عصر خلاقیت و ارتباطات موثر

اقتصاد مقاومتی، سایه وحدت ملی و امنیت ملی

روزنامه صبح ایران

# عصر رسانه

AsreRasaneh.ir

سال بیست و دوم - شماره ۴۳۳۸ | دوشنبه | ۲ آذر ۱۴۰۵ | ۱۳ جمادی الثانی ۱۴۴۸ | ۲۳ نوامبر ۲۰۲۶ | ۸صفحه | قیمت: ۵۰۰۰۰۰ ریال

۳

پزشکیان:

## خروج از وضعیت «نه جنگ و نه صلح» ضروری است



کارشناس اقتصادی: هر ۵۰۰ همت استقراض، ۸ تا ۹ درصد به تورم اضافه می‌کند

# بودجه ۱۴۰۶ زیر سایه کسری منابع

اکنون در آستانه تورم سه‌رقمی قرار داریم و اگر دولت به بهانه کسری بودجه به استقراض گسترده روی بیاورد، سطح عمومی قیمت‌ها افزایش بیشتری پیدا می‌کند. در چنین شرایطی، آثار حمایتی سیاست‌های دولت نیز تحت تأثیر تورم قرار می‌گیرد و ممکن است بخش مهمی از حمایت‌های انجام‌شده عملاً خنثی شود. بودجه سال ۱۴۰۶ در شرایطی در دستور کار دولت قرار گرفته که چشم‌انداز درآمدهای نفتی، وضعیت صادرات و امکان تحقق منابع پیش‌بینی‌شده با ابهام‌های جدی مواجه است. در سوی دیگر، هزینه‌های جاری دولت و تعهداتی که طی سال‌های گذشته به ساختار بودجه تحمیل شده‌اند، همچنان پابرجا هستند. این شکاف میان منابع نامطمئن و مصارف نسبتاً ثابت، تدوین بودجه سال آینده را به یکی از دشوارترین مسائل اقتصادی کشور تبدیل کرده است.

۴



دولت بازار را رها کرده؛ سهم ۵۶.۷ درصدی مسکن از هزینه خانوار تهرانی

## تداوم فشار سنگین بر مستأجران

۱

خودروهای فروخته‌شده‌ای که هنوز وارد نشده‌اند؛

## خالی‌فروشی در سایه آشفتگی واردات

۳

از دیپلماسی هسته‌ای تا امنیت جمعی خلیج فارس

## موسویان: توافق هسته‌ای به‌تنهایی کافی نیست

دیپلمات پیشین ایران اظهار کرد: اگر چین و دیگر قدرت‌های بزرگ بتوانند به پایان رویارویی نظامی، احیای مذاکرات معتبر درباره برنامه هسته‌ای ایران، تقویت رژیم بین‌المللی عدم اشاعه و ایجاد ساختار امنیتی مبتنی بر همکاری در خلیج فارس کمک کنند، بحران ایران می‌تواند به نمونه‌ای مهم از کارآمدی عملی «ابتکار حکمرانی جهانی چین» تبدیل شود. سیدحسین موسویان در نشست بین‌المللی «بررسی "ابتکار حکمرانی جهانی چین" و اجلاس سه‌جانبه شی جین‌پینگ، پوتین و ترامپ» به میزبانی نشریه ائتلاف بین‌المللی صلح و نشریه بررسی اطلاعات راهبردی گفت: بحران ایران می‌تواند آزمونی تعیین‌کننده برای سنجش اعتبار و کارآمدی عملی «ابتکار حکمرانی جهانی» چین باشد. این بحران فرصتی فراهم می‌کند تا مشخص شود آیا ابتکار شی جین‌پینگ، رئیس جمهور چین، می‌تواند از سطح اصول و بیانیه‌های سیاسی فراتر رفته و به حل یکی از پیچیده‌ترین بحران‌های امنیتی بین‌المللی کمک کند.

سرمقاله

## مسکن؛ قربانی سیاست‌گذاری‌های جزیره‌ای



جعفر رضایی - مدیرمسئول

بازار مسکن ایران سال‌هاست میان دو واقعیت متناقض گرفتار شده است: از یک سو، نیاز روزافزون خانوارها به سرپناه و از سوی دیگر، ناتوانی سیاست‌گذار در تبدیل این نیاز به یک برنامه پایدار برای تولید، عرضه و دسترسی به مسکن. نتیجه این شکاف، بازاری است که در آن خانه از یک نیاز اولیه زندگی به کالایی دور از دسترس تبدیل شده و هر تصمیم تازه، به‌جای آنکه گرهی باز کند، ممکن است گره دیگری بر مشکلات موجود بیفزاید. مسئله اصلی مسکن را نمی‌توان فقط با تعداد پروانه‌های ساختمانی، میزان زمین شناسایی‌شده یا حجم تسهیلات پرداختی سنجید. معیار واقعی موفقیت سیاست‌های مسکن این است که یک خانوار با درآمد متعارف، تا چه اندازه امکان خرید یا اجاره خانه‌ای متناسب با نیاز خود را دارد. وقتی سهم مسکن از هزینه خانوار به سطحی سنگین می‌رسد، معنایش فقط کاهش قدرت خرید نیست؛ بخش بزرگی از انتخاب‌های اقتصادی و حتی اجتماعی خانواده‌ها نیز تحت تأثیر قرار می‌گیرد. ازدواج، فرزندآوری، جابه‌جایی شغلی و پس‌انداز برای آینده، همگی ممکن است در سایه هزینه تأمین سرپناه به تعویق بیفتند. در چنین شرایطی، محدود کردن ساخت‌وساز در تهران و کرج، بدون آنکه جایگزینی برای پاسخ‌گویی به تقاضای موجود طراحی شده باشد، می‌تواند به سیاستی پرهزینه تبدیل شود.

۸

دریچه

۱.۵ میلیون تن گندم از خرید تضمینی خارج شد

## تأخیر ۷۵ روزه در پرداخت پول گندم‌کاران

۴

سامانه جامع گمشده‌ها و پیداشده‌ها

ایمن باکس

EmenBox.ir

دولت بازار را رها کرده؛ سهم ۵۶.۷ درصدی مسکن از هزینه خانوار تهرانی

## تداوم فشار سنگین بر مستأجران

یک کارشناس بازار مسکن معتقد است که دولت برنامه حمایتی درستی برای حمایت از خانوارها در حوزه مسکن ندارد و مصوبه اخیر راه و شهرسازی که با مخالفت مجلس مواجه شد نیز باعث گرانی مسکن و حذف خانه اولی‌ها و دهک‌های درآمدی پایین‌تر از تهران می‌شود. به گفته او دولت حتی موفق به اجرای طرح واگذاری زمین و اخذ مالیات از خانه‌های خالی هم نشده است و تسهیلات مسکن به دلیل کاهش ارزش پول ملی کارایی خود را از دست داده‌اند.

فرشید ایلاتی، کارشناس بازار مسکن، در گفت‌وگو با اقتصاد۲۴ درباره مصوبه ساماندهی و تمرکززدایی از تهران و البرز و محدودیت ۳ ساله ساخت‌وساز در تهران و کرج گفت: موضوع تمرکززدایی از تهران، مسئله‌ای است که حدود ۲۰ تا ۳۰ سال با عناوین مختلف از جمله انتقال پایتخت و تمرکززدایی مطرح شده، اما مصوبه اخیر برای استان‌های تهران و البرز محدودیت‌های هشت‌گانه‌ای در نظر گرفته که بسیاری از آنها قطعاً موجب گرانی مسکن خواهد شد.

وی افزود: در شرایطی که ساخت‌وساز با افت مواجه شده و کاهش تولید مسکن را شاهد هستیم، این محدودیت‌ها می‌تواند همزمان به کاهش ساخت‌وساز و افزایش قیمت‌ها منجر شود. از یک طرف مسکن کمتری ساخته خواهد شد و از طرف دیگر تقاضای موجود همچنان پابرجاست. وقتی این تقاضا پاسخ داده نشود، فشار برای افزایش قیمت زمین و مسکن در این دو استان بیشتر خواهد شد.

این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه چنین تصمیمی با سیاست‌های کلی برنامه هفتم توسعه نیز در تضاد است، اظهار کرد: در ماده ۵۰ برنامه هفتم توسعه عنوان شده دولت باید به سمت اضافه کردن زمین‌های جدید به سکونتگاه‌های کشور، شهرها و روستاها حرکت کند. جالب اینجاست که در مصوبه اخیر، محدودیت‌های مربوط به تهران و کرج حتی به روستاهای این دو استان نیز تسری داده شده است. در نتیجه، حتی اگر در یک روستا دو جوان بخواهند زمین در اختیار بگیرند، این مصوبه محدودیت‌هایی برای آنها ایجاد می‌کند.

ایلاتی ادامه داد: به نظر می‌رسد این مصوبه قابلیت اجرای چندانی نداشته باشد. اخیراً نیز کمیسیون عمران مجلس با آن مخالفت کرده و اجرای مصوبه تا شش ماه تعلیق می‌شود تا به‌درستی در مجلس، کمیسیون عمران و نهادهای دیگر بررسی شود. یکی از انتقادهای مهم این است که چنین تصمیمی بدون گفت‌وگوی کافی در افکار عمومی، میان نخبگان و دانشگاهیان و به‌صورت ناگهانی اتخاذ شده و محدودیت‌های مهمی را برای تهران و البرز در نظر گرفته است.

این کارشناس بازار مسکن با اشاره به اینکه بخش زیادی از تمرکز جمعیت در تهران و البرز به دلیل تمرکز صنایع و اشتغال در این دو استان است، گفت: بسیاری از صنایع بزرگ و کوچک و کارخانه‌ها در تهران و البرز مستقر هستند و اشتغال زیادی ایجاد کرده‌اند. به نظر من، پیش از آنکه سیاست‌های حوزه مسکن را محدود کنیم، باید به تشویق صنایع برای خروج از این دو استان بپردازیم.

وی افزود: شرکت‌های بزرگ و کارخانه‌ها باید به سمت سواحل جنوب‌شرق کشور و استان‌هایی که جمعیت بیکار بیشتری دارند، از جمله ایلام و لرستان، منتقل شوند. اگر صنایع به این استان‌ها بروند، جمعیتی که برای اشتغال به تهران و البرز مهاجرت می‌کنند یا کارگرانی که در این کارخانه‌ها مشغول هستند نیز به‌تدریج به مناطق دیگر منتقل خواهند شد. بنابراین، مقدمه تمرکززدایی باید خروج صنایع از تهران و البرز باشد؛ نه اینکه از محدودیت مسکن شروع کنیم.

ایلاتی با اشاره به جمعیت جوان ساکن تهران و البرز گفت: نزدیک به چهار میلیون دختر و پسر در این دو استان در سن ازدواج قرار دارند، اما نمی‌توانند خانه‌دار شوند و یکی از عوامل این مسئله، مشکل مسکن است. این افراد در تهران و البرز متولد شده‌اند و خانواده‌هایشان نیز در همین مناطق زندگی کرده‌اند. نمی‌توان به آنها گفت برای خانه‌دار شدن به سمنان یا اصفهان بروند. این مسئله یکی از ابهامات جدی مصوبه اخیر است. وی تأکید کرد: این مصوبه ناقص است و به جای ایجاد محدودیت باید مشوق‌هایی برای مناطق دیگر، به‌ویژه سواحل جنوب‌شرق کشور و استان‌هایی که ظرفیت توسعه دارند، در نظر گرفته شود. با انتقال صنایع و ایجاد فرصت‌های اشتغال در این مناطق، بخش زیادی از جمعیت نیز می‌تواند از تهران و البرز خارج شود.

این کارشناس بازار مسکن با اشاره به اینکه اولویت دولت باید خانه‌دار کردن مردم باشد، گفت: موضوع دیگری که کمتر به آن توجه می‌شود، افزایش حقوق‌ها متناسب با تورم است تا قدرت خرید خانوارها افزایش یابد. ضمناً سیاست‌های حمایتی در حوزه اجاره، از جمله توسعه مسکن استیجاری و پرداخت بن‌های حمایتی اجاره، در کشور کم است و باید تقویت شود، اما این سیاست‌ها باید مکمل برنامه اصلی یعنی توسعه مسکن ملکی باشند، نه جایگزین آن. در اقتصاد تورمی کشور، اجاره‌بها هر سال افزایش پیدا می‌کند و اگر مبلغ وام ودیعه ثابت بماند، ارزش واقعی آن به‌تدریج کاهش می‌یابد و دولت باید مرتب آن را افزایش دهد، اما هدف اصلی دولت باید خانه‌دار کردن مردم باشد.

وی با اشاره به تجربه مسکن مهر گفت: خانواده‌هایی که در ابتدای دهه ۹۰ با مسکن مهر خانه‌دار شدند، اکنون ماهانه حدود ۲۵۰ هزار تومان قسط پرداخت می‌کنند. این مبلغ امروز تقریباً معادل یک‌چهارم دستمزد یک روز کارگر است. در حالی که در ابتدای دهه ۹۰ ممکن بود حدود نیمی از حقوق یک کارگر را تشکیل دهد. این امر نشان می‌دهد وقتی خانواده‌ای با اقساط بلندمدت صاحب خانه می‌شود، با گذشت زمان و افزایش تورم، فشار واقعی اقساط کمتر خواهد شد.

ایلاتی با انتقاد از عملکرد دولت چهاردهم در حوزه مسکن گفت: تاکنون عملکرد دولت در این حوزه خوب نبوده است. ساده‌ترین کار در حوزه حمایت از مسکن، واگذاری زمین به مردم است. دولت نه باید الزاماً تسهیلات پرداخت کند و نه خودش خانه بسازد. بلکه می‌تواند زمین‌ها را قطعه‌بندی و به مردم واگذار کند. قانون این موضوع نیز وجود دارد، اما دولت آن را اجرا نمی‌کند. وضعیت ساخت‌وساز نیز شرایط مطلوبی ندارد.

وی در پاسخ به پرسشی درباره موانع ساخت‌وساز گفت: قیمت‌ها افزایش پیدا کرده، اما درآمد مردم بالا نرفته است. در نتیجه، خانوارها توان پرداخت اقساط تسهیلات مسکن را ندارند. باید مبلغ وام مسکن افزایش پیدا کند و بانک‌ها به پرداخت تسهیلات بیشتر ملزم شوند. از سوی دیگر، باید کمک کنیم درآمد مردم نیز افزایش پیدا کند و حقوق‌ها متناسب با تورم بالا برود.

این کارشناس بازار مسکن با اشاره به افزایش قیمت مسکن و مصالح ساختمانی اظهار کرد: ساختمانی که قیمت آن تا دیروز متری ۲۰۰ میلیون تومان بود، امروز ممکن است به متری ۳۰۰ میلیون تومان رسیده باشد، اما سازنده همچنان همان حقوق سال گذشته را به کارگر خود پرداخت می‌کند. اگر حقوق کارگر از ۵۰ میلیون تومان به ۸۰ یا ۹۰ میلیون تومان افزایش پیدا کند، او نیز می‌تواند بخشی از افزایش هزینه‌ها را جبران کند. ایلاتی افزود: کارخانه فولادی که سال گذشته میلگرد را کیلویی ۳۵ یا ۴۰ هزار تومان می‌فروخت و اکنون قیمت آن به ۱۳۰ هزار تومان رسیده است، باید حقوق کارگران خود را نیز افزایش دهد. اگر حقوق کارگران از ۴۰ میلیون تومان به ۵۰، ۹۰ یا ۱۰۰ میلیون تومان برسد، درآمد آنها نیز متناسب با تورم افزایش پیدا می‌کند. اما در کشور تورم را برای کارخانه‌ها و محصولات آنها به رسمیت می‌شناسیم و وقتی به حقوق کارگران و کارمندان می‌رسیم، افزایش دستمزد را با نگرانی از تورم و افزایش نقدینگی محدود می‌کنیم. در این شرایط، مردم تحت فشار قرار می‌گیرند.

این کارشناس بازار مسکن در پاسخ به پرسشی درباره راهکارهای انتقال واحدهای خالی به بازار اجاره گفت: این واحدها به مشوق نیاز ندارند، بلکه باید با آنها برخورد تنبیهی شود. ابتدا باید الگوی ساخت مسکن اصلاح شود. وقتی تقاضای مصرفی برای متراژهای پایین وجود دارد، باید از ابتدا برای ساخت واحدهای بسیار بزرگ، از جمله واحدهای ۴۰۰، ۵۰۰ و ۶۰۰ متری، محدودیت در نظر گرفته شود. وی ادامه داد: پس از ساخت این واحدها نیز دولت باید مالیات بر خانه‌های خالی را جدی بگیرد؛ اما متأسفانه این موضوع تاکنون به‌درستی اجرا نشده است. اگر خانه‌های بزرگ و خالی مشمول مالیات سنگین شوند، به گونه‌ای که هزینه نگهداری آنها افزایش پیدا کند، مالکان برای اجاره دادن واحدها ترغیب خواهند شد. وی در پایان گفت: در تهران حدود ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار خانه ساخته‌شده و داخل شهر وجود دارد که خالی هستند. این واحدها آماده‌اند، اما به بازار اجاره عرضه نمی‌شوند. در حالی که دولت می‌تواند با شناسایی دقیق این خانه‌ها و اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی، بخش قابل توجهی از ظرفیت موجود بازار مسکن را فعال کند، تاکنون همت و دقت لازم برای اجرای این سیاست وجود نداشته است.

خودروهای فروخته‌شده‌ای که هنوز وارد نشده‌اند؛

## خالی‌فروشی در سایه آشفتگی واردات

مهدی دادفر معتقد است که دولت با ایجاد نااطمینانی برای فعالیت واردکنندگان خودرو، توقف ثبت سفارش و تغییر یک‌شبه قوانین و مقررات مربوط به واردات خودرو، شرایط را برای سودجویان در زمینه خالی فروشی و کلاهبرداری فراهم کرده و مردم در این فضای مبهم گرفتار افرادی می‌شوند که مدعی برخورداری از امتیازهای خاص برای واردات هستند اما پس از دریافت پول در عمل خودرویی به مردم تحویل نمی‌دهند یا با تأخیر تحویل می‌دهند. خالی فروشی در بازار خودرو، زمانی اتفاق می‌افتد که فروشنده در نبود کالایی برای فروش یا امکان قطعی تأمین کالا، اقدام به دریافت پول از خریدار می‌کند. حال آنکه خریدار تصور می‌کند کالای مورد معامله وجود دارد یا در موعد مقرر به دستش خواهد رسید. این مسئله در بازار خودروهای وارداتی می‌تواند شکل پیچیده‌تری پیدا کند. به‌طوری که شرکتی با وعده برخورداری از مجوز، سهمیه واردات، دسترسی به ارز یا امکان تأمین یک مدل خاص خودرو، از مشتری پول دریافت می‌کند، اما در عمل نه خودرویی در اختیار دارد و نه امکان قطعی واردات آن را فراهم کرده است. در چنین شرایطی، پول خریدار ممکن است برای مدتی طولانی در اختیار فروشنده باقی بماند، فروشنده‌ای که در انتظار تغییر شرایط واردات، تخصیص ارز، اصلاح تعرفه‌ها یا فراهم شدن امکان ثبت سفارش است.

اگر در این فاصله، تأمین خودرو اساساً امکان‌پذیر نباشد، مشتری با وعده‌ای مواجه شده که پشتوانه واقعی نداشته است. البته خالی فروشی فقط مربوط به بازار خودروهای وارداتی نیست و خودروسازان داخلی نیز به شکل دیگری خالی فروشی می‌کنند، اگرچه دولت نیز در این اتفاق بی‌تقصیر نیست. خودروسازان داخلی با دریافت وجه یا مسدود کردن منابع خریداران در حساب‌های وکالتی، در کنار وعده تحویل خودرو در موعد مشخص، در اغلب موارد تعهدات خود به مشتریان را ایفا نمی‌کنند و با تاخیر زیاد خودروها را به مردم تحویل می‌دهند. هرچند پیش‌فروش قانونی و تأخیر در تحویل به‌تنهایی مصداق خالی فروشی یا کلاهبرداری محسوب نمی‌شود، اما عملاً این هم نوعی معطل ماندن سرمایه مشتریان در دست تولیدکنندگان است. یکی از عواملی که می‌تواند زمینه خالی فروشی در بازار خودروهای وارداتی را فراهم کند، تصمیمات اخیر دولت درباره ثبت سفارش و محدودیت‌های واردات است. اواخر مهرماه امسال، محدودیت‌هایی در زمینه افتتاح و ویرایش ثبت سفارش خودرو از محل بند «ر» تبصره یک قانون بودجه ۱۴۰۴ اعمال شد. تصمیمی که اگرچه به معنای توقف واردات خودرو نبود، اما بخشی از مسیر واردات را با محدودیت مواجه کرد و ابهاماتی درباره امکان تأمین و ورود خودروهای جدید به وجود آورد. در حالیکه واردکنندگان خودرو در سفارش‌های قبلی خود به شدت دچار مشکل شده بودند، وزارت صمت این موضوع را تکذیب کرد و اعلام شد واردات خودرو متوقف نشده و از سایر مسیرهای قانونی همچنان امکان‌پذیر است. با این حال، تغییر مقررات و محدودیت در ویرایش ثبت سفارش‌ها می‌تواند برنامه واردکنندگانی را که پیش‌تر برای واردات خودرو اقدام کرده‌اند، مخدوش کند. برای مثال، شرکتی که برای واردات ۵۰۰ دستگاه خودرو ثبت سفارش کرده، ممکن است با تغییر مقررات، محدودیت‌های ارزی یا عدم امکان اصلاح پرونده، نتواند مطابق برنامه اولیه خودروهای خود را تأمین کند. در چنین شرایطی، اگر امکان ثبت سفارش جدید یا اصلاح سفارش‌های قبلی محدود شود، وضعیت واردات خودروهایی که هنوز خریداری نشده‌اند یا در مراحل اولیه تأمین قرار دارند، با ابهام مواجه خواهد شد.

این بلاتکلیفی نه تنها می‌تواند تأمین خودرو و فروخته‌شده به مشتریان را مشکل کند، بلکه زمینه سوءاستفاده برخی افراد را نیز فراهم می‌کند. به‌طوری که فروشندگان با ادعای برخورداری از مجوز، سهمیه یا امکان ویژه واردات، از مشتریان پول دریافت می‌کنند و وعده تحویل خودرو می‌دهند، در حالی که هنوز نه خودرو را خریداری کرده‌اند و نه از امکان قطعی واردات آن برخوردارند. در چنین شرایطی، مشتری با این تصور که خودرو در مسیر ورود به کشور قرار دارد، پول خود را در اختیار فروشنده می‌گذارد، اما ممکن است فروشنده در عمل امکان تأمین خودرو را نداشته باشد و منابع دریافتی از مشتری نیز صرف واردات نمی‌شود. به این ترتیب، بی‌ثباتی مقررات و ابهام در مسیر واردات، در کنار ضعف نظارت بر تعهدات فروشندگان، می‌تواند فضای مساعدی برای خالی فروشی و سوءاستفاده از اعتماد خریداران ایجاد کند. در بازار خودروهای وارداتی، محدودیت‌های ارزی، تغییر مقررات، توقف ثبت سفارش و تغییر مداوم سیاست‌ها نیز می‌تواند فضای فعالیت را برای واردکنندگان و خریداران مبهم کند. به‌گونه‌ای که به اعتقاد برخی فعالان بازار، امکان سوءاستفاده از اعتماد مردم و فروش خودروهای فاقد پشتوانه را افزایش می‌دهد.

گفت و گوی اختصاصی «عصر رسانه» با مدیران جهادی

### مهندس حسن افتخاری، مدیرعامل شرکت گاز استان خراسان رضوی:

## یکی از مهمترین اقدامات در دولت چهاردهم حرکت به سمت ایجاد ارزش افزوده بیشتر از گاز طبیعی است



رجوع به صفحه آخر

دانشگاه علوم پزشکی همدان

## آگهی مناقصه عمومی تجدید ۱ - ۰۵/۷۴

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان همدان در نظر دارد مناقصه عمومی واگذاری تهیه طبخ و توزیع غذای پرسنل و بیماران بیمارستان طبق جدول ذیل به شماره را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرکتهای دارای تایید صلاحیت از سازمان کار و امور اجتماعی واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۱-مهلت زمان دریافت اسناد مناقصه از سایت:از ۱۴۰۵/۹/۱ لغایت مورخه ۱۴۰۵/۹/۷ ۲-مهلت زمانی اعاده پیشنهاد: از ۱۴۰۵/۹/۸ لغایت ساعت ۱۴ مورخه ۱۴۰۵/۹/۱۷

۳-زمان بازگشایی پاکتها در سامانه: مورخه ۱۴۰۵/۹/۱۸ ساعت ۹ صبح در دفتر مدیریت امور پشتیبانی و رفاهی دانشگاه مدت قرارداد: شش ماهه می باشد

کل حجم کار:

| ردیف | واگذاری تهیه،طبخ و توزیع غذا | ناهار پرس | شام پرس | تضمین شرکت در مناقصه |
|---|---|---|---|---|
| ۱ | واگذاری تهیه طبخ و توزیع غذای پرسنل و بیماران مرکز آموزشی درمانی شهید بهشتی | ۵۷۷۳۹ | ۵۳۹۳۸ | ۲۷/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال |

تضمین شرکت در مناقصه:یک طغری ضمانت نامه بانکی که حداقل سه ماه اعتبار داشته باشد و برای سه ماه دیگر قابل تمدید باشد در وجه دانشگاه علوم پزشکی همدان(دقیقا بنام موضوع مناقصه) و یا ضمانت نامه های صادر شده از مؤسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز ازبانک مرکزی و یا واریز وجه نقد به شماره حساب IR ۰۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۸۰۶۰۷۱۴۶۹۷۷ بانک مرکزی به نام تمرکز رد وجوه سپرده دانشگاه علوم پزشکی به شناسه ۹۸۱۰۸۰۶۶۵۱۲۳۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۷۱۳۰۰۰

تضمین شرکت در مناقصه را در پاکت الف سامانه تدارکات الکترونیک دولت بارگذاری و اصل آن را طبق زمان اعاده پیشنهاد به آدرس همدان، بلوار شهید فهمیده پایین تر از بیمارستان قلب ستاد دانشگاه علوم پزشکی همدان ساختمان به دفتر مدیریت حراست دانشگاه تحویل نمایند.

کد اقتصادی، شناسه ملی و کدپستی دانشگاه علوم پزشکی همدان به ترتیب ذیل میباشد. ۵۶۱۷۸۳۸۷۳۶ ،۱۴۰۰۲۶۰۳۸۱۸ ،۴۱۱۳۷۶۷۱۶۳۹۱ هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه میباشد.

برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه الکترونیکی دولت انجام میگردد و کلیه مراحل برگزاری مناقصه شامل خرید و دریافت اسناد مناقصه پرداخت تضمین شرکت در مناقصه ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مناقصه گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

شرکت کنندگان در مناقصه باید جهت دریافت اسناد مناقصه مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال را به شماره شبای IR ۹۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۸۰۶۰۳۰۲۰۴۳۲ نزد بانک مرکزی با شناسه واریز ۳۶۹۰۸۰۶۶۵۱۲۳۹۰۰۰۰۱۷۱۷۰۰۰۱۵۳۱۰۵ در سامانه تدار کارت الکترونیک دولت واریز نمایند.

واحد مناقصات و مزایدات دانشگاه

روزنامه صبح ایران
عصر رسانه
دوشنبه ۲ آذر ۱۴۰۵ | شماره ۴۳۳۸






**کارت ملی،**

احمد مرادی با کد ملی ۰۴۵۲۸۹۴۶۲۱ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

**سند کمپانی، برگ سبز خودرو،**

انجمن حمایت زندانیان مرکز خودرو پژو۴۰۵ رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۸ شماره پلاک ۶۸م۴۹۴ ایران۲۲ شماره شاسی NAAM۰۱CA۰۹E۸۲۲۰۳۳ شماره موتور ۱۲۴۸۸۰۱۷۱۷۶ سند به نام انجمن حمایت زندانیان مرکز در تاریخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

**آگهی فقدان مدرک تحصیلی مدرک فارغ التحصیلی**

اینجانب مهناز خزائی فرزند معصومبگ به شماره شناسنامه ۴۹۰۰۳۱۶۳۱۸ صادره از شهریار در مقطع کارشناسی رشته برق قدرت صادره از واحد دانشگاهی اسلامشهر با شماره سریال ۲۸۸۵۴۱۳ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر به نشانی اسلامشهر-میدان نماز- خیابان شهید صیاد شیرازی- دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر ارسال نماید.

**کارت ملی، کارت ملی هوشمند، گواهینامه پایه دو، گواهینامه پایه سه کارت عابر بانک، کارت شناسایی، کارت پایان خدمت،**

امیرحسین جافی پور امیرحسین جافی پور با کد ملی ۳۲۴۲۴۲۶۸۴۳ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

**کارت ملی هوشمند، کارت هوشمند سوخت، گواهینامه پایه سه، کارت پایان خدمت،**

شاهین کولانی با کد ملی ۰۰۲۳۳۳۶۸۲۱ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

**مدرک تحصیلی،**

مریم خوب بخت با کد ملی ۰۰۱۰۶۳۰۵۲۱ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب مریم خوب بخت فرزند علی اصغر با کدملی ۰۰۱۰۶۳۰۵۲۱ صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته زبان انگلیسی صادره از واحد دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی واحد رودهن مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد رودهن به نشانی استان تهران، شهرستان رودهن، بلوار آیت اللّه‌خامنه ای، مجتمع دانشگاهی تحویل نماید.

**سند مالکیت (املاک و مستغلات)**

ماه جان باقری ۱۴۰۵۱۱۱۵۵۸۸۶۰۰۰۰۴۳ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. سلام درود سند با مشخصات ذیل مفقود شده است

**برگ سبز خودرو، کارت هوشمند خودرو،**

حسین رهنما گلهین با کد ملی ۱۳۶۰۴۱۴۶۴۹ خودرو رنوال۹۰ لوگان رنگ سفید مدل ۱۳۹۵ شماره پلاک ۶۸ل۶۳۶ ایران۳۵ شماره شاسی NAPLSRALDG۱۲۷۳۱۲۵ شماره موتور K۴MA۶۹۰R۱۳۹۲۸۶ سند به نام حسین رهنما گلهین در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. مدارک خودرو مفقود شده و فاقد اعتبار است

**کارت هوشمند راننده، برگ سبز خودرو، سایر مدارک،**

احسان پورافتخاری با کد ملی ۰۰۵۶۰۰۵۶۰۱ موتورسیکلت نامی رنگ قرمز -زرشکی مدل ۱۳۸۹ شماره پلاک ۱۱۵ ایران۸۵۸۳۷ شماره شاسی NBE۱۲۵A۸۹۲۴۳۱۰×××۱۵۶ شماره موتور FMINBEA۰۱۱۶۸۲ سند به نام احسان پور افتخاری در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. کارت موتور و برگ سبز موتور نامی مدل۱۳۸۹ به پلاک ۱۱۵ ایران ۸۵۸۳۷ درسال ۱۴۰۳ مفقود شده است

**برگ سبز خودرو، سایر مدارک،**

حمیدرضا مالمیر با کد ملی ۰۰۶۲۶۰۹۹۹۸ خودرو mvm۵۳۰ رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۳ شماره پلاک ۸۸ ایران ۷۱۹ ن ۱۶ شماره شاسی NATGCAVF۶E۱۰۲۸۱۷۵ شماره موتور MVM۴۸۴FFFE۰۲۸۲۸۰ سند به نام محمود مافی جهانی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

**سند کمپانی، برگ سبز خودرو،**

علیرضا رضائی شندی با کد ملی ۱۷۲۹۹۳۷۱۵۲ خودرو دنا پلاس توربو EF۷ رنگ سفید مدل ۱۴۰۲ شماره پلاک ۱۹۴ن۶۲ ایران ۲۵ شماره شاسی NAAW۳۱YU۴PE۰۰۱۳۲۱ شماره موتور ۱۵۳H۰۱۲۱۴۳۳ سند به نام علیرضا رضائی شندی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

**برگ سبز خودرو،**

امید افلاکی با کد ملی ۱۲۷۴۳۰۴۳۹۳ خودرو پراید رنگ سفید مدل ۱۳۸۲ شماره پلاک ۲۵۸م۷۶ ایران ۱۳ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۹۰۳۱۳۵ شماره موتور M۱۳۴۳۷۲۰۱ سند به نام امید افلاکی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

**سند کمپانی، برگ سبز خودرو، سند فروش، سایر مدارک،**

فریده سلمانی درونکلا با کد ملی ۲۰۶۴۰۱۵۱۶۷ خودرو ریو رنگ سفید مدل ۱۳۸۶ شماره پلاک ۷۳ج۵۷۱ _ایران ۸۲ شماره شاسی NAS۶۱۰۰۲۲۸۱۱۳۷۸۹۸ شماره موتور ۱۰۳۶۱۵۶ سند به نام فریده سلمانی درونکلا در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. سند مالکیت سند کمپانی برگ سبز خودرو سند فروش سایر مدارک فریده سلمانی درونکلا با کد ملی ۲۰۶۴۰۱۵۱۶۷ _ایران ۸۲ – ۷۳ج ۵۷۱ شماره شاسی NAS۶۱۰۰۲۲۸۱۱۳۷۸۹۸ شماره موتور ۱۰۳۶۱۵۶ به نام خانم فریده سلمانی درو نکلا در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

**کارت ملی، کارت ملی هوشمند، شناسنامه، کارت هوشمند راننده، گواهینامه پایه دو، گواهینامه پایه سه، گواهینامه موتور، کارت شناسایی، کارت پایان خدمت،**

مصطفی جنتی با کد ملی ۳۰۹۰۷۸۱۳۱۱ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

**برگ سبز خودرو،**

سیدمجتبی میراحمدی بانی با کد ملی ۰۵۳۳۹۷۵۳۰۱ موتورسیکلت موتور سیکلت ساوین رنگ مشکی مدل ۱۳۸۸ شماره پلاک ۵۳۲ – ۹۲۶۲۱ شماره شاسی ۸۸۳۱۱۷۷ شماره موتور ۰۵۰۸۳۲۶۸ سند به نام سیدمجتبی میراحمدی بانی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

**برگ سبز خودرو،**

محمد رضا سبزوند با کد ملی ۴۱۳۲۹۴۲۲۵۲ موتورسیکلت شبرو رنگ مشکی مدل ۱۳۸۹ شماره پلاک ۵۳۹-۲۵۱۷۷ شماره شاسی NIA۱۲۵S۸۹۰۱۸۹۶×××NIA شماره موتور ۹۱۲۹۱۰۴۳×NIAx سند به نام محمد رضا سبزوند در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

**کارت ملی، کارت ملی هوشمند**
**کارت هوشمند راننده، گواهینامه پایه سه، کارت عابر بانک،**

محمد سالمی با کد ملی ۳۷۵۰۱۹۱۳۸۷ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. کارت ملی کارت گواهی نامه کارتهای بانکی

**برگ سبز خودرو،**

جلیل صدفی کرکج خودرو پژو نوک مدادی متالیک مدل ۱۳۸۷ شماره پلاک ۱۵ ایران ۷۸۴ و ۸۲ شماره شاسی ۶۱۳۹۲۴۳۶ شماره موتور ۱۱۶۸۶۱۰۲۸۲۲ سند به نام جلیل صدفی کرکج در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

**کارت ملی هوشمند، کارت هوشمند سوخت، گواهینامه پایه سه**
**کارت عابر بانک، کارت پایان خدمت، معاینه فنی خودرو،**

رسول نقی زاده با کد ملی ۰۷۵۹۵۵۹۲۶۰ خودرو GLX۴۰۵ رنگ دلفینی مدل ۱۳۹۸ شماره پلاک ۶۹ ایران ۴۸۲ ق ۴۱ شماره شاسی NAAM۰۱CE۶KK۱۶۳۰۶۹ شماره موتور ۱۲۴K۱۲۸۰۹۶۵ سند به نام رسول نقی زاده در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

**سند کمپانی، برگ سبز خودرو،**

ثریا خالق پرست با کد ملی ۶۵۹۹۷۹۶۵۳۲ خودرو سمند x۷ رنگ قهوه ای روشن متالیک مدل ۱۳۸۵ شماره پلاک ۲۲ ایران۹۴۸ b۷۷ شماره شاسی ۱۴۵۶۲۹۱۳ شماره موتور ۱۲۴۸۵۱۵۰۴۰۷ سند به نام ثریا خالق پرست در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

**کارت ملی هوشمند،**

زهرا حزباویان با کد ملی ۱۸۱۹۸۵۱۰۵۲ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

**برگ سبز خودرو،**

احسان غلامحسین شاه آبادی با کد ملی ۱۹۹۰۴۷۸۹۷۲ موتورسیکلت انرژی رنگ مشکی مدل ۱۳۹۳ شماره پلاک ۵۶۸-۴۱۱۲۸ شماره شاسی N۱K۱۱۸×××N۱K۱۲۵E۹۳۰۹۱۱۸ شماره موتور ۰۱۲۵N۱K۱۱۸۶۲۵ سند به نام احسان غلامحسین شاه آبادی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

**کارت ملی هوشمند، کارت هوشمند سوخت، گواهینامه پایه دو،**

سعید نهال گیر با کد ملی ۰۰۷۰۱۲۹۸۴۳ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

**سند کمپانی، برگ سبز خودرو، سند فروش،**

حسن مهجتی با کد ملی ۰۰۵۹۲۰۹۱۶۱ خودرو پژو ۴۰۵ رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۷ شماره پلاک ۲۲ ۴۵۱ ی ۹۹ شماره شاسی NAAM۰۱CA۷۹K۹۰۵۰۵۵ شماره موتور ۱۲۴۸۷۰۹۱۲۹۰ سند به نام حسن مهجتی (موکل خانم مهری مهجتی) در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. مدارک ماشین در اثر آتش سوزی منزل از بین رفته آقای حسن مهجتی با وکالت تام به خانم مهری مهجتی(نسبت درجه ۱- خواهر) با تایید وزارت امور خارجه مسئولیت صدور مجدد اسناد را به ایشان وکالت داده اند

**کارت ملی هوشمند، گواهینامه پایه دو، کارت عابر بانک،**

داود قمری با کد ملی ۰۰۵۰۰۷۷۲۵۲ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

**کارت ملی،**

سید احمد شکوری بیلانکوهی با کد ملی ۱۳۷۷۳۱۷۸۰۳ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

**کارت ملی، کارت هوشمند سوخت، سیم کارت، گواهینامه پایه دو**
**کارت عابر بانک، کارت پایان خدمت،**

مهدی تبریزی با کد ملی ۲۰۳۰۲۸۵۴۳۹ شماره سیم کارت ۰۹۳۷۹۵۳۹۰۶۵ و ۲عدد سیم کارت به شماره های ۰۹۳۷۹۵۳۹۰۶۵ و ۰۹۹۳۹۶۶۲۳۱۸ کارت ملی گواهینامه رانندگی عابر بانک ۲ عدد ایران زمین بانک شهر ملت سپه در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

## رشد اقتصادی در تابستان هم منفی ماند؛

# تداوم رکود در اقتصاد ایران

رشد اقتصادی ایران در تابستان ۱۴۰۵ به منفی ۵.۲ درصد رسید؛ هرچند شدت رکود نسبت به بهار کاهش یافته، اما نفت و صنایع و معادن همچنان در انقباضند. در این میان، کشاورزی رشد مثبت ۶ درصدی را ثبت کرده و خدمات نیز نشانه‌هایی از بهبود نشان داده است. برآوردهای جدید از وضعیت اقتصاد ایران نشان می‌دهد اگرچه شدت رکود در تابستان ۱۴۰۵ نسبت به فصل بهار کاهش یافته، اما بخش عمده فعالیت‌های اقتصادی همچنان در محدوده رشد منفی قرار دارند. براساس گزارش کنون‌بینی شاخص فعالیت بخش‌های مختلف اقتصاد ایران که از سوی پژوهشکده پولی و بانکی بانک مرکزی منتشر شده، رشد تولید ناخالص داخلی کشور در تابستان امسال منفی ۵.۲ درصد برآورد شده است. این در حالی است که رشد اقتصادی در بهار ۱۴۰۵ به منفی ۱۲.۱ درصد رسیده بود.

گزارش کنون‌بینی با هدف ارائه تصویری به‌هنگام از وضعیت اقتصاد و جبران فاصله زمانی انتشار آمارهای رسمی حساب‌های ملی تهیه شده است. در این روش، به‌جای اتکا به داده‌های آماری فصلی، مجموعه‌ای از اطلاعات پرتکرار و به‌روز در محاسبات اقتصادی به کار گرفته می‌شود. داده‌های تراکنش‌های بانکی در ۲۸۱ صنف، ترددشمار بیش از ۲۵۰۰ نقطه جاده‌ای، اطلاعات گمرکی، میزان بارندگی، آمار تولید شرکت‌های بورسی و داده‌های اوپک از جمله منابع مورد استفاده در این برآورد هستند. همچنین الگوریتم‌های یادگیری ماشین برای تحلیل این داده‌ها و تخمین روند فعالیت بخش‌های مختلف اقتصاد به کار گرفته شده‌اند. بررسی عملکرد بخش‌های اقتصادی نشان می‌دهد نفت همچنان یکی از مهم‌ترین کانون‌های انقباض اقتصاد ایران است. ارزش افزوده این بخش در تابستان ۱۴۰۵ حدود ۳۱.۷ درصد کاهش یافته است. افت تولید نفت خام، از جمله عوامل اصلی این عملکرد منفی عنوان شده است. در بخش صنایع و معادن نیز رشد منفی ۱۰ درصدی ثبت شده است. تداوم ضعف در صنایع بزرگی مانند فلزات اساسی، محصولات شیمیایی، صنایع غذایی و خودرو و قطعات، مانع از بهبود وضعیت این بخش شده است.

در مقابل، خدمات نشانه‌هایی از بهبود را بروز داده است. رشد این بخش در تابستان منفی یک درصد برآورد شده؛ در حالی که در خردادماه افت فعالیت آن به منفی ۷.۸ درصد می‌رسید. افزایش ارزش تراکنش‌های خرده‌فروشی، رشد ۶۰ درصدی ارزش تراکنش‌های حمل‌ونقل و افزایش پنج درصدی تردد وسایل نقلیه سنگین باری از عوامل این بهبود بوده‌اند.

کشاورزی تنها بخش اقتصاد است که در این گزارش رشد مثبت را تجربه کرده است. ارزش افزوده این بخش در تابستان ۱۴۰۵ حدود شش درصد افزایش یافته که افزایش بیش از ۶۰ درصدی بارندگی‌ها در سال آبی ۱۴۰۴ تا ۱۴۰۵ از عوامل مؤثر بر آن بوده است. در مجموع، اگرچه کاهش شدت انقباض تولید ناخالص داخلی نسبت به بهار می‌تواند نشانه‌ای از تعدیل رکود باشد، اما تداوم رشد منفی در نفت، صنایع و معادن و خدمات نشان می‌دهد اقتصاد ایران هنوز از محدوده انقباض خارج نشده است. به بیان دیگر، بهبود نسبی تابستان بیش از آنکه حاصل بازگشت فراگیر فعالیت‌های اقتصادی باشد، نتیجه کاهش شدت افت در برخی بخش‌ها، به‌ویژه خدمات، است.

---

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**
**شناسه آگهی ۲۳۲۰۵۳۵**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد)

**املاک متقاضی واقع در قریه نجارده پلاک ۲۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۳۸۶**

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۴۴۳۸ پلاک ۷۲۸ فرعی آقای /خانم شهلا قاضی مرادی فرزند ناصر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با بنای احداثی (کاربری باغی)به مساحت ۴۸۶.۴۱ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای/خانم معصومه ژیر طریقت

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد میتواند در تاریخهای بعدی ) / /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ و همینطور تاریخ بعدی / /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ را انجام دهد.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

**علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک نوشهر**

---

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**
**شناسه آگهی ۲۳۲۰۵۳۰**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد)

**املاک متقاضی واقع در قریه چلک پلاک ۱۷ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۶۸۷۷**

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۰۹۶ پلاک ۱۱۵۱ فرعی آقای /خانم مجید کلهری فرزند محمد قربان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۸۲۶۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای/ خانم علی محسنی ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد میتواند در تاریخهای بعدی ) / /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ و همینطور تاریخ بعدی / /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ را انجام دهد.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

**علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک نوشهر**

---

**آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۸۴۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۷ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (نصرت اله غفاری ) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۰۵۲ تقاضای خانم زینب پودینه به شماره شناسنامه ۱۷۹۳ و کد ملی ۲۲۶۹۸۵۸۲۰۴ صادره فرزند کریم خان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با بنای احداثی به مساحت ۲۹۵.۷۰ مترمربع مفروز و مجزا شده ازپلاک ۱۹ –اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول –خیابان نوده کوچه دهخدا ۶ - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند م.الف: ۶۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

**مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول**
**ازطرف سید علی اکبر حسینی**

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**شناسه ۲۳۳۳۵۷۸**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۱۹۲۲ – ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باوی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم کفایت الهائی فرزند کریم بشماره شناسنامه ۴۹۱۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۴۲۰ مترمربع پلاک ۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از واقع در بخش ۵ باوی خریداری از مالک رسمی آقای لطیف حمیدی مهر محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۸

**احمد شعیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک**

---

دو فقره پروانه بهره برداری چاه آب کشاورزی با نام «کلیه ورثه مرحوم محمد اعتماد» به شماره ۴۸۶/۱۳۰۱/۴۲۸ مورخ ۱۳۷۴/۱۱/۰۳ و پروانه بهره برداری به شماره ۳۷۷/۱۳۰۱/۴۲۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۵/۲۴ هر دو مفقود شده است و از درجه اعتبار ساقط شده است.

---

**اداره ثبت اسنادواملاک استان ایلام اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک دهلران**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی**
**آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی**

براربرای شماره ۴۵۴ ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۳۰۰۰۴۵۴ مورخ ۱۹ /۰۳ /۱۴۰۵هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحیم حسینی فرزند کریم بشماره شناسنامه ۲۳۶ صادره از دهلران درششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۲ /۳۹ مترمربع، پلاک ۱۲۴- اصلی ناحیه ۲ زرین آباد مفروز و مجزی شده از ناحیه ۲ زرین آباد قطعه ۵- ایلام واقع در زرین آباد خریداری و منتسب به رضا دوستی محرزگردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شوددرصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲ / ۰۹ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۸ / ۰۹ / ۱۴۰۵

**اسداله دلفانی -رئیس ثبت اسنادواملاک دهلران**

---

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۷۷۶۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم محمود نعمتی مورد راز فرزند خداداد بشماره شناسنامه ۳۸۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۳.۸۴ متر مربع پلاک ۵۵۷ فرعی از ۱۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۴ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای خداداد نعمتی موردراز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

**مریم بابا پور سیف آباد رئیس ثبت اسناد و املاک**

---

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۷۷۷۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم زینب نعمتی مور دراز فرزند محمود بشماره شناسنامه ۵۰۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۰.۱۳ متر مربع پلاک ۵۵۹ فرعی از ۱۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۴ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای خانم خداداد نعمتی موردراز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

**مریم بابا پور سیف آباد رئیس ثبت اسناد و املاک**

---

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ا

پزشکیان:

# خروج از وضعیت «نه جنگ و نه صلح» ضروری است



رئیس جمهوری با اشاره به اینکه قرار گرفتن در وضعیت «نه جنگ و نه صلح» زیان‌بار است، تصریح کرد: ضرورت دارد هر چه سریع‌تر با عزت و اقتدار از این وضعیت که نوعی بلاتکلیفی است، خارج شویم؛ زیرا کشورمان در جغرافیایی قرار دارد که مملو از سرمایه‌های معدنی و ذخایر به ارزشمندی طلا است و با روشن شدن منطقی تکلیف وضعیت نه جنگ و نه صلح، می‌توان بسیاری از مشکلات را حل کرد.

به گزارش ایسنا، مسعود پزشکیان شامگاه شنبه ۳۰ آبان‌ماه در نشست هم‌اندیشی با منتخبین استانداران، فرمانداران، شهرداران، بخشداران و شوراهای شهر با محوریت «حکمرانی هم‌افزا در حوزه مدیریت بهینه سوخت و انرژی»، با اشاره به اینکه چنانچه اراده کنیم می‌توانیم برای مشکلات جاری کشور راه‌حل بیابیم، اظهار کرد: در مواجهه با مشکلات باید نگاهی واقع‌بینانه داشته باشیم و نمی‌توان ناترازی‌ها و کمبودها را نادیده گرفت یا کتمان کرد؛ چراکه مردم آنها را درک می‌کنند. رئیس جمهوری با تأکید بر اینکه برقراری ارتباط و گفت‌وگو با مردم در حکمرانی کشور، موضوعی اساسی و الزام‌آور برای افزایش تاب‌آوری اجتماعی است، ادامه داد: از راهکارهای اصولی در مدیریت کلان کشور، تبیین و تشریح شرایط پیچیده و سخت کنونی برای اقشار مختلف مردم است؛ چراکه هر فرد می‌تواند یک گام در مسیر اصلاح الگوی مصرف بردارد. چنانچه دست به دست یکدیگر بدهیم، می‌توانیم مشکلات و مسائل جاری کشور را حل کنیم.

پزشکیان در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به نقش اثرگذار مردم در برهه‌های مختلف تاریخ ایران یادآور شد: در دوران جنگ تحمیلی، این مردم بودند که کشور را مدیریت کردند. اکنون نیز که کشور نیازمند همراهی و همدلی است، بدون شک از مشارکت عمومی بهره‌مند خواهیم شد و هر کس می‌تواند مانند دوران جنگ، به اندازه سهم خود در این عرصه نیز اثرگذار باشد.

رئیس جمهوری با بیان اینکه مشارکت عمومی اصل اساسی مدیریت بهینه انرژی در کشور است، میانگین مصرف سوخت و انرژی در کشور را سه برابر بیشتر از سایر کشورها اعلام کرد و گفت: مصرف سه‌برابری انرژی در کشورمان موضوعی است که باید اصلاح شود. مصرف صحیح نیز از توصیه‌های مهم اسلام در زمینه پرهیز از اسراف و تبذیر است که رهبر شهید نیز در سخنرانی‌های خود بر آن تأکید داشته‌اند. همه ما می‌توانیم مصرف را متناسب با نیاز کنترل کنیم و این راهبرد نیازمند توجه به اصولی همچون عدالت، روابط بین‌بخشی، مشارکت مردم و آموزش است. پزشکیان خطاب به اعضای حاضر در این نشست هم‌اندیشی، بر ضرورت مداخله مؤثر نخبگان و جوامع دانشگاهی تأکید کرد و گفت: در مسیر حمایت مستمر از تولید و از طریق اصلاح الگوی مصرف سوخت و انرژی، چنانچه هر فردی ایده قابل اجرا و طرح عملی دارد، بدون تکیه صرف بر بخشنامه یا دستورالعمل آن را اجرا کند؛ البته چنانچه برای تسهیل امور به بخشنامه نیاز باشد، آن را ابلاغ خواهیم کرد. در فرایند ارائه طرح‌های قابل اجرا نیز می‌توان از تجربه‌های موفق جهانی در زمینه مدیریت بهینه انرژی و چگونگی افزایش بهره‌وری سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی الگوبرداری کرد. عمیقاً معتقدم با مدیریت درست می‌توان کسری‌ها را کاهش داد و به تدریج انرژی مورد نیاز را ذخیره کرد. رئیس جمهوری حمایت از تولید و صنعتگران را از اولویت‌های اساسی دولت برشمرد و تصریح کرد: هیچ‌گاه نباید برق و سوخت مورد نیاز واحدهای تولیدی و صنایع را قطع کرد. صاحبان واحدهای تولیدی نیز باید سوخت و انرژی مورد نیاز خود را به‌درستی مصرف کنند. ضرورت دارد صادرکنندگان در روند فعالیت‌های خود از برق سبز که در بورس عرضه می‌شود، استفاده کنند؛ زیرا برق سهمیه‌ای باید به نیازمندان اختصاص یابد. وی ادامه داد: هر یک از مسئولان اجرایی کشور در جایگاهی که قرار دارند، می‌توانند از اختیارات لازم برای مدیریت بهینه مصرف سوخت و انرژی بهره‌مند شوند تا از استمرار زنجیره تولید پشتیبانی کنند. با وجود ناترازی‌ها حاکمیت نباید اجازه دهد شرکت‌ها و بنگاه‌های زیان‌ده به فعالیت خود ادامه دهند؛ بنابراین فرایندها در این دستگاه‌ها باید به‌درستی اصلاح شود. همچنین چنانچه مدیری وجود دارد که نمی‌تواند مدیریت هزینه‌اثربخش داشته باشد، ضرورت دارد مطابق قوانین و مقررات با وی برخورد شود. نباید هزینه ناتوانی مدیریتی برخی افراد را دولت بپردازد. رئیس جمهوری با بیان اینکه دشمنان به دنبال آن هستند که با قطع زنجیره تولید، بیکاری و سایر مسائل، نارضایتی‌ها را در کشور ایجاد کنند، تأکید کرد: با اصلاح الگوی مصرف، ملت ایران خواب آنها را آشفته و دشمنان ناامید خواهند کرد. بهره‌مندی از ظرفیت محله‌ها، بسیج و مسجدمحوری نیز از راهکارهای مؤثر در حوزه اصلاح الگوی مصرف و فرهنگ‌سازی است.

از دیپلماسی هسته‌ای تا امنیت جمعی خلیج فارس

## موسویان: توافق هسته‌ای به‌تنهایی کافی نیست

دیپلمات پیشین ایران اظهار کرد: اگر چین و دیگر قدرت‌های بزرگ بتوانند به پایان رویارویی نظامی، احیای مذاکرات معتبر درباره برنامه هسته‌ای ایران، تقویت رژیم بین‌المللی عدم اشاعه و ایجاد ساختار امنیتی مبتنی بر همکاری در خلیج‌فارس کمک کنند، بحران ایران می‌تواند به نمونه‌ای مهم از کارآمدی عملی «ابتکار حکمرانی جهانی چین» تبدیل شود.

سیدحسین موسویان در نشست بین‌المللی «بررسی "ابتکار حکمرانی جهانی چین" و اجلاس سه‌جانبه شی جین‌پینگ، پوتین و ترامپ» به میزبانی نشریه ائتلاف بین‌المللی صلح و نشر به بررسی اطلاعات راهبردی گفت: بحران ایران می‌تواند آزمونی تعیین‌کننده برای سنجش اعتبار و کارآمدی عملی «ابتکار حکمرانی جهانی» چین باشد. این بحران فرصتی فراهم می‌کند تا مشخص شود آیا ابتکار شی جین‌پینگ، رئیس‌جمهور چین، می‌تواند از سطح اصول و بیانیه‌های سیاسی فراتر رفته و به حل یکی از پیچیده‌ترین بحران‌های امنیتی بین‌المللی کمک کند. دیپلمات پیشین ایران با بیان این که هر یک از پنج اصل بنیادین "ابتکار حکمرانی جهانی چین"، ارتباط مستقیمی با بحران ایران دارند به تشریح این اصول پرداخت: اصل نخست، برابری حاکمیتی کشورها: همه کشورها، صرف‌نظر از وسعت سرزمینی، قدرت نظامی و توان اقتصادی، باید از حقوق برابر در نظام بین‌الملل برخوردار باشند. این اصل بدان معنی است که حاکمیت ملی و تمامیت ارضی ایران نیز مانند سایر کشورها باید محترم شمرده شود و اختلافات آمریکا، اسرائیل و کشورهای منطقه با ایران نباید از طریق تهدید نظامی یا توسل به زور حل‌وفصل شود. اصل دوم، حاکمیت قانون بین‌المللی: جنگ آمریکا و اسرائیل علیه ایران نمونه‌ای آشکار از نقض قواعد بین‌المللی و منشور سازمان ملل متحد است. اجرای یکسان حقوق بین‌الملل، بدون استانداردهای دوگانه، یک ضرورت اجتناب ناپذیر است. ایران به‌عنوان عضو پیمان منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای، مطابق ماده ۴ این پیمان، از حق استفاده صلح‌آمیز از انرژی هسته‌ای برخوردار است و در مقابل، تعهداتی در زمینه عدم اشاعه و همکاری با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی دارد. راه‌حل پایدار مستلزم رعایت هم‌زمان «حقوق و تعهدات» ایران است؛ به این معنا که جامعه بین‌المللی باید حقوق مشروع هسته‌ای ایران را به رسمیت بشناسد و ایران نیز با اجرای تعهدات و تأمین شفافیت لازم، زمینه اعتماد بین‌المللی را فراهم کند. اصل سوم، چندجانبه‌گرایی: تجربه مذاکرات هسته‌ای ایران نشان می‌دهد که بحران‌های پیچیده بین‌المللی با تصمیمات یک‌جانبه، فشار نظامی و تحریم حل نمی‌شوند و دستیابی به توافقات پایدار مستلزم مذاکره و همکاری چندجانبه است. توافق هسته‌ای برجام نمونه‌ای از ظرفیت دیپلماسی چندجانبه برای حل اختلافات پیچیده است. خروج آمریکا از برجام در سال ۲۰۱۸، در شرایطی که آژانس بین‌المللی انرژی اتمی اجرای تعهدات هسته‌ای ایران را تأیید می‌کرد، اعتماد به پایداری توافقات بین‌المللی را به‌شدت تضعیف کرد. اکنون این پرسش مطرح است که اگر توافقات حاصل از مذاکرات بین‌المللی بتوانند توسط یک قدرت جهانی به‌صورت یک‌جانبه زیر پا گذاشته شوند، چگونه می‌توان کشورها را به مذاکره، مصالحه و پذیرش تعهدات متقابل تشویق کرد؟ اصل چهارم، مردم‌محوری است: حکمرانی جهانی باید در خدمت رفاه، امنیت و بهبود زندگی مردم باشد، نه رقابت‌های ژئوپلیتیکی دولت‌ها. پیامدهای جنگ، تحریم، انزوای اقتصادی و بی‌ثباتی منطقه‌ای صرفاً متوجه دولت‌ها نیست، بلکه هزینه‌های سنگینی بر مردم عادی تحمیل می‌کند و بازارهای جهانی انرژی، تجارت، سرمایه‌گذاری و امنیت اقتصادی بین‌المللی را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد. اصل پنجم، نتیجه‌گرایی و دستیابی به دستاوردهای عملی: همکاری‌های بین‌المللی نباید در سطح اعلام اصول و تعهدات سیاسی باقی بماند، بلکه باید به نتایج ملموس منجر شود. در پرونده ایران، تحقق این اصل مستلزم پایان دادن به رویارویی نظامی، احیای دیپلماسی، رفع نگرانی‌های هسته‌ای و ایجاد یک ساختار امنیتی پایدار در منطقه است. موسویان در ادامه پنج پیشنهاد عملی برای نقش‌آفرینی چین را مطرح کرد: چین به‌عنوان عضو دائم شورای امنیت سازمان ملل متحد، قدرت بزرگ جهانی و کشوری برخوردار از روابط با ایران، آمریکا و کشورهای عربی خلیج فارس، از جایگاه ویژه‌ای برای حل بحران جاری برخوردار است از این رو پیشنهاد می‌کنم که: ۱. یک روند جدید دیپلماسی چندجانبه آغاز شود: چین می‌تواند زمینه مذاکراتی با مشارکت ایران، آمریکا، چین، روسیه، کشورهای خلیج فارس و نمایندگان اروپا را فراهم کند. هدف این مذاکرات باید پایان دادن به رویارویی‌ها و ایجاد چارچوبی پایدار برای حل اختلافات باشد. ۲. احیای توافق قاهره میان ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی: چین می‌تواند از احیای توافق سپتامبر ۲۰۲۵ میان عراقچی، وزیر امور خارجه ایران، و گروسی، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، حمایت کند. این توافق با هدف ازسرگیری بازرسی‌های هسته‌ای در ایران در چارچوب موافقت‌نامه پادمان منعقد شد و اجرای آن می‌تواند به احیای رسمی آزمایی مؤثر، حل مسائل باقی‌مانده پادمانی و بازسازی اعتماد بین‌المللی کمک کند. ۳. ممنوعیت دائمی حمله به تأسیسات هسته‌ای صلح‌آمیز: چین برای شکل‌گیری تفاهمی بین‌المللی تلاش کند که بر اساس آن، حمله به تأسیسات هسته‌ای صلح‌آمیز تحت نظارت آژانس، مطابق قواعد بین‌المللی، به‌طور دائمی ممنوع شود و اختلافات هسته‌ای صرفاً از طریق دیپلماسی حل‌وفصل گردد. ۴. رفع تحریم‌ها در برابر تعهدات هسته‌ای قابل رسمی آزمایی: چین می‌تواند برای توافق پایدار مبتنی بر تعهدات متقابل تلاش کند. در این چارچوب، کاهش مرحله‌ای تحریم‌های ضدایران باید با اجرای مرحله‌ای تعهدات هسته‌ای قابل رسمی آزمایی از سوی ایران همراه شود، نه اینکه امتیازات صرفاً یک‌جانبه باشد. ۵. مشارکت فعال در ایجاد امنیت و همکاری خلیج‌فارس: چین می‌تواند در تقویت همکاری‌های مشترک میان کشورهای خلیج فارس نقش جدی ایفا کرده و به شکل‌گیری یک نظام همکاری و امنیت جمعی در خلیج‌فارس کمک کند. این دیپلمات پیشین ایران در ادامه خاطر نشان کرد: دستیابی به یک توافق هسته‌ای نیز به‌تنهایی نمی‌تواند چالش‌های نظامی، تنش‌های منطقه‌ای و نگرانی‌های امنیتی متقابل طرف‌های درگیر در جنگ جاری را برطرف کند. به همین دلیل در دو دهه گذشته مکرر پیشنهاد «ایجاد یک نظام جدید امنیت و همکاری در خلیج فارس» با مشارکت ایران، عراق و شش کشور عضو شورای همکاری خلیج فارس را مطرح و در کتابم با عنوان «ساختار جدید امنیت، صلح و همکاری در خلیج فارس»، نقشه راه جامع همراه با برنامه اقدام عملی برای تحقق چنین ساختاری بر اساس اصولی همچون: احترام به حاکمیت ملی و تمامیت ارضی کشورها، عدم تجاوز، عدم مداخله در امور داخلی سایر کشورها، احترام به منافع مشروع امنیتی همه کشورهای منطقه، گفت‌وگو و حل‌وفصل مسالمت‌آمیز اختلافات، تأمین امنیت دریایی و آزادی کشتیرانی، همکاری مشترک برای مقابله با تروریسم و افراط‌گرایی، اعتمادسازی منطقه‌ای و شفافیت نظامی و ایجاد خاورمیانه عاری از سلاح‌های هسته‌ای و سایر سلاح‌های کشتار جمعی را ارائه کرده‌ام.

سرمقاله

## مسکن؛ قربانی سیاست‌گذاری‌های جزیره‌ای

ادامه از صفحه نخست...

تمرکز جمعیت در پایتخت و مناطق پیرامونی آن، حاصل تمایل مردم به زندگی در یک جغرافیای خاص نیست. فرصت‌های شغلی، دسترسی به خدمات درمانی و آموزشی، شبکه حمل‌ونقل و تمرکز فعالیت‌های اقتصادی، در شکل‌گیری این وضعیت نقش دارند. بنابراین نمی‌توان انتظار داشت با محدود کردن عرضه مسکن، مسئله تمرکز جمعیت حل شود.

از سوی دیگر، سیاست مسکن فقط به ساخت واحدهای تازه محدود نمی‌شود. در کنار افزایش عرضه، باید از ظرفیت خانه‌هایی که ساخته شده‌اند اما به بازار مصرف وارد نمی‌شوند نیز استفاده کرد. وجود شمار قابل توجهی واحد خالی در شهری مانند تهران، نشانه آن است که مسئله فقط کمبود فیزیکی ساختمان نیست؛ سازوکار عرضه و نگهداری ملک نیز نیازمند اصلاح است. مالیات بر خانه‌های خالی، اگر با اطلاعات دقیق، اجرای منظم و نظارت مؤثر همراه باشد، می‌تواند نگهداری طولانی‌مدت واحدهای بدون استفاده را پرهزینه کند و بخشی از آنها را به بازار اجاره بازگرداند. قانونی که اجرا نشود، نه درآمدی برای دولت ایجاد می‌کند و نه تغییری در رفتار مالکان به وجود می‌آورد. در سوی دیگر، واگذاری زمین نیز نباید به اعلام آمار اراضی شناسایی‌شده یا الحاق‌شده محدود بماند. زمین زمانی به ابزار سیاست اجتماعی تبدیل می‌شود که فرایند تخصیص آن روشن، دسترسی خانوارها به آن واقعی و امکان ساخت‌وساز متناسب با توان مالی متقاضی فراهم باشد. فاصله میان شناسایی زمین و خانه‌دار شدن مردم، همان فاصله‌ای است که سیاست‌گذاری باید برای پر کردن آن پاسخ داشته باشد.

مشکل دیگر، فرسایش قدرت خرید و ناکارآمد شدن حمایت‌های اعتباری در اقتصاد تورمی است. تسهیلاتی که با تأخیر و متناسب با قیمت‌های سال‌های گذشته تعیین می‌شوند، نمی‌توانند نقش مؤثری در خرید مسکن داشته باشند. حمایت اعتباری باید با واقعیت قیمت‌ها و توان بازپرداخت خانوارها تناسب داشته باشد. در عین حال، افزایش درآمد واقعی و ثبات اقتصادی نیز شرط اثرگذاری این حمایت‌هاست؛ زیرا وام بزرگ‌تر در اقتصادی که دستمزدها از هزینه زندگی عقب مانده‌اند، لزوماً به معنای دسترسی بیشتر به خانه نیست. دولت برای اصلاح بازار مسکن به مجموعه‌ای هماهنگ از سیاست‌ها نیاز دارد: افزایش عرضه متناسب با تقاضای مصرفی، فعال کردن خانه‌های خالی، واگذاری عملی زمین، تقویت بازار اجاره و توسعه فرصت‌های اقتصادی در خارج از کلان‌شهرها. هیچ‌یک از این اقدامات به‌تنهایی کافی نیست و اجرای یکی به بهای تضعیف دیگری، می‌تواند نتیجه معکوس داشته باشد.

خبر

قالیباف:

## پایان دادن به شرایط «نه جنگ نه صلح» با سیاسی‌کاری محقق نمی‌شود

رئیس مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه در حوزه نظامی به بازدارندگی رسیده‌ایم گفت که پایان دادن به شرایط نه جنگ نه صلح با سیاسی کاری محقق نمی‌شود.

صبح دیروز نشست شورای هماهنگی مجلس شورای اسلامی با حضور رئیس مجلس، هیئت‌رئیسه، رؤسای کمیسیون‌های تخصصی و روسای مرکز پژوهش‌ها و دیوان محاسبات مجلس برگزار شود؛ در این نشست، روسای کمیسیون‌های تخصصی مجلس درباره مهم‌ترین مسائل کشور در حوزه‌های اقتصادی، معیشت و دفاعی، به بیان دیدگاه‌ها و پیشنهادات خود پرداختند.

در این جلسه محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی با اشاره به تاکید رهبر معظم انقلاب مبنی بر لزوم پایان دادن به شرایط نه جنگ و نه صلح، اظهار کرد: در مواجهه با این شرایط نباید به بحث‌های کلیشه‌ای و سیاسی اکتفا کرد؛ متهم کردن یکدیگر به جنگ‌طلبی یا وادادگی مسیر پایان دادن به این شرایط نیست و کشور نیازمند تصمیم و رویکردی عملیاتی و روشن است.

وی با اشاره به تحولات نظامی دو سال اخیر از وعده صادق تا جنگ ۱۲ روزه و جنگ ۴۰ روزه افزود: با روحیه شهادت‌طلبی و ایثارگری نیروهای مسلح، عقلانیت، اراده و تدبیر فرمانده کل قوا، امروز کشور در حوزه نظامی به نقطه بازدارندگی نظامی در برابر دشمن رسیده است به گونه‌ای که دشمن به این نتیجه رسیده که نمی‌تواند جنگی مشابه جنگ ۴۰ روزه علیه ما به راه بیندازد، به همین دلیل، اولویت اول خود را بر برهم زدن امنیت داخلی ایران، فشار اقتصادی و فروپاشی از درون متمرکز کرده است و در برابر این طراحی دشمن، کشور نیازمند وحدت، انسجام و رسیدن به بازدارندگی پایدار است.

قالیباف تاکید کرد: اگر بخواهیم تهدید دشمن را از ایران عزیز و مردم دور کنیم، تنها راه رسیدن به بازدارندگی پایدار است؛ اگر به بازدارندگی رسیدیم، تهدید را از خودمان دور کرده‌ایم و امر فرماندهی معظم کل قوا را هم اجرایی کرده‌ایم.

رئیس مجلس درباره اصلاحات حوزه انرژی نیز گفت: پس از بحث و بررسی‌های فراوان هیچکس شک ندارد که اصلاح انرژی، فوری‌ترین و مهم‌ترین موضوع ما در زمان صلح و هم در دوران جنگ است؛ در این زمینه همه هم به یک جمع‌بندی رسیدیم که با توجه به سهم ۹ درصدی بنزین در انرژی اصلاح نباید از بنزین آغاز شود بلکه باید این اصلاحات از گاز که سهم ۷۳ درصدی در انرژی دارد آغاز شود؛ چراکه می‌تواند مشکل مردم را حل کند، هم مشکل دولت را و هم باعث ایجاد امنیت اقتصادی می‌شود.

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**شناسه آگهی ۲۳۳۱۴۱۴**
برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای محمدرضا خوشه چین گیلک فرزند علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین صیفی کاری به مساحت ۱۲۵۶.۵۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۵۳۲ مفروز مجزی از پلاک ۳۴ از اصلی ۴۵ واقع در قریه احمدگوراب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی خوشه چین محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۰۹/۱۷
**علی غلامعلی زاده رودکلی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت**

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**شناسه آگهی ۲۳۳۱۱۷۷**
برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای اسحق عظیمی تمرین فرزند خاصعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۶.۱۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۴۷۷۰ مفروز مجزی از پلاک ۳۹ از اصلی ۱۴ واقع در قریه سلیمانداراب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای تقی جفرودی و غیره محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
**علی غلامعلی زاده رودکلی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**اکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰ ۱۰۰۷۰۵۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم روح اله بختیاری فرزند رحمت اله بشماره شناسنامه ۱۷۳۹ صادره از در ششدانگ ایک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۸۸۲ متر مربع پلاک ۲۰۲۶ فرعی از ۸۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۲۹ اصلی قطعه ۶ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای خانم رحمت اله بختیاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
**مریم بابا با پور سیف آباد رئیس ثبت اسناد و املاک**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۶۲۳۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم جلیل پویا فر فرزند جبار بشماره شناسنامه ۳ صادره از بویراحمد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۹/۱۷ متر مربع پلاک ۳۵۲۱ فرعی از ۳۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱۹ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای خانم محمد زکی یوسفی بنسنجان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
**مریم بابا پور سیف آباد رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**شناسه آگهی ۲۳۳۱۵۳۶**
برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ادت تاه و رشت، تصرفات ما بالمعارض آقای شهرام زینالی فرزند یداله به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۹۰.۲۷ مترمربع به شماره پلاک ۲۵۱۷ مفروز مجزی از پلاک ۱۰ از اصلی ۲ واقع در قریه پیرکلاچای بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای گداعلی قدیمی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
**علی غلامعلی زاده رودکلی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت**

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**شناسه آگهی ۲۳۳۱۱۶۹**
برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای اسحق عظیمی تمرین فرزند خاصعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۶.۹۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۴۷۸۶ مفروز مجزی از پلاک ۳۹ از اصلی ۱۴ واقع در قریه سلیمانداراب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سالار عباسی و غیره محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
**علی غلامعلی زاده رودکلی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت**

**آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**
برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۷۴۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (علی اصغر یوسفی ) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴۹۹ تقاضای آقای مهدی نعیمی به شماره شناسنامه ۱۵۹۶ و کد ملی ۲۲۶۹۴۷۹۲۵۴ صادره فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۱۶ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۰ – اصلی – واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – جاده زرین گل – تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. م.الف: ۷۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
**مجتبی گلچین– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول**
**از طرف سید علی اکبر حسینی**

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**شناسه آگهی ۲۳۳۰۸۲۰**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۲۴۲۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۵موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امید فرحناک به شماره ملی ۲۵۹۵۸۷۲۷۰۲ فرزند محمد کاظم در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۱.۴۶ متر مربع به شماره ۱۱۹۴ فرعی مجزی از ۱۵ و غیره از اصلی ۹۲ واقع در بخش گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه محمد صادق عابد ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاض

عصر خلاقیت و ارتباطات موثر

روزنامه صبح ایران

# عصر رسانه

AsreRasaneh.ir

چاپخانه: چاپ کارگر ۶۶۸۱۷۳۱۶-۱۷
نشانی الکترونیک: www.AsreRasaneh.ir
پست الکترونیک: info@AsreRasaneh.ir
نشانی: تهران- خیابان ابوریحان- خیابان شهد ای ژاند ارمری نرسیده به خیابان فلسطین- پلاک ۱۱ طبقه د وم
کدپستی: ۱۳۱۵۷۸۴۷۶۳ شماره تماس: ۶۶۹۷۳۸۱۷-۰۲۱

صاحب امتیاز: حمیدمیرزایی نژاد
مدیر مسئول: جعفر رضایی
زیر نظر شورای سرد بیری
گرافیک: کاوه رحیمی- مرجان محجوب
سازمان شهرستانها و آگهی ها:
۰۲۱۶۶۴۶۱۷۷۰ - ۰۲۱۶۶۹۷۳۹۸۳

**منشور اخلاقی**

انتشار دقیق و بدون سانسور اخبار نمونه ای بارز از شاخصه های توسعه و پیشرفت هر جامعه ای به شمار می آید؛ احترام به حقوق و حفظ حریم خصوصی افراد، خود داری از تهمت و افتراء در خبررسانی، پاسداشت ارزش های انسانی و فعالیت های صادقانه و حرفه ای در عرصه مطبوعات از اصول و اهداف این رسانه می باشد.

سال بیست و دوم | شماره ۴۳۳۸ | ۸ صفحه |

دوشنبه | ۲ آذر ۱۴۰۵ | ۱۳ جمادی الثانی ۱۴۴۸ | ۲۳ نوامبر ۲۰۲۶ | قیمت: ۵۰۰۰۰۰ ریال


خبر

### ۱.۵ میلیون تن گندم از خرید تضمینی خارج شد

## تأخیر ۷۵ روزه در پرداخت پول گندم‌کاران

تاخیر در پرداخت مطالبات گندم‌کاران، امسال خرید تضمینی این محصول را با چالش جدی مواجه کرد؛ به‌طوری که به گفته معاون وزیر جهاد کشاورزی، آغاز نخستین پرداخت‌ها به کشاورزان حدود ۷۵ روز به طول انجامید و در نتیجه این تاخیر، حدود ۱.۵ میلیون تن گندم که پیش‌بینی می‌شد به دولت تحویل داده شود، راهی بازارهای دیگر شد.

به گزارش ایسنا، مجید انجفی در حاشیه نشست خبری چالش‌های تامین نهاده‌های کشاورزی و کود، با اشاره به وضعیت تولید و خرید تضمینی گندم در کشور اظهار کرد: امسال به لحاظ تولید، سال بسیار خوبی را پشت سر گذاشتیم و بیش از ۱۴ میلیون تن گندم در کشور تولید شد. اگر پرداخت مطالبات گندم‌کاران به‌موقع و به‌درستی انجام شده بود، حداقل ۱۱ میلیون تن گندم به دولت تحویل داده می‌شد و بر همین اساس نیاز کشور به واردات این محصول نیز به‌طور کامل برطرف می‌شد.

وی در واکنش به برخی ابهامات مطرح‌شده درباره سرنوشت حدود شش میلیون تن گندم تولیدی و احتمال خروج آن از کشور، افزود: طرح چنین موضوعاتی ناشی از کامل نبودن اطلاعات است. بررسی آمار تولید گندم در ۲۰ سال گذشته نشان می‌دهد که همواره میان میزان تولید و حجم خرید تضمینی دولت فاصله‌ای منطقی وجود داشته است، چراکه بخشی از گندم تولیدی کشور در سایر زنجیره‌های مصرف مورد استفاده قرار می‌گیرد. معاون زراعت وزارت جهاد کشاورزی با تشریح جزئیات مصرف گندم تولیدی در کشور گفت: با توجه به سطح زیر کشت حدود ۶.۵ میلیون هکتاری گندم، حدود دو میلیون تن از محصول تولیدی به تأمین بذر مورد نیاز کشاورزان اختصاص یافته، همچنین حدود ۱۰ درصد از کل تولید، معادل ۱.۴ میلیون تن، در بخش دامداری و سایر مصارف مورد استفاده قرار گرفته است. بخشی دیگر از گندم تولیدی کشور نیز در بخش صنف و صنعت، از جمله صنایع آرد و نان صنعتی، شیرینی‌پزی، بیسکویت‌سازی، ماکارونی و سایر صنایع وابسته مصرف می‌شود.

وی همچنین از نگهداری حدود ۱.۵ میلیون تن گندم نزد کشاورزان خبر داد و گفت: بخشی از کشاورزان که از توان مالی بیشتری برخوردارند، همچنان محصول خود را نگهداری می‌کنند، چراکه ارزش این کالا به مرور زمان افزایش می‌یابد. اطلاعات موجود نیز حاکی از آن است که برخی سیلوها و فعالان بخش خصوصی، هر کیلوگرم گندم را تا ۷۰ هزار تومان از کشاورزان خریداری می‌کنند. معاون وزیر جهاد کشاورزی در ادامه با انتقاد از عملکرد سازمان برنامه و بودجه در تأمین منابع مالی مورد نیاز خرید تضمینی گندم اظهار کرد: انتظار می‌رفت سازمان برنامه و بودجه تکالیف قانونی خود را به نحو مطلوب‌تری انجام دهد، هرچند شرایط کشور محدودیت‌هایی را در زمینه تأمین منابع مالی ایجاد کرده بود. امسال حدود ۱.۵ میلیون تن از گندم پیش‌بینی‌شده برای خرید تضمینی، به دلیل پرداخت نشدن به‌موقع مطالبات کشاورزان، به دولت تحویل داده نشد. نخستین پرداخت به گندم‌کاران حدود ۷۵ روز زمان برد، این تأخیرها موجب شد بخشی از محصول تولیدی کشاورزان به جای تحویل به سیلوهای دولتی، به سایر بازارها عرضه شود. معاون زراعت وزارت جهاد کشاورزی در بخش دیگری از سخنان خود، درباره تعیین نرخ خرید تضمینی گندم برای سال زراعی آینده و گمانه‌زنی‌ها درباره قیمت‌های ۶۰ تا ۸۵ هزار تومانی اظهار کرد: وزارت جهاد کشاورزی دفاع از حقوق کشاورزان را وظیفه ذاتی خود می‌داند و به دنبال تعیین قیمتی است که هزینه‌های واقعی تولید را پوشش دهد. انجفی با اشاره به مذاکرات انجام‌شده در شورای قیمت‌گذاری محصولات اساسی کشاورزی گفت: تقریباً تمامی اعضای شورا به جز یک یا دو نفر، بر ضرورت تعیین نرخی که منافع کشاورزان را تأمین کند، اتفاق نظر دارند. تلاش وزارت جهاد کشاورزی بر ایجاد اجماع و اقناع اعضای شورای قیمت‌گذاری متمرکز است تا با حمایت از تولید داخلی، کشور ناگزیر به واردات گندم با قیمت‌های بالا نشود. برآورد هزینه تمام‌شده تولید هر کیلوگرم گندم که مورد اجماع تشکل‌های بخش کشاورزی و نمایندگان معاونت زراعت قرار گرفته، حدود ۸۵ هزار تومان است.

### کارشناس اقتصادی: هر ۵۰۰ همت استقراض، ۸ تا ۹ درصد به تورم اضافه می‌کند

# بودجه ۱۴۰۶ زیر سایه کسری منابع




**اکنون در آستانه تورم سه‌رقمی قرار داریم و اگر دولت به بهانه کسری بودجه به استقراض گسترده روی بیاورد، سطح عمومی قیمت‌ها افزایش بیشتری پیدا می‌کند. در چنین شرایطی، آثار حمایتی سیاست‌های دولت نیز تحت تأثیر تورم قرار می‌گیرد و ممکن است بخش مهمی از حمایت‌های انجام‌شده عملاً خنثی شود.**

بودجه سال ۱۴۰۶ در شرایطی در دستور کار دولت قرار گرفته که چشم‌انداز درآمدهای نفتی، وضعیت صادرات و امکان تحقق منابع پیش‌بینی‌شده با ابهام‌های جدی مواجه است. در سوی دیگر، هزینه‌های جاری دولت و تعهداتی که طی سال‌های گذشته به ساختار بودجه تحمیل شده‌اند، همچنان پابرجا هستند. این شکاف میان منابع نامطمئن و مصارف نسبتاً ثابت، تدوین بودجه سال آینده را به یکی از دشوارترین مسائل اقتصادی کشور تبدیل کرده است.

در چنین شرایطی، برخی کارشناسان بر ضرورت تغییر رویکرد بودجه‌ریزی و تدوین سناریوهای متفاوت برای وضعیت‌های اقتصادی پیش رو تأکید می‌کنند؛ رویکردی که در آن دولت به‌جای اتکا به خوش‌بینی درباره درآمدهای نفتی یا احتمال بهبود شرایط سیاسی و اقتصادی، برای بدترین وضعیت نیز برنامه مشخصی داشته باشد.

مهیار رمضان‌خانی، تحلیلگر اقتصاد کلان، در گفت‌وگو با خبرآنلاین ضمن تشریح الزامات تدوین بودجه ۱۴۰۶، از ضرورت اولویت‌بندی هزینه‌ها، حذف ردیف‌های غیرضروری، کنترل استقراض دولت و بازنگری در شیوه حمایت معیشتی از خانوارها می‌گوید. او معتقد است اگر دولت برای تأمین کسری بودجه به سراغ استقراض گسترده برود، آثار تورمی آن می‌تواند بخش مهمی از حمایت‌های معیشتی را نیز خنثی کند.

این تحلیلگر اقتصاد کلان با اشاره به ضرورت تدوین بودجه سال ۱۴۰۶ بر مبنای سناریوهای مختلف اقتصادی اظهار کرد: در شرایط فعلی، درآمدهای نفتی و میزان تحقق آن‌ها با ابهام جدی مواجه است و همین مسئله عدم قطعیت زیادی در بخش منابع بودجه ایجاد می‌کند. از سوی دیگر، مصارف دولت طی سال‌های گذشته به تدریج به هزینه‌های ثابت تبدیل شده‌اند و ساختار فربه دولت نیز امکان کاهش سریع این هزینه‌ها را محدود کرده است.

او افزود: در واقع، منابع دولت ممکن است تغییر کنند، اما بخش قابل توجهی از مصارف همچنان باقی می‌مانند. بنابراین نمی‌توان بودجه سال آینده را صرفاً بر اساس یک پیش‌بینی مشخص از درآمدها تنظیم کرد. باید سناریوهای مختلف، از بهترین وضعیت تا بدترین شرایط ممکن، روی کاغذ بیاید و متناسب با هر سناریو، ردیف‌های بودجه‌ای تغییر کند.

این کارشناس اقتصادی با تأکید بر اینکه بودجه چندسناریویی به اولویت‌بندی دقیق نیاز دارد، تصریح کرد: در چنین شرایطی باید دارو، غذا، گندم و امنیت غذایی در اولویت نخست قرار بگیرند. پس از آن باید منابع مورد نیاز بخش بهداشت و زیرساخت‌های ضروری تأمین شود و نیازهای احتمالی کشور در شرایط جنگی نیز مورد توجه قرار گیرد. در واقع، باید بودجه را با حداقل هزینه لازم برای تأمین اولویت‌ها تنظیم کرد و در صورتی که درآمد بیشتری محقق شد، به سراغ بودجه‌های عمرانی و توسعه‌ای رفت.

رمضان‌خانی ادامه داد: بودجه باید احتمال تشدید بحران را در نظر بگیرد و بر همین اساس نوشته شود. اگر در ادامه توافقی حاصل شد و شرایط اقتصادی بهبود پیدا کرد، می‌توان ردیف‌های توسعه‌ای را فعال کرد. بنابراین نباید از ابتدا منابعی را که هنوز تحقق آن‌ها مشخص نیست، مبنای تعهدات قطعی دولت قرار داد.

او با اشاره به ضرورت توجه به امنیت غذایی، تولید و اشتغال در بودجه سال آینده گفت: بودجه ۱۴۰۶ باید به‌گونه‌ای تنظیم شود که ثبات تولید و اشتغال موجود حفظ شود. همچنین لازم است اعتبار مشخصی برای شرایط اضطراری در نظر گرفته شود تا در صورت تشدید محدودیت‌ها، دولت امکان واکنش و مدیریت شرایط را داشته باشد.

این تحلیلگر اقتصاد کلان با تأکید بر ضرورت حذف هزینه‌های غیرضروری در بودجه سال آینده اظهار کرد: توسعه‌نیاز کشور است، اما در میانه جنگ و بحران اقتصادی نمی‌توان مانند شرایط عادی برای آن برنامه‌ریزی کرد. در چنین وضعیتی باید بودجه‌های توسعه‌ای و سایر هزینه‌های غیرضروری تا زمان بهبود شرایط حذف یا به تعویق انداخته شوند. او افزود: بودجه باید از انقباضی‌ترین حالت ممکن تا وضعیت تعادلی را در سناریوهای خود پیش‌بینی کند. در بخشنامه بودجه نیز بر ثبات و تاب‌آوری به‌عنوان مسائل اساسی کشور تأکید شده است. یکی از مشکلات ساختاری اقتصاد ایران، وابستگی زیاد بودجه به درآمدهای نفتی است. حدود ۳۰ تا ۳۵ درصد بودجه به‌طور مستقیم با درآمدهای نفتی ارتباط دارد و اکنون تحقق این بخش از منابع با ابهام جدی مواجه است.

رمضان‌خانی با اشاره به کسری بودجه امسال گفت: دولت در سال جاری با کسری حدود ۱۴۰۰ تا ۱۵۰۰ همتی مواجه بوده است. البته بخشی از این رقم به کسری عملیاتی و بخشی دیگر به بخش سرمایه‌ای مربوط می‌شود. در چنین شرایطی، باید مراقب شیوه تأمین کسری بودجه بود؛ زیرا هر ۵۰۰ همت استقراض می‌تواند حدود ۸ تا ۹ درصد به تورم اضافه کند.

این کارشناس اقتصادی در ادامه با اشاره به پیامدهای پولی تأمین کسری بودجه اظهار کرد: ابزارهای تأمین مالی دولت در ایران صرفاً به اوراق بدهی محدود نمی‌شود، اما اگر استقراض مستقیم از بانک مرکزی اتفاق بیفتد، پایه پولی افزایش پیدا می‌کند. در بلندمدت نیز هر یک درصد افزایش پایه پولی می‌تواند حدود نیم درصد به تورم اضافه کند. او با هشدار نسبت به پیامدهای استقراض گسترده دولت تصریح کرد: اکنون در آستانه تورم سه‌رقمی قرار داریم و اگر دولت به بهانه کسری بودجه به استقراض گسترده روی بیاورد، سطح عمومی قیمت‌ها افزایش بیشتری پیدا می‌کند. در چنین شرایطی، آثار حمایتی سیاست‌های دولت نیز تحت تأثیر تورم قرار می‌گیرد و ممکن است بخش مهمی از حمایت‌های انجام‌شده عملاً خنثی شود.

رمضان‌خانی با تأکید بر ضرورت تغییر شیوه حمایت از خانوارها گفت: دولت باید به دنبال روش‌های تأمین مالی و حمایت معیشتی باشد که تورم‌زا نباشند. حمایت از مردم ضروری است، اما این حمایت باید به شکلی انجام شود که خود به افزایش تورم منجر نشود. به‌جای اتکا به پرداخت‌های نقدی، دولت می‌تواند از ابزارهایی مانند اوراق بدهی و کالابرگ اعتباری استفاده کند تا قدرت خرید خانوارها حفظ شود. حمایت کالایی نیز در مقایسه با حمایت پولی می‌تواند آثار تورمی کمتری داشته باشد.

این تحلیلگر اقتصاد کلان با تأکید بر ضرورت شناسایی دقیق گروه‌های هدف برای دریافت حمایت‌های دولتی اظهار کرد: دولت باید دهک‌های پایین درآمدی واقعی را به‌درستی شناسایی کند و حمایت مؤثرتری در اختیار آن‌ها قرار دهد. اگر این شناسایی به‌درستی انجام شود، می‌توان کالابرگ را به خانوارهایی اختصاص داد که واقعاً به حمایت بیشتری نیاز دارند.

او درباره میزان اعتبار کالابرگ نیز گفت: مبلغ کالابرگ باید به‌اندازه‌ای باشد که بتواند امنیت غذایی خانوارهای آسیب‌پذیر را تأمین کند. برای این منظور ابتدا باید یک سبد حداقلی از کالاهای اساسی تعریف و هزینه آن محاسبه شود و سپس اعتبار ماهانه کالابرگ بر اساس همان سبد تعیین شود. رمضان‌خانی ادامه داد: لازم نیست مبلغ کالابرگ برای تمام گروه‌ها به یک شکل افزایش پیدا کند، اما بهتر است اعتبار اختصاص‌یافته به سه یا چهار دهک پایین درآمدی متناسب با تورم افزایش یابد. چنین سیاستی می‌تواند در کاهش گرسنگی و حفظ حداقل امنیت غذایی خانوارهای آسیب‌پذیر مؤثر باشد.

این کارشناس اقتصادی در بخش پایانی این گفت‌وگو با اشاره به عوامل مؤثر بر تورم در اقتصاد ایران گفت: در اقتصاد خرد، قیمت‌ها و نرخ‌ها تعیین‌کننده رفتار اقتصادی هستند، اما در اقتصاد کلان، سیاست‌های پولی نقش اساسی در شکل‌گیری تورم دارند. با این حال، نمی‌توان نقش نرخ ارز را نادیده گرفت. او افزود: در بلندمدت، رشد نقدینگی، کسری بودجه و ناترازی بانک‌ها از عوامل اصلی تورم هستند، اما در کوتاه‌مدت نرخ ارز نقش بسیار تعیین‌کننده‌تری دارد. به همین دلیل، دولت در تدوین بودجه سال آینده باید علاوه بر مدیریت منابع و مصارف و کنترل کسری بودجه، نسبت به آثار نوسانات ارزی بر سطح عمومی قیمت‌ها نیز حساس باشد.

### گفت و گوی اختصاصی «عصر رسانه» با مدیران جهادی

### مهندس حسن افتخاری، مدیرعامل شرکت گاز استان خراسان رضوی:

# یکی از مهمترین اقدامات در دولت چهاردهم حرکت به سمت ایجاد ارزش افزوده بیشتر از گاز طبیعی است





**در گفت‌وگو با مهندس حسن افتخاری، مدیرعامل شرکت گاز استان خراسان رضوی، موضوعاتی همچون برنامه‌های دولت چهاردهم برای مدیریت مصرف گاز، فعالیت شرکت‌های کارور، کاهش مصرف در بخش خانگی و صنایع، هوشمندسازی شبکه توزیع، وضعیت گازرسانی در استان و راهکارهای مقابله با ناترازی انرژی بررسی شد. افتخاری معتقد است اصلاح الگوی مصرف، ارتقای تجهیزات گازسوز و مشارکت مردم می‌تواند نقش مهمی در کاهش ناترازی گاز داشته باشد.**

**جناب مهندس، لطفاً درباره مدت تصدی خود در سمت مدیرعاملی شرکت گاز خراسان رضوی و سوابق خدمتتان در صنعت گاز توضیح دهید؟**

از سال ۱۳۹۸ مدیرعامل شرکت گاز خراسان رضوی هستم و اکنون وارد هفتمین سال فعالیت در این مسئولیت شده‌ام. پیش از آن نیز به مدت هفت سال مدیرعامل شرکت گاز خراسان جنوبی بودم. در مجموع حدود ۲۹ سال سابقه فعالیت در صنعت گاز دارم که بخش عمده آن در استان‌های خراسان رضوی و خراسان جنوبی سپری شده است. تنها حدود دو سال در تهران و در مجموعه شرکت ملی گاز ایران فعالیت داشتم و در مقاطع دیگر، مسئولیت‌هایی در ادارات گاز شهرستان‌ها و بخش‌های مختلف صنعت گاز بر عهده‌ام بوده است.

**با توجه به تجربه شما در صنعت گاز، مهم‌ترین اقدامات دولت چهاردهم در حوزه گازرسانی، تأمین نیاز مشترکان و مدیریت مصرف چه بوده است؟**

یکی از مهم‌ترین تغییرات، حرکت به سمت ایجاد ارزش افزوده بیشتر از گاز طبیعی است. گاز را نباید صرفاً منبعی برای مصرف و سوزاندن بدانیم، بلکه باید آن را امانتی برای نسل‌های آینده تلقی کنیم. بر همین اساس، لازم است گاز به سمتی هدایت شود که بیشترین منفعت اقتصادی و اجتماعی را برای مردم به همراه داشته باشد. به تعبیر من، باید به‌جای آنکه گاز را فقط برای سوزاندن استفاده کنیم، آن را برای ساختن به کار بگیریم. این رویکرد به معنای بی‌توجهی به نیاز خانوارها نیست، بلکه هدف آن تأمین نیاز واقعی بخش خانگی و هدایت ظرفیت آزادشده به سمت تولید و فعالیت‌های اقتصادی است. یکی از چالش‌های مهم کشور، ناترازی گاز است. مصرف بالای انرژی در بخش خانگی، به‌ویژه در فصل زمستان، یکی از عوامل مؤثر در این مسئله به شمار می‌رود. بررسی‌ها نشان می‌دهد در بسیاری از واحدهای مسکونی، دمای محیط در زمستان از حد متعارف بالاتر است. در حالی که تنظیم دمای محیط در محدوده حدود ۱۸ تا ۲۱ درجه سانتی‌گراد می‌تواند به کاهش مصرف کمک کند. افزایش دمای محیط به معنای مصرف بیشتر گاز است، بدون آنکه لزوماً آسایش بیشتری برای ساکنان ایجاد کند. از سوی دیگر، استفاده نامناسب از وسایل گازسوز و تهویه ناکافی می‌تواند خطرات جدی برای سلامت افراد به همراه داشته باشد. بنابراین، اصلاح الگوی مصرف هم از نظر مدیریت انرژی اهمیت دارد و هم با موضوع ایمنی و سلامت خانوارها مرتبط است.

**دولت برای کاهش مصرف گاز در بخش خانگی چه برنامه‌ای در نظر گرفته است؟**

یکی از محورهای مهم، استفاده از ظرفیت شرکت‌های کارور گاز طبیعی است. این شرکت‌ها نقش واسطه تخصصی میان مجموعه حاکمیتی صنعت گاز و مشترکان را بر عهده دارند و با بررسی فنی و مهندسی، زمینه‌های کاهش مصرف را شناسایی می‌کنند. در این مدل، مشترکان پرمصرف شناسایی می‌شوند و پس از اعلام رضایت و آمادگی آنان، کارشناسان شرکت‌های کارور از واحدهای مسکونی بازدید می‌کنند تا علت مصرف بالا مشخص شود. گاهی مشکل به تنظیم نبودن دمای محیط بازمی‌گردد و گاهی عواملی مانند پنجره‌های غیردوجداره، نبود درزگیر، نداشتن دریچه مناسب برای کانال کولر یا نصب پکیج در فضای سرد و نامناسب باعث اتلاف انرژی می‌شود. شرکت‌های کارور می‌توانند متناسب با شرایط هر واحد، اقداماتی مانند نصب درزگیر، اصلاح عایق‌کاری، نصب دریچه و بهبود محل قرارگیری تجهیزات را انجام دهند. این خدمات با هزینه شرکت کارور و بدون دریافت هزینه از مشترک ارائه می‌شود. البته شرط اصلی، دستیابی به کاهش مصرف واقعی است. پس از اجرای اقدامات، میزان مصرف بررسی و با دوره مشابه مقایسه می‌شود.

**در بخش نانوایی‌ها چه اقداماتی برای کاهش مصرف گاز و بهبود کیفیت تولید انجام شده است؟**

یکی از نمونه‌های قابل توجه، استفاده از تجهیزات طراحی‌شده توسط یک شرکت دانش‌بنیان برای نانوایی‌هاست. این تجهیزات با تغییر شیوه انتقال حرارت، امکان پخت نان با حرارت غیرمستقیم را فراهم می‌کنند. به گفته مجریان این طرح، استفاده از این فناوری می‌تواند مصرف گاز را حدود ۵۰ تا ۷۰ درصد کاهش دهد و شرایط بهداشتی و محیط کار را نیز بهبود ببخشد. در نانوایی‌های سنتی، حرارت بالا گاهی شرایط دشواری برای کارکنان ایجاد می‌کند و برای خارج کردن گرما از محیط، از روش‌های جانبی استفاده می‌شود. فناوری جدید می‌تواند ضمن کاهش اتلاف انرژی، کیفیت پخت را نیز ارتقا دهد. این طرح ابتدا در خراسان رضوی به‌صورت پایلوت آغاز شد و سپس اجرای آن در استان‌های دیگر نیز مورد توجه قرار گرفت. نکته مهم این است که فناوری و توان تولید تجهیزات در داخل کشور وجود دارد و با فراهم شدن سازوکار اقتصادی مناسب، می‌توان از این ظرفیت برای کاهش مصرف انرژی استفاده کرد.

**آیا برنامه مشابهی برای سایر تجهیزات گازسوز، از جمله بخاری‌های خانگی، وجود دارد؟**

در زمینه بخاری‌ها نیز ظرفیت قابل توجهی برای کاهش مصرف وجود دارد. هنگام خرید وسایل گرمایشی، گاهی توجه اصلی مردم به قیمت و ظاهر دستگاه معطوف می‌شود، در حالی که میزان مصرف انرژی باید یکی از معیارهای اصلی انتخاب باشد. به اعتقاد ما، تجهیزات گازسوز باید از نظر بازده انرژی استانداردهای لازم را داشته باشند و تولید محصولات کم‌بازده به‌تدریج محدود شود. در همین راستا، شرکت ملی گاز ایران از سازندگان تجهیزات کم‌مصرف حمایت کرده است. یکی از روش‌ها، ایجاد مشوق برای تولیدکنندگانی است که محصولاتی با مصرف کمتر عرضه می‌کنند. بر اساس توضیحات ارائه‌شده درباره این طرح، صرفه‌جویی حاصل از تجهیزات جدید می‌تواند برای دوره مشخصی مبنای بازگشت سرمایه تولیدکننده قرار گیرد. این تجربه نشان می‌دهد که سیاست‌های تشویقی و استفاده از ظرفیت بخش خصوصی می‌تواند بدون اتکای کامل به منابع دولتی، به اصلاح تجهیزات و کاهش مصرف انرژی کمک کند.

**شرکت‌های کارور در حوزه‌هایی مانند آشپزخانه‌های بزرگ، هتل‌ها و صنایع نیز فعالیت دارند؟**

در آشپزخانه‌های بزرگ، به‌ویژه آشپزخانه‌های سنتی، مراکز خیریه، مساجد و مجموعه‌هایی که برای تهیه غذا از دیگ‌های بزرگ استفاده می‌کنند، میزان اتلاف حرارت می‌تواند بالا باشد. برخی شرکت‌های دانش‌بنیان در این زمینه تجهیزاتی طراحی کرده‌اند که با استفاده از انتقال حرارت و بخار، امکان پخت غذا را با مصرف انرژی کمتر فراهم می‌کند. در بخش هتل‌ها و مهمان‌پذیرها نیز برنامه‌هایی در دست اجراست. با توجه به تمرکز قابل توجه مراکز اقامتی استان در مشهد، قرار است بررسی مصرف و شناسایی راهکارهای کاهش آن در این بخش گسترش پیدا کند. صنایع آجر و گلخانه‌ها نیز از حوزه‌های مهم فعالیت شرکت‌های کارور هستند. اولویت ما این است که ابتدا سراغ بخش‌هایی برویم که ظرفیت بیشتری برای کاهش مصرف دارند و سپس اقدامات را به‌تدریج به سایر صنایع توسعه دهیم. از شرکت‌های دانش‌بنیان سراسر کشور نیز دعوت کرده‌ایم با بازدید از واحدهای صنعتی و شناسایی فرصت‌های صرفه‌جویی، در این برنامه مشارکت کنند. مزیت این روش آن است که نتیجه اقدامات قابل اندازه‌گیری است. اگر کاهش مصرف مورد انتظار تأیید نشود، گواهی صرفه‌جویی صادر نخواهد شد و بر اساس ضوابط قرارداد، امکان اعمال جریمه نیز وجود دارد.

**تعداد مشترکان و میزان پوشش گازرسانی در استان خراسان رضوی چقدر است؟**

خراسان رضوی حدود ۳۷ هزار کیلومتر شبکه گازدار دارد و از نظر گستردگی شبکه، در جایگاه نخست کشور قرار دارد. هر ۹۸ شهر استان از نعمت گاز برخوردارند و حدود ۹۸ درصد روستاهای استان نیز گازرسانی شده‌اند. در عمل، روستاهایی که از نظر فنی امکان گازرسانی دارند، تحت پوشش قرار گرفته‌اند و موارد باقی‌مانده عمدتاً به محدودیت‌های فنی، ایمنی و دشواری دسترسی مربوط می‌شود. در حال حاضر، حدود دو میلیون و ۸۰۰ هزار مشترک و مصرف‌کننده گاز در استان داریم. مشهد به‌تنهایی حدود یک میلیون و ۷۰۰ هزار مصرف‌کننده گاز دارد؛ رقمی که به گفته ما از تعداد مصرف‌کنندگان گاز در ۲۶ استان کشور بیشتر است. این حجم از مشترکان نشان می‌دهد که همراهی مردم مشهد در اصلاح الگوی مصرف می‌تواند تأثیر قابل توجهی بر میزان مصرف گاز داشته باشد. برای مثال، حتی کاهش یک درجه‌ای دمای محیط در تعداد زیادی از واحدهای مسکونی می‌تواند در مجموع صرفه‌جویی قابل ملاحظه‌ای ایجاد کند.

**نگهداری و پایش این حجم از شبکه گازرسانی به چه امکانات و سازوکاری نیاز دارد؟**

بخش مهمی از فعالیت شرکت به پایش، تعمیرات، نگهداری و بهره‌برداری از شبکه مربوط است. حدود دو هزار و ۵۰۰ نفر از نیروهای فعال در این حوزه‌ها در سطح استان فعالیت می‌کنند و خدمات‌رسانی از شهرهای بزرگ تا مناطق دوردست را پوشش می‌دهند. در مدیریت حوادث، زمان رسیدن نیروهای امدادی اهمیت زیادی دارد. به همین دلیل، بخشی از فرایندها را به‌صورت سیستمی و هوشمند طراحی کرده‌ایم. به محض ثبت حادثه، سامانه با توجه به موقعیت حادثه و محل استقرار خودروهای امدادی، نزدیک‌ترین خودروی مناسب را شناسایی می‌کند. در این فرایند، شرایط ترافیکی نیز در نظر گرفته می‌شود تا زمان رسیدن نیروها کاهش یابد.

**وضعیت اعتبارات و پروژه‌های در دست اجرای شرکت گاز استان چگونه است؟**

با توجه به آسیب‌هایی که در جریان جنگ به زیرساخت‌های کشور وارد شد، بازسازی مناطق آسیب‌دیده در اولویت قرار گرفت. به همین دلیل، اگرچه نیازهای مالی شرکت همچنان بالاست، بخشی از منابع و ظرفیت اجرایی به بازسازی و حفظ پایداری شبکه اختصاص پیدا کرده است. پروژه‌های عمده گازرسانی روستایی استان به پایان رسیده و تمرکز اصلی فعلی بر تقویت زیرساخت‌ها، اجرای خطوط و ایستگاه‌های موردنیاز برای حفظ جریان پایدار گاز و اجرای طرح‌های بهینه‌سازی است. در مجموع، حدود ۹۸ پروژه در دست اجرا داریم که در دو محور اصلی زیرساختی و بهینه‌سازی تعریف شده‌اند. میانگین پیشرفت این پروژه‌ها، بر اساس آمار ارائه‌شده، حدود ۸۵ درصد است. در تأمین مالی نیز تلاش کرده‌ایم از روش‌هایی استفاده کنیم که پروژه‌ها بتوانند از محل ارزش افزوده ایجادشده، بخشی از منابع موردنیاز خود را تأمین کنند.

**مهم‌ترین چالش پیش روی شرکت گاز خراسان رضوی چیست و برای مدیریت آن چه راهکاری دارید؟**

ناترازی گاز همچنان یکی از مهم‌ترین چالش‌هاست. افزایش جمعیت و مهاجرت‌پذیری مشهد، رشد تقاضا و شرایط خاص فصل زمستان، ضرورت مدیریت مصرف را بیشتر می‌کند. راهکار اصلی، در کنار تقویت زیرساخت‌ها، اصلاح تجهیزات گازسوز و تغییر الگوی مصرف است. اگر دمای محیط منازل در زمستان در محدوده متعارف، یعنی حدود ۲۱ درجه سانتی‌گراد، تنظیم شود و تجهیزات کم‌بازده نیز اصلاح شوند، می‌توان به میزان قابل توجهی از مصرف غیرضروری کاست. بخش مهمی از مشکلاتی که باعث اتلاف انرژی می‌شوند، با اقداماتی مانند نصب درزگیر، اصلاح عایق‌کاری، نصب دریچه‌های مناسب و بهبود شرایط نصب تجهیزات قابل برطرف شدن است. اکنون شرکت‌های کارور می‌توانند بخشی از این خدمات را به‌صورت رایگان ارائه کنند. بنابراین، از مردم انتظار داریم در صورت تمایل، برای بهره‌مندی از این خدمات اعلام آمادگی کنند و در اجرای طرح همکاری داشته باشند. بر اساس برنامه اعلام‌شده، شرکت‌های کارور موظف‌اند حداکثر ظرف یک هفته پس از ثبت درخواست، برای مراجعه و بررسی اولیه اقدام کنند. مشارکت مردم می‌تواند به اجرای گسترده‌تر این برنامه و کاهش مصرف گاز کمک کند.

**پایش مصرف گاز در ادارات دولتی چگونه انجام می‌شود؟**

مصرف گاز ادارات نیز به‌طور جدی پایش می‌شود. در سال گذشته، نزدیک به ۲۰ هزار مورد بازدید از ادارات انجام شد و در حدود سه هزار و ۴۰۰ مورد، جریان گاز به دلیل رعایت نکردن ضوابط مصرف قطع شد. این بازدیدها هم به‌صورت سرزده و هم با استفاده از گزارش‌های مردمی انجام شده است. در استان، از مردم خواسته شد در صورت مشاهده مصرف نامتعارف یا دمای بالای محیط در ادارات، موضوع را از طریق راه‌های ارتباطی اعلام کنند. پس از دریافت گزارش، موضوع بررسی می‌شود و در صورت تأیید تخلف، اقدامات لازم انجام می‌گیرد. در سال جاری نیز انتظار می‌رود نظارت‌ها با جدیت بیشتری ادامه پیدا کند. همچنین صرفه‌جویی انرژی در ارزیابی عملکرد مدیران دستگاه‌های اجرایی و جشنواره شهید رجایی مورد توجه قرار گرفته است. این رویکرد می‌تواند مسئولیت‌پذیری مدیران را در مدیریت مصرف افزایش دهد.

**عامل شرکت گاز با سایر دستگاه‌های خدمات‌رسان و اجرایی استان چگونه است؟**

خوشبختانه در استان، ستاد انرژی با حضور دستگاه‌های مرتبط فعالیت می‌کند و جلسات آن به‌صورت منظم برگزار می‌شود. ریاست این ستاد بر عهده استاندار است و در غیاب ایشان، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری جلسات را اداره می‌کند. این سازوکار زمینه هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی را فراهم کرده است. تلاش می‌کنیم اقدامات مشترک با رعایت قوانین و مقررات و با همکاری مجموعه‌های مرتبط پیش برود تا در حوزه تأمین انرژی و مدیریت مصرف، هماهنگی بیشتری وجود داشته باشد.

**در پایان، چه انتظاری از مردم برای عبور از شرایط ناترازی گاز دارید؟**

مدیریت ناترازی تنها وظیفه شرکت گاز نیست و به همکاری همه بخش‌ها نیاز دارد. مردم می‌توانند با تنظیم دمای محیط در محدوده مناسب، استفاده از تجهیزات کم‌مصرف و بهره‌گیری از خدمات شرکت‌های کارور، نقش مؤثری در کاهش مصرف داشته باشند. نکته مهم این است که بخشی از اصلاحات موردنیاز، به دلیل هزینه یا دشواری اجرا، ممکن است برای خانوارها امکان‌پذیر نباشد. در مدل شرکت‌های کارور تلاش شده این اقدامات بدون دریافت هزینه از مشترک انجام شود. به همین دلیل، از مردم دعوت می‌کنیم در صورت نیاز، درخواست خود را ثبت کنند تا کارشناسان موضوع را بررسی و خدمات لازم را ارائه کنند. اگر تجهیزات کم‌بازده اصلاح شوند و الگوی مصرف نیز متناسب با نیاز واقعی تغییر کند، می‌توان گاز بیشتری را به بخش تولید اختصاص داد و از ارزش اقتصادی این منبع برای کشور بهره بیشتری برد. هدف ما این است که گاز طبیعی نه صرفاً برای مصرف بیشتر، بلکه برای ایجاد ارزش افزوده، تقویت تولید و تأمین منافع بلندمدت مردم به کار گرفته شود.