عصر خلاقیت و ارتباطات موثر

اقتصاد مقاومتی، سایه وحدت ملی و امنیت ملی

روزنامه صبح ایران

عصر رسانه

AsreRasaneh.ir

سال بیست و دوم - شماره ۴۳۳۹ | سه‌شنبه | ۳ آذر ۱۴۰۵ | ۱۴ جمادی الثانی ۱۴۴۸ | ۲۴ نوامبر ۲۰۲۶ | ۸صفحه | قیمت:۵۰۰۰۰۰ ریال

گزارش ۴

افقه: نیروی کار حق مطالبه افزایش حقوق دارد، اما کارفرما و دولت توان پرداخت ندارند

بن‌بست دستمزد در اقتصاد ایران

یک اقتصاددان با اشاره به فاصله معنادار افزایش پلکانی ۳۵ درصدی حقوق در بودجه ۱۴۰۶ با نرخ تورم، هشدار داد که این رقم نه تنها قدرت خرید از دست‌رفته حقوق‌بگیران را جبران نمی‌کند، بلکه به «انگیزه‌کشی» از نیروهای متخصص و باتجربه منجر می‌شود. در شرایط محدودیت شدید درآمدهای نفتی و مالیاتی دولت و رکود فروش بنگاه‌های کوچک و متوسط، تردیدهای جدی درباره توان تأمین همین میزان افزایش وجود دارد و بدون منابع پایدار، مصوبات مزدی تنها «روی کاغذ» باقی می‌ماند.

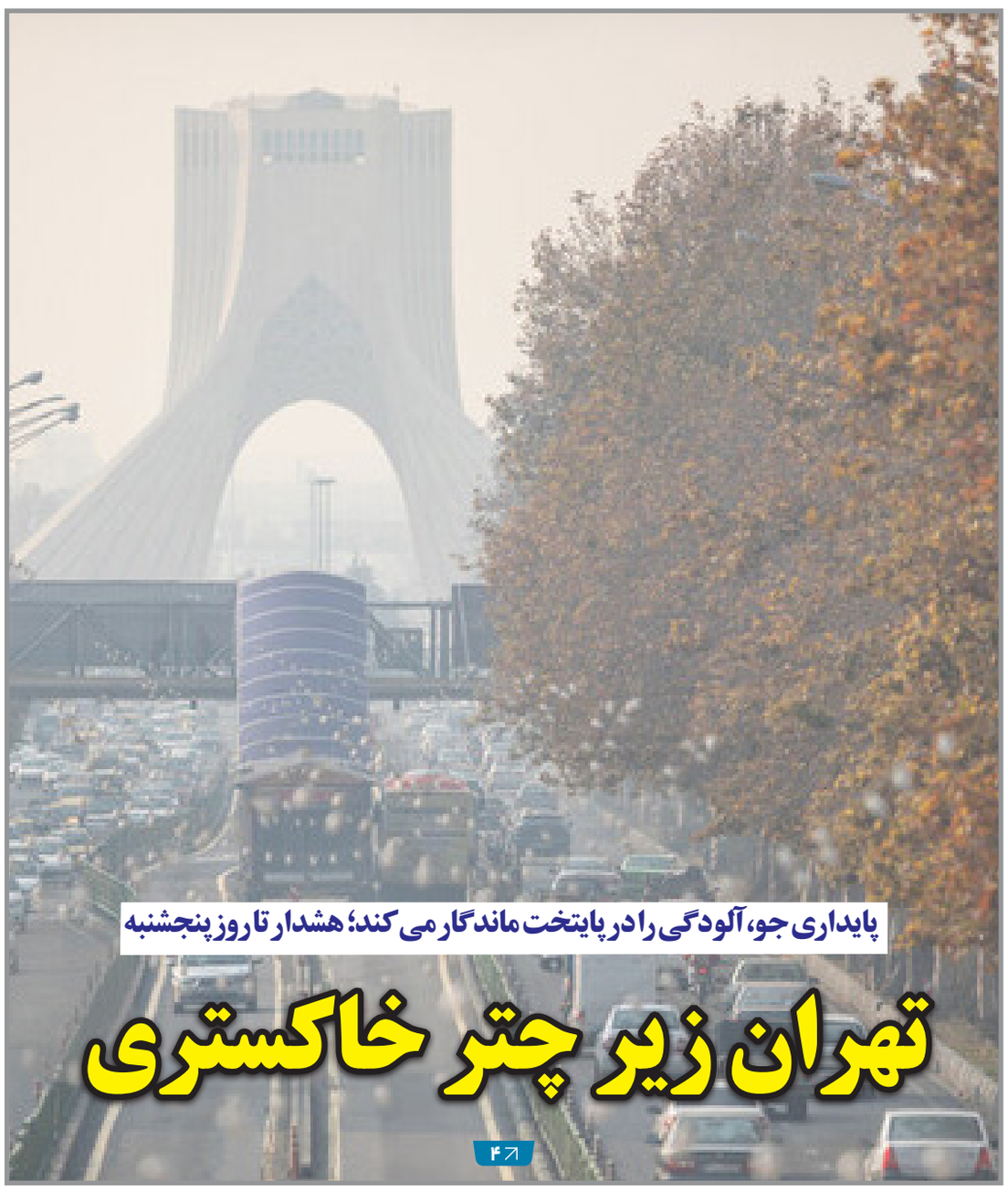
رویداد ۳



عراقچی:

دشمنان در «تسلیم بدون قید و شرط» جمهوری اسلامی ایران ناکام ماندند

وزیر امور خارجه با اشاره به فشارهای آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران طی دو سال گذشته، تأکید کرد: دشمنان در این مدت هر آنچه در توان داشتند، از جنگ و ترور گرفته تا فشارهای اقتصادی، اقدامات تروریستی، تلاش برای شورش و تسلیح گروه‌های ضدانقلاب، به کار گرفتند، اما در هیچ‌یک از اهداف خود از جمله تغییر رژیم و تجزیه ایران به نتیجه نرسیدند.



پایداری جو، آلودگی را در پایتخت ماندگار می‌کند؛ هشدار تا روز پنجشنبه

تهران زیر چتر خاکستری

۴

ویترین

پزشکیان: قرار نیست بر مردم آقایی کنیم

مردم در دوران جنگ کشور را اداره کردند

۳

سامانه جامع گمشده‌ها و پیداشده‌ها

ایمن باکس

EmenBox.ir

تحلیل‌روز

افشاگر واترگیت:

رئیس‌جمور فعلی هیولایی بسیار بدتر از نیکسون است

جنگ و فساد؛ میراث ترامپ

باب وودوارد، خبرنگار سرشناس آمریکایی که با ایفای نقش در افشای رسوایی واترگیت و استعفای ریچارد نیکسون شناخته می‌شود، جنگ علیه ایران را اشتباه بزرگ ترامپ دانست و او را بدتر از نیکسون توصیف کرد. باب وودوارد، در گفت‌وگو با پایگاه خبری-تحلیلی آکسیوس، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا را «بسیار بدتر از نیکسون» توصیف کرد. دوران حرفه‌ای وودوارد پر از دستاوردهای مختلف، از جمله نگارش ده‌ها کتاب پرفروش، افشاگری درباره روسای جمهور مختلف آمریکا و مقامات سیا و کسب جایزه پولیتزر است. گزارش‌های تحقیقی وودوارد به کناره‌گیری ریچارد نیکسون از قدرت کمک کرد. او در گفت‌وگو با آکسیوس جزئیاتی درباره رابطه‌اش با ترامپ و دیدگاهش درباره تاثیر جنگ ایران و اتهامات فساد بر میراث رئیس‌جمهور را فاش می‌کند.

صفحه ۳ را بخوانید

محدودیت گاز پتروشیمی اقتصاد بیش از ۴۰ میلیون ایرانی را هدف می‌گیرد

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با اشاره به ناترازی انرژی و آسیب‌های وارده به زیرساخت‌ها در جنگ تحمیلی ۴۰ روزه گفت: اگر صنعت پتروشیمی به دلیل کمبود گاز با محدودیت تولید مواجه شود، ضرر مستقیم آن متوجه معیشت، اشتغال و سود سهام بیش از ۴۰ میلیون نفر از شهروندان کشور خواهد شد.

امید شاکری در آیین آغاز به کار سومین سال اجرای پویش نبض انرژی با اشاره به چالش‌های پیش‌روی صنعت پتروشیمی در فصل سرد سال اظهار داشت: کشور در حالی وارد سومین سال ناترازی انرژی می‌شود که امسال شرایط به‌مراتب دشوارتری را تجربه می‌کنیم؛ چرا که علاوه بر ناترازی‌های سالانه، حملات دشمن آمریکایی-صهیونیستی به زیرساخت‌های انرژی کشور در جنگ ۴۰ روزه باعث شد بخشی از ظرفیت‌های تولید گاز به طور موقت از دسترس خارج شود.

وی افزود: اگرچه این ظرفیت‌ها با تلاش شبانه‌روزی همکاران در شرکت ملی نفت و شرکت ملی گاز در حال بازیابی است، اما بخش عمده‌ای از این ظرفیت در مقطع کنونی قابل استفاده نیست و ناشی از این جنگ، عدد قابل ملاحظه‌ای به ناترازی زمستانه اضافه شده است. مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با رد هرگونه کم‌کاری در حوزه تولید گاز کشور تاکید کرد: با وجود چالش‌های فراوان سال‌های گذشته، ایران امروز پس از ایالات متحده آمریکا و روسیه، عنوان سومین تولیدکننده بزرگ گاز در جهان را به خود اختصاص داده است؛ بنابراین مشکل اصلی در بخش تولید نیست، بلکه ریشه ناترازی‌ها را باید در سیاست‌گذاری‌های گذشته جست‌وجو کرد. شاکری یادآور شد: توسعه کشور در بخش‌های مختلف نظیر مسکن، صنعت و کشاورزی سال‌ها با این پیش‌فرض ذهنی انجام شده که ایران به منبعی بی‌نهایت از گاز متصل است و به هر میزان که بخواهیم می‌توانیم مصرف کنیم؛ به طوری که در ساخت‌وسازها به عایق‌بندی جدارهای خارجی و جلوگیری از تلفات حرارتی توجه کافی نشده است. وی خاطر نشان کرد: امروز ضرورت بهینه‌سازی انرژی به طور جدی در دستور کار دولت و شخص رئیس‌جمهور قرار گرفته و اصلاح این روند در بلندمدت نیازمند تغییر ساختارها و فرآیندهای ساخت‌وساز است، اما در کوتاه‌مدت تنها راهکار موثر، اصلاح رفتار مصرفی بدون تحمیل هزینه و با اتکا به فرهنگ‌سازی و آگاهی‌بخشی عمومی است.

مفاون وزیر نفت با اشاره به تفاوت بنیادین میان مصرف گاز در بخش خانگی و صنایع پتروشیمی اعلام کرد: خلاف نیروگاه‌ها که امکان استفاده از سوخت دوم مازوت یا گازوئیل را دارند، در صنعت پتروشیمی هیچ سوخت جایگزینی برای گاز وجود ندارد و ناچاریم در شرایط بحرانی، صنایع را با محدودیت تولید مواجه کنیم. با این حال، باید به جامعه اطلاع‌رسانی شود که محدودیت صنعت پتروشیمی به زیان چند واحد صنعتی تمام نمی‌شود، بلکه ابعاد آن کل اقتصاد کشور را در بر می‌گیرد. وی در تبیین سه اثر عمده محدودیت تولید پتروشیمی بر زندگی شهروندان اذعان داشت: نخست تاثیر مستقیم بر معیشت و کالا است، محصولات پتروشیمی پایه و اساس بسیاری از اقلام مصرفی و معیشتی مردم نظیر ظروف لبنیات، شوینده‌ها و محصولات مختلف صنعتی هستند و کاهش تولید آن‌ها به‌طور مستقیم بر بازار و قیمت‌ها اثر می‌گذارد. وی دومین بخش را اشتغال میلیونی دانست و ادامه داد: این صنعت به‌طور مستقیم و غیرمستقیم زمینه اشتغال میلیون‌ها نفر را فراهم کرده است. شاکری به تامین منافع ذی‌نفعان، بازنشستگان و سهامداران عدالت به عنوان بخش سوم اشاره کرد و افزود: بخش بزرگی از مجتمع‌های پتروشیمی وابسته به صندوق‌های بازنشستگی کشوری هستند؛ به طوری که نزدیک به هشت میلیون مستمری‌بگیر که با احتساب خانواده‌هایشان جمعیتی در حدود ۳۰ میلیون نفر را تشکیل می‌دهند، به همراه ده‌ها میلیون دارنده سهام عدالت، مستقیم یا غیرمستقیم ذی‌نفع این صنعت به شمار می‌روند.

معاون وزیر مفت ادامه داد: در مجموع بین ۴۰ تا ۵۰ میلیون نفر از آحاد مردم سهامدار این صنعت هستند و منافع و عواید آن مستقیماً به زندگی خود آن‌ها برمی‌گردد. مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با تاکید بر اینکه صنعت پتروشیمی جدا از مردم نیست و متعلق به خود آنهاست، افزود: همان‌طور که در پنج استان پیشتاز در زمینه کاهش مصرف خانگی مشاهده شد، پویش‌های مردمی و اطلاع‌رسانی رسانه‌ها تاثیر مستقیمی در کاهش مصرف داشته است.



گفت‌وگوی اختصاصی عصررسانه با کارآفرینان برتر عرصه سازندگی:



مهندس جواد منفرد، مدیرعامل شرکت عمارت سازان مه ولات:

ساخت فضاهای آموزشی استاندارد یکی از مهم‌ترین سرمایه‌گذاری‌هایی است که می‌توان برای آینده کشور انجام داد

ساخت حدود ۱۷۰ کلاس درس، سهم شرکت عمارت سازان مه ولات در توسعه فضاهای آموزشی است

رجوع به صفحات ۴ و ۵

گفت و گوی اختصاصی «عصررسانه» با مدیران جهادی



مهندس جاسم حسین پور، مدیرکل اداره نوسازی و مدارس استان خراسان رضوی:

حاشیه‌نشینی مشهد؛ چالش مهم تأمین فضای آموزشی است

یکی از ظرفیت‌های مهم استان خراسان رضوی ، همراهی خیرین مدرسه‌ساز است.

رجوع به صفحه آخر



آگهی تجدید مناقصه شماره ۴۰۵/ ۳۰۳۹
مناقصه عمومی-یک مرحله ای
شناسه آگهی ۲۳۳۴۳۳۳

موضوع مناقصه: دیوارکشی زمین احداث دیسپاچینگ RDC و ۰۰۰ شرکت برق منطقه ای سمنان

مهلت دریافت اسناد در سامانه ستاد :
روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
- مبلغ تضمین: ۲۹,۷۱۳,۰۸۳,۰۳۱ ریال (نوع تضمین براساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی انتخاب گردد)
دسترسی به متن و شرایط کامل مناقصه در سامانه ستاد ایران: setadiran.ir
شماره فراخوان سامانه ستاد: ۲۰۰۵۰۰۱۰۴۹۰۰۰۰۴۳

شرکت برق منطقه ای سمنان

مناقصه عمومی یک مرحله ای (تجدید شده)

فراخوان اجرای آسفالت معابر سطح روستای ده رئیس بخش مرکزی شهرستان انار

دهیاری ده رئیس در نظر دارد اجرای آسفالت معابر سطح روستای خود به شماره (سیستمی) ۲۰۰۵۱۰۸۵۷۷۰۰۰۰۱را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعدزمانی:

تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ ساعت ۱۴ عصر
مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ ساعت ۱۴ عصر
مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ ساعت ۱۴ عصر
زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ ساعت ۸ صبح
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:
ضمانت نامه معتبر بانکی از بانک های داخل شهرستان های انار، رفسنجان و کرمان به مبلغ ۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که پس از ثبت در سامانه بایستی اصل آن قبل از بازگشایی پاکات تحویل کارفرما گردد.
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه :
استان کرمان شهرستان انار روستای ده رئیس، دهیاری ده رئیس
آقای میرزاهاشمی ۰۹۱۳۳۹۱۴۴۲۹

خبر

رئیس اتحادیه مشاوران املاک: بازار مسکن تا پایان سال باثبات می‌ماند

رییس اتحادیه مشاوران املاک گفت: با توجه به اینکه قیمت مسکن در سال‌های گذشته کمتر از نرخ تورم عمومی افزایش یافته و بازار مسکن ظرفیت چندانی برای رشد قیمت ندارد، پیش‌بینی می‌شود در صورت نبود اتفاقات خاص، بازار مسکن تا پایان سال روندی باثبات را دنبال کند.

بازار مسکن در ماه‌های اخیر با شرایطی متفاوت از برخی بازارهای موازی روبه‌رو بوده و حالا پیش‌بینی تازه‌ای درباره روند قیمت‌ها تا پایان سال مطرح شده است.

باشگاه خبرنگاران جوان نوشت: رییس اتحادیه مشاوران املاک گفت: با توجه به اینکه قیمت مسکن در سال‌های گذشته کمتر از نرخ تورم عمومی افزایش یافته و بازار مسکن ظرفیت چندانی برای رشد قیمت ندارد، پیش‌بینی می‌شود در صورت نبود اتفاقات خاص، بازار مسکن تا پایان سال روندی باثبات را دنبال کند.

کیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، با اشاره به وضعیت معاملات مسکن در نیمه دوم سال و تأثیر نوسانات بازارهای موازی اظهار کرد: کاهش یا افزایش قیمت در بازارهایی مانند طلا و ارز، تاثیر چندانی بر بازار مسکن نداشته است. البته افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی و هزینه‌های مرتبط با ساخت‌وساز که ناشی از برخی سیاست‌ها و تصمیمات دولتی بوده، بر قیمت تمام‌شده مسکن اثر گذاشته است.

وی افزود: طی سال‌های گذشته همواره شاهد بودیم که رشد قیمت مسکن در مقایسه با تورم عمومی کشور پایین‌تر بوده و حتی در برخی دوره‌ها به حدود نصف نرخ تورم عمومی رسیده است؛ بنابراین تصور می‌کنم بازار مسکن تا پایان سال، در صورت نبود اتفاق خاص، روند نسبتا باثباتی داشته باشد.

گودرزی با بیان اینکه بازار مسکن همچنان در شرایط رکود قرار دارد، گفت: در حال حاضر به دلیل محدودیت دسترسی به اطلاعات سامانه‌های تنظیم قرارداد، امکان ارائه آمار دقیق از میزان معاملات و مقایسه مناطق مختلف وجود ندارد، اما مشاهدات میدانی نشان می‌دهد رفت‌وآمد متقاضیان به بنگاه‌های مشاور املاک افزایش یافته و مذاکرات خرید و فروش و اجاره در جریان است که بخشی از این مذاکرات نیز به تنظیم قرارداد منتهی می‌شود.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به اهمیت رونق بازار مسکن تصریح کرد: امیدواریم روند افزایش مراجعات و رونق کسب‌وکار در این بخش ادامه پیدا کند؛ چراکه صنعت ساختمان با حدود ۳۰۰ شغل ارتباط مستقیم و غیرمستقیم دارد و رونق آن می‌تواند به بهبود وضعیت اشتغال و فعالیت‌های اقتصادی کمک کند.

بورد: بیش از ۵۰ درصد ظرفیت ازدست‌رفته صنعت نفت را بازگردانده‌ایم

سرپرست وزارت نفت با تأکید بر توانمندی متخصصان داخلی در حفظ و پایداری صنعت نفت گفت: با وجود آسیب‌های واردشده به تأسیسات نفتی در جریان درگیری‌های اخیر، تاکنون بیش از ۵۰ درصد ظرفیت ازدست‌رفته بازسازی و به چرخه فعالیت بازگشته است و عملیات بازسازی سایر بخش‌ها نیز ادامه دارد.

حمیدرضا بورد در سومین دوره جام رسانه امید که در برج میلاد تهران برگزار شد، با اشاره به جایگاه فرهنگ بسیجی اظهار کرد: به تعبیر امام خمینی(ره)، بسیج لشکر مخلص خداست و انقلابیون، آزادی‌خواهان، عدالت‌طلبان و حق‌جویان همواره پای این تفکر ایستاده‌اند.

وی افزود: مأموریت بسیج متناسب با شرایط و اقتضائات هر دوره تغییر می‌کند؛ گاهی وظیفه، حضور در عرصه‌های نظامی و دفاعی است؛ گاهی جهاد سازندگی و در مقاطعی نیز جهاد اقتصادی و رسانه‌ای در اولویت قرار می‌گیرد. گستردگی سازمان بسیج و شکل‌گیری بخش‌های مختلف آن از جمله بسیج اقشار، اصناف، دانشجویان و روحانیون نیز متناسب با همین تنوع مأموریت‌هاست.

بورد با اشاره به شرایط کشور و جایگاه صنعت نفت در جنگ ترکیبی گفت: امروز در گیر یک جنگ ترکیبی تمام‌عیار هستیم؛ هرچند ممکن است فضای عمومی جامعه در ظاهر جنگی به نظر نرسد، اما این موضوع از یک سو به شرایط خاص کشور و از سوی دیگر به تجربه و پختگی ملت ایران بازمی‌گردد. سرپرست وزارت نفت با تأکید بر اینکه صنعت نفت یکی از بخش‌های مهم این تقابل است، تصریح کرد: صنعت نفت یکی از پازل‌های اصلی جنگ ترکیبی به شمار می‌رود و همان‌طور که مشاهده کردید، تأسیسات و زیرساخت‌های این صنعت نیز در معرض تهدید و حملات جدی قرار گرفتند.

وی خاطرنشان کرد: توقف صنعت نفت یکی از آرزوهای دشمن است، اما با اتکا به توانمندی کارکنان و متخصصان این صنعت، این آرزو را به گور خواهد برد. بورد با اشاره به توان فنی و تخصصی صنعت نفت کشور اظهار کرد: نقطه قوت ما در پاسداری از این صنعت عظیم، توانمندی‌هایی است که متخصصان ایرانی در طول سال‌ها به دست آورده‌اند؛ اگر این ظرفیت و دانش بومی وجود نداشت، حفظ و نگهداری چنین صنعت گسترده‌ای با وجود چالش‌های ۴۷ سال گذشته امکان‌پذیر نبود.

وی که به گفته خود ۳۵ سال سابقه فعالیت در صنعت نفت دارد، افزود: ما از اواخر جنگ تحمیلی عراق در این صنعت حضور داشته‌ایم و تجربه‌های ارزشمندی در مواجهه با شرایط دشوار به دست آورده‌ایم. متخصصان صنعت نفت کشور مانند جراحانی هستند که در دوران جنگ، با انجام عمل‌های پیچیده و دشوار، تجربه و مهارت گسترده‌ای کسب کرده‌اند.

سرپرست وزارت نفت با اشاره به گستردگی فعالیت‌های این صنعت ادامه داد: توسعه و بهره‌برداری از بیش از ۶۰ میدان نفتی و بیش از ۱۰۰ مخزن، از مرحله اکتشاف و حفاری تا تولید و فروش، نیازمند توان عملیاتی و تخصصی گسترده‌ای است که خوشبختانه در کشور وجود دارد. بورد با اشاره به شرایط سال‌های اخیر و درگیری‌های نظامی گفت: به‌ویژه در دو سال گذشته و در جریان سه جنگ تحمیلی، از جمله جنگ ۱۲ روزه، جنگ رمضان و درگیری‌های اخیر، صنعت نفت با چالش‌های متعددی مواجه بوده، اما توانسته است فعالیت‌های خود را حفظ کند.

وی برای تشریح اهمیت مدیریت بحران در صنعت نفت، به بیان مثالی از عملکرد دو ناخدای کشتی پرداخت و گفت: گاهی یک ناخدا پس از برخورد کشتی با صخره، بحران را مدیریت می‌کند، مسافران را نجات می‌دهد و خود آخرین نفری است که کشتی را ترک می‌کند؛ در چنین شرایطی ممکن است از او به‌عنوان قهرمان ملی یاد شود. اما ناخدای دیگری پیش از برخورد با صخره، با یک تصمیم به‌موقع مسیر کشتی را تغییر می‌دهد و اساساً اجازه وقوع حادثه را نمی‌دهد. بورد تأکید کرد: به اعتقاد من، اهمیت تصمیم‌گیری به‌موقع و پیشگیری از بحران کمتر از مدیریت حادثه نیست. صنعت نفت نیز در شرایط اخیر تلاش کرده است با برنامه‌ریزی و تصمیم‌گیری درست، وظایف خود را به بهترین شکل انجام دهد.

سرپرست وزارت نفت با اشاره به عملکرد بخش‌های مختلف صنعت نفت اظهار کرد: همان‌طور که رزمندگان کشور در میدان دفاعی عملکرد قابل توجهی داشتند، کارکنان صنعت نفت نیز در حوزه مسئولیت خود تلاش کردند اجازه ندهند مردم با کمبود مواجه شوند.

وی افزود: تاکنون مردم در حوزه تولید، فروش و توزیع فرآورده‌های نفتی، تأمین بنزین در جایگاه‌ها و گازرسانی با کمبود گسترده‌ای مواجه نشده‌اند. البته مشکلات و محدودیت‌هایی وجود داشته، اما تلاش شده است این مسائل با مدیریت صحیح برطرف شود.

بورد با اشاره به میزان خسارت‌های وارد‌شده به زیرساخت‌های گازی کشور گفت: حدود ۲۳۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت پالایشی گاز کشور از دست رفته است، اما استمرار فعالیت مجموعه صنعت نفت و گاز با وجود این خسارت‌ها، نشان‌دهنده توانمندی گسترده نیروی انسانی و مدیریت این صنعت است. وی ادامه داد: با برنامه‌ریزی و تلاش شبانه‌روزی متخصصان، تاکنون بیش از ۵۰ درصد ظرفیت ازدست‌رفته را بازگردانده‌ایم و عملیات بازسازی سایر بخش‌ها نیز همچنان ادامه دارد.

سرپرست وزارت نفت با اشاره به سرعت عمل نیروهای عملیاتی در بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده تصریح کرد: همکاران ما حتی در همین لحظه نیز مشغول عملیات بازسازی هستند. در مواردی که تأسیسات هدف بمباران قرار گرفته‌اند، از روز بعد عملیات آواربرداری و بازسازی آغاز شده است. بورد با اشاره به حجم عملیات انجام‌شده گفت: تاکنون حدود ۲۰ هزار تن آواربرداری و عملیات بازسازی در بخش‌های آسیب‌دیده انجام شده است. در بسیاری از موارد، تجهیزات و قطعات آسیب‌دیده به‌جای انتظار برای خرید یا جایگزینی، توسط متخصصان داخلی تعمیر و بازسازی شده‌اند تا وقفه‌ای در بازگشت تأسیسات به چرخه تولید ایجاد نشود.

وی با تأکید بر تداوم تلاش کارکنان صنعت نفت خاطرنشان کرد: بازگشت بیش از نیمی از ظرفیت ازدست‌رفته در چنین شرایطی، نتیجه توان فنی، تجربه و مدیریت متخصصان داخلی است و عملیات بازسازی و احیای ظرفیت‌های باقی‌مانده نیز با جدیت دنبال می‌شود.

وی با تأکید بر ضرورت مدیریت مصرف انرژی اظهار کرد: روند تولید در صنعت نفت و گاز افزایشی بوده و در دو سال گذشته، در مقایسه با هشت و حتی ۱۰ سال گذشته، رکوردهایی به ثبت رسیده است. در بخش گاز نیز میزان تولید به رکوردی در مقایسه با چهار دهه گذشته رسیده است. وی با بیان اینکه ثبت رکورد تولید به معنای درست بودن همه سیاست‌های گذشته در حوزه انرژی نیست، افزود: گازرسانی گسترده به سراسر کشور، اگرچه دستاورد مهمی بوده، اما اکنون بیش از ۹۰ درصد کشور به شبکه گاز متصل است و همین موضوع در کنار شدت بالای مصرف، ناترازی میان تولید و مصرف را به یکی از چالش‌های اصلی تبدیل کرده است.

سرپرست وزارت نفت با اشاره به اینکه شدت مصرف انرژی در کشور چندین برابر بسیاری از کشورهای اروپایی است، تصریح کرد: حتی روسیه که از تولیدکنندگان بزرگ گاز جهان محسوب می‌شود، حدود نیمی از شبکه خود را به گاز متصل کرده، در حالی که در کشور ما بیش از ۹۰ درصد مناطق، از شهرها و روستاها گرفته تا واحدهای مختلف، از شبکه گاز بهره‌مند هستند. بورد با تأکید بر اینکه افزایش تولید باید در کنار کنترل مصرف دنبال شود، گفت: صنعت نفت با تمام توان و متناسب با ظرفیت‌های موجود در حال افزایش تولید است و امیدواریم تا اواخر آذر یا نیمه دی‌ماه، بخش قابل توجه دیگری از ظرفیت‌های ازدست‌رفته در جریان حملات دشمن به مدار بازگردد؛ اما تحقق این هدف بدون همراهی مردم و مدیریت مصرف امکان‌پذیر نیست.

۸۰ درصد پرداخت‌های نظام بانکی صرف پایداری و حفظ تولید می‌شود

اشتغال جدید در انتظار تغییر مسیر تسهیلات

معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به اینکه بیش از ۸۰ درصد تسهیلات پرداختی نظام بانکی به تأمین سرمایه در گردش بنگاه‌های اقتصادی اختصاص پیدا می‌کند؛ خاطرنشان کرد: این رویکرد اگرچه نقش مهمی در استمرار تولید و حفظ اشتغال موجود دارد، اما نشان می‌دهد تأمین مالی برای ایجاد کسب‌وکارهای جدید و سرمایه‌گذاری ثابت همچنان به توجه بیشتری نیاز دارد.

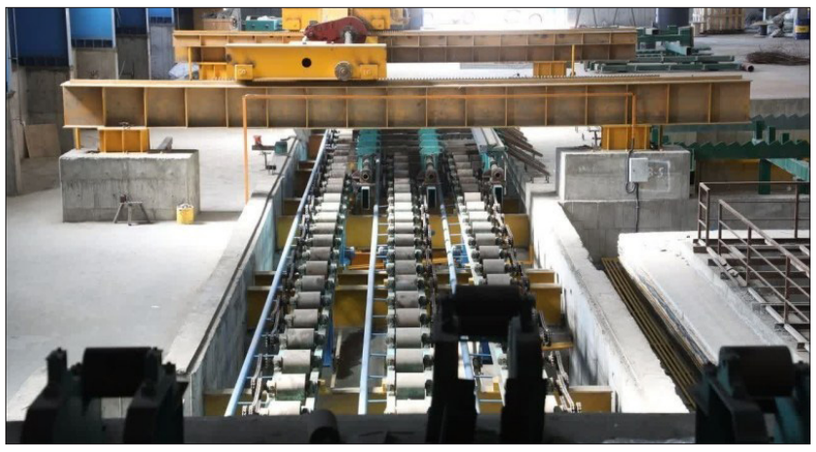
مالک حسینی در گفت‌وگو با خبرنگار ایبنا، به بررسی اثرگذاری تسهیلات بانکی در توسعه کسب و کارها پرداخته و با اشاره به نقش بانک‌ها در پشتیبانی از فعالیت‌های اقتصادی، متذکر شد: در شرایط فعلی که کشور در شرایط جنگی قرار دارد؛ حفظ اشتغال و استمرار تولید اولویت اصلی نظام تأمین مالی است، اما در کنار آن باید برای افزایش سهم تسهیلات مربوط به ایجاد ظرفیت‌های جدید تولید و اشتغال نیز برنامه‌ریزی شود.

حسینی با اشاره به آمارهای بانک مرکزی درباره تسهیلات پرداختی در سال جاری اظهار کرد: بر اساس این آمار، حدود ۷۷ درصد تسهیلات پرداختی به کسب‌وکارها اختصاص یافته است. همچنین از مجموع حدود ۹ هزار همت تسهیلات پرداختی، بیش از ۸۰ درصد در قالب سرمایه در گردش به بنگاه‌های اقتصادی رسیده است. این نوع تأمین مالی نقش مهمی در حفظ اشتغال و استمرار فعالیت واحدهای تولیدی دارد و بخشی از پایداری تولید کشور در شرایط دشوار اقتصادی و جنگی، حاصل همین حمایت‌های مالی بوده است.

وی افزود: سرمایه در گردش برای بنگاه‌هایی که در حال فعالیت هستند اهمیت زیادی دارد؛ چراکه به آنها امکان می‌دهد مواد اولیه و نیازهای جاری خود را تأمین کنند و چرخه تولید را متوقف نکنند. با این حال، تأمین مالی تولید صرفاً به سرمایه در گردش محدود نمی‌شود و بخش سرمایه‌گذاری ثابت و ایجاد کسب‌وکارهای جدید نیز باید مورد توجه قرار گیرد. در این حوزه همچنان ظرفیت قابل توجهی برای توسعه تأمین مالی وجود دارد.

معاون اشتغال وزیر کار با تشریح وضعیت تسهیلات خرد گفت: منابع پیش‌بینی‌شده برای تسهیلات خرد در سال جاری حدود ۱۳۰ همت است. با توجه به روند جذب این منابع در سال‌های گذشته، معمولاً حدود ۷۰ درصد منابع اختصاص‌یافته جذب می‌شود و بر همین اساس، پیش‌بینی ما برای امسال، جذب حدود ۹۰ تا ۹۱ همت است. البته تلاش می‌کنیم میزان جذب از این رقم فراتر برود.

وی ادامه داد: اگر عملکرد پیش‌بینی‌شده تسهیلات خرد را با مجموع تسهیلات پرداختی نظام بانکی مقایسه کنیم، سهم آن حدود یک درصد خواهد بود. این تسهیلات یکی از مسیرهای مشخص تأمین مالی اشتغال در قالب تکالیف قانون بودجه سنواتی است و از این جهت اهمیت ویژه‌ای دارد. البته سایر منابع بانکی نیز بر اساس سازوکارهای مربوط به گردش مالی و سپرده‌گذاری در اختیار فعالیت‌های اقتصادی قرار می‌گیرند.



حسینی با تأکید بر اهمیت همکاری بانک‌ها در اجرای برنامه‌های اشتغال اظهار کرد: نقش نظام بانکی در تأمین مالی تولید و حفظ اشتغال قابل انکار نیست و بانک‌ها در این زمینه همکاری مناسبی با مجموعه وزارت کار داشته‌اند. با این حال، برای ایجاد تحول در سرمایه‌گذاری‌های جدید و توسعه کسب‌وکارها، باید ظرفیت تأمین مالی این بخش نیز تقویت شود. در واقع، هرچه سهم تسهیلات مربوط به ایجاد کسب‌وکارهای جدید افزایش پیدا کند، می‌توان انتظار داشت زمینه بیشتری برای توسعه تولید و شکل‌گیری فرصت‌های شغلی تازه فراهم شود.

وی با تأکید بر اهمیت پرداخت تسهیلات برای شروع فعالیت‌های تولیدی، خاطرنشان کرد: سهم این تسهیلات از کل آنچه از سوی بانک‌ها ارائه شده، باید با توجه به شرایط اقتصادی کشور ارزیابی شود. شکی نیست ایجاد کسب‌وکارهای جدید نیاز به حمایت بیشتر دارد البته باید این نکته را هم مدنظر داشت که در شرایط جنگی، سیاست‌های اقتصادی عمدتاً بر حفظ اشتغال موجود و استمرار تولید متمرکز می‌شوند و طبیعتاً ایجاد کسب‌وکارهای جدید با محدودیت‌های بیشتری روبه‌رو می‌شوند.

معاون اشتغال وزیر کار با اشاره به محدودیت منابع بانکی و ضرورت کنترل تورم، تصریح کرد: نظام بانکی برای مدیریت آثار تورمی و کنترل رشد پایه پولی، سیاست‌ها و ملاحظات مشخصی را دنبال می‌کند. این شرایط بر میزان دسترسی بنگاه‌ها به منابع مالی نیز اثرگذار است. بنابراین، هنگام ارزیابی عملکرد تسهیلات بانکی باید مجموعه شرایط اقتصاد کلان، محدودیت منابع و اولویت‌های فعلی کشور را در نظر گرفت. وی ادامه داد: با این وجود، از منظر سیاست‌های اشتغال، افزایش سهم تأمین مالی برای ایجاد کسب‌وکارهای جدید همچنان یکی از اهداف مهمی است که جا دارد دنبال شود.

حسینی در ادامه با اشاره به مسائل ارزی و مقررات مرتبط با فعالیت بنگاه‌ها گفت: یکی از مهم‌ترین موضوعاتی که تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی مطرح می‌کنند، تسهیل فرایندها و ثبات دستورالعمل‌هاست. در این زمینه هماهنگی میان دستگاه‌های مختلف نسبت به گذشته بهتر شده، اما همچنان برای رسیدن به شرایط مطلوب فاصله داریم. بنگاه‌های اقتصادی برای برنامه‌ریزی و تصمیم‌گیری به ثبات مقررات در یک بازه زمانی چندساله نیاز دارند.

وی افزود: ضروری است دستگاه‌های مختلف از جمله بانک مرکزی، سازمان توسعه تجارت و گمرک در اجرای سیاست‌های ارزی هماهنگی و وحدت رویه داشته باشند. تغییرات مکرر دستورالعمل‌ها و تعدد تصمیم‌گیری‌ها می‌تواند برنامه‌ریزی بنگاه‌ها را دشوار کند. بنابراین، پیش‌بینی‌پذیر شدن سیاست‌ها و هماهنگی بیشتر دستگاه‌های اجرایی می‌تواند به بهبود فضای کسب‌وکار و اثربخشی تسهیلات بانکی در بخش تولید کمک کند.

راه نجات بودجه از نگاه یک اقتصاددان؛ راه ورود نقدینگی به واسطه‌گری و سفته‌بازی را ببندید

تامین مالی هدفمند برای تولید

سجاد برخورداری، استاد اقتصاد دانشگاه تهران، با تأکید بر ضرورت اصلاح تدریجی نرخ سود بانکی، معتقد است تداوم نرخ‌های سود نامتناسب با شرایط اقتصادی، به شکل‌گیری رانت و توزیع ناعادلانه منابع مالی منجر می‌شود.

اقتصاد ایران در شرایطی با نااطمینانی‌های ناشی از وضعیت جنگ و صلح و چشم‌انداز نامشخص تحولات پیش‌رو مواجه است که مهار تورم و حفظ ظرفیت‌های تولیدی، بیش از گذشته به انتخاب مسیر درست سیاست‌گذاری وابسته شده است. در این میان، سجاد برخورداری، استاد اقتصاد دانشگاه تهران با بررسی سناریوهای پیش‌روی اقتصاد کشور، ضمن بعید دانستن وقوع ابرتورم، نسبت به نزدیک شدن تورم به سطوح سه‌رقمی در صورت تداوم وضعیت نه جنگ و نه صلح هشدار می‌دهد و بر ضرورت کاهش نااطمینانی‌ها، اصلاح تدریجی نرخ سود بانکی، حمایت هدفمند بانک مرکزی از تولید و بازنگری در هزینه‌های بودجه تأکید می‌کند.

این اقتصاددان در گفت‌وگو با خبرنگار ایبنا با بیان اینکه وقوع ابرتورم در اقتصاد ایران را محتمل نمی‌داند، توضیح داد: ابرتورم به معنای تجربه تورم‌های ماهانه بسیار بالا است و تصور نمی‌کنم اقتصاد ایران چنین شرایطی را تجربه کند؛ هرچند در صورت ادامه وضعیت نه جنگ و نه صلح، تورم می‌تواند به اعداد سه‌رقمی نزدیک شود.

این استاد اقتصاد دانشگاه تهران، کاهش نااطمینانی‌های اقتصادی را یکی از دستاوردهای مهم توافق احتمالی دانست و افزود: توافقی که بتواند دست‌کم نااطمینانی را از فضای اقتصاد کشور دور کند، خود یک دستاورد مهم و حتی یک برد اقتصادی برای ایران خواهد بود. وی با تأکید بر اینکه آزادسازی کامل نرخ سود بانکی در شرایط فعلی به اقتصاد ایران شوک وارد می‌کند، تصریح کرد: اقتصاد ایران توان تحمل چنین شوکی را ندارد، اما لازم است به‌صورت تدریجی به سمت اصلاح این وضعیت حرکت کنیم. در گام نخست باید فضای بسته و محدود موجود اصلاح شود و اجازه داد نرخ‌ها متناسب با شرایط اقتصادی تعدیل شوند. این استاد اقتصاد دانشگاه تهران با اشاره به آغاز برخی اقدامات اولیه در مسیر اصلاح نرخ سود، ادامه داد: مسئله مهم‌تر، نحوه اجرا و تداوم این اقدامات است. باید گام‌های مشخصی تعریف شود و در یک افق زمانی معین، به سمت نرخ‌های بالاتر حرکت کنیم تا بخشی از شکاف موجود و رانت‌های ناشی از آن از بین برود.

این استاد اقتصاد دانشگاه تهران با تأکید بر ضرورت حمایت از بخش تولید در شرایط نامتعارف، گفت: بانک مرکزی باید در چنین شرایطی از برخی سیاست‌های متناسب با وضعیت بحران استفاده کند و حتی در صورت نیاز، خطوط اعتباری خاص و ویژه‌ای برای بخش تولید تعریف کند. برخورداری با بیان اینکه حمایت اعتباری به معنای تزریق بی‌ضابطه منابع و افزایش نقدینگی بدون هدف نیست، توضیح داد: باید میان نقدینگی‌ای که به فعالیت‌های غیرمولد و سفته‌بازانه وارد می‌شود و اعتباری که به حفظ و استمرار تولید اختصاص پیدا می‌کند، تفاوت قائل شد. وی با اشاره به آثار متفاوت تخصیص منابع مالی به بخش‌های مختلف اقتصاد، اظهار کرد: نقدینگی‌ای که به جای تولید به فعالیت‌های واسطه‌گری، دلالی و سفته‌بازی اختصاص پیدا می‌کند، می‌تواند آثار تورمی شدیدی داشته باشد؛ اما اعتباری که به تولید واقعی می‌رسد، می‌تواند به حفظ ظرفیت تولید و ایجاد ارزش افزوده کمک کند.

این استاد اقتصاد دانشگاه تهران با اشاره به تجربه کشورهایی مانند کره جنوبی در هدایت منابع مالی به سمت تولید، گفت: در این کشور، رشد نقدینگی در برخی دوره‌ها قابل توجه بوده، اما این رشد لزوماً به افزایش متناسب تورم منجر نشده است؛ زیرا بخش مهمی از منابع به سمت تولید هدایت شده بود. برخورداری با بیان اینکه هدایت منابع مالی به سمت تولید در اقتصاد ایران به‌سادگی امکان‌پذیر نیست، افزود: به‌ویژه در شرایط بحران، انگیزه سرمایه‌گذاری و تولید کاهش پیدا می‌کند و بازدهی فعالیت‌های تولیدی نیز ممکن است کمتر شود. با این حال، بانک مرکزی می‌تواند از طریق خطوط اعتباری، تسهیلات ویژه و سازوکارهای هدفمند تأمین مالی از این بخش حمایت کند.

برخورداری با اشاره به نقش انتظارات در تصمیم‌گیری عاملان اقتصادی، اظهار کرد: انتظارات بخش جدایی‌ناپذیر اقتصاد هستند و نمی‌توان آنها را به‌طور کامل حذف کرد یا با آنها مقابله کرد؛ آنچه اهمیت دارد، هدایت اقتصاد به شکلی است که انتظارات بهبود پیدا کنند. وی با بیان اینکه بانک مرکزی در مدیریت انتظارات و کمک به شکل‌گیری تصویری باثبات‌تر از آینده اقتصاد نقش مهمی دارد، ارتباط و گفت‌وگوی مستمر با جامعه را یکی از مسیرهای اثرگذاری این نهاد دانست. این استاد اقتصاد دانشگاه تهران با تأکید بر اهمیت انتشار گزارش‌های رسمی و مستمر بانک مرکزی، گفت: این گزارش‌ها در مقایسه با اظهارنظرهای پراکنده و سخنرانی‌های مقطعی، نقش مهمی در اطلاع‌رسانی و شکل‌دهی به انتظارات دارند. برخورداری با اشاره به اینکه ارتباط بانک مرکزی نباید صرفاً به گروه کوچکی از کارشناسان و فعالان اقتصادی محدود شود، افزود: این نهاد باید بتواند با بخش گسترده‌تری از جامعه ارتباط برقرار کند و اطلاعات و سیاست‌های خود را به زبان قابل فهم در اختیار مردم قرار دهد.

برخورداری با اشاره به ضرورت بازنگری در ساختار هزینه‌های بودجه سال آینده، اظهار کرد: بخشی از هزینه‌های دولت اساسی و کلیدی هستند و نمی‌توان آنها را حذف کرد؛ برای مثال، پرداخت حقوق و دستمزد و تأمین هزینه‌های معیشتی و خدمات عمومی مورد نیاز جامعه از جمله مخارج ضروری دولت به شمار می‌روند.

وی با بیان اینکه در کنار هزینه‌های ضروری، بخش قابل توجهی از مخارج بودجه ضرورت چندانی ندارند و امکان کاهش آنها وجود دارد، گفت: بخش بزرگی از بودجه کل کشور، مربوط به شرکت‌ها، بانک‌ها و نهادهای انتفاعی وابسته به دولت است و حدود ۶۰ درصد بودجه کل کشور به این بخش‌ها اختصاص دارد؛ موضوعی که ظرفیت قابل توجهی برای اصلاح ساختار بودجه نشان می‌دهد.

این استاد اقتصاد دانشگاه تهران با اشاره به اینکه بسیاری از این مجموعه‌ها درآمدهای خود را صرف هزینه‌های داخلی می‌کنند، افزود: دولت می‌تواند با واگذاری بخشی از این مجموعه‌ها یا اصلاح ساختار مالی آنها، منابع قابل توجهی را برای بودجه عمومی آزاد کند. حتی اصلاح درصد محدودی از این هزینه‌ها نیز می‌تواند منابع بزرگی را در اختیار دولت قرار دهد.

برخورداری با تأکید بر ضرورت شناسایی و حذف هزینه‌های غیرضروری، تصریح کرد: این اصلاحات آسان نیست؛ زیرا دولت باید از برخی هزینه‌ها و ساختارهای موجود صرف‌نظر کند و این موضوع با مقاومت‌هایی مواجه خواهد شد. با این حال، به‌ویژه در شرایط جنگی، برخی هزینه‌های غیرضروری توجیه اقتصادی ندارند و کمک مؤثری نیز به جامعه نمی‌کنند.

وی با اشاره به محدودیت منابع بودجه در سال آینده، اظهار کرد: منابعی مانند انتشار اوراق بدهی و استفاده از ظرفیت‌های تأمین مالی از محل منابع آینده، محدودیت دارند و نمی‌توان به‌صورت نامحدود از این ابزارها استفاده کرد.

این استاد اقتصاد دانشگاه تهران با بیان اینکه دولت ناچار است بودجه را با رویکردی انقباضی تنظیم کند، افزود: این انقباض نباید به معنای حذف هزینه‌های اساسی و ضروری باشد؛ بلکه باید مخارج غیرضروری و هزینه‌هایی کاهش پیدا کنند که در شرایط فعلی توجیه اقتصادی ندارند. برخورداری در پایان با اشاره به تفاوت بودجه اسمی و واقعی، خاطرنشان کرد: وقتی تورم در سطوح بالایی قرار دارد، افزایش اسمی بودجه لزوماً به معنای افزایش قدرت خرید دولت یا گسترش خدمات عمومی نیست.

روزنه

واردات خودروهای کارکرده از منطقه آزاد اردبیل امکان‌پذیر شد



مدیرعامل منطقه آزاد تجاری و صنعتی اردبیل از اخذ مجوز واردات خودروهای پنج سال کارکرده و امکان پلاک‌گذاری دائمی برای آنها خبر داد.

اسلام محمدی، افزود: پیشتر مجوز پلاک گذاری و ترخیص خودروهای صفر کیلومتر از منطقه آزاد تجاری و صنعتی اردبیل اخذ شده بود و فرایند آن همچنان ادامه دارد.

وی اظهار کرد: خوشبختانه در روزهای اخیر مجوز واردات، پلاک گذاری و ترخیص خودروهای پنج سال کارکرده و دائمی کردن پلاک آنها نیز اخذ شده است. وی با اشاره به اهمیت اخذ این مجوز در توسعه منطقه بیان کرد: این دستاورد، دامنه انتخاب متقاضیان خودروهای خارجی را گسترده می‌کند و امکان بهره‌مندی از خودروهای خارجی باکیفیت و با قیمت مناسب‌تر را برای شهروندان فراهم می‌سازد. مدیرعامل منطقه آزاد تجاری و صنعتی اردبیل با تأکید بر تداوم پیگیری‌ها برای تسهیل فرایندها اضافه کرد: این مجوز، گام مهمی در تکمیل سبد خدمات خودرویی منطقه محسوب می‌شود. محمدی ادامه داد: منطقه آزاد تجاری و صنعتی اردبیل تمام تلاش خود را برای فراهم‌کردن شرایط بهتر برای سرمایه‌گذاران و شهروندان به کار می‌گیرد و این روند با جدیت ادامه خواهد یافت.

وی افزود: فراهم شدن امکان تردد خودروها در محدوده استان گامی مهم در مسیر فعال‌سازی ظرفیت‌های منطقه آزاد و بهره‌مندی مردم از مزایای آن است و به رونق تجارت، سرمایه‌گذاری، فعالیت‌های اقتصادی و اشتغال در منطقه کمک می‌کند. وی با اشاره به اینکه مردم استان باید از ظرفیت‌های ایجاد شده در منطقه آزاد تجاری و صنعتی اردبیل نهایت استفاده را ببرند، گفت: جذب سرمایه‌گذار داخلی و خارجی در کنار واردات کالاهای اساسی و خودرو از اولویت‌های تعیین‌شده برای منطقه آزاد تجاری و صنعتی اردبیل است. به گزارش ایرنا، طبق اعلام مدیرعامل منطقه آزاد تجاری صنعتی اردبیل، بیش از ۳۰۰ شرکت سرمایه‌گذاری برای فعالیت اقتصادی در این منطقه اعلام آمادگی کرده‌اند و پس از فرایندهای قانونی، ثبت بیش از ۱۶۰ شرکت نهایی شده است و تعدادی از آنها در زمینه واردات خودرو فعالیت خواهند کرد.

منطقه آزاد اردبیل به موجب ماده واحده مجلس شورای اسلامی تاسیس و اساسنامه آن اسفندماه سال ۱۴۰۲ در هیات دولت تصویب شد، در ماده پنج اساسنامه آن اشتغال‌زایی، افزایش صادرات، جذب و توسعه سرمایه‌گذاری و تسهیل تولید و بازرگانی از اهداف اصلی این سازمان تعیین شده است. منطقه آزاد تجاری و صنعتی اردبیل در شهرستان بیله‌سوار دایر شده و چهارمین منطقه آزاد از مناطق ۱۰ گانه است. شهرستان بیله‌سوار (مغان) در فاصله ۱۶۵ کیلومتری با مرکز استان اردبیل و در مرز جمهوری آذربایجان واقع شده و گمرک و پایانه مرزی آن تنها گذرگاه فعال مرزی استان اردبیل است. استان اردبیل با جمعیتی افزون بر یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفر و ۱۲ شهرستان در شمال‌غربی ایران و همجوار با آذربایجان‌شرقی، زنجان، گیلان و در همسایگی کشور جمهوری آذربایجان واقع شده است.

وزیر صمت: امکان واردات مواد اولیه مورد نیاز کارخانه‌ها از استان‌های مرزی فراهم شد



وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: مصوبه‌ای برای واردات مواد اولیه مورد نیاز کارخانه‌ها از مرزهای مشترک استان‌های مرزی در نظر گرفته شده است که ظرفیت‌هایی مانند کولبری و تجارت از طریق لنج را نیز در بر می‌گیرد.

سید محمد اتابک در نشست سراسری مدیران صنعت، معدن و تجارت از مدیران استان‌های مرزی با ورود برخی اقلام مورد نیاز صنایع در هماهنگی مرکز، نیازهای واقعی تولیدکنندگان را شناسایی و از ظرفیت‌های قانونی تجارت مرزی برای تأمین مواد اولیه و قطعات استفاده کنند.

وی با قدردانی از تهیه اطلس تجارت خارجی استان‌ها گفت: این اطلس ظرفیت‌های صادراتی و وارداتی هر استان را مشخص می‌کند و به مانشان می‌دهد هر استان چه کالاهایی برای صادرات دارد، به چه مواد اولیه و کالاهایی نیاز مند است و چگونه می‌تواند از ظرفیت‌های جغرافیایی و همسایگی خود بهره ببرد. وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه مدیریت شرایط کشور و استمرار فعالیت‌های اقتصادی در روزهای دشوار، حاصل تلاش جمعی و هماهنگی مجموعه دولت، وزارت صمت، فعالان اقتصادی، اصناف و تولیدکنندگان است، گفت: ملت ایران طی روزها و ماه‌های گذشته با حضور و حمایت خود نشان دادند که در شرایط دشوار نیز پای کشور ایستاده‌اند و این همراهی، سرمایه‌ای ارزشمند برای آینده ایران است.

اتابک با بیان اینکه امروز جبهه اصلی فعالیت ما، حوزه اقتصاد است و تولیدکنندگان در خط مقدم این جبهه قرار دارند، تصریح کرد: در سال‌های گذشته نیز تاکیدات رهبر شهید همواره بر موضوع تولید، سرمایه‌گذاری برای تولید و حمایت از تولید متمرکز بوده است. وی ادامه داد: تولید یک موضوع ملی است و هیچ دستگاهی نباید با نگاه بخشی و محدود به مأموریت سازمانی خود، تصمیمی اتخاذ کند که به فعالیت تولیدکنندگان آسیب برساند. صیانت از تولید باید به‌عنوان یک وظیفه ملی در همه دستگاه‌ها مورد توجه قرار گیرد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به محدودیت منابع مالی دولت خاطرنشان کرد: این تولید است که برای کشور ارزش افزوده، درآمد مالیاتی، حق بیمه و اشتغال ایجاد می‌کند. اگر واحد تولیدی به دلیل فشارهای مالی و مطالبات خارج از ظرفیت خود ناچار به توقف فعالیت شود، نه‌تنها درآمدهای دولت کاهش می‌یابد، بلکه اشتغال نیز آسیب می‌بیند و هزینه‌های اجتماعی و اقتصادی بیشتری به کشور تحمیل خواهد شد. اتابک تاکید کرد: باید شرایطی فراهم شود که تولیدکننده بتواند فعالیت خود را ادامه دهد، زنجیره تولید ح

عراقچی:

دشمنان در «تسلیم بدون قید و شرط» جمهوری اسلامی ایران ناکام ماندند



وزیر امور خارجه با اشاره به فشارهای آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران طی دو سال گذشته، تأکید کرد: دشمنان در این مدت هر آنچه در توان داشتند، از جنگ و ترور گرفته تا فشارهای اقتصادی، اقدامات تروریستی، تلاش برای شورش و تسلیح گروه‌های ضدانقلاب، به کار گرفتند، اما در هیچ یک از اهداف خود از جمله تغییر رژیم و تجزیه ایران به نتیجه نرسیدند.

به گزارش ایسنا، سیدعباس عراقچی در مراسم اختتامیه سمینار رؤسای نمایندگی‌های استانی وزارت امور خارجه با اشاره به دو جنگ تحمیلی علیه ایران در دو سال گذشته اظهار کرد: این دو سال را در شرایطی بسیار استثنایی سپری کردیم؛ دو سالی که مملو از فشارهای آمریکا و رژیم صهیونیستی، دو جنگ که جنگ دوم آن به نوعی همچنان ادامه دارد، فشارهای شدید اقتصادی، توطئه‌های داخلی، ترورهای گسترده، اقدامات تروریستی، تلاش برای شورش و تلاش برای تسلیح گروه‌های ضدانقلاب خارجی بود.

وی با بیان اینکه دشمنان در این دو سال هر آنچه در توان داشتند به میدان آوردند، گفت: هدف آنها یک چیز بود؛ همان دو کلمه‌ای که ترامپ در ابتدای جنگ ۱۲ روزه و بار دیگر در آغاز جنگ ۴۰ روزه در توییتی مطرح کرد: «تسلیم بدون قید و شرط». همه شنیدید که دشمنان به دنبال تسلیم بدون قید و شرط جمهوری اسلامی ایران بودند و تغییر رژیم، تجزیه ایران و هر توطئه دیگری را نیز امتحان کردند، اما در هیچ‌یک از این موارد به نتیجه نرسیدند.

عراقچی ادامه داد: در جنگ ۱۲ روزه، دشمنان پس از ۱۲ روز از درخواست تسلیم بدون قید و شرط به آتش‌بس بدون قید و شرط رسیدند و در جنگ ۴۰ روزه نیز تقریباً پس از ۲۰ روز، از تسلیم بدون قید و شرط به مذاکره بدون قید و شرط و تلاش برای دستیابی به توافق و دیپلماسی رسیدند؛ موضوعی که ماجراهای مفصلی دارد و همچنان نیز به نوعی ادامه دارد.

رئیس دستگاه دیپلماسی در ادامه با اشاره فشارهای دشمنان و تلاش آنها در این زمینه اظهار کرد: در مقابل همه این فشارها، ایستادگی کردن کار آسانی نیست و کار هر ملتی هم نیست. آمریکا به اعتقاد من بزرگ‌ترین ارتش ظاهری دنیا را در اختیار دارد؛ پیچیده‌ترین و گسترده‌ترین تسلیحات، بزرگ‌ترین ذخایر مهمات، پیشرفته‌ترین جنگنده‌ها و ناوهای بزرگ، همه در اختیار این کشور است.

وی افزود: رژیم صهیونیستی نیز در این زمینه مدعی است و به عنوان یکی از بزرگ‌ترین ارتش‌های ظاهری منطقه غرب آسیا شناخته می‌شود. این دو رژیم در کنار یکدیگر و با همراهی و همکاری کشورهای اروپایی که اخیراً خودشان اعتراف کردند تمام پایگاه‌های هوایی‌شان در اختیار جنگنده‌های آمریکایی بوده است، در تحریم‌ها مشارکت و حمایت سیاسی انجام دادند. متأسفانه برخی کشورهای منطقه نیز در کنار آنها قرار گرفتند، اما مجموع این فشارها نتوانست بر مردم ایران غلبه کند.

عراقچی با تأکید بر اینکه ایستادگی مردم ایران در برابر چنین مجموعه‌ای از فشارها، مقاومت بزرگی بوده است، تصریح کرد: پیروزی ما نیز در همین مقاومت نهفته است؛ چراکه وقتی دشمنان برای از بین بردن موجودیت و بقای شما وارد جنگ می‌شوند، مقاومت به معنای پیروزی است و نرسیدن آنها به اهداف‌شان به معنای شکست است. وزیر امور خارجه تأکید کرد: رمز پیروزی ما در ۴۷ سال گذشته و به‌طور خاص در دو سال گذشته، مقاومت بوده است. وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به مأموریت‌های متعدد وزارت امور خارجه، به‌ویژه در شرایط جنگی، اظهار کرد: یکی از مأموریت‌های ما این است که صدای برحق مردم ایران باشیم و آن را به گوش جهانیان برسانیم، در مجامع بین‌المللی و حقوقی از مواضع ایران دفاع کنیم و در رسانه‌ها حضور داشته باشیم. اینها بخشی از مأموریت وزارت امور خارجه است.

رئیس دستگاه دیپلماسی افزود: بخش دیگر مأموریت ما مشارکت در راهگشایی‌های دیپلماتیک برای کشور، فراهم کردن مسیرهای مذاکراتی و تلاش برای رفع تحریم‌ها از طریق مذاکره است تا در صورت صلاحدید، امکان استفاده از این مسیرها وجود داشته باشد. عراقچی تصریح کرد: اینکه این وظایف در کجا و چگونه به کار گرفته شوند، موضوع دیگری است که تشخیص آن با مدیریت عالی کشور است، اما وظیفه ما این است که در عرصه دیپلماتیک، مسیر مذاکره و راه‌حل‌های سیاسی و دیپلماتیک را باز و هموار کنیم؛ کاری که همواره انجام داده‌ایم. سایر وظایف وزارت امور خارجه از جمله امور کنسولی نیز به قوت خود باقی است.

وزیر امور خارجه با اشاره به یکی دیگر از مأموریت‌های مهم این وزارتخانه گفت: یکی از وظایف مهم ما کمک به تاب‌آوری و مقاومت کشور است. ما باید هر آنچه در توان داریم برای کمک به کشور، مجموعه نهادهای اجرایی و مردم خود انجام دهیم تا بتوانند در برابر این فشارها و هجمه‌های سنگین ایستادگی کنند، تاب‌آوری داشته باشند و این فشارها را پشت سر بگذارند.

وی ادامه داد: اگر در این مقاومت پیروز شویم، این فشارها از بین خواهد رفت. البته ممکن است از طریق مذاکره و راه‌حل‌های سیاسی نیز بتوان به این هدف رسید و این وظیفه‌ای است که بر عهده ماست و هر زمان لازم باشد آن را انجام می‌دهیم. ما این مسئولیت را فراموش نکرده‌ایم، اما هم‌زمان وظیفه داریم به کشور کمک کنیم تا در برابر فشارها و تحریم‌ها ایستادگی و مقاومت کند.

عراقچی با بیان اینکه این مقاومت باید تا زمانی ادامه یابد که دشمنان از اعمال فشار و تحریم ناامید شوند، خاطرنشان کرد: راه‌حل اصولی مقابله با هر تحریم و فشاری این است که تحریم‌کنندگان و فشارآورندگان را از ادامه این تلاش‌ها ناامید کنیم. اینکه در مقطعی، در صورت صلاحدید کشور، مذاکره کنیم و تحریم‌ها به صورت موقت یا دائم برداشته شوند، موضوع دیگری است که در صورت تشخیص ضرورت، انجام خواهد شد. وی تأکید کرد: کار اصلی این است که دشمنان بدانند از مسیر تحریم، فشار، هجمه سیاسی، دیپلماتیک، اقتصادی و روانی نمی‌توانند به نتایج موردنظر خود برسند و با ملتی سرسخت مواجه هستند. اگر به دنیا ثابت کنیم ــ همان‌طور که تاکنون ثابت کرده‌ایم ــ ملتی سرسخت و ایستاده هستیم که سر خم نمی‌کند و به زانو در نمی‌آید، دیگر کسی هوس جنگ یا تحریم ایران را نخواهد کرد. این مسیری است که کشور در حال طی کردن آن است و ما نیز به‌عنوان وزارت امور خارجه باید وظایف خود را در این مسیر انجام دهیم.

روزنه

الیاس حضرتی:

دولت بدون توجه به حاشیه‌ها به دنبال انجام وظایف خود است



رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت با تأکید بر اینکه دولت در شرایط جنگی و با وجود تلاش دشمن برای ایجاد بحران و نگرانی در جامعه، بر انجام مسئولیت‌های خود متمرکز است، گفت: دولت بدون توجه به حاشیه‌ها و موضوعاتی که دشمن مطرح می‌کند، با تمرکز کامل به دنبال انجام وظایف خود است.

الیاس حضرتی در سومین جام رسانه‌ای امید که در برج میلاد تهران در حال برگزاری است، گفت: دشمن منتظر بود دو تا سه روز پس از شهادت رهبر، شاهد از هم‌پاشیدگی کشور باشند هدف اصلی‌شان تجزیه و فروپاشی ایران بود و امروز نیز همچنان به دنبال همین هدف هستند. وی تصریح کرد: در این راستا، دولت چند ماموریت کلیدی برای خود تعریف کرد. نخستین ماموریت ـ که شما عزیزان اهل رسانه نیز بر آن واقف هستید ـ پشتیبانی با تمام توان از نیروهای مسلح است، به‌گونه‌ای که نیروهای مسلح ما حتی برای لحظه‌ای احساس کمبود نکنند و دغدغه و نگرانی نداشته باشند.

رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت با بیان اینکه ما در شرایط یک جنگ نابرابر و ظالمانه قرار داشتیم، در حالی که مشغول گفت‌وگو و مذاکره برای دفاع از حقوق ملت و کشورمان بودیم، افزود: استدلال‌های خود را مطرح و بر ظالمانه و زورگویانه بودن رفتار و نگاه آن‌ها پا فشاری می‌کردیم که در وسط مذاکره مورد حمله قرار گرفتیم؛ هم در جنگ ۱۲ روزه و هم در جنگ ۴۰ روزه و این وضعیت همچنان ادامه دارد. حضرتی اضافه کرد: ملت ما به مرحله بصیرت و بلوغ رسید و با رشادت خود به‌خوبی تشخیص داد. آن‌جا که امام و رهبرش به شهادت رسید، حتی پیش از انتشار خبر رسمی، با این حس که بمباران روز شنبه ساعت ۹:۳۰ در منطقه‌ای رخ داده که احتمال شهادت رهبرشان در آن وجود داشت، بی‌درنگ در میدان حضور یافتند. وی گفت: ملت با این حضور حماسی به دنیا پیام داد که اگر رهبرم را شهید کردید، کل ملت با تمام سلایق، ذائقه‌ها، تفکرات، تحلیل‌ها و نظرات گوناگون، همگی در صحنه هستند، همه با قدرت، با قوت، با انگیزه، محکم و استوار ایستاده‌اند تا خلأ ناشی از فقدان این عالم و رهبر بزرگ، بی‌بدیل و بی‌نظیر پر شود.

رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت با بیان اینکه نخستین و قدرتمندترین نقش را ملت ایفا کردند، افزود: آنها همچنان شبانه‌روز با تمام سلایق و نظرات گوناگون در صحنه حضور دارند و این حضور، سراسر برکت، عزت و امنیت است. حضرتی بیان کرد: در این میان، نیروهای نظامی ما نیز مقتدرانه عمل کردند و تا به امروز تصویری قدرتمند از خود ـ نه تنها در ذهن ملت ایران، بلکه در سراسر جهان ـ به نمایش گذاشتند، به‌طوری که ابرقدرت‌های جهان اعتراف می‌کنند که ما گمان نمی‌کردیم نیروهای مسلح ایران تا این اندازه بتوانند مقتدرانه ظهور و بروز داشته باشند. وی با بیان اینکه آقای پزشکیان از روز نخست، برنامه خود را بر این اساس پایه‌گذاری کرد که تمام ملت با تمامی سلایق، در کنار هم و پشت سر رهبری قرار گیرند، اظهار کرد: سران سه قوه با یکدیگر همدل باشند، نیروهای مسلح در کنار دولت و دولت در کنار نیروهای مسلح بایستند و آحاد جامعه با سلایق گوناگون یکدیگر را درک کرده و در کنار هم باشند.

رئیس شورای اطلاع رسانی دولت گفت: علیرغم اینکه دشمن ما هر روز داستانی جدید و موضوعی تازه می‌سازد و تمایل دارد بحران، دغدغه فکری و نگرانی برای ملت ما ایجاد کند و گاه عده قلیلی در داخل نیز به این موضوعات دامن می‌زنند، اما دولت همچنان بدون توجه به این حاشیه‌ها، با تمرکز کامل به دنبال انجام وظایف و کار خود است.

پزشکیان: قرار نیست بر مردم آقایی کنیم

مردم دردوران جنگ کشور را اداره کردند



رئیس جمهوری با بیان اینکه ملت ما ایستاده‌اند و ما نیز قول می‌دهیم تا پای شهادت، هر کاری از دستمان برمی‌آید برای بهبود وضعیت اجتماعی و معیشتی انجام دهیم، تصریح کرد: اگر به مردم، صرف‌نظر از گرایش سیاسی، قومیت و جنسیت در حوزه‌های آموزش، درمان و معیشت خدمت‌رسانی کنیم، از ما رضایت خواهند داشت.

به گزارش ایسنا، مسعود پزشکیان در مراسم رونمایی از «طرح مسجدمحوری و حکمرانی محلی» که در یکی از مساجد منطقه ۱۵ تهران برگزار شد، اظهار کرد: باید با تمام وجود برای توسعه و تقویت حکمرانی مسجد و محله‌محوری وقت بگذاریم. کیفیت گفتار و عمل ما باید مبتنی بر آموزه‌هایی باشد که در آیات قرآن و نهج‌البلاغه مورد تأکید قرار گرفته است.

رئیس‌جمهوری با اشاره به ضرورت توجه به مهربانی در ارائه خدمات و فعالیت‌های اجتماعی، یادآور شد: در مسیر خدمت و همیاری اجتماعی باید از تکبر و غرور دور باشیم و به همسایگان و نزدیکان احترام بگذاریم. نمی‌توان مسلمان بود و به امور مسلمانان رسیدگی نکرد. در حکومت اسلامی، مردم نباید با مشکل مواجه باشند. رسیدگی به مسائلی همچون بهداشت، درمان، سلامت، آموزش و معیشت از اولویت‌های اساسی اسلام است و نباید نسبت به یکدیگر بی‌تفاوت باشیم.

پزشکیان افزود: چنانچه به این اولویت‌ها توجه و آنها را به‌درستی اجرا می‌کردیم، اکنون در جامعه شاهد این میزان از کاستی‌ها و مشکلات فرهنگی نبودیم. امکان ندارد آنچه را خداوند و دستورات و آداب اسلامی به آن امر فرموده‌اند اجرا کنیم و در عین حال با چالش‌های گوناگون مواجه باشیم.

وی ارائه خدمات بی‌منت و همه‌جانبه به مردم را از ارکان اساسی جامعه اسلامی برشمرد و تصریح کرد: مسجد بهترین پایگاه برای ارائه خدمات اجتماعی و جلب مشارکت عمومی است. ارائه این خدمات به تنهایی از سوی دولت امکان‌پذیر نیست و همه جامعه باید با یکدیگر تعامل و همدلی داشته باشند و دست به دست یکدیگر بدهند.

رئیس‌جمهوری با اشاره به ظرفیت گسترده مساجد در کشور گفت: اکنون حدود ۸۰ هزار مسجد وجود دارد که هر یک می‌توانند نقش مؤثری در ارائه خدمات حمایتی، اجتماعی و عمومی به آحاد جامعه ایفا کنند. مردم بودند که در دوران‌های سخت، همچون دوران جنگ، کشور را اداره کردند و ما را به این جایگاه رساندند و دولت به تنهایی قادر به انجام این کار نبود. با عزم و اراده‌ای که ملت ایران دارند، می‌توانیم برای مشکلات راه‌حل پیدا کنیم. بنابراین، در جایگاه مسئولیت قرار گرفته‌ایم تا به مردم خدمت کنیم.

پزشکیان با تأکید بر اینکه نگاه مسئولان در ارائه خدمات و تعامل با عموم جامعه باید فراگیر و به دور از تبعیض باشد، گفت: چنانچه به مردم، صرف‌نظر از گرایش سیاسی، قومیت، جنسیت و سن، در حوزه‌هایی همچون آموزش، درمان و معیشت خدمت‌رسانی کنیم، از ما رضایت خواهند داشت. نباید افراد را حذف کرد و باید از تمام ظرفیت‌های مردمی موجود در راستای ارائه خدمات به سایر اقشار جامعه استفاده کنیم.

وی یادآور شد: همه مسئولان و حکمرانان در جامعه اسلامی و علوی وظیفه دارند عدالت را اجرا کنند. با توجه به ظرفیت موجود در مساجد و محلات، به ازای هر هزار و ۲۰۰ نفر یک مسجد فعالیت می‌کند و این ظرفیت می‌تواند خدمات فراوانی به جامعه ارائه دهد. همه مسئولان و مدیران، خادم مردم هستند و قرار نیست بر مردم آقایی کنیم.

قائم‌پناه: مسئولان باید پاسخگو باشند

معاون اجرایی رئیس‌جمهور با بیان اینکه مسئولان ما باید پاسخگو باشند، گفت: اگر کاری را نمی‌توانند انجام دهند، دلیل نتوانستن خود را به‌طور شفاف توضیح دهند و امکانات خود را نیز مشخص کنند.

محمدجعفر قائم‌پناه معاون اجرایی رئیس‌جمهور، در نشست گفتگوی مسئله محور با تشکل‌ها و سازمان‌های مردم نهاد گفت: درود می‌فرستم به روان پاک شهدای عزیز ایران؛ چه در جنگ هشت ساله دفاع مقدس و چه در جنگ با آمریکا و رژیم صهیونیستی. یاد شهدای برجسته و شجاع را گرامی می‌دارم، به‌ویژه یاد شهدای میناب و به‌خصوص ماکان عزیز. این موضوع سند محکمی از جنایات حقوق بشری آمریکا است و همیشه این را در صحبت‌هایتان یادآوری کنید که فراموش نشود.

وی افزود: خوشحالم که از قبل مرکز ارتباطات مردمی را داشتیم. کار این مرکز این بود که نامه‌ها را در سفرهای استانی از مردم دریافت کند. شاید میلیون‌ها نامه. گاهی برای ملاقات با رئیس‌جمهور ۱۰۰ هزار یا ۲۰۰ هزار نامه دریافت می‌کردیم. ۹۸ یا ۹۹ درصد نامه‌ها، درخواست شغل، درخواست وجه نقد و همچنین درخواست وام بود. معاون اجرایی رئیس‌جمهور به اولین سفر خود اشاره کرد و گفت: من در اولین سفر با این موضوع مواجه شدم، احساس کردم که این مرکز می‌تواند فارغ از این روند عمل کند. این مرکز می‌تواند به‌جای اینکه با فرد به فرد مردم که درخواست‌هایشان ممکن است شخصی باشد و احیاناً اجابت آن‌ها تبعیض‌آمیز باشد، بهترین کار را انجام دهد. این مرکز باید با این پل واسط یعنی نهادهای مدنی و نهادهای مردم‌نهاد، رابطه بین مردم و دولت باشد.

قائم پناه با بیان اینکه این جلسه دقیقاً همان رسالت را انجام می‌دهد، افزود: برادران و خواهرانی که در این مرکز هستید، از شما دعوت می‌شود در حضور سازمان‌های مردم‌نهاد، نظرات، مشکلات و مسائل خود را بیان کنند. به نظر من این خواسته در حال تحقق است و ان‌شاءالله تداوم پیدا می‌کند که این وظیفه اصلی ارتباط نهاد دولت و نهاد حاکمیت با سازمان‌های مردم‌نهاد، بیش از گذشته شکل بگیرد و بیشتر شود.

وی خاطرنشان کرد: در عین حال، مسئولان ما باید پاسخگو باشند، آن‌ها باید پاسخگوی آن چیزی باشند که حق است و آن چیزی که وظیفه قانونی آن‌ها است. اگر کاری را نمی‌توانند انجام دهند، باید دلیل نتوانستن خود را به‌طور شفاف به شما توضیح دهند و امکانات خود را نیز مشخص کنند.

معاون اجرایی رئیس‌جمهور تاکید کرد: این کار برای ایجاد یک رابطه دو سویه و منطقی بین دولت و نهادهای مردم‌نهاد، انجمن‌های صنفی، انجمن‌های علمی، محیط زیست و هر گروهی که برای یک هدف خاص دور هم جمع شده‌اند تا کاری را انجام دهند، لازم است. ما باید به این تشکل‌ها احترام بگذاریم.

ما به جای فرهنگ پرخاشگری، فرهنگ گفتگو را جایگزین می‌کنیم. ما به جای فرهنگ سکوت، می‌خواهیم فرهنگ گفتگوی دوسویه را شکل دهیم.

قائم‌پناه گفت: تلاش ما این است که فرهنگ گفتگو را در جامعه رواج دهیم. ما به جای فرهنگ پرخاشگری، فرهنگ گفتگو را جایگزین می‌کنیم. ما به جای فرهنگ سکوت، می‌خواهیم فرهنگ گفتگوی دوسویه را شکل دهیم. در همین راستا، برنامه‌ای را برای سفرهای رئیس‌جمهور طراحی کرده‌ایم. البته این برنامه به دلیل جنگ، مقداری تأخیر یافته است.

وی درباره سفرهای استانی، افزود: ما در هر سفر استانی، بیش از ۵۰ یا ۶۰ درصد وقت را صرف گفتگو با مردم کنیم. این گفتگوها با دانشگاه‌ها، تشکل‌های اقتصادی و حتی تشکل‌های فرهنگی انجام می‌شود. از روزنامه‌نگاران گرفته تا فعالان محیط زیست و هنرمندان، همگی در این عرصه حضور دارند. سعی می‌کنیم در حضور رئیس‌جمهور، این گفتگوها شکل بگیرد.

معاون اجرایی رئیس‌جمهور با اشاره به اینکه ما در ایران به این گفتگوها نیازمند هستیم، تصریح کرد: باید حرف‌های یکدیگر را بشنویم و بپذیریم. این جمع ویژگی خاص دیگری نیز دارد؛ این جمع، جمع فرهنگ و هنر است. من معتقدم یکی از اصلی‌ترین پایه‌های هر تمدنی، فرهنگ و هنر است. برخی دوستان معتقدند اصل تمدن همان فرهنگ و هنر است. با این حال، مانباید دچار مناقشه شویم. من به تمدن ایرانی خودمی‌نازم، ما به نوشته‌های کوروش افتخار می‌کنیم.

خبر

افشاگر واترگیت: رئیس‌جمور فعلی هیولایی بسیار بدتر از نیکسون است

جنگ و فساد؛ میراث ترامپ

باب وودوارد، خبرنگار سرشناس آمریکایی که با ایفای نقش در افشای رسوایی واترگیت و استعفای ریچارد نیکسون شناخته می‌شود، جنگ علیه ایران را اشتباه بزرگ ترامپ دانست و او را بدتر از نیکسون توصیف کرد. باب وودوارد، در گفت‌وگو با پایگاه خبری-تحلیلی آکسیوس، دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا را «بسیار بدتر از نیکسون» توصیف کرد. دوران حرفه‌ای وودوارد پر از دستاوردهای مختلف، از جمله نگارش ده‌ها کتاب پرفروش، افشاگری درباره روسای جمهور مختلف آمریکا و مقامات سیاو کسب جایزه پولیتزر است. گزارش‌های تحقیقی وودوارد به کناره‌گیری ریچارد نیکسون از قدرت کمک کرد. او در گفت‌وگو با آکسیوس جزئیاتی درباره رابطه‌اش با ترامپ و دیدگاهش درباره تاثیر جنگ ایران و اتهامات فساد بر میراث رئیس‌جمهور را فاش می‌کند.

وودوارد با اشاره به شبهاتی درباره مراودات مالی ترامپ و خانواده‌اش با کشورهای خارجی و دریافت هواپیمای بویینگ هدیه امیر قطر گفت: «او خودش به عنوان رئیس‌جمهور میلیاردها دلار به دست آورده است. قبلا اگر رئیس‌جمهور سوار جت کسی می‌شد و پولی بابتش نمی‌داد، رسوایی بود. حالا او یک جت مجانی می‌گیرد. این فسادی عمیق و ریشه‌دار است.» این روزنامه‌نگار آمریکایی افزود: «فکر می‌کنم آنچه از ریاست‌جمهوری ترامپ به یاد خواهیم آورد و تحمل خواهیم کرد، جنگ ایران است.» به نوشته آکسیوس، یکی از قدیمی‌ترین گفته‌های وودوارد این است که رئیس‌جمهورها با جنگ‌هایشان تعریف می‌شوند و به گفته او، ترامپ در آغاز جنگ ایران دچار اشتباه شد. وودوارد در این باره بیان کرد: «این اشتباه بزرگی است. این اشتباه ترامپ است که از آن قدرت برای آغاز جنگی استفاده کند که به گفته من، بدون تحریک آغاز کرده است. اگر ما این معیار را تعیین کنیم که [حمله به] یک رژیم نامطلوب مجاز است، همیشه در جنگ خواهیم بود.» او با مقایسه رویکرد ترامپ و اعضای کابینه او در سیاست خارجی و جنگ‌ها با دوران نیکسون گفت: «رئیس‌جمهور نیکسون افرادی در حلقه نزدیکانش داشت که تلاش می‌کردند جنگ‌ها را متوقف کنند و از وقوع جنگ جلوگیری کنند. در حلقه اطراف ترامپ اکنون، همه این افرادی هستند که فقط هیولا را تغذیه می‌کنند. او (ترامپ) خود این هیولاست و با "شروع جنگ مشکلی ندارد" تغذیه می‌شود.» این گفت‌وگو در آستانه انتشار کتاب تازه وودوارد با عنوان «اسرار: خاطرات یک خبرنگار» انجام شده که روز سه‌شنبه، ۲۴ نوامبر (۳ آذر) منتشر می‌شود. وودوارد در کتاب یادشده جزئیات بیشتری درباره رابطه‌اش با ترامپ و دیگر لحظات مهم حرفه خود را روایت می‌کند.

فرمانده سپاه: اقتدار ایران مرهون بصیرت و فداکاری مادران و همسران شهداست

فرمانده سپاه در پیامی آورده است: بی‌تردید، اقتدار و سربلندی ایران اسلامی مرهون پیوند ملت، رزمندگان و مجاهدان میدان و همچنین صبر، بصیرت و فداکاری مادران و همسران شهدا است. آنها ستون‌های استوار انقلاب و پرورش‌دهندگان نسل‌های عزتمند آینده این سرزمین هستند.

سرلشکر پاسدار احمد وحیدی در پیام بمناسبت سالروز وفات حضرت ام‌البنین(س) و روز تکریم مادران و همسران شهدا آورده است: در سالروز وفات حضرت ام‌البنین(س) و روز تکریم مادران و همسران شهدا، در نهایت تواضع، از شما بانوان فداکار و صبور که با الگوگیری از سیره نورانی حضرت ام‌البنین(س) و حضرت زینب کبری(س)، عزیزترین سرمایه‌های خود را در راه دفاع از اسلام، انقلاب و میهن تقدیم کرده‌اید، قدردانی می‌کنیم.

وی افزود: شما نمادهای ایثار، بصیرت و استقامت هستید که در دوران دفاع مقدس هشت‌ساله و جنگ تحمیلی دوم و سوم امریکایی ـ صهیونی و حمایت آگاهانه از جبهه‌های مقاومت، امنیت، خدمت و سلامت، پرچم عزت و وفاداری به آرمان‌های شهیدان را برافراشته نگه داشته‌اید؛ به گونه‌ای که استکبار جهانی اعم از آمریکای کودک‌کش و رژیم سفاک صهیونیستی را از اقدام علیه کشور عزیزمان مأیوس و ناامید ساخته است.

وی ادامه داد: سپاه پاسداران انقلاب اسلامی با اتکال به خداوند متعال و تمسک به قرآن و ولایت و بهره‌مندی از حمایت ملّت مبعوث‌شده، بویژه پشتیبانی شما بانوان مؤمن و انقلابی، با اقتدار در مسیر دفاع از اسلام و ایران و مقابله با دشمنان، راست قامت ایستاده است و در برابر هر گونه تهدید و تجاوز جبهه استکبار و صهیونیسم، پاسخی قاطع و پشیمان کننده در جغرافیای تهدید خواهد داد.

اداره ثبت اسنادواملاک استان ایلام
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک دهلران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۳۰۰۱۲۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدحسینی فرزندیدابا شماره شناسنامه ۴۵۱۰۰۶۲۸۴۲ درشدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۰/۵۰ مترمربع، پلاک ۲ فرعی از ۶- اصلی ناحیه ۳ زرین آباد مفروز و مجزی شده از ۶- اصلی ناحیه ۳ زرین آباد قطعه ۵- ایلام واقع در زرین آباد منتسب به مالکیت احمد صادقی محرزگردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شودرصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۳/۰۹/۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۱/۰۹/۱۴۰۵

اسداله دلفانی -رئیس ثبت اسنادواملاک دهلران

اداره ثبت اسنادواملاک استان ایلام
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک دهلران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۳۰۰۱۳۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدحسینی فرزندیدابا شماره شناسنامه ۴۵۱۰۰۶۲۸۴۲ درشدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۳۵/۰۶ مترمربع پلاک ۴- فرعی از ۶- اصلی ناحیه ۶ زرین آباد مفروز و مجزی شده از ۶- اصلی ناحیه ۶ زرین آباد قطعه ۵- ایلام واقع در زرین آباد منتسب به مالکیت احمد صادقی محرزگردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شودرصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۳/۰۹/۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۱/۰۹/۱۴۰۵

اسداله دلفانی -رئیس ثبت اسنادواملاک دهلران

اداره ثبت اسنادواملاک استان ایلام
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک دهلران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۳۰۰۱۲۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمودخوش نظر فرزند خلف بشماره شناسنامه ۲۲۰ درشدانگ یک باب خانه / به مساحت ۱۶۴/۳۱ مترمربع، پلاک ۸۱۵ فرعی از ۲۳۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۴۲ -اصلی قطعه ۵- ایلام واقع در دشت عباس منتسب به مالکیت راضی سرخه محرزگردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شودرصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۳/۰۹/۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۱/۰۹/۱۴۰۵

اسداله دلفانی -رئیس ثبت اسنادواملاک دهلران

آگهی تحدید حدود اختصاصی
شناسه آگهی ۲۳۳۴۷۵۴

چون ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۵۸۶ فرعی از ۱۶۰ اصلی واقع در بخش ۸ کرمان به مساحت ۱۶۹.۵۹ مترمربع واقع در کرمان کوهپایه انارستان خیابان سردار سلیمانی کوچه ۷ مورد تقاضای آقای مهدی عرب پوررق آبادی تاکنون تحدید حدود بعمل نیامده است و نیاز به تحدید حدود اختصاصی دارد و اعمال تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت هم میسّر نمی باشد لذا حسب درخواست مالک به شماره ۱۱۰۱/۹۷۲۶ - ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ بدینوسیله آگهی تحدید حدود اختصاصی منتشر و عملیات تحدیدی از ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ و در صورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در اولین روز کاری بعد از تعطیلی در محل شروع و بعمل خواهد آمد لذا به مالک یا مالکین املاک مجاور رقبه مزبور اخطار می گردد که در موعد مقرّر در این اعلان در محل وقوع ملک حاضر و در صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کسی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن اعتراضی داشته باشد طبق ماده ۲۰ قانون ثبت حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی اعتراض خود را کتباً به این اداره اعلام نماید و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعلام اعتراض مهلت دارند تا به دادگاه صالحه مراجعه و اقدام به تقدیم دادخواست نموده و رسید تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است پس از مَضی مهلت یاد شده و ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی ثبت عملیات ثبتی بنام وی ادامه خواهد یافت و هیچگونه ادعایی مسموع نخواهد بود.

تاریخ انتشار: سه‌شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

اصغر نارویی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ کرمان
از طرف، حمزه شمس الدین

گفت‌وگوی اختصاصی عصر رسانه با کارآفرینان برتر عرصه سازندگی:

مهندس جواد منفرد، مدیرعامل شرکت عمارت سازان مه ولات:

ساخت فضاهای آموزشی استاندارد یکی از مهم‌ترین سرمایه‌گذاری‌هایی است که می‌توان برای آینده کشور انجام داد

ساخت حدود ۱۷۰ کلاس درس، سهم شرکت عمارت سازان مه ولات در توسعه فضاهای آموزشی است



توفیق خدمت به کشور در هر لباس و عرصه ای، موهبتی است که نصیب افراد متعهد و متخصصی می شود که برای سازندگی کشور خود کمر همت بسته و مردانه در عرصه‌های سازندگی و توسعه زیرساخت‌هایی که مطالبات به حق هموطنان عزیز را به دنبال دارد، تلاش می کنند.این حضور همواره با مشکلات و چالش هایی روبرو است اما از آنجا که این عده به دور از هرگونه حاشیه ای تنها به عمران و آبادانی می اندیشند و خود را بعنوان یک آبادگر وقف سازندگی و خدمت به خلق کرده اند، تمامی ناملایمات و سختی ها را پشت سر گذاشته و کارنامه ای درخشان از خود به جا گذاشته اند.

شرکت عمارت سازان مه ولات از جمله شرکت های برتر و فعال در استان خراسان رضوی است که با سکانداری مهندس جواد منفرد تجربه فعالیت در عرصه‌های عمرانی را دارد، خدمات ارزنده و شایسته ای به انجام رسانده است.

اجرای پروژه های خاص در بهترین زمان ممکن، ایجاد صدها شغل مستقیم برای هموطنان عزیز و فعالیت بدون حاشیه در کنار حضور مستمر در عرصه های آبادانی، بدون خستگی از مشکلات پیش رو تنها بخشی از اقدامات این شرکت است که باعث شده تا نام این شرکت در فهرست برترین شرکت‌های پیمانکاری قرار گیرد.

حضور متعهدانه در کنار تخصص مثال زدنی نام شرکت عمارت سازان مه ولات را به قدری پر آوازه کرده که مسوولان استان این شرکت را به عنوان بازوان اجرایی خود پذیرفته و اجرای پروژه های ملی را با خاطری آسوده به دست آنها می سپارند .برای آشنایی بیشتر با چگونگی عملکرد شرکت عمارت سازان مه ولات گفت و گوی عصررسانه با مهندس جواد منفرد مدیرعامل این مجموعه توانمند و متعهد از منظر نگاهتان می گذرد.

عمارت‌سازان مه ولات؛ از ساخت مسکن مهر تا توسعه فضاهای آموزشی خراسان رضوی

بنده معتقدم توسعه زیرساخت‌های عمرانی، به‌ویژه ساخت فضاهای آموزشی استاندارد، یکی از مهم‌ترین سرمایه‌گذاری‌هایی است که می‌توان برای آینده کشور انجام داد. مدرسه صرفاً یک ساختمان نیست؛ فضایی است که نسل آینده در آن شکل می‌گیرد، استعدادها پرورش پیدا می‌کنند و زمینه رشد علمی، فرهنگی و اجتماعی جامعه فراهم می‌شود. به همین دلیل، ما در شرکت عمارت‌سازان مه ولات تلاش کرده‌ایم با تکیه بر تجربه اجرایی، توان فنی و شناختی که از نیازهای مناطق مختلف استان خراسان رضوی داریم، سهم خود را در توسعه زیرساخت‌های کشور، به‌ویژه در حوزه آموزش و پرورش، ایفا کنیم. در ابتدای سخن، لازم می‌دانم از اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان خراسان رضوی، به‌ویژه جناب آقای مهندس حسین‌پور، مدیرکل محترم این مجموعه، همچنین معاونت اجرایی و همکاران حوزه نظارت که زمینه معرفی و طرح دیدگاه‌های ما را فراهم کردند، تشکر کنم. اینکه عملکرد پیمانکاران فعال در حوزه مدرسه‌سازی مورد توجه قرار می‌گیرد و فرصتی برای بیان تجربه‌ها، دستاوردها و مشکلات اجرایی آنان فراهم می‌شود، اقدامی ارزشمند است؛ زیرا پیمانکاران بخش مهمی از بدنه اجرایی پروژه‌های عمرانی محسوب می‌شوند و بررسی دقیق مسائل آنان می‌تواند به بهبود روند اجرای طرح‌ها و افزایش بهره‌وری منابع منجر شود. شرکت عمارت‌سازان مه ولات از جمله مجموعه‌هایی است که فعالیت خود را با تکیه بر ظرفیت‌های بومی آغاز کرده و به‌تدریج دامنه فعالیت‌های خود را در حوزه‌های مختلف عمرانی گسترش داده است. ما طی سال‌های فعالیت خود تلاش کرده‌ایم علاوه بر اجرای پروژه‌ها، اعتبار حرفه‌ای شرکت را از طریق پایبندی به تعهدات، توجه به کیفیت ساخت و تحویل به‌موقع طرح‌ها حفظ کنیم. اعتقاد دارم در صنعت ساختمان، سابقه کاری زمانی ارزش واقعی پیدا می‌کند که در کنار آن، تجربه عملی، مسئولیت‌پذیری و توانایی حل مسائل پیچیده اجرایی نیز وجود داشته باشد.

آغاز فعالیت شرکت با تکیه بر ظرفیت‌های بومی

شرکت عمارت‌سازان مه ولات در تاریخ ۱۹ شهریور ۱۳۹۱ در شهرستان مه‌ولات استان خراسان رضوی تأسیس شد و فعالیت خود را در حوزه ابنیه و تأسیسات آغاز کرد. از همان ابتدا، هدف ما این بود که با بهره‌گیری از دانش فنی و ظرفیت‌های موجود، در اجرای پروژه‌های عمرانی مشارکت داشته باشیم و به‌مرور توان اجرایی خود را توسعه دهیم. در حال حاضر، فعالیت شرکت در حوزه‌های مختلف عمرانی تعریف شده است. در بخش ابنیه و تأسیسات، دارای صلاحیت‌های پیمانکاری هستیم و برای ارتقای رتبه و گسترش ظرفیت‌های اجرایی خود نیز برنامه‌ریزی کرده‌ایم. علاوه بر این، در حوزه راه‌سازی و اجرای راه‌های روستایی نیز تجربه فعالیت داریم و در سال‌های گذشته توانسته‌ایم حدود ۳۰ کیلومتر راه را در شهرستان‌های محل فعالیت خود اجرا کنیم. این تنوع در تجربه اجرایی برای ما اهمیت زیادی دارد؛ زیرا پروژه‌های عمرانی، با وجود تفاوت در ماهیت و الزامات فنی، در بسیاری از زمینه‌ها به توان مدیریتی، برنامه‌ریزی دقیق، سازمان‌دهی نیروی انسانی و کنترل هزینه‌ها وابسته‌اند. تجربه فعالیت در حوزه‌های مختلف به ما کمک کرده است شناخت بهتری از شرایط کارگاهی، مدیریت منابع و مشکلات عملیاتی داشته باشیم و این شناخت را در پروژه‌های مدرسه‌سازی نیز به کار بگیریم. البته استمرار فعالیت در همه حوزه‌های عمرانی، علاوه بر ظرفیت فنی، به شرایط اقتصادی و نحوه تأمین مالی پروژه‌ها نیز وابسته است. ما در حوزه راه‌سازی تجربه‌هایی داشته‌ایم، اما در برخی مقاطع، شرایط پرداخت‌ها و مسائل مربوط به تأمین مالی باعث شده است که امکان ادامه فعالیت با همان گستردگی فراهم نباشد. طبیعی است که پیمانکار برای ورود به هر پروژه باید بتواند هزینه‌های اجرایی، تأمین مصالح، دستمزد نیروها و تعهدات مالی خود را به شکلی منطقی مدیریت کند. هرچه شرایط اقتصادی و سازوکار پرداخت‌ها قابل پیش‌بینی‌تر باشد، امکان مشارکت مؤثرتر شرکت‌های فنی و اجرایی در پروژه‌های عمرانی نیز افزایش پیدا می‌کند.

از ساخت ۲۵۰ واحد مسکن مهر تا ورود جدی به مدرسه‌سازی

یکی از مقاطع مهم در مسیر فعالیت شرکت ما، حضور در پروژه‌های مسکن مهر بود. در سال‌های آغازین فعالیت، هم‌زمان با اجرای طرح‌های مسکن مهر، فرصت مناسبی برای ورود به عرصه ساخت‌وساز فراهم شد و ما نیز در قالب تعاونی در این پروژه‌ها مشارکت کردیم. حاصل این دوره، ساخت حدود ۲۵۰ واحد مسکن مهر در دو مجموعه واقع در شهرستان مه‌ولات و شهرستان رشتخوار بود. اجرای این پروژه‌ها برای شرکت ما تجربه‌ای ارزشمند به شمار می‌رفت. ساخت مجموعه‌ای از واحدهای مسکونی، مستلزم هماهنگی میان بخش‌های مختلف اجرایی، مدیریت نیروی انسانی، برنامه‌ریزی تأمین مصالح و نظارت مستمر بر کیفیت کار است. این تجربه به ما کمک کرد توان سازمان‌دهی پروژه‌های ساختمانی را تقویت کنیم و با شناخت بیشتری وارد مراحل بعدی فعالیت خود شویم. پس از آنکه فعالیت‌های مرتبط با مسکن مهر به پایان رسید، با توجه به بومی‌بودن شرکت و آشنایی ما با شرایط منطقه، موضوع حضور در حوزه ساخت مدارس را با اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان خراسان رضوی مطرح کردیم. آمادگی خود را برای مشارکت در ساخت فضاهای آموزشی اعلام کردیم و با فراهم‌شدن زمینه همکاری، فعالیت شرکت در این بخش نیز آغاز شد. ورود به مدرسه‌سازی برای ما صرفاً به معنای ورود به یک حوزه جدید از ساخت‌وساز نبود؛ بلکه فرصتی بود تا تجربه عمرانی خود را در مسیری به کار بگیریم که مستقیماً با آینده دانش‌آموزان و توسعه زیرساخت‌های آموزشی ارتباط دارد. از آن زمان تاکنون، بخش مهمی از ظرفیت اجرایی شرکت را به ساخت مدارس و کلاس‌های درس اختصاص داده‌ایم.

ساخت حدود ۱۷۰ کلاس درس؛ سهم ما در توسعه فضاهای آموزشی

در طول سال‌های فعالیت در حوزه مدرسه‌سازی، توانسته‌ایم در قالب پروژه‌های مختلف، از جمله مدارس شش کلاسه و دوازده کلاسه، در مجموع حدود ۱۷۰ کلاس درس را اجرا کنیم و تحویل دهیم. این پروژه‌ها در نقاط مختلف استان خراسان رضوی اجرا شده‌اند و بخش قابل توجهی از فعالیت‌های ما در مناطق پیرامونی و حاشیه شهر مشهد، از جمله محدوده جاده سیمان و شهرک مهرگان، متمرکز بوده است. در میان پروژه‌های اجراشده، مدارس دوازده‌کلاسه سهم قابل توجهی داشته‌اند و بخش دیگری از فعالیت‌های ما نیز به پروژه‌هایی با ظرفیت کمتر اختصاص یافته است. برای ارزیابی این عملکرد باید به ماهیت مدرسه‌سازی توجه داشت؛ چراکه هر فضای آموزشی باید متناسب با نیازهای دانش‌آموزان، الزامات فنی و استانداردهای اجرایی ساخته شود. هدف نهایی نیز صرفاً تکمیل یک ساختمان نیست، بلکه تحویل فضایی است که بتواند در چارچوب نیازهای آموزشی تعریف‌شده مورد استفاده قرار گیرد. ما در طول این مسیر تلاش کرده‌ایم تجربه حاصل از پروژه‌های قبلی را به کار بگیریم تا در اجرای طرح‌های جدید، مدیریت کارگاه، هماهنگی نیروها و کنترل مراحل ساخت با دقت بیشتری انجام شود. تجربه نشان داده است که برنامه‌ریزی مناسب در ابتدای پروژه و پیگیری مستمر مراحل اجرا، نقش مهمی در کاهش مشکلات و جلوگیری از تأخیر دارد. البته اجرای پروژه‌های آموزشی، مانند سایر طرح‌های عمرانی، تحت تأثیر شرایط اقتصادی، تغییر قیمت مصالح، وضعیت پرداخت‌ها و محدودیت‌های تأمین منابع مالی قرار دارد. با این حال، ما همواره کوشیده‌ایم تا در چارچوب تعهدات قراردادی و امکانات موجود، پروژه‌ها را با جدیت دنبال کنیم و برای تحویل آن‌ها در زمان مقرر برنامه‌ریزی داشته باشیم. از نظر من، یکی از مهم‌ترین شاخص‌های ارزیابی پیمانکار، توانایی او در تبدیل منابع مالی و امکانات موجود به یک خروجی عمرانی قابل استفاده است. این موضوع زمانی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که بدانیم هر مدرسه تکمیل‌شده، می‌تواند بخشی از نیاز آموزشی یک منطقه را پاسخ دهد و شرایط دسترسی دانش‌آموزان به فضای مناسب تحصیل را بهبود ببخشد.

پنج پروژه آموزشی در آستانه تکمیل؛ دو مدرسه در مشهد و سه مدرسه در خواف

در حال حاضر، پنج پروژه آموزشی در برنامه اجرایی شرکت قرار داشته که سه پروژه در شهرستان خواف و دو پروژه در شهر مشهد تعریف شده‌اند. از مجموع این پروژه‌ها، دو مدرسه در خواف دوازده‌کلاسه هستند و پروژه دیگر در این شهرستان سه کلاس درس دارد. دو پروژه واقع در مشهد نیز هرکدام دوازده‌کلاسه هستند. بر اساس آخرین وضعیت اجرایی که در زمان این گفت‌وگو در اختیار داشتیم، پیشرفت فیزیکی این پروژه‌ها حدود ۹۹ درصد اعلام شده بود و کارها در مراحل پایانی قرار داشت. هدف ما این بوده است که این فضاهای آموزشی در موعد مقرر آماده بهره‌برداری شوند و امکان استفاده از آن‌ها برای آغاز سال تحصیلی فراهم شود. اجرای هم‌زمان پنج پروژه در دو محدوده جغرافیایی متفاوت، نیازمند مدیریت دقیق نیروی انسانی، تجهیزات، تأمین مصالح و برنامه‌ریزی کارگاهی است. ما تلاش کرده‌ایم با سازمان‌دهی نیروها و هماهنگی میان کارگاه‌ها، روند اجرا را به شکلی پیش ببریم که هیچ‌یک از پروژه‌ها به دلیل ضعف برنامه‌ریزی دچار وقفه غیرضروری نشود. در این میان، نیروی انسانی متخصص و کارآزموده یکی از مهم‌ترین سرمایه‌های شرکت ما محسوب می‌شود. هنگامی که یک پروژه به مراحل پایانی می‌رسد، باید هم‌زمان چندین بخش از کار، از تکمیل عملیات ساختمانی تا بررسی جزئیات و رفع نواقص، با دقت پیگیری شوند. به همین دلیل، ما همواره سعی کرده‌ایم نیروهای اجرایی را متناسب با نیاز هر پروژه سازمان‌دهی کنیم و از تجربه‌ای که در طول سال‌ها به دست آورده‌ایم، برای مدیریت بهتر مراحل پایانی استفاده کنیم. برآورد مطرح‌شده برای مجموع اعتبار این پنج پروژه، در زمان گفت‌وگو حدود ۸۰ تا ۸۵ میلیارد تومان بود. در میان این طرح‌ها، یکی از پروژه‌های بزرگ شهرستان خواف با همکاری یک شرکت معدنی و در چارچوب مسئولیت اجتماعی آن شرکت اجرا شده است. در این پروژه، با وجود اینکه نظارت بر فرایند اجرایی در چارچوب سازوکار اداره کل نوسازی مدارس انجام می‌شود و مناقصه نیز از سوی



این اداره کل برگزار شده است، کارفرمای اصلی شرکت معدنی طرف قرارداد است. سایر پروژه‌های مورداشاره نیز در چارچوب قراردادهای مرتبط با اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس اجرا شده‌اند. به باور من، مشارکت بخش خصوصی و بنگاه‌های اقتصادی در توسعه فضاهای آموزشی می‌تواند ظرفیت مهمی برای پاسخ‌گویی به نیازهای مناطق مختلف ایجاد کند. مسئولیت اجتماعی زمانی اثربخش‌تر خواهد بود که در کنار حمایت مالی، از سازوکار روشن اجرایی، نظارت مناسب و برنامه‌ریزی متناسب با نیازهای واقعی برخوردار باشد. همکاری میان دستگاه‌های اجرایی، پیمانکاران و مجموعه‌های اقتصادی می‌تواند به گسترش این ظرفیت کمک کند.

آمادگی برای مشارکت در نهضت ملی مسکن و پروژه‌های عمرانی جدید

با توجه به تجربه‌ای که در ساخت مسکن مهر، اجرای راه‌های روستایی و ساخت فضاهای آموزشی به دست آورده‌ایم، آمادگی داریم در صورت فراهم‌بودن شرایط قراردادی و مالی مناسب، در پروژه‌های جدید عمرانی نیز مشارکت کنیم. از جمله این حوزه‌ها می‌توان به طرح‌های مرتبط با نهضت ملی مسکن و پروژه‌های نوسازی و توسعه مدارس اشاره کرد. در دوره اجرای مسکن مهر، شرکت ما توانست حدود ۲۵۰ واحد مسکونی را در قالب تعاونی اجرا کند. پس از آن نیز تجربه ساخت حدود ۱۲۰ کلاس درس را به دست آوردیم. این سوابق نشان می‌دهد که ظرفیت اجرایی شرکت صرفاً به یک نوع پروژه محدود نیست و ما تجربه فعالیت در چند حوزه مرتبط با صنعت ساختمان را داریم. با این حال، ورود به پروژه‌های جدید باید بر مبنای ارزیابی دقیق شرایط انجام شود. پیمانکار برای پذیرش تعهدات بلندمدت، باید از امکان تأمین مصالح، پرداخت دستمزدها، مدیریت هزینه‌های جاری و دریافت مطالبات در زمان منطقی اطمینان نسبی داشته باشد. چنانچه این شرایط به‌درستی پیش‌بینی شود، شرکت‌های دارای تجربه اجرایی می‌توانند با اطمینان بیشتری ظرفیت‌های خود را در اختیار طرح‌های توسعه‌ای کشور قرار دهند. من معتقدم یکی از راه‌های افزایش سرعت اجرای پروژه‌های عمرانی، استفاده از توان پیمانکارانی است که در مناطق مختلف سابقه فعالیت دارند و با شرایط جغرافیایی، اقتصادی و اجرایی آن مناطق آشنا هستند. چنین مجموعه‌هایی در صورت برخورداری از حمایت‌های متناسب و دسترسی به منابع مالی پیش‌بینی‌پذیر، می‌توانند نقش مؤثری در پیشبرد طرح‌های ملی و منطقه‌ای ایفا کنند.

چالش اصلی پیمانکاران؛ فاصله میان هزینه‌های واقعی و تعدیل قراردادها

در کنار تجربه‌ها و دستاوردهایی که به آن‌ها اشاره کردم، لازم می‌دانم یکی از مهم‌ترین مشکلات پیمانکاران را نیز مطرح کنم؛ موضوعی که مستقیماً بر توان ادامه فعالیت شرکت‌ها و سرعت پیشرفت پروژه‌های عمرانی تأثیر می‌گذارد. این مسئله، فاصله میان افزایش واقعی هزینه‌های اجرای پروژه و میزان تعدیل‌هایی است که در قراردادها اعمال می‌شود. در پروژه‌های عمرانی، پیمانکار از زمان عقد قرارداد تا مرحله تکمیل و تحویل کار، با مجموعه‌ای از هزینه‌های متغیر روبه‌رو است. قیمت سیمان، میلگرد، سیم و کابل، تجهیزات تأسیساتی، اقلام روشنایی، هزینه حمل‌ونقل و دستمزد نیروی انسانی ممکن است در طول اجرای پروژه تغییر کند. در چنین شرایطی، اگر مبنای تعدیل قراردادها نتواند تغییرات واقعی هزینه‌ها را به‌درستی پوشش دهد، فشار مالی به‌تدریج بر پیمانکار افزایش پیدا می‌کند. برای نمونه، در تجربه پروژه‌های خود، تعدیل‌های مربوط به سال ۱۴۰۴ را از نظر تناسب با شرایط واقعی بازار ناکافی ارزیابی می‌کردیم. بر اساس توضیحاتی که در آن مقطع مطرح شد، میزان افزایش برخی شاخص‌های تعدیل برای نیمه دوم سال نسبت به نیمه نخست حدود ۱۵ درصد بود؛ در حالی که افزایش هزینه بعضی اقلام و خدمات در بازار، از نگاه ما به‌مراتب بیشتر از این میزان بود. طبیعی است که مقایسه یک شاخص عمومی با تغییر قیمت تک‌تک مصالح، بدون بررسی جزئیات قرارداد و گروه کالایی، نمی‌تواند به‌تنهایی تصویری کامل ارائه دهد؛ اما مسئله اصلی ما این است که در عمل، میان رشد هزینه‌های واقعی اجرای پروژه و منابعی که از محل تعدیل به پیمانکار اختصاص می‌یابد، فاصله ایجاد می‌شود. در پروژه‌ای که بر مبنای قیمت‌های یک مقطع زمانی قرارداد بسته شده است، افزایش هزینه‌ها می‌تواند محاسبات اولیه را به‌طور جدی تغییر دهد. پیمانکار در زمان انعقاد قرارداد، بر اساس قیمت‌های موجود و شرایط اعلام‌شده تصمیم می‌گیرد، اما اگر در ادامه اجرای کار، هزینه تأمین مصالح و پرداخت دستمزدها با سرعت بیشتری افزایش یابد، منابع پیش‌بینی‌شده دیگر پاسخ‌گوی نیاز پروژه نخواهد بود. در چنین وضعیتی، پیمانکار ناچار است برای ادامه کار از منابع مالی خود استفاده کند یا تعهدات مالی دیگری بپذیرد. این مسئله فقط به سودآوری شرکت محدود نمی‌شود، بلکه بر توان پرداخت به تأمین‌کنندگان، حفظ نیروی انسانی و استمرار فعالیت کارگاه نیز اثر می‌گذارد. درخواست ما این است که سازوکار تعدیل قراردادهای عمرانی با دقت بیشتری و بر اساس واقعیت‌های اقتصادی و تغییرات هزینه‌های اجرایی بررسی شود. سازمان برنامه و بودجه و سایر دستگاه‌های مسئول می‌توانند با توجه به ماهیت پروژه‌ها و تغییرات بازار، زمینه‌ای فراهم کنند که تعدیل‌ها تناسب بیشتری با هزینه‌های واقعی داشته باشند. هدف از این درخواست، ایجاد امتیاز ویژه برای پیمانکار نیست؛ بلکه حفظ امکان اجرای تعهدات، جلوگیری از تحمیل زیان‌های غیرقابل‌پیش‌بینی و استمرار ارائه خدمات عمرانی است.

افزایش قیمت مصالح؛ فشار مضاعف بر اجرای پروژه‌های ساختمانی

یکی دیگر از مشکلاتی که در جریان اجرای پروژه‌ها با آن مواجه هستیم، افزایش قیمت مصالح و تجهیزات ساختمانی است. این مسئله در برخی اقلام، به‌ویژه تجهیزات تأسیساتی، سیم و کابل، تجهیزات روشنایی و میلگرد، تأثیر محسوسی بر هزینه تمام‌شده پروژه‌ها دارد. ممکن است برخی از این محصولات در داخل کشور تولید شوند، اما قیمت آن‌ها لزوماً از نوسانات اقتصادی و تغییرات بازار مستقل نیست. افزایش هزینه مواد اولیه، تغییر هزینه‌های تولید و سایر عوامل اقتصادی می‌توانند بر قیمت نهایی محصول اثر بگذارند. به همین دلیل، حتی زمانی که محصول مورد نیاز از تولیدکننده داخلی تهیه می‌شود، پیمانکار همچنان با تغییرات مداوم قیمت‌ها مواجه است. برای مثال، ما در استان خراسان رضوی تولیدکنندگان توانمندی در حوزه سیم و کابل و سایر مصالح ساختمانی داریم. وجود این ظرفیت صنعتی برای استان یک مزیت محسوب می‌شود، اما در عمل، تغییر مکرر فهرست قیمت‌ها باعث می‌شود برنامه‌ریزی مالی پروژه دشوارتر شود. پیمانکار باید در یک بازه زمانی مشخص، مصالح را تهیه کند و عملیات اجرایی را پیش ببرد؛ در حالی که تغییر قیمت‌ها می‌تواند برآوردهای اولیه او را تحت تأثیر قرار دهد. این وضعیت به‌ویژه زمانی دشوار می‌شود که منابع مالی پروژه با تأخیر پرداخت شوند. پیمانکار از یک سو باید مصالح را با قیمت روز تهیه کند و از سوی دیگر، ممکن است برای دریافت بخشی از مطالبات خود مدت زیادی منتظر بماند. در نتیجه، هزینه تأمین مالی نیز به مشکلات او اضافه می‌شود. از نظر من، نظارت مؤثر بر بازار مصالح ساختمانی و شفافیت در فرایند قیمت‌گذاری، دو موضوع مهمی هستند که باید مورد توجه دستگاه‌های مسئول قرار گیرند. منظور از





نظارت، صرفاً محدودکردن قیمت‌ها نیست؛ بلکه باید شرایطی ایجاد شود که قیمت‌گذاری قابل‌ردیابی باشد، رقابت سالم میان تولیدکنندگان و عرضه‌کنندگان شکل بگیرد و امکان برنامه‌ریزی برای فعالان صنعت ساختمان فراهم شود. اگر پیمانکار بتواند با اطمینان بیشتری از قیمت و زمان تأمین مصالح برنامه‌ریزی کند، امکان مدیریت بهتر منابع و کاهش هزینه‌های ناشی از توقف کارگاه نیز فراهم خواهد شد. این موضوع در نهایت به نفع کارفرما، دستگاه اجرایی و بهره‌بردار نهایی پروژه خواهد بود.

مطالبات پرداخت‌نشده و تأخیر در تخصیص اعتبار؛ مسئله‌ای فراتر از حساب‌های مالی

در کنار افزایش قیمت‌ها، تأخیر در پرداخت مطالبات نیز یکی از دغدغه‌های جدی ماست. بخشی از این مطالبات به پروژه‌هایی مربوط می‌شد که از زمان اجرای آن‌ها حدود دو سال گذشته بود. وقتی طلب پیمانکار برای مدت طولانی پرداخت نمی‌شود، مسئله فقط باقی‌ماندن یک رقم در حساب‌های مالی نیست. ارزش واقعی پول در طول زمان تغییر می‌کند و مبلغی که در زمان اجرای پروژه می‌توانست بخش قابل‌توجهی از هزینه‌ها را پوشش دهد، ممکن است پس از گذشت چندین ماه یا چند سال، توان خرید بسیار کمتری داشته باشد. در چنین شرایطی، پیمانکار عملاً هزینه اجرای پروژه را در مقطعی تأمین کرده، اما برای دریافت منابعی که باید در اختیارش قرار می‌گرفت، با تأخیر مواجه شده است. در این فاصله، او همچنان باید حقوق کارکنان را پرداخت کند، هزینه‌های جاری شرکت را بپردازد و برای تأمین مصالح پروژه‌های دیگر منابع مالی در اختیار داشته باشد. موضوع زمانی پیچیده‌تر می‌شود که نحوه پرداخت مطالبات از ابتدا مشخص و متناسب با شرایط قرارداد نباشد. در برخی قراردادها، پرداخت نقدی پیش‌بینی می‌شود و در برخی دیگر، اسناد مالی یا اوراق در نظر گرفته می‌شود. این تفاوت برای پیمانکار اهمیت زیادی دارد؛ زیرا دریافت اوراقی که نقدکردن آن‌ها با تنزیل همراه است، به معنای دریافت ارزش اسمی کامل مطالبات در عمل نیست. بنابراین، لازم است وضعیت تخصیص اعتبار و نحوه پرداخت مطالبات با شفافیت بیشتری مدیریت شود. اگر پرداخت نقدی در قرارداد پیش‌بینی شده است، انتظار می‌رود سازوکار تأمین و تخصیص آن نیز متناسب با همین تعهد باشد. همچنین در مواردی که پرداخت از طریق اوراق انجام می‌شود، باید آثار مالی این روش برای پیمانکار از ابتدا روشن باشد تا امکان تصمیم‌گیری آگاهانه فراهم شود. من تأکید می‌کنم که پیمانکار برای اجرای یک پروژه، صرفاً به قرارداد و نقشه نیاز ندارد؛ او باید از جریان مالی قابل‌اتکایی نیز برخوردار باشد. بدون این پشتوانه، حتی شرکت‌هایی که از دانش فنی، نیروی انسانی و تجربه کافی برخوردارند، ممکن است در ادامه مسیر با محدودیت جدی مواجه شوند.

مشکلات مالیاتی و تأمین اجتماعی؛ ضرورت هماهنگی بیشتر با شرایط پیمانکاران

یکی دیگر از موضوعاتی که در تجربه کاری ما اهمیت زیادی داشته، نحوه رسیدگی به پرونده‌های مالیاتی و تأمین اجتماعی و تأثیر آن بر فعالیت روزمره شرکت‌های پیمانکاری است. ما به‌عنوان یک مجموعه اجرایی، باید در کنار انجام تعهدات قراردادی، تکالیف قانونی مربوط به بیمه، مالیات، پرداخت حقوق و ارائه اسناد مالی را نیز انجام دهیم. این الزامات بخش طبیعی فعالیت اقتصادی هستند؛ اما مسئله زمانی ایجاد می‌شود که میان اطلاعات ثبت‌شده، نحوه محاسبه بدهی‌ها و وضعیت واقعی پروژه‌ها اختلاف به وجود آید. برای نمونه، در یکی از پرونده‌های مالیاتی شرکت، درباره مالیات بر حقوق مربوط به سال‌های گذشته ابلاغیه‌ای دریافت کردیم که به نظر ما با مبالغ حقوق پرداخت‌شده و اظهارنامه‌های ارائه‌شده همخوانی نداشت. ارقام مورد اشاره در آن پرونده برای برخی دوره‌ها اختلاف قابل‌توجهی با محاسبات شرکت داشت و همین مسئله باعث شد موضوع را از طریق مراجع مربوط پیگیری کنیم. در چنین مواردی، پیمانکار ناچار است مدارک پرداخت حقوق، اطلاعات اظهارشده و مستندات مربوط به پروژه‌ها را دوباره بررسی و برای رسیدگی ارائه کند. این فرایند، علاوه بر زمان و هزینه اداری، نگرانی‌هایی درباره وضعیت حساب‌های شرکت و امکان ادامه فعالیت ایجاد می‌کند؛ به‌خصوص زمانی که اعتراض به یک مطالبه در حال بررسی است و هنوز نتیجه نهایی مشخص نشده است. البته ما اصل پرداخت مالیات و انجام تعهدات قانونی را ضروری می‌دانیم و معتقدیم همه شرکت‌ها باید در چارچوب مقررات فعالیت کنند. درخواست ما این است که در زمان بررسی اختلافات، مستندات واقعی شرکت‌ها با دقت بیشتری مورد توجه قرار گیرد و سازوکاری وجود داشته باشد که رسیدگی به اعتراض‌ها در مدت معقول انجام شود. در حوزه تأمین اجتماعی نیز تجربه‌هایی داشته‌ایم که نشان می‌دهد اختلاف در محاسبات یا تعیین بدهی‌ها می‌تواند برای پیمانکار پیامدهای مالی جدی ایجاد کند. در یکی از پروژه‌های مربوط به سال ۱۴۰۱، موضوعی مرتبط با وضعیت بدهی و رسیدگی به پرونده مطرح شد که روند تعیین تکلیف آن زمان‌بر بود. با وجود اینکه شرکت موضوع را از طریق مراجع مربوط پیگیری می‌کرد، در ادامه با اقداماتی از جمله توقیف حساب و مطالبه مبالغی مواجه شد که از نظر ما نیازمند بررسی دقیق‌تر و تطبیق با وضعیت واقعی پروژه بود.

این تجربه‌ها نشان می‌دهد که هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی، سازمان امور مالیاتی و سازمان تأمین اجتماعی می‌تواند نقش مهمی در کاهش مشکلات اداری پیمانکاران داشته باشد. وقتی یک شرکت در حال اجرای پروژه عمومی است و بخشی از مطالباتش نیز هنوز پرداخت نشده، هرگونه فشار مالی پیش‌بینی‌نشده می‌تواند توان ادامه کار را تحت تأثیر قرار دهد. به نظر من، باید میان وصول مطالبات قانونی دولت و حفظ امکان فعالیت اقتصادی شرکت‌ها توازن برقرار شود. رسیدگی دقیق به اسناد، اطلاع‌رسانی روشن درباره مبانی محاسبه بدهی، امکان پیگیری مؤثر اعتراض‌ها و پرهیز از ایجاد محدودیت‌های غیرضروری در زمان رسیدگی، می‌تواند به حفظ نظم مالی و استمرار اجرای پروژه‌های عمرانی کمک کند.

اشتغال مستقیم ۲۵ نفر؛ نقش پیمانکاران در زنجیره اقتصادی ساختمان

یکی از ابعاد مهم فعالیت شرکت‌های پیمانکاری، اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم آن‌هاست. شرکت عمارت‌سازان مه ولات در جریان فعالیت خود، زمینه اشتغال مستقیم حدود ۲۵ نفر را فراهم کرده است. این نیروها در بخش‌های مختلف اجرایی و مرتبط با فعالیت شرکت مشارکت دارند و بخشی از معیشت خانوارهای آنان به استمرار فعالیت پروژه‌ها وابسته است. البته اثر اشتغال‌زایی صنعت ساختمان به همین تعداد محدود نمی‌شود. هر پروژه عمرانی با مجموعه‌ای از مشاغل و فعالیت‌های وابسته ارتباط دارد؛ از تولیدکنندگان و فروشندگان مصالح گرفته تا رانندگان، نیروهای حمل‌ونقل، تأمین‌کنندگان تجهیزات، استادکاران، نیروهای فنی و خدمات پشتیبانی. بنابراین، تداوم فعالیت یک پیمانکار می‌تواند بر شبکه‌ای گسترده‌تر از مشاغل اثر بگذارد. ما در شرکت خود تلاش کرده‌ایم نیروها را متناسب با نیاز پروژه‌ها به کار بگیریم و در زمان جابه‌جایی میان کارگاه‌ها، تا حد امکان از ظرفیت نیروی انسانی موجود استفاده کنیم. برای مثال، با پایان یافتن بخش عمده عملیات در یک کارگاه، امکان انتقال نیروهای مورد نیاز به پروژه دیگری فراهم می‌شود. این شیوه به ما کمک می‌کند از تجربه نیروها استفاده کنیم و در عین حال، روند اجرای پروژه‌های مختلف را با هماهنگی بیشتری پیش ببریم. در پروژه‌های عمرانی، هزینه نیروی انسانی تنها یک ردیف در جدول مالی نیست؛ بلکه حفظ نیروهای ماهر به معنای حفظ تجربه و توان اجرایی شرکت است. اگر فعالیت پروژه‌ها به‌دلیل تأخیر در پرداخت‌ها متوقف شود یا شرکت نتواند منابع لازم برای ادامه کار را تأمین کند، حفظ همین نیروی انسانی نیز دشوارتر خواهد شد. به همین دلیل، حمایت از پیمانکاران نباید صرفاً از منظر یک رابطه مالی میان کارفرما و مجری پروژه بررسی شود. این حمایت، در صورت طراحی درست، می‌تواند به حفظ اشتغال، استمرار فعالیت تولیدکنندگان مصالح و تقویت زنجیره اقتصادی صنعت ساختمان نیز کمک کند.

هنرستان‌ها و آموزش‌های فنی؛ حلقه‌ای مهم در پیوند آموزش با اشتغال

یکی از موضوعاتی که برای من اهمیت ویژه‌ای دارد، جایگاه آموزش‌های فنی‌وحرفه‌ای و هنرستان‌ها در نظام آموزشی کشور است. این موضوع را نه صرفاً از منظر یک پیمانکار ساختمانی، بلکه بر اساس تجربه شخصی خودم مطرح می‌کنم؛ زیرا معتقدم آموزش زمانی می‌تواند بیشترین اثرگذاری را داشته باشد که دانش‌آموز را علاوه بر برخورداری از دانش نظری، برای ورود به زندگی حرفه‌ای و بازار کار نیز آماده کند. من متولد دهه ۱۳۶۰ هستم و از نزدیک شرایط آموزشی آن دوران و مسیرهایی را که دانش‌آموزان برای ادامه تحصیل انتخاب می‌کردند، تجربه کرده‌ام. در آن زمان، با توجه به جمعیت زیاد دانش‌آموزان و محدودیت‌های موجود، همه افرادی که تحصیلات مدرسه‌ای را پشت سر می‌گذاشتند، الزاماً فرصت یا امکان ادامه تحصیل در دانشگاه را نداشتند. از سوی دیگر، بسیاری از خانواده‌ها نیز از نظر اقتصادی در شرایطی نبودند که بتوانند سال‌های طولانی تحصیل فرزندان خود را تأمین کنند. من خودم انتخاب کردم که به هنرستان بروم و از همان مسیر، زمینه ورودم به یک حرفه را فراهم کنم. این انتخاب به من کمک کرد از دوران تحصیل با مهارت‌های کاربردی آشنا شوم و قدم‌به‌قدم مسیر فعالیت حرفه‌ای خودم را شکل بدهم. به همین دلیل، امروز که در حوزه ساخت‌وساز فعالیت می‌کنم، اهمیت آموزش‌های مهارتی را به‌صورت عملی درک می‌کنم. از نگاه من، هنرستان می‌تواند نقطه اتصال آموزش و اشتغال باشد. دانش‌آموزی که در کنار آموزش‌های عمومی، یک مهارت فنی را نیز به‌خوبی یاد می‌گیرد، در آینده فرصت‌های بیشتری برای ورود به بازار کار خواهد داشت. چنین فردی می‌تواند پس از پایان تحصیل، در یک مجموعه صنعتی یا ساختمانی مشغول به کار شود، کسب‌وکار مستقلی راه‌اندازی کند یا در صورت تمایل و فراهم‌بودن شرایط، تحصیلات دانشگاهی خود را نیز ادامه دهد. مزیت مهم آموزش فنی این است که فرد می‌تواند دانش نظری و مهارت عملی را در کنار یکدیگر توسعه دهد. در صنعت ساختمان، برای مثال، ما به نیروهایی نیاز داریم که علاوه بر آشنایی با اصول فنی، توانایی اجرای کار را نیز داشته باشند. برق کار، تکنسین تأسیسات، جوشکار، استادکار ساختمانی و نیروهای ماهر در رشته‌های مختلف، همگی بخش مهمی از زنجیره اجرای پروژه‌های عمرانی هستند. هرچه آموزش این مهارت‌ها از پایه با کیفیت بیشتری انجام شود، امکان تربیت نیروی کار متخصص و افزایش بهره‌وری در پروژه‌ها نیز بیشتر خواهد شد. البته این مسیر به برنامه‌ریزی دقیق، تجهیزات مناسب هنرستان‌ها، ارتباط با واحدهای صنعتی و ساختمانی و به‌روزرسانی محتوای آموزشی نیاز دارد. درخواست من از وزارت آموزش و پرورش این است که آموزش‌های فنی‌وحرفه‌ای و هنرستان‌ها با جدیت و نگاه راهبردی بیشتری دنبال شوند. لازم است این تصور که موفقیت تحصیلی فقط از مسیر ورود به دانشگاه و رسیدن به مشاغل اداری می‌گذرد، اصلاح شود. جامعه برای پیشرفت، هم به متخصصان دانشگاهی و هم به نیروهای ماهر و توانمند فنی نیاز دارد. من با ادامه تحصیل و دانشگاه مخالف نیستم؛ برعکس، معتقدم دانش نظری و آموزش دانشگاهی می‌توانند مسیر رشد افراد را هموار کنند. مسئله این است که نباید یک مسیر واحد را برای همه دانش‌آموزان به‌عنوان تنها راه موفقیت معرفی کنیم. استعدادها، علاقه‌ها و شرایط اقتصادی افراد متفاوت است و نظام آموزشی باید به این تفاوت‌ها توجه داشته باشد. دانش‌آموزی که به کار فنی علاقه دارد، باید بتواند از دوران مدرسه مسیر مشخصی برای یادگیری مهارت، کسب تجربه و ورود به بازار کار داشته باشد. همچنین باید امکان ادامه تحصیل برای او محفوظ بماند تا در آینده، در صورت تمایل و برخورداری از شرایط لازم، دانش و تخصص خود را گسترش دهد. من در تجربه شخصی خود دیده‌ام که یادگیری یک مهارت می‌تواند زمینه استقلال اقتصادی فرد را فراهم کند و به او امکان دهد با اتکا به توانایی‌هایش مسیر حرفه‌ای خود را بسازد. به همین دلیل، از نظر من، توسعه هنرستان‌ها و تقویت آموزش‌های مهارتی باید یکی از اولویت‌های جدی برنامه‌ریزی آموزشی کشور باشد.

مدرسه‌سازی باید با نگاه به آینده دانش‌آموزان همراه باشد

وقتی درباره ساخت مدرسه صحبت می‌کنیم، معمولاً موضوعاتی مانند تعداد کلاس‌ها، اعتبار پروژه، سرعت اجرا و زمان تحویل در مرکز توجه قرار می‌گیرد. این شاخص‌ها مهم هستند، اما به باور من، نگاه به فضاهای آموزشی باید فراتر از ساخت فیزیکی ساختمان باشد. مدرسه باید محیطی فراهم کند که دانش‌آموز در آن احساس آرامش داشته باشد، انگیزه یادگیری پیدا کند و بتواند استعدادهای خود را توسعه دهد. کیفیت فضای آموزشی، نحوه استفاده از امکانات، تناسب محیط با نیازهای دانش‌آموزان و توجه به شرایط فرهنگی و اجتماعی منطقه، همگی در اثربخشی یک مدرسه نقش دارند. من معتقدم شاداب‌سازی محیط‌های آموزشی نیز باید با برنامه‌ریزی و نگاه بلندمدت دنبال شود. زیباسازی مدارس زمانی ارزشمندتر خواهد بود که در کنار ظاهر مناسب، به کیفیت محیط، نگهداری صحیح، کارکرد فضاها و نیازهای واقعی دانش‌آموزان توجه شود. هر اقدامی که به بهبود تجربه حضور دانش‌آموز در مدرسه کمک کند، می‌تواند بخشی از سرمایه‌گذاری در حوزه آموزش باشد. از سوی دیگر، باید میان ساخت فضاهای آموزشی و برنامه‌ریزی برای نوع آموزش نیز ارتباط برقرار شود. اگر قرار است هنرستان‌ها و آموزش‌های مهارتی توسعه پیدا کنند، لازم است فضای فیزیکی مناسب، کارگاه‌های مجهز و امکانات مورد نیاز برای یادگیری عملی نیز در برنامه‌های توسعه آموزشی دیده شوند. به همین دلیل، از نگاه من، مدرسه‌سازی و توسعه آموزش‌های فنی‌وحرفه‌ای دو موضوع جدا از یکدیگر نیستند. هر دو در نهایت به آماده‌سازی نسل آینده برای زندگی، اشتغال و مشارکت مؤثر در جامعه کمک می‌کنند. ما به‌عنوان پیمانکاران حوزه ساخت مدارس، در بخش عمرانی این مسیر مسئولیت داریم و امیدواریم با فراهم‌شدن شرایط مناسب، بتوانیم در ساخت فضاهایی متناسب با نیازهای آموزشی امروز و آینده نیز مشارکت کنیم.

ضرورت ارزیابی عملکرد مدیران بر اساس نتیجه و بهره‌وری

موضوع دیگری که به اعتقاد من برای پیشرفت کشور اهمیت دارد، نحوه ارزیابی عملکرد مدیران و مسئولان دستگاه‌های اجرایی است. من بر این باورم که مدیریت باید با مسئولیت‌پذیری و پاسخ‌گویی همراه باشد و ارزیابی عملکرد نیز صرفاً بر اساس گزارش‌های اداری یا آمارهای ظاهری انجام نشود. اگر مسئولیتی به فردی سپرده می‌شود، باید مشخص باشد که آن مجموعه در زمان آغاز مسئولیت چه وضعیتی داشته و در پایان دوره، چه تغییرات قابل‌اندازه‌گیری و مستندی در آن ایجاد شده است. آیا کیفیت خدمات افزایش یافته است؟ آیا بهره‌وری منابع بهبود پیدا کرده است؟ آیا مشکلات مردم و فعالان اقتصادی کمتر شده است؟ آیا پروژه‌ها با سرعت و کیفیت مناسب‌تری پیش رفته‌اند؟ این پرسش‌ها می‌توانند مبنای ارزیابی دقیق‌تری از عملکرد مدیران باشند. طبیعی است که همه مشکلات یک مجموعه الزاماً در اختیار مدیر آن نیست و عوامل بیرونی نیز ممکن است بر عملکرد تأثیر بگذارند؛ اما لازم است سهم هر عامل به‌درستی بررسی شود و مسئولیت‌ها نیز روشن باشند. من معتقدم اگر ارزیابی مدیران بر اساس شاخص‌های واقعی، شفاف و قابل‌اندازه‌گیری انجام شود، انگیزه بیشتری برای بهبود عملکرد به وجود می‌آید. در چنین شرایطی، مدیران برای افزایش کیفیت خدمات، اصلاح فرایندها و استفاده بهتر از منابع تلاش خواهند کرد و دستگاه‌های اجرایی نیز می‌توانند پاسخ‌گویی مؤثرتری به نیازهای جامعه داشته باشند. از سوی دیگر، باید به جوان‌گرایی در مدیریت نیز توجه شود. استفاده از نیروهای جوان و توانمند، در کنار بهره‌گیری از تجربه مدیران و کارشناسان باسابقه، می‌تواند به پویایی بیشتر مجموعه‌ها کمک کند. منظور از جوان‌گرایی صرفاً تغییر سن مدیران نیست؛ بلکه باید فرصت حضور افرادی فراهم شود که از دانش روز، انگیزه، توانایی حل مسئله و آمادگی برای پذیرش مسئولیت برخوردارند. هر مجموعه‌ای برای رشد به ترکیبی از تجربه، دانش و نگاه تازه نیاز دارد. اگر بتوانیم این ظرفیت‌ها را در کنار یکدیگر قرار دهیم و مدیران را نیز بر اساس عملکرد واقعی ارزیابی کنیم، زمینه برای افزایش بهره‌وری و بهبود کیفیت خدمات عمومی فراهم خواهد شد.

قدردانی از عملکرد اداره کل نوسازی مدارس خراسان رضوی

در کنار نقدها و مطالباتی که درباره شرایط اقتصادی و مشکلات اجرایی مطرح کردم، لازم می‌دانم به تجربه همکاری خود با اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان خراسان رضوی نیز اشاره کنم. ما با مجموعه‌های مختلفی همکاری داشته‌ایم و از این منظر، می‌توانم بگویم که در تجربه شخصی من، اداره کل نوسازی مدارس استان در زمینه پیگیری پروژه‌ها، تعریف طرح‌ها بر اساس نیاز مناطق و تلاش برای پیشبرد برنامه‌های اجرایی، عملکرد قابل‌توجهی داشته است. یکی از موضوعاتی که برای پیمانکار اهمیت دارد، این است که پروژه‌ها با توجه به نیاز واقعی شهرستان‌ها تعریف شوند و دستگاه اجرایی برای پیشبرد آن‌ها برنامه مشخصی داشته باشد. در این زمینه، تجربه ما نشان داده است که توجه به نیازهای آموزشی و پیگیری پروژه‌ها از سوی مجموعه نوسازی مدارس، می‌تواند به استمرار فعالیت کارگاه‌ها کمک کند. البته این ارزیابی، به معنای نادیده‌گرفتن مشکلات موجود در تأمین اعتبار و پرداخت مطالبات نیست. به نظر من، باید میان عملکرد اجرایی دستگاه و محدودیت‌های مالی آن تفاوت قائل شد. ممکن است یک مجموعه برای اجرای پروژه‌ها برنامه‌ریزی مناسبی داشته باشد، اما محدودیت منابع مالی یا تأخیر در تخصیص اعتبار، روند تحقق کامل برنامه‌ها را دشوار کند. آنچه اهمیت دارد، استمرار این رویکرد، تقویت هماهنگی میان دستگاه‌های مرتبط و تلاش برای حل مشکلات مالی پروژه‌هاست. اگر برنامه‌ریزی اجرایی مناسب با تأمین اعتبار به‌موقع همراه شود، می‌توان انتظار داشت که ظرفیت پیمانکاران نیز با اثربخشی بیشتری به کار گرفته شود. من از اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان خراسان رضوی و مدیران و کارشناسانی که در مسیر اجرای پروژه‌های آموزشی تلاش می‌کنند، قدردانی می‌کنم و امیدوارم با تداوم همکاری‌ها، امکان اجرای پروژه‌های بیشتر و توسعه فضاهای آموزشی استاندارد در مناطق نیازمند فراهم شود.

حمایت از پیمانکاران، سرمایه‌گذاری برای توسعه کشور

در پایان، تأکید می‌کنم که ما در شرکت عمارت‌سازان مه ولات، با وجود مشکلات اقتصادی و اجرایی، همچنان برای ادامه فعالیت در حوزه ساخت‌وساز و به‌ویژه مدرسه‌سازی آمادگی داریم. طی سال‌های گذشته، تجربه ساخت حدود ۲۵۰ واحد مسکن مهر، اجرای حدود ۳۰ کیلومتر راه روستایی و ساخت و تحویل حدود ۱۲۰ کلاس درس را به دست آورده‌ایم. همچنین در مقطع مورد اشاره، پنج پروژه آموزشی در مشهد و خواف در مراحل پایانی اجرا قرار داشتند. این سوابق برای ما سرمایه‌ای حرفه‌ای محسوب می‌شوند و امیدواریم بتوانیم در پروژه‌های آینده نیز از این تجربه استفاده کنیم. با این حال، استمرار فعالیت شرکت‌های پیمانکاری به فراهم‌بودن شرایط منطقی اقتصادی وابسته است. افزایش هزینه مصالح، فاصله میان تعدیل قراردادها و قیمت‌های واقعی بازار، تأخیر در پرداخت مطالبات، دشواری‌های مربوط به رسیدگی‌های مالیاتی و بیمه‌ای و محدودیت در تأمین نقدینگی، مسائلی هستند که باید با نگاه کارشناسی و هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول بررسی شوند.

درخواست ما از دولت، سازمان برنامه و بودجه، دستگاه‌های اجرایی و نهادهای نظارتی این است که در کنار برنامه‌ریزی برای توسعه پروژه‌های عمرانی، به شرایط واقعی اجرای این پروژه‌ها نیز توجه کنند. قرارداد مناسب، زمانی می‌تواند به نتیجه مطلوب برسد که منابع مالی آن متناسب با تعهدات پیش‌بینی شود، تعدیل‌ها با واقعیت‌های اقتصادی تناسب داشته باشند و مسیر رسیدگی به مطالبات و اختلافات اداری نیز شفاف و قابل‌پیگیری باشد. من معتقدم پیمانکاران، به‌ویژه مجموعه‌هایی که در مناطق مختلف کشور فعالیت می‌کنند، بخشی از ظرفیت اجرایی توسعه هستند. این شرکت‌ها با نیروی انسانی، تجربه فنی و سرمایه‌ای که در اختیار دارند، می‌توانند در ساخت مدرسه، مسکن، راه و سایر زیرساخت‌های مورد نیاز جامعه نقش‌آفرینی کنند. حمایت اصولی از این ظرفیت‌ها، به معنای نادیده‌گرفتن قوانین یا ایجاد امتیاز ویژه نیست؛ بلکه به معنای فراهم‌کردن شرایطی است که در آن، اجرای تعهدات برای همه طرف‌های قرارداد امکان‌پذیر و منصفانه باشد. همچنین امیدوارم موضوع توسعه آموزش‌های فنی‌وحرفه‌ای و تقویت هنرستان‌ها با جدیت بیشتری دنبال شود. کشور برای پیشرفت به نیروهای ماهر، متخصصان توانمند و مدیران پاسخ‌گو نیاز دارد. اگر از دوران تحصیل، زمینه یادگیری مهارت‌های کاربردی را فراهم کنیم و در کنار آن، فضاهای آموزشی مناسب بسازیم، می‌توانیم به تربیت نسلی کمک کنیم که برای ورود به بازار کار و مشارکت در توسعه کشور آمادگی بیشتری داشته باشد. در نهایت، من باور دارم که توسعه واقعی زمانی اتفاق می‌افتد که برنامه‌ریزی، تأمین منابع، اجرای دقیق، پاسخ‌گویی مدیریتی و توجه به سرمایه انسانی در کنار یکدیگر قرار گیرند. ما نیز به‌عنوان یک شرکت فعال در حوزه عمران و مدرسه‌سازی، تلاش می‌کنیم با حفظ تعهد حرفه‌ای خود، در این مسیر سهمی مؤثر داشته باشیم. از جناب آقای مهندس حسین‌پور، مدیرکل محترم نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان خراسان رضوی، و دیگر مسئولان و همکارانی که فرصت بیان دیدگاه‌ها و مشکلات اجرایی را فراهم کردند، تشکر می‌کنم. همچنین از رسانه‌هایی که صدای فعالان حوزه ساخت‌وساز و پیمانکاران را به مسئولان منتقل می‌کنند، قدردانی دارم. امیدوارم طرح این مسائل به گفت‌وگویی سازنده میان بخش اجرایی و مسئولان منجر شود و نتیجه آن، بهبود شرایط اجرای پروژه‌ها، حفظ اشتغال و توسعه هرچه بیشتر زیرساخت‌های کشور باشد. هدف نهایی ما روشن است: ساخت‌وساز باکیفیت، اجرای مسئولانه تعهدات، ایجاد فرصت‌های شغلی و مشارکت در توسعه فضاهای آموزشی که آینده فرزندان این سرزمین در آن شکل می‌گیرد. امیدوارم با همکاری بیشتر دستگاه‌های اجرایی، اصلاح برخی فرایندها و فراهم‌شدن شرایط مالی مناسب، بتوانیم این مسیر را با توان و اطمینان بیشتری ادامه دهیم و در سال‌های آینده نیز شاهد افزایش پروژه‌های موفق و گسترش فرصت‌های آموزشی در استان خراسان رضوی و دیگر مناطق کشور باشیم. در خاتمه وظیفه می‌دانم از تمامی مسئولان کشوری و استانی که دغدغه خدمت به مردم عزیزمان را دارند قدردانی ویژه‌ای داشته باشم و همچنین تشکر صمیمانه ای دارم از همکاران شریف و پرتلاش خود در این شرکت که متعهدانه ما را در اجرای پروژه ها یاری می نمایند .

خبر

هفته نهم لیگ برتر فوتبال زنان؛

پرسپولیس نیم‌فصل را با پیروزی به پایان رساند

تیم فوتبال زنان پرسپولیس در آخرین دیدار خود در نیم‌فصل نخست لیگ برتر موفق شد با نتیجه یک بر صفر ایستا البرز را شکست دهد. دیدار تیم‌های فوتبال زنان پرسپولیس و ایستا البرز از هفته نهم و پایانی نیم‌فصل نخست لیگ برتر فوتبال زنان عصر دیروز در ورزشگاه انقلاب کرج برگزار شد که سرخ‌پوشان پایتخت با تک گل سمیه اسماعیلی به پیروزی رسیدند.

پرسپولیس که پس از شکست سنگین هفته گذشته مقابل خاتون بم برای حفظ جایگاه خود در صدر جدول به سه امتیاز این مسابقه نیاز داشت با کسب این پیروزی توانست به مسیر پیروزی بازگردد و نیم‌فصل نخست را با نتیجه‌ای مطلوب به پایان برساند.

این دیدار از این جهت نیز اهمیت ویژه‌ای داشت که نیلوفر اردلان برابر تیم سابق خود قرار گرفت. ایستا البرز پیش از آغاز فصل نسبت به جدایی اردلان و فسخ قرارداد سه‌ساله او اعتراض داشت که در نهایت سرمربی پرسپولیس در این تقابل حساس دست بالاتر را داشت و تیمش را به سه امتیاز رساند.

سرخ‌پوشان پایتخت با این پیروزی ۲۱ امتیازی شدند و همچنان صدر جدول رده‌بندی را در اختیار دارند.

آسانی بهترین بازیکن هفته آسیا شد

وینگر آلبانیایی تیم فوتبال استقلال در نظرسنجی سایت AFC به عنوان بهترین بازیکن هفته چهارم لیگ نخبگان آسیا انتخاب شد.

سایت کنفدراسیون فوتبال آسیا روز چهارشنبه ۲۷ آبان در نظرسنجی از مخاطبان خود خواست تا بهترین بازیکن هفته چهارم لیگ نخبگان آسیا را انتخاب کنند. در میان گزینه‌های این نظرسنجی نام یاسر آسانی وینگر استقلال و مهدی طارمی مهاجم ایرانی تیم فوتبال الوصل امارات، نیز به چشم می‌خورد.

در پایان این نظرسنجی، یاسر آسانی با کسب ۹۲ درصد آرای شرکت‌کنندگان، عنوان بهترین بازیکن هفته چهارم لیگ نخبگان آسیا را از آن خود کرد. این در حالی است که مهدی طارمی تنها موفق به کسب ۲ درصد آرا شد. با آغاز هفته پنجم مرحله گروهی لیگ نخبگان آسیا، استقلال شامگاه دوشنبه دوم آذر میهمان تیم العین امارات خواهد بود و تراکتور ایران نیز در دیداری دیگر به مصاف الوصل امارات می‌رود.

کاپیتان سابق استقلال به قزوین رسید

وریا غفوری سرمربی شمس آذر شد

باشگاه شمس آذر قزوین با وریا غفوری به توافق رسید تا کاپیتان سابق استقلال نخستین تجربه دائمی خود به‌عنوان سرمربی در لیگ برتر را آغاز کند. پس از پایان همکاری شمس آذر با وحید رضایی، مدیران این باشگاه مذاکرات خود را با چند گزینه آغاز کردند و در نهایت هدایت تیم را به وریا غفوری سپردند. غفوری پس از انجام مذاکرات نهایی و رسیدن به توافق، به‌عنوان سرمربی جدید نماینده قزوین انتخاب شد.

شمس آذر پس از شکست سه بر صفر مقابل ذوب‌آهن در هفته سیزدهم، به همکاری با وحید رضایی پایان داد. این تیم با هفت امتیاز در رتبه هفدهم جدول قرار گرفته و برای فرار از منطقه سقوط به تغییر شرایط فنی و نتایج خود نیاز دارد. مدیران باشگاه امیدوارند حضور غفوری بتواند شوک مثبتی به بازیکنان وارد کند و مسیر تیم را در ادامه فصل تغییر دهد.

انتقام از استرالیا تا شکستن طلسم فیلیپین؛

آزمون بزرگ بسکتبال ایران در پنجره پنجم

تیم ملی بسکتبال ایران در پنجره پنجم انتخابی جام‌جهانی ۲۰۲۷ روزهای ششم و هشتم آذرماه به مصاف استرالیا و فیلیپین می‌رود. شاگردان مانولوپولوس در این دو بازی باید ضمن جبران شکست سنگین قبلی برابر استرالیا، طلسم شکست مقابل فیلیپین را بشکنند تا وضعیت خود را در گروه سروسامان بدهند.



تیم ملی بسکتبال ایران در پنجره پنجم انتخابی جام‌جهانی ۲۰۲۷، دو دیدار مهم پیش‌رو دارد. شاگردان سوتیریوس مانولوپولوس در نخستین میدان باید روز جمعه ششم آذرماه به مصاف استرالیا بروند و در گام دوم، روز یکشنبه هشتم آذرماه با فیلیپین دیدار کنند. این ۲ دیدار از آن جهت برای ما قابل اهمیت است که تیم ایران در ادامه مسیر خود در انتخابی جام‌جهانی به امتیازهای لازم نیاز دارد تا خیال هواداران را از بابت حضور در این آوردگاه راحت کند.

استرالیا در حال حاضر در صدر گروه قرار دارد و بعد از آن نیوزیلند دیده می‌شود، پس از این دو تیم قدرتمند قاره آسیا نام تیم ملی بسکتبال ایران به چشم می‌خورد و در ادامه تیم‌های اردن، فیلیپین و سوریه را می‌بینیم. استرالیا که در حال حاضر در صدر گروه قرار دارد شرایط خوبی داشته و با خیال راحت به مصاف شاگردان مانولوپولوس می‌آید.

آنها در آخرین بازی و در روز شنبه ۲۵ مرداد ۱۴۰۴ در مرحله نیمه‌نهایی بسکتبال کاپ ۲۰۲۵ آسیا موفق شدند با ارائه یک بازی برتر، ۹۲ بر ۴۸ برابر ما به پیروزی رسیده و راهی فینال شوند. اختلاف دو تیم در آن بازی یکی از نگرانی‌هایی است که نباید به سادگی از آن گذشت. در کوارتر اول ۲۷ بر ۲۰ شکست خوردیم و در ادامه ۲۴ بر ۲۹، ۹ بر ۸ و ۱۲ بر ۱۱ مغلوب قدرت حریف شدیم تا شکست تلخی در کارنامه بسکتبال ایران ثبت شود.

هر چند به دلیل شرایطی که این روزها استرالیا دارد، این احتمال را نمی‌توان نادیده گرفت که کادر فنی استرالیا از بازیکنان جوان‌تر استفاده کند که می‌تواند برگ برنده ما باشد. استرالیا بازی قدرتی را در دستور کار دارد و اگر تغییری در چیدمان و ترکیبش باشد، می‌توانیم به برد در این بازی امید بسیار داشته باشیم. از سویی دیگر تیم ملی بسکتبال ایران سابقه پیروزی برابر نیوزیلند را هم دارد، تیمی که از نظر سبک بازی به استرالیا نزدیک است. در دو بازی آخر یک‌بار ۹۳ بر ۹۱ شکست خوردیم و یک‌بار هم ۷۹ بر ۷۳ به پیروزی رسیدیم که این می‌تواند از نظر روحی به سود ما باشد.

در آن سوی میدان، آخرین بازی ایران و فیلیپین به روز شنبه هشتم شهریورماه سال قبل باز می‌گردد، هرچند در آن بازی شروع خوبی داشتیم اما به هیچ عنوان نتوانستیم تمام کننده خوبی باشیم. کوارتر اول آن بازی ۱۸ بر ۷ به سود ما بود اما در کوارترهای دوم و چهارم ۲۹ بر ۱۶ و ۱۹ بر ۹ نتیجه را واگذار کردیم تا در نهایت ۶۸ بر ۵۶ شکست بخوریم. البته در تقابل‌های دو تیم یک برد ۹۵ بر ۷۵ به سود ایران دیده می‌شود که به حدود ۷ سال قبل باز می‌گردد و باید دید در این مدت چه تغییراتی از نظر فنی در دو تیم ایجاد شده است.

نکته مهمی که نباید از آن به سادگی گذشت به شرایط متفاوت ملی‌پوشان کشورمان در این دوره و نسبت به پنجره قبلی باز می‌گردد. در پنجره چهارم انتخابی جام‌جهانی ۲۰۲۷ تیم ملی ایران فضایی متفاوت را تجربه کرد، در آن ایام بازیکنان درگیر لیگ و رقابت نبودند و طبیعی است که در چنین شرایطی از فضای مسابقه‌ای و رقابت دور باشند اما در این روزها بسکتبال ما درگیر لیگ بوده و اردوهای آماده‌سازی که برای حضور در بازی‌های آسیایی ناگویا داشته و حضور موثر لژیونرهای بسکتبال ایران در تیم‌های اروپایی، این نوید را می‌دهد که با روحیه‌ای بهتر پا به این دو بازی بگذاریم. اضافه شدن این نفرات به ترکیب تیم ایران روحیه بازیکنان جوان‌تر تیم ملی را هم افزایش خواهد داد و باید در انتظار اتفاقات خوب باشیم.

و کلام آخر؛ بدون شک نمی‌توان از قدرت استرالیا به سادگی گذشت اما به نظر می‌رسد فیلیپین به نوعی، گربه سیاه بسکتبال ما شده است. موضوعی که بیشتر از نظر روحی و روانی باید مد نظر قرار بگیرد و اگر با مدیریت، دقت و تمرکز به میدان برویم، پیروزی دور از دسترس نیست. ارسلان کاظمی، محمد جمشیدی، آرمان زنگنه، پیتر گریگوریان، سیدمهدی جعفری، محمدمهدی رحیمی، مبین شیخی، سیدمحمد غفاری، محمدمهدی حیدری، متین آقاجان‌پور و صارم جعفری، بازیکنانی هستند که در این سفر تیم ملی را همراهی می‌کنند. به این نفرات باید بهنام یخچالی، سالار طاهری، محسن عسگری‌نیا و محمد امینی را هم باید اضافه کرد که در مالزی به جمع ملی‌پوشان اضافه خواهند شد تا تیم ملی با ترکیب کامل خود در دو دیدار این پنجره به میدان برود.

تکلیف قهرمان آفریقا امروز مشخص می‌شود

رسانه های عربی خبر دادند که رای دادگاه حکمیت ورزش CAS در رابطه با دیدار فینال جام ملت های آفریقا امروز اعلام خواهد شد. تیم ملی فوتبال سنگال در دیدار فینال جام ملت‌های آفریقا ۲۰۲۵ با نتیجه یک بر صفر مقابل مراکش به پیروزی رسید و عنوان قهرمانی این رقابت‌ها را به دست آورد؛ اما پس از آن کنفدراسیون فوتبال آفریقا تصمیم گرفت عنوان قهرمانی را به تیم ملی مراکش واگذار کند. در دقایق پایانی این مسابقه اعتراض بازیکنان سنگال به تصمیم داور برای اعلام ضربه پنالتی به سود مراکش تنش زیادی در زمین ایجاد کرد. این اتفاق باعث شد بازیکنان سنگال برای مدتی زمین مسابقه را ترک کنند، اما پس از آن به زمین بازگشتند و بازی از سر گرفته شد. این دیدار در نهایت با پیروزی یک بر صفر سنگال به پایان رسید. پس از مسابقه کمیته استیناف کنفدراسیون فوتبال آفریقا با استناد به مقررات مسابقات، تیم ملی سنگال را بازنده این دیدار با نتیجه ۳ بر صفر اعلام کرد و عنوان قهرمانی را به مراکش داد. فدراسیون فوتبال سنگال این تصمیم را نپذیرفت و با ثبت درخواست تجدیدنظر در دادگاه حکمیت ورزش (CAS)، خواستار لغو مجازات‌های اعمال‌شده و بازگرداندن نتیجه مسابقه شد. به این ترتیب، پرونده قهرمانی جام ملت‌های آفریقا به عالی‌ترین مرجع داوری ورزشی جهان ارجاع شد.

خبر

بهترین فصل فوتبالی دنیس در گاهی در بلژیک

دنیس در گاهی توانست شمار گل‌هایش را در لیگ بلژیک به عدد هشت برساند. استاندارد لیژ در هفته دوازدهم لیگ بلژیک، در خانه لومل با نتیجه ۲ بر یک پیروز شد و دومین برد متوالی خود را جشن گرفت. دنیس در گاهی مهاجم ایرانی در این دیدار نیز برای تیمش گلزنی کرد. مهاجم ایرانی که هفته گذشته هت‌تریک کرده بود، در دقیقه ۵ این بازی نیز گل اول تیمش را به ثمر رساند و شمار گل هایش را در این فصل لیگ بلژیک به هشت گل رساند تا موفق‌ترین لژیونر این فصل فوتبال ایران در اروپا لقب گیرد و بهترین فصل فوتبالی خود را نیز تجربه کند.

مهاجم سابق یونیو سن‌ژیلوا در دومین فصل حضورش در این تیم ۸ گل در لیگ بلژیک به ثمر رسانده بود و حالا این فصل در ۱۲ بازی در استاندارد لیژ این آمار را تکرار کرده تا بهترین فصل فوتبالی خود را رقم بزند.

آمار دنیس در گاهی در لیگ بلژیک

۱۲۲ بازی

۳۲ گل

استاندارد لیژ که در رده هفتم جدول رده‌بندی لیگ بلژیک قرار دارد در دیدار بعدی خود باید یکشنبه ۸ آذر به دیدار کلوب بروژ، تیم دوم جدول برود و سپس در جام حذفی با لوویر دیدار خواهد کرد.

صعود مقتدرانه فوتبال ساحلی ایران با شکست لبنان

تیم ملی فوتبال ساحلی ایران در چارچوب سومین دیدار از رقابت‌های مرحله گروهی جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۶، به مصاف لبنان رفت و موفق شد با نتیجه ۷ بر ۲ در این دیدار به برتری برسد. تیم ملی فوتبال ساحلی ایران، در دیدار سوم از رقابت‌های جام ملت‌های آسیا مقابل لبنان قرار گرفت و موفق شد با نتیجه ۷ بر ۲ در این دیدار پیروز شود تا به عنوان صدرنشین از گروه خود با سه پیروزی صعود کند. در این دیدار مهدی شیرمحمدی، موحد محمدپور، محمد معصومی‌زاده ۲ بار، محمدعلی مختاری ۲ بار و سیدمهدی میرجلیلی موفق به گلزنی شدند.

هندبال زنان قهرمانی آسیا؛ شروع ایران با برد مقابل هنگ کنگ

تیم ملی هندبال زنان ایران نخستین دیدار خود در مسابقات قهرمانی آسیا را با پیروزی برابر هنگ کنگ به پایان رساند. تیم ملی هندبال زنان ایران دیروز در نخستین دیدار خود از بیست‌ویکمین دوره مسابقات هندبال قهرمانی زنان آسیا به مصاف هنگ کنگ رفت و موفق شد این تیم را با نتیجه ۳۳ بر ۱۶ شکست دهد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الیگودرز سری (۳۹۴) جمعی
شناسه آگهی ۲۳۳۴۱۸۸ م الف ۵۹۰۳

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی الیگودرز مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی میگردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۰۹/۰۳) نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۹/۱۸) نام روزنامه عصررسانه

۱ – تقاضای «مهدی سرلک فرزند «محمد نسبت به ششدانگ زمین مزروعی آبیزار بمساحت «۲۴۵۸.۲۲ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از ۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه مالکیت متقاضی برابر سند رسمی

۲ – تقاضای «مهدی سرلک فرزند «محمد نسبت به ششدانگ زمین مزروعی آبیزار بمساحت ۸۱۰۰ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه مالکیت متقاضی برابر سند رسمی

۳– تقاضای «فاطمه نصیر الاسلامی فرزند «محمد جواد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار بمساحت ۱۱۹۹.۲۵ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۴» اصلی واقع در بخش «۲ »خروجی از مالکیت مالک اولیه « مالکیت متقاضی برابر سند»

۴ – تقاضای سید مهدی صالح کوتاه» فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ گاوداری» بمساحت «۷۰۵۸.۷۵» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۴۵» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه مالکیت اسماعیل و یحیی سرلک فرزندان امیر

۵ – تقاضای سید مهدی صالح کوتاه فرزند «علی اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار بمساحت ۶۷۶۷.۴۰ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره« ۷۲» فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش« ۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه مالکیت اسماعیل و یحیی سرلک فرزندان امیر

۶– تقاضای شوکت صابر فرزند «علی» نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار » بمساحت ۱۶۰۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۹۰۷ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش (۳) خروجی از مالکیت مالک اولیه مالکیت مرتضی سید فرزند سید حسن

۷ – تقاضای سید حشمت اله حسینی» فرزند «سید نور علی» نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۰۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از« ۶» اصلی واقع در بخش ۲ خروجی از مالکیت مالک اولیه مالکیت مشاعی متقاضی

۸ – تقاضای احمد قلی کریوند فرزند «حسنقلی» نسبت به ششدانگ عمارت بمساحت «۱۸۱.۵۲ »متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۳۲۷۰» فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش ۳ خروجی از مالکیت مالک اولیه مالکیت یداله و ذبیح اله توکلی

۹ – تقاضای «فاطمه رفیعی»فرزند شمسعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار بمساحت ۴۲۵.۶۹ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۸۲» اصلی واقع در بخش « ۳»خروجی از مالکیت مالک اولیه مالکیت عین اله رفیعی فرزند شمسعلی

۱۰ – تقاضای سجاد عیسوندی فرزند «رحیم» نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی» بمساحت ۲۰۵.۰۷ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۲۲۷۶) فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه مالکیت سکینه میرزائی فرزند عبداله

امیرحسین خلیلی– رییس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۲۵۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم شهریار آزادی سرابله به شناسنامه شماره ۲۳ کد ملی ۳۲۵۹۱۲۷۲۷۵ صادره فرزند امان الله در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۲۹۴۰/۷۳متر مربع واقع در محدوده پلاک ۱۶۰اصلی بخش یک حومه (قریه سیا چقا) خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محمد آزادی سرابله محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۳

محمد عباسی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مفقودی

گواهی ساختمان به شماره ۴۲۵۸۳ با کد پرونده ۱۰_۸۱۳ بنام هادی درمیانی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.**دورود**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۳۲۱۳۹۶

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۴۲۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (بقدر السهم از مالکین مشاعی) به متقاضی منصور کعب عمیر فرزند عبدالرضا صادره از اهواز شماره شناسنامه ۱۷۴۱۸۳۵۳۳۱ کدملی ۱۷۴۱۸۳۵۳۳۱ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۲/۸۵ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

بهزاد مردانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۳۳۱۳۷۶

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه درشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای اکبر منزه قصابسرائی فرزند باقر به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۶۴.۴۸ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۹۶۵ مفروز مجزی از پلاک ۳۱ و غیره از اصلی ۴۴ واقع در قریه نخودچر بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای نصراله حارث محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۹/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۱۸

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۲۳۳۱۶۶۹

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم فاطمه زارعی آراسته فرزند شیرعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۶۴.۵۰متر مربع به شماره پلاک فرعی ۶۱۴ مفروز مجری از پلاک ۹۰ از اصلی ۱۰ واقع در قریه قلعه سرا بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی وراث آقای حسن گرشاسبی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولی آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این‌اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدات مذکور و عدم ، سول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت، صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۱۸

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

دبیر اجرایی خانه کارگر استان سیستان و بلوچستان:

امنیت شغلی کارگران یکی از مهم ترین مسائل جامعه کارگری کشور است.

زاهدان-غلامنبی براهویی،خبرنگار عصر رسانه:در آیین بزرگداشت سالروز تصویب قانون کار که به همت خانه کارگر سیستان وبلوچستان در زاهدان برگزار شد

حسینعلی اکبری دبیر اجرایی خانه کارگر استان سیستان و بلوچستان در این آیین ضمن خیر مقدم به بازنشستگان و کارگران اظهار داشت: ۲۹ آبان ماه ،سالروز تصویب قانون کار جمهوری اسلامی ایران، یادآور یکی از بنیادی ترین دستاوردهای حقوقی و اجتماعی کشور در حمایت از نیروی کار و صیانت از کرامت انسانی کارگران است. وی افزود:قانون کار به عنوان میثاقی ملی، چارچوب حقوق، تکالیف و روابط کار را تنظیم می کند ونقش مستقیمی در امنیت شغلی، معیشت و کیفیت زندگی میلیون ها کارگر، بازنشسته و خانواده‌های آنان ایفا می نماید.

این قانون نه تنها ضامن توازن منافع میان کارگرو کارفرماست،بلکه ستون فقرات توسعه پایدار ،تولید ملی و آرامش اجتماعی به شمار می رود

دبیر اجرایی خانه کارگر استان سیستان و بلوچستان گفت: عزیزان امسال در حالی سالروز تصویب قانون کار رو گرامی میداریم که یکی از بانیان وبزرگانی که در تصویب قانون کار نقش مهمی داشتند در بین ما نیست،یادامام فقید رهبر شهید و همه ی شهدای اسلام و انقلاب را با ذکر صلواتی گرامی میداریم.وی تاکید کرد: امنیت شغلی کارگران یکی از مهم ترین مسائل جامعه کارگری کشور است. بیش از ۹۵ درصد از قراردادهای کار. از نوع قرارداد موقت می باشد که هر لحظه قابلیت پایان یافتن دارد و به دنبال آن بیکار شدن کارگران را سبب می شود.اهمیت این موضوع در سخنان رهبر شهید در سالهای متوالی به خوبی دیده می شد؛ لذا ضروری است در این راستا وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی موضوع آیین نامه اجرایی تبصره ۱ ماده ۷ قانون کار را در محیط های کارگری عملیاتی و آن را پیگیری کند.اکبری گفت:امنیت شغلی کارگران یکی از مهم ترین مسائل جامعه کارگری کشور است. بیش از ۹۵ درصد از قراردادهای کار از نوع قرارداد موقت می باشد که هر لحظه قابلیت پایان یافتن دارد و به دنبال آن بیکار شدن کارگران را سبب می شود.اهمیت این موضوع در سخنان رهبر شهید در سالهای متوالی به خوبی دیده می شد؛ لذا ضروری است در این راستا وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی موضوع آیین نامه اجرایی تبصره ۱ ماده ۷ قانون کار را در محیط های کارگری عملیاتی و آن را پیگیری کند.وی ادامه داد: ما به طور جد از مدیریت سازمان می خواهیم که این قانون که یکی از قوانین مهم برای جامعه کارگری وبازنشستگی است را به طور کامل اجرا کند تا بیمه شده نیاز مند استفاده از ابزاری مثل بیمه تکمیلی درمان نباشد.اکبری خاطر نشان کرد: بر اساس قوانین داخلی وبین المللی، تشکل های کارگری و بازنشستگی باید از استقلال واز آزادی کامل بر خوردار باشند و فعالیت های صنفی آنان نباید توسط کارفرمایان و یا دولتی محدود شود. بر همین اساس ما خواستار منع هر گونه مداخله در تشکیل و فعالیت تشکل های مورد نظر می باشیم.و انتظار داریم در استان س و ب با همت آقای شه بخش و شیخ زاده و آقای شاهوزهی در اداره کار زاهدان در بخش تشکیل شورای اسلامی کار مثل کارخانه سیمان سیستان -راه آهن -آب منطقه ای -نان رضوی و سایر جوامع کارگری همت بیشتری نمایند



اجرای بیش از ۲۰۰۰ برنامه در ۱۲ عرصه تخصصی همزمان با هفته بسیج در استان مرکزی

اراک-اعظم نوری،خبرنگار عصر رسانه : جانشین سپاه حضرت روح‌الله استان مرکزی با تشریح برنامه‌های گرامیداشت هفته بسیج از اجرای بیش از ۲ هزار برنامه متنوع در ۱۲ عرصه تخصصی و ۳۰ عنوان استانی در ۱۲ شهرستان استان خبر داد و گفت: تفکر بسیجی نسخه شفابخش نجات ملت‌ها از سلطه نظام استکبار است.

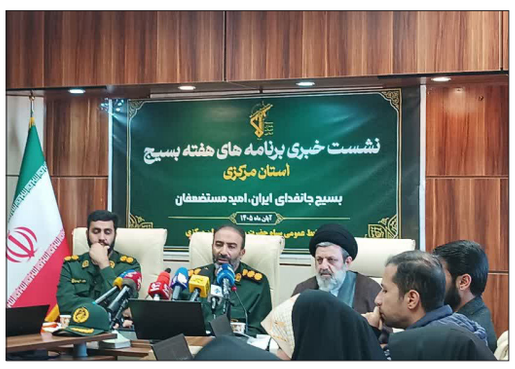
سرهنگ علی رسولی، جانشین سپاه حضرت روح‌الله استان مرکزی در نشست خبری با اصحاب رسانه به مناسبت فرارسیدن هفته بسیج، ضمن گرامیداشت یاد و خاطره امام راحل (ره) و شهدا اظهار داشت: استکبار جهانی با تهدیدات اساسی علیه انقلاب اسلامی تلاش داشت مانع حرکت نظام شود، اما پایه‌گذاری شجره طیبه بسیج توسط امام خمینی (ره) بستر حضور همه‌جانبه ملت ایران را در دفاع از ارزش‌ها و آرمان‌های انقلاب فراهم کرد.

سرهنگ رسولی با اشاره به اینکه امروز همه ملت ایران که دل در گروی نظام و انقلاب دارند در دایره بسیج تعریف می‌شوند، افزود: بسیج پیش از آنکه یک سازوکار نظامی باشد، یک تفکر، اندیشه و راهکار راهبردی است که ریشه در قرآن، سنت و مکتب عاشورا دارد و امروز به عنوان نسخه‌ای شفابخش در جبهه مقاومت و سراسر جهان امتحان خود را پس داده است.

جانشین سپاه روح‌الله استان مرکزی با اشاره به نقش آفرینی بی‌بدیل بسیج در عرصه‌های مختلف دفاعی، امنیتی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی تصریح کرد: امسال برنامه‌های هفته بسیج با شعار محوری سراسری و ابتکار سپاه استان با شعار «هر ایرانی یک بسیجی، هر بسیجی یک خدمت» و رمز بسیج، جان‌فدای ایران، امید مستضعفان برگزار می‌شود.

وی در ادامه به تشریح آمار و برنامه‌های شاخص هفته بسیج در استان مرکزی پرداخت و گفت: در طول این هفته بیش از ۲۰۰۰ برنامه در قالب ۱۲ عرصه مشخص و ۳۰ عنوان اصلی به صورت استانی و هماهنگ در ۱۲ شهرستان استان مرکزی اجرا خواهد شد.

سرهنگ رسولی مهم‌ترین عرصه‌های ۱۲گانه فعالیت بسیج در این هفته را شامل آموزش، تربیت و ورزش، اقتصاد مقاومتی و سازندگی، زن و خانواده، حکمرانی محله‌محور، علمی و فضای مجازی، فرهنگی و هنری، و عرصه‌های دفاعی و امنیتی برشمرد.



جانشین سپاه روح‌الله استان مرکزی در پایان با تأکید بر نقش آفرینی بی‌بدیل اصحاب رسانه در جهاد تبیین و گفتمان سازی هفته بسیج خاطر نشان کرد: تلاش محوری ما در این هفته، برجسته سازی نقش محله و گره گشایی از مشکلات مردم با محوریت پایگاه‌های مقاومت بسیج است تا برکات حضور مردمی بیش از پیش در جامعه متجلی شود.

خبر

روستاهای استان سمنان در مسیر پیشرفت و آبادانی

اجرای دیوار سنگی در روستای کمرود شهرستان مهدیشهر با اعتبار ۵ میلیارد ریال

سمنان -مریم سیر،خبرنگار عصر رسانه : مهندس حمیدرضا همتی مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان سمنان از روند بهسازی و ارتقای زیرساخت‌های روستای کمرود در شهرستان مهدیشهر با اجرای پروژه‌های عمرانی خبر داد و اعلام داشت: در همین راستا، عملیات احداث ۸۵ مترمکعب دیوار سنگی با اعتباری بالغ بر ۵۰۰۰ میلیون ریال از محل اعتبارات سال ۱۴۰۴ در این روستا هزینه و اجرا گردید.

اجرای این پروژه در راستای ساماندهی محیط روستا، تقویت زیرساخت‌های عمرانی و بهبود شرایط معابر و فضاهای روستایی انجام می گیرد.

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی طی سال‌های گذشته نیز اقدامات گسترده‌ای در کمرود به انجام رسانده که مجموع اعتبارات هزینه‌شده در بخش عمران روستایی ۳۸ میلیارد و ۱۸۷ میلیون ریال بوده است.

فضاسازی، اجرای جدول، دیوار سنگی، جداره‌سازی، زیرسازی خیابان‌ها و آسفالت از جمله اقدامات انجام‌شده در مسیر توسعه و آبادانی این روستا بوده است.

مجموعه این اقدامات، گام‌هایی در جهت بهبود سیمای روستا، ارتقای کیفیت زیرساخت‌ها و فراهم‌سازی شرایط مطلوب‌تر برای زندگی اهالی کمرود به شمار می‌رود.

شهرک صنعتی ساری، خاستگاه تحول در صنعت قیر کشور؛

کلنگ نخستین پالایشگاه نسل سوم تولید انواع قیر به زمین زده شد

ساری-درخشنده،خبرنگار عصر رسانه: با حضور خواجه دلویی مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کشور، زمانی نماینده مردم ساری و میاندورود در مجلس شورای اسلامی، طوسی معاون پشتیبانی و مدیریت منابع انسانی استانداری مازندران، یوسف نژاد مدیرعامل شرکهای صنعتی مازندران ، اسکندرنیا فرماندار مرکز استان و جمعی از مسئولین اجرایی استانی و شهرستانی، مراسم کلنگ نخستین پالایشگاه نسل سوم تولید انواع قیر برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران: با آغاز عملیات اجرایی نخستین پالایشگاه نسل سوم انواع قیر در شهرک صنعتی ساری، فصل تازه‌ای از نوآوری، توسعه صنعتی و ارزش‌آفرینی در صنعت قیر کشور رقم خورد.

در رویدادی مهم و امیدبخش برای صنعت و اقتصاد مازندران، کلنگ احداث نخستین پالایشگاه نسل سوم انواع قیر در شهرک صنعتی ساری به زمین زده شد؛ پروژه‌ای راهبردی که می‌تواند با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، افق‌های تازه‌ای را پیش روی صنعت قیر کشور بگشاید.

این طرح صنعتی، گامی بلند در مسیر توسعه صنایع پیشرفته، ارتقای ظرفیت‌های تولیدی و تقویت جایگاه شهرک‌های صنعتی مازندران در زنجیره ارزش صنایع کشور به شمار می‌رود؛ پروژه‌ای که آغاز آن، نویدبخش فصل تازه‌ای از سرمایه‌گذاری، پویایی اقتصادی و شکوفایی صنعتی در منطقه است.

احداث این پالایشگاه در شهرک صنعتی ساری با سرمایه گذاری بنیاد مسکن استان با اعتبار ۱۵۰۰۰ میلیارد ریال در زمینی به مساحت ۵ هکتار جلوه‌ای از ظرفیت‌های ارزشمند استان مازندران برای جذب سرمایه‌گذاری‌های نوین و حرکت به سوی صنعتی دانش‌بنیان، فناورمحور و رقابت‌پذیر است.

با اجرای این طرح، شهرک صنعتی ساری بار دیگر نقش خود را به‌عنوان بستری مناسب برای استقرار صنایع راهبردی و توسعه فعالیت‌های صنعتی نوآورانه به نمایش می گذارد؛ مسیری که می‌تواند زمینه‌ساز خلق فرصت‌های جدید اقتصادی و تقویت توان تولیدی کشور باشد.آغاز این پروژه، تنها کلنگ‌زنی یک واحد صنعتی نیست؛ بلکه نشانه‌ای از عزم برای ورود به نسل تازه‌ای از صنعت قیر و ترسیم آینده‌ای روشن‌تر برای تولید و توسعه صنعتی در مازندران است

کارت ملی هوشمند، گواهینامه پایه سه، کارت عابر بانک،

فاطمه اکبری شیشکلی با کد ملی ۰۰۱۰۸۳۳۹۳۵ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی پروانه بهره برداری پروانه کارگاهی ساخت

۱- کیک هویج به شماره پروانه بهداشتی ساخت کارگاهی ۲-۱۷۱۰/۵۶
۲- باقلوا به شماره پروانه بهداشتی ساخت کارگاهی ۴-۱۷۱۰/۵۶
۳- شیرینی نخودچی به شماره پروانه بهداشتی ساخت کارگاهی ۱-۱۷۱۰/۵۶
۴- کیک اسفنجی به شماره پروانه بهداشتی ساخت کارگاهی ۳-۵۶/۱۷۱۰
همگی به نام امیر اسدی با کدملی ۰۳۲۳۹۰۷۳۸۵ و به نام تجاری باغ دره سی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط هستند.

کارت ملی هوشمند، کارت هوشمند راننده، کارت عابر بانک، سایر مدارک،

محبوبه سارانی با کد ملی ۰۹۲۴۸۶۹۹۱۷ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند، کارت هوشمند سوخت، گواهینامه پایه دو
کارت عابر بانک، کارت پایان خدمت، کارت هوشمند خودرو، سایر مدارک،

عباس حسین زاده با کد ملی ۳۷۸۲۲۴۹۲۵۹خودرو کوئیک رنگ سفید مدل ۱۳۹۹ شماره پلاک ۶۶ج۶۳۲ایران۶۱ شماره شاسی ۰ شماره موتور ۰ سند به نام عباس حسین زاده علاوه بر مدارک فوق کارت شناسایی پرسنلی محل کار در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

پلاک خودرو،

مژده محمدزاد صدیق با کد ملی ۰۰۱۶۳۵۸۶۶۱خودرو اچ سی کراس رنگ نوک مدادی مدل ۱۳۹۷ شماره پلاک ۲۰ایران ۶۸۶ی۹۸ شماره شاسی NAAE۴CFZXuJX۱۰۵۹۹۶ شماره موتور FA۱۷۳B۰۰۵۱۹۸۴ سند به نام مژده محمدزاد صدیق و شماره پلاک:۲۰ایران ۶۸۶ی۹۸در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. یه عدد پلاک جلو ماشین گم شده است.

مدرک فارغ‌التحصیلی موقت

اینجانب فاروق طرفاوی مینابی فرزند جاسم با کدملی ۲۲۸۰۲۲۳۸۴۸ در مقطع کاردانی رشته برق قدرت صادره از واحد دانشگاهی زابل در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود آن را به دانشگاه زابل به آدرس استان سیستان و بلوچستان شهرستان زابل، دانشگاه ملی، واحد فارغ التحصیلان تحویل نماید.

پروانه/جواز کسب،

سایر مدارک ابوذر پیغان با کد ملی ۴۲۳۲۱۵۶۱۲۷ و مدارک ساختمان طبقه دو پروانه کسب و و پایان کار قولنامه واگذاری ساختمان در تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت خودرو

ماشین ندا سیارچمنی با کد ملی ۰۰۶۱۰۷۲۶۳۱خودرو کونیک R رنگ سفید مشکی- روغنی مدل ۱۴۰۱ شماره پلاک ۶۰ایران ۱۸۱ن۷۵ شماره شاسی NAPX۲۱۲AAN۱۱۰۹۰۲۵ شماره موتور M۱۵۹۵۸۷۵۱۴ سند به نام ندا سیارچمنی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

پروانه/جواز کسب

مهدی عسگری سلیمی با کد ملی ۱۲۸۳۹۹۵۹۴۸ در تاریخ ۱۳۹۰/۰۷/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. اینجانب مهدی عسگری سلیمی به کد ملی ۱۲۸۳۹۹۵۹۴۸ پروانه واحد گاو شیری به شماره ۵۰/۵۲۳۷۲ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۸ ضمن اعلام مفقود شدن آن بدینوسله ساقط شدن اعتبار پروانه مذکور را اعلام می نمایم.

کارت هوشمند خودرو، سایر مدارک،

آمنه برزنونی با کد ملی ۲۱۲۰۳۹۵۱۳۶خودرو پژو پرشیا رنگ مشکی متالیک مدل ۱۳۸۰ شماره پلاک ۶۰ایران۷۹۶م۶۳ شماره شاسی ۸۰۸۰۰۰۶۲ شماره موتور ۲۲۸۲۸۰۰۰۰۱۷ سند به نام آمنه برزنونی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. کارت خودرو پژو پرشیا مشکی -متالیک مدل۱۳۸۰ سوخت بنزینی بنام خانم آمنه برزنونی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰مفقود شده است

برگ سبز خودرو،

فاطمه حسن زاده با کد ملی ۱۲۷۳۱۷۵۰۳۴خودرو کوییک رنگ سفید مدل ۱۴۰۳ شماره پلاک ایران ۱۳ ۶۳ق۷۲۳ شماره شاسی NAPX۲۱۲AAR۱۲۴۶۷۴۸ شماره موتور M۱۵۵۱۷۸۴۲۷ سند به نام فاطمه حسن زاده و برگه سبز کوییک سفید به شماره پلاک ایران ۱۳ ۷۲۳ق ۶۳در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سایر مدارک

عباس امیری و مدارک موتور سیکلت (سند و کارت موتور) گم شده است به شماره VIN: IRADN۸۹۱۰PX۹۲۰۸۹۰ و به پلاک ۸۵۱۸۲-۵۸۶ ایران به شماره موتور FLM۱۶۳-F۰۱۳۱-۲۱۰۰۰ و شماره شاسی P۸۹۲۰۸۹۰××××N۲N۲۰۰ به مدل موتور سیکلت پرواز GS۲۰۰ مدل ۱۳۸۹ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند،

کاوه عادلی با کد ملی ۰۰۵۵۲۹۶۷۳۴ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سایر مدارک

ابراهیم چنگریزی با کد ملی ۴۷۲۳۳۱۶۷۹۵ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

پلاک خودرو،

وحید م عبدی با کد ملی ۴۱۳۳۲۳۵۷۴۶موتورسیکلت کویر T۲ ۲۴۹ رنگ مشکی مدل ۱۴۰۱ شماره پلاک ۱۳۹ ایران۱۳۱ ۸۶ شماره شاسی N۳CT۲GF۰۰NMH۰۰۹۷۱ شماره موتور N۳C۵۰۸۸۴۳ ۰۲۴۸ سند به نام وحید م عبدی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو،

انجمن حمایت زندانیان مرکز خودرو وانت مزدا رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۹۴ شماره پلاک ۵۷۸ج۶۲ایران۲۲ شماره شاسی NAGP۲PC۱۱FA۱۵۵۱۲۸ شماره موتور FEA۳۲۵۰۹ سند به نام انجمن حمایت زندانیان مرکز در تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مدرک تحصیلی، سایر مدارک،

منا گلساز با کد ملی ۴۳۱۰۹۳۱۰۶۵ در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب مناگلساز فرزند ابوالفضل با کدملی ۴۳۱۰۹۳۱۰۶۵در مقطع لیسانس رشته پرستاری صادره از واحد دانشگاهی تاکستان در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود آن را به دانشگاه آزاد تاکستان به آدرس استان قزوین شهرستان تاکستان تحویل نماید.

کارت معافیت سربازی، سایر مدارک،

خدابخش مددی اورگانی با کد ملی ۶۲۹۹۴۱۸۰۵۲ وکارت سوخت کارت بانکی وکارت معافیت سربازی بنام محمدرضا مددی اورگانی کارت سوخت بنام فرشته مددی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند، شناسنامه، کارت عابر بانک،

نازنین همت پژوه با کد ملی ۳۶۱۰۰۷۴۶۸۱ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو،

Elham Saboori با کد ملی ۰خودرو پراید جی تی ایکس رنگ سفیدروغنی مدل ۱۳۸۷ شماره پلاک ۳۳۱ایران۱۴۴ق۸۶ شماره شاسی ۲۶۶۰۱۳۷ شماره موتور S۱۴۱۲۲۸۷۸۶۴۵۱۵ سند به نام الهام صبوری در تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. برگ سبز خودرو پراید رنگ سفید مدل ۱۳۸۷ به شماره پلاک ۳۳ ایران ۱۴۴ ق ۸۶ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۸۶۴۵۱۵ و شماره موتور ۲۶۶۰۱۳۷ به نام الهام صبوری با کد ملی ۰۰۶۹۰۰۳۱۷۳ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

کارت ملی،

امین خدایاری با کد ملی ۵۰۷۰۲۵۲۱۳۵ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه،

سروش نقدی با کد ملی ۰۰۲۴۲۰۱۰۴۹ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

دسته چک،

نادر احدی کلنگستانی با کد ملی ۲۶۷۹۵۶۶۲۵۴ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو،

معصومه نیکنامی با کد ملی ۱۲۱۸۶۷۶۸۷۶خودرو پژو آردی ۱۶۰۰ رنگ یشمی روغنی مدل ۱۳۸۲ شماره پلاک ۵۶ایران۴۵۴۸۹ شماره شاسی ۸۲۱۲۸۵۱۹ شماره موتور ۱۱۷۸۲۰۰۱۲۴۷ سند به نام معصومه نیکامی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو،

صادق خسروی با کد ملی ۳۲۳۰۳۵۵۰۶۷خودرو کامیونت باری چوبی رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۸ شماره پلاک ۴۴ایران۵۵۴ج۸۹ شماره شاسی NAGNKR۵۵E شماره موتور ۷۶۲۱۷۱ سند به نام صادق خسروی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی، برگ سبز خودرو،

بهمن گلناری با کد ملی ۱۴۵۱۴۸۹۰۰۵خودرو پژو ۲۰۶ رنگ سفید مدل ۱۳۹۵ شماره پلاک ۲۳ج۳۹۷ ایران ۹۱ شماره شاسی NAPP۱۳FE۹GJ۸۹۴۵۹۳ شماره موتور B۱۶۳۰۲۸۸۹۴۹ سند به نام بهمن گلناری در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

چک،

زینب ایمانی با کد ملی ۶۸۶۰۰۳۰۷۵۵ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مدرک تحصیلی،

معصومه تبریزیفر با کد ملی ۰۰۸۰۳۰۸۹۸۸ در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. مدرک تحصیلی اینجانب معصومه تبریزی فر نام پدر محمود با کد ملی ۰۰۸۰۳۰۸۹۸۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.از یابنده تقاضا می شود مدرک پیدا شده را به نزدیک ترین اداره پست ارائه دهد.

کارت ملی، گواهینامه پایه دو، کارت عابر بانک،

احمد حمیدی با کد ملی ۲۰۶۳۱۴۹۲۰۸ و کارت بانکی صادرات، رفاه در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند، رسید کارت ملی، کارت هوشمند راننده، کارت هوشمند سوخت، گواهینامه پایه یک، کارت عابر بانک، سایر مدارک،

میثم اسدی انگیز با کد ملی ۰۰۲۰۳۸۴۸۸۲ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو،

نیما اقبالی با کد ملی ۳۴۲۱۸۳۰۹۷۵خودرو پراید رنگ نقره ای مدل ۱۳۸۵ شماره پلاک ۱۷ ب ۹۴۱ ایران ۹۴ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۲۱۸۹۲۹ شماره موتور ۱۵۶۷۲۰۰ سند به نام نیما اقبالی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند، گواهینامه پایه سه، کارت عابر بانک، کارت شناسایی
کارت معافیت سربازی، کارت خودرو - ماشین، کارت هوشمند خودرو،

محمد پیشکاهی با کد ملی ۰۳۱۰۰۵۹۹۳۳خودرو پژو رنگ سفید مدل ۱۳۹۷ شماره پلاک ۱۸۸م۹۳ ایران۳۸ شماره شاسی NAAP۴۱FE۴JJ۵۸۹۸۷۶ شماره موتور B۰۰۴۸۶۶۲ سند به نام محمد پیشکاهی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت هوشمند خودرو، معاینه فنی خودرو،

مهناز اکبری زینجناب با کد ملی ۱۳۷۵۰۱۸۰۰۰خودرو پژو پارس رنگ سفید مدل ۱۳۸۶ شماره پلاک ۷۸۹م۷۸ایران۳۵ شماره شاسی ۵۰۳۱۷۰۹۴ شماره موتور ۱۲۴۸۶۰۴۹۳۰۴ سند به نام مهناز اکبری زینجناب در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی، کارت عابر بانک، کارت شناسایی،

جلیل مهدوی زینجناب با کد ملی ۱۳۶۰۲۷۴۸۸۱ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی، کارت ملی هوشمند، شناسنامه، کارت هوشمند راننده، گواهینامه پایه دو، گواهینامه پایه سه، گواهینامه موتور، کارت شناسایی، کارت پایان خدمت،

مصطفی جنتی با کد ملی ۳۰۹۰۷۸۱۳۱۱ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی، کارت ملی هوشمند، کارت هوشمند سوخت، گواهینامه پایه سه، گواهینامه موتور، مدارک بانکی، کارت عابر بانک، کارت شناسایی، کارت پایان خدمت، کارت معافیت سربازی، سایر مدارک،

مسعود دارابیان در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سایر مدارک

اعظم موسوی نور با کد ملی ۱۱۴۲۱۱۱۰۲۴ در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. قرار داد شماره ۱۱۱۸۲ به نام اعظم عظیمی مربوط به پروژه ی چیتگر مفقود و ان یک نسخه از درجه اعتبار ساقط می باشد

مدرک تحصیلی،

ماهان دژکانه با کد ملی ۰۰۱۵۰۵۲۳۷۰ در تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. مدرک تحصیلی اینجانب ماهان دژکانه فرزند امیرهوشنگ به شماره شناسنامه/ کد ملی ۰۰۱۵۰۵۲۳۷۰ صادره از تهران در مقطع کارشناسی پیوسته رشته حسابداری - حسابرسی صادره از واحد دانشگاهی تهران مرکزی با شماره ۱۵۹۳۱۰۱۰۰۴۹۷ و تاریخ ۱۳۹۳/۱۰/۰۷ مفقود گردیده است. از یابنده تقاضا می گردد اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی به نشانی: تهران انتهای اتوبان ارتش سوهانک میدان شهید سوهانی مجتمع دانشگاهی ولایت دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی کد پستی ۱۹۵۸۴۷۸۸۱ ارسال نماید.

عصر خلاقیت و ارتباطات موثر

روزنامه صبح ایران

عصر رسانه

AsreRasaneh.ir

چاپخانه: چاپ کارگر ۶۶۸۱۷۳۱۶-۱۷
نشانی الکترونیک: www.AsreRasaneh.ir
پست الکترونیک: info@AsreRasaneh.ir
نشانی: تهران- خیابان ابوریحان- خیابان شهد ای ژاند ارمری نرسیده به خیابان فلسطین- پلاک ۱۱ طبقه دوم
کدپستی: ۱۳۱۵۷۸۴۷۶۳ شماره تماس: ۶۶۹۷۳۸۱۷-۰۲۱

صاحب امتیاز: حمیدمیرزایی نژاد
مدیر مسئول: جعفر رضایی
زیر نظر شورای سردبیری
گرافیک: کاوه رحیمی- مرجان محجوب
سازمان شهرستانها و آگهی ها:
۰۲۱۶۶۹۷۳۹۸۳ - ۰۲۱۶۶۴۶۱۷۷۰

منشور اخلاقی

انتشار دقیق و بدون سانسور اخبار نمونه ای بارز از شاخصه های توسعه و پیشرفت هر جامعه ای به شمار می آید؛ احترام به حقوق و حفظ حریم خصوصی افراد، خودداری از تهمت و افتراء در خبررسانی، پاسداشت ارزش های انسانی و فعالیت های صادقانه و حرفه ای در عرصه مطبوعات از اصول و اهداف این رسانه می باشد.

سال بیست و دوم | شماره ۴۳۳۹ | ۸ صفحه |

سه‌شنبه | ۳ آذر ۱۴۰۵ | ۱۴ جمادی الثانی ۱۴۴۸ | ۲۴ نوامبر ۲۰۲۶ | قیمت: ۵۰۰۰۰۰ ریال

خبر

پایداری جو، آلودگی را در پایتخت ماندگار می‌کند؛ هشدار تا روز پنجشنبه

تهران زیر چتر خاکستری

سازمان هواشناسی با صدور هشدار سطح زرد از افزایش آلودگی هوای تهران تا روز پنجشنبه خبر داد و نسبت به افزایش غلظت آلاینده‌های جوی و کاهش کیفیت هوا به سطح ناسالم برای گروه‌های حساس هشدار داد.

به گزارش خبرگزاری مهر، سازمان هواشناسی کشور با صدور هشدار سطح زرد از افزایش آلودگی هوا در تهران خبر داد و اعلام کرد: از روز سه‌شنبه (۳ آذر) تا اوایل وقت پنجشنبه (۵ آذر) با افزایش آلاینده‌های جوی، به‌ویژه ذرات معلق کوچک‌تر از ۲.۵ میکرون، کیفیت هوا در مناطق مرکزی و جنوبی تهران کاهش می‌یابد.

براساس این هشدار، با توجه به پایداری نسبی جو و نبود وزش باد قابل ملاحظه، به‌ویژه در ساعات عصر و شب تا اوایل صبح روز بعد، افزایش غلظت آلاینده‌های جوی و کاهش کیفیت هوا در حد ناسالم برای گروه‌های حساس پیش‌بینی می‌شود. همچنین در صورت مهار نشدن منابع انتشار آلاینده‌های جوی، در برخی ساعات احتمال رسیدن کیفیت هوا به شرایط ناسالم برای تمام گروه‌ها، به‌ویژه در مناطق پرتردد مرکزی و جنوبی شهر تهران وجود دارد. افزایش غبار محلی و کاهش مقطعی دید افقی نیز از دیگر پیامدهای این شرایط جوی خواهد بود. اداره کل هواشناسی با توجه به شرایط پیش‌رو، نسبت به کاهش ترددهای غیرضروری در مناطق پرتردد شهری، به‌ویژه برای کودکان، سالمندان و افراد دارای بیماری‌های قلبی و تنفسی در ساعات اوج انباشت آلاینده‌ها توصیه کرده است. همچنین استفاده از ناوگان حمل‌ونقل عمومی تا حد امکان و خودداری از سوزاندن پسماندها، شاخ و برگ درختان و بقایای کشاورزی از دیگر توصیه‌های هواشناسی برای کاهش آلودگی هوا در این بازه زمانی است.

نرخ ارز گمرکی ترخیص دارو و شیرخشک تعیین شد

معاون اول رئیس جمهور تصویب‌نامه هیئت وزیران در خصوص نرخ ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی که مبنای محاسبه ارزش گمرکی ترخیص دارو، تجهیزات پزشکی، شیر خشک و مواد اولیه آنها برای سال جاری است را ابلاغ کرد.

محمدرضا عارف معاون اول رئیس جمهور تصویب‌نامه هیئت وزیران در خصوص تعیین نرخ ارز مبنای محاسبه ارزش گمرکی دارو، تجهیزات پزشکی، شیر خشک و مواد اولیه تولید آنها را ابلاغ کرد.

براساس این مصوبه نرخ ارز مبنای محاسبه ارزش گمرکی ترخیص دارو، ملزومات مصرفی پزشکی، شیر خشک اطفال و مواد اولیه تولید آنها در سال ۱۴۰۵ به ازای هر دلار ۲۸۵۰۰ تومان تعیین شده است.

افقه: نیروی کار حق مطالبه افزایش حقوق دارد، اما کارفرما و دولت توان پرداخت ندارند

بن‌بست دستمزد در اقتصاد ایران



یک اقتصاددان با اشاره به فاصله معنادار افزایش پلکانی ۳۵ درصدی حقوق در بودجه ۱۴۰۶ با نرخ تورم، هشدار داد که این رقم نه تنها قدرت خرید از دست‌رفته حقوق‌بگیران را جبران نمی‌کند، بلکه به «انگیزه‌کشی» از نیروهای متخصص و باتجربه منجر می‌شود. در شرایط محدودیت شدید در آمدهای نفتی و مالیاتی دولت و رکود فروش بنگاه‌های کوچک و متوسط، تردیدهای جدی درباره توان تأمین همین میزان افزایش وجود دارد و بدون منابع پایدار، مصوبات مزدی تنها «روی کاغذ» باقی می‌ماند.

در حالی که در ضوابط مالی تدوین بودجه سال ۱۴۰۶، متوسط افزایش ۳۵ درصدی حقوق کارکنان دولت به‌صورت پلکانی پیش‌بینی شده است، فاصله میان رشد دستمزدها و نرخ تورم همچنان یکی از مهم‌ترین نگرانی‌های معیشتی حقوق‌بگیران محسوب می‌شود. بر اساس آمارهای اعلام‌شده، تورم سالانه مهرماه به ۷۶.۸ درصد و تورم نقطه‌به‌نقطه به ۸۸.۷ درصد رسیده است؛ ارقامی که نشان می‌دهد حتی افزایش قابل توجه حقوق نیز لزوماً به معنای حفظ قدرت خرید خانوارها نخواهد بود.

به گزارش فرارو، در این شرایط، این پرسش مطرح است که آیا افزایش پلکانی حقوق می‌تواند بخشی از شکاف معیشتی حقوق‌بگیران را جبران کند یا آنکه سیاست‌گذار با محدودیت منابع مالی و فشار هزینه‌ها بر بنگاه‌های اقتصادی، در عمل امکان اجرای همین میزان افزایش را نیز نخواهد داشت؟

مرتضی افقه، اقتصاددان و عضو هیئت علمی دانشگاه شهید چمران اهواز، در گفتگو با فرارو با تأکید بر پیچیدگی موضوع دستمزدها معتقد است که تعیین میزان افزایش حقوق، صرفاً یک تصمیم حمایتی برای کارکنان نیست و باید آثار آن بر بنگاه‌های اقتصادی و اشتغال نیز مورد توجه قرار گیرد.

این اقتصاددان با اشاره به فاصله دستمزدها و تورم می‌گوید افزایش ۳۵ درصدی حقوق به معنای کاهش دوباره قدرت خرید کارکنان است و در شرایط فعلی، حتی تأمین همین میزان افزایش نیز برای دولت و بخش خصوصی با دشواری‌های جدی همراه خواهد بود.

مرتضی افقه به فرارو گفت: «یکی از پیچیده‌ترین مسائل هر جامعه‌ای، به‌ویژه در شرایط فعلی اقتصاد ایران و دست‌کم در یک دهه گذشته، موضوع دستمزدهاست. متأسفانه هم در دولت و هم در میان برخی متخصصان، با این مسئله ساده‌انگارانه برخورد می‌شود.»

این اقتصاددان ادامه داد: «دستمزدها دو وجه دارند؛ از یک طرف قدرت خرید کارکنان را مشخص می‌کنند و باید متناسب با تورم و شرایط اقتصادی افزایش پیدا کنند، اما از طرف دیگر، کارفرمایانی وجود دارند که باید هزینه این افزایش را تحمل کنند.»

عضو هیئت علمی دانشگاه شهید چمران اهواز با تقسیم‌بندی واحدهای تولیدی به دو گروه توضیح داد: «ما با دو گروه از بنگاه‌های اقتصادی مواجه هستیم. گروه نخست، بنگاه‌های بزرگ مانند پتروشیمی‌ها، فولاد و شرکت‌های بزرگ هستند که به دو دلیل، افزایش دستمزدها مسئله اصلی و تعیین‌کننده‌ای برای آن‌ها نیست.»

وی در تشریح این دو دلیل افزود: «نخست اینکه این بنگاه‌ها سرمایه‌بر هستند و به دلیل استفاده از فناوری و اتوماسیون، نیروی کار کمتری نسبت به میزان سرمایه خود به کار می‌گیرند. دوم اینکه معمولاً به دلیل نیاز به حفظ نیروهای متخصص، حقوق‌های بالاتری پرداخت می‌کنند.»

افقه با اشاره به وضعیت متفاوت بنگاه‌های کوچک و متوسط اظهار کرد: «مسئله اصلی مربوط به کسب‌وکارهای کوچک و متوسط است. این بنگاه‌ها عمدتاً به دلیل ناکارآمدی‌های دولتی، بروکراسی، مالیات، بیمه و مداخلات و مزاحمت‌های اداری، در مرز سود و زیان فعالیت می‌کنند و با هزینه‌های بالایی مواجه هستند. از طرف دیگر، تورم نیز هزینه‌های آن‌ها را افزایش می‌دهد.»

این استاد دانشگاه تصریح کرد: «این بنگاه‌ها عموماً کاربر هستند؛ یعنی نسبت نیروی کار به سرمایه و فناوری در آن‌ها بالاتر است. بنابراین، وقتی درباره افزایش دستمزد صحبت می‌کنیم، باید هر دو وجه مسئله را ببینیم. اگر یک بنگاه به دلیل افزایش هزینه‌ها تعطیل شود، نتیجه آن گسترش بیکاری خواهد بود و این موضوع خود دوباره به یک مشکل اقتصادی و اجتماعی تبدیل می‌شود.»

این اقتصاددان با اشاره به عقب‌ماندگی دستمزدها از تورم در سال‌های گذشته گفت: «از طرف دیگر، با انبوهی از کارکنان مواجه هستیم که به‌خصوص در ۱۰ سال اخیر، همواره با تورم‌های دورقمی روبه‌رو بوده‌اند و معمولاً افزایش دستمزدهایشان کمتر از نرخ تورم بوده است. در نتیجه، این افراد طی سال‌های گذشته قدرت خرید خود را به میزان قابل توجهی از دست داده‌اند.»

وی ادامه داد: «از نظر تئوریک و قانونی، دولت باید دستمزدها را به اندازه نرخ تورم افزایش دهد تا دست‌کم قدرت خرید کارکنان حفظ شود؛ نه اینکه لزوماً سطح رفاه آن‌ها افزایش پیدا کند. اما مسئله اینجاست که شرایط تورمی ایران با بسیاری از کشورهای دیگر متفاوت است. در کشورهای دیگر معمولاً نرخ تورم در محدوده سه، چهار یا پنج درصد قرار دارد و طی سال‌ها نیز نسبتاً با ثبات است.»

مرتضی افقه با اشاره به شرایط تورمی اقتصاد ایران پس از سال ۱۳۹۷ اظهار کرد: «ما در حدود یک دهه اخیر، به‌ویژه پس از بازگشت تحریم‌ها، با تورمی مواجه بوده‌ایم که افزایش آن به‌صورت ماهانه و حتی در مقاطعی روزانه احساس می‌شود. برخی سیاست‌ها، از جمله آزادسازی قیمت ارز، نیز به این وضعیت دامن زده‌اند. از طرف دیگر، مشخص نیست در آینده چه اتفاقاتی در حوزه جنگ و تحولات سیاسی رخ خواهد داد و همین عدم قطعیت نیز بر انتظارات تورمی اثر می‌گذارد.»

عضو هیئت علمی دانشگاه شهید چمران اهواز افزود: «در چنین شرایطی، تعیین اینکه افزایش حقوق ۳۵ درصد باشد یا رقم دیگری، با دشواری روبه‌رو است. همین افزایش ۳۵ درصدی نیز فاصله قابل توجهی با نرخ تورم اعلام‌شده دارد و به این معناست که کارکنان در همان سال با کاهش دوباره قدرت خرید مواجه خواهند شد.»

این استاد دانشگاه درباره سیاست افزایش پلکانی حقوق نیز گفت: «افزایش پلکانی در ظاهر اقدامی عدالت‌جویانه است، اما باید آثار جانبی آن را هم در نظر گرفت. وقتی نیروهای کارآمد و باتجربه‌ای که حقوق بالاتری دریافت می‌کنند، با افزایش مثلاً ۲۰ درصدی مواجه شوند، در حالی که گروه‌های دیگر ۳۵ درصد افزایش حقوق داشته باشند، ممکن است انگیزه آن‌ها برای ادامه همکاری و مشارکت کاهش پیدا کند.»

او خاطرنشان کرد: «منهای افرادی که حقوق‌های بسیار بالا و نامتناسب با بهره‌وری دریافت می‌کنند، تعداد زیادی نیروی متخصص و باتجربه در واحدهای مختلف دولتی و غیردولتی مشغول فعالیت هستند. نمی‌توان همه این افراد را در یک گروه قرار داد. اگر به نیروهای متخصص و باتجربه گفته شود که افزایش حقوق آن‌ها کمتر از سایر گروه‌ها خواهد بود، این سیاست می‌تواند به نوعی انگیزه‌کشی منجر شود و انگیزه آن‌ها را برای همکاری و مشارکت کاهش دهد.»

وی تأکید کرد: «موضوع دستمزدها پیچیدگی‌های زیادی دارد و متأسفانه گاهی هم تصمیم‌گیران و هم برخی متخصصان خارج از نظام تصمیم‌گیری، بدون توجه به همه ابعاد آن درباره این موضوع اظهارنظر می‌کنند.»

افقه با اشاره به محدودیت منابع مالی دولت برای افزایش حقوق کارکنان گفت: «مسئله فقط این نیست که حقوق‌ها به اندازه تورم افزایش پیدا نمی‌کنند؛ مسئله دیگر این است که مشخص نیست دولت حتی توان تأمین همین افزایش ۳۵ درصدی را هم داشته باشد. با توجه به شرایط جنگی، محدودیت‌های شدید درآمد نفتی و محاصره‌ای که به گفته من درآمد نفتی کشور را به‌شدت کاهش داده، تأمین منابع لازم برای افزایش حقوق با دشواری جدی روبه‌رو است. بعید می‌دانم اقتصاد کشور پس از جنگ جهانی دوم تاکنون با شرایطی دقیقاً مشابه این وضعیت و با چنین شدتی از محدودیت منابع مواجه شده باشد.»

این اقتصاددان ادامه داد: «از یک طرف، حق کارکنان و کارگران این است که دستمزدشان متناسب با تورم افزایش پیدا کند و حتی باید سازوکاری وجود داشته باشد که این افزایش به‌صورت مستمر و متناسب با تورم جدید مورد بازنگری قرار گیرد؛ اما از طرف دیگر، وقتی دولت منابع کافی در اختیار ندارد، عملاً با یک چرخه باطل مواجه می‌شویم.»

وی با اشاره به کاهش درآمدهای نفتی و مالیاتی دولت تصریح کرد: «اگر جنگ ادامه پیدا کند یا حتی در صورت توقف درگیری‌ها، شرایط محاصره همچنان ادامه داشته باشد، بعید می‌دانم دولت بتواند همین افزایش ۳۵ درصدی را نیز به‌راحتی تأمین کند. دولت از یک طرف با محدودیت درآمدهای نفتی مواجه است و از طرف دیگر، به دلیل کاهش فعالیت‌های تولیدی و خدماتی، درآمدهای مالیاتی آن نیز تحت فشار قرار می‌گیرد.»

عضو هیئت علمی دانشگاه شهید چمران اهواز هشدار داد: «در چنین شرایطی، حتی اگر رقم افزایش حقوق را از ۳۵ درصد به ۴۰ درصد برسانیم، باز هم مسئله اصلی پابرجاست. اگر منابع لازم وجود نداشته باشد، این افزایش‌ها روی کاغذ باقی می‌مانند. مگر اینکه دولت به استقراض از بانک مرکزی متوسل شود که خود می‌تواند پیامدهای تورمی جدیدی به همراه داشته باشد.»

عضو هیئت علمی دانشگاه شهید چمران اهواز با اشاره به وضعیت بخش خصوصی گفت: «این مسئله فقط به دولت محدود نمی‌شود. باید دید بنگاه‌های کوچک و متوسط بخش خصوصی چگونه می‌توانند چنین افزایش هزینه‌ای را تحمل کنند. این کسب‌وکارها در شرایطی فعالیت می‌کنند که تورم، هزینه مواد اولیه و سایر هزینه‌های تولید و فعالیت آن‌ها را افزایش داده است.»

این استاد دانشگاه افزود: «از طرف دیگر، به دلیل تورم و کاهش درآمد واقعی مردم، قدرت خرید خانوارها کاهش پیدا کرده و فروش محصولات و خدمات این بنگاه‌ها نیز تحت تأثیر قرار گرفته است. برخی از آن‌ها با انباشت کالا در انبارها مواجه هستند و نمی‌توانند محصولات خود را به فروش برسانند. در چنین وضعیتی، این بنگاه‌ها چگونه می‌توانند افزایش هزینه‌های ناشی از دستمزد را بپذیرند و تحمل کنند؟»

افقه در پایان تأکید کرد: «ما در یک چرخه باطل گرفتار شده‌ایم. از یک طرف، کارکنان و کارگران حق دارند متناسب با تورم دستمزد دریافت کنند و از طرف دیگر، دولت و بخش خصوصی با محدودیت منابع و افزایش هزینه‌ها مواجه هستند.»

این اقتصاددان خاطرنشان کرد: «سیاست‌گذاران باید پاسخ دهند که چگونه اقتصاد را به این نقطه رسانده‌اند و اکنون چگونه قرار است هم قدرت خرید مردم حفظ شود و هم منابع لازم برای تأمین این افزایش‌ها فراهم شود. نمی‌توان صرفاً درباره افزایش دستمزد تصمیم گرفت، اما به مسئله تولید، اشتغال، درآمدهای دولت و پیامدهای تورمی آن توجه نکرد.»

گفت و گوی اختصاصی «عصررسانه» با مدیران جهادی

مهندس جاسم حسین پور، مدیرکل اداره نوسازی و مدارس استان خراسان رضوی:

حاشیه‌نشینی مشهد؛ چالش مهم تأمین فضای آموزشی است

یکی از ظرفیت‌های مهم استان خراسان رضوی ، همراهی خیرین مدرسه‌ساز است.



بنده از سال ۱۳۹۶ افتخار خدمت در اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان رضوی را داشته‌ام و در فاصله سال‌های ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۱ نیز به‌عنوان مدیرکل نوسازی مدارس استان تهران فعالیت کرده‌ام. امروز مهم‌ترین هدف ما، توسعه فضاهای آموزشی، تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و فراهم کردن فرصت‌های برابر تحصیلی برای دانش‌آموزان سراسر استان است.

در دولت چهاردهم، اجرای نهضت توسعه عدالت در فضاهای آموزشی با مشارکت مردم، زمینه مناسبی برای تسریع مدرسه‌سازی فراهم کرده است. در این چارچوب، برچیدن مدارس کانکسی مستقل، ساماندهی مدارس سنگی، نوسازی مدارس فرسوده، کاهش تراکم کلاس‌ها و افزایش سرانه فضای آموزشی را دنبال کرده‌ایم. خوشبختانه، بر اساس آمار مجموعه ما، مدارس کانکسی مستقل با بیش از ۱۰ دانش‌آموز و مدارس سنگی در استان ساماندهی شده‌اند.



تکمیل ۷۷۸ پروژه و اجرای ۷۳۴ پروژه جدید

در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴، مجموعاً ۷۷۸ پروژه شامل ۳ هزار و ۹۴۲ کلاس درس تکمیل و به بهره‌برداری رسیده است. همچنین در قالب نهضت توسعه عدالت آموزشی، ۷۳۴ پروژه با ۴ هزار و ۱۵۴ کلاس درس در دست اجرا داریم که پیشرفت آن‌ها به حدود ۷۰ درصد رسیده است. برنامه‌ریزی ما بر این است که بخش مهمی از پروژه‌های باقی‌مانده تا پایان سال و سایر پروژه‌ها حداکثر تا آغاز مهر سال آینده تکمیل شوند. البته زمان بهره‌برداری به تأمین اعتبار، پیشرفت عملیات اجرایی و آماده‌شدن زیرساخت‌های مورد نیاز بستگی دارد.

مشارکت خیرین؛ پشتوانه توسعه مدارس

یکی از ظرفیت‌های مهم استان، همراهی خیرین مدرسه‌ساز است. بر اساس آخرین آمار اعلام‌شده، حدود ۳ هزار خیر حقیقی و حقوقی در این حوزه مشارکت دارند و میزان تعهدات خیرین در سال گذشته به حدود یک هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان رسیده است. در بسیاری از پروژه‌ها، خیرین بخشی از هزینه ساخت را تأمین می‌کنند و دولت نیز برای تکمیل و بهره‌برداری از مدارس مشارکت دارد. همچنین از ظرفیت گروه‌های جهادی برای پیشبرد فعالیت‌ها استفاده می‌کنیم. اعتقاد دارم مدرسه‌سازی مسئولیتی مشترک است و استمرار این همکاری‌ها می‌تواند نقش مؤثری در توسعه عدالت آموزشی داشته باشد.

حاشیه‌نشینی مشهد؛ چالش مهم تأمین فضای آموزشی

یکی از مسائل اصلی استان، گسترش حاشیه‌نشینی و جابه‌جایی جمعیت، به‌ویژه در شهر مشهد است. تغییرات جمعیتی موجب افزایش نیاز به کلاس‌های درس در برخی مناطق می‌شود و برنامه‌ریزی برای تأمین فضاهای آموزشی را دشوارتر می‌کند. با وجود این شرایط، طی سه سال متوالی به‌طور متوسط هر هفته یک مدرسه در شهر مشهد افتتاح کرده‌ایم که بخش قابل توجهی از آن‌ها در مناطق حاشیه‌ای قرار دارند. تلاش ما این است که پروژه‌ها بر اساس نیاز واقعی مناطق اولویت‌بندی شوند و هیچ دانش‌آموزی به دلیل کمبود فضای آموزشی از تحصیل محروم نماند.

افزایش هزینه‌ها و ضرورت تأمین اعتبارات

افزایش قیمت مصالح، نوسانات اقتصادی و هزینه‌های ساخت‌وساز از چالش‌های جدی پروژه‌های عمرانی است. شاخص‌های تعدیل اعلام‌شده نیز در برخی موارد پاسخ‌گوی کامل تغییرات هزینه‌ها نیستند و این مسئله می‌تواند بر توان مالی پیمانکاران و سرعت اجرای پروژه‌ها تأثیر بگذارد. از سوی دیگر، تأمین زیرساخت‌هایی مانند آب، برق، گاز و فاضلاب برای بهره‌برداری مدارس ضروری است. افزایش تعرفه خدمات‌رسانی، برخی شهرستان‌ها را با محدودیت مواجه کرده است. به همین دلیل، پیشنهاد اختصاص اعتبارات مشخص برای تأمین هزینه‌های خدمات‌رسانی مدارس را مطرح کرده‌ایم تا روند تکمیل پروژه‌ها با مشکل کمتری مواجه شود.

تقویت نیروی انسانی و تداوم همکاری‌ها

در حال حاضر حدود ۱۱۰ نفر در مجموعه اداره کل نوسازی مدارس استان فعالیت می‌کنند؛ در حالی که تعداد کارکنان در سال‌های ابتدایی خدمتم حدود ۲۰۰ نفر بود. با توجه به گستردگی استان و حجم پروژه‌ها، تقویت نیروی انسانی متخصص برای نظارت و پیگیری بهتر طرح‌های عمرانی ضروری است. خوشبختانه همراهی مسئولان استان، خیرین و گروه‌های جهادی ظرفیت مناسبی برای پیشبرد برنامه‌های مدرسه‌سازی ایجاد کرده است. با این حال، تداوم این روند به تأمین به‌موقع اعتبارات، همکاری دستگاه‌های خدمات‌رسان و توجه به نیازهای اجرایی مجموعه وابسته است.

مدرسه‌سازی؛ سرمایه‌گذاری برای آینده کشور

من مدرسه‌سازی را صرفاً یک فعالیت عمرانی نمی‌دانم، بلکه آن را سرمایه‌گذاری برای آینده دانش‌آموزان و توسعه کشور می‌دانم. تکمیل پروژه‌ها، بهبود کیفیت فضاهای آموزشی و توجه به مناطق کم‌برخوردار، از مهم‌ترین اولویت‌های ماست. امیدوارم با استمرار حمایت دولت، همراهی مردم و مشارکت خیرین، بتوانیم پروژه‌های بیشتری را به بهره‌برداری برسانیم و زمینه تحصیل در محیطی مناسب‌تر را برای دانش‌آموزان خراسان رضوی فراهم کنیم. هدف نهایی ما این است که هیچ دانش‌آموزی به دلیل کمبود امکانات و فضای آموزشی از فرصت یادگیری محروم نماند و گام‌های مؤثرتری در مسیر تحقق عدالت آموزشی برداشته شود. در خاتمه وظیفه می دانم از تمامی مسئولان کشوری و استانی که دغدغه خدمت به مردم عزیزمان را دارند قدردانی ویژه ای داشته باشم و همچنین تشکر صمیمانه ای دارم از همکاران شریف و پرتلاش خود در این اداره که متعهدانه ما را در اجرای پروژه ها یاری می نمایند .

توفیق خدمت به کشور در هر لباس و عرصه ای، موهبتی است که نصیب افراد متعهد و متخصصی می شود که برای سازندگی کشور خود کمر همت بسته و مردانه در عرصه‌های سازندگی و توسعه زیرساخت‌هایی که مطالبات به حق هموطنان عزیز را به دنبال دارد، تلاش می کنند. این حضور همواره با مشکلات و چالش هایی روبرو است اما از آنجا که این عده به دور از هرگونه حاشیه ای تنها به عمران و آبادانی می اندیشند و خود را بعنوان یک آبادگر وقف سازندگی و خدمت به خلق کرده اند، تمامی ناملایمات و سختی ها را پشت سر گذاشته و کارنامه ای درخشان از خود به جا گذاشته اند.

اداره نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس از جمله ادارات برتر و فعال در استان خراسان رضوی است که با سکانداری مهندس جاسم حسین پور، تجربه فعالیت در عرصه‌های عمرانی را دارد، خدمات ارزنده و شایسته ای به انجام رسانده است. اجرای پروژه های خاص در بهترین زمان ممکن، ایجاد صدها شغل مستقیم برای هموطنان عزیز و فعالیت بدون حاشیه در کنار حضور مستمر در عرصه های آبادانی، بدون خستگی از مشکلات پیش رو تنها بخشی از اقدامات این اداره است که باعث شده تا نام این اداره در فهرست برترین ادارات قرار گیرد. حضور متعهدانه در کنار تخصص مثال زدنی نام اداره نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان خراسان رضوی را به قدری پر آوازه کرده که مسوولان استان این اداره را به عنوان بازوان اجرایی خود پذیرفته و اجرای پروژه های ملی را با خاطری آسوده به دست آنها می سپارند. برای آشنایی بیشتر با چگونگی عملکرد اداره نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان خراسان رضوی گفت و گوی کاروکارگر با مهندس جاسم حسین پور ، مدیرکل این مجموعه توانمند و متعهد از منظر نگاهتان می گذرد.