عصر خلاقیت و ارتباطات موثر

اقتصاد مقاومتی، سایه وحدت ملی و امنیت ملی

روزنامه صبح ایران

عصر رسانه

AsreRasaneh.ir

سال بیست و دوم - شماره ۴۳۲۷ | یکشنبه | ۱۷ آبان ۱۴۰۵ | ۲۸ جمادی الاول ۱۴۴۸ | ۸ نوامبر ۲۰۲۶ | ۸صفحه | قیمت: ۵۰۰۰۰۰ ریال

گزارش ۳

منابع کالابرگ باید متناسب با افزایش نرخ ارز تقویت شود

عقب‌ماندگی حمایت‌های دولتی از تورم

یک عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: سرانجام پس از نطق‌ها، تذکرات و پیگیری‌های مکرر، با تصمیم دولت، اعتبار کالابرگ برای بخشی از خانوارهای مشمول افزایش یافت؛ اقدامی که اگرچه گامی مثبت در حمایت از معیشت مردم به شمار می‌رود، اما با توجه به تورم مستمر و افزایش هزینه‌های زندگی، همچنان ضرورت تقویت حمایت‌های معیشتی و بازنگری در مبلغ کالابرگ پابرجاست.

تحلیل‌روز

شکست جمهوری‌خواهان و هشدار ونس درباره رابطه با اسرائیل

شکاف در حمایت آمریکا از اسرائیل عمیق‌تر شد

نتیجه انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا و اظهارات مقام‌های ارشد واشنگتن از جمله دونالد ترامپ درباره کاهش کمک نظامی، عمق شکاف در حمایت دوحزبی واشنگتن از رژیم صهیونیستی را آشکار کرد. در فاصله نزدیک به ۲۴ ساعت، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، قطع کمک به رژیم صهیونیستی را مطرح کرد، منتقد سرسخت این رژیم در یک رقابت کلیدی سنا پیروز شد و جی‌دی ونس، معاون رئیس‌جمهور، بخشی از شکست سنگین حزب خود در انتخابات را به روابط واشنگتن-تل‌آویو نسبت داد. به نوشته خبرگزاری آسوشیتدپرس، شکافی که در پی جنگ ویرانگر رژیم صهیونیستی در غزه و جنگ تجاوزکارانه مشترک با ایران ایجاد شده، حمایت دوحزبی دهه‌های گذشته آمریکا از این رژیم را از میان برده است؛ دموکرات‌ها به شدت بر سر این رژیم دچار اختلاف‌اند و جمهوری‌خواهان نیز به طور فزاینده‌ای اقدام‌های آن را نقد می‌کنند. در سرزمین‌های اشغالی، منتقدان بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی، او را به سوءمدیریت روابط با نزدیک‌ترین متحد این رژیم متهم می‌کنند، اما شکاف عمیق‌تر از این است و به نوشته آسوشیتدپرس احتمالاً حتی در صورت تشکیل دولت جدید پس از انتخابات هفته گذشته نیز ادامه خواهد یافت.

صفحه ۲ را بخوانید

ویترین

سخنگوی سپاه

دستاوردهای جدید نیروی هوافضا را تشریح کرد

رونمایی از شهر موشکی

۳

سامانه جامع گمشده‌ها و پیداشده‌ها

ایمن باکس

EmenBox.ir

رویداد ۳

سخنگوی دولت:

حقوق ملت ایران را از نهادهای بین المللی مطالبه می‌کنیم



سخنگوی دولت با تاکید بر ضرورت نقش‌آفرینی فعال نهادهای بین‌المللی در احقاق حقوق ملت ایران، گفت: به ازای هر آسیبی که به مردم وارد شده و هر جان ازدست‌رفته در حملات، از جمله دختر ۱۱ ساله‌ای که در جریان حمله به یزد بر اثر سکته قلبی جان باخت، حقوق ملت ایران را از مجامع بین‌المللی مطالبه می‌کنیم. به گزارش ایرنا، «فاطمه مهاجرانی» در نشست «روایت همبستگی خانواده و مدرسه در پاسداری از حق آموزش در جنگ رمضان»، با اشاره به اینکه کشورمان در ۲ بار در میانه مذاکرات مورد حمله دشمن آمریکایی-صهیونی قرار گرفت، اظهار داشت: حملات دشمن علیه ملت ایران ماهیتی تروریستی دارد، نه صرفا یک حمله نظامی.



جهش ۲۹۱ درصدی سود شرکت‌های بورسی؛ P/E بازار به ۷ رسید

دوئل ریسک سیاسی و ارزندگی بنیادی در بورس

۳

رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد

حمایت شبکه بانکی از صنعت گاز تا زمان بازگشت کامل تولید

رئیس کل بانک مرکزی با تأکید بر حمایت بانک مرکزی و شبکه بانکی از بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده پارس جنوبی، گفت: تأمین مالی مورد نیاز برای بازسازی این مجموعه‌ها در دستور کار قرار دارد؛ مجموعه‌هایی که در پی حملات دشمنان، بخشی از ظرفیت تولید گاز کشور را از مدار خارج کرده‌اند.

به گزارش ایسنا، عبدالناصر همتی در جریان سفر به استان بوشهر و بازدید از پالایشگاه چهارم مجتمع گاز پارس جنوبی با اشاره به اینکه در جریان حملات دشمنان، حدود یک سوم تولید گاز کشور از مدار خارج شده است، اظهار کرد: تلاش‌های جهادی متخصصان و پیمانکاران داخلی برای بازسازی این مجموعه‌ها قابل تقدیر است و اقدامات انجام‌شده بدون نیاز به واردات امکانات از خارج کشور در حال انجام است. رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به حمایت شبکه بانکی از این اقدامات گفت: بانک‌ها تاکنون پشتیبانی لازم را انجام داده‌اند و بانک مرکزی و شبکه بانکی نیز در ادامه، هرگونه حمایت و تأمین مالی مورد نیاز برای بازسازی این مجموعه‌ها را در دستور کار قرار خواهند داد. وی ابراز امیدواری کرد با تسریع در روند بازسازی و بازگشت ظرفیت‌های تولید گاز به مدار، در ماه‌های آینده از مشکلات تأمین گاز کشور کاسته شود. همتی همچنین با قدردانی از پیگیری‌های استاندار بوشهر و رئیس کمیسیون انرژی مجلس در روند بازسازی این مجموعه‌های مهم، تلاش متخصصان و فعالان صنعت گاز را از عوامل تقویت تاب‌آوری اقتصادی کشور دانست و تأکید کرد مقاومت و تلاش مردم ایران و فعالان اقتصادی اجازه نخواهد داد دشمنان کشور را از پا درآورند. وی با اشاره به خروج حدود یک‌سوم تولید گاز کشور از مدار بر اثر حملات، از تلاش جهادی متخصصان، کارکنان و پیمانکاران برای بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده قدردانی کرد و گفت: با وجود محدودیت‌ها، مجموعه‌ها با تکیه بر توان داخلی و بدون اتکا به واردات، روند بازسازی را پیش می‌برند تا گاز مورد نیاز مردم تأمین و مشکلات ماه‌های آینده کاهش یابد. رئیس کل بانک مرکزی تأکید کرد: شبکه بانکی و بانک مرکزی در صورت نیاز از این روند پشتیبانی خواهند کرد. وی با تأکید بر استمرار حمایت‌ها تا بازگشت کامل تولید گاز به مدار، ابراز امیدواری کرد با همت جمعی، کمبودها برطرف شود و کشور در عرصه اقتصادی نیز بر مشکلات غلبه کند.

گفت و گوی اختصاصی عصررسانه با کارآفرینان برتر عرصه های سازندگی

مهندس سید حسین امینی، مدیرعامل شرکت پاسارگاد هورمان:

شرکت پاسارگاد هورمان آمادگی توسعه فعالیت در سراسر کشور را دارد

یکی از نقاط عطف فعالیت های ما، پروژه های مرتبط با استانداردسازی سیستم های گرمایشی مدارس است.

رجوع به صفحه آخر

م الف ۱۶

شناسه آگهی: ۲۳۲۱۲۵۶

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی

شرکت آب منطقه‌ای اردبیل

۱-نام ونشانی کارفرما: شرکت آب منطقه ای اردبیل ، به نشانی اردبیل میدان ارتش

۲-موضوع مناقصه: عملیات ساماندهی رودخانه گرمی چای در بازه بالادست شهر گرمی

۳-نوع مناقصه: عمومی یک مرحله ای

۴-محل اجرای کار: استان اردبیل ، شهرستان گرمی

۵-مدت اجرای کار: ۱۲ماه شمسی

۶-رشته و گروه پیمانکار: دارا بودن حداقل پایه ۵ رشته آب

۷-مبلغ برآورد: ۳۰۰/۲۵۹/۳۱۹/۰۶۶ ریال

۸-مبلغ تضمین فرآینده ارجاع کار: ۱۵/۰۱۲/۹۶۵/۹۵۲ ریال

۹-محل تهیه اسناد: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setairan.ir

۱۰-مهلت تهیه اسناد: طبق تقویم مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی‌دولت

۱۱-کلیه مناقصه گران موظفند اسناد ارزیابی را در سامانه دولت به آدرس www.setairan.ir طبق موعد زمانی مندرج در سایت تکمیل و بارگذاری نمایند.

website:www.arrw.ir Emil:info@arrw.ir

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

روابط عمومی شرکت آب منطقه ای اردبیل

نوبت اول

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

شهرداری بندر گناوه در نظر دارد به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۳۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ شورای محترم اسلامی شهر گناوه نسبت به مناقصه عمومی خرید یک دستگاه بالابر ۱۸ متری بدون ماشین همراه با نصب و راه اندازی بر روی شاسی ماشین به شرح ذیل به شرکت های واجد صلاحیت و دارای شرایط مربوطه از سازمان های ذیربط را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) واگذار نماید. لذا از کلیه شرکت های واجد صلاحیت که دارای گواهینامه صلاحیت در رشته مربوطه هستند دعوت می گردد مطابق جدول زمانبندی ذیل به سامانه مذکور به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به دریافت اسناد و مدارک اقدام نمایید. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

موضوع	شماره فراخوان	مدت قرارداد	آخرین مهلت خرید اسناد	آخرین مهلت تحویل پاکات	تاریخ بازگشایی پاکت ها	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
مناقصه عمومی خرید یک دستگاه بالابر ۱۸ متری بدون ماشین همراه با نصب و راه اندازی برروی شاسی ماشین شهرداری بندر گناوه	۲۰۰۵۰۵۰۰۴۱۰۰۰۰۰۰۶	۷۵روز	۱۴۰۵/۰۸/۲۳	۱۴۰۵/۰۹/۰۴	۱۴۰۵/۰۹/۰۴	۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

توضیحات:

۱- محل و آخرین مهلت تحویل اسناد (شامل اصل پاکت الف) تحویل اصل ضمانتنامه بانکی پاکت (الف) دبیرخانه شهرداری بندر گناوه و دریافت رسید الزامی است. ضمناً تا پایان وقت مورخ درج شده در جدول تصویر پاکت الف و سایر پاکات ب و ج در سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری گردد.

۲- پاکتهای مناقصه در ساعت ۱۳ مورخ درج شده در جدول گشوده می شود.

۳- تضمین شرکت در مناقصه می بایست به صورت ضمانتنامه بانکی یا ضمانت نامه صادر شده از موسسات غیر بانکی تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی یا اوراق مشارکت یا واریز وجه نقد به حساب سپرده ۳۱۰۰۰۰۱۸۸۴۰۰۳ بانک ملی شعبه مرکزی بندر گناوه ارائه گردد.

۴- ضمناً متن آگهی در شبکه اطلاع رسانی شهرداری بندر گناوه به آدرس Tme/shahrdariyegenaveh درج گردیده است.

۵- هزینه درج آگهی در دو نوبت بر عهده برنده مناقصه میباشد.

۶- مدت اعتبار پیشنهادها سه ۳/ ماه از تاریخ افتتاح پیشنهاد می باشد.

۷- شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است

۸- سایر جزئیات و شرایط در اسناد مناقصه درج شده است.

۹- محل دریافت و تحویل اسناد سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) و محل گشایش پیشنهادها واقع در اتاق شهردار بندر گناوه می باشد.

۱۰- اطلاعات دستگاه مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف آدرس : بندر گناوه – بلوار امام خمینی (ره) – شهرداری بندر گناوه طبقه دوم امور پیمان و قراردادها می باشد.

نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

امور پیمان و قراردادهای شهرداری بندر گناوه

م الف ۲۶۳۹

شناسه آگهی: ۲۳۱۹۳۶۳

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

آگهی نوبت دوم مناقصه

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد نسبت به برگزاری نوبت دوم مناقصه های عمومی دو مرحله‌ای انجام امور نگهداری فضای سبز ساختمان‌های خودواقع درتهران به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۴۰۱۰۰۰۰۰۲۰ و انجام امور نگهداری فضای سبز ساختمان‌های خودواقع در مجتمع آموزشی-رفاهی در شهرستان نوشهر به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۴۰۱۰۰۰۰۰۲۱ به صورت مجزا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. همچنین مناقصه گران باید دارای مدارک ذیل باشند:

گواهینامه تأیید صلاحیت نگهداری و خدمات فضای سبز صادر شده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و معتبر تا حداقل سه ماه از آخرین مهلت تحویل پیشنهادباشند.

گواهی ثبت نام در سامانه پردیس جام (برای مناقصه نگهداری فضای سبز تهران)

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه نگهداری فضای سبز تهران: ۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه نگهداری فضای سبز نوشهر: ۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

سپرده شرکت در مناقصه: به‌صورت یکی از تضامین مندرج در بند الف ماده ۶ آیین نامه تضمین در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۹۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی.

آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: حداکثر تا ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

زمان و مکان بازگشایی پاکتهای الف و ب: ساعت ۸ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ در: تهران، بلوار میرداماد، پلاک ۱۹۸، ساختمان بانک مرکزی ج.ا.ا

نشانی دستگاه مناقصه گزار جهت ارائه پاکتهای الف: تهران، بلوار میرداماد، پلاک ۱۹۸، ساختمان بانک مرکزی ج.ا.ا، اداره دبیرخانه مرکزی و امور اسناد.

شماره تماس سامانه (ستاد) جهت انجام مراحل عضویت در سامانه و پاسخگویی به سؤالات سامانه:

(مرکز تماس : ۱۴۵۶و ۴۱۹۳۴-۰۲۱) (دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸)

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (اداره تأمین و پشتیبانی)

خبر

پاسخ اصناف به نگرانی‌ها درباره کمبود کالاهای اساسی

رستگار: تامین کالاهای اساسی تحت کنترل است

رستگار، عضو اتاق اصناف تهران درباره نگرانی‌ها از کمبود برخی کالاها گفت: تأمین و توزیع برخی کالاها در مقاطع مختلف سال، با توجه به تغییرات مصرف یا دشواری واردات، ممکن است با شرایط متفاوتی همراه باشد، اما در این زمینه جای نگرانی وجود ندارد. تأمین کالاهای اساسی تحت کنترل است. عضو هیئت‌رئیسه اتاق اصناف تهران، افزایش هزینه مواد اولیه، دستمزد و حمل‌ونقل را از عوامل گرانی کالاها دانست و تأکید کرد که تأمین کالاهای اساسی تحت کنترل است و جای نگرانی نیست. حمیدرضا رستگار عضو هیئت‌رئیسه اتاق اصناف تهران در گفتگو با مهر درباره عوامل مؤثر بر افزایش قیمت کالاها گفت: افزایش هزینه مواد اولیه، دستمزدها و حمل‌ونقل بر قیمت تمام‌شده کالاها تأثیر می‌گذارد. البته این شرایط مختص ایران نیست و سایر کشورهایی که از جنگ تأثیر پذیرفته‌اند نیز با مشکلات مشابهی مواجه هستند. رستگار درباره نگرانی‌ها از کمبود برخی کالاها اظهار کرد: تأمین و توزیع برخی کالاها در مقاطع مختلف سال، با توجه به تغییرات مصرف یا دشواری واردات، ممکن است با شرایط متفاوتی همراه باشد، اما در این زمینه جای نگرانی وجود ندارد. وی تأکید کرد: مردم نباید درباره تأمین کالاهای اساسی نگران باشند. مصرف باید متناسب با شرایط موجود باشد و کشور برای وضعیت‌های مختلف آمادگی دارد. به گفته رستگار، کالاهای اساسی در انبارها و مراکز مختلف ذخیره شده‌اند و تلاش دولت نیز بر این است که قیمت این کالاها تا حد امکان ثابت بماند. عضو هیئت‌رئیسه اتاق اصناف تهران با اشاره به اقدامات دولت در مدیریت بازار تاکید کرد: دولت در این زمینه تلاش‌های قابل توجهی انجام داده است، اما در عین حال نباید وجود مشکلات را انکار کرد ولی نکته این است که شرایط تحت کنترل بوده و امیدواریم تا پایان سال وضعیت بهتر شود.

بازگشت به کانال ۴۰ درصد؛ دست‌یافتنی یا انتظار آماری؟

کاهش شتاب نقدینگی در کنار تداوم فشارهای پولی

روند رشد نقدینگی در ماه‌های اخیر از کاهش تدریجی شتاب این متغیر پولی حکایت دارد؛ به طوری که رشد سالانه نقدینگی از ۵۴.۴ درصد در مردادماه به ۵۰.۹ درصد در مهرماه رسیده و بانک مرکزی از نزدیک شدن آن به کانال ۴۰ درصدی خبر می‌دهد.



به گزارش ایسنا، تازه‌ترین اطلاعات اعلام شده از سوی بانک مرکزی نشان می‌دهد رشد سالانه نقدینگی در مهرماه ۱۴۰۵ به ۵۰.۹ درصد رسیده است؛ رقمی که در مقایسه با رشد ۵۱.۶ درصدی شهریورماه، کاهش ۰.۷ واحد درصدی را نشان می‌دهد.

رئیس کل بانک مرکزی نیز هفتم آبان‌ماه با اشاره به این روند اعلام کرد که رشد سالانه نقدینگی در آستانه بازگشت به کانال ۴۰ درصدی قرار گرفته است. با این حال، بررسی جزئیات آمارهای اعلام‌شده نشان می‌دهد اگرچه سرعت رشد سالانه نقدینگی در ماه‌های اخیر کاهش یافته، اما هنوز نمی‌توان از مهار کامل این متغیر سخن گفت.

بر اساس اعلام عبدالناصر همتی، رشد نقدینگی در هفت ماه نخست سال جاری به ۲۴ درصد رسیده است. این در حالی است که رشد نقدینگی در دوره مشابه سال گذشته ۲۵.۹ درصد بود؛ بنابراین افزایش نقدینگی در هفت ماه ابتدایی امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل حدود ۱.۹ واحد درصد کاهش داشته است.

از سوی دیگر، رشد ماهانه نقدینگی در مهرماه به ۲.۷ درصد رسیده که نشان می‌دهد حجم این متغیر پولی در یک ماه همچنان افزایش قابل توجهی داشته است. نکته قابل تأمل آن است که رشد ماهانه نقدینگی در شهریورماه ۱.۳ درصد اعلام شده بود. بنابراین در مهرماه سرعت افزایش ماهانه نقدینگی بیش از دو برابر شده است. بررسی روند اعلام شده رشد نقطه به نقطه نقدینگی نشان می‌دهد این شاخص از حدود ۵۴.۴ درصد در مردادماه به ۵۱.۶ درصد در شهریور و سپس به ۵۰.۹ درصد در مهرماه رسیده است. این روند نزولی حائز اهمیت است؛ زیرا نشان می‌دهد رشد نقدینگی در مقایسه با دوره مشابه سال قبل تا حدودی تعدیل شده است. با این حال باید توجه داشت که رسیدن رشد نقدینگی به زیر ۵۰ درصد نیز به معنای بازگشت آن به محدوده متعارف یا رفع فشارهای پولی اقتصاد نیست. در واقع، حتی با کاهش نرخ رشد، حجم نقدینگی همچنان در حال افزایش است و اثرات انباشته رشدهای بالای سال‌های گذشته نیز همچنان در اقتصاد باقی خواهد ماند. برآوردهای مبتنی بر آمار اعلام‌شده بانک مرکزی نشان می‌دهد حجم نقدینگی در پایان مهرماه به حدود ۱۹ هزار و ۳۱۶ هزار میلیارد تومان رسیده است؛ رقمی که بزرگی ابعاد نقدینگی موجود در اقتصاد کشور را نشان می‌دهد. از این منظر، فاصله میان کاهش نرخ رشد نقدینگی و کاهش واقعی فشارهای تورمی باید مورد توجه قرار گیرد. کاهش سرعت خلق پول می‌تواند در بلندمدت به کنترل تورم کمک کند، اما آثار آن لزوما بلافاصله در بازار کالاها و خدمات نمایان نمی‌شود.

یکی از عوامل اثرگذار بر تغییر مسیر رشد نقدینگی در سال جاری را باید در سیاست‌های پولی و انضباط‌بخشی به عملکرد شبکه بانکی جست‌وجو کرد. بانک مرکزی در ماه‌های گذشته مجموعه‌ای از اقدامات را با هدف کنترل خلق پول بانکی دنبال کرده است. کنترل رشد ترازنامه بانک‌ها، مدیریت ذخایر بانکی، استفاده از ابزارهای سیاست پولی برای تنظیم نقدینگی در بازار بین‌بانکی و محدود کردن اتکای دولت به منابع بانک مرکزی از جمله اقداماتی است که در تحلیل روند نقدینگی مورد توجه قرار گرفته‌اند. در این میان، کنترل مقداری ترازنامه بانک‌ها اهمیت ویژه‌ای دارد. بانک‌ها از طریق اعطای تسهیلات و ایجاد سپرده، نقش مهمی در خلق نقدینگی ایفا می‌کنند. بنابراین، زمانی که رشد دارایی‌ها و تسهیلات بانک‌ها تحت نظارت و محدودیت قرار می‌گیرد، امکان افزایش بی‌ضابطه نقدینگی نیز تا حدودی محدود می‌شود. از سوی دیگر، افزایش نسبت سپرده قانونی و مدیریت ذخایر شبکه بانکی می‌تواند قدرت تسهیلات‌دهی بانک‌ها را تحت تأثیر قرار دهد و از این طریق بر روند خلق پول اثر بگذارد. البته استفاده از این ابزارها نیازمند ملاحظات جدی است؛ چراکه محدودیت بیش از اندازه اعتبارات بانکی، در صورت نبود ابزارهای جایگزین، ممکن است تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی و سرمایه در گردش واحدهای تولیدی را با مشکل مواجه کند. در همین راستا، رئیس کل بانک مرکزی نیز در اظهارات اخیر خود از تلاش برای افزایش کارایی تسهیلات بانکی و گسترش استفاده از ابزارهای تأمین مالی زنجیره تولید خبر داده است. تأمین مالی زنجیره‌ای از این جهت اهمیت دارد که به جای اتکای تمام حلقه‌های تولید و توزیع به دریافت تسهیلات نقدی مستقل، منابع مالی را در طول زنجیره تولید هدایت می‌کند. در چنین شرایطی می‌توان بخشی از نیازهای مالی بنگاه‌ها را بدون افزایش غیرضروری حجم تسهیلات و فشار بر منابع بانکی تأمین کرد.

با وجود اقدامات انجام‌شده، یکی از موانع مهم پیش روی بانک مرکزی، وضعیت ناترازی برخی بانک‌هاست؛ موضوعی که همتی نیز در اظهارات اخیر خود به آن اشاره کرده و گفته است ناترازی برخی بانک‌ها بخشی از تلاش‌های بانک مرکزی برای کنترل نقدینگی را کند کرده است. ناترازی بانکی از چند مسیر می‌تواند به افزایش نقدینگی منجر شود. بانک‌هایی که با عدم تعادل میان منابع و مصارف، کمبود نقدینگی یا دارایی‌های کم‌کیفیت مواجه هستند، ممکن است برای تأمین منابع مورد نیاز خود به اضافه‌برداشت از بانک مرکزی یا استفاده گسترده‌تر از منابع بازار بین‌بانکی متوسل شوند. در چنین شرایطی، چنانچه اضافه‌برداشت‌ها به افزایش پایه پولی منجر شود، زمینه برای خلق نقدینگی بیشتر در شبکه بانکی فراهم خواهد شد. به همین دلیل، کنترل نقدینگی صرفا با اعمال محدودیت بر تسهیلات‌دهی بانک‌ها امکان‌پذیر نیست و اصلاح ساختار مالی بانک‌های ناتراز، افزایش کیفیت دارایی‌ها، مدیریت مطالبات غیرجاری و بهبود نظارت بر عملکرد مؤسسات اعتباری نیز ضرورت دارد. در واقع، تا زمانی که ریشه‌های ناترازی در نظام بانکی برطرف نشود، بخشی از فشارهای ایجادشده در شبکه بانکی می‌تواند تلاش‌های سیاست‌گذار پولی برای مهار نقدینگی را خنثی کند. یکی دیگر از موضوعاتی که در بررسی روند نقدینگی باید مورد توجه قرار گیرد، ارتباط آن با تورم و انتظارات تورمی است. نقدینگی به تنهایی عامل تعیین‌کننده تورم نیست و میزان تولید کالا و خدمات، سرعت گردش پول، انتظارات تورمی، وضعیت بازار ارز و شرایط مالی دولت نیز در انتقال آثار رشد نقدینگی به سطح عمومی قیمت‌ها نقش دارند. با این حال، اگر رشد نقدینگی برای مدت طولانی از ظرفیت رشد واقعی اقتصاد فراتر رود، زمینه افزایش تقاضای اسمی و فشار بر قیمت‌ها فراهم می‌شود. از این منظر کاهش رشد نقدینگی در سال جاری می‌تواند نشانه‌مثبتی برای ثبات اقتصاد کلان باشد، اما تداوم این روند به مجموعه‌ای از اصلاحات در سیاست‌های پولی، مالی و بانکی وابسته است. همچنین باید توجه داشت که در شرایطی که اقتصاد با کسری بودجه، ناترازی بانک‌ها و نیاز بالای بنگاه‌ها به منابع مالی مواجه است، کنترل پایدار نقدینگی بدون هماهنگی سیاست‌های پولی و مالی دشوار خواهد بود. مجموع آمارهای اعلام‌شده نشان می‌دهد بانک مرکزی در هفت ماه ابتدایی سال توانسته رشد تجمعی نقدینگی را نسبت به دوره مشابه سال گذشته کاهش دهد. همچنین رشد نقطه‌به‌نقطه این متغیر از مرداد تا مهرماه مسیر نزولی داشته است. با این حال، رشد ۲.۷ درصدی نقدینگی در مهرماه، در مقایسه با رشد ۱.۳ درصدی شهریورماه، نشان می‌دهد هنوز نمی‌توان از کاهش مستمر سرعت خلق پول اطمینان داشت. از طرف دیگر کاهش ۰.۷ واحد درصدی رشد سالانه نقدینگی در مهرماه به معنای آن نیست که این شاخص در کوتاه‌مدت حتما به کانال ۴۰ درصدی وارد خواهد شد. تحقق چنین هدفی مستلزم تداوم روند کاهشی در ماه‌های آینده و جلوگیری از بازگشت فشارهای پولی است. در این شرایط آنچه بیش از رسیدن یک شاخص به کانال ۴۰ یا ۵۰ درصد اهمیت دارد، پایداری روند کنترل نقدینگی و کاهش آثار تورمی آن در اقتصاد است. موفقیت سیاست‌های پولی زمانی معنا پیدا می‌کند که کنترل رشد نقدینگی با اصلاح ناترازی بانک‌ها، بهبود کیفیت تأمین مالی تولید و انضباط مالی دولت همراه شود؛ در غیر این صورت، کاهش مقطعی نرخ رشد نقدینگی ممکن است به معنای حل ریشه‌ای مشکلات پولی اقتصاد نباشد.

شکست جمهوری‌خواهان و هشدار ونس درباره رابطه با اسرائیل

شکاف در حمایت آمریکا از اسرائیل عمیق‌تر شد

نتیجه انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا و اظهارات مقام‌های ارشد واشنگتن از جمله دونالد ترامپ درباره کاهش کمک نظامی، عمق شکاف در حمایت دوحزبی واشنگتن از رژیم صهیونیستی را آشکار کرد.

در فاصله نزدیک به ۲۴ ساعت، دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، قطع کمک به رژیم صهیونیستی را مطرح کرد، منتقد سرسخت این رژیم در یک رقابت کلیدی سنا پیروز شد و جی‌دی ونس، معاون رئیس جمهور، بخشی از شکست سنگین حزب خودش در انتخابات را به روابط واشنگتن-تل‌آویو نسبت داد. به نوشته خبرگزاری آسوشیتدپرس، شکافی که در پی جنگ ویرانگر رژیم صهیونیستی در غزه و جنگ تجاوزکارانه مشترک با ایران ایجاد شده، حمایت دوحزبی دهه‌های گذشته آمریکا از این رژیم را از میان برده است؛ دموکرات‌ها به شدت بر سر این رژیم دچار اختلاف‌اند و جمهوری‌خواهان نیز به طور فزاینده‌ای اقدام‌های آن را نقد می‌کنند. در سرزمین‌های اشغالی، منتقدان بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی، او را به سوءمدیریت روابط با نزدیک‌ترین متحد این رژیم متهم می‌کنند، اما شکاف عمیق‌تر از این است و به نوشته آسوشیتدپرس احتمالاً حتی در صورت تشکیل دولت جدید پس از انتخابات هفته گذشته نیز ادامه خواهد یافت. مایکل اورن، تاریخ‌نگار و سفیر پیشین رژیم صهیونیستی در آمریکا، گفت: «یک چیز بنیادین تغییر کرده است. فرض عملی من این است که دعوت به قطع کمک نظامی فقط آغاز راه است.» به گزارش آسوشیتدپرس، هنوز روشن نیست اظهارات ترامپ در مصاحبه با فاکس نیوز درباره پایان دادن به حدود چهار میلیارد دلار کمک نظامی سالانه به این رژیم، سیاست رسمی است یا تلاشی در دقیقه ۹۰ برای جلب رأی در روز انتخابات. نتانیاهو بارها ترامپ را بهترین دوست رژیم صهیونیستی در کاخ سفید خوانده است و رئیس جمهور ایالات متحده نیز بارها خودش حرف‌ها و مواضعش را در فاصله کوتاهی نقض می‌کند. ساعاتی پس از اظهارات ترامپ، نتایج انتخابات نشان داد موج گسترده پیروزی‌های دموکرات‌ها در سراسر ایالات متحده رخ داده است، از جمله در ایالت کلیدی میشیگان که در آن عبدل السید رقیب جمهوری‌خواه خود را شکست داد؛ السید رژیم صهیونیستی را به نسل‌کشی در غزه متهم می‌کند، اتهامی که تل‌آویو آن را شدیداً رد می‌کند.

برگ سبز خودرو ،
حسین جعفر با کد ملی ۰۴۹۱۵۲۱۹۵۲ موتورسیکلت آسمیک رنگ مشکی مدل ۱۳۹۱ شماره پلاک ۱۲۱۲۴۱۱۸ شماره شاسی ۰ شماره موتور N۲WA۱۰۵۳۴۲۳ سند به نام حسین جعفر در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت خودرو
MVM X۳۳S نوک مدادی متالیک مدل ۱۴۰۱ به شماره پلاک ۸۲ایران ۹۲ل۴۸۴ شماره شاسی NATGBAYP۳N۱۰۱۲۵۷۲ و شماره موتور MVMD۴G۲۰ANN۰۱۲۷۱۰ به نام شراره جعفرزاده هنجنی با کد ملی ۰۰۶۱۶۳۵۱۰۳ در ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ مفقود شده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز خودرو ،
سودابه قیاسوند با کد ملی ۰۰۷۹۷۲۴۲۲۱ خودرو پراید رنگ آبی کاربنی مدل ۱۳۹۳ شماره پلاک ۴۴۱ص۳۲ شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰E۵۸۰۴۵۸۴ شماره موتور ۵۲۴۶۱۰۳ سند به نام سودابه قیاسوند در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

قرارداد شماره ۰۶۵۲۸/ج/۹۹
به نام سید صدرالدین حسینی مربوط به پروژه چیتگر مفقود و آن یک نسخه از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی، سند فروش ،
علیرضا خوش بیان خودرو پژو ۲۰۶ رنگ سفید مدل ۱۳۹۷ شماره پلاک ایران ۴۰ – ۲۶۴س۱۷ شماره شاسی NAAP۰۳EE۹JJ۵۲۶۹۱۳ شماره موتور ۱۶۵A۰۱۳۹۱۰۵ سند به نام نا مشخص در تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت هوشمند سوخت، گواهینامه پایه دو، کارت خودرو ،
نصیر کردبچه با کد ملی ۰۰۸۲۲۸۷۸۰۵ خودرو رانا رنگ خاکستری متالیک مدل ۱۴۰۱ شماره پلاک ۳۸ ایران۶۵۸س۷۴ شماره شاسی NAAU۰۱FEXNT۳۶۸۹۲۳ شماره موتور ۱۷۲B۰۰۸۷۸۳۲ سند به نام نصیر کردبچه و ۲ عدد گواهینامه پایه ۲ به نام نصیر کردبچه به شماره ملی ۰۰۸xxxx۸۰۵ و معصومه شاه بیگ ۰۳۲۰xx۸۹ یک عدد کارت سوخت به نام نصیر کردبچه هوشمند یک عدد کارت ماشین به نام نصیر کردبچه به شماره ملی ۰۰۸xxxx۸۰۵ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه پایه دو، کارت خودرو ،
مهران خطیبی خودرو پژو ۲۰۶ رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۳ شماره پلاک ۸۷ ایران۱۴۷ص۱۶ شماره شاسی ۸۳۶۵۵۲۵۶ شماره موتور ۱۰FSS۱۴۸۷۲۸۲۳ سند به نام مهران خطیبی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت معافیت از خدمت ،
روح اللّه‌هاشمیان با کد ملی ۴۱۷۲۲۲۴۵۶۳ در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت خودرو ،
محمدتقی زارع چرخلو با کد ملی ۴۳۹۰۴۹۱۴۷۴ خودرو پژو RA رنگ زرد مدل ۱۳۸۵ شماره پلاک ۲۲ ۴۷۸ت۲۵ شماره شاسی ۶۱۳۵۵۹۲۸ شماره موتور ۱۱۶۸۶۰۴۶۰۷۶ سند به نام محمدتقی زارع چرخلو در تاریخ ۱۳۹۵/۰۸/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی، برگ سبز خودرو، سند فروش، کارت خودرو ،
قادر شکری بلوک آباد با کد ملی ۱۵۵۰۶۱۰۵۱۱ خودرو پراید رنگ سفید مدل ۱۳۸۷ شماره پلاک ۳۵ایران۱۱۳ق۷۶ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۷۷۲۹۷۱ شماره موتور ۲۵۰۸۱۳۲ سند به نام قادر شکری بلوک آباد در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. مدارک ماشین داخل منزل شخصی گمشده

کارت ملی هوشمند، کارت شناسایی نظامی
گواهینامه پایه دو، کارت عابر بانک، کارت خودرو ،
ملیحه حاجی حسینی با کد ملی ۰۰۶۷۲۰۷۱۸۹ خودرو رنو ساندرو رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۷ شماره پلاک ۱۰ ایران ۱۱۶ن۲۹ شماره شاسی NAPBSRBYAJ۱۰۸۲۱۷۵ شماره موتور K۴MC۶۹۷R–۰۹۵۳۳۰ سند به نام ملیحه حاجی حسینی گزستانی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو ،
سحر جمالی با کد ملی ۰۰۲۲۰۸۸۳۲۶ خودرو Bmw۵۲۰ رنگ سفید مدل ۲۰۰۵ شماره پلاک ۴۲ن۱۸۹ ایران۶۰ شماره شاسی WBANA۳۱۰۶۵cR۹۲۹۹۱ شماره موتور ۴۳۰۶۵۷۱۴ سند به نام سحر جمالی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو ،
سید روح اله سادات حسینی با کد ملی ۴۸۲۹۹۶۹۹۸۹ خودرو کوییک اس رنگ سفید مدل ۱۴۰۱ شماره پلاک ۴۵ ایران ۲۱۸ن۹۲ شماره شاسی NAS۸۶۱۱۰۰N۱۰۰۹۱۷۵ شماره موتور M۱۵/۹۶۷۰۰۹۱ سند به نام سید روح اله سادات حسینی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.



اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دره شهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی تجدیدی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۷۲۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شیرزاد پاو فرزند عیسی بشماره شناسنامه ۳۰۷۰ و کد ملی ۵۳۴۹۷۷۰۷۳۱ صادره از بدره در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۷۷/۲۰ مترمربع پلاک ۱۳ فرعی از ۴ اصلی قطعه ۳ ایلام در بدره–اراضی مزروعی ترشک خریداری از خانم ماه بانو نوراله زاده و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای عیسی پاو محرز گردیده است. لذا با توجه به اینکه در متن آگهی گروهی اشتباها پلاک ۶۹ فرعی از ۸ اصلی واقع در بدره–اراضی مزروعی خوشقدم ذکر گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
محسن زارعی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر

مفقودی
برگ سبز خودرو کوئیک مدل ۱۴۰۰ به شماره پلاک ۳۸۶د۱۶ ایران ۸۲ وشماره موتور ۹۳۴۰۲۸۴/M۱۵ و شماره شاسی NAS۸۶۱۱۰۰M۱۰۰۲۲۶۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. **ساری**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۳۲۱۳۹۶
نظر به اینکه برابر رأی شماره ۴۲۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (بقدر السهم از مالکین مشاعی) به متقاضی منصور کعب عمیر فرزند عبدالرضا صادره از اهواز شماره شناسنامه ۱۷۴۱۸۳۵۳۳۱ کدملی ۱۷۴۱۸۳۵۳۳۱ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۲/۸۵ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
بهزاد مردانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

مفقودی مجوز حمل سلاح شکاری
نام و نام خانوادگی: قاسم کشاورزی فرزند حسین
شماره ملی: ۲۳۹۰۱۲۴۶۱۵ شماره سلاح: ۰۲۲۱۰۶۶۰۳
نوح سلاح: ساچمه زنی دولول کنارهم شماره مجوز: ۲۵۵۹۷۸۰
مدل: کوسه ساخت: ایران کالیبر: ۱۲مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. **شیراز**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۷۷۷۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم زینب نعمتی مور دراز فرزند محمود بشماره شناسنامه ۵۰۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۰.۱۳ متر مربع پلاک ۵۵۹ فرعی از ۱۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۴ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای خانم خداداد نعمتی موردراز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
مریم باباپور سیف آباد رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۷۷۶۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم محمود نعمتی مورد راز فرزند خداداد بشماره شناسنامه ۳۸۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۳.۸۴ متر مربع پلاک ۵۵۷ فرعی از ۱۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۴ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای خداداد نعمتی موردراز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
مریم بابا پور سیف آباد رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۷۷۷۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم شیدا نعمتی مورد راز فرزند محمود به شماره شناسنامه - صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع پلاک ۵۵۸ فرعی از ۱۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۴ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای خداداد نعمتی موردراز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
مریم بابا پور سیف آباد رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۷۷۴۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم مسلم نعمتی فرزند میر خداداد به شماره شناسنامه ۹۹۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۳۱.۷۸ متر مربع پلاک ۷۲ فرعی از ۱۸۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۴ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای خانم میر خداداد نعمتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
مریم باباپور سیف آباد رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۷۷۳۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم ساعد نعمتی موردر از فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۷۷۹۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی یک به مساحت ۱۳۷.۳۰ متر مربع پلاک ۵۶۳ فرعی از ۱۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۴ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای علی نعمتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
مریم بابا پور سیف آباد رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۷۸۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم حدیث نعمتی فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۳۵۲ صادره از در تشدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۲.۳۸ متر مربع پلاک ۲۱ فرعی از ۱۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۲ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای خانم رضا نعمتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
مریم بابا پور رئیس ثبت اسناد و املاک

منابع کالابرگ باید متناسب با افزایش نرخ ارز تقویت شود

عقب‌ماندگی حمایت‌های دولتی از تورم

یک عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: سرانجام پس از نطق‌ها، تذکرات و پیگیری‌های مکرر، با تصمیم دولت، اعتبار کالابرگ برای بخشی از خانوارهای مشمول افزایش یافت؛ اقدامی که اگرچه گامی مثبت در حمایت از معیشت مردم به شمار می‌رود، اما با توجه به تورم مستمر و افزایش هزینه‌های زندگی، همچنان ضرورت تقویت حمایت‌های معیشتی و بازنگری در مبلغ کالابرگ پابرجاست.

حسین امامی راد، نماینده مردم چناران، شاندیز و طرقبه در مجلس شورای اسلامی، در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به پیگیری‌های مکرر مجلس طی ماه‌های گذشته برای افزایش اعتبار کالابرگ، ضمن قدردانی از این اقدام امیدوارکننده دولت در افزایش ۵۰ درصدی اعتبار این طرح برای بخشی از خانوارها گفت: اگرچه که این افزایش اعتبار «لازم» بوده، اما «کافی» نیست و بر ضرورت تناسب حمایت‌های معیشتی با تورم، گسترش دامنه مشمولان و کنترل قیمت کالاهای اساسی تأکید کرد.

وی در ادامه اظهار کرد: افزایش اعتبار کالابرگ از جمله مطالباتی بود که طی ماه‌های گذشته در چندین نوبت از طریق ابزارها و تریبون‌های مختلف، مطرح کردیم و بر ضرورت بازنگری در مبلغ آن متناسب با افزایش قیمت کالاهای اساسی و جلوگیری از کاهش قدرت خرید مردم تأکید داشتیم.

این عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: بر همین اساس، در مقاطع مختلف، بر ضرورت افزایش اعتبار کالابرگ و متناسب‌سازی آن با تورم و هزینه‌های واقعی زندگی تأکید کردم و صراحتاً هشدار دادم که کالابرگ هنوز نتوانسته انتظارات را برآورده کند و زمانی موفق است که مردم اثر آن را در سفره خود احساس کنند.

امامی راد تأکید کرد: گرانی‌های پی‌درپی کالاهای اساسی، فشار سنگینی بر معیشت مردم وارد کرده است؛ فشاری که کارگران، کارمندان، بازنشستگان، خانوارهای کم‌درآمد و اقشار محروم بیش از دیگران تحمل می‌کنند و هر روز بخش بیشتری از قدرت خرید و سفره این خانواده‌ها را تحت تأثیر قرار می‌دهد. لذا ثابت ماندن اعتبار حمایت‌های دولتی به معنای کاهش اثرگذاری آن‌هاست.

این نماینده مجلس با بیان اینکه افزایش اخیر اعتبار کالابرگ، با وجود اهمیت آن، متناسب با شدت و تداوم تورم از ابتدای سال نیست، تصریح کرد: کالابرگ زمانی می‌تواند به هدف اصلی خود دست یابد که مردم اثر آن را در تأمین نیازهای اساسی و بهبود وضعیت سفره خود احساس کنند. ازاین‌رو، انتظار می‌رود دولت با بررسی مستمر تغییرات قیمت سبد غذایی خانوار، سازوکاری مشخص برای بازنگری در اعتبار کالابرگ در نظر بگیرد تا حمایت‌های معیشتی از افزایش هزینه‌های زندگی عقب نماند.



نماینده مردم چناران، طرقبه شاندیز و گلبهار، در تشریح ضرورت بازنگری در مبلغ کالابرگ گفت: پس از حذف ارز ترجیحی در دی ماه سال گذشته، دولت برای جبران بخشی از آثار این تصمیم و حمایت از قدرت خرید مردم، پرداخت ماهانه یک میلیون تومان اعتبار کالابرگ به ازای هر نفر را در نظر گرفت. با این حال، افزایش مستمر قیمت‌ها ضرورت ارزیابی مجدد کفایت این مبلغ را دوچندان کرده است.

وی در ادامه با اشاره به اینکه منابع حاصل از مابه‌التفاوت نرخ ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی با نرخ جدید تأمین ارز، از جمله منابع تأمین مالی طرح کالابرگ الکترونیکی است، گفت: در زمان حذف ارز ترجیحی، نرخ ارز مبنای تأمین کالاهای اساسی حدود ۱۳۰ هزار تومان بود و رقم کالابرگ یک میلیون تومان تعیین شد، اما این نرخ در ادامه افزایش چشمگیری داشته است؛ بنابراین، ضروری است دولت میزان تحقق منابع حاصل از این مابه‌التفاوت و نحوه تخصیص آن به کالابرگ را به‌صورت شفاف اعلام کند و به همان میزانی که منابع دولت برای تأمین مبلغ کالابرگ افزایش داشته، لازم است مبلغ کالابرگ نیز برای جبران قدرت خرید مردم افزایش بیشتری داشته باشد. امامی راد تأکید کرد: اگر منابع قابل استفاده برای تأمین کالابرگ افزایش یافته است، باید این افزایش به همان اندازه در حمایت از قدرت خرید مردم ملموس باشد و انتظار داریم دولت با بررسی دقیق منابع و مصارف طرح، زمینه افزایش بیشتر اعتبار کالابرگ را متناسب با هزینه‌های واقعی زندگی فراهم کند. این نماینده مجلس در ادامه، با اشاره به محدود بودن دامنه مشمولان افزایش اخیر اعتبار کالابرگ خاطرنشان کرد: حمایت از اقشار کم‌درآمد و آسیب‌پذیر بسیار مهم است و باید در اولویت باشد، اما دولت باید معیارهای شناسایی مشمولان را به‌صورت شفاف اعلام کند و با بررسی دقیق وضعیت معیشتی خانوارها، امکان برخورداری سایر خانواده‌های نیازمند را نیز فراهم سازد. وی در ادامه تأکید کرد: شرایط اقتصادی و هزینه‌های زندگی ایجاب می‌کند که سیاست‌های حمایتی بر مبنای وضعیت واقعی خانوارها طراحی و اجرا شوند و هیچ خانوار نیازمندی نباید صرفاً به دلیل نقص در سازوکارهای شناسایی از حمایت مؤثر محروم بماند.

امامی راد، با تأکید بر اینکه افزایش اعتبار کالابرگ نباید جایگزین سیاست‌های مهار تورم شود، گفت: نمی‌توان انتظار داشت افزایش اعتبار به‌تنهایی مشکلات معیشتی مردم را برطرف کند. کنترل ریشه‌ای تورم، نظارت مؤثر بر قیمت کالاهای اساسی، جلوگیری از گران‌فروشی و تخلفات در شبکه توزیع و اطمینان از دسترسی مردم به اقلام ضروری با قیمت‌های قابل‌قبول، اجزای مکمل سیاست‌های حمایتی هستند. اگر قیمت‌ها بدون نظارت مؤثر افزایش یابند، بخشی از منابع اختصاص‌یافته برای حمایت از مردم، عملاً اثرگذاری مورد انتظار را از دست خواهد داد.

سخنگوی سپاه دستاوردهای جدید نیروی هوافضا را تشریح کرد

رونمایی از شهر موشکی

سخنگوی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در آستانه هفته هوافضای سپاه از رونمایی شهر موشکی به عنوان هدیه ویژه به ملت ایران خبر داد و با تشریح ۱۴ دستاورد نیروی هوافضا، از وجود شگفتی‌سازهای جدیدی پرده برداشت که در صورت شکل‌گیری موج سوم درگیری، وارد میدان عملیاتی خواهند شد؛ دستاوردهایی که جهان را متعجب خواهد کرد. به گزارش ایرنا، سردار حسین محبی روز شنبه شانزدهم آبان در نشست خبری گفت: نخستین دستاورد نیروی هوافضای سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، تولید دانش بومی و بومی سازی دانش جهانی در عرصه صنایع هوافضاست. این دستاورد، دستاورد بسیار بزرگی بود که منشأ تحولات بسیار زیادی در صنعت دفاعی و تهاجمی کشور ما نقش ایفا کرد که ما از وارد کننده تسلیحات نظامی هوافضا به صادر کننده تبدیل بشویم و کاری کرد که تکنولوژی هوایی ما بر تکنولوژی هوایی دشمن، به لحاظ آن ارزشهایی که در مؤلفه های این تکنولوژی وجود دارد، پیشی بگیرد. وی افزود: به عنوان مثال، امروز پهپاد ۱۳۶ شاهد ما در اکثر کشورهای دنیا، حتی در آمریکا، کپیبرداری شده و تحت عناوین دیگری در حال تولید و استفاده است. این یک تحول بزرگ است که امروز ما شاهد آن هستیم. سخنگوی سپاه گفت: دستاورد دوم هوافضای سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، تبدیل دانش به صنعت و تولید صنایع نظامی متعدد و مورد نیاز کشور است. امروز صنعت هوافضای ما به تعداد زیادی از کشورهای دنیا محصولات خودش را صادر می کند. سردار محبی در ادامه گفت: موشک آرمان، پهپاد ۳۵۸ و سامانه پدافند هوایی سوم خرداد از جمله تسلیحاتی است که به کشورهای دیگر صادر می کنیم. این هم یک دستاورد بزرگی است که ما در طول تاریخ کشورمان نداشتیم؛ در کشور ما همواره ما وارد کننده تسلیحات نظامی بودیم، اما الان علاوه بر تأمین نیازهای داخلی خودمان، صادر کننده هم هستیم و این دستاورد بزرگ متعلق به نیروی هوافضای سپاه پاسداران انقلاب اسلامی است.

سخنگوی دولت:

حقوق ملت ایران را از نهادهای بین المللی مطالبه می کنیم

سخنگوی دولت با تاکید بر ضرورت نقش آفرینی فعال نهادهای بین‌المللی در احقاق حقوق ملت ایران، گفت: به ازای هر آسیبی که به مردم وارد شده و هر جان از دست‌رفته در حملات، از جمله دختر ۱۱ ساله‌ای که در جریان حمله به یزد بر اثر سکته قلبی جان باخت، حقوق ملت ایران را از مجامع بین‌المللی مطالبه می‌کنیم. به گزارش ایرنا، «فاطمه مهاجرانی» در نشست «روایت همبستگی خانواده و مدرسه در پاسداری از حق آموزش در جنگ رمضان»، با اشاره به اینکه کشورمان در ۲ بار در میانه مذاکرات مورد حمله دشمن آمریکایی-صهیونی قرار گرفت، اظهار داشت: حملات دشمن علیه ملت ایران ماهیتی تروریستی دارد، نه صرفا یک حمله نظامی. وی یادآور شد: در بامداد ۲۳ خرداد، هم‌زمان با آغاز جنگ تحمیلی دوم و در حالی که هواپیماهای دشمن به پرواز درآمده بودند، رئیس‌جمهور آمریکا توئیت کرد که «من به دولت خود دستور دادهام با تمام قوا مذاکره با ایران را دنبال کند». سخنگوی دولت گفت: ما خواهان جنگ نبودیم بلکه جنگ بر ما تحمیل شد؛ آنچه دشمن انجام داد قطعا یک عملیات تروریستی بود و ما نیز با تمام قوا از خود دفاع کردیم. مهاجرانی با قدردانی از تمام کسانی که به ایران کمک کردند تا پیروزمندانه به نقطه‌ای برسیم که تفاهم‌نامه اسلام‌آباد به امضا برسد، اظهار کرد: پس از هدف قرار گرفتن مدرسه شجره طیبه میناب، روز شانزدهم اسفندماه در میناب حضور داشتم؛ پدری را دیدم که همسر شهیدش، که معلم مدرسه ابتدایی شجره طیبه بود، دو فرزند دوقلوی یک‌ونیم‌ساله برای او به یادگار گذاشته بود. این دو کودک در طول یک هفته، حتی برای لحظه‌ای از آغوش پدرشان جدا نشده بودند. وی با تاکید بر اینکه میناب، کربلای ایران است و همگان شکوه انسانیت را در این شهر مشاهده کردند، تصریح کرد: مادرانی را دیدم که با وجود داغ سنگینی که بر دل داشتند، تلاش می‌کردند فرزندان باقی‌مانده خود را به زندگی بازگردانند؛ چراکه ما باور داریم قدرت زندگی از قدرت مرگ بیشتر است و قدرت زندگی از قدرت موشک‌های آن‌ها نیز بیشتر است. سخنگوی دولت ادامه داد: این زنان بودند که در این میان به‌خوبی ایستادگی کردند.

خبر

جهش ۲۹۱ درصدی سود شرکت‌های بورسی؛ P/E بازار به ۷ رسید

دوئل ریسک سیاسی و ارزندگی بنیادی در بورس

بهناز اکبرپور، کارشناس بازار سرمایه، در گفت‌وگو با خبرآنلاین با بررسی وضعیت معاملات و عملکرد شرکت‌های بورسی اظهار کرد: بازار سرمایه طی روزهای اخیر با افت نسبی شاخص کل و نوعی استراحت مقطعی در تابلوی معاملات همراه بوده است تا شرایط سیاسی حاکم بر کشور و منطقه را ارزیابی کند. برای درک بهتر وضعیت بازار، بررسی آمارهای کلان از ابتدای سال جاری می‌تواند تصویر روشن‌تری ارائه دهد. وی افزود: از ابتدای سال تاکنون بازدهی شاخص کل به ۱۰۶ درصد و شاخص هم‌وزن به ۱۲۸ درصد رسیده است. اختلاف عملکرد این دو شاخص نشان می‌دهد نمادهای کوچک و متوسط بازار نیز با پویایی و استقبال مناسبی از سوی نقدینگی مواجه بوده‌اند. همچنین میانگین ارزش معاملات روزانه از ابتدای سال ۳۵ همت بوده و مجموع ورود نقدینگی حقیقی‌ها به چرخه معاملات به ۷۳ همت رسیده است. این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: با وجود این عملکرد، در معاملات روزهای اخیر حدود ۲۱ همت خروج نقدینگی از بازار به ثبت رسیده و ارزش معاملات نیز به سطوح پایین‌تر از ۴۰ همت رسیده است. این وضعیت بیش از آنکه نشان‌دهنده تغییر بنیادین شرایط بازار باشد، بیانگر احتیاط موقت بازیگران در برابر متغیرهای سیاسی و ریسک‌های سیستماتیک است. اکبرپور با تأکید بر ضرورت بررسی وضعیت بازار از منظر بنیادین و عملکرد واقعی شرکت‌ها گفت: یکی از مهم‌ترین اسناد تحلیلی برای ارزیابی چشم‌انداز بورس، گزارش‌های عملکرد فصل تابستان بود که در پایان مهرماه منتشر شد. این گزارش‌ها ارقام قابل توجهی از توان سودآوری شرکت‌های بورسی را به نمایش گذاشتند. وی توضیح داد: بررسی عملکرد ۵۹۰ نماد بورسی نشان می‌دهد مجموع سود خالص این شرکت‌ها در تابستان ۱۴۰۵ به رقم بی‌سابقه ۱۲۱۲ همت رسیده است. این رقم در مقایسه با سود ۳۱۰ همتی تابستان سال گذشته، رشد ۲۹۱ درصدی را نشان می‌دهد. همچنین سود خالص شرکت‌ها نسبت به ۶۴۶ همت ثبت‌شده در بهار امسال ۸۸ درصد افزایش داشته است. این کارشناس بازار سرمایه افزود: حتی با محاسبه سود خالص دلاری و تعدیل اثر تورم نیز رشد ۸۶ درصدی نسبت به تابستان ۱۴۰۴ و افزایش ۶۰ درصدی نسبت به بهار ۱۴۰۵ به دست می‌آید. این ارقام نشان می‌دهد بدنه اصلی بازار از منظر سودآوری بنیادی در وضعیت مناسبی قرار دارد. اکبرپور در ادامه به بررسی گزارش‌های تولید و فروش شرکت‌ها در مهرماه پرداخت و گفت: گزارش‌های ماهانه نیز اطلاعات ارزشمندی از وضعیت عملیاتی شرکت‌ها ارائه می‌کنند. در مهرماه، مجموع مبلغ فروش ۴۶۰ شرکت تولیدی و خدماتی به ۱۴۶۳ همت رسید که در مقایسه با مهر سال گذشته رشد ۱۲۰۰ درصدی و نسبت به میانگین شش‌ماهه امسال افزایش ۲۵ درصدی را نشان می‌دهد. وی ادامه داد: البته مبلغ فروش شرکت‌ها در نگاه نخست نسبت به شهریورماه با افت ۱۵ درصدی همراه بوده است، اما برای تحلیل دقیق‌تر این کاهش باید ترکیب شرکت‌ها و سهم گروه‌های مختلف را در نظر گرفت. شش شرکت پالایشی به دلیل نوسانات نرخ محصولات در شرایط اضطرار، وزن بالایی در کاهش مبلغ فروش داشته‌اند. این کارشناس بازار سرمایه تصریح کرد: اگر این شش شرکت پالایشی را از محاسبات خارج کنیم، مبلغ فروش شرکت‌های مورد بررسی در مهرماه به ۱۰۲۵ همت می‌رسد و افت آن نسبت به ماه گذشته تنها یک درصد خواهد بود. بنابراین عملکرد عملیاتی کلیت بازار در مهرماه تفاوت معناداری با شهریور نداشته و نمی‌توان از بروز رکود گسترده در فروش شرکت‌ها صحبت کرد. اکبرپور در بخش دیگری از این گفت‌وگو به وضعیت ارزش‌گذاری بازار سرمایه اشاره کرد و گفت: مجموعه تحولات بنیادی و افزایش سودآوری شرکت‌ها باعث شده نسبت قیمت به درآمد یا همان P/E کل بازار با تعدیل مناسبی مواجه شود. وی توضیح داد: پیش از انتشار گزارش‌های تابستان، نسبت P/E بازار به محدوده ۱۰.۳ واحد رسیده بود، اما پس از انتشار گزارش‌های سودآوری و اصلاح اخیر قیمت‌ها، این نسبت با کاهش قابل توجهی به حدود ۷ واحد رسیده است. این سطح از منظر ارزش‌گذاری، محدوده‌ای جذاب و ارزنده محسوب می‌شود و انتظار می‌رود بازار به این شرایط واکنش مثبتی نشان دهد. این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: بررسی نمادهای بزرگ و شاخص‌ساز نیز نشان می‌دهد این سهم‌ها از سقف‌های قیمتی اخیر خود بین ۱۵ تا ۲۵ درصد اصلاح کرده‌اند و نسبت‌های مالی آن‌ها در وضعیت ارزنده‌ای قرار گرفته است. به همین دلیل، زمینه برای بازگشت این نمادها به مدار صعودی فراهم شده است. اکبرپور در ارزیابی سناریوهای سیاسی پیش‌روی بازار سرمایه اظهار کرد: یکی از موضوعات مهم برای پیش‌بینی مسیر معاملات در ماه آینده، بررسی احتمال تشدید دوباره تنش‌ها و تأثیر آن بر بازار سهام است. اگر تنش احتمالی تکرار شود، اما آسیبی به زیرساخت‌های حیاتی اقتصادی کشور وارد نشود، می‌توان گفت افت‌های اخیر بازار بخش قابل توجهی از ریسک‌های سیاسی را پیش‌خور کرده است. اکبرپور در جمع‌بندی ارزیابی خود از شرایط بازار سرمایه تأکید کرد: وضعیت کلان و بنیادی بازار در شرایط مطلوبی قرار دارد و استراحت‌های مقطعی و اصلاح‌های فرسایشی را باید بخشی طبیعی از روندهای صعودی بازار دانست. وی افزود: وضعیت سودآوری شرکت‌ها، به‌ویژه در نمادهای کوچک‌تر و گروه‌های هم‌وزن، بسیار مناسب ارزیابی می‌شود. با توجه به عملکرد مالی شرکت‌ها، رشد سودآوری و ارزندگی قیمت‌ها، انتظار می‌رود بازار سرمایه در ماه‌های آینده جریانی آرام، منطقی و پیوسته را در مسیر رشد و تعادل تجربه کند.

برگ سبز خودرو ،

ایمان آزمون با کد ملی ۰۰۷۸۲۰۸۱۸۱ خودرو پژو ۲۰۶ رنگ سفید مدل ۱۳۸۷ شماره پلاک ۱۰ ایران ۱۷۲ ب ۷۵ شماره شاسی NAAP۵۱FE۳۸J۳۵۰۷۳۲ شماره موتور ۱۳۵۸۷۰۰۱۲۸۹ سند به نام ایمان آزمون در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو ،

زهرا نارویی با کد ملی ۳۶۷۴۳۸۹۱۷۷ خودرو سواری سمند ایکس ۷ رنگ بنزین مدل ۱۳۸۴ شماره پلاک ۵۴ ایران۸۳۵و۲۸ شماره شاسی ۱۴۵۲۱۹۱۵ شماره موتور ۱۲۴۸۴۰۹۲۵۲۲ سند به نام زهرا نارویی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو ،

آرمان خورسندی با کد ملی ۱۷۴۴۶۰۵۷۱۸ خودرو هیوندای اکسل رنگ سفید روغنی مدل ۱۹۹۲ شماره پلاک سفید روغنی شماره شاسی KMHVF۱۰JPU۵۷۸۸۱۶ شماره موتور ۳۷۶۶۹۰ سند به نام محمد امین خورسندی مدرک فارغ التحصیلی اینجانب زینب صالحی فرزندعلی باکدملی ۲۳۰۰۶۱۲۹۷۶ درمقطع کارشناسی رشته ی علوم تربیتی گرایش مدیریت برنامه ریزی آموزشی صادره ازبوشهرمرکزبرازجان به سریال ۴۵۷۲۶۹ وتاریخ ۲۳/۱۱/۱۳۹۱ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. ازیابنده تقاضامی شوداصل مدرک رابه دانشگاه مرکزبرازجان به نشانی بالاتراز بیمارستان تامین اجتماعی شهرک شهیداسدی خیابان پیام نور جنب دبستان دخترانه شاهد تحویل نمایید

کارت ملی هوشمند ،

علی صمدی با کد ملی ۱۷۱۹۲۱۴۳۸۷ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی ،

لیلا گرگین هرموجی با کد ملی ۲۴۷۱۵۹۹۴۳۵ خودرو پژو ۴۰۵ رنگ نقره ای مدل ۱۳۸۹ شماره پلاک ۸۳ ایران۲۱۵۴۵۸ شماره شاسی NAAM۰۱CA۳AE۲۱۳۲۱۶ شماره موتور ۱۲۴۸۹۱۲۹۹۸۷ سند به نام لیلا گرگین هرموجی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو ،

کمال صباحی مقدم با کد ملی ۱۸۹۹۴۹۴۵۲۹ خودرو پژو پارس رنگ سفید مدل ۱۳۹۵ شماره پلاک ۲۴ ایران ۳۵۵۹۷۸ شماره شاسی NAAN۱۱FE۴GH۷۲۱۴۶۸ شماره موتور ۱۳۹B۰۱۳۲۷۵۴ سند به نام کمال صباحی مقدم در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند ،

هادی نظری با کد ملی ۴۱۶۰۵۷۹۳۹۶ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو ،

عبداله حق دوست با کد ملی ۴۳۲۳۷۶۶۳۵۱ خودرو وانت پیکان شخصی HV۱۶۰۰ رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۹ شماره پلاک ۵۹ د ۳۸۴ ایران ۷۹ شماره شاسی NAAA۴۶AA۷AG۱۱۱۵۱۲ شماره موتور ۱۱۴۸۹۰۰۷۳۷۵ سند به نام عبداله حق دوست در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی، برگ سبز خودرو ،

یوسف مشکوری با کد ملی ۱۷۵۵۸۶۹۴۵۲ خودرو پراید رنگ سفیدروغنی مدل ۱۳۹۰ شماره پلاک ۱۴ ایران ۲۳۹ق۲۳ شماره شاسی S۱۴۲۲۲۹۰۳۱۹۹۶۷ شماره موتور ۴۵۰۳۷۶۳ سند به نام یوسف مشکوری در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب مهناز خزائی فرزند معصومبگ به شماره شناسنامه ۴۹۰۰۳۱۶۳۱۸ صادره از شهریار در مقطع کارشناسی رشته برق قدرت صادره از واحد دانشگاهی اسلامشهر با شماره سریال ۲۸۸۵۴۱۳ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر به نشانی اسلامشهر–میدان نماز– خیابان شهید صیاد شیرازی– دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر ارسال نماید.

کارت خودرو ،

ثریا اشکانی خودرو پژو پارس رنگ نقره ای – متالیک مدل ۱۳۸۵ شماره پلاک ۶۸ ایران۹۳۶ ل ۸۳ شماره شاسی ۱۹۳۷۱۰۷۲ شماره موتور ۱۲۴۸۵۱۲۵۵۰۳ سند به نام ثریا اشکانی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو ،

محمد حسین خمسه خودرو پژو ۲۰۷ رنگ سفید مدل ۱۴۰۵ شماره پلاک ۸۲س۹۱۴–۸۹ شماره شاسی NAAR۷۳H۵FTDS۴۴۶۰۶ شماره موتور ۱۸۸B۰۱۵۱۳۲۹ سند به نام سمانه آخوندی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت خودرو ،

الهام کاظمی طباطبائی زواره با کد ملی ۱۲۹۲۴۱۳۳۳۶ خودرو ریرا رنگ سفید–روغنی مدل ۱۴۰۴ شماره پلاک ۱۳ ایران ۷۳۲ م ۶۳ شماره شاسی NAAV۱CHJESDM۸۱۳۷۰ شماره موتور ۱۵۳H۰۲۸۷۹۱۶ سند به نام الهام کاظمی طباطبائی زواره در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو ،

حمید مزروعی سبدانی با کد ملی ۱۲۹۲۳۱۷۵۱۵ خودرو تیبا۲۳۱ رنگ سفید–روغنی مدل ۱۳۹۲ شماره پلاک ۸۸ ایران۵۶۵ج۴۹ شماره شاسی NAS۸۱۱۱۰۰D۵۷۳۹۵۲۲ شماره موتور ۸۰۸۲۴۰۳ سند به نام سحر جولانی زاده گان در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز

برگ سبز تیبا ۲ سفید روغنی مدل ۱۳۹۷ به شماره پلاک ۶۸ ایران ۵۶۸ن۶۲ شماره شاسی NAS۸۲۱۱۰۰J۱۱۵۴۹۶۸ و شماره موتور M۱۵۸۵۷۸۷۴۱ به نام محمد معارفوند با کدملی ۰۳۱۳۰۰۹۲۱۱ در ۰۱/۰۹/۱۴۰۴ مفقود شده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز

پژو پارس سفید روغنی مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ۳۵ ایران۲۵۵ب۸۴ شماره شاسی NAAN۲۱CA۱AK۷۸۱۴۷۸ و شماره موتور ۱۲۴۸۹۰۵۸۸۵۱ به نام امیررضا محمدی با کدملی ۲۹۳۰۳۴۵۷۵۶ در ۲۵/۰۶/۱۴۰۵ مفقود شده و فاقد اعتبار است.

اگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک تحصیلی اینجانب آرزو اسدی فرزند جواد شماره شناسنامه ۰۳۷۰۳۲۳۹۳۹ صادره‌از قم در مقطع رشته روان شناسی بالینی صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی قم با شماره ۱۳۲۰۷۱۱ و شماره ثبت در سازمان مرکزی دانشگاه آزاد اسلامی مفقود گردیده است و فاقد اعتبار میباشد .از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد قم به نشانی قم، بلوار غدیر ،بلوار دانشگاه، مجتمع دانشگاهی ،صندوق پستی ۳۷۱۸۵_۳۶۴ارسال نماید.

برگ سبز خودرو، کارت خودرو ،

جابر چهره سای شاهخالی خودرو وانت پیکان رنگ سفید شیری مدل ۱۳۸۹ شماره پلاک ۶۴س۶۱۸ ایران ۴۶ شماره شاسی NAAA۳۶AA۵BG۲۲۹۶۲۷ شماره موتور ۱۱۴۸۹۰۶۳۸۶۴ سند به نام جابر چهره سای شاهخالی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی موتور سیکلت،

سند کمپانی موتورسیکلت پالس NS۲۰۰ مشکی مدل ۱۳۹۴ به شماره پلاک ۳۲۴ایران ۷۵۷۵۱ شماره شاسی N۵P×××۹۴۲۳۳۹۴B۲۰۰ و شماره موتور JLZCEF۰۶۷۰۱ به نام مهدی اسماعیل پور با کد ملی ۰۳۱۰۹۹۷۱۰۰ در ۰۵/۰۴/۱۴۰۵ مفقود شده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز خودرو ،

حسن آشنا با کد ملی ۱۰۵۰۵۷۸۰۶۶ خودرو پراید رنگ نقره ای مدل ۱۹۹۳ شماره پلاک ایران ۳۲–۵۹۳ب۸۳ شماره شاسی ۷۴۹۵۵۱ شماره موتور ۴۶۲۳۸۵ سند به نام حسن آشنا در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی، رسید کارت ملی، گواهینامه پایه دو، کارت عابر بانک کارت معافیت سربازی، کارت خودرو ،

مسعود علیشاهی با کد ملی ۱۲۱۹۷۱۹۴۷۱ موتورسیکلت موتور سیکلت رنگ سفید مدل ۰ شماره پلاک ۱۲۶ ۵۴۳۱۶ شماره شاسی ۰ شماره موتور ۰ سند به نام علی زالی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مدارک موتور سیکلت،

برگ سبز و سند کمپانی موتور سیکلت تریل رادیسون۲۰۰ مشکی مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ۱۱۴ ایران ۵۵۸۸۷ شماره شاسی N۱Y×××۶۳۱R۸۹۰۰۲۰۰ و شماره موتور R۸۸۰۲۱۵۸ به نام نیلوفر عاصی با کد ملی ۰۰۸۳۹۹۰۱۴۳ مفقود شده و فاقد اعتبار است.

مدارک خودرو ،

برگ سبز، سند کمپانی و کارت خودرو لیفان ۸۲۰ مشکی متالیک مدل ۱۳۹۵ به شماره پلاک ۱۷ ایران ۹۶۸ی۴۱ شماره شاسی NAKNH۴۶۲۰GB۱۰۱۶۹۷ و شماره موتور LF۴۸۹Q۱۵۰۷۰۰۹۵۵ به نام معصومه فیاضی با کدملی ۲۹۰۰۴۴۶۵۰۳ مفقود شده و از درجه اعتبارساقط بوده و هرگونه ارائه، استناد، بهره‌برداری،وثیقه‌گذاری، ترهین، ضمانت،ویا انجام هرگونه اقدام حقوقی و اداری با استفاده از مدارک مفقودی، بدون اجازه و تأیید کتبی مالک مورد تأیید نبوده و حسب مورد موجب مسئولیت حقوقی و کیفری مرتکب خواهد بود

برگ سبز خودرو ،

حسن شاعری با کد ملی ۳۴۱۱۱۲۵۴۷۰ موتورسیکلت پرواز ۱۲۵ استارتی رنگ زرشکی مدل ۱۴۰۲ شماره پلاک ۸۴۱–۴۳۱۶۵ شماره شاسی ۲۰۹۶۶ شماره موتور ۱۴۰۱۰۵۷۵ سند به نام حسن شاعری در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت خودرو ،

منصور پاهنگ موتورسیکلت موتور سیکلت بلوچ رنگ قرمز مدل ۱۴۰۰ شماره پلاک ۸۲۳ ایران ۷۶۲۸۶ شماره شاسی NCT۱۱B۲۸۴MMA۰۳۵۱۵ شماره موتور ۱۹۷NCT۱۰۴۳۶۴۰ سند به نام منصور پاهنگ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. کارت پلاک بعد از صدور اصلا به دست نرسیده یا برگشت خوده بود

کارت ملی هوشمند ،

ارزو حسامی مقانجیق با کد ملی ۰۰۶۱۰۲۵۰۷۰ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند ،

علی ترابی زیارتگاهی با کد ملی ۰۰۷۵۵۷۹۹۷۹ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو، کارت خودرو ،

علیرضا دیوسالار با کد ملی ۲۱۹۰۲۴۲۵۹۲ خودرو پژو ۲۰۶ SD رنگ مشکی مدل ۱۳۸۶ شماره پلاک۹۵ن۴۸۳ ایران ۷۲ شماره شاسی ۱۸۹۱۲۸۹۴ شماره موتور ۱۳۳۸۵۰۱۴۳۸۶ سند به نام علیرضا دیوسالار در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو، کارت خودرو ،

علیرضا علوی با کد ملی ۰۰۲۴۷۶۹۱۴۲ موتورسیکلت ایردوکو XY۱۵۰–۱۰B رنگ مشکی – قرمز مدل ۱۴۰۱ شماره پلاک ۱۴۷ ایران ۹۱۷۱۹ شماره شاسی NBDJNSJBBNUB۱۲۵۵۵ شماره موتور ۰۱۴۹NBD۲۰۲۴۲۱ سند به نام علیرضا علوی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مدرک گواهینامه موقت

اینجانب شیرین ملک حسینی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۶۲۵۸ صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته علوم تربیتی گرایش آموزش و پرورش کودکان عقب مانده ذهنی صادره از واحد دانشگاهی تهران مرکزی با شماره ۸۰۱۰۱۱۴۴۹۳۳ و تاریخ ۲۰/۰۹/۱۳۸۱ مفقود گردیده است . از یابنده تقاضا می گردد اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی به نشانی : تهران سوهانک بلوار ارتش ، میدان قائم ، خیابان خندان ، خیابان سلماس ارسال نماید .

کارت ملی، کارت پایان خدمت ،

حمید موسوی با کد ملی ۴۱۷۱۵۹۶۸۹۰ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه ،

اسماعیل عابدی درچه با کد ملی ۱۲۸۵۸۹۷۸۹۷ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت خودرو ،

لیلا حاجی پور با کد ملی ۴۰۵۰۹۸۵۵۴۳ خودرو تارا رنگ سفید مدل ۱۴۰۴ شماره پلاک ۱۸ ایران ۴۸۵د۷۶ شماره شاسی NAAY۱۱H۵ASDN۰۷۹۸۰ شماره موتور ۱۸۷B۰۲۱۱۱۸۳ سند به نام لیلا حاجی پور در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت خودرو، کارت بیمه خودرو ،

وحید نقوی کنجین با کد ملی ۰۰۸۳۳۷۱۱۱۷ خودرو ال۹۰ رنگ سفید مدل ۱۳۹۰ شماره پلاک ۳۸ایران– ۹۶۵ م ۲۹ شماره شاسی NAPLSRALD۰۱۱۳۴۷۵۴ شماره موتور K۴HA۶۹۰W۰۸۶۸۳۱ سند به نام وحید نقوی کنجین در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو ،

الهه پرویزی با کد ملی ۳۷۳۳۱۹۸۱۹۰ خودرو پراید رنگ بژ مدل ۱۳۸۴ شماره پلاک ۸۱۹ط۳۲ ایران۵۱ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۶۸۱۳۴۳ شماره موتور ۱۳۲۸۱۷۳ ۰ سند به نام الهه پرویزی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی، برگ سبز خودرو ،

میلاد برگه باد با کد ملی ۲۲۸۱۰۶۵۵۲۹ خودرو ام وی ام ۳۱۵ رنگ سفید مدل ۱۳۹۵ شماره پلاک ۹۳ ایران۷۵۴س۹۵ شماره شاسی ۰۰۰۰ شماره موتور ۰۰۰۰۰۰ سند به نام میلاد برگه باد در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز موتور، کارت موتور، بیمه موتور،

غلامرضا توانگر روستایی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند، گواهینامه پایه دو، کارت شناسایی، کارت خودرو ،

محسن شجاعی با کد ملی ۰۷۳۲۳۶۷۵۶۵ خودرو پژو روآ رنگ نوک مدادی خاکستری مدل ۱۳۸۵ شماره پلاک ۹۱م۶۳۳ ایران ۷۴ شماره شاسی ۰ شماره موتور ۰ سند به نام زهره شیدری در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

عصر خلاقیت و ارتباطات موثر

روزنامه صبح ایران

عصر رسانه

AsreRasaneh.ir

چاپخانه: چاپ کارگر ۶۶۸۱۷۳۱۶-۱۷
نشانی الکترونیک: www.AsreRasaneh.ir
پست الکترونیک: info@AsreRasaneh.ir
نشانی: تهران- خیابان ابوریحان- خیابان شهد ای ژاند ارمری نرسیده به خیابان فلسطین- پلاک ۱۱ طبقه دوم
کدپستی: ۱۳۱۵۷۸۴۷۶۳ شماره تماس: ۶۶۹۷۳۸۱۷-۰۲۱

صاحب امتیاز: حمیدمیرزایی نژاد
مدیر مسئول: جعفر رضایی
زیر نظر شورای سردبیری
گرافیک: کاوه رحیمی- مرجان محجوب
سازمان شهرستانها و آگهی ها:
۰۲۱۶۶۹۷۳۹۸۳ - ۰۲۱۶۶۴۶۱۷۷۰

منشور اخلاقی

انتشار دقیق و بدون سانسور اخبار نمونه ای بارز از شاخصه های توسعه و پیشرفت هر جامعه ای به شمار می آید؛ احترام به حقوق و حفظ حریم خصوصی افراد، خودداری از تهمت و افتراء در خبررسانی، پاسداشت ارزش های انسانی و فعالیت های صادقانه و حرفه ای در عرصه مطبوعات از اصول و اهداف این رسانه می باشد.

سال بیست و دوم | شماره ۴۳۲۷ | ۸ صفحه |

یکشنبه | ۱۷ آبان ۱۴۰۵ | ۲۸ جمادی الاول ۱۴۴۸ | ۸ نوامبر ۲۰۲۶ | قیمت: ۵۰۰۰۰۰ ریال

گفت‌وگوی اختصاصی عصررسانه با کارآفرینان برتر عرصه های سازندگی

مهندس سید حسین امینی، مدیرعامل شرکت پاسارگاد هورمان:

«شرکت پاسارگاد هورمان»

آمادگی توسعه فعالیت در سراسر کشور را دارد

یکی از نقاط عطف فعالیت‌های ما، پروژه‌های مرتبط با استانداردسازی سیستم‌های گرمایشی مدارس است.



توفیق خدمت به کشور در هر لباس و عرصه ای، موهبتی است که نصیب افراد متعهد و متخصصی می شود که برای سازندگی کشور خود کمر همت بسته و مردانه در عرصه‌های سازندگی و توسعه زیرساخت‌هایی که مطالبات به حق هموطنان عزیز را به دنبال دارد، تلاش می کنند.این حضور همواره با مشکلات و چالش هایی روبرو است اما از آنجا که این عده به دور از هرگونه حاشیه ای تنها به عمران و آبادانی می اندیشند و خود را بعنوان یک آبادگر وقف سازندگی و خدمت به خلق کرده اند، تمامی ناملایمات و سختی ها را پشت سر گذاشته و کارنامه ای درخشان از خود به جا گذاشته اند.

شرکت پاسارگاد هورمان از جمله شرکت های برتر و فعال در استان قزوین است که باسکانداری مهندس سید حسین امینی تجربه فعالیت در عرصه‌های عمرانی را دارد، خدمات ارزنده و شایسته ای به انجام رسانده است.اجرای پروژه های خاص در بهترین زمان ممکن، ایجاد صدها شغل مستقیم برای هموطنان عزیز و فعالیت بدون حاشیه در کنار حضور مستمر در عرصه های آبادانی، بدون خستگی از مشکلات پیش رو تنها بخشی از اقدامات این شرکت است که باعث شده تا نام این شرکت در فهرست برترین شرکت‌های پیمانکاری قرار گیرد.حضور متعهدانه در کنار تخصص مثال زدنی نام شرکت پاسارگاد هورمان را به قدری پرآوازه کرده که مسوولان استان این شرکت را به عنوان بازوان اجرایی خود پذیرفته و اجرای پروژه های ملی را با خاطری آسوده به دست آنها می سپارند .برای آشنایی بیشتر با چگونگی عملکرد شرکت پاسارگاد هورمان گفت و گوی عصررسانه با مهندس سید حسین امینی مدیرعامل این مجموعه توانمند و متعهد از منظر نگاهتان می گذرد.

راهبردی اهمیت بسیار بالایی دارد. در شرایطی که صنایع کشور با محدودیت‌های انرژی مواجه هستند، تسریع در اجرای این پروژه‌ها به یک ضرورت تبدیل شده است. در این پروژه، فرآیند کار به‌صورت مرحله‌ای و بر اساس ابلاغ‌های موردی انجام می‌شود. طی حدود سه ماه گذشته، ما موفق شده‌ایم بیش از ۲۰ کیلومتر عملیات گازرسانی را اجرا کنیم و گازرسانی به حدود ۲۴ تا ۲۵ واحد صنعتی را به مرحله تکمیل و آماده تزریق گاز برسانیم. نکته قابل توجه اینجاست که مدت زمان پیش‌بینی‌شده برای این پروژه حدود ۱۸ ماه بوده، اما ما تنها در سه ماه ابتدایی، بیش از ۲۴ تا ۲۵ درصد پیشرفت فیزیکی را محقق کرده‌ایم. این شتاب در اجرا، نتیجه افزایش تعداد اکیپ‌های عملیاتی، برنامه‌ریزی فشرده و همچنین تأکیدات ویژه مدیران ارشد بر تسریع در خدمت‌رسانی به صنایع بوده است.

نگاه ما به زمان‌بندی؛ تعهد به جلوتر بودن از برنامه

در تمامی این پروژه‌ها، یکی از اصولی که شخصا بر آن تأکید داشته‌ام، حرکت جلوتر از برنامه زمان‌بندی است. ما معتقدیم در شرایط فعلی کشور، زمان یک عامل حیاتی است و هر روز تأخیر می‌تواند تبعات اقتصادی و اجتماعی به همراه داشته باشد. به همین دلیل، تلاش کرده‌ایم با بسیج منابع، افزایش بهره‌وری و مدیریت دقیق پروژه‌ها، نه‌تنها به تعهدات خود عمل کنیم، بلکه در بسیاری از موارد، از برنامه‌های تعیین‌شده نیز پیشی بگیریم.

نقش‌آفرینی در اشتغال‌زایی؛ از پروژه‌های قزوین تا توسعه فعالیت در قم و زنجان

در کنار اجرای پروژه‌های عمرانی و توسعه زیرساخت‌های گازرسانی، یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های من همواره ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار بوده است. اعتقاد دارم هر پروژه‌ای که اجرا می‌شود، باید علاوه بر خروجی فنی، اثر اجتماعی نیز به همراه داشته باشد؛ و اشتغال‌زایی، یکی از ملموس‌ترین این اثرات است.

ایجاد بیش از ۶۰ فرصت شغلی مستقیم در پروژه‌های قزوین

در سه پروژه فعال ما در استان قزوین، به‌طور مستقیم حدود ۵۵ تا ۶۰ نفر مشغول به کار هستند. این نیروها در بخش‌های مختلف از جمله اجرایی، فنی، پشتیبانی و نظارت فعالیت دارند و هر یک بخشی از پیشبرد پروژه‌ها را بر عهده گرفته‌اند. این عدد، تنها بخشی از اثر واقعی پروژه‌هاست؛ چرا که در کنار این اشتغال مستقیم، زنجیره‌ای از مشاغل غیرمستقیم نیز فعال می‌شود که در حوزه‌هایی مانند تأمین مصالح، حمل‌ونقل و خدمات جانبی نقش‌آفرینی می‌کنند.

گسترش فعالیت‌ها در استان قم؛ از تکمیل پروژه ملی تا اجرای طرح‌های جدید

در کنار قزوین، استان قم نیز یکی از محورهای مهم فعالیت ما در حال حاضر است. در این استان، دو پروژه فعال در حوزه گازرسانی در دست اجرا داریم که هر یک در مقیاس خود، از اهمیت ویژه‌ای برخوردارند. نخستین پروژه، گازرسانی به سایت ۵۶۰ هکتاری مسکن ملی است. این پروژه با اجرای حدود ۱۰ کیلومتر لوله‌گذاری با قطر ۱۶ اینچ، به‌طور کامل به اتمام رسیده و خوشبختانه حدود دو هفته پیش، عملیات تزریق گاز نیز انجام شد و عملاً پروژه وارد مرحله بهره‌برداری شد. این پروژه همزمان با برنامه‌های ملی توسعه مسکن، نقش مهمی در تأمین زیرساخت‌های انرژی این منطقه ایفا می‌کند. پروژه دوم، گازرسانی به سایت ۶۳ هکتاری شهید سلیمانی در قالب طرح مسکن ملی است. این پروژه در حال حاضر در دست اجراست و با پیشرفتی حدود ۳۰ تا ۳۵ درصد، در مسیر برنامه‌ریزی‌شده قرار دارد. طول این پروژه حدود ۵ کیلومتر است و با توجه به شرایط اجرایی، روند پیشرفت آن رضایت‌بخش ارزیابی می‌شود. در این پروژه نیز به‌طور مستقیم بیش از ۱۵ تا ۱۶ نفر مشغول به کار هستند که نقش مهمی در پیشبرد عملیات دارند.

حضور مؤثر در زنجان؛ تحویل به‌موقع پروژه‌ها

در استان زنجان نیز ما پروژه‌هایی را در دست اجرا داشتیم که خوشبختانه توانستیم آن‌ها را به‌موقع و همزمان با هفته دولت به بهره‌برداری برسانیم. تحویل به‌موقع پروژه‌ها برای من صرفاً یک تعهد قراردادی نیست، بلکه بخشی از اعتبار حرفه‌ای شرکت محسوب می‌شود. اینکه بتوانیم پروژه‌ای را در زمان مقرر و با کیفیت مطلوب تحویل دهیم، نتیجه هماهنگی دقیق بین تیم‌های مختلف و مدیریت صحیح منابع است؛ موضوعی که همواره بر آن تأکید داشته‌ام.

مجموع اشتغال‌زایی؛ گامی در مسیر کارآفرینی

با در نظر گرفتن پروژه‌های فعال در استان‌های قزوین و قم، در حال حاضر حدود ۷۰ تا ۷۵ نفر به‌صورت مستقیم در پروژه‌های ما مشغول به کار هستند. این آمار برای من صرفاً یک عدد نیست، بلکه نشان‌دهنده مسئولیتی است که در قبال معیشت و آینده این افراد و خانواده‌هایشان داریم. توسعه این ظرفیت اشتغال‌زایی، یکی از اهداف اصلی ما در ادامه مسیر خواهد بود.

توان تجهیزاتی شرکت؛ تکیه بر ماشین‌آلات تملیکی

یکی از نقاط قوت ما در اجرای پروژه‌ها، برخورداری از تجهیزات و ماشین‌آلات تملیکی است. برخلاف بسیاری از شرکت‌ها که وابستگی بالایی به تجهیزات استیجاری دارند، ما تلاش کرده‌ایم بخش عمده‌ای از نیازهای خود را به‌صورت مالکیتی تأمین کنیم. در حال حاضر، شرکت ما مجهز به سه دستگاه بیل زنجیری، یک دستگاه بیل چهارچرخ سنگین و دو دستگاه دیزل ژنراتور است. علاوه بر این، مجموعه‌ای از تجهیزات تخصصی دیگر نیز در اختیار داریم که متناسب با نیاز پروژه‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرند. در حوزه حمل‌ونقل و پشتیبانی نیز حدود ۱۵ تا ۱۶ دستگاه خودروی سبک از جمله وانت و نیسان در اختیار شرکت است که نقش مهمی در تسهیل عملیات اجرایی دارند. این زیرساخت تجهیزاتی، به ما امکان می‌دهد پروژه‌ها را با سرعت و استقلال بیشتری پیش ببریم.

اعلام آمادگی برای توسعه فعالیت در سراسر کشور

با توجه به تجربه، توان فنی و تجهیزاتی که در طول این سال‌ها به دست آورده‌ایم، این آمادگی را دارم که دامنه فعالیت‌های شرکت را فراتر از استان‌های همجوار گسترش دهم. ما خود را متعهد به خدمت‌رسانی در حوزه گازرسانی و پروژه‌های عمرانی می‌دانیم و آمادگی کامل داریم تا در سایر استان‌ها نیز، در قالب همکاری با شرکت‌های گاز استانی، پروژه‌های مختلف را اجرا کنیم. نگاه ما، نگاهی ملی است؛ و باور دارم با تکیه بر تجربه گذشته و ظرفیت‌های موجود، می‌توانیم نقش مؤثرتری در توسعه زیرساخت‌های انرژی کشور ایفا کنیم.

چالش‌های اقتصادی و فشار بر پیمانکاران؛ روایت واقعیت‌های میدانی از نگاه یک فعال صنعت

در ادامه مسیر فعالیت‌های حرفه‌ای، نمی‌توان از دستاوردها سخن گفت و در عین حال، چالش‌های جدی این حوزه را نادیده گرفت. واقعیت این است که در سال‌های اخیر، شرایط اقتصادی کشور، به‌ویژه در حوزه پیمانکاری، با پیچیدگی‌ها و فشارهای قابل توجهی همراه بوده است؛ مسائلی که مستقیماً بر روند اجرای پروژه‌ها و حتی تداوم فعالیت شرکت‌ها تأثیرگذار است.

تعدیل‌های اعلامی؛ فاصله معنادار با واقعیت‌های بازار

یکی از مهم‌ترین موضوعاتی که ما به‌عنوان پیمانکار با آن مواجه هستیم، بحث تعدیل نرخ‌ها از سوی مراجع ذی‌ربط، به‌ویژه سازمان برنامه و بودجه است. در ظاهر، این تعدیل‌ها با هدف جبران بخشی از افزایش هزینه‌ها در نظر گرفته می‌شود، اما در عمل، فاصله بسیار زیادی با واقعیت‌های اقتصادی دارد. بر اساس تجربه‌ای که در سال‌های اخیر داشته‌ام، می‌توانم با صراحت بگویم که این تعدیل‌ها در مقایسه با نرخ واقعی تورم، تقریباً ناچیز است؛ تا جایی که اگر بخواهیم دقیق‌تر بیان کنم، اثرگذاری آن نزدیک به صفر است. در شرایطی که هزینه‌ها به‌صورت روزانه افزایش پیدا می‌کند، این میزان تعدیل عملاً نمی‌تواند پاسخگوی فشارهای مالی وارد‌شده به پیمانکاران باشد.

افزایش هزینه‌ها در برابر تعدیل‌های حداقلی

در چهار تا پنج سال گذشته، میانگین تعدیل‌هایی که به پروژه‌ها تعلق گرفته، حدود ۲۵ درصد بوده است. این در حالی است که نرخ تورم واقعی در بسیاری از بخش‌ها چندین برابر این عدد بوده است. به بیان ساده‌تر، این میزان تعدیل، مانند یخی است که تا به دست پیمانکار می‌رسد، عملاً آب شده و اثری از آن باقی نمی‌ماند. حتی در برخی فصول و رشته‌های تخصصی، مواردی وجود داشته که نرخ تعدیل به‌صورت منفی اعلام شده؛ به این معنا که به‌زعم تصمیم‌گیرندگان، هزینه‌ها کاهش یافته است. این موضوع، از نگاه من، نشان‌دهنده فاصله جدی میان تصمیم‌گیری‌های کلان و واقعیت‌های میدانی است.

نمونه‌ای واقعی از شکاف هزینه و قرارداد

برای روشن‌تر شدن موضوع، به یکی از پروژه‌های اخیر خود در استان قم اشاره می‌کنم. در پروژه گازرسانی به سایت ۵۶۰ هکتاری مسکن ملی، زمانی که ما در مناقصه شرکت کردیم و قیمت ارائه دادیم، نرخ دلار حدود ۶۰ هزار تومان بود. بر اساس همان شرایط، قیمت اجرای کار به‌طور متوسط حدود متری ۳۰۰ هزار تومان برآورد شد. اما در زمان اجرای پروژه و ارائه صورت‌وضعیت‌ها، هزینه واقعی اجرای همان کار به حدود متری یک میلیون تومان رسید. این یعنی بیش از سه برابر افزایش هزینه در طول اجرای پروژه. در چنین شرایطی، اگر پیمانکار از توان مالی و پشتوانه کافی برخوردار نباشد، ادامه کار عملاً غیرممکن خواهد بود.

فشار مضاعف بر پیمانکاران؛ از کاهش سود تا تهدید بقا

واقعیت این است که در چنین شرایطی، پیمانکار نه‌تنها سودی کسب نمی‌کند، بلکه در بسیاری از موارد متحمل زیان جدی می‌شود. اگر شرکتی تجهیزات و ماشین‌آلات تملیکی نداشته باشد و وابسته به اجاره باشد، این فشار چندین برابر خواهد شد؛ تا جایی که ادامه فعالیت می‌تواند به قیمت از دست رفتن دارایی‌های شخصی مدیران و سهامداران تمام شود. این شرایط، تنها یک مسئله اقتصادی نیست، بلکه تبعات گسترده‌تری نیز دارد که باید به آن توجه شود.

تأثیر مستقیم بر اشتغال و تبعات اجتماعی

وقتی یک شرکت پیمانکاری تحت فشار مالی قرار می‌گیرد، اولین بخشی که آسیب می‌بیند، نیروی انسانی است. در حال حاضر، حدود ۷۰ تا ۷۵ خانوار به‌طور مستقیم از محل فعالیت‌های شرکت ما ارتزاق می‌کنند. هرگونه اختلال در روند پروژه‌ها یا افزایش زیان، می‌تواند به تعدیل نیرو منجر شود. این موضوع، صرفاً یک تصمیم مدیریتی نیست، بلکه می‌تواند به بروز مسائل اجتماعی جدی منجر شود؛ از کاهش امنیت شغلی گرفته تا فشارهای معیشتی بر خانواده‌ها. به همین دلیل، من معتقدم حمایت از پیمانکاران، در واقع حمایت از یک زنجیره گسترده اجتماعی است.

ضرورت بازنگری در سیاست‌گذاری‌ها؛ مطالبه‌ای برای عدالت

از نگاه من، سازمان برنامه و بودجه باید نقش یک نهاد مستقل و عادل را ایفا کند؛ نهادی که بتواند به‌عنوان واسطه‌ای منصف، بین دولت، کارفرمایان و پیمانکاران تعادل ایجاد کند. تصمیم‌گیری‌ها در این حوزه نباید صرفاً دستوری باشد، بلکه باید مبتنی بر واقعیت‌های اقتصادی و شرایط بازار صورت گیرد. در شرایط فعلی، انتظار ما به‌عنوان فعالان این حوزه این است که سیاست‌گذاران، به‌ویژه مسئولان اقتصادی کشور، نگاه دقیق‌تری به وضعیت پیمانکاران داشته باشند. اگر این بخش تضعیف شود، اجرای پروژه‌های عمرانی و زیرساختی کشور نیز با اختلال جدی مواجه خواهد شد.

یک دغدغه مشترک؛ حفظ چرخه خدمت‌رسانی

در نهایت، آنچه برای من اهمیت دارد، حفظ چرخه خدمت‌رسانی و تداوم فعالیت در این حوزه است. ما با تمام توان در حال اجرای پروژه‌ها هستیم، اما ادامه این مسیر، نیازمند حمایت و درک متقابل از سوی نهادهای تصمیم‌گیر است. این یک مطالبه شخصی نیست، بلکه دغدغه‌ای مشترک میان بسیاری از فعالان حوزه پیمانکاری است؛ دغدغه‌ای که اگر به آن توجه نشود، می‌تواند در آینده نزدیک، تبعات گسترده‌تری برای اقتصاد و جامعه به همراه داشته باشد.

چالش تأمین سوخت و بروکراسی اداری؛ موانعی در مسیر اجرای پروژه‌های عمرانی

در کنار مسائل کلان اقتصادی و فشارهای ناشی از تورم، یکی دیگر از چالش‌هایی که به‌صورت روزمره با آن مواجه هستیم، موضوع تأمین سوخت و پیچیدگی‌های اداری مرتبط با آن است. این موضوع شاید در ظاهر ساده به نظر برسد، اما در عمل، تأثیر مستقیمی بر روند اجرای پروژه‌ها و بهره‌وری ماشین‌آلات دارد. در حال حاضر، تأمین سوخت ماشین‌آلات ما از طریق شرکت پخش فرآورده‌های نفتی انجام می‌شود. این فرآیند با تأیید شرکت گاز استان و بر اساس تعداد و نوع ماشین‌آلات مستقر در پروژه‌ها صورت می‌گیرد. به‌طور کلی، این یک سازوکار رسمی و قابل اتکا محسوب می‌شود، اما در عمل با ضوابط و سخت‌گیری‌های قابل توجهی همراه است. بازرسی‌های دوره‌ای، بررسی مستندات و محدودیت در سهمیه‌ها باعث می‌شود در برخی مقاطع، میزان سوخت تخصیص‌یافته پاسخگوی نیاز واقعی پروژه‌ها نباشد.

در چنین شرایطی، ما ناچار می‌شویم بخشی از سوخت مورد نیاز را از بازار آزاد تأمین کنیم؛ موضوعی که طبیعتاً هزینه‌های پروژه را به‌طور قابل توجهی افزایش می‌دهد. وقتی سهمیه سوخت کفاف نیاز پروژه را نمی‌دهد، توقف عملیات گزینه‌ای قابل قبول نیست. به همین دلیل، تأمین سوخت از منابع غیررسمی به یک راهکار اجباری تبدیل می‌شود. قیمت سوخت در این بازار متغیر است و در برخی موارد به چندین برابر نرخ رسمی می‌رسد. این اختلاف قیمت، در محاسبات قراردادی لحاظ نشده و عملاً فشار مالی مضاعفی را به پیمانکار تحمیل می‌کند. در کنار این موضوع، بروکراسی اداری نیز به‌جای تسهیل، در بسیاری از موارد به یک مانع تبدیل می‌شود؛ مانعی که نه‌تنها زمان‌بر است، بلکه بهره‌وری را نیز کاهش می‌دهد.

فشارهای مضاعف از سوی نهادهای اجرایی؛ از تأمین اجتماعی تا نظام مالیاتی

در کنار چالش‌های فنی و اجرایی، ما با مجموعه‌ای از الزامات و فشارهای اداری از سوی نهادهایی مانند سازمان تأمین اجتماعی و سازمان امور مالیاتی نیز مواجه هستیم. این موضوع، یکی از دغدغه‌های مشترک بسیاری از همکاران من در حوزه پیمانکاری است. یکی از مهم‌ترین مسائل در این حوزه، بحث نقدینگی است. زمانی که ما پروژه‌ای را اجرا می‌کنیم و صورت‌وضعیت ارائه می‌دهیم، بخشی از مطالبات ما به‌عنوان سپرده یا ودیعه بیمه نزد کارفرما باقی می‌ماند. این در حالی است که ما به‌صورت ماهانه موظف به پرداخت کامل حق بیمه کارکنان به سازمان تأمین اجتماعی هستیم.

تغییر رویه‌های تأمین اجتماعی؛ افزایش فشار بر پیمانکار

در گذشته، این امکان وجود داشت که لیست بیمه کارکنان ارسال شود و پرداخت آن با فاصله زمانی انجام گیرد. اما در حال حاضر، این رویه تغییر کرده و سازمان تأمین اجتماعی تأکید دارد که تا زمانی که پرداخت به‌صورت کامل انجام نشود، لیست بیمه در سیستم ثبت نمی‌شود و کارکنان عملاً از خدمات بیمه‌ای محروم می‌مانند. این موضوع باعث شده که ما ناچار باشیم ماهانه مبالغ قابل توجهی —در حدود ۳۵۰ میلیون تومان— را صرفاً برای ثبت لیست بیمه پرداخت کنیم. این در حالی است که بخشی از منابع مالی ما همچنان نزد کارفرما بلوکه شده و امکان دسترسی به آن وجود ندارد.

چالش‌های قانونی و برداشت‌های سلیقه‌ای

مسئله‌ای که این شرایط را پیچیده‌تر می‌کند، نحوه محاسبه و اعمال قوانین از سوی برخی نهادهاست. در مواردی مشاهده کرده‌ایم که حتی برخلاف بخشنامه‌های رسمی، هزینه‌هایی به پیمانکار تحمیل می‌شود. برای مثال، در برخی قراردادها که شامل بخش‌های کالایی و اجرایی هستند، طبق مقررات، بخش کالایی نباید مشمول بیمه شود. اما در عمل، کل مبلغ قرارداد مبنای محاسبه قرار می‌گیرد و از آن حق بیمه دریافت می‌شود. این موضوع نه‌تنها خلاف مقررات است، بلکه بار مالی غیرمنطقی را نیز به پیمانکار تحمیل می‌کند.

مسدودسازی حساب‌ها؛ تشدید بحران نقدینگی

یکی دیگر از چالش‌های جدی، نحوه وصول مطالبات از سوی سازمان تأمین اجتماعی است. در شرایطی که بخشی از مطالبات ما نزد کارفرما —برای مثال شرکت‌های گاز استانی— به‌عنوان سپرده نگهداری می‌شود، انتظار این است که این نهادها برای وصول مطالبات خود به همان منابع مراجعه کنند. اما در عمل، آنچه رخ می‌دهد، مسدودسازی مستقیم حساب‌های پیمانکار است. این اقدام، بدون در نظر گرفتن جریان نقدی شرکت، می‌تواند فعالیت‌های جاری را مختل کرده و حتی پرداخت حقوق کارکنان را با مشکل مواجه کند.

ضرورت اصلاح ساختارها؛ برای حفظ پایداری صنعت پیمانکاری

مجموعه این چالش‌ها —از تأمین سوخت گرفته تا فشارهای بیمه‌ای و مالی— نشان می‌دهد که صنعت پیمانکاری در حال حاضر با مسائل ساختاری جدی مواجه است. اگر این روند ادامه پیدا کند، نه‌تنها شرکت‌های فعال در این حوزه دچار آسیب می‌شوند، بلکه اجرای پروژه‌های عمرانی کشور نیز با اختلال روبه‌رو خواهد شد. من بر این باورم که برای عبور از این شرایط، نیاز به بازنگری جدی در فرآیندها، کاهش بروکراسی و ایجاد هماهنگی بیشتر بین نهادهای اجرایی وجود دارد. پیمانکار، حلقه‌ای کلیدی در زنجیره توسعه کشور است و حمایت از این بخش، به معنای حمایت از کل نظام اجرایی و خدمات‌رسانی است.

مدل قراردادها در پروژه‌های گازرسانی؛ از EPC تا ساختارهای ترکیبی

در ادامه بررسی ابعاد مختلف فعالیت‌های شرکت، یکی از موضوعات مهمی که در روند اجرای پروژه‌ها تأثیر مستقیم دارد، نوع قراردادهای منعقدشده با کارفرمایان است. این موضوع نه‌تنها بر نحوه تأمین کالا و تجهیزات اثرگذار است، بلکه در مدیریت منابع مالی و ریسک پروژه نیز نقش تعیین‌کننده‌ای ایفا می‌کند. در تجربه کاری من، بسته به نوع پروژه و شرایط کارفرما، قراردادها در قالب‌های مختلفی تعریف می‌شوند. در برخی موارد، ما پروژه‌ها را به‌صورت کامل در قالب EPC اجرا کرده‌ایم؛ به این معنا که تأمین کلیه تجهیزات، اجرا و تحویل پروژه به‌طور کامل بر عهده شرکت ما بوده است. این نوع قراردادها نیازمند توان مالی، لجستیکی و مدیریتی بالایی است و خوشبختانه در موارد متعددی توانسته‌ایم این مسئولیت را به‌طور کامل به انجام برسانیم. با این حال، در شرایط فعلی، اغلب قراردادهای جدید به‌صورت نیمه‌EPC تعریف می‌شوند. در این ساختار، بخشی از تجهیزات و کالاها توسط کارفرما —برای مثال شرکت‌های گاز استانی— تأمین می‌شود و بخش دیگر بر عهده پیمانکار قرار می‌گیرد. این مدل، اگرچه بخشی از بار تأمین را کاهش می‌دهد، اما همچنان نیازمند هماهنگی دقیق و مدیریت یکپارچه بین طرفین است.

مطالبات از دولت چهاردهم؛ ضرورت بازگشت به واقعیت‌های اقتصادی

با توجه به مجموعه چالش‌هایی که در بخش‌های مختلف به آن اشاره کردم —از تورم و افزایش هزینه‌ها گرفته تا مشکلات نقدینگی و بروکراسی— طبیعی است که به‌عنوان یک فعال این حوزه، مطالباتی مشخص و روشن از دولت داشته باشم. نخستین و مهم‌ترین درخواست من، اصلاح نحوه محاسبه شاخص‌های اقتصادی است. شاخص‌هایی که توسط بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه برای تعدیل قراردادها اعلام می‌شود، باید بر اساس واقعیت‌های روز بازار و شرایط اقتصادی کشور تنظیم شود. در حال حاضر، این شاخص‌ها فاصله قابل توجهی با واقعیت دارند و همین موضوع، یکی از عوامل اصلی فشار بر پیمانکاران است.

تأمین نقدینگی؛ حلقه مفقوده در تداوم پروژه‌ها

دومین مطالبه جدی من، موضوع تأمین نقدینگی و تخصیص به‌موقع اعتبارات است. پروژه‌های ما به‌صورت نقدی اجرا می‌شوند؛ یعنی هزینه‌ها به‌صورت روزانه پرداخت می‌شود، اما در مقابل، دریافت مطالبات با تأخیرهای چندماهه همراه است. در حال حاضر، تنها از محل پروژه‌های استان قزوین، حدود ۶ تا ۷ میلیارد تومان مطالبات داریم که مربوط به یکی دو ماه اخیر است. این در حالی است که با توجه به نرخ تورم، ارزش واقعی این مطالبات به‌سرعت در حال کاهش است. در استان قم نیز وضعیت مشابهی وجود دارد و حدود ۷ میلیارد تومان دیگر از مطالبات ما مربوط به پروژه‌های این استان است که آن هم با تأخیر دو تا سه‌ماهه مواجه شده است. این تأخیرها، در شرایطی که هزینه‌ها به‌صورت لحظه‌ای افزایش پیدا می‌کند، فشار مضاعفی بر شرکت وارد می‌کند.

فرسایش ارزش مطالبات؛ چالشی پنهان اما جدی

یکی از نکاتی که کمتر به آن توجه می‌شود، کاهش ارزش واقعی مطالبات در اثر گذر زمان است. وقتی پروژه‌ای به پایان می‌رسد و پرداخت آن به تعویق می‌افتد، عملاً بخشی از ارزش مالی آن از بین می‌رود. در بسیاری از موارد، این‌گونه عنوان می‌شود که «پرداخت در آینده انجام خواهد شد»، اما در عمل، این تأخیر به معنای انتقال بخشی از هزینه‌های تورمی به پیمانکار است. این موضوع، اگرچه در ظاهر دیده نمی‌شود، اما در بلندمدت تأثیر قابل توجهی بر توان مالی شرکت‌ها دارد.

ضرورت نگاه حمایتی؛ برای حفظ توان اجرایی کشور

در مجموع، آنچه از دولت چهاردهم انتظار دارم، ایجاد یک نگاه واقع‌بینانه و حمایتی نسبت به حوزه پیمانکاری است. این حمایت، لزوماً به معنای پرداخت یارانه یا امتیاز ویژه نیست، بلکه به معنای اصلاح ساختارها، تسریع در پرداخت‌ها و هم‌راستا کردن سیاست‌ها با شرایط واقعی اقتصاد است. اگر این اقدامات به‌درستی انجام شود، نه‌تنها مشکلات فعلی کاهش پیدا می‌کند، بلکه زمینه برای توسعه فعالیت‌ها، افزایش اشتغال و ارتقای کیفیت پروژه‌های عمرانی نیز فراهم خواهد شد.

قدردانی از مدیران استانی؛ نقش‌آفرینان بسترهای اجرایی

در وهله نخست، لازم می‌دانم از مدیران پرتلاش و دغدغه‌مند در حوزه گازرسانی تقدیر کنم؛ افرادی که با ایجاد بسترهای مناسب، امکان فعالیت مؤثر پیمانکاران را فراهم کرده‌اند. به‌طور ویژه از سید حسین دانایی، مدیرعامل محترم شرکت گاز استان قزوین، تشکر می‌کنم که با رویکردی حرفه‌ای و حمایت‌گرانه، زمینه اجرای پروژه‌ها را در این استان به‌خوبی فراهم کرده‌اند. همچنین از همکاران ایشان، از جمله مهندس صالحی و مهندس شریفی، بابت همراهی و تعامل سازنده در پیشبرد پروژه‌ها قدردانی دارم. در استان قم نیز از مهندس گودرزی و مجموعه همکاران اجرایی ایشان صمیمانه تشکر می‌کنم. همکاری نزدیک و هماهنگی مؤثر با این مجموعه، نقش مهمی در پیشبرد پروژه‌های ما در این استان داشته است.

تأکید بر اهمیت تعامل؛ کلید موفقیت در پروژه‌های زیرساختی

تجربه من در این سال‌ها نشان داده است که موفقیت در پروژه‌های عمرانی، بیش از هر چیز، به کیفیت تعامل بین کارفرما و پیمانکار وابسته است. هر جا این تعامل بر پایه اعتماد، درک متقابل و هدف مشترک شکل گرفته، خروجی کار نیز به‌مراتب بهتر و سریع‌تر حاصل شده است. ما در «پاسارگاد هورمان» همواره تلاش کرده‌ایم این تعامل را حفظ کنیم و با نگاه حرفه‌ای، در کنار کارفرمایان خود، مسیر توسعه را هموارتر کنیم.

نگاه به آینده؛ استمرار خدمت‌رسانی و توسعه فعالیت‌ها

در ادامه این مسیر، هدف ما حفظ کیفیت خدمات، توسعه دامنه فعالیت‌ها و ایفای نقش مؤثرتر در پروژه‌های ملی است. با توجه به تجربه، توان فنی و زیرساخت‌های موجود، آمادگی داریم در سایر استان‌ها نیز حضور فعال‌تری داشته باشیم و در کنار مجموعه‌های اجرایی کشور، در توسعه زیرساخت‌های انرژی نقش‌آفرینی کنیم.

سخن پایانی؛ مسئولیت مشترک برای ساختن آینده

در نهایت، باور دارم که توسعه واقعی زمانی محقق می‌شود که همه اجزای این زنجیره —از سیاست‌گذار تا مجری— در یک مسیر همسو حرکت کنند. ما به‌عنوان پیمانکار، مسئولیت خود را در اجرای دقیق و باکیفیت پروژه‌ها می‌دانیم و امیدواریم با حمایت و همراهی بیشتر، بتوانیم این مسیر را با قدرت ادامه دهیم. در خاتمه وظیفه می دانم از تمامی مسئولان کشوری و استانی که دغدغه خدمت به مردم عزیزمان را دارند قدردانی ویژه ای داشته باشم و همچنین تشکر صمیمانه ای دارم از همکاران شریف و پرتلاش خود در این شرکت که متعهدانه ما را در اجرای پروژه ها یاری می نمایند .

