، محرز گردید.
۳۵- آقای بهروز عظیمی‌راد فرزندامیر،در شش‌دانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۸ / ۲۰۲ مترمربع، پلاک شماره ۱۵۲۳ فرعی از ۲۶ اصلی، واقع در درهشهر، کوی مطهری، خیابان شهید طرهانی، خریداری از خانم ملوک صفری، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای شیرزاد چراغی، محرزگردید.
۳۶- آقای عجم مرادی‌پور فرزندحنا،در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷ / ۱۷۹ مترمربع، پلاک شماره ۱۵۴۰ فرعی از ۵۱ اصلی،واقع در ماژین، خیابان شهید حاتم کهزادوند، خریداری از آقای کرم‌اله مرادی‌پور،منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای فرامرز صفری، محرزگردید.
۳۷- آقای رحیم غلامی فرزندمحمد،در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸ / ۷۶۷۳ مترمربع، پلاک شماره ۱۱۲ فرعی از ۶۳ اصلی،واقع در درهشهر،اراضی مزروعی یارآباد، سهم‌الارث متقاضی و خریداری از آقای محمدرضا غلامی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای علی‌عباس یوسفوند، محرز گردید.
۳۸- خانم هما سلیمی فرزند امیدعلی، در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱ / ۷۷۶۶ مترمربع، پلاک شماره ۵۶۱ فرعی از ۳۵ اصلی،واقع در درهشهر، اراضی مزروعی اسدآباد (شهید صدوقی) سهم‌الارث متقاضی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای امیدعلی سلیمی، محرز گردید.
۳۹- آقای مصدق پاکزاد فرزندعلی‌مراددر شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۸ / ۱۶ مترمربع، پلاک شماره ۵۲۴۶ فرعی از ۳۴ اصلی،واقع در درهشهر،بلوار سیمره،خریداری از آقای خدامراد پاکزاد،منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای ابراهیم جعفری، محرز گردید.
۴۰- آقایان سامان و مسعود شهرتین زینی‌وند، فرزندان احمد، هرکدام نسبت به سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰ مترمربع، پلاک شماره ۷۱ فرعی از ۳۹ اصلی، واقع در درهشهر، بلوار سیمره، نرسیده به میدان ماداکتو، خریداری از آقای احمدزینی‌وند، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای صی علی زینی‌وند، محرز گردید.
۴۱- آقای سامان زینی‌وند فرزنداحمد، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱ / ۱۹۸ مترمربع، پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۳۹ اصلی، واقع در درهشهر، بلوار سیمره، نرسیده به میدان ماداکتو، خریداری از آقای احمدزینی‌وند، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای صی علی زینی‌وند، محرز گردید.
۴۲- آقای مسعود زینی‌وند فرزنداحمد، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳ / ۱۹۵ مترمربع، پلاک شماره ۷۳ فرعی از ۳۹ اصلی، واقع در درهشهر، بلوار سیمره، نرسیده به میدان ماداکتو، خریداری از آقای احمد زینی‌وند، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای صی علی زینی‌وند، محرز گردید.
۴۳- خانم فاطمه شادی‌وند فرزند قیطاس، در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۰۹ / ۷۰ مترمربع، پلاک شماره ۵۲۴۷ فرعی از ۳۴ اصلی، واقع در درهشهر، اسدآباد، خیابان دانشگاه آزاد، خریداری از آقای نبی داودنژاد، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای روح‌اله هاشمی، محرز گردید.
۴۴- آقای اصغر زینی‌وند فرزنداحمد، در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۴ / ۴۲ مترمربع، پلاک شماره ۹۴۴ فرعی از ۲۹ اصلی، واقع در درهشهر، خیابان امام خمینی (ره)، کوچه شهید غلامرضا زینی‌وند، خریداری و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای نصرت هاشمی، محرز گردید.
۴۵- خانم تهمینه شیرمهد فرزند غلام، در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸ / ۱۴۶ مترمربع، پلاک شماره ۴۴۶ فرعی از ۴۰ اصلی، واقع در درهشهر، اراضی مزروعی کله‌جوب، خریداری از آقای بهمن شیرمحمدی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای امرعلی شیرمحمدی، محرز گردید.
۴۶- آقای محمدحسین شریفیان فرزند صیدهادی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹ / ۵۱۷۸ مترمربع، پلاک شماره ۱۱۵ فرعی از ۲۴ اصلی، واقع در درهشهر، اراضی مزروعی وزیرآباد، سهم‌الارث متقاضی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای صیدهادی (براری) شریفیان، محرز گردید.
۴۷- آقای محمدحسین شریفیان فرزندصیدهادی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰ / ۱۱۳۹۰ مترمربع، پلاک شماره ۷۳ فرعی از ۵۸ اصلی، واقع دردرهشهر، اراضی مزروعی غلام‌آباد، سهم‌الارث متقاضی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای صیدهادی (براری) شریفیان، محرز گردید.
۴۸- آقای محمدحسین شریفیان فرزند صیدهادی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳ / ۶۱۹۴ مترمربع، پلاک شماره ۷۴ فرعی از ۵۸ اصلی، واقع در درهشهر، اراضی مزروعی غلام‌آباد، سهم‌الارث متقاضی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای صیدهادی (براری) شریفیان، محرز گردید.
۴۹- آقای سعید کاظمی فرزند هواس، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰ / ۱۰۱۰۵ مترمربع، پلاک شماره ۲۴۰۵ فرعی از ۲۳ اصلی، واقع در اراضی مزروعی پلاک ۲۳ اصلی بدره، خریداری و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای هواس کاظمی، محرز گردید.
۵۰- آقایان محمد، حجت و کرم‌خدا شهرتین رضائیان، فرزندان علی، هرکدام نسبت به دودانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰ / ۳۲۰۵۵ مترمربع، پلاک شماره ۱۱۴ فرعی از ۶۵ اصلی، واقع در درهشهر، اراضی مزروعی بان‌سبزعلی، واگذاری ومنتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای علی رضائیان، محرز گردید.
۵۱- خانم معصومه کاظم‌زاده فرزند مرید، در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹ / ۶۴۰۳ مترمربع، پلاک شماره ۵۵۱ فرعی از ۴۲ اصلی، واقع در درهشهر، اراضی مزروعی شیخ‌مکان، واگذاری و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای مریدخان کاظم‌زاده، محرز گردید.
۵۲- آقای حسین کاظم‌زاده فرزند مرید، در شش‌دانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳ / ۸۷۰۶ مترمربع، پلاک شماره ۵۵۰ فرعی از ۴۲ اصلی و مساحت ۰۱ / ۶۹۹۸ مترمربع، پلاک شماره ۵۵۲ فرعی از ۴۲ اصلی، واقع در درهشهر، اراضی مزروعی شیخ‌مکان، واگذاری و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای مریدخان کاظم‌زاده، محرز گردید.
۵۳- آقای سام عزیزی فرزندشیخعلی، در شش‌دانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۶ / ۳۴۲۲ مترمربع، پلاک شماره ۵۳۳ فرعی از ۹ اصلی، و مساحت ۶۴ / ۳۶۵۱ مترمربع، پلاک شماره ۵۳۴ فرعی از ۹ اصلی، واقع در درهشهر، اراضی مزروعی وحدت‌آباد، سهم‌الارث متقاضی به موجب تقسیم‌نامه عادی ورضایت‌نامه وراث، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای شیخعلی عزیزی، محرز گردید.
۵۴- آقای تیموردانیاری فرزند امیدعلی، در شش‌دانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳ / ۲۶۵۶ مترمربع، پلاک شماره ۳۹ فرعی از ۲۲ اصلی، و مساحت ۶۰ / ۲۱۰۸۶ مترمربع، پلاک شماره ۳۸ فرعی از ۲۲ اصلی، واقع در ایلام، بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک درهشهر، واقع در دره شهر اراضی مزروعی هواسعلی، خریداری از آقای عظیم خیراندیش، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای محبعلی خیراندیش، محرز گردید.
۵۵- آقای اسکندر خدایاری فرزند علی‌احمد، در شش‌دانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲ / ۷۸۲۴ مترمربع، پلاک شماره ۳۷ فرعی از ۲۲ اصلی، و مساحت ۸۳ / ۶۷۸۸ مترمربع، پلاک شماره ۳۶ فرعی از ۲۲ اصلی، واقع در درهشهر، اراضی مزروعی هواسعلی، خریداری از آقای عظیم خیراندیش، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای محبعلی خیراندیش، محرز گردید.
۵۶- آقای یوسف بهاروندی فرزندیداله، در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷ / ۹۸۹۲ مترمربع، پلاک شماره ۴۰۴ فرعی از ۴۹ اصلی، واقع در درهشهر، اراضی مزروعی بن‌باباجان، خریداری از آقای یداله بهاروندی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای رضا بهاروندی، محرز گردید.
۵۷- آقای رضا یارمرادی فرزند نعمت‌اله و آقای رحمت‌اله یارمرادی فرزند شیخ طهماسب، هرکدام نسبت به سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۵۳ / ۲۹ مترمربع، پلاک شماره ۱۲۹۷ فرعی از ۲۷ اصلی، واقع در درهشهر، بلوار شهید فهمیده، خریداری و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای نعمت‌الله یارمرادی، محرز گردید.
۵۸- آقای شاهپور رضائی‌منش فرزند رضا، در شش‌دانگ هشت قطعه زمین مزروعی به مساحت‌های ۷۸ / ۱۱۸۱۵ مترمربع پلاک شماره ۴۱۲ فرعی از ۴۹ اصلی، به مساحت۷۵ / ۲۶۳۵ مترمربع پلاک شماره ۴۱۱ فرعی از ۴۹ اصلی، به مساحت۸۴ / ۴۰۶۰ مترمربع پلاک شماره ۴۱۰ فرعی از ۴۹ اصلی ، به مساحت۰۵ / ۶۴۸۵ مترمربع پلاک شماره ۴۰۹ فرعی از ۴۹ اصلی، به مساحت۳۰ / ۲۳۳۴ مترمربع پلاک شماره ۴۰۸ فرعی از ۴۹ اصلی، به مساحت۴۴ / ۱۱۰۹۴ مترمربع پلاک شماره ۴۰۷ فرعی از ۴۹ اصلی، به مساحت۸۰ / ۳۹۹۱ مترمربع پلاک شماره ۴۰۶ فرعی از ۴۹ اصلی، به مساحت۸۰ / ۲۹۶۵ مترمربع پلاک شماره ۴۰۵ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در درهشهر، اراضی مزروعی گاومیشان، خریداری از آقای عزیزرضائی‌منش، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای عبدالرحمن هاشمیان، محرز گردید.
۵۹- آقای عباس نادری فرزند مرادقلی، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰ مترمربع، پلاک شماره ۱۲۹۸ فرعی از ۲۷ اصلی، واقع در درهشهر، اراضی مزروعی قلعه‌گل، خریداری از آقای اسکندر داقری، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای جمشید هاشمی، محرز گردید.
۶۰- خانم مریم نادری فرزند عباس، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷ / ۲۹۹ مترمربع، پلاک شماره ۱۲۹۹ فرعی از ۲۷ اصلی، واقع در درهشهر، اراضی مزروعی وزیرآباد، خریداری از آقای سیاوش هاشمی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای جمشید هاشمی، محرز گردید.
۶۱- آقای عصمت‌اله خلیلی فرزند عزت‌اله، در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰ مترمربع، پلاک شماره ۵۲۴۸ فرعی از ۳۴ اصلی، واقع در درهشهر، کوی فرهنگیان، خیابان نظامی، خریداری از آقای شیراله خلیلی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای رستم کاظم‌زاده، محرز گردید.
۶۲- خانم حنا هاشمی فرزندکیومرث، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۰۰ مترمربع، پلاک شماره ۲۲۱ فرعی از ۶۰ اصلی، واقع در درهشهر، اراضی مزروعی جعفرآباد معروف به چال‌زر، خریداری و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای ولی‌جان کرمی، محرز گردید.
۶۳- خانم شهین مجیدی‌فر فرزندعبدالمجید، در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸ / ۱۱۳۱ مترمربع، پلاک شماره ۳۷۴ فرعی از ۲ اصلی، واقع در بدره، اراضی مزروعی کلم پایین، واگذاری از طرف ورثه شیرزاد سرخه، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای شیرزاد سرخه، محرز گردید.
۶۴- آقای الیاس آزادی فرزند عزیز، در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع، پلاک شماره ۳۷۳ فرعی از ۲ اصلی، واقع در بدره، اراضی مزروعی کلم پایین، خریداری از آقای مهدی سرخه، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای شیرزاد سرخه، محرز گردید.
۶۵- آقای عزیز رضائی منش فرزند رضا، در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰ مترمربع، پلاک شماره ۷۰ فرعی از ۳۹ اصلی، واقع در درهشهر، بلوار سیمره ضلع غربی میدان ماداکتو خریداری از آقای حمید نوری مطلق منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای سیدمهدی نوری مطلق، محرز گردید.
۶۶- آقای حسین افتخاری‌راد فرزند سیدعلی، در شش‌دانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶ / ۴۸۶۷ مترمربع، پلاک شماره ۱۱۷ فرعی از ۲۴ اصلی، و مساحت ۷۱ / ۲۳۰۱ مترمربع، پلاک شماره ۱۲۰ فرعی از ۲۴ اصلی، واقع در درهشهر، اراضی مزروعی وزیرآباد، سهم‌الارث متقاضی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای سیدعلی جام‌برسنگ، محرز گردید.
۶۷- خانم سمیه رحیمی روهشکان فرزندیداله، در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰ مترمربع، پلاک شماره ۵۶۲ فرعی از ۳۵ اصلی، واقع در درهشهر، خیابان زره‌الوار، کوچه محراب (۸)، خریداری از آقای ایوب جمالی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای عینعلی قاسمی، محرز گردید.
۶۸- آقای لطیف نوری پشتکوهی فرزند رستم‌خان، در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۵ / ۱۷۰ مترمربع، پلاک شماره ۵۲۴۹ فرعی از ۳۴ اصلی، واقع در درهشهر، کوی طالقانی، خیابان غدیر (۲)، خریداری از آقای عین‌اله نجات‌زاده، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقایان رحم‌خدا ورحمن نوروزی، محرز گردید.
۶۹- آقای نوروز امیری فرزند میرزاخان، در شش‌دانگ چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت‌های ۵۰ / ۶۷۶ مترمربع، پلاک شماره ۴۵ فرعی از ۲۲ اصلی؛ مساحت ۶۳ / ۱۵۱۴ مترمربع، پلاک شماره ۴۶ فرعی از ۲۲ اصلی؛ مساحت ۹۵ / ۳۹۸۳ مترمربع، پلاک شماره ۴۷ فرعی از ۲۲ اصلی؛ مساحت ۹۸ / ۲۲۱۳ مترمربع، پلاک شماره ۴۸ فرعی از ۲۲ اصلی، واقع در درهشهر، اراضی مزروعی هواسعلی، خریداری از آقای جلال و خانم‌ها ملک‌ناز و فلک‌ناز شهرت همگی امیری، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای میرزاخان امیری، محرز گردید.
۷۰- آقای نیاز امیری فرزند میرزاخان، در شش‌دانگ چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت‌های ۰۴ / ۳۹۸۴ مترمربع، پلاک شماره ۴۴ فرعی از ۲۲ اصلی؛ مساحت ۶۱ / ۱۵۱۴ مترمربع، پلاک شماره ۴۳ فرعی از ۲۲ اصلی؛ مساحت ۱۵ / ۶۷۷ مترمربع، پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۲۲ اصلی؛ و ماسحت ۶۴ / ۲۲۱۳ مترمربع، پلاک شماره ۴۱ فرعی از ۲۲ اصلی، واقع در درهشهر، اراضی مزروعی هواسعلی، خریداری از آقای جلال و خانم‌ها ملک‌ناز و فلک‌ناز شهرت همگی امیری، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای میرزاخان امیری، محرز گردید.
۷۱- آقایان نوروز و نیاز شهرتین امیری فرزندان میرزاخان، هرکدام نسبت به سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸ / ۱۲۲۶۰ مترمربع، پلاک شماره ۴۹ فرعی از ۲۲ اصلی، واقع در درهشهر، اراضی مزروعی هواسعلی، خریداری از آقای جلال و خانم‌ها ملک‌ناز و فلک‌ناز شهرت همگی امیری، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای میرزاخان امیری، محرز گردید.
۷۲- آقای مسعود پناهی فرزند کرم، در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۴ / ۲۰۳ مترمربع، پلاک شماره ۵۲۵۰ فرعی از ۳۴ اصلی، واقع در درهشهر، خیابان ملت، خریداری از آقای کرم پناهی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای اسداله میراشرافی، محرز گردید.
۷۳- آقای سهراب زینی وند فرزند صید علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷ / ۳۰۷۷ متر مربع پلاک شماره ۵۲۵۱ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در دره شهر- اراضی مزروعی ماهپاره واگذاری از طرف مرحوم صی علی زینی وند منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای حسنعلی زینی وند محرز گردید

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۲ / ۰۸ / ۱۴۰۵

تاریخ انشار نوبت دوم : ۲۷ / ۰۸ / ۱۴۰۵

محسن زارعی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک دره شهر

افراز

شناسه آگهی ۲۳۱۵۹۱۰م الف ۸

خواهان : خانم گلرخ عبدالوند به آدرس : استان البرز – کرج – مهر شهر – بلوار شهرداری – کوچه ۱۰۱ پلاک ۱۶۵ – واحد ۲

خواندگان : پوریا- آریا و گلناز عبدالوند فرزندان منصور – ایراندخت‌معظمی‌فرزندغلامحسین‌ادرس:مجهول‌المکان

گردش کار :با توجه به درخواست خانم گلرخ عبدالوند مالک تمامت یک ششم از پنج ششم از دو پانزدهم از ۱۴ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ اراضی مزروعی قریه جو آسیاب پلاک ۱۱ اصلی واقع در بخش دو جاپلق باستثنإ ثمنیه اعیانی و پلاکهای فرعی قریه مبنی بر افراز سهم خود از سهم خواندگان ، طی اخطاریه منتشر شده در روزنامه پیام ما به شماره ۳۵۱۸ مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۸ مراتب آگهی و در مورخ ۱۴۰۵/۸/۶نماینده و نقشه بردار ثبت به محل وقوع ملک عزیمت نموده با حضور خواهان و عدم حضور خوانده بعد از کنترل و مطابقت سند با محل محرز گردید پلاک مذکور بصورت اراضی مزروعی و مشاع میباشد که سهمی خواهان بصورت مجزی نبوده و خواهان فاقد تصرفات میباشد و جهاد کشاورزی از نا برابر نامه شماره ۱۰۹/۶/۲۶۴۹-۱۴۰۵/۸/۰۶ با درخواست نامبرده برای افراز مخالفت نموده، نظریه مسئول واحد ثبتی به شرح ذیل انشإ می گردد.

نظریه مسئول واحد ثبتی

نظر به گزارش اولیه و صورت مجلس شماره ۹۶۱۰۱۷ – ۱۴۰۵/۸/۶نماینده و نقشه بردار ثبت اسناد مبنی بر عدم امکان افراز پلاک مزبور و به استناد قانون و آیین نامه افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ و ماده ۱۵۴ اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک مصوب سال ۱۳۶۵ ، پلاک ۶۶ اصلی موضوع مالکیت خانم گلرخ عبدلوند قابلیت افراز نداشته و رای به عدم افراز صادر میشود. این تصمیم بعد از ابلاغ به طرفین نشر در اگهی و یا اخطار به خواهان به استناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاعی به مدت ۱۰ روز قابل اعتراض در دادگاه محل وقوع ملک میباشد.

رئیس اداره ثبت اسناد ازنا

سیدرضا بطحائی

با هدف آمادگی برای پیک تابستان آینده صورت گرفت؛

آغاز فصل تعمیرات واحدهای نیروگاه شهید سلیمانی کرمان

کرمان-فرسنگیفخبرنگارعصررسانه : مدیرعامل شرکت مدیریت تولید برق کرمان، از آغاز برنامه تعمیرات اساسی و دوره‌ای واحدهای نیروگاه شهید سلیمانی کرمان خبر داد و تأکید کرد: اجرای دقیق وبه‌موقع برنامه‌های تعمیراتی، نقش تعیین‌کننده‌ای در افزایش آمادگی تولید، حفظ پایداری شبکه برق و تأمین مطمئن انرژی در اوج مصرف سال آینده دارد.

رضا کاویانی مدیر عامل شرکت مدیریت تولید برق کرمان با اشاره به آغاز فصل تعمیرات نیروگاه اظهار داشت: مطابق برنامه‌ریزی‌های سالانه و با هدف آماده‌سازی واحدهای تولیدی برای عبور موفق از پیک مصرف برق سال آینده، عملیات تعمیرات اساسی و دوره‌ای واحدها آغاز شده است. این فعالیت‌ها با بهره‌گیری از توان تخصصی نیروهای فنی و تعمیراتی و با رعایت الزامات فنی، ایمنی و استانداردهای بهره‌برداری در حال انجام است.

وی با تشریح بخشی از فعالیت‌های تعمیراتی افزود: در این مرحله، تعمیرات نیمه اساسی واحد ۵ گازی شامل بازدید مسیر داغ در دستور کار قرار گرفته است که طی آن، مجموعه محفظه احتراق، کریر توربین، پره‌های ثابت و متحرک، یاتاقان‌های کمپرسور و توربین، سپرهای حرارتی اگزوز و فیلترهای ورودی هوا مورد بررسی، سرویس و در صورت نیاز تعویض یا اصلاح قرار می‌گیرند. همچنین سرویس تجهیزات جانبی و انجام اقدامات لازم برای رفع عیوب احتمالی از دیگر بخش‌های این عملیات است.



مدیرعامل شرکت مدیریت تولید برق کرمان ادامه داد: هم‌زمان، تعمیرات اساسی واحد یک گازی با رسیدن به مرز ۲۰۰ هزار ساعت کار کرد، در طی فصل تعمیرات انجام خواهد شد. در این تعمیرات، قطعات کمپرسور و توربین به‌طور کامل دمونتاژ شده و پس از انجام آزمایش‌ها و ارزیابی‌های فنی، عملیات سرویس، تعمیر و تعویض قطعات مورد نیاز انجام می‌شود. بررسی و تعویض احتمالی پره‌های کمپرسور، تعویض پره‌های ثابت و متحرک توربین، قطعات مجموعه احتراق، یاتاقان‌ها و فیلترهای ورودی هوا، از جمله اقدامات پیش‌بینی‌شده در این برنامه است.

کاویانی با اشاره به اهمیت بررسی تجهیزات اصلی و جانبی نیروگاه خاطرنشان کرد: انجام آزمایش‌های تخصصی ژنراتور، ارزیابی وضعیت استاتور و سرویس تجهیزات جانبی نیز در برنامه تعمیرات واحد یک قرار دارد تا ضمن شناسایی و رفع نواقص احتمالی، شرایط فنی و اطمینان‌پذیری واحد برای بازگشت به مدار تولید بهبود یابد. وی با تأکید بر اینکه فصل تعمیرات، دوره‌ای حساس و تعیین‌کننده در چرخه تولید برق است، تصریح کرد: خروج برنامه‌ریزی‌شده برخی واحدها از مدار برای انجام تعمیرات ضروری، بخشی از فرآیند آماده‌سازی نیروگاه‌ها برای تولید پایدار در ماه‌های گرم سال آینده است. از این رو، مدیریت زمان تعمیرات، ارتقای کیفیت فعالیت‌های فنی و بازگشت به‌موقع واحدها به مدار، از اولویت‌های جدی مجموعه نیروگاه محسوب می‌شود.

مدیرعامل شرکت مدیریت تولید برق کرمان در پایان با تأکید بر ضرورت همراهی مشترکان در مدیریت مصرف انرژی گفت: در شرایطی که برخی واحدهای نیروگاهی به‌منظور انجام تعمیرات و آماده‌سازی برای پیک آینده از مدار خارج می‌شوند، مدیریت مصرف برق و انرژی از اهمیت دوچندانی برخوردار است. انتظار می‌رود همه مشترکان، با پرهیز از مصارف غیرضروری، استفاده بهینه از تجهیزات برقی، تنظیم دمای وسایل گرمایشی و سرمایشی و توجه به الگوی صحیح مصرف سوخت و انرژی، در حفظ تعادل تولید و مصرف مشارکت کنند. وی افزود: پایداری شبکه برق تنها حاصل تلاش نیروهای متخصص در نیروگاه‌ها نیست، بلکه مسئولیتی مشترک میان صنعت برق و همه مصرف‌کنندگان است. هر میزان صرفه‌جویی در مصرف امروز، می‌تواند به تأمین مطمئن‌تر برق در روزهای اوج مصرف فردا کمک کند.

حکم انتصاب توسط وزیر کشور؛ سیدمحمد علمی شهردار قزوین شد

قزوین -پورکاظم،خبرنگارعصررسانه: سیدمحمد علمی باحکم اسکندر مؤمنی، وزیر کشور، به‌عنوان شصت‌وپنجمین شهردار قزوین منصوب شد. حکم انتصاب سید محمد علمی به‌عنوان شهردار قزوین که به امضای اسکندر مؤمنی، وزیر کشور، رسیده بود، در مراسمی با حضور مسعود نصرتی، معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزیر کشور و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، به وی اعطا شد. در این مراسم، فرج‌الله فصیحی رامندی، رئیس شورای اسلامی شهر قزوین نیز حضور داشت. حاضران ضمن قدردانی از اقدامات انجام‌شده در دوره سرپرستی شهرداری، بر ضرورت تسریع در اجرای طرح‌های عمرانی، توسعه متوازن شهری، بهبود خدمات‌رسانی به شهروندان و تحقق برنامه‌های مدیریت شهری تأکید کردند. علمی نیز با قدردانی از اعتماد وزیر کشور و اعضای شورای اسلامی شهر قزوین، بر پیگیری برنامه‌های توسعه‌ای شهر، تکریم ارباب رجوع، شفافیت در امور و اجرای پروژه‌های مهم عمرانی و خدماتی تأکید کرد. شهردار جدید قزوین دارای بیش از ۲۵ سال سابقه تخصصی در حوزه‌های فنی، عمرانی و شهرسازی است. وی دکترای تخصصی شهرسازی، دکترای حرفه‌ای مدیریت کسب‌وکار (DBA)، کارشناسی ارشد برنامه‌ریزی شهری و کارشناسی مهندسی عمران دارد. سرپرستی شهرداری قزوین، معاونت شهرسازی و معماری، معاونت فنی و عمرانی شهرداری، مدیرعاملی سازمان عمران شهرداری و مدیرعاملی شرکت عمران و مسکن‌سازان استان قزوین از جمله مسئولیت‌های پیشین علمی است. مدیریت و اجرای بیش از ۳۰ پروژه راهبردی و زیرساختی در قزوین نیز در سوابق اجرایی وی ثبت شده است که از جمله آن‌ها می‌توان به تقاطع‌های غیرهمسطح قدس، امام‌رضا(ع)، خلیج‌فارس، نخبگان و شهید رجایی، کمربندی‌های پیامبر اعظم(ص) و نسیم شمال، بلوار آیت‌الله باریک‌بین، سافاری پارک و مخازن بزرگ ذخیره آب بوستان ملی باراجین اشاره کرد.

سردار رفیعی آتانی: تأمین امنیت مردم، مأموریت مشترک سپاه و فراجا است

قزوین -پورکاظم،خبرنگارعصررسانه: فرمانده سپاه صاحب‌الامر(عج) استان قزوین با تأکید بر ضرورت هم‌افزایی عملیاتی و اطلاعاتی نیروهای مسلح، خدمت به مردم و صیانت از امنیت کشور را مأموریتی مشترک دانست و بر تقویت همکاری سپاه، بسیج و فراجا تأکید کرد. سردار رستمعلی رفیعی آتانی در مراسم تألیف قلوب سپاه و فرماندهی انتظامی استان قزوین اظهار کرد: سپاه و فراجا همواره در کنار یکدیگر بوده‌اند و وحدت و همکاری خود را در میدان عمل به اثبات رسانده‌اند. وی تبعیت از ولایت، خدمتگزاری به مردم و مقابله با دشمن را از مهم‌ترین محورهای مشترک نیروهای مسلح برشمرد و افزود: تأمین امنیت و آرامش جامعه با استفاده از ظرفیت‌های سپاه، بسیج و فراجا امکان‌پذیر است. فرمانده سپاه استان قزوین با اشاره به حملات دشمن به کلانتری‌ها، پاسگاه‌ها، ایست‌های بازرسی بسیج و حوزه‌های مقاومت در جریان جنگ رمضان تصریح کرد: هدف این اقدامات، تضعیف توان امنیتی کشور و ایجاد ناامنی داخلی بود که با ایستادگی نیروهای مسلح ناکام ماند. رفیعی آتانی با تأکید بر ضرورت وحدت میدانی نیروهای مسلح خاطرنشان کرد: هماهنگی فرماندهان پایگاه‌ها و حوزه‌های مقاومت بسیج با مجموعه انتظامی باید در عرصه عملیات و تأمین امنیت مردم نمود عملی داشته باشد. وی با بیان اینکه همدلی سپاه و فراجا نباید به نشست‌ها و جلسات محدود شود، گفت: مردم باید آثار این اتحاد را در ارتقای امنیت، خدمت‌رسانی و عملکرد نیروهای مسلح به‌روشنی احساس کنند. فرمانده سپاه صاحب‌الامر(عج) استان قزوین همچنین اقتدار همراه با مهربانی، صبر، متانت و پاسخگویی را از ضرورت‌های ارتباط نیروهای مسلح با مردم دانست و افزود: نیروهای نظامی و انتظامی باید علاوه بر آمادگی دفاعی، مایه امید، آرامش و اعتماد جامعه باشند.

برگ سبز خودرو ،

محمد جواد فرجی با کد ملی ۰۴۲۱۱۱۵۸۲۳ خودرو چانگان CS۳۵ رنگ سفیدروغنی مدل ۱۳۹۶ شماره پلاک ۳۸ ص ۷۷۵ ایران ۳۸ شماره شاسی NAS۹۲۱۲۰۰H۵۷۰۴۲۶۷ شماره موتور ×۰۸۷۴۳۲JL۴۷۸QEE×HC۹AN سند به نام محمد جواد فرجی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی ،

یوسف دارایی با کد ملی ۲۶۱۹۴۴۱۲۶۹ خودرو جک S۵ رنگ سفید – روغنی مدل ۱۳۹۶ شماره پلاک ۹۱ ایران ۴۸۳ د ۱۵ شماره شاسی HFC۴GA۳۱DH۰۰۰۷۶۳۵ شماره موتور NAKSH۷۳۲۶HB۱۴۰۷۱۸ سند به نام فرناز عزیززاده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه پایه سه ،

مریم نصیری با کد ملی ۶۲۱۹۹۳۲۸۰۳ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. کارت گواهینامه گم شده و مدارک دیگر ندارم اگه کسی پیداکرد لطفا با این شماره تماس بگیرید.

برگ سبز خودرو ،

شیرین امجدی با کد ملی ۲۲۹۶۳۱۰۰۱۱ خودرو جک J۴ رنگ سفید روغنی مدل ۱۴۰۴ شماره پلاک ۱۷ب۷۱۷ایران۹۳ شماره شاسی NAKNF۷۵۲XSB۱۷۴۷۹۴ شماره موتور HFC۴GB۲،۳DT۰۰۰۱۴۲۹ سند به نام شیرین امجدی در اثباب کشی
در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو ،

فرشید صالحیان با کد ملی ۳۳۴۱۱۹۱۸۷۹ خودرو پژو ۲۰۶ رنگ سفید مدل ۱۳۸۸ شماره پلاک ۶۰ ایران۴۵۸ و ۵۱ شماره شاسی NAAP۴۱FD۰۹J۲۵۹۳۵۱ شماره موتور ۱۳۳۸۷۰۰۹۱۰۶ سند به نام فرشید صالحیان در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مدرک تحصیلی

اینجانب فیروز احمدی فرزند بهادر با کدملی ۴۶۱۰۲۱۲۸۲۱ در مقطع کارشناسی رشته مهندسی شیمی صنایع پالایش پتروشیمی گاز صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد آبادان به شماره ۱۵۹۳۱۵۱۰۱۸۱۳ و تاریخ ۲۰/۰۳/۱۳۹۳ مفقود گردیده است. از یابنده تقاضا می گردد اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد آبادان به آدرس آبادان میدان پرستار روبه روی بیمارستان طالقانی دانشگاه آزاد اسلامی واحد آبادان- خرمشهر تحویل دهد.

سند کمپانی،

سند کمپانی موتورسیکلت بنلی مشکی مدل ۱۴۰۳ به شماره پلاک ۱۶۵ ایران ۸۶۳۳۵ شماره شاسی N۲۳RDBJDFR۱B۰۶۶۷۹ و شماره موتور ۰۲۴۹N۲۳۱۴۷۲۷۰ به نام سید رضا مظلومی قمصری با کد ملی ۰۰۷۵۷۵۱۳۱۳ در مفقود شده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز خودرو ،

مجید کریمی راهجردی با کد ملی ۰۳۸۲۱۱۶۱۰۰ موتورسیکلت رهرو ۱۲۵ccCDI رنگ مشکی مدل ۱۳۹۵ شماره پلاک ۲۶۵۹۴ ایران ۱۳۴ شماره شاسی NBJ۱۲۵G۹۵۸۰۲۱۰×××NBJ۴۴۰۳۹۵ شماره موتور ۰۱۲۴ سند به نام مجید کریمی راهجردی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی، برگ سبز خودرو، کارت خودرو ،

علیرضا سلطانی با کد ملی ۰۰۷۳۲۰۳۷۲۶ خودرو پزو ۲۰۶ رنگ سفید مدل ۱۳۸۶ شماره پلاک ۲۲ ایران۴۲۴ ن ۶۷ شماره شاسی ۲۱۷۰۰۹۵۸ شماره موتور ۱۳۵۸۰۰۳۲۵۴ سند به نام علیرضا سلطانی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مدرک تحصیلی

اینجانب رویا السادات کشاورز مویدی فرزند سید مصطفی با کدملی ۲۲۸۰۱۴۵۸۰۴ در مقطع کارشناسی رشته تکنولوژی صنایع شیمیایی صادره از دانشگاه آزاد مرودشت مفقود گردیده است. از یابنده تقاضا می گردد اصل مدرک را به دانشگاه آزاد مرودشت به آدرس مرودشت تحویل دهد.

کارت هوشمند سوخت, برگ سبز خودرو ،

سید محسن موسوی نژاد با کد ملی ۰۳۲۳۵۳۰۹۴۱ خودرو پراید رنگ نقره ای مدل ۱۳۸۵ شماره پلاک ۶۸ایران۹۸۵۹۱۶ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۸۶۱۷۴۰ شماره موتور ۱۵۵۴۴۳۱ سند به نام سید محسن موسوی نژاد در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.اصل برگ سبز خودرو پراید مدل۱۳۸۵ به رنگ نقره ای به شماره انتظامی ۶۸ایران۹۸۵۹۱۶ شماره موتور ۱۵۵۴۴۳۱ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۸۶۱۷۴۰ و کارت هوشمند سوخت به نام سید محسن موسوی نژاد مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز خودرو ،

زهرا اخلاصی با کد ملی ۴۶۴۰۱۱۵۴۹۰ خودرو رانا پلاس TU۵P رنگ سفید روغنی مدل ۱۴۰۴ شماره پلاک ۲۳ی۹۲۲ ایران ۶۰ شماره شاسی NAAU۷۱H۵FSYL۹۸۱۹۰ شماره موتور B۰۰۳۷۳۷۴ ۱۸۸ سند به نام زهرا اخلاصی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو ،

سعید هوشمند ریابی با کد ملی ۰۰۸۰۳۰۳۲۱۸ موتورسیکلت وگو رنگ سفید مدل ۱۳۹۵ شماره پلاک ۱۵۴۷/۱۲۳ ایران۳ شماره شاسی IRAIW۹۵۱۳XH۵۱۵۹۱۹ شماره موتور AG۴EG۱۰۲۵۲۵۸ سند به نام سعید هوشمند ریابی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی ،

Mostafa Setayeshsabet با کد ملی ۰۰۷۷۳۶۶۹۲۱ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی, برگ سبز خودرو, سند فروش ،

مهدی خوبان با کد ملی ۱۲۱۹۷۴۷۶۴۵ خودرو فوسو رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۶ شماره پلاک ایران۴۸۱ ۵۵ج۹۴ شماره شاسی TYBFEB۷۱GHDX۱۰۲۸۲ شماره موتور ۴p۱۰C۷۴۶ ۱۳ سند به نام مهدی خوبان در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند, کارت هوشمند سوخت, کارت پایان خدمت
سند کمپانی, برگ سبز خودرو, کارت خودرو ،

مهدی افشاری فراموشجانی با کد ملی ۱۲۸۹۷۴۶۳۴۶ خودرو کامیونت ون رنگ آبی مدل ۱۳۸۷ شماره پلاک ۱۴۳ایران۲۴۹ع۹۶ شماره شاسی NAZPL۱۴۰TBL۱۶۵۵۶۴ شماره موتور ۴۵۶۷۴۷ سند به نام مهدی افشاری فراموشجانی در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو, کارت خودرو ،

محمد غلامی خرانق با کد ملی ۴۴۲۰۵۹۲۸۱۸ خودرو پژوه ۴۰۵ رنگ یشمی مدل ۱۳۸۱ شماره پلاک ۸۹ب۸۵۶-۵۴ شماره شاسی ۸۱۰۰۳۸۵۶ شماره موتور ۲۲۵۶۸۱۰۴۴۷۵ سند به نام محمدغلامی خرانق در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو, کارت خودرو ،

فرشاد کونانی با کد ملی ۴۱۹۸۵۲۵۶۱۷ تراکتور تراکتور رنگ قرمز مدل ۱۳۹۱ شماره پلاک ۱۲ ک ۳۸۹ ایران ۳۱ شماره شاسی N۳HKA۱CE۲TAM۰۷۲۲۰ شماره موتور LFW۰۷۰۶۴Y سند به نام فرشاد کونانی در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مدرک فارغ‌التحصیلی

اینجانب سعید شرفی فرزند فتاح با کدملی ۳۳۴۱۲۱۱۱۷۹ در مقطع کارشناسی رشته مهندسی عمران صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمانشاه مفقود گردیده. از یابنده تقاضا می‌شود آن را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمانشاه به آدرس استان کرمانشاه شهر کرمانشاه شهرک ژاندارمری انتهای بلوار فرهیختگان تحویل نماید.

کارت ملی هوشمند, کارت هوشمند سوخت
گواهینامه پایه سه, کارت عابر بانک, کارت معافیت سربازی ،

امیرحسین جباری با کد ملی ۰۰۲۳۳۸۵۹۱۱ و کارت خودرو مزدا دوکابین مدل ۱۴۰۱ کارت بانک های (تجارت، صادرات، سامان، ملی، پاسارگاد، کیوبانک) دو عدد کارت سوخت مربوط به خودروی ذکر شده و خودروی سمند در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت خودرو ،

مهدی افتخاری با کد ملی ۰۰۷۱۰۸۵۸۰۷ خودرو پراید رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۸ شماره پلاک ۴۰ ۶۶۴ی۹۲ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۳۳۱۱۶۰ شماره موتور ۳۱۰۷۷۶۸ سند به نام مهدی افتخاری در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

رسید کارت ملی, شناسنامه, گواهینامه پایه دو, کارت معافیت سربازی ،

عبدالرضا ظفری با کد ملی ۳۹۵۰۲۰۹۴۷۶ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت خودرو ،

عادل حسن زاده با کد ملی ۰۴۸۰۱۷۲۹۴۳ خودرو کوییک رنگ سفید مشکی مدل ۱۴۰۳ شماره پلاک ۱۵۶ی۵۷ ایران ۴۰ شماره شاسی NAPX۲۱۳BAR۱۲۸۱۳۱۰ شماره موتور M۱۵I۵۳۳۵۳۹۸ سند به نام عادل حسن زاده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند, کارت هوشمند سوخت, گواهینامه پایه دو, کارت عابر بانک, کارت دانشجویی, کارت شناسایی, کارت پایان خدمت, کارت هوشمند خودرو, معاینه فنی خودرو ،

کاوه منصورنیا با کد ملی ۰۰۷۰۳۲۱۸۱۷ خودرو پژو پارس UX۷ رنگ سفید مدل ۱۳۹۳ شماره پلاک ۲۲ ایران ۶۵۹ ق ۱۲ شماره شاسی NAAN۰۱CA۸EK۸۵۰۴۶۷ شماره موتور ۰ سند به نام کاوه منصورنیا در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت هوشمند خودرو ،

آسیه جعفری فراز با کد ملی ۰۰۷۳۴۰۵۶۳۹ خودرو آریو رنگ مشکی روغنی مدل ۱۳۹۶ شماره پلاک ایران ۴۰ ۶۷۷ د ۵۹ شماره شاسی NAS۳۲۱۲۰۰H۴۹۰۹۰۴۸ شماره موتور TNN۴G۱۶AH۰۰۲۲۸۹۵ سند به نام آسیه جعفری فراز در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سایر مدارک

سعید شولکی با کد ملی ۴۹۱۰۶۳۲۱۹۰ و کارت تردد حراست فرودگاه امام خمینی با نام سعید شولکی به شماره ۱۷۶۳۰ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو ،

سید محمد ابراهیمی با کد ملی ۲۵۳۹۹۷۲۱۰۱ خودرو تیبا رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۷ شماره پلاک ۷۳ ایران ۴۵۴ ق ۸۳ شماره شاسی NAS۸۱۱۱۰۰J۵۷۷۴۷۵۹ شماره موتور ۸۵۴۰۹۷۳/m۱۵ سند به نام سید محمد ابراهیمی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت پایان خدمت ،

هادی حمایت‌خواه با کد ملی ۱۳۶۰۵۸۱۷۱۵ در تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۳۱۸۱۰۵

متن آگهی مفاد رأی

برابر رای شماره ۲۹۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۷/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی، مالکیت خانم فاطمه هارونی موجانی به شناسنامه شماره ۲۲۴ کد ملی ۱۲۸۹۲۵۰۰۸۱ صادره اصفهان فرزند نوروز علی در ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۹۶/۸۹ متر مربع مفروزی از پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان ، مع الواسطه و به موجب صلح نامه عادی از طرف آقای علی محمد زارع (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است و متقاضی نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تأیید شهود محلی رسیده است اعلام داشته به مالک رسمی فوق الذکر دسترسی ندارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

حسین عینی- رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان

کارت ملی ،

صدیقه انصاریان با کد ملی ۱۲۲۹۶۳۱۲۳۲ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو ،

محمدسعید اسعدی با کد ملی ۰۳۷۰۰۳۶۴۴۱ خودرو پژو ۲۰۷ رنگ سفید مدل ۱۴۰۴ شماره پلاک ۵۰ ایران ۲۹۶ ق ۱۵ شماره شاسی NAAR۴۳H۵ESDH۶۸۳۲۳ شماره موتور ۰ سند به نام عرفان اسمعیلی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

قرارداد شماره ۱/۹۵۰۰۰۰۱۰۱

به نام آقای سید علیرضا سید خادمی بنادکی مربوط به پروژه چیتگر مفقود و آن یک نسخه از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت ملی, گواهینامه پایه دو, کارت عابر بانک, کارت شناسایی, کارت پایان خدمت ،

radmehr Juhi با کد ملی ۲۲۷۹۶۳۵۴۴۵ و کارت شناسایی بازنشستگی تامین اجتماعی و کارت شناسایی اداری در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

خبر

رسول میرزایی: فوتبال پایه، سرمایه‌گذاری برای آینده است

رسول میرزایی، سرمربی باشگاه فرهنگی ورزشی ضربه آزاد نقش جهان، با تأکید بر اهمیت فوتبال پایه می‌گوید: «هدف ما فقط قهرمانی نیست؛ می‌خواهیم بازیکنانی تربیت کنیم که از نظر فنی، تاکتیکی و اخلاقی رشد کنند و فرصت حضور در سطوح بالاتر فوتبال را به دست آورند. استعدادهای جوان برای شکوفایی به آموزش اصولی، برنامه‌ریزی و فرصت دیده‌شدن نیاز دارند.»

او با اشاره به حضور برخی بازیکنان این مجموعه در تیم‌های سپاهان و شاهین بوشهر، بازیکن‌سازی را در کنار کسب نتیجه از اولویت‌های باشگاه می‌داند و تأکید می‌کند: «دو قهرمانی متوالی افتخار بزرگی است، اما موفقیت پایدار با کار مستمر، تقویت ساختار فنی و توجه به نسل آینده به دست می‌آید. هدف ما ادامه مسیر قهرمانی و فراهم کردن زمینه پیشرفت بازیکنان مستعد فوتبال اصفهان است.

میرزایی همچنین اخلاق، انضباط و مسئولیت‌پذیری را از ارکان پرورش فوتبالیست می‌داند و معتقد است: «بازیکن موفق تنها با توانایی فنی ساخته نمی‌شود؛ نظم در تمرین، احترام به مربی و حریف، روحیه تیمی و تلاش مستمر نیز در مسیر پیشرفت او نقش تعیین‌کننده دارند. ما می‌خواهیم بازیکنان باشگاه فرهنگی ورزشی ضربه آزاد نقش جهان، علاوه بر پیشرفت فوتبالی، به انسان‌هایی مسئولیت‌پذیر تبدیل شوند که بتوانند در ورزش و زندگی آینده خود موفق باشند.»

گفتگو: احسان عالیخانی

در هفته‌ماه سال جاری انجام شد؛

اجرای بیش از ۷۰۰ کیلومتر عملیات روکش و بهسازی راه‌های فرعی استان کرمان

کرمان-فرسنگی،خبرنگارعصررسانه : مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان کرمان از اجرای گسترده عملیات روکش آسفالت، بهسازی و توسعه زیرساخت‌های جاده‌ای در راه‌های شریانی، اصلی، فرعی و روستایی استان طی هفته‌ماه امسال خبر داد.

علی عبداللهی اظهار کرد: در راه‌های شریانی و اصلی استان، ۴۴۲ کیلومتر روکش آسفالت تقویتی، ۱۴۸ کیلومتر روکش آسفالت حفاظتی و ۲۱۸ کیلومتر عملیات لکه‌گیری اجرا شده است. همچنین ۱۹۳ کیلومتر درزگیری برای نگهداری و افزایش عمر آسفالت راه‌ها انجام شده است.

وی افزود: بر اساس عملکرد تجمیعی هفته‌ماهه راه‌های روستایی و فرعی استان کرمان شمال، ۱۲۲ کیلومتر راه روستایی احداث، ۸۳ کیلومتر از راه‌های روستایی و ۱۶۳ کیلومتر از راه‌های فرعی روکش آسفالت شده است. عبداللهی ادامه داد: در همین مدت، عملیات زیرسازی ۲۲۳ کیلومتر راه روستایی انجام و ۱۲۵ باب ابنیه فنی در مسیرهای روستایی احداث شده است.

وی هدف از اجرای این اقدامات را ارتقای ایمنی تردد، بهبود کیفیت راه‌های ارتباطی، تسهیل دسترسی روستاها، افزایش دوام روسازی و تقویت زیرساخت‌های حمل‌ونقل جاده‌ای استان عنوان کرد.

پیش‌بینی ساخت ۳۴ مسجد در سایت‌های نهضت ملی مسکن سیستان و بلوچستان

زاهدان-براهویی،خبرنگارعصررسانه: معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان گفت: احداث ۳۴ مسجد در سایت‌های طرح نهضت ملی مسکن استان پیش‌بینی شده است که با هدف تامین زیرساخت‌های فرهنگی و مذهبی و پاسخگویی به نیاز جمعیت ساکن در این مجموعه‌ها اجرا می‌شود. ابوالفضل مهدیار اظهار کرد: در تمامی سایت‌های طرح نهضت ملی مسکن واقع در محدوده ۱۳ شهرستان تحت پوشش این اداره کل، از زابل تا سراوان، فضاهای مورد نیاز برای احداث مسجد پیش‌بینی شده است. وی افزود: با توجه به تنوع مذهبی و بافت جمعیتی مناطق مختلف استان در طراحی و برنامه‌ریزی این سایت‌ها، احداث مسجد برای برادران اهل سنت و تشیع متناسب با نیاز هر منطقه مورد توجه قرار گرفته است تا ساکنان از فضاهای مناسب برای انجام فعالیت‌های عبادی و مذهبی برخوردار شوند.

منشور اخلاقی

انتشار دقیق و بدون سانسور اخبار نمونه ای بارز از شاخصه های توسعه و پیشرفت هر جامعه ای به شمار می آید؛ احترام به حقوق و حفظ حریم خصوصی افراد، خودداری از تهمت و افتراء در خبررسانی، پاسداشت ارزش های انسانی و فعالیت های صادقانه و حرفه ای در عرصه مطبوعات از اصول و اهداف این رسانه می باشد.

صاحب امتیاز: حمیدمیرزایی نژاد
مدیر مسئول: جعفر رضایی
زیر نظر شورای سردبیری
گرافیک: کاوه رحیمی – مرجان محجوب
سازمان شهرستانها و آگهی ها:
۰۲۱۶۶۹۷۳۹۸۳ - ۰۲۱۶۶۴۶۱۷۷۰

چاپخانه: چاپ کارگر ۶۶۸۱۷۳۱۶-۱۷
نشانی الکترونیک: www.AsreRasaneh.ir
پست الکترونیک: info@AsreRasaneh.ir
نشانی: تهران – خیابان ابوریحان – خیابان شهد ای ژاندارمری نرسیده به خیابان فلسطین – پلاک ۱۱ طبقه دوم
کدپستی: ۱۳۱۵۷۸۴۷۶۳ شماره تماس: ۶۶۹۷۳۸۱۷ - ۰۲۱

عصر خلاقیت و ارتباطات موثر

روزنامه صبح ایران

عصر رسانه

AsreRasaneh.ir

اقتصاد مقاومتی سایه تحقق عدالت

سال بیست و دوم | شماره ۴۳۲۴ | ۸ صفحه |

سه‌شنبه | ۱۲ آبان ۱۴۰۵ | ۲۳ جمادی الاول ۱۴۴۸ | ۳ نوامبر ۲۰۲۶ | قیمت: ۵۰۰۰۰۰ ریال

پرداخت معوقات اردیبهشت بازنشستگان تأمین اجتماعی به پایان رسید

روابط عمومی سازمان تأمین اجتماعی اعلام کرد که پرداخت معوقات مابه‌التفاوت افزایش حقوق سالیانه و مرحله سوم متناسب‌سازی مربوط به اردیبهشت ماه ۱۴۰۵ بازنشستگان و مستمری‌بگیران این سازمان با واریز برای تمامی ذینفعان، به پایان رسیده و تکمیل شد.
پرداخت این بخش از معوقات ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار بازنشسته و مستمری‌بگیر تأمین اجتماعی از به پایان رسید. گفتنی است پیشتر، معوقات مابه‌التفاوت افزایش حقوق سالیانه و مرحله سوم متناسب‌سازی مربوط به فروردین ماه ۱۴۰۵ بازنشستگان و مستمری‌بگیران نیز در شهریورماه پرداخت شد. با توجه به شرایط شبکه بانکی کشور، از بازنشستگان و مستمری‌بگیران گرامی خواهشمندیم در صورت عدم دریافت پیامک بانکی، موجودی حساب خود را بررسی نمایند.
در پایان یادآور می‌شود، تنها مرجع رسمی اطلاع رسانی اخبار و موضوعات مربوط به سازمان تأمین اجتماعی، اداره کل روابط عمومی است، لذا به کلیه فعالین محترم رسانه‌ای و مخاطبین گرامی توصیه می‌شود موضوعات را از طریق وبسایت Tamin.ir و یا کانال‌ها و صفحات رسمی سازمان که در کلیه در شبکه‌های اجتماعی با نشانی مشترک Tamin_Media در دسترس است، دنبال نمایند.

شهرداری مرند

آگهی مناقصه عمومی مرحله اول

نوبت اول

شهرداری مرند در نظر دارد فراخوان خدمات حفاظتی و نگهبانی بشماره سیستمی ۲۰۰۵۰۵۰۱۵۰۰۰۰۰۱۸ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه ،نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

شرایط شرکت در مناقصه :

۱ – برآورد اولیه مناقصه در سامانه ستاد مندرج می باشد .
۲ – نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: متقاضیان جهت شرکت در مناقصه باید سپرده شرکت در مناقصه را که ۵ درصد مبلغ برآورد اولیه به مبلغ ۲۴,۱۲۵,۱۲۸,۲۶۸ریال می‌باشد را به صورت ضمانتنامه بانکی و یا به شماره حساب شهرداری مرند مندرج در سامانه واریز و تصویر فیش واریزی یا ضمانتنامه بانکی را به انضمام سایر مدارک در قسمت مربوطه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نموده و اصل آن را قبل از پایان مهلت شرکت در مناقصه به واحد مالی شهرداری مرند تحویل نمایند.
۳– سایر جزئیات و شرایط مناقصه در سامانه ستادیران مندرج می‌باشد.
۴ – هزینه آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد .
۵– برنده مزایده موظف است از تاریخ ابلاغ نظر هیات عالی به شهرداری مراجعه و نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید و در صورت عدم مراجعه و یا عدم عقد قرارداد، سپرده وی به نفع شهرداری مرند ضبط و به ترتیب برندگان دوم و سوم دعوت بعمل خواهد آمد.
۶– شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
۷– اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: ۰۴۱-۴۲۲۵۳۳۱۸ و ۰۴۱-۴۲۲۵۳۳۲۶-۹

مواعد زمانی :

تاریخ انتشار فراخوان : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ و ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
مهلت دریافت اسناد : ۱۴۰۵/۰۸/۲۱
مهلت ارسال پیشنهادات : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ – ساعت ۰۹:۰۰
تاریخ انتشارمرحله اول – نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار مرحله اول – نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

مهدی صفائیل – سرپرست شهرداری مرند

معاون رییس جمهور در امور زنان و خانواده:

منع قانونی برای صدور گواهینامه موتورسواری زنان نداریم

زینب حقایقی – عصر رسانه: معاون رییس جمهور در امور زنان و خانواده با اشاره به طی شدن مراحل قانونی صدور گواهینامه موتورسیکلت برای زنان، گفت: در حال حاضر منع و خلأ قانونی در این زمینه وجود ندارد و موضوع صرفاً به اجرای مصوبه و فراهم شدن سازوکار اجرایی از سوی پلیس مربوط است.
زهرا بهروزآذر در حاشیه نشست معاونت امور زنان و خانواده نهاد ریاست جمهوری با فعالان احزاب و تشکل های سیاسی در جمع به خبرنگاران، اظهار کرد: حدود دو سال پیش در این زمینه خلأ قانونی وجود داشت، زیرا وضعیت استفاده زنان از موتورسیکلت تعیین تکلیف نشده بود، اما اکنون با مصوبه دولت، مراحل قانونی این موضوع طی شده است.وی افزود: مصوبات دولت پس از تصویب، به مجلس ارسال و در هیات تطبیق مصوبات بررسی می‌شود تا در صورت وجود ایراد، برای اصلاح بازگردانده شود، بنابراین در نظام قانون گذاری کشور، علاوه بر قوانین مصوب مجلس، مصوبات و مقررات دولت نیز وجود دارد و در این موضوع دیگر نگرانی از بابت خلأ قانونی نداریم.
بهروزآذر با اشاره به مسئولیت نیروی انتظامی در اجرای این مصوبه ادامه داد: طبق گزارشی که فراجا به ما ارائه کرده، این مجموعه در حال تربیت استادان و مربیان مربوطه است و مهلت اعلام‌شده برای انجام این اقدامات نیز همین ماه بوده است. معاون رییس جمهور در امور زنان و خانواده با اشاره به تغییر چندباره زمان‌بندی اجرای این موضوع ابراز امیدواری کرد که نیروی انتظامی به وعده خود عمل کند و سازوکار اجرایی صدور گواهینامه هرچه زودتر فراهم شود. بهروزآذر همچنین با اشاره به اهمیت حفظ معیشت خانواده‌ها اظهار کرد: بخشی از معیشت خانوار به اشتغال زنان وابسته است؛ از این رو باید هم از زنانی که تمایل به سرمایه‌گذاری و استفاده از روش‌های جدید اقتصادی دارند و هم از زنانی که به دنبال راه‌اندازی مشاغل خانگی هستند، حمایت شود.وی افزود: برنامه ملی اشتغال زنان در ستاد ملی زن و خانواده با مشارکت اعضای این ستاد به تصویب رسیده و قرار است به‌زودی ابلاغ شود، این برنامه در چارچوب برنامه هفتم توسعه تدوین شده و حمایت‌های متنوعی از جمله مشوق‌های مالیاتی و بیمه‌ای را در بر می‌گیرد. معاون امور زنان و خانواده نهاد ریاست جمهوری ادامه داد: در این برنامه، ۱۴ گروه از زنان شناسایی شده‌اند تا متناسب با شرایط و نیازهای هر گروه، حمایت‌های لازم طراحی و اجرا شود.وی ایجاد بانک تخصصی خانواده و صندوق‌های پایداری خانواده را نیز از جمله راهکارهای مطرح برای تقویت حمایت‌های اقتصادی از خانواده‌ها عنوان کرد. بهروزآذر درباره حمایت از مادران شاغل نیز گفت: یکی از حقوق طبیعی مادران شاغل، برخورداری از شرایط کاری متناسب با مسئولیت‌های خانوادگی و مراقبت از فرزندان است و در این زمینه موضوعاتی مانند دورکاری و ساعت کاری شناور مورد توجه قرار گرفته است.

شهرداری نهاوند

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری نهاوند

شهرداری نهاوند در نظر دارد با توجه به شرایط و مقررات آیین نامه مالی شهرداری ها و از طریق آگهی مناقصه عمومی و سامانه ستاد به آدرس : www.setadiran.ir با موضوع ذیل واجد صلاحیت واگذار نماید.

ردیف	نوع عملیات	مقدار برآورد اولیه ریال	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه ریال	محل اعتبار پروژه
۱	احداث خط ۲۰ کیلو وات نصب پست هوایی و احداث شبکه فشار ضعیف و روشنایی فاز سوم بام نهاوند مطابق بر آورد پیوست و فهارس بهای توزیع نیروی برق ، تاسیسات برقی ، خطوط هوایی انتقال و فوق توزیع نیروی برق و ابنیه سال ۱۴۰۴	۲۸,۲۳۰,۴۶۶,۳۳۴	۱,۴۱۱,۵۲۳,۳۱۷	از منابع داخلی

– جهت کسب اطلاعات بیشتر به سامانه ستاد مراجعه نموده و یا با شهرداری نهاوند با شماره تماس ۰۸۱۳۳۲۲۷۴۴۵ داخلی ۱۰۵ تماس حاصل نمایید.
– متقاضیان می بایست از تارخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ نسبت به دریافت اسناد از سامانه ستاد اقدام و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ نسبت به بارگذاری اسناد و ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.
–کمیسیون عالی معاملات شهرداری با رعایت کامل قانون مناقصات مصوب ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ درمحل شهرداری نهاوند تشکیل و چنانچه پیشنهادی ارایه شده باشد مفتوح و برنده اعلام می گردد.چنانچه برنده مناقصه از تاریخ اعلام کمیسیون ظرف مدت ۷ روز حاضر به انعقاد قرارداد نگردد سپرده وی ضبط و چنانچه پیشنهاد قیمت نفر دوم به صرفه و صلاح شهرداری باشد برنده اعلام می گردد و تا نفر سوم به همین منوال خواهد بود.
متقاضیان می بایست مبلغ سپرده شرکت در مناقصه را تا مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ به شماره با IR780610000004001006680343 نزد بانک شهر شعبه شهرداری نهاوند واریز و فیش واریزی را در سامانه بارگذاری نمایند . متقاضیان به جای وجه نقد می توانند از ضمانت نامه بانکی که اعتبار آن از تاریخ ارایه پیشنهاد حداقل سه ماه باشد استفاده نمایند .
چاپ آگهی نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ چاپ آگهی نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

شهرداری نهاوند

آقا داداشی، مدیرکل بیمه سلامت استان قزوین:

۴۰ هزار بیمار خاص و صعب‌العلاج در استان قزوین زیر پوشش حمایت‌های بیمه‌ای قرار دارند



مدیرکل بیمه سلامت استان قزوین در نشست خبری از پوشش بیمه‌ای ۴۷۲ هزار نفر، حمایت از حدود ۴۰ هزار بیمار خاص و صعب‌العلاج و رشد ۸۸ درصدی هزینه‌های درمان در سال جاری خبر داد و مطالبات دانشگاه علوم پزشکی را ۸۰۰ میلیارد تومان اعلام کرد. حمیدرضا آقاداداشی در نشست خبری با اصحاب رسانه اظهار کرد: مطالبات دانشگاه علوم پزشکی قزوین بابت هزینه‌های سال گذشته و جاری به حدود ۸۰۰ میلیارد تومان رسیده و تاکنون ۵۵ درصد هزینه‌های سال جاری به‌صورت علی‌الحساب به مراکز طرف قرارداد پرداخت شده است.

حمایت از بیش از ۱۳۰ گروه بیماری

وی افزود: صندوق حمایت از بیماران خاص و صعب‌العلاج از سال ۱۴۰۱ فعالیت می‌کند و تاکنون نزدیک به ۱۶ هزار بیمه‌شده بیمه سلامت و ۲۴ هزار بیمه‌شده تأمین اجتماعی در استان نشاندار شده‌اند. آقاداداشی ادامه داد: بیماری‌های تحت پوشش از شش بیماری اصلی به بیش از ۱۳۰ گروه افزایش یافته و برای ۶۹ بیماری بسته‌های خدمتی شامل دارو، ویزیت متخصص، دندانپزشکی، کاردرمانی و خدمات پاراکلینیکی تعریف شده است.
وی تصریح کرد: بیماران مشمول از کاهش یا حذف فرانشیز برخوردارند و هزینه خدمات پاراکلینیکی بیماران سرطانی در مراکز دولتی دانشگاهی به‌طور کامل و در سایر مراکز تا سقف ۸۰ درصد تعرفه خصوصی پرداخت می‌شود.

رشد ۸۸ درصدی هزینه‌های درمان

مدیرکل بیمه سلامت استان قزوین گفت: هزینه‌های درمانی استان در سال ۱۴۰۴ با رشد حدود ۱۰۰ درصدی به هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان رسید و هزینه‌ها در سال جاری نیز تاکنون ۸۸ درصد افزایش یافته است. وی افزود: حدود ۳۷ درصد هزینه‌های درمانی به بیماران خاص و صعب‌العلاج اختصاص دارد که نزدیک به ۹۰ درصد آن مربوط به دارو است. همچنین سال گذشته هزار و ۲۰۰ پرونده به ارزش ۱۲ میلیارد تومان و در شش‌ماهه نخست امسال ۷۱۰ پرونده با هزینه حدود هشت میلیارد تومان خارج از ضوابط معمول پذیرش و پرداخت شده است.

پوشش بیشتر دندانپزشکی برای بیماران خاص

آقاداداشی اظهار کرد: ۱۰ گروه از بیماران خاص، از جمله مبتلایان به هموفیلی، اماس، بیماران پیوندی و دیالیزی، بیماران متابولیک، مبتلایان به بیماری پروانه‌ای، اختلالات روان، سرطان و اوتیسم، از حمایت دندانپزشکی بیشتری برخوردارند و حدود ۸۵ تا ۱۶ میلیون تومان پوشش حمایتی بیشتر دریافت می‌کنند.

پوشش ۱۰۰ درصدی هزینه بستری گروه‌های مشمول

وی با تشریح تعهدات بیمه سلامت گفت: در شرایط عادی، ۹۰ درصد هزینه‌های بستری بر مبنای تعرفه دولتی پرداخت می‌شود؛ این میزان برای بیماران سرطانی، مددجویان کمیته امداد و بهزیستی، کودکان زیر هفت سال و افراد رعایت‌کننده نظام ارجاع به ۱۰۰ درصد می‌رسد. پوشش خدمات سرپایی نیز بر مبنای تعرفه دولتی ۷۰ درصد است که برای بیماران خاص و افراد مشمول نظام ارجاع به ۸۵ درصد افزایش می‌یابد.

معافیت دهک‌های یک تا پنج از حق بیمه

آقاداداشی با اشاره به فعالیت چهار صندوق سایر اقشار، کارکنان دولت، روستاییان و سلامت همگانی ایرانیان گفت: زندانیان، افراد مجهول‌الهویه، مددجویان کمیته امداد و بهزیستی، طلاب، روحانیون، جانبازان و خانواده‌های شهدا در گروه‌های مربوط به صندوق سایر اقشار قرار دارند و بیش از ۱۳ هزار مددجوی کمیته امداد در استان تحت پوشش هستند. دهک‌های یک تا پنج از پرداخت حق بیمه معاف‌اند، دهک‌های شش تا ۹ تخفیف پلکانی دریافت می‌کنند و حق بیمه سالانه دهک دهم حدود چهار میلیون و ۸۰۰ هزار تومان است.

تاکستان پایلوت پزشک خانواده شهری

وی با اشاره به اجرای طرح پزشک خانواده اظهار کرد: این طرح از سال ۱۳۸۳ در مناطق روستایی اجرا می‌شود و در بخش شهری، تاکستان به‌عنوان پایلوت استان انتخاب شده است. در این طرح، حدود چهار نوبت ویزیت سالانه رایگان است و با رعایت زنجیره ارجاع، هزینه بستری می‌تواند تا ۱۰۰ درصد پوشش داده شود.

۴۷۲ هزار بیمه‌شده و ۱۷۰۰ شریک کاری

مدیرکل بیمه سلامت استان قزوین گفت: ۶۴۰ مؤسسه به‌صورت مستقیم با این اداره کل قرارداد دارند و حدود هزار و ۷۰۰ شریک کاری شامل پزشکان عمومی، متخصصان، فوق‌تخصص‌ها، دندانپزشکان و ماماها خدمات ارائه می‌کنند. ماهانه حدود ۹۰ تا ۱۰۰ هزار ویزیت و ۱۰۰ تا ۱۱۰ هزار نسخه در استان ثبت می‌شود.

پاسخگویی شبانه‌روزی با سامانه ۱۶۶۶

آقاداداشی از فعالیت سامانه پاسخگویی ۱۶۶۶ خبر داد و گفت: این سامانه به‌صورت شبانه‌روزی پاسخگوی بیمه‌شدگان، مراکز طرف قرارداد و عموم مردم است و امکان استعلام وضعیت بیمه‌ای از طریق کد دستوری ۱۶۶۶ نیز فراهم شده است. از سال ۱۳۹۸ نسخه‌های سرپایی به‌صورت الکترونیکی دریافت می‌شوند.

مطالبات ۸۰۰ میلیارد تومانی دانشگاه علوم پزشکی

مدیرکل بیمه سلامت استان قزوین در پایان اظهار کرد: دانشگاه علوم پزشکی بابت هزینه‌های سال گذشته حدود ۵۵۰ میلیارد تومان و بابت سال جاری حدود ۲۲۰ میلیارد تومان مطالبه دارد که مجموع آن به نزدیک ۸۰۰ میلیارد تومان می‌رسد. پرداخت به مؤسسات طرف قرارداد بر اساس تخصیص‌های نشاندار سازمان انجام می‌شود و اداره کل استان اختیار مستقلی در نحوه توزیع اعتبارات تخصیص‌یافته ندارد. آقاداداشی در پایان با تأکید بر اهمیت اطلاع‌رسانی صحیح و به‌موقع، از رسانه‌ها خواست با آگاهی‌بخشی درباره خدمات و تعهدات بیمه سلامت، به افزایش آگاهی بیمه‌شدگان و ارتقای کیفیت خدمات درمانی کمک کنند.

گزارش از: حسام رضا پورکاظم

قشلاق ملارد؛ از تلاش‌های عمرانی تا چشم‌انداز آبادانی روستا

معرفی روستای قشلاق ملارد

ملارد – فریبامیرزایی پندار – خبرنگار روزنامه عصر رسانه



شهرستان ملارد با مساحتی حدود ۹۶۰ کیلومتر مربع و جمعیتی بالغ بر ۴۰۰ هزار نفر، یکی از شهرستان‌های استان تهران است. این شهرستان دارای دو بخش مرکزی و صفادشت بوده و در غرب استان تهران واقع شده است. شهرستان ملارد از غرب و شمال با استان البرز، از جنوب با شهرستان رباط‌کریم و شهرستان ساوه و از شرق با شهرستان شهریار مرز مشترک دارد. فاصله شهرستان ملارد تا مرکز استان حدود ۵۰ کیلومتر است.
شهرستان ملارد تا سال ۱۳۸۸ یکی از بخش‌های شهرستان شهریار محسوب می‌شد و سپس بر اساس مصوبات و ابلاغیه‌های مربوط، از شهرستان شهریار منتزع و به شهرستانی مستقل ارتقا یافت. این شهرستان دارای دو بخش مرکزی و صفادشت، دو شهر ملارد و صفادشت و یک دهستان به نام اخترآباد است. با توجه به موقعیت جغرافیایی، این شهرستان همواره مورد توجه بوده و همسایگی آن با کلان‌شهر تهران باعث شده است انتظارات شهروندان از ارتقای خدمات و امکانات افزایش یابد. ازاین‌رو، انتظار می‌رود مسئولان حوزه‌های مختلف با تلاش مستمر و شبانه‌روزی، شرایط و امکانات لازم را برای شهروندان مناطق گوناگون این شهرستان فراهم کنند. روستای قشلاق ملارد نیز با جمعیتی نزدیک به ۲۰ هزار نفر و حدود ۲۷۰۰ خانوار، یکی از روستاهای این شهرستان است که در سال ۱۳۸۲ از نعمت استقرار دهیاری برخوردار شد و خوشبختانه از آن پس روندی رو به رشد را طی کرده است. موقعیت جغرافیایی مناسب این روستا، زمینه پیشرفت و رشد جمعیت آن را فراهم کرده و به تغییر و تحول در بافت روستا انجامیده است. قشلاق ملارد با آب‌وهوایی معتدل و دلنشین، با وجود کمبودها و مشکلات، شاهد گام‌های مثبت و ارزنده‌ای در راستای خدمات‌رسانی به ساکنان بوده است. برخورداری این روستا از دهیاری جوان و تحصیل‌کرده در کنار مجموعه پنج‌نفره شورای اسلامی، تغییرات ملموس و مثبتی را به همراه داشته است. شورای پنج‌نفره این روستا متشکل از داوود درخانی، اسماعیل احمدی، مهران نجفی، شیوا ترک و سهیلا سامانی‌پور است. این شورا با انتخاب افشین عزیزی به‌عنوان دهیار، از همان ابتدا تلاش کرده است گام‌های مؤثری در مسیر عمران و آبادانی روستا بردارد. این دهیار جوان و تحصیل‌کرده تاکنون در جایگاه دهیار قشلاق ملارد، برای رقم‌زدن آینده‌ای روشن در حوزه عمران روستا تلاش کرده است.
تلاش بی‌وقفه، تعامل میان مجموعه شورا و دهیاری و مشارکت اهالی قشلاق ملارد در پیشبرد امور، انکارناپذیر است. امید می‌رود با تداوم این همکاری‌ها، آینده‌ای درخشان در انتظار این روستای کهن باشد. امروز نیز شاهد اجرای پروژه‌های عمرانی در این روستا هستیم و انتظار می‌رود مسئولان شهرستان بیش از پیش به قشلاق ملارد توجه و مساعدت داشته باشند تا اهالی از امکانات بهتری برخوردار شوند.

قشلاق ملارد با آب‌وهوایی معتدل و دلنشین، با وجود کمبودها و مشکلات، شاهد گام‌های مثبت و ارزنده‌ای در راستای خدمات‌رسانی به ساکنان بوده است

گفت‌وگو با دهیار قشلاق ملارد

در ادامه این گزارش، افشین عزیزی، دهیار قشلاق ملارد و نماینده دهیاران بخش مرکزی ملارد، در گفت‌وگویی اختصاصی با خبرنگار عصر رسانه درباره اقدامات انجام‌شده و برنامه‌های دهیاری اظهار کرد:
«به حمدالله، از بدو ورودم به دهیاری، با همکاری اعضای شورای اسلامی برای برنامه‌ریزی و آبادانی روستا تلاش کرده‌ایم. با توجه به اعتباراتی که از سوی بخشداری برای روستا در نظر گرفته می‌شود، تلاش می‌کنیم با اولویت‌بندی بودجه، اقدامات لازم را برای آبادانی قشلاق ملارد انجام دهیم.»
وی افزود: «کار اصلی دهیار، اجرای مصوبات شورا به نحو احسن است. بنده در تمامی جلسات شورا حضور داشته‌ام و به‌طور کامل در جریان برنامه‌های شورا قرار دارم و مصوبات برای اجرا پیگیری می‌شوند.»

مهم‌ترین اقدامات و برنامه‌های دهیاری

بر اساس مطالب منتشرشده در این گزارش، اقدامات و برنامه‌های مطرح‌شده برای روستای قشلاق ملارد عبارت‌اند از:
• تکمیل روشنایی‌های روستا
• جمع‌آوری مستمر زباله
• برگزاری جشن‌های عمومی در سطح روستا
• نوسازی و تعویض شبکه آبرسانی فرسوده
• نظارت دقیق بر ساخت‌وساز و جلوگیری از ساخت‌وسازهای غیرمجاز
• پیگیری بازنگری طرح هادی
• تقدیر از خانواده شهدا به مناسبت سوم خرداد
• تقدیر از معلمان به مناسبت گرامیداشت هفته معلم
• درختکاری و نگهداری فضای سبز
• برقراری ارتباط خوب و مستمر با دستگاه‌های خدمات‌رسان و نهادهای نظامی و انتظامی برای تأمین امنیت روستا
• برگزاری جشن‌های انقلاب اسلامی
• برگزاری مراسم تجلیل و بزرگداشت شهدای گمنام
• نصب دوربین‌های پایش تصویری
• نصب چراغ بر روی تیرهای چراغ برق
• ساخت ساختمان دهیاری و شورا
• اصلاح تابلوهای ورودی روستا
• لکه‌گیری معابر سطح روستا
• حفظ و نگهداری پارک‌ها
• حفر چاه جذبی به‌منظور هدایت و جذب آب‌های سطحی
• کمک به هیئت‌های مذهبی
• بیمه روستایی در برابر زلزله و سیل
• هماهنگی با بهزیستی به‌منظور ارائه ویزیت رایگان
• تجهیز و افتتاح ساختمان دهیاری و شورا

قدردانی از همکاری مردم و مسئولان

دهیار قشلاق ملارد در ادامه سخنان خود، با اشاره به نقش مشارکت مردمی و تعامل با مسئولان، بر اهمیت همکاری میان دهیاری، شورای اسلامی و اهالی روستا در پیشبرد امور تأکید کرد. وی در پایان گفت: «بدون شک، دستاوردهای خوب و اثربخش دهیاری در بخش‌های مختلف روستا، نتیجه تعامل سازنده ما با مردم شریف روستا، نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی، فرماندار و بخشدار محترم و مدیران دستگاه‌های اجرایی، سازمان‌ها، نهادها، بنیادها، اصناف و اقشار مختلف مردم بوده است. همچنین باید از همفکری و یاری تک‌تک اعضای شورا تشکر کنم؛ چراکه بدون حمایت این عزیزان، امروز موفق به پیشرفت روستا نمی‌شدیم.» ماهنامه «راه امید» نیز در پایان ابراز امیدواری کرده است که شورای اسلامی روستا و دهیار آن بتوانند با مساعدت مسئولان و همراهی مردم، زمینه پیشرفت بیشتر قشلاق ملارد و ارتقای سطح خدمات‌رسانی به اهالی را فراهم کنند.

نقش دهیاری در مدیریت روستا

به فردی که از سوی شورای اسلامی روستا برای اداره و نگهداری امور روستا انتخاب می‌شود، دهیار می‌گویند. در گذشته، مسئول اداره روستا را دهبان یا کدخدا می‌نامیدند. دهیار در حقیقت نقشی مشابه شهردار در مدیریت امور روستایی دارد. دهیار فردی است که با انتخاب اکثریت اعضای شورای اسلامی روستا، برای مدت چهار سال جهت مدیریت روستا انتخاب می‌شود و برای طی مراحل قانونی و صدور حکم انتصاب به بخشداری معرفی می‌گردد.